**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

**ОАО** **«Завод пищевых продуктов «Томский»** в лице конкурсного управляющего **Гладкой Ульяны Валентиновны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу № А67-1841/2013 от 27.12.2013, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора и на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества посредством открытого аукциона следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемое в дальнейшем – Имущество), которое приобретается Покупателем в собственность.
	2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Имущества, установленным путем осмотра Имущества перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре Имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
	3. Стороны подтверждают, что между сторонами нет разногласий и сомнений в отношении индивидуализации продаваемого Имущества, которое совместно осмотрено Сторонами перед подписанием настоящего договора, в связи с чем, Стороны констатируют и безусловно подтверждают наличие однозначного понимания договоренностей по всем существенным условиям настоящего договора.

**2. Цена и порядок расчетов**

1. Цена Имущества установленная по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.
2. Стороны устанавливают, что цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
3. Сумма внесенного Покупателем задатка по договору о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_коп. засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.
4. Цена Имущества, подлежит перечислению Покупателем безналичным путем в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

БАНК: ООО «Промрегионбанк», р/сч 40702810600060007177, получатель ОАО «Завод пищевых продуктов «Томский» (реквизиты банка: к/счет 30101810200000000727, ИНН 7000000719, БИК 046902727, КПП 701701001, ОГРН 1027000000059). Назначение платежа. «Оплата за имущество по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. Датой оплаты по настоящему договору устанавливается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
1. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Имущество Покупателю в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.
	2. Покупатель обязуется:
		1. Уплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. Договора.
		2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 4 Договора.
2. **Порядок передачи имущества**
	1. Имущество передается Продавцом Покупателю в срок не позднее 15 календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.
	2. Имущество передается покупателю или указанному им лицу в месте нахождения Имущества по адресу: г.Томск, Комсомольский проспект, д. 62, стр.2. Полномочия лица, принимающего имущество должны быть подтверждены надлежащим образом оформленной доверенностью, либо иными документами. Передача имущества оформляется двухсторонним актом приема-передачи.
	3. Обязанность Продавца передать Имущество Покупателю по настоящему договору считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества либо по истечении четырех рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления Продавца о готовности Имущества к передаче в месте его нахождения. Дата получения соответствующего уведомления определяется в соответствии с положениями пункта 6.1 договора.
	4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии условиями настоящего договора Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара Покупателю.
	5. Имущество демонтируется и вывозится Покупателем из места его нахождения самостоятельно и за свой счет в срок не позднее 15 календарных дней с даты передачи Имущества Продавцом, определяемой в соответствии с условиями настоящего раздела Договора.
	6. Покупатель уведомлен и соглашается с тем, что документы, относящиеся к имуществу (в том числе техническая документация, сертификаты качества, инструкции по эксплуатации и т.п.) отсутствуют у Продавца, либо имеются частично в виде копий договоров на приобретение имущества у производителя. Весь объем имеющейся у Продавца документации представлен в виде приложений к Отчетам об оценке имущества, размещенным в открытом доступе в сети Интернет с которыми Покупатель ознакомлен. В силу вышеуказанного Имущество подлежит передаче Продавцом Покупателю без указанной в настоящем пункте документации.
	7. С учетом нахождения Имущества в длительной эксплуатации Покупатель самостоятельно, до участия в торгах, определил путем осмотра уровень износа и работоспособность передаваемого Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением. При подписании настоящего договора Покупатель осведомлен об отсутствии у Продавца собственных технических и иных ресурсов, необходимых для проведения испытаний, тестирования, либо пуско-наладочных работ в отношении Имущества. Переданное Продавцом Покупателю имущество замене либо возврату не подлежит. Гарантия качества на имущество не предоставляется. Покупатель принимает на себя все риски наличия устранимых либо неустранимых недостатков Имущества.
3. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**
	1. Стороны отвечают за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
	2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	3. В случае просрочки Покупателем оплаты более 15 календарных дней от сроков, установленных в п.2.4 настоящего договора, Продавец имеет право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке о чем, Покупателю направляется уведомление в порядке, предусмотренном в п 6.1 договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления. При расторжении договора на основании настоящего пункта Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены Имущества, за исключением суммы внесенного задатка, а также суммы начисленной неустойки за просрочку оплаты.
	4. В случае нарушения Покупателем предусмотренных пунктом 4.5 Договора сроков демонтажа и вывоза Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 30 000 руб. за каждый день просрочки.
	5. В порядке статьи 421 ГК РФ и исходя из принципа осуществления гражданских прав своей волей и в своем интересе (статья 1 ГК РФ) стороны устанавливают и безусловно соглашаются с тем, что штрафные санкции, предусмотренные настоящим разделом договора в полной мере соответствует последствиям нарушения обязательств и не подлежат уменьшению ни при каких обстоятельствах, независимо от сложившейся на момент такого нарушения стоимости пользования заемными средствами на кредитном рынке (изменение процентных ставок по кредитам или рыночных цен на определенные виды товаров в соответствующий период, колебания валютных курсов и т.д.), а также суммы доказанных убытков, возникших вследствие указанного нарушения.
	6. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках настоящего договора подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Томской области.
4. **Прочие условия**
	1. Все претензии и уведомления, адресованные сторонами друг другу, подлежат направлению телеграммой с уведомлением о доставке по указанным в настоящем пункте адресам. При отсутствии Стороны по указанному в настоящем пункте адресу, возврате корреспонденции по причине истечения срока хранения, а равно невручения отправления по любым иным причинам, направленная корреспонденция считается полученной Стороной по истечении трех рабочих дней с момента ее отправки, при условии, что адресат заранее письменно не уведомил другую сторону о смене адреса.

В случае смены адреса в отношении нового места нахождения применяется порядок направления/вручения корреспонденции, установленный настоящим договором.

Продавец сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: 634050, г. Томск, пер. Комсомольский, д. 16 А, офис 1.

Покупатель сообщает, что адресом для направления всей корреспонденции, касающейся настоящего договора является адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.
	2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, составлен в двух экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя,
	3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»ОАО «Завод пищевых продуктов «Томский»ИНН: 7017131950, ОГРН 1057002655654;Расчетный счет №40702810600060007177, Банк: ООО «Промрегионбанк»БИК: 046902727,Корр. счет № 30101810200000000727Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.В. Гладкая/м.п. | *«Покупатель»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |