

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по недвижимому памятнику истории и культуры

г. Волгоград

« 12 » ноября 2005г.

г. Волгоград Тракторозаводской район,

(наименование населенного пункта)

ул. Ушакова, 5

(наименование и местонахождение памятника)

Дом культуры и техники ВГТЗ

(наименование предприятия, учреждения, организации-собственника памятника)

в лице представителя Генерального директора ОАО «ВЗ ЖБИ №1» Мурылева Г.В.

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании Устава

(устава, положения, доверенности - кем выдана, дата, номер)

и именуемое в дальнейшем **СОБСТВЕННИК**, выдает настоящее охранное обязательство Комитету по культуре Администрации Волгоградской области, в лице председателя Комитета Величкина Александра Ивановича

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемое в дальнейшем **ГОСОРГАН**

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.92 г. № 865, Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия»

ОАО «ВЗ ЖБИ №1»

(наименование предприятия, учреждения, организации и собственника памятника)

обязуется:

1. Дом культуры и техники АО ВГТЗ

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения содержания как памятника истории и культуры использовать под \_\_\_\_\_  
административно-хозяйственное использование

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим сохранения содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

*Примечание:* прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ по срокам.

3. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия обязан в 3-х дневный срок со дня их обнаружения направить письменное сообщение о них в ГОСОРГАН.

4. При подготовке проектной документации и производства ремонтно-строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия, с разрешения (или при наличии согласования) ГОСОРГАНА.

5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.

6. Обеспечить порядок и условия доступа граждан к приватизированному объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность

посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий).

7. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей ГОСОРГАНА с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования данного объекта условиям охранного обязательства и требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставление ГОСОРГАНУ необходимых документов или иной информации, относящихся к предмету проверки;

8. СОБСТВЕННИК обязан:

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- не производить работы, изменяющие предмет охраны;
- незамедлительно извещать ГОСОРГАН обо всех известных ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;
- **не использовать объект культурного наследия и его территорию:**
  - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
  - под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

9. По соглашению сторон при отчуждении объекта культурного наследия может предусматриваться обязанность собственника в месячный срок после перехода к нему права собственности на объект заключить на условиях, согласованных с ГОСОРГАНом, договор страхования объекта культурного наследия на случай его полного или частичного физического разрушения.

10. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия его собственник обеспечивает соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий.

11. Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения условий охранного обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства. Сведения должны предоставляться СОБСТВЕННИКОМ 1 раз в шесть месяцев.

12. В случае разногласий между СОБСТВЕННИКОМ и ГОСОРГАНом, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследования осуществляет Заказчик.

13. ГОСОРГАН осуществляет контроль за выполнением условий охранных обязательств.

14. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства ГОСОРГАН направляет СОБСТВЕННИКУ предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае их неустранения СОБСТВЕННИКОМ в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении СОБСТВЕННИКА выполнить условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранного обязательства.

15. Прекращение действия охранного обязательства или изменение его условий после совершения сделки приватизации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
16. Охранное обязательство с приложениями составляется в двух экземплярах: ГОСОРГАНУ и СОБСТВЕННИКУ.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ:

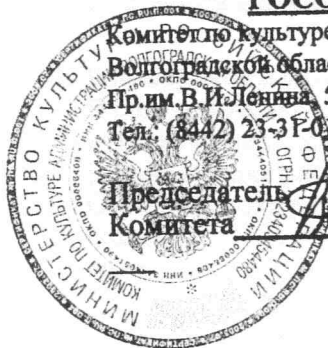
1. Акт технического состояния объекта культурного наследия на момент выдачи охранного обязательства.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

#### ГОСОРГАН:

Комитет по культуре Администрации  
Волгоградской области 400005 г. Волгоград,  
Пр. им. В. И. Ленина, 53-а  
Тел.: (8442) 23-31-01

Председатель  
Комитета  А.И. Величкин



#### СОБСТВЕННИК:

Генеральный директор ОАО «ВЗ ЖБИ №1»  
Мурылев Г.В.

