

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
по использованию недвижимых памятников истории и культуры
№ 0029 АРС/2010

г. Волгоград

«18» августа 2010 г.

Волгоградская область, г. Волжский,

(наименование населенного пункта)

«Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

Встроенные нежилые помещения, расположенные в подвале, на втором и третьем этажах общей площадью 2354,8 м² в административном здании 1955 г. постройки, кадастровый номер 34:35:00:000000:00235:7086

пр-т Ленина, д. 1

(наименование и местонахождение памятника)

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Траст»

(наименование предприятия, учреждения, организации-пользователя памятника)

в лице директора А.Г.Вершининой

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании устава

именуемый в дальнейшем СОБСТВЕННИК, выдает настоящее охранное обязательство

Комитету по культуре Администрации Волгоградской области

в лице И.о. председателя Комитета по культуре Администрации Волгоградской области

Оньковой Тамары Ивановны

(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемый в дальнейшем ГОСОРГАН

В соответствии с Законом РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.92 г. № 865, Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2002 г. № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия»

Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Траст»

(наименование предприятия, учреждения, организации-пользователя памятника)

Обязуется в следующем:

1. Встроенные нежилые помещения, расположенные в подвале, на втором и третьем этажах общей площадью 2354,8 м² в административном здании по адресу г. Волжский, пр-т Ленина, д. 1, являющемся частью объекта культурного наследия «Комплекс застройки города гидростроителей», 1951-1962 гг.

(наименование и датировка памятника)

находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно по первоначальному назначению

(характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания и использования памятника, а также за счет собственных средств проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, являющимся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства, а также разовыми предписаниями «ГОСОРГАНА»

Примечание: прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства, перечень и сроки проведения необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ.

3. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в срок не позднее 3-х дней со дня обнаружения направить соответствующие письменное уведомление в ГОСОРГАН.

4. Разработку проектной документации на производство ремонтно-строительных и реставрационных работ на объекте культурного наследия осуществлять в соответствии с разрешением ГОСОРГАНА, а проведение работ - при наличии согласованной ГОСОРГАНом проектной документации.

5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в отношении порядка сохранения, содержания, использования и охраны объекта культурного наследия при передаче во владение и (или) пользование третьим лицам.

6. Обеспечить порядок и условия доступа граждан к объекту культурного наследия, в том числе в научных и образовательных целях (включая периодичность посещений, предельный размер взимаемой платы за посещения, а также основания и порядок изменения указанных условий)

7. Обеспечить доступ к объекту культурного наследия представителей ГОСОРГАНА с целью осуществления ими в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочий по контролю за исполнением условий данного охранного обязательства и требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в научно-исследовательских целях. Предоставлять ГОСОРГАНУ необходимые документы и иную информацию, относящиеся к предмету проверки.

8. Собственник обязан:

- осуществлять расходы по содержанию объекта культурного наследия и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;
- не производить работы, изменяющие предмет охраны.

Предмет охраны:

Объект культурного наследия на период 1955 г.:

- главный и дворовой фасады в размерах занимаемых помещений;

- объемно-планировочное решение;

- подлинные строительные материалы, несущие конструкции (фундаменты, сохранившиеся стены и перекрытия);

- декор фасадов: главный и торцевой фасады: штукатурка, окраска, рустовка, входной портик с колоннами на период 1955 г., декор балконных ограждений;

- форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, балконных плит, ограждений, характер первоначальной расстекловки.

- незамедлительно извещать ГОСОРГАН обо всех известных ему повреждениях, аварии или ином обстоятельстве, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;

- **не использовать объект культурного наследия и его территорию:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- незамедлительно извещать ГОСОРГАН обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб объекту культурного наследия и его территории или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению;

9. Для внесения необходимых изменений в учетную документацию своевременно уведомлять ГОСОРГАН о смене собственника.

10. По соглашению сторон при отчуждении объекта культурного наследия может предусматриваться обязанность собственника в месячный срок после перехода к нему права

собственности на объект заключить на условиях, согласованных с ГОСОРГАНОМ, договор страхования объекта культурного наследия на случай его полного или частичного физического разрушения.

11. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования объектом культурного наследия его собственник обеспечивает соблюдение указанными лицами условий охранного обязательства, в том числе путем включения в договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования объектом, требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования объекта культурного наследия. При отчуждении объекта культурного наследия условия охранного обязательства подлежат включению в договоры, предусматривающие переход права собственности на указанные объекты, в качестве существенных условий.

12. Сведения, представляемые собственником в подтверждение выполнения условий охранного обязательства, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий охранного обязательства. Сведения должны предоставляться СОБСТВЕННИКОМ один раз в шесть месяцев.

13. В случае разногласий между СОБСТВЕННИКОМ и ГОСОРГАНОМ, а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть в установленном порядке назначено проведение экспертизы или иных необходимых исследований. Расходы на проведение экспертизы и исследования осуществляет Заказчик.

14. ГОСОРГАН осуществляет контроль за выполнением условий охранных обязательств.

15. В случае выявления нарушений условий охранного обязательства ГОСОРГАН направляет СОБСТВЕННИКУ предписание об устранении нарушений условий охранного обязательства, а в случае их не устранения СОБСТВЕННИКОМ в установленный срок обращается в суд с иском о понуждении СОБСТВЕННИКА выполнить условия охранного обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причиненных нарушением условий охранного обязательства.

16. Прекращение действий охранного обязательства или изменение его условий после совершения сделки приватизации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Охранное обязательство с приложениями составляется в двух экземплярах: ГОСОРГАНУ и СОБСТВЕННИКУ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ОХРАННОМУ ОБЯЗАТЕЛЬСТВУ:

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия на момент выдачи охранного обязательства.

Юридические адреса сторон:

ГОСОРГАН:

Комитет по культуре Администрации
Волгоградской области
400005, г. Волгоград, пр. им. В. И. Ленина, 53а
Тел: (8442) 23-31-01, факс (8442) 23-41-92
<http://www.volganet.ru/culture>
ОКПО 00088408, ОГРН 1023403454469
ИНН/КПП 3444051490/344401001

И.о. председателя Комитета по культуре
Администрации Волгоградской области

Т.И. Онькова



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной
ответственностью «Корпорация «ТРАСТ»
400005, г. Волгоград, пр-т им. В.И.Ленина, 86
ОГРН 1023402649874
ИНН/КПП 3442050388/344201001

Директор ООО «Корпорация «Траст»

А.Г.Вершинина


