**Проект договора цессии**

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО «Управляющая компания «Универсал-Сервис», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Цедент», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает и оплачивает права требования ООО «Управляющая компания «Универсал-Сервис»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Примечание | Номинальная величина  (руб.) |
| 1 | Задолженность населения за оказанные коммунальные услуги. | Учет и начисление данной задолженности осуществляется ОАО «Расчетный центр», г. Сыктывкар, в соответствии с условиями договора возмездного оказания услуг от 01.12.2011 г. Самостоятельно Цедент базу должников не ведет. | 6042172,8 |

1.2. За уступаемые права требования Цессионарий выплачивает Цеденту вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., перечислив денежные средства на расчетный счет Цедента в течении пятнадцати календарных дней после подписания договора.

1.3. В счет оплаты вознаграждения включается внесенный Цессионарием задаток.

1.4. Права требования переходят к Цессионарию после полного расчета по настоящему договору.

1.5. В случае частичного погашения или выбытия дебиторской задолженности в период реализации и до перехода права требования к Цессионарию в соответствии с условиями Настоящего договора, окончательная её стоимость изменяется пропорционально изменению номинальной величины (п.3.10 Положения о реализации активов должника).

Данное изменение стоимости оговаривается дополнительным соглашением подписанным сторонами.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Цессионарий уведомляет должника (дебитора) о состоявшейся уступке долга.

2.2. Цедент передает Цессионарию документы подтверждающие уступаемые права требования в течении трех рабочих дней со дня подписания договора.

2.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение должниками обязательств по переданному праву требования.

2.4. В случае если Цессионарий не оплачивает стоимость имущества в срок указанный в п. 1.2. Настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения соответствующего уведомления Цессионарием.

**3.Разрешение споров**

3.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства и обычаев делового оборота.

3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

**5. Подписи и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО "Управляющая компания Универсал-Сервис" ИНН/КПП 1101073293*/*110101001 Сыктывкарский ФКБ-РЦ «СЕВЕРГАЗБАНК» р/сч 40702810609000002105, к/сч. 30101810100000000746, БИК 048702746.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Осауленко** | **Цесссионарий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |