**Проект договора**

**купли-продажи**

г. Сыктывкар «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Коми Инвестиционная Компания», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. обременено залогом ОАО «Сбербанк России».

**2.Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в течении 30 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае если Покупатель не оплачивает стоимость имущества в срок указанный в р. 2.2. Настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения соответствующего уведомления Покупателем.

**3.Обязанности сторон**

3.1. Продавец передает имущество указанное в п. 1.1. к настоящего договора Покупателю, в течении 3-х дней со дня подписания договора.

3.2. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1.Договора.

3.3. В случае если Покупатель не оплачивает стоимость имущества в срок указанный в п. 2.2. Настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня получения соответствующего уведомления Покупателем.

**4.Ответственность сторон**

4.1.Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2.Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

**5.Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО "КОМИИНКОМ", ИНН/КПП 1101126940*/*110101001, Отделение № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, р/сч. 40702810628000098713,****к/сч 30101810400000000640, БИК 048702640.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Осауленко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |