

ДОГОВОР купли-продажи № ____

город Москва

«__» _____ 2012 года

Конкурсный управляющий ООО Торговый Дом «ЭДЕМ» (ОГРН 1027700050179, ИНН 7724216800, юридический адрес: 115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 17, корп. 5, стр. 3) Земцов Павел Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2011 г., по делу № А40-44550/09-44-171Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателю ювелирные изделия согласно Приложению 1 к настоящему договору далее – «Товар». Покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях настоящего договора.

1.2. Стороны гарантируют, что имеют все необходимые документы и разрешения на совершение операций с Товаром.

1.3. Товар, который по настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает, принадлежит Продавцу на праве собственности, не состоит в залоге либо под арестом.

Статья 2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Покупатель обязан:

2.1.1. Оплатить Продавцу стоимость товара, определенную настоящим Договором, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Принять товар по Акту приема – передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Товар Покупателю по Акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты Покупателем стоимости товара в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.1. Обязательство продавца по передаче товара считается исполненным и право собственности на товар переходит к Покупателю в момент передачи товара специализированной организации – перевозчику или уполномоченному представителю Покупателя.

Статья 3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Цена товара, устанавливается по итогам торгов по продаже имущества и составляет _____ рублей в том числе НДС - 18% (_____ рублей).

3.2. Покупатель в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора оплачивает стоимость Товара путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате стоимости товара считается исполненной с момента зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

Статья 4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением. Возмещение убытков не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по настоящему договору.

Статья 5. Порядок и разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 7. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО Торговый Дом «Эдем» 115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 17, корп. 5, стр. 3 ОГРН 1027700050179, ИНН 7724216800, КПП 772401001 р/с 40702810500000612301, «НОМОС-БАНК» (ОАО), БИК 044525985 к/с 30101810300000000985	
Конкурсный управляющий _____ Земцов П.А.	_____