

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 2012 г.

Конкурсный управляющий ООО Торговый Дом «ЭДЕМ» Земцов П.А., действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 17.06.2011 г., по делу № А40-44550/09-44-171Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора о задатке (далее-Договор) Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО Торговый Дом «ЭДЕМ», проводимых на электронной торговой площадке «Вердикт» по адресу в сети Интернет: <http://vertrades.ru> на условиях, опубликованных в газете Коммерсант __ ____ 201_ года, сообщение № _____ по Лоту № ____ начальная цена _____, перечисляет денежные средства (задаток) на расчетный счет, указанный в п. 7 настоящего Договора, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет 20% от начальной цены Лота № ____, а именно _____, НДС не облагается.

1.3. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств по оплате имущества, являющегося предметом открытого аукциона, в случае признания его победителем аукциона в соответствии условиями.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.3. Заявитель перечисляет на расчетный счет Организатора торгов всю сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего Договора.

2.4. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка для участия в открытом аукционе по договору о задатке № ____ от «___» _____ 2012 г., сумма в размере _____, НДС не облагается.

2.5. На сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.3. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.4. Заявителю, который допущен к участию в открытом аукционе, присваивается статус Участник.

3.5. Организатор торгов возвращает задаток на расчетный счет Заявителя (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.5.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 7 банковских дней с даты подписания протокола об итогах торгов;

3.5.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 банковских дней после подписания протокола о признании торгов несостоявшимися;

3.5.3. Заявитель отзывает заявку до даты окончания приёма заявок. Задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня получения Организатором торгов отзыва заявки;

3.5.4. Заявитель не допущен к участию в аукционе. Задаток возвращается в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о допуске к участию в торгах;

3.5.5. Организатор торгов отказался от проведения торгов. Задаток подлежит возврату Заявителю в течение 5 банковских дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов.

3.6. Участник в случае победы в аукционе обязан заключить договор купли-продажи имущества с Конкурсным управляющим в течение 5 дней со дня получения от конкурсного управляющего копии протокола о результатах торгов и предложения о заключении договора купли-продажи.

3.7. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка подлежит зачету в счет исполнения обязательства по оплате недвижимого имущества.

3.8. Организатор торгов не возвращает задаток в случае:

3.8.1. Отказа Участника от подписания протокола об итогах торгов при признании его победителем аукциона;

3.8.2. Отказа Участника при признании его победителем аукциона от подписания договора купли-продажи имущества или отсутствие оплаты по договору в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов;

3.8.3. Отзыва Заявителем заявки после даты окончания приема заявок.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику).

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:	Заявитель:
ООО Торговый Дом «Эдем» 115230, г. Москва, Каширское шоссе, д. 17, корп. 5, стр. 3 ОГРН 1027700050179, ИНН 7724216800, КПП 772401001 р/с 40702810500000612301, «НОМОС- БАНК» (ОАО), БИК 044525985 к/с 30101810300000000985	

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий

Заявитель:

Земцов П.А.