Договор о задатке №\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Конкурсный управляющий Открытое акционерное общество «Леспром-Томск» (ИНН 7012000382, ОГРН 1027002955715) Гладкая Ульяна Валентиновна, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", действующая на основании решения Арбитражного суда Томской области по делу № А67-3036/2014 от 18.06.2014 г. (резолютивная часть от 16.06.2014 г.) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества открытого акционерного общества «Леспром-Томск», ИНН 7012000382, ОГРН 1027002955715, юридический адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Комсомольск, ул. Железнодорожная, 40 по **Лоту №\_\_\_**, начальная продажная цена которого составляет ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, назначенных на 09 февраля 2015 г. на 09 час. 00 мин. на электронной площадке ООО "Электронная площадка "Вердиктъ", размещенной на сайте в сети Интернет по адресу http://vertrades.ru/bankrupt/, перечисляет денежные средства в размере 5 % от начальной цены Лота №\_\_\_\_\_**,** что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам:

Получатель ОАО «Леспром-Томск» (ИНН: 7012000382), расчетный/счет: 40702810707590005035, в ТФ ОАО «МДМ БАНК», г. Томск, ул. Белинского, 15а, БИК 046902759, к/счет 30101810100000000759) Наименование платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО «Леспром-Томск» по лоту № \_\_\_\_\_.

* 1. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи в случае признания его победителем торгов, а также обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в сообщении о проведении торгов, а именно не позднее 00:00 04 февраля 2014 г.

Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.
2. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.
3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
4. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене торгов.
5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи.

1. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде в установленном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5 . Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов ОАО «Леспром-Томск»  ИНН:7012000382, ОГРН 1027002955715;  Расчетный счет №40702810707590005035,  Банк: ТФ ОАО «МДМ БАНК» г. Томск  БИК: 046902759,  Корр. счет№30101810100000000759  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/У.В. Гладкая/  м.п. | Претендент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |