***Проект договора***

***купли-продажи***

Нижегородская область, г. Бор «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**ОАО «БорХлеб»**  (606440, Нижегородская область, Борский р-он, г. Бор, пер. Полевой, д.1, ОГРН 1025201526943, ИНН5246022300) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Климашова Александра Васильеча, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-26405/2012 от «21» октября 2013 годаи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемой в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Покупатель» приобрел в собственность **имущество ОАО «БорХлеб»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. До подписания настоящего договора имущество, указанное в п. 1.1. осмотрено «Покупателем», недостатки или дефекты, препятствующие использованию имущества по назначению на момент осмотра «Покупателем» не обнаружены.

**2.ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, подлежащая уплате «Покупателем» «Продавцу» за приобретаемое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Указанная цена является результатом торгов. Цена является окончательной и изменениям не подлежит, **стоимость имущества должника на торгах указана с учетом НДС 18%.**

2.3. «Покупатель» обязуется перечислить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет «Продавца» в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства «Покупателя» по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.5. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Государственной регистрацией имущества и другие в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в стоимость имущества, указанную в п.2.1 Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3.ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества в 10-ти дневный срок с момента окончательного расчета по договору.

**4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности на имущество, указанные в п.1.1. настоящего Договора, возникает у «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи или регистрации права собственности.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Передать «Покупателю» имущество, указанное в п. 1.1., по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2 настоящего договора.

5.1.2. Предоставить «Покупателю» все необходимые документы для государственной регистрации имущества.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, сроке и сумме, указанных в п. 2 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество от «Продавца» в течение пяти календарных дней с момента окончательного расчета.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае необоснованного отказа «Покупателя» от исполнения своих обязательств по настоящему Договору наступают обязательства оговоренные регламентом проведения торгов.

6.2. В случае уклонения «Продавца» от подписания передаточного акта в соответствии с п.3.1. равно как уклонение от предоставления документов для оформления имущества «Продавец» уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы сделки по настоящему Договору.

6.3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Конкурсный управляющий** **ОАО «БорХлеб»**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |