**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 01**

г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственнойтью "Производственное объединение "Кузбассэлектромотор" (ИНН 4205198140, ОГРН 1104205006311), (далее ООО "ПО "КЭМ"), в лице конкурсного управляющего Гладкой Ульяны Валентиновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от «26» июля 2013г. по делу № А27-19236/2012, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО "ПО "КЭМ" от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование Дебитора | Сумма дебиторской задолженности (рыночная стоимость) руб.с учетом НДС |
| 1 | **ООО «Сибспецавтоматика»** (620024, Россия, г.Кемерово, ул.Радищева, д.2, кор.2) | 6 677,60 |
| 2 | **Фонд «Техническая безопасность»** (654005, г.Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 30) | 10 990,00 |
| 3 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 5 000,00 |
| 4 | **ООО «ГОСТОРГИ»** (143987, г. Железнодорожный – 7, а/я 43) | 1 184,40 |
| 5 | **Филиал Московской коллегии адвокатов** (123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 8, стр. 9) | 9 000,00 |
| 6 | **ООО «Промлайт»** (115093, г. Москва, ул. Серпуховская Б, д. 44, офис № 19) | 154 250,75 |
| 7 | **Центральная коллегия адвокатов г. Кемерово № 1 НО** (650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 14) | 7 500,00 |
| 8 | **ООО «Галика – Технология и Машиностроение»** (г. Москва, ул. Береговая, д. 17, корп. 1) | 7 769,99 |
| 9 | **ООО «Дисплей – Маркет»** (г. Кемерово, ул. Большевистская, д. 2, В. 106) | 2 772,50 |
| 10 | **ООО «АвтоСиб»** (654018, г. Новокузнецк, Кондомское шоссе, д. 6 А, стр. 18) | 7 812,50 |
| 11 | **ООО «Кузнецк Эксперт»** (г. Новокузнецк, ул. Слесарная, д. 9) | 25 500,00 |
| 12 | **ООО «Техстрой»** (650001, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, 2-8) | 550,00 |
| 13 | **ООО «Кузбасспромпроект»** | 2 896,14 |
| 13 | **ООО «Динамо-Плюс»** (115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, стр.2) | 20 000,00 |
| 14 | **ИП Минченко Игорь Владиславович** (г. Кемерово, ул. Волгоградская, 49 б/2) | 400,00 |
| 15 | **ООО «Группа Ренесанс Страхование»** (650000, г. Кемерово, ул. Орданикидзе, д. 2а) | 729,07 |
| 16 | **ООО «БЭМБИ ЛК»** (650051, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 234) | 870,30 |
| 17 | **ОАО АК «Алроса»** (678170, г. Мирный, Республика Саха (Якутия) ул. Ленина, д. 6) | 6 995,48 |
| 18 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 1 350,66 |
| 19 | **ОАО «НИИВЭМ»** (650991, г. Кемерово, пр-т Советский, д. 8) | 1 938,78 |
| 20 | ИП Сафарян Рустам Гришаевич | 2 544,22 |
| 21 | **ОАО «Ивгорэнерго»** (153002, г. Иванова, ул. Жиделева, 21) | 154 090,90 |
| **Итоговая рыночная стоимость** | **387 740,96** |

 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в течение 30 (Тридцать) дней с момента подписания договора.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_\_** коп , в том числе НДС – **\_\_\_\_\_** руб**. \_\_\_** коп.

 3.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_** рубля **\_\_\_** копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_ 2014 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_** коп., в том числе НДС **\_\_\_\_\_\_** руб. **\_\_\_\_** коп. в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ООО "ПО "КЭМ" реквизиты банка: ООО «Промрегионбанк» р/сч 40702810100060006759 в ГРКЦ ЦБ РФ по Томской области, получатель ООО «Производственное объединение «Кузбассэлектомотор» (реквизиты банка К/счет 30101810200000000727, ИНН 7000000719, БИК 046902727, КПП 701701001, ОГРН 1027000000059)).

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента заключения договора купли-продажи.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Томской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "ПО "КЭМ"Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, 33р/сч 40702810100060006759 в ГРКЦ ЦБ РФ по Томской области, получатель ООО «Производственное объединение » (реквизиты банка К/счет 30101810200000000727, ИНН 7000000719, БИК 046902727, КПП 701701001, ОГРН 1027000000059 |  |
| Конкурсный управляющийУ.В. Гладкая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

 г. Томск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

 Общество с ограниченной ответственнойтью "Производственное объединение "Кузбассэлектромотор" (ИНН 4205198140, ОГРН 1104205006311), (далее ООО "ПО "КЭМ"), в лице конкурсного управляющего Гладкой Ульяны Валентиновны, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от «26» июля 2013г. по делу № А27-19236/2012, именуемого в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО "ПО "КЭМ" от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование Дебитора | Сумма дебиторской задолженности (рыночная стоимость) руб.с учетом НДС |
| 1 | **ООО «Сибспецавтоматика»** (620024, Россия, г.Кемерово, ул.Радищева, д.2, кор.2) | 6 677,60 |
| 2 | **Фонд «Техническая безопасность»** (654005, г.Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 30) | 10 990,00 |
| 3 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 5 000,00 |
| 4 | **ООО «ГОСТОРГИ»** (143987, г. Железнодорожный – 7, а/я 43) | 1 184,40 |
| 5 | **Филиал Московской коллегии адвокатов** (123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 8, стр. 9) | 9 000,00 |
| 6 | **ООО «Промлайт»** (115093, г. Москва, ул. Серпуховская Б, д. 44, офис № 19) | 154 250,75 |
| 7 | **Центральная коллегия адвокатов г. Кемерово № 1 НО** (650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 14) | 7 500,00 |
| 8 | **ООО «Галика – Технология и Машиностроение»** (г. Москва, ул. Береговая, д. 17, корп. 1) | 7 769,99 |
| 9 | **ООО «Дисплей – Маркет»** (г. Кемерово, ул. Большевистская, д. 2, В. 106) | 2 772,50 |
| 10 | **ООО «АвтоСиб»** (654018, г. Новокузнецк, Кондомское шоссе, д. 6 А, стр. 18) | 7 812,50 |
| 11 | **ООО «Кузнецк Эксперт»** (г. Новокузнецк, ул. Слесарная, д. 9) | 25 500,00 |
| 12 | **ООО «Техстрой»** (650001, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, 2-8) | 550,00 |
| 13 | **ООО «Кузбасспромпроект»** | 2 896,14 |
| 13 | **ООО «Динамо-Плюс»** (115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, стр.2) | 20 000,00 |
| 14 | **ИП Минченко Игорь Владиславович** (г. Кемерово, ул. Волгоградская, 49 б/2) | 400,00 |
| 15 | **ООО «Группа Ренесанс Страхование»** (650000, г. Кемерово, ул. Орданикидзе, д. 2а) | 729,07 |
| 16 | **ООО «БЭМБИ ЛК»** (650051, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 234) | 870,30 |
| 17 | **ОАО АК «Алроса»** (678170, г. Мирный, Республика Саха (Якутия) ул. Ленина, д. 6) | 6 995,48 |
| 18 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 1 350,66 |
| 19 | **ОАО «НИИВЭМ»** (650991, г. Кемерово, пр-т Советский, д. 8) | 1 938,78 |
| 20 | ИП Сафарян Рустам Гришаевич | 2 544,22 |
| 21 | **ОАО «Ивгорэнерго»** (153002, г. Иванова, ул. Жиделева, 21) | 154 090,90 |
| **Итоговая рыночная стоимость** | **387 740,96** |

(далее – **“Имущество”**).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО "ПО "КЭМ"Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, 33р/сч 40702810100060006759 в ГРКЦ ЦБ РФ по Томской области, получатель ООО «Производственное объединение » (реквизиты банка К/счет 30101810200000000727, ИНН 7000000719, БИК 046902727, КПП 701701001, ОГРН 1027000000059 |  |
| Конкурсный управляющийУ.В. Гладкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п.  |