ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_

г. Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

 Конкурсный управляющий ООО "ПО "КЭМ" (ОРГН1104205006311 ИНН4205198140) Гладкая Ульяна Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от «26» июля 2013 г. по делу № А27-19236/2012, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование Дебитора | Сумма дебиторской задолженности (рыночная стоимость) руб.с учетом НДС |
| 1 | **ООО «Сибспецавтоматика»** (620024, Россия, г.Кемерово, ул.Радищева, д.2, кор.2) | 6 677,60 |
| 2 | **Фонд «Техническая безопасность»** (654005, г.Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 30) | 10 990,00 |
| 3 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 5 000,00 |
| 4 | **ООО «ГОСТОРГИ»** (143987, г. Железнодорожный – 7, а/я 43) | 1 184,40 |
| 5 | **Филиал Московской коллегии адвокатов** (123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 8, стр. 9) | 9 000,00 |
| 6 | **ООО «Промлайт»** (115093, г. Москва, ул. Серпуховская Б, д. 44, офис № 19) | 154 250,75 |
| 7 | **Центральная коллегия адвокатов г. Кемерово № 1 НО** (650000, г. Кемерово, ул. Кирова, 14) | 7 500,00 |
| 8 | **ООО «Галика – Технология и Машиностроение»** (г. Москва, ул. Береговая, д. 17, корп. 1) | 7 769,99 |
| 9 | **ООО «Дисплей – Маркет»** (г. Кемерово, ул. Большевистская, д. 2, В. 106) | 2 772,50 |
| 10 | **ООО «АвтоСиб»** (654018, г. Новокузнецк, Кондомское шоссе, д. 6 А, стр. 18) | 7 812,50 |
| 11 | **ООО «Кузнецк Эксперт»** (г. Новокузнецк, ул. Слесарная, д. 9) | 25 500,00 |
| 12 | **ООО «Техстрой»** (650001, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, 2-8) | 550,00 |
| 13 | **ООО «Кузбасспромпроект»** | 2 896,14 |
| 13 | **ООО «Динамо-Плюс»** (115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26, стр.2) | 20 000,00 |
| 14 | **ИП Минченко Игорь Владиславович** (г. Кемерово, ул. Волгоградская, 49 б/2) | 400,00 |
| 15 | **ООО «Группа Ренесанс Страхование»** (650000, г. Кемерово, ул. Орданикидзе, д. 2а) | 729,07 |
| 16 | **ООО «БЭМБИ ЛК»** (650051, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, д. 234) | 870,30 |
| 17 | **ОАО АК «Алроса»** (678170, г. Мирный, Республика Саха (Якутия) ул. Ленина, д. 6) | 6 995,48 |
| 18 | **ООО «Бау Микс»** (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистр) | 1 350,66 |
| 19 | **ОАО «НИИВЭМ»** (650991, г. Кемерово, пр-т Советский, д. 8) | 1 938,78 |
| 20 | ИП Сафарян Рустам Гришаевич | 2 544,22 |
| 21 | **ОАО «Ивгорэнерго»** (153002, г. Иванова, ул. Жиделева, 21) | 154 090,90 |
| **Итоговая рыночная стоимость** | **387 740,96** |

Обязуется внести задаток 10 % от стоимости имущества, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.4. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке в Арбитражном суде Томской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| ООО "ПО "КЭМ"Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, 33р/сч 40702810100060006759 в ГРКЦ ЦБ РФ по Томской области, получатель ООО «Производственное объединение » (реквизиты банка К/счет 30101810200000000727, ИНН 7000000719, БИК 046902727, КПП 701701001, ОГРН 1027000000059 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ У.В. Гладкаям.п. | Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. |