**Договор**

**об уступке права требования должника**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.**

***Общество с ограниченной ответственностью «Региональный Инвест Проект»***, в лице конкурсного управляющего Чичильницкого Сергея Брониславовича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 06.12.2010 г. по делу № А33-8117/2010, именуемое далее ***"Цедент"***, с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем ***"Цессионарий"***, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Цедент  уступает, а  Цессионарий  принимает права требования, которые Цедент имеет к\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Должник), балансовой стоимостью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Права требования Цедента переходит к Цессионарию в полном объеме, в том числе переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе права требования уплаты договорных неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения убытков.

1.3. В оплату уступаемого права (требования) Цессионарий обязуется оплатить Цедентуцену, установленную протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Региональный Инвест Проект».

1.4. Права, передаваемые Цедентом по настоящему договору, переходят к Цессионарию в момент полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора. Подписание акта о передаче права не требуется.

1.5. В случае если после заключения настоящего договора, до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты за уступаемое право в полном объеме) Должник исполнит свои обязательства перед Цедентом, настоящий договор подлежит расторжению вследствие невозможности его исполнения, задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Цедент обязуется сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления последним передаваемого по настоящему Договору требования к Должнику, а также относящиеся к предмету данного Договора. В случае возникновения спора по обоснованности переданных требований, Цедент обязуется вступить в арбитражный процесс в качестве третьего лица на стороне Цессионария.

2.2. Во всем ином, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

**3. Порядок взаиморасчетов**

3.1. Форма оплаты - безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем договоре.

3.2. Срок оплаты - в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. В счет уплаты цены уступаемого права, указанной в п. 1.3 настоящего договора, засчитывается уплаченный Цессионарием задаток за участие в торгах.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования, а также за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и не несет ответственности за неисполнение обязательств со стороны Должника. Цедент гарантирует, что является единственным законным выгодоприобретателем по всем правам (требованиям), уступленным или подлежащим в уступке в соответствии с настоящим Договором и имеет полное право уступать указанные требования (права). Цедент гарантирует полное отсутствие обременений указанных требований (прав).

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с его толкованием, Стороны обязуются решать путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Настоящий договор заключен с Цессионарием как с победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, проведенных ООО «ИнвестПроект» в период с 25.06.2012 г. по 24.07.2012 г. на сайте электронной площадки ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» – http://vertrades.ru/, на основании сообщения о проведении торгов, опубликованного в газете "Коммерсантъ" №108 от 16.06.2012.

7.3. Текст настоящего Договора составлен в двух подлинных, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой Сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Цедент:**  **ООО «Региональный Инвест Проект»**  660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 30  ИНН/КПП 5032138177/246601001, ОГРН 1055006356888  Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, а/я 19590, тел. (391) 212-48-77  р/с 40701810801250100006 в Красноярском филиале Банка «Народный кредит» (ОАО), к/с 30101810500000000503, БИК 040407503, ИНН 7750005436, КПП 246643001 | **Цессионарий:** | | **Конкурсный управляющий**  **ООО «Маркон»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Б. Чичильницкий** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   м.п. м.п. |  |