**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

***Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестПроект»***, в лице Генерального директора Кузьминой Светланы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***"Организатор торгов"***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества Должника: ООО «Региональный Инвест Проект» (ОГРН 1055006356888, ИНН 5032138177), Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, балансовой стоимостью – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (далее - "Право требования"), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., (далее - "Задаток"), на р/с 40701810801250100006 в Красноярском филиале Банка «Народный кредит» (ОАО), к/с 30101810500000000503, БИК 040407503, ИНН 7750005436, КПП 24664300.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по участию в торгах и исполнения их условий, а также по оплате передаваемого на торгах Права требования на основании заключенного Договора уступки права требования между Заявителем и Цедентом.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет.

2.2. Организатор торгов не приобретает права на сумму задатка. Задаток подлежит перечислению на счет Цедента. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатор торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов по уступке Права требования Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора уступки права требования);

- уклонится от оплаты уступаемого Права требования в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты уступаемого Права требования в срок, установленный заключенным Договором уступки права требования).

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Права требования при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора уступки права требования) независимо от нахождения его на счете Организатора торгов или Цедента.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда красноярского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор торгов**

ООО «ИнвестПроект»

660049, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марковского, д. 45, помещение 4

ОГРН 1112468065973, ИНН/КПП 2466245120/246601001

р/с 40702810700030000373 в ФАКБ «Балтийский Банк Развития» в Красноярске, г. Красноярск

ИНН 2466245120, к/с 30101810600000000555, БИК 040407555

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Кузьмина

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_