**Договор о задатке**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**ООО «Специализированная торговая площадка – Нижний Новгород»** (ИНН 5258105092, ОГРН 1125258005124) (603140, г. Н. Новгород, пр. Ленина, д.13 пом.8) в лице директора Клыгина Дмитрия Владимировича действующий на основании договора о проведении торгов заключенного с конкурсным управляющим ОАО «БорХлеб» Климашовым Александром Васильечем, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-26405/2012 от «21» октября 2013 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.02 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением Арбитражного суда Нижегородской области, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_2014г. заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

# **Статья 1. Предмет договора**

* 1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества Открытого Акционерного Общества «БорХлеб» (606440, Нижегородская область, Борский р-он, г. Бор, пер. Полевой, д.1, ОГРН 1025201526943, ИНН5246022300), в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за Лот №\_\_\_ без НДС, а Организатор торгов принимает задаток на счет получатель ООО «Специализированная торговая площадка- Нижний Новгород» ИНН 5258105092, р/с № 40702810600630000589 в Филиале "Самарский" ООО КБ "Адмиралтейский"», БИК 043601759, к/с №30101810200000000759.

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, в графе «Получатель» указывать ООО «Специализированная торговая площадка - Нижний Новгород».

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества,опубликованном в газете «КоммерсантЪ» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. и настоящим договором.

# **Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка Организатору торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими Организатору торгов в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

##### Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент, признанный покупателем имущества, не заключил Договор купли-продажи имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации заявки, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.5. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

### Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Нижегородской области или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

# **Статья 5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:ООО «Специализированная торговая площадка- Нижний Новгород»Генеральный директор Клыгин Дмитрий Владимирович | Претендент |
|    |   |
|  |
|  |  |