ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г.Котельниково, Котельниковского района, Волгоградской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

ОАО «Котельниковский элеватор» именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Малюкова Олега Ивановича , действующего на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от ««13» ноября 2013г.по делу № А12-11503/2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущественный комплекс предприятия ОАО «Котельниковский элеватор» (далее - Объект) ,

- расположенный по адресу: Волгоградская область, 404352 , г.Котельниково, Волгоградской области, ул. Северная 5

1.2. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N №, Свидетельствами 34 АА №№, выданными Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.

1.3. Одновременно

- с приобретением права собственности на Объект Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора

- Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Объект и Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче , являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Объект и Земельный участок по акту в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые

- для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним*.*

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект и/или Земельный участок

- несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма Договора включает:

- цену Объекта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18%

3.2. Сумма Договора вносится

- не позднее 30 дней с момента подписания Сторонами Договора;

- задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченный покупателем ранее по договору о задатке № \_\_\_ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,2 процентов от неуплаченной Суммы Договора (п. 3.1 Договора) за каждый день просрочки.

4.2. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Объект и/или Земельный участок (п. п. 2.1.3 и 2.2.3 Договора) Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне штраф в размере 5% от цены приобретения Объекта.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне

- убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3-х дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 дней, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. К Договору прилагаются:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на Объект;

- копия технического паспорта Объекта;

- итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Аукцион продавца №

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

ОАО «Котельниковский элеватор» 404352 , г.Котельниково, Волгоградской области, ул. Северная 5, ИНН 3413004570 , КПП 341301001. р/сч 40702810111220104029 Волгоградское отделение № 8621 ОАО «Сбербанк России» г.Волгоград Кор/сч 30101810100000000647 БИК 041806647.

Конкурсный управляющий О.И.Малюков

М.П.

Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/