**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом птицефабрика»**  (г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, 45, ИНН 1101097223, ОГРН 1121101011866)**,** в лице конкурсного управляющего Пунеговой Г.Н., действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-5356/2013 от 28.08.2013 г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов повторных торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом птицефабрика» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое Имущество не находится под арестом или запрещением, не заложено и на него не распространяются иные ограничения, предусмотренные законодательством РФ.

1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом итогов повторных торгов по продаже имущества ООО «Торговый дом птицефабрика» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.4. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб**. **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.3. **Продавец** обязуется передать имущество в надлежащем состоянии, свободным от принадлежащих **Продавцу** или третьим лицам вещей и оборудования.

3.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а так же расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагается на **Покупателя**.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Торговый дом птицефабрика»**  ОГРН 1121101011866,  ИНН/КПП 1101097223/110101001,  юр. адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар,  Сысольское шоссе, д. 45  **р/с № 40702810138500000179** в  Филиале «Вологодский» ОАО «СКБ-БАНК»  к/с 30101810300000000781,  БИК 041909781  ИНН 6608003052, КПП 352543001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пунегова Г.Н. | **Покупатель:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |