Договор о задатке № 01з

Город Волгоград 20 марта 2014

ОАО «Котельниковский элеватор», именуемое в дальнейшем "Собственник", в лице конкурсного управляющего Малюкова О.И., действующего на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области от ««13» ноября 2013г.по делу № А12-11503/2013 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по:

- Лот № 1 Имущественный комплекс ОАО «Котельниковский элеватор» 404352 , г.Котельниково, Волгоградской области, ул. Северная 5, ИНН 3413004570 , КПП 341301001, начальная цена 238 586 000 руб., проводимых "20 июня 2014 г. в 12 час. 00 мин. На электронной торговой площадке ООО «Вердиктъ» перечисляет на расчетный счет денежные средства в размере 11 929 300 рублей (далее - "задаток"), а Собственник принимает задаток на расчетный счет .

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет или в кассу не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно "17 июня 2014 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет или в кассу.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета или приходный кассовый ордер.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Собственника об изменении своих банковских реквизитов. Собственник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Собственника об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Собственник обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Собственник возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому по результатам торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

 Собственник:

ОАО «Котельниковский элеватор» 404352 , г.Котельниково, Волгоградской области, ул. Северная 5, ИНН 3413004570 , КПП 341301001. р/сч 40702810111220104029 Волгоградское отделение № 8621 ОАО «Сбербанк России» г.Волгоград Кор/сч 30101810100000000647 БИК 041806647.

Претендент:

 Подписи Сторон:

От Собственника:

 От Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_