**ДОГОВОР**

**уступки прав требования**

г. Кострома «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «Строительное управление Жилстрой», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 29.01.2003 г. за Основным государственным регистрационным номером 1034408614459, ИНН/КПП 4443021141/440101001, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенное Единый государственный реестр юридических лиц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить доли в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью в соответствии с нижеследующим перечнем:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название общества | Регистрационные данные | Размер доли | Номинальная стоимость доли |
| 1 | ООО «Управление специализированных работ-1» | ОГРН 1044408616361, запись внесена 09.04.2004 г. ИНН/КПП 4401043337/440101001, юридический адрес: 156000, г.Кострома, ул.Гагарина, д.21 | 20% | 2000,00 |
| 2 | ООО «Управление специализированных работ-2» | ОГРН 1044408616317, запись внесена 08.04.2004 г. ИНН/КПП 4401043376/440101001, юридический адрес: 156000, г.Кострома, ул.Гагарина, д.21 | 20% | 2000,00 |
| 3 | ООО «Управление специализированных работ-3» | ОГРН 1044408616328, запись внесена 08.04.2004 г. ИНН/КПП 4401043383/440101001, юридический адрес: 156000, г.Кострома, ул.Гагарина, д.21 | 20% | 2000,00 |

1.2. Доли отчуждается в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.3. Покупатель оплачивает стоимость долей указанных в п. 1.1. настоящего Договора перечислив денежные средства в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., на расчетный счет Продавца в течении пятнадцати календарных дней после подписания договора.

1.4. В счет оплаты стоимости долей включается внесенный Покупателем задаток.

1.5. Доли, указанные в п. 1.1. Договора переходят к Цессионарию после полного расчета по настоящему договору.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Покупатель уведомляет общества, указанные в п. 1.1. Договора о состоявшейся уступке долей.

. 2.2. Продавец отвечает перед Покупателем за недействительность переданных ему прав.

**3.Разрешение споров**

 3.1.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства и обычаев делового оборота.

 3.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

**4.Заключительные положения**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:*****ООО «СУ Жилстрой»****ИНН 4443021141, КПП 440101001****р./сч. 40702810513010010209,** **в ФАКБ "Ивестторгбанк" (ОАО) "Костромской", БИК 043469750;****к/сч. 30101810500000000750****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Осауленко** | ***Покупатель:*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |