# Договор купли-продажи

г. Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО «Стройматериалы-1"» в лице конкурсного управляющего Рябова С.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 14.03.2013 г. и Определения от 21.10.13 г. по делу № А12-17909/2013, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 По итогам проведенных «8»\_мая 2014 года торгов по продаже имущества ООО «Стройматериалы-1"», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Имущество  | Особые условия | Начальная цена, рублей  |
| 1 | *Производственно-складские здания: Склад инертных материалов площадь 234,7 кв.м. кадастровый номер 34:34:01:000000:005208:000; Здание производственного цеха «Этиноль» площадь 1529,5 кв.м. литер Ш,Ш1,Ш2,Ш3,Ш4., кадастровый номер 34-34-01/074/2010-482; Здание гаража для стоянки автомобилей, общая площадь 511,3 кв.м. литер Ч, Ч1. этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый номер 34-34-01/075/2010-023. Сооружения: Внешние электрические сети с ПС 35/10 кВ (ТП «Водстроевская»), протяженность 2760,3 п.м., кадастровый номер 34-34-01/271/2010-099; Внутренние электрические сети с ТП-9 «ДОЦ», площадь застройки 78,9 кв.м. протяженность 2107,25 п.м. литер Г29, кадастровый номер 34-34-01/207/2010-423; Полигон ЖБЦ общая площадь 3123,1 кв.м. литер ХVI кадастровый номер 34-34-01/075/2010-019; Полигон № 2 общая площадь 2413,7 кв.м литер Г39 кадастровый номер 34-34-01/075/2010-020; Водонапорная башня с эксплуатационной скважиной, объем водонапорной башни 25 м. куб., глубина 530 м. литер VI, кадастровый номер34-34-01/075/2010-018; Водопровод, Канализация, Паропровод, Замощение, Ограждение забор. Земельный участок площадью 114 111,0 м.кв., в составе земельного участка с кадастровым номером 34:03:120002:33 по адресу г. Волгоград ул. Костюченко, 8, на котором расположены здания и сооружения данного Лота № 1 и объекты недвижимости в количестве десяти штук, не вошедшие в данный лот и находящиеся в залоге кредитной организации; станки и оборудование в количестве 321 шт. в соответствие с приложением № 1 (ЕФРСБ); металлопрокат в ассортименте в соответствие с приложением № 1; инертные материалы в количестве 60 тонн в соответствие с приложением № 1; железобетонные изделия в количестве 568 шт. в соответствие с приложением № 1; шпалы - 40 шт; ЗИЛ-130 бортовой; КАМАЗ 55 111 1993 г. выпуска.*  |  | *13 509 600*  |

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до
полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1. **Цена договора и расчеты Сторон**
2. Стоимость имущества определена аукционом в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
3. С учетом внесенного Покупателем задатка сумма договора устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
4. Оплата по настоящему Договору осуществляется Покупателем путем перечисления 100% суммы указанной в п.п. 2.2. настоящего договора на расчетный счет Продавца, в срок не позднее 30 календарных дней с даты заключения Договора.

**3. Условия передачи объекта**

3.1. Передача имущества Продавцом Покупателю производится по Акту приема- передачи.

3.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания Акта
приема-передачи лежит на Продавце, а после подписания Акта приема-передачи
на Покупателе.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Разрешение споров**

5.1.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

**6. Дополнительные условия**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех взятых по настоящему Договору обязательств.
	2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Конкурсный управляющий ООО «Стройматериалы-1» - Рябов С.А.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**8. Подписи сторон:**

**Покупатель: Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Рябов**