Договор о задатке

*г. Волгоград «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Претендент”**, действующий от своего имени и в своих интересах с одной стороны, и ООО «Стройматериалы-1"» в лице конкурсного управляющего Рябова С.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 14.03.2013 г. и Определения от 21.10.13 г. по делу № А12-17909/2013, именуемый в дальнейшем **“Организатор аукциона (торгов)”,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. Претендент для участия в торгах 8 мая 2014 года по продаже имущества ООО «Стройматериалы-1"» в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Имущество  |  Особые условия | Начальная цена, рублей  |
| 1 | *Производственно-складские здания: Склад инертных материалов площадь 234,7 кв.м. кадастровый номер 34:34:01:000000:005208:000; Здание производственного цеха «Этиноль» площадь 1529,5 кв.м. литер Ш,Ш1,Ш2,Ш3,Ш4., кадастровый номер 34-34-01/074/2010-482; Здание гаража для стоянки автомобилей, общая площадь 511,3 кв.м. литер Ч, Ч1. этажность 2, подземная этажность 1, кадастровый номер 34-34-01/075/2010-023. Сооружения: Внешние электрические сети с ПС 35/10 кВ (ТП «Водстроевская»), протяженность 2760,3 п.м., кадастровый номер 34-34-01/271/2010-099; Внутренние электрические сети с ТП-9 «ДОЦ», площадь застройки 78,9 кв.м. протяженность 2107,25 п.м. литер Г29, кадастровый номер 34-34-01/207/2010-423; Полигон ЖБЦ общая площадь 3123,1 кв.м. литер ХVI кадастровый номер 34-34-01/075/2010-019; Полигон № 2 общая площадь 2413,7 кв.м литер Г39 кадастровый номер 34-34-01/075/2010-020; Водонапорная башня с эксплуатационной скважиной, объем водонапорной башни 25 м. куб., глубина 530 м. литер VI, кадастровый номер34-34-01/075/2010-018; Водопровод, Канализация, Паропровод, Замощение, Ограждение забор. Земельный участок площадью 114 111,0 м.кв., в составе земельного участка с кадастровым номером 34:03:120002:33 по адресу г. Волгоград ул. Костюченко, 8, на котором расположены здания и сооружения данного Лота № 1 и объекты недвижимости в количестве десяти штук, не вошедшие в данный лот и находящиеся в залоге кредитной организации; станки и оборудование в количестве 321 шт. в соответствие с приложением № 1 (ЕФРСБ); металлопрокат в ассортименте в соответствие с приложением № 1; инертные материалы в количестве 60 тонн в соответствие с приложением № 1; железобетонные изделия в количестве 568 шт. в соответствие с приложением № 1; шпалы - 40 шт; ЗИЛ-130 бортовой; КАМАЗ 55 111 1993 г. выпуска.*  |  | *13 509 600*  |

вносит денежные средства, именуемые в дальнейшем Задаток, в российских рублях в 1 % начальной цены.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Задаток, вносимый Претендентом, используются для обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов.

Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора торгов в срок не позднее «25» апреля 2014 года. Задаток считается внесенным со дня внесения его полной суммы.

1. Порядок разрешения споров.

2.1. Споры, возникшие между Организатором торгов и Претендентом при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего Договора, по возможности должны решаться путем переговоров, а при не достижении согласия сторонами, подлежат рассмотрению в судебном порядке в арбитражном суде Волгоградской области.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов: конкурсный управляющий Рябов Сергей Анатольевич** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( С.А. Рябов) | **Претендент:** |