

Отчет об оценке № 45_01-20

рыночной стоимости имущества, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащего на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон»

Заказчик: Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «ПКФСтройбетон»
Губайдулин Руслан Наилевич

Исполнитель: ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»

Экз. № 1

Дата оценки: 30.01.2020

Дата составления отчета: 21.05.2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. Аннотация	5
1.1. Основные факты и выводы.....	5
1.2. Задание на оценку	6
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике	7
1.4. Прочие обязательные сведения	8
1.5. Допущения и ограничительные условия	9
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	10
1.7. Термины и определения, используемые в Отчете	10
1.8. Последовательность определения стоимости	11
2. Описание Объекта оценки	12
2.1. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
2.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки	12
3. Анализ рынка	13
3.1. Макроэкономический обзор.....	13
3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в Московской области	16
3.3. Обзор промышленности РФ	20
3.4. Анализ рынка оцениваемого имущества.....	22
4. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке	22
5. Затратный подход	24
5.1. Методика оценки затратным подходом	24
5.2. Оценка затрат на воспроизводство / замещение Объекта оценки	24
5.3. Оценка накопленного износа (Ин).....	28
6. Согласование результатов и определение рыночной стоимости Объекта оценки	32
7. Итоговая величина стоимости объекта оценки и декларация Оценщика	33
8. Перечень использованных данных, документов и материалов	34
9. ПРИЛОЖЕНИЕ I. Расчетные таблицы.....	36
10. ПРИЛОЖЕНИЕ II. Фотографии Объекта оценки.....	55
11. ПРИЛОЖЕНИЕ III. Копии документов устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	70
12. ПРИЛОЖЕНИЕ IV. Иные существенные сведения и материалы, используемые при оценке	71
13. ПРИЛОЖЕНИЕ V. Копии документов Оценщика	109

1. Аннотация

1.1. Основные факты и выводы

Информация, идентифицирующая Объект оценки	Имущество, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащее на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон»	
Результаты оценки (округленно на 30.01.2020 г.)	Затратный подход:	4 986 667 руб. без учета НДС
Итоговая величина стоимости (округленно 30.01.2020 г.)	Рыночная стоимость:	4 986 667 (Четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС
	В том числе расположенное по адресам:	
		566 667 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС
	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	3 775 750 (Три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей без учета НДС
	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	386 167 (Триста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей без учета НДС
	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	258 083 (Двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рублей без учета НДС

Генеральный директор
ООО «Роял-Эдвайзерс»

Смирнов В.И.

Оценщик

Гридина О. А.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	Имущество, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащее на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон»
Оцениваемые имущественные права	Согласно предоставленной документации собственником оцениваемого имущества является ООО «ПКФСтройбетон» на основании документов см. глава 9 данного Отчета
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения (задачи оценки)¹	Для целей реализации в процедуре банкротства. (иное использование результатов оценки допускается только с письменного разрешения Исполнителя)
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости Объекта оценки)¹	30.01.2020 г.
Срок проведения оценки	30.01.2020 г. –21.05.2020 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений ▪ Исполнитель не проводит специальную строительную и экологическую экспертизу оцениваемого объекта. Техническое состояние определяется Оценщиком на основании визуального осмотра. ▪ Количественные показатели Объекта оценки определяются на основе предоставленной Заказчиком технической документации. ▪ Финансово экономические показатели, предоставляемые Заказчиком для проведения оценки, считаются достоверными, используются в расчетах стоимости без специальной (аудиторской) проверки.

¹ Добавлено в соответствии с требованиями ст. 11. ФЗ «Об оценочной деятельности» №135 от 29 июля 1998 г. с последующими изменениями и дополнениями

1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФСтройбетон» (ИНН 4816022782)</p> <p>ОГРН и дата присвоения 1025002032890 от 22.10.2002 г.</p> <p>Конкурсный управляющий Губайдулин Руслан Наилевич</p> <p>Сведения о членство в СРО Член СРО арбитражных управляющих НП АУ «РАЗВИТИЕ»</p> <p>Реквизиты СРО: ИНН 7703392442 КПП 772601001 ОГРН 1077799003435</p> <p>Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36</p> <p>Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, ком. 401В</p>
Сведения об Исполнителе оценки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»</p> <p>ИНН/КПП 7729665944/772901001</p> <p>ОГРН 1107746840410 от 14.10.2010</p> <p>Банковские реквизиты БАНК ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, К/С 30101810400000000225, Р/С 40702810738000164312</p> <p>Фактический адрес: 105005, г. Москва, набережная Академика Туполева, дом 15, строение 2, офис 21,28 E-mail: info@royaladvisers.ru</p> <p>Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица: Договор № 433-101096/19 от 27.12.2019 г., выдан СПАО «Ингосстрах», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей срок действия с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.</p>
Сведения об оценщиках	<p>Гридина Ольга Александровна:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Местонахождение: 119571, г. Москва, Ленинский проспект 156 info@royaladvisers.ru ▪ Действительный член СРОРОО, регистрационный № 000083 от 09.07.2007; ▪ Трудовой договор № 19/2 от 01.03.2018 г. ▪ Диплом о профессиональной переподготовке ПП 415112 (Оценка стоимости предприятия (бизнеса)) выдан Ставропольским государственным аграрным университетом 28.01.2003 года; ▪ Свидетельство о повышении квалификации, рег. № 12-366 (Оценочная деятельность), выдано ФГБОУВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 17 октября 2012 г.; ▪ Профессиональная деятельность оценщика застрахована: в СПАО «Ресо-Гарантия». Полис страхования ответственности № 922/1600871615 от 13.09.2019 г. Срок действия договора (полиса): с 19 сентября 2019 г. по 18 сентября 2020. Лимит ответственности 30 000 000 рублей. ▪ Стаж работы в оценочной деятельности: с 2000 года;
Сведения о юридическом лице, с которым у оценщиков заключен	<p>ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС» (более подробно см. "Сведения об Исполнителе оценки")</p>

<p>трудовой договор</p> <p>Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета организациях и специалистах.</p>	<p>Прочие организации и специалисты в подготовке настоящего Отчета не принимали участия.</p>
---	--

1.4. Прочие обязательные сведения

<p>Основание для проведения оценки</p>	<p>Договор на проведение оценки № 45_01-20 от 30.01.2020 года, заключенный между Конкурсный управляющий Губайдулин Руслан Наилевич и ООО «РОЯЛЭДВАЙЗЕРС»</p>
<p>Порядковый номер Отчета</p>	<p>№ 45_01-20</p>
<p>Дата осмотра Объекта оценки</p>	<p>30.01.2020 г.</p>
<p>Дата составления Отчета</p>	<p>21.05.2020 г.</p>
<p>Собственники Объекта оценки</p>	<p>Согласно предоставленной документации собственником оцениваемого имущества является ООО «ПКФСтройбетон» на основании документов см. глава 9 данного Отчета</p>
<p>Реквизиты Собственника Объекта оценки</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФСтройбетон» (ИНН 4816022782) ОГРН и дата присвоения 1025002032890 от 22.10.2002 г. Конкурсный управляющий Губайдулин Руслан Наилевич Сведения о членство в СРО Член СРО арбитражных управляющих НП АУ «РАЗВИТИЕ» Реквизиты СРО: ИНН 7703392442 КПП 772601001 ОГРН 1077799003435 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, ком. 401В</p>
<p>Балансовая стоимость Объекта оценки на дату оценки</p>	<p>Данные не представлены</p>
<p>Обременения и ограничения использования Объекта оценки</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Результаты анализа наиболее эффективного использования Объекта оценки</p>	<p>Оцениваемое имущество, имеет строго определенное назначение, которое определяется конструкцией объекта и которое нельзя изменить. Существует две альтернативы – использование по существующему назначению или утилизация (разборка оцениваемого имущества и продажа его в виде узлов и деталей либо материалов, из которых оно состоит). Исходя из фактического состояния Объекта оценки и использования в производственном процессе предприятия на дату оценки (см. главу 2 Отчета), наиболее эффективным использованием Объекта оценки является использование по существующему назначению.</p>

**Потенциальные
пользователи Отчета**

- Заказчик Отчета об оценке
- Собственник Объекта оценки

1.5. Допущения и ограничительные условия

Анализ, суждения, расчеты и заключения, а также использование Отчета, ограничены сделанными ниже допущениями и ограничительными условиями:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и предназначен для использования исключительно в целях и задачах, указанных в Задании на оценку. Использование отдельных положений и выводов Отчета вне данного контекста, является некорректным и может привести к неверному толкованию результатов оценки.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на Объект оценки Исполнителем не проводилась. Права на оцениваемый объект считаются достоверными. Оцениваемые права считаются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме случаев, оговоренных в Отчете.
3. Исполнитель исходил из достоверности данных, предоставленных Заказчиком, и не несет ответственности за их содержание. Исполнитель так же не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.
4. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененных имущественных прав, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
5. В расчетных таблицах, представленных в Отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели по каждому подходу получены при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в Отчете.
6. Оценщик не проводил экспертизу оцениваемого объекта, и не инспектировал те части объектов, которые закрыты или недоступны, и Оценщик делает допущение, что такие части находятся в удовлетворительном состоянии. Оценщик не может выразить какого-либо мнения о состоянии непроверенных частей объектов и данный Отчет не должен пониматься так, что в нем утверждается целостность конструкций.
7. Сведения, полученные Оценщиком из разных источников и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
8. Ни клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
9. Любая публикация Отчета целиком или по частям, публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика – не допускается без письменного согласия Оценщика, за исключением случаев связанных с реализацией Заказчиком целей и задач оценки, указанных в настоящем Отчете.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно на дату оценки, а также на период шесть месяцев после даты составления Отчета, если в течение данного периода состояние рынка и Объекта оценки совпадает с состоянием, существовавшим на дату оценки (экономические, политические и др. условия). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

11. Заключение и Отчет об оценке имущества представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При проведении оценки Объекта оценки Оценщик руководствовался Федеральными стандартами оценки обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденными Минэкономразвития РФ, в составе:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО №7), утвержден приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328

«Свод стандартов и правил РОО 2015», утвержден протоколом Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г. Применение ФСО обусловлено тем, что оценочная деятельность осуществляется на территории Российской Федерации и оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков (РОО) и включен в реестр членов РОО.

Используемые в настоящем Отчете стандарты РОО не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Использование при подготовке настоящего Отчета указанных выше стандартов обосновано требованиями ст.15 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

1.7. Термины и определения, используемые в Отчете

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Единицы сравнения – В качестве единицы сравнения принимают измерители, традиционно сложившиеся на местном рынке машин, имущества и имущества. Это некоторые общие для всех объектов удельные или абсолютные, физические или экономические единицы измерения стоимости, сопоставляемые и подвергаемые корректировке. В качестве единиц сравнения часто используют такой показатель как руб./кв. м. Для оценки одного и того же объекта могут быть применены одновременно несколько единиц сравнения.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная, как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Корректировка - представляет собой операцию, (часто математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и аналогичными объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при схожих условиях, или известна цена предложения на открытом рынке.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) называют такие характеристики объектов-аналогов и сделок с ними, которые вызывают изменения цен на машины, оборудование и ТС.

1.8. Последовательность определения стоимости

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

2. Описание Объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Имущество, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащее на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон»
Правоустанавливающие документы	Согласно предоставленной документации собственником оцениваемого имущества является ООО «ПКФСтройбетон» на основании документов см. глава 9 данного Отчета
Правоподтверждающие документы	Нет данных
Собственник Объекта оценки (юридический адрес и реквизиты)	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФСтройбетон» (ИНН 4816022782) ОГРН и дата присвоения 1025002032890 от 22.10.2002 г. Конкурсный управляющий Губайдулин Руслан Наилевич Сведения о членство в СРО Член СРО арбитражных управляющих НП АУ «РАЗВИТИЕ» Реквизиты СРО: ИНН 7703392442 КПП 772601001 ОГРН 1077799003435 Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, комната 36 Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2, ком. 401В
Балансовая стоимость Объекта оценки на дату оценки	Данные не представлены
Наличие обременений, ограничений в использовании	Объект оценки не имеет обременения (залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, юридических оговорок, соглашений, контрактов, договоров, специальных налоговых обложений и иных ограничений по использованию).
Износ Объекта оценки	Накопленный износ Объекта оценки определен в Приложении I таблица П 1.1.

2.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки

Краткая построчная информация по имуществу, являющимся объектом оценки (технические характеристики, марка, модель, год выпуска, физическое состояние) принадлежащее ООО «ПКФСтройбетон», приведена в Приложении I таблица П 1.1. Имущество, представленное к оценке – используется в повседневной деятельности компании.

3. Анализ рынка

3.1. Макроэкономический обзор

(источник: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08)

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортнологистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.



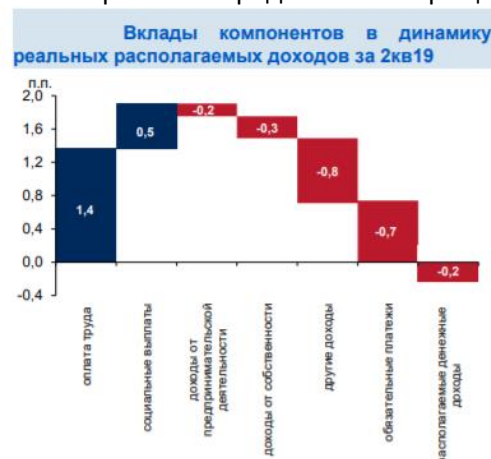
Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее ослабление потребительского спроса. Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродовольственных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19). Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товарооборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал подряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.



Во 2кв19 наблюдалось ускорение роста заработных плат после слабой динамики в начале года. По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года. Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.



Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19. Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке Минэкономразвития России, в реальном выражении продолжают сокращаться.



Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы). Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

Во 2кв19 профицит счета текущих операций сократился до 12,1 млрд. долл. США по сравнению с 17,9 млрд. долл. США во 2кв18. Основной вклад в ухудшение динамики текущего счета в апреле–июне внесло падение экспорта товаров и услуг по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-5,9 % г/г после роста на 1,0 % г/г в 1кв19). Отрицательная динамика показателя была зафиксирована впервые с 3кв16. Импорт товаров и услуг в апреле–июне продолжил снижение в годовом выражении (-2,1 % г/г во 2кв19 после -3,0 % г/г кварталом ранее).



Нефтегазовый экспорт во 2кв19 сократился на 8,1 % г/г (после роста на 2,4 % г/г в 1кв19) в первую очередь за счет снижения физических объемов поставок. По данным ФТС России, в апреле–мае 2019 г. физический объем экспорта нефти и нефтепродуктов сократился на 10,6 % г/г и 8,2 % г/г соответственно, естественного природного газа – на 12,1 % г/г. Вместе с тем объем экспорта СПГ в апреле–мае, как и в 1кв19, продолжал расти высокими темпами благодаря запуску в декабре 2018 г. третьей очереди завода «Ямал-СПГ». Вклад в снижение нефтегазового экспорта во 2кв19 внес и ценовой фактор. При этом снижение среднеконтрактных экспортных цен на естественный природный газ на 8,7 % г/г в апреле–мае было отчасти компенсировано ростом цен на экспорт российской нефти на +1,3 % г/г за тот же период. Сокращение ненафтегазового экспорта во 2кв19 ускорилось (до -5,0 % г/г в стоимостном выражении после -1,4 % г/г в 1кв19). Снижение ненафтегазового экспорта стало результатом ухудшения как динамики физических объемов поставок, так и ценовой конъюнктуры по большинству товаров, что стало следствием ослабления внешнего спроса.

После сигналов Банка России о возможном смягчении денежно-кредитной политики, поступивших в апреле–мае, банки начали снижать депозитные ставки, при этом сопоставимого уменьшения кредитных ставок не наблюдалось. Ставки по долгосрочным вкладам населения в мае снизились на -0,22 п.п. по сравнению с мартовским пиком, по краткосрочным – на 0,40 п.п. (до 6,85 % и 5,63 % соответственно). Нисходящая динамика ставок наблюдалась и в корпоративном сегменте депозитного рынка. В то же время ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок более 1 года практически не изменились по сравнению с мартом (10,0 % в мае). Ставки по кредитам физическим лицам в апреле–мае оставались выше мартовского уровня как в кратко-, так и в долгосрочном сегменте. При этом в июне было зафиксировано снижение ставок в сегменте ипотечного кредитования (до 10,29 % после 10,53 % в мае).



Во 2кв19 оперативная статистика указывала на дальнейшее охлаждение глобальной экономической активности. Глобальный композитный индекс PMI во 2кв19 продолжил снижение (до 51,5 по сравнению с 52,5 в 1кв19), что было обусловлено главным образом негативной динамикой промышленного производства в развитых странах. Индекс промышленного производства в еврозоне находится в отрицательной области с ноября 2018 года. В США темпы роста в промышленности замедлились до 1,4 % г/г в среднем во 2кв19 по сравнению с 2,9 % г/г в среднем за 1кв19. На фоне продолжающихся торговых противоречий темпы роста ВВП Китая снизились во 2кв19 до 6,2 % г/г и достигли минимумов с 1992 года.



Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2022 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)

(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 4 по 16 февраля 2016 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2016–2017 гг. и далее до 2025 г. В опросе приняли участие 31 эксперт из России и других стран.

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Последний опрос (04-16.02.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-1,5	0,9	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	8,9	6,4	5,8	5,6	5,3	4,9	4,7
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	72,7	68,9	68,2	68,9	69,5	68,4	69,7
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	38	48	54	57	59	59	60
Предыдущий опрос (20.11-01.12.2015)							
Реальный ВВП, % прироста	-0,1	1,3	1,6	1,9	1,9	2,0	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	7,5	6,2	5,7	5,4	5,1	4,7	4,6
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	66,6	64,6	65,2	64,9	65,0	64,7	65,4
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	55	60	64	67	69	73	75

Источник: Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ.

3.2. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации в Московской области

Московская область² (неофициально — Подмоскowie) — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Административный центр Московской области не определён, фактически — город Москва, часть органов государственной власти расположена в Красногорске.

Область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Граничит на северо-западе и севере с Тверской областью, на северо-востоке и востоке — с Владимирской, на юго-востоке — с Рязанской, на юге — с Тульской, на юго-западе — с Калужской, на западе — со Смоленской, в центре — с городом федерального значения Москвой. Также существует небольшой северный участок границы с Ярославской областью.

Московская область образована 14 января 1929 года. Исторически области предшествовала Московская губерния, образованная в 1708 году. Регион был частью Центрально-

² https://ru.wikipedia.org/wiki/Московская_область

Промышленной области, образованной в ходе укрупнения единиц административно-территориального деления РСФСР, а 3 июня 1929 года она была переименована в Московскую область.

Административно область состоит из 16 районов, 44 городов областного подчинения, 2 посёлков городского типа областного подчинения и 5 закрытых административно-территориальных образований.

Свое название область получила по городу Москве, который, однако, является отдельным субъектом Российской Федерации и в состав области не входит. Органы государственной власти Московской области размещаются на территории города Москвы и Московской области. В 2007 году большинство органов исполнительной власти было перемещено в новый Дом Правительства Московской области, расположенный на территории городского поселения Красногорск Красногорского района, в 350 м от МКАД.

Московская область находится в Центральном федеральном округе Российской Федерации, в центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины, в бассейне рек Волги, Оки, Клязьмы, Москвы. Область протянулась с севера на юг на 310 км, с запада на восток — на 340 км.

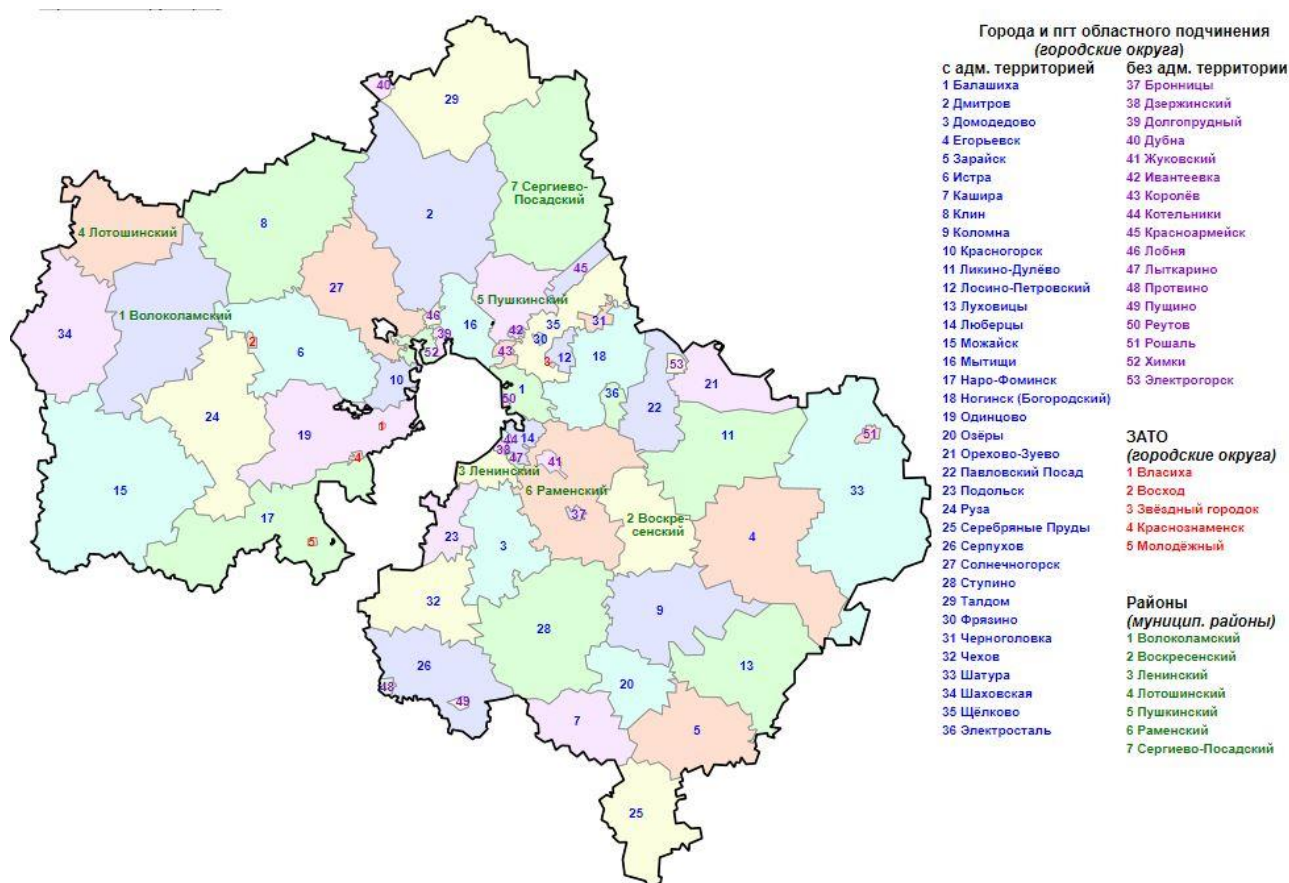
Численность населения области по данным Росстата составляет 7 599 756 чел. (2019). Плотность населения — 171,44 чел./км² (2019).

Административно-территориальное деление. Для осуществления функций государственного управления Московская область, в соответствии с законом Московской области от 31 января 2013 года № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области» (с изменениями на 5 марта 2018 года), подразделяется на (по состоянию на 17 марта 2018 года):

- районы (14)
- города областного подчинения (46)
- посёлки городского типа областного подчинения (2)
- закрытые административно-территориальные образования (5)

Для осуществления местного самоуправления в области выделены (по состоянию на 17 марта 2018 года):

- муниципальные районы (14)
- сельские поселения (78)
- городские поселения (61)
- городские округа (53)



Промышленность. По объёму промышленного производства Московская область занимает среди регионов России второе место (после Москвы), в области работают десятки предприятий общероссийского значения. Промышленность региона использует преимущественно привозное сырьё; она основывается на мощной научно-технической базе и высококвалифицированных трудовых ресурсах; тесно связана с промышленностью Москвы. География размещения промышленности Московской области связана с радиально-кольцевой системой транспортных путей: промышленные города «нанизаны» на радиусы железных дорог, расходящихся из Москвы; кольца же образованы городами, находящимися на примерно равном расстоянии от Москвы. Первое кольцо образуют города-спутники Москвы (Мытищи, Люберцы, Балашиха и др.), в числе городов второго кольца города, находящиеся на расстоянии свыше 50 километров от МКАД (Клин, Орехово-Зуево, Кашира и др.). Другой особенностью размещения промышленности области является её наиболее высокая концентрация на северо-восточном от Москвы направлении (условными границами этого сектора можно считать Дмитровское шоссе и трассу М5 «Урал»). На востоке области исторически размещались предприятия лёгкой промышленности, машиностроительные заводы, предприятия оборонного комплекса; многие из этих предприятий прекратили работу в 1990-е годы. В ходе новой волны индустриализации, начавшейся в 2000-е годы, создавались преимущественно предприятия, направленные на удовлетворение потребительского спроса (пищевая промышленность, производство мебели и строительных материалов); зачастую эти производства создавались при участии иностранных инвесторов.

Среди муниципальных образований Московской области лидерами по объёму отгруженной продукции являются Ступинский, Мытищинский, Раменский, Щелковский, Рузский и Чеховский районы. Ведущие отрасли промышленности в 2011 году — пищевая промышленность (30 % производимой продукции), машиностроение (свыше 20 %), химическая промышленность (14 %), металлургия (около 10 %). По темпам роста промышленного производства выделяется Волоколамский район (в 2011 году — 185 %).

В Московской области развиты машиностроение и металлообработка. Производится оборудование тепловой и ядерной энергетики (ЗиО-Подольск), ядерного топлива (Электросталь — ТВЭЛ); космическая и ракетная техника (Королёв — РКК «Энергия», Химки — НПО Лавочкина, Реутов — НПО машиностроения, Дзержинский — МКБ «Горизонт» и т. д.); магистральные тепловозы (Коломенский завод), вагоны метро

(Мытищи — Метровагонмаш), электропоезда (Демиковский машиностроительный завод); автомобили (СеАЗ), автобусы (Ликино-Дулёво — Ликинский автобусный завод, Голицыно и Яхрома); сельскохозяйственные машины, экскаваторы и краны (Люберцы, Дмитров, Балашиха); высококачественные стали (Электросталь); оборудование лёгкой промышленности (основные центры — Коломна, Климовск, Подольск); кабели (Подольск); оптические приборы (Красногорский завод им. С. А. Зверева, Лыткаринский завод оптического стекла).

На территории области особая концентрация предприятий оборонного комплекса (Российский центр демонстрации вооружения, военной техники и технологий в Красноармейске, самолётостроительное производство корпорации МиГ в Луховицах, ОАО «Камов», НПП «Звезда», Государственный научно-исследовательский институт авиационных систем, Фазотрон-НИИР и многие другие).

Одной из ведущих отраслей специализации Московской области является строительство. По показателям ввода жилья в последние годы Московская область значительно превышает среднероссийский уровень. Как следствие, развита промышленность строительных материалов. Действуют цементные производства в Воскресенске и Коломне (Щуровский цементный завод), завод сухих строительных смесей в Красногорске и множество керамических производств. Развита деревообрабатывающая промышленность (в Бронницах, Шатуре и др). В Мытищах работает завод по производству инновационного целлюлозного утеплителя эковаты («Промэковата»). Московская область имеет одни из самых высоких объёмов производства кирпича, а также сборных железобетонных конструкций и деталей.

Химическая промышленность работает в основном на привозном сырье. Производятся кислоты (Щёлково), минеральные удобрения (Воскресенск — производственные объединения «Фосфаты» и «Минудобрения»), синтетическое волокно (Серпухов и Клин), пластмассовые изделия (Орехово-Зуево), лаки и краски (Сергиев Посад, Одинцово), фармацевтические изделия (Старая Купавна) и т. д..

Во многих городах действуют предприятия пищевой промышленности. Область занимает одно из ведущих (в 2010 году — 2-е) мест в России по производству мяса и субпродуктов пищевых убойных животных, а также мяса птицы. По производству водки Московская область является лидером среди субъектов Российской Федерации (по производству ликёроводочных изделий с содержанием спирта до 25 % область занимает более скромное 12-е место). Важное место в структуре пищевой промышленности области принадлежит также производству цельномолочной продукции (в 2010 году объёмы производства цельномолочной продукции были третьими по России после Москвы и Краснодарского края).

Ранее ведущей отраслью являлась лёгкая промышленность (на неё приходилось свыше 35 % валового промышленного производства области), которая начала развиваться в окрестностях Москвы уже в XVIII веке. Таким образом, лёгкая промышленность — старейшая промышленная отрасль в регионе. Сохранилось хлопчатобумажное (в городах Егорьевск, Ногинск, Орехово-Зуево) и шерстяное (в городах Павловский Посад, Пушкино) производства. Производятся также трикотажные изделия (в Ивантеевке, Дмитрове). В 2010 году по производству тканей область занимала лишь 11-е место в России (при этом по производству обуви — 2-е).

Инвестиционные проекты в области нанотехнологий реализуются в Дубне, Краснознаменске, Хотькове; в городе Фрязино формируется научно-производственный кластер «Фотоника», суммарный объём инвестиций в создание которого оценивается в 150 млн долларов.

Развиты художественные промыслы (гжельская керамика, жостовские подносы, федоскинская лаковая миниатюра, игрушечный промысел). Действуют фаянсово-фарфоровые заводы в Ликино-Дулёве (Дулёвский фарфоровый завод) и Вербилках («Фарфор Вербилкок»).

3.3. Обзор промышленности РФ

Сложившаяся ситуация в промышленности

Индекс промышленного производства в январе-мае 2018г. по сравнению с январем-маем 2017г. составил 103,2%, в мае 2018г. по сравнению с маем 2017г. – 103,7%, по сравнению с апрелем 2018г. – 101,5%.



Индексы промышленного производства в % к:

	соответствующему периоду предыдущего года	предыдущему периоду (фактически)
IV квартал 2017 год	98,3	111,0
I квартал 2018 год	102,8	85,6
Январь-май	103,2	-

Промышленное производство в РФ увеличилось в июле 2018 года на 3,9% в годовом сопоставлении после роста на 2,2% в июне. Такие данные приводит Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

Между тем, относительно предыдущего месяца промпроизводство в стране уменьшилось в июле на 0,3% (после снижения на 0,2% в июне), а с исключением сезонного и календарного факторов промпроизводство выросло на 0,3%.

За первые 7 месяцев текущего года объем промышленного производства в РФ увеличился в годовом исчислении на 3,1%.

По данным Росстата, за июль объем добычи полезных ископаемых вырос на 3,2% к аналогичному периоду 2017 года (с начала года — на 2,1%); объем производства в обрабатывающих отраслях промышленности увеличился в июле на 4,6% в годовом выражении (за первые 7 месяцев прибавил 4,1%). Рост в сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром составил 1,8% (увеличение с начала года на 1,9%), в сфере водоснабжения и утилизации отходов — рост на 1% (минус 1,6% за январь—июль нынешнего года).

Напомним, что по итогам 2017 года промышленное производство в РФ увеличилось на 1% относительно предыдущего года. В декабре промпроизводство сократилось в годовом выражении на 1,5% после

падения на 3,6% в ноябре. Впрочем, с исключением сезонного и календарного факторов промпроизводство в декабре выросло на 0,4% после спада на 1,4% месяцем ранее. Относительно предыдущего месяца промпроизводство выросло в декабре на 8,2%³

ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ* (% К СРЕДНЕКВАРТАЛЬНОМУ ЗНАЧЕНИЮ 2014 ГОДА)

ИСТОЧНИК: РОССТАТ.



Инвестиции в основной капитал в РФ в 2017 году выросли на 4,4%, что выше прогноза Минэкономразвития в 4,1%, цитирует ПРАЙМ доклад Росстата «Социально-экономическое положение России» за январь. В номинальном выражении объем инвестиций составил 15,967 трлн. руб.

Как в конце ноября прошлого года сообщал Росстат, инвестиции в основной капитал в РФ в январе-сентябре 2017 года выросли на 4,2% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года. По прогнозу Минэкономразвития предполагается, что рост инвестиций в 2018 году составит 4,7%⁴

Консенсус-прогноз на 2016–2022 гг. (Опрос профессиональных прогнозистов, август 2016 г.)

Консенсус-прогноз указывает на сокращение ВВП на 0,8% (три месяца назад было 1,2%), что – с учетом падения на 0,9% год к году в первом полугодии – примерно такой же спад в оставшуюся часть года. Тем не менее в следующем году почти все эксперты (кроме трех) ожидают возобновления роста, хотя и весьма умеренного (один эксперт прогнозирует небольшой спад в 2018–2019 гг.). При этом усредненные ожидания относительно более отдаленных лет почти не изменились: по-прежнему среднегодовой прирост ВВП достигает примерно 2% к 2020 г. после чего фактически стабилизируется на этом уровне. Только самые отъявленные оптимисты прогнозируют ускорение роста до 3% в год⁵.

Консенсус-прогноз: (макроэкономические показатели России на 2016-2022 гг.)

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Последний опрос(04-15.08.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-0,8	1,1	1,6	1,8	1,9	2,1	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	6,5	5,3	5,0	4,9	4,7	4,7	4,4
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	66,0	63,9	64,8	64,7	64,9	66,1	68,0
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	42	49	53	56	59	62	63
Предыдущий опрос (05-16.05.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-1,2	1,0	1,6	1,7	1,9	2,1	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	7,3	5,7	5,5	5,2	4,9	4,8	4,3
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	67,5	65,9	66,1	65,8	66,0	67,1	68,0

³ Источник: <http://www.rosbalt.ru/business/2018/08/15/1724979.html>

⁴Источник: <https://ru.investing.com/analysis/article-200227801>

⁵Источник информации: <http://www.dcenter.ru/>

Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	41	51	54	57	59	62	63
---	----	----	----	----	----	----	----

3.4. Анализ рынка оцениваемого имущества

Оцениваемое имущество имеет различное назначение и может использоваться в различных отраслях промышленности и может использоваться как крупными компаниями, так и частными лицами. Оцениваемое имущество может быть куплено различными способами, такими как заказ на поставку, заказ на изготовление, напрямую у дилера. Стоимость на оцениваемое имущество может отличаться на 10-30 % в зависимости от исполнения, технических характеристик, дополнительного оборудования. В настоящее время большее предпочтение отдается иностранным производителям, в связи с большим ресурсом работы до проведения капитального ремонта.

Выводы: Спрос на оцениваемое имущество будет оставаться на должном уровне.

4. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов. В каждом конкретном случае выбираются техники и методы в рамках каждого из подходов, которые позволяют максимально объективно и обоснованно определить требуемый вид стоимости. Ниже приведено краткое описание подходов и методов и обоснование их применения.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, говорящий о том, что стоимость объекта оценки определяется величиной будущих выгод его владельца. Формализуется данный подход путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в текущую стоимость на момент оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с эксплуатацией объекта оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения

Оцениваемое имущество принадлежит на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон». Достоверная информация о величине арендной платы отсутствует. На рынке отсутствуют арендодатели. Самостоятельно оцениваемое движимое имущество не способно приносить доход. Отсутствие рынка аренды оцениваемого имущества не позволяет рассчитать арендную ставку.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревании.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Анализ рынка оцениваемого имущества показывает наличие информации о стоимости нового оборудования идентичного и/или аналогичного объекту оценки. Это позволяет использовать затратный подход в оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Сравнительный подход при расчете стоимости имущества основан на сравнительном анализе цен продажи и предложения объектов-аналогов, сопоставимых по своим характеристикам с оцениваемым имуществом (объектом оценки). Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка оцениваемого имущества показывает отсутствие информации о стоимости б/у оборудования идентичного и/или аналогичного объекту оценки. Это не позволяет использовать сравнительный подход в оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

5. Затратный подход

5.1. Методика оценки затратным подходом

Рыночная стоимость движимого имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат на его создание и последующую продажу (затраты на воспроизводство или замещение) за вычетом накопленного износа.

Определение стоимости движимого имущества реализуется в следующей последовательности:

- Определение затрат на воспроизводство / замещение объектов оценки на дату оценки;
- Оценка величины общего накопленного износа объектов оценки;
- Расчет стоимости объектов оценки путем вычитания накопленного износа из затрат на воспроизводство / замещение.

Вышеприведенная последовательность этапов расчета затратным подходом математически выражается следующей формулой:

$$C_{оз} = [ЗтЗ/ЗтВ \times (1 - И_н)] \quad (5.1.1)$$

$C_{оз}$ – стоимость движимого имущества затратным подходом;

$ЗтЗ/ЗтВ$ – затраты на воспроизводство / замещение объекта оценки;

$И_н$ – накопленный износ объекта оценки.

5.2. Оценка затрат на воспроизводство / замещение Объекта оценки

Сумму затрат на создание (изготовление) можно оценить двумя способами: определение затрат на воспроизводство или замещение объектов движимого имущества.

При определении затрат на воспроизводство движимого имущества используются:

- Метод сравнения с идентичным объектом;
- Метод ценовых индексов (индексирование по фактору времени);
- Методы, основанные на расчете себестоимости, по ценам агрегатов (элементов).

Наиболее распространенным методом оценки затрат на воспроизводства является **Метод сравнения с идентичным объектом**. Идентичный объект - это объект имеющий одинаковую с объектом оценки марку (модель), комплектацию, дополнительную оснастку, завод (фирму) изготовитель. Идентичный объект не имеет конструктивных отличий от объекта оценки и отличий по техническим характеристикам.

Источниками информации для определения стоимости идентичного объекта могут являться прайс-листы фирм, торгующих оборудованием, информация, размещенная в сети интернет или печатных изданиях, запрос на завод фирму изготовитель или поставщик оборудования. В отдельных случаях, когда поставщики оборудования не публикуют цены на поставляемое оборудование, возможно использование цены, полученной в телефонных переговорах. При этом необходимо указать контактный телефон, по которому была получена информация. Для импортного оборудования допускается использовать в качестве источника информации о стоимости нового идентичного оборудования контракт на поставку в том случае если: оборудование поставлялось новым, не бывшем в эксплуатации; контракт заключен непосредственно с фирмой изготовителем оборудования или официальным представителем в РФ.

Метод ценовых индексов (индексирование по фактору времени) рассматривается в качестве самостоятельного метода оценки затрат на воспроизводство, предполагает что Оценщику известны исторические затраты на приобретение объекта оценки или справочная информация о стоимости нового идентичного объекта на дату T_1 отстоящую от даты оценки T_0 на достаточно длительный срок. Расчет затрат на воспроизводство в данном случае производится по формуле:

$$ЗтВ_{им} = ЗтВ_1 \times Иц(T_0; T_1) \quad (5.2.1)$$

где:

$Z_{T_{\text{им}}}$ - затраты на воспроизводство, определенные по методу ценовых индексов;

Z_{T_1} - затраты на воспроизводство на предшествующую дату T_1 (первоначальная или контрактная стоимость на дату приобретения объекта оценки, «старый» прайс-лист, данные о стоимости в специализированных справочниках);

$I_{ц}(T_0; T_1)$ - индекс изменения стоимости объекта за период от $T_0; T_1$;

Достаточно часто в практике оценки в качестве индекса изменения стоимости используют, индексы удорожания технологического оборудования публикуемой в ежеквартальных выпусках КО-Инвест, так же ежемесячные индексы роста цен по отдельным группам отечественного оборудования, публикует Федеральная служба Государственной статистики.

В случае оценки оборудования зарубежных производителей помимо учета индекса роста цен в соответствующей экономической зоне производителя, необходимо учитывать изменения курса валют и условия контракта, соответственно все, это необходимо учесть в расчетной формуле:

$$Z_{T_{\text{им}}} = C_{\text{и}} \times KB_{\text{дп}} \times I_{\text{ц}} \times K_{\text{рк}} \times K_{\text{ндс}} \quad (5.2.2)$$

$C_{\text{и}}$ - Историческая стоимость - затраты на закупку оборудования в уровне цен на дату приобретения. В качестве исторической стоимости может быть использована стоимость контракта на поставку оборудования или первоначальная стоимость по данным бухгалтерии, при условии отсутствия переоценок за период от даты приобретения до даты оценки. При индексации первоначальной стоимости полученные затраты на воспроизводство уже включает необходимые затраты на транспортировку, пуск, наладку оборудования и пр., в связи с чем дополнительно их не учитывают. При оценке оборудования «на месте», если в качестве исторической стоимости используется цена контракта, то в зависимости от типа оборудования и условий контракта, возможно, потребуется учесть дополнительные расходы на транспортировку, монтаж, пуск, наладку и пр. (Кдз) При оценке «при перемещении» необходимо будет учесть затраты демонтаж. При определении исторической стоимости в рублях для импортного оборудования используется курс валюты на дату контракта.

$I_{\text{ц}}$ - индекс изменения стоимости, в экономической зоне производителя, вычисляется путём последовательного умножения значений месячных индексов от даты приобретения (выпуска) имущества дате проведения оценки.

- Для отечественного оборудования используются индексы цен производителей по видам экономической деятельности (источник информации: <http://www.gks.ru/dbscripts/cbsd/DBInet.cgi?pl=1904005>)
- Для оборудования, изготовленного в странах Еврoзоны используются, соответственно "Индексы цен товарoпроизводителей Еврoзоны" (источник информации: Интернет-портал «РБК QUOTE», http://quote.rbc.ru/macro/indicator/22/178/page_11.shtml).

При отсутствии информации о точной дате выпуска принимается допущение: расчет ведется от 01.07 года выпуска объекта оценки.

$K_{\text{рк}}$ - коэффициент, учитывающий разницу курса валюты от даты проведения оценки к дате приобретения имущества)

$$K_{\text{рк}} = \frac{KB_{\text{до}}}{KB_{\text{дп}}} \quad (5.2.3)$$

где:

$KB_{\text{до}}$ – курс валюты на дату проведения оценки имущества;

$KB_{\text{дп}}$ – курс валюты на дату приобретения имущества.

Курсы валют определены на основании данных с сайта <http://export.rbc.ru/expdocs/free.cb.0.shtml>.

$K_{\text{ндс}}$ коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость, применяется, если историческая стоимость без НДС и необходимо в отчете об оценке определить рыночную стоимость без учета НДС.

Для оценки затрат на воспроизводство уникального оборудования (нестандартное вспомогательное оборудование, узкоспециализированные машины, оснастка) применение метода сравнения с идентичным объектом нереализуемо, в данном случае целесообразно использовать метод ценовых индексов, или произвести укрупненный (позлементный) расчет себестоимости изготовления оборудования.

Методы, основанные на расчете себестоимости, заключаются в определении стоимости воспроизводства / замещения объекта оценки, исходя из себестоимости изготовления объекта оценки по ценам агрегатов (элементов).

В случаях проблем в определении стоимости воспроизводства объекта оценки, Оценщик должен рассчитать затраты на замещение объекта оценки.

При определении затрат на замещение движимого имущества используются:

- Метод прямого сравнения с аналогом;
- Метод расчета по корреляционным моделям;
- Метод расчета по удельным затратным показателям.
- Метод расчета по цене однородного объекта

Степень соответствия затрат на замещения рыночной стоимости объекта оценки зависит от выбора аналогов. Аналог и объект оценки должны иметь одинаковое функциональное назначения, т.е. для чего предназначено данное оборудование. Помимо функционального сходства необходимо по возможности выбирать аналоги с одинаковыми принципами действия, конструктивными особенностями.

После того как выбраны аналоги оценки их стоимость необходимо откорректировать на отличия аналогов от объекта. Наиболее типичными корректировками являются:

- Коммерческие корректировки (устраняющие не типичные условия продажи);
- Корректировка по фактору времени;
- Корректировка на отличия в комплектации и наличия дополнительных устройств;
- Параметрические корректировки (на отличие ценообразующих параметров аналога и объекта оценки);

Наиболее распространенный и используемый на практике метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия - **метод прямого сравнения с аналогом**. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, которые являются ценообразующими параметрами, в цену аналога вносятся корректировки на эти различия. Корректировки на параметрические отличия подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки.

Поправочная корректировка выполняется внесением абсолютной поправки, к цене аналога следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц_{ан} + П = Ц_{ан} + b(X_o - X_{ан}) \quad (5.2.4)$$

где:

$Ц_{кор}$ - цена аналога, скорректированная внесением поправки;

$Ц_{ан}$ - исходная цена аналога до корректировки;

$П$ - абсолютная цена аналога до корректировки;

b - «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, насколько изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения;

$X_o, X_{ан}$ - значения ценообразующего параметра для оцениваемого объекта и объекта аналога соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц_{ан} \times K_{п. кор} \quad (5.2.5)$$

$K_{п. кор}$ – параметрический коэффициент корректировки, который определяется по формуле:

$$K_{п. кор} = (X_о / X_{ан})^n \quad (5.2.6)$$

где n - показатель степени (в ряде методической литературе обозначается как - коэффициент торможения; коэффициент Чилтона), учитывающий силу влияния параметра X на цену C , в оценочной практике называется коэффициентом торможения.

Цена единицы параметра b и коэффициент торможения n определяются расчетным путем на основе анализа цен аналогов. По ряду различных видов машин и оборудования данные показатели рассчитаны и приводятся в специализированной литературе⁶ (для производительности составляют от 0,6 до 0,8). Комментариев по применению коэффициента торможения в рамках указанного диапазона в данном учебном пособии, а так же в иных специализированных изданиях отсутствует. Учитывая, что в основном эластичность цены оборудования работающего в транспортной сфере достаточно низкая, оценщик использовал нижнее значение диапазона.

При отсутствии готовых рассчитанных показателей, Оценщик должен их определить самостоятельно. Для расчета необходимо найти как минимум два аналога, отличающихся значением ценообразующего параметра. При этом значение ценообразующего параметра объекта оценки должно находиться между значениями ценообразующих параметров аналогов.

Цена единицы сравнения b и коэффициента торможения n рассчитывается по формулам:

$$b = (C_{ан1} - C_{ан2}) / (X_{ан1} - X_{ан2}) \quad (5.2.7)$$

$$n = \frac{\lg\left(\frac{C_{ан1}}{C_{ан2}}\right)}{\lg\left(\frac{X_{ан1}}{X_{ан2}}\right)} \quad (5.2.8)$$

При оценке оборудования «на месте», то в зависимости от типа оборудования и условий поставки, возможно, дополнительно потребуются учесть дополнительные расходы на транспортировку, монтаж, пуск, наладку и пр. При оценке «при перемещении» необходимо будет учесть затраты демонтаж.

Метод расчета по корреляционным моделям основан на анализе массива данных об объектах аналогов, для определения корреляционной зависимости между ценой и величиной ценообразующего параметра. Возможно построение корреляционных моделей по одному или нескольким ценообразующим параметрам.

Метод расчета по удельным затратным показателям.

К затратным показателям относятся такие показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, а следовательно, и ее стоимости замещения. Для крупнотоннажного оборудования, основную стоимость которых составляет металлоконструкции, характерным из затратных показателей является масса конструкции машины. Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем:

$$S_B = S_{уд} \times X, \quad (5.2.9)$$

где S_B — полная стоимость воспроизводства объекта;

$S_{уд}$ — удельный затратный показатель;

X — значение основного затратного показателя у оцениваемого объекта.

В данной работе, при оценке затрат на воспроизводство/замещение, в первую очередь применялся метод сравнения с идентичным объектом, как наиболее точный метод расчета стоимости. При отсутствии текущих данных о стоимости оцениваемых объектов, Оценщик использовал метод прямого сравнения с

⁶ Вейг Н.В. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ. Учебное пособие. Издательство Санкт-Петербургского ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ФИНАНСОВ. 2009.

аналогом. Расчет затрат на воспроизводство/замещение движимого имущества приведен в Приложении I таблице П 1.1.

5.3. Оценка накопленного износа (Ин)

Накопленный износ — это уменьшение стоимости улучшений, рассчитанных по затратам на воспроизводство или замещение, из-за ухудшения физического состояния объекта, функционального и внешнего (экономического) устаревания, или комбинации этих источников.

Для оценки накопленного износа, в зависимости от целей проведения оценки и наличия достоверной информации, применяются следующие методы:

- сравнения продаж;
- разбивки.

Метод сравнения продаж определяет величину накопленного износа как разницу между стоимостью нового строительства и рыночной стоимостью объекта-аналога, находящегося в аналогичном состоянии с оцениваемым объектом на дату оценки. Применяется при достаточном количестве рыночной информации с учетом корректировок на различия объектов-аналогов и объекта оценки.

Метод разбивки определяет отдельно каждую составляющую накопленного износа. К составляющим накопленного износа относят:

- устранимый физический износ (отложенный ремонт);
- неустранимый физический износ;
- устранимое функциональное устаревание;
- неустранимое функциональное устаревание;
- внешнее (экономическое) устаревание.

В связи с трудностями поиска объектов-аналогов с величиной износа равной износу оцениваемого имущества накопленный износ определен при помощи метода разбивки.

Физический износ (ИФ) — постепенная утрата изначально заложенных при производстве технико-эксплуатационных качеств объекта вследствие ухудшения работоспособности объекта оценки, обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Устранимый физический износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически целесообразно т. е. производимые затраты на исправление того или иного вида износа способствуют повышению стоимости объекта в целом.

Устранимый износ определяется как экономически обоснованные затраты на ремонт. Необходимость ремонтных работ определяется оценщиком при осмотре и проведении интервью с обслуживающим персоналом. Стоимость ремонтных работ реально могут дать только соответствующие службы предприятия (отдел главного механика, ПТО и пр.).

Неустранимый физический износ – это износ, устранение которого физически невозможно или затраты на его исправление больше, чем добавляемая при этом стоимость. К методам оценки неустранимого физического износа относятся:

- метод хронологического возраста;
- метод эффективного возраста;
- метод экспертизы технического состояния⁷;
- метод средневзвешенного возраста частей машины;
- метод расчета с помощью корреляционно-регрессионной модели;
- метод анализа циклов;
- метод ухудшения диагностического параметра;
- метод определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

⁷ Ковалев А.П., Кушель А.А., Хомяков В.С. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. Москва, Интерреклама, 2003.

К наиболее распространенным способам расчета неустранимого физического износа относятся:

- метод хронологического возраста;
- метод эффективного возраста;
- метод экспертизы технического состояния.

Оценка неустранимого физического износа методом хронологического возраста производится по формуле:

$$I_{\phi} = \left(\frac{T_{xp}}{T_{cc}} \right) \quad (5.3.1)^8$$

T_{xp} – хронологический возраст (срок жизни);

T_{cc} – нормативный срок службы.

Оценка неустранимого физического износа методом эффективного возраста производится по формуле:

$$I_{\phi} = \left(\frac{T_{\phi}}{T_{cc}} \right) = \left(\frac{T_{cc} - T_{ост}}{T_{cc}} \right) \quad (5.3.2)^9$$

T_{ϕ} – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию Объекта оценки, отражающий фактическую наработку имущества за срок эксплуатации T_{xp} ;

$T_{ост}$ – оставшийся срок эксплуатации Объекта оценки.

Оценка физического износа оборудования.

Метод экспертизы технического состояния заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа. Для определения физического износа в настоящем Отчете использована нижеприведенная шкала состояний.

Таблица 5.1. Шкала состояний¹⁰

Оценка состояния	Характеристика состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Практически новое, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, другие ответственные узлы	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90
Непригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

Функциональный /моральный/ износ (I_m) - это потеря стоимости вследствие появления на рынке более совершенных (в части производительности, мощности, экономичности, дизайна и пр.), конкурентных образцов техники, падением спроса на старые образцы и соответственно их обесценением.

⁸ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А.Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008г.

⁹ Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А.Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.: Финансы и статистика, 2008г.

¹⁰ Щербакова О.Н. Специфика оценки объектов коммерческой недвижимости для целей залога. Правовой аспект. Практические примеры. Расчеты. Москва, 2008.

Как правило, рынок сам реагирует на появление новых совершенных образцов техники, обесценивая устаревшие модели. Поэтому если при расчете затрат на воспроизводство использовались данные о предложениях идентичных объектов, или при расчете затрат на замещение производилась корректировка по основным ценообразующим параметрам, то дополнительный учет функционального износа не требуется. Необходимость применения функционального износа может возникнуть, если применялся индексный способ расчета имущества, с датой приобретения, далеко отстоящей по времени от даты оценки.

Внешний (экономический) износ (I_3) – обесценение объекта, обусловленное негативным по отношению к объекту оценки влиянием внешней среды: рыночной ситуации, накладываемых ограничений на определенное использование, законодательных решений и т. п.

Внешний износ чаще всего связан с низким уровнем загрузки производственных мощностей, в какой-либо отрасли, из-за сложившейся негативной экономической конъюнктуры. В этом случае внешний износ распространяется только на специализированное (для данной отрасли) движимое имущество. Данный износ может быть рассчитан через соотношение фактического и номинального уровня загрузки в отрасли.

$$I_3 = 1 - \left(\frac{P_f}{P_n} \right)^n \quad (5.3.3)$$

P_f – фактический уровень загрузки производственных мощностей;

P_n – нормативный уровень загрузки производственных мощностей;

n – коэффициент торможения, выводится эмпирическим путем для каждой группы имущества.

Так же часто влияние внешнего износа может быть связано с вводимыми законодательными ограничениями, к примеру: кассовые машины без фискальной памяти, подъемные и транспортные механизмы, запрещенные к использованию из-за повышенной опасности, оборудование, не соответствующее требованиям экологии. В данном случае внешний износ можно рассчитать по формуле:

$$I_3 = 1 - \left(\frac{T_{fo}}{T_{no}} \right) \quad (5.3.4)$$

T_{fo} – фактически оставшейся срок службы

T_{no} – оставшейся срок службы в соответствии с нормативными характеристиками объекта.

Физический износ определялся на основании визуального осмотра и условий хранения.

Состояние оцениваемого имущества в целом определено в соответствии со шкалой состояния (таблица 5.1).

Расчет физического износа произведен в Приложении I таблице П 1.1. Для оцениваемого движимого имущества наличие внешнего и функционального износа не установлено.

После определения всех видов износа, накопленный износ (I_n) определялся для каждой инвентарной позиции по формуле:

$$I_n = 100 - (1 - I_f) \times (1 - I_m) \times (1 - I_3) \times 100\% \quad (5.3.5)$$

Расчет накопленного износа выполнен в Приложении I таблице П 2.1.

Таким образом, исходя из проведенных расчетов, можно сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость имущества, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащего на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон», рассчитанная затратным подходом, по состоянию на 30.01.2020 года, без учета НДС, округленно, составляет:	4 986 667	(Четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
В том числе расположенное по адресам:		

141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	566 667	(Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
	3 775 750	(Три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей
Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	386 167	(Триста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей
Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	258 083	Двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рублей

6. Согласование результатов и определение рыночной стоимости Объекта оценки

Для определения рыночной стоимости движимого имущества был использован один подход:

- затратный подход;

Таким образом, согласование не требуется, а стоимость, полученная затратным подходом, будет итоговая. (Приложение I, таблица П 3.1):

Рыночная стоимость имущества, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащего на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон», рассчитанная затратным подходом, по состоянию на 30.01.2020 года, без учета НДС, округленно, составляет:	4 986 667	(Четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
В том числе расположенное по адресам:		
141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	566 667	(Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
	3 775 750	(Три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей
Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	386 167	(Триста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей
Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	258 083	Двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рублей

7. Итоговая величина стоимости объекта оценки и декларация Оценщика

Подписавшие данный Отчет оценщики настоящим удостоверяют, что полученные результаты составляют:

Рыночная стоимость имущества, в соответствии с перечнем Приложения I таблицы П 1.1, принадлежащего на правах собственности ООО «ПКФСтройбетон», рассчитанная затратным подходом, по состоянию на 30.01.2020 года, без учета НДС, округленно, составляет:	4 986 667	(Четыре миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
В том числе расположенное по адресам:		
141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	566 667	(Пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей
	3 775 750	(Три миллиона семьсот семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей
Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	386 167	(Триста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей
Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	258 083	Двести пятьдесят восемь тысяч восемьдесят три) рублей

Дополнительно, оценщики подтверждают следующее:

- утверждения о фактах, представленных в Отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте оценщиков;
- проведенный анализ и сделанные заключения ограничены только изложенными допущениями и ограничивающими условиями;
- оценщики, а также оценочная фирма (Исполнитель) или ее сотрудники не имели настоящего или будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение оценщиков, равно как и организации Исполнителя – договора на оценку, исчисляется в денежном выражении и никаким образом не зависит от результата оценки;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики, действующим законодательством, национальными стандартами оценки и правилами (стандартами) саморегулируемой организации, членом которой являются оценщики;
- образование подписавших Отчет оценщиков соответствует действующим на дату составления Отчета требованиям;
- оценщики имеют опыт оценки аналогичного имущества;
- представитель Исполнителя лично произвел обследование оцениваемого имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в Отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке Отчета.

Генеральный директор

ООО «Роял-Эдвайзерс»

Оценщик

Смирнов В.И.

Гридина О. А.

8. Перечень использованных данных, документов и материалов

При подготовке Отчета Исполнителем были использованы следующие материалы:

Документы (копии), устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, предоставленные Заказчиком

1. Инвентаризационная опись № 75 от 10.05.2018
2. Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018
3. Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018
4. Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018

Нормативные документы

5. Гражданский кодекс РФ;
6. Налоговый кодекс РФ;
7. Закон РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ;
8. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.2015 г. №297;
9. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.2015 г. №298;
10. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)» от 20.05.2015 г. №299;
11. Приказ Минэкономразвития РФ «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» 01.06.2015 г. № 328

Стандарты оценки:

12. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015 г. №297;
13. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №298;
14. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом МЭР РФ от 20.05.2015г. №299;
15. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержден приказом МЭР РФ от 01.06.2015 г. № 328
16. Свод стандартов оценки 2015 (ССО 2015) Общероссийской Общественной Организации «Российского Общества оценщиков»

Справочная и маркетинговая информация, статистика:

17. Материалы периодических изданий: "Эксперт" и др.;

Методическая литература (и прочие источники используемых данных):

18. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. М.: Финстатинформ, 1997
19. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия? - М.: Финстатинформ, 1996.

20. Королев И.В. Основы оценки стоимости машин, имущества и имущества: Учебное пособие. – М.: Институт профессиональной оценки, 2003. – 60 с.
21. Оценка стоимости машин, имущества и имущества / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.
22. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и имущества при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: РОО "Российское общество оценщиков", 2002. – 241 с.
23. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия? - М.: Финстатинформ, 1996.

9. ПРИЛОЖЕНИЕ I. Расчетные таблицы

Таблица П 1.1 Характеристика имущества и расчёт износа

№п/п	Инв. Номер бирки	Документы, подтверждающие право собственности на объект оценки	Местонахождения оборудования	Полное наименование объекта оценки	Количество	Год выпуска	Дата ввода в эксплуатацию	Краткая характеристика объекта оценки	Техническое состояние	Физич. износ (Иф) %
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
1	П5549, П5550	Инвентаризационная опись № 75 от 10.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Подъемник г/п GEDA - MultiLift P12 (г/п 1,5тн,24м/мин,77м)	1,000	2012	2012	г/п 1,5тн,24м/мин,77м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
2	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Блок розеток выдвижной горизонтальный 2 EURO	1,0	2011	2011	установлен в стол кухонный VARENNA	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
3	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Ваза-цилиндр стеклянная для цветочных композиций	1,0	2011	2011	Стеклянная	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
4	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Встраиваемая электрическая панель независимая Bosch мод. PKE645B17	1,0	2011	2011	установлена в стол кухонный VARENNA	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
5	П8743	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Вытяжка, мод. Varenna Poliform	1,0	2011	2011	над кухонным столом VARENNA	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
6	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Зеркало декоративное прямоугольное	2,0	2011	2011	Размеры (ШхВ)м: 0,5х2,3	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
7	П8745	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Кухонная мойка Blanco Subline 400-U	1,0	2011	2011	установлена в кухонный гарнитур Varenna Poliform	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
8	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Кухонная мойка Blanco мод. Subline 340/160-U	1,0	2013	2013	установлена в стол кухонный VARENNA	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
9	П8745	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Кухонный гарнитур Varenna Poliform	1,0	2011	2011	Столешница, шкаф подвесной, шкаф пенал, общая L=2,4 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
10	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Светильник напольный белый	1,0	2011	2011	Металлический	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

11	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Смеситель хром	1,0	2011	2011	установлен в стол кухонный VARENNA	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
12	П8748	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Стеллаж деревянный	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 1,0x0,44x1,8	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
13	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Стол кухонный VARENNA со столешницей	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 3x1,1x0,9	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
14	П8748	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Стол письменный с тумбой	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 1,8x0,8x0,75	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
15	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Стремьянка "Hailo L60", 4 ступени	1,0	2011	2011	Алюминивая, высота 146 см	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
16	П8746	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Торшер напольный	2,0	2011	2011	Высота 2,0 м.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
17	П8746	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Тумба под телевизор длинная	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 2,4x0,6x0,6	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
18	П8742	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Фильтр Аквафор Кристалл А	1,0	2011	2011	Фильтр для глубокой очистки питьевой воды 3-х ступенчатый	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
19	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Шкаф встроенный 4-х дверный	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 2,31x0,7x2,5	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
20	П8741	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Шкаф встроенный Varenna Poliform	1,0	2011	2011	Размеры (ДхШхВ)м: 3,1x0,7x2,0	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
21	П8746	Сличительная ведомость № 03 от 01.05.2018	Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1	Шкаф встроенный гардероб	1,0	2011	2011	Встроенный, размеры (ДхШхВ)м: 3,3x0,7x2,7	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
22	П8720	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Диван 2 х местный	5,0	2011	2011	Ширина 1370 мм Глубина 700 мм Высота 720 мм	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
23	П8717	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Автомойка Voit elektrik motoritari TIP VM C112-4	3,0	2011	2011	установлены в стойку на 5 мест	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

24	П8718, П8719	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Бак еврокуб	3,0	2011	2011	1000 литров	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
25	П8718	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Насос дренажный, мод. JDP 550PD	1,0	2011	2011	для откачки сточных вод	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
26	П8718	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Насосная станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24	1,0	2011	2011	Насосная станция с баком на 24 литра	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
27	П8721	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Поломоечная машина, мод. Columbus RA43 K40 зав. № 140100315	1,0	2011	2011	Давление прижима щеток: 36 кг Частота вращения щеток: 150 об/мин Рабочий вес: 105 кг Масса: 65 кг Размеры (Д x Ш x В), мм: 1090 x 475 x 1055	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
28	П8720	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Стол журнальный	1,0	2011	2011	цвет черный	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
29	П8719	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Машина подметальная универсальная с ручным приводом, мод. KRANZLE 2+2	1,0	2011	2011	Емкость бака для мусора 40 л Рабочая ширина 800 мм Привод на колёса Нет Габариты 1320x800x800 мм Количество щёток 2	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
30	П8718	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Песчано-гравийная колонна	1,0	2011	2011	Чистит воду от механических примесей.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
31	П8717	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Шкаф управления 5-ю автомойками	1,0	2011	2011	Используется для управления автомойками	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
32	П8718	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Панель управления очистки воды	1,0	2011	2011	Используется для управления автомойками	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
33	П8720	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Щит с автоматами	1,0	2011	2011	Используется для управления автомойками	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
34	П8720	Сличительная ведомость № 04 от 01.05.2018	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1	Щит силовой	1,0	2011	2011	Используется для управления автомойками	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

35	П5577	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка	1,0	2011	2011	Размеры 7000x2500x2500 мм. Баня	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
36	П5575	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка блок - контейнер	1,0	2011	2011	Размеры: 9000x2500x2500 мм. Состоит из 2 блоков	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
37	П5486	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка строительная	1,0	2011	2011	Размеры: 8000x3000x2500мм	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
38	П5452	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка строительная с кондиционером мод. Delchi	1,0	2011	2011	Размеры: 6000x2450x2400 мм	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
39	П5455	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка-контейнер	1,0	2011	2011	Размеры: 2000x2000x2500мм	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
40	П5499	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка-контейнер	1,0	2011	2011	Размеры: 1200x1200x2000 мм. Серверная	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
41	П5463	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Бытовка-контейнер электрощитовая	1,0	2011	2011	Размеры: 2000x1200x2000мм, электрощитовая	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
42	П5560	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Вагон-бытовка 10,0x2,8x2,5 м.	2,0	2011	2011	Обшит металлопрофилем. Внутренние коммуникации: электричество.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
43	П5555 - П5559	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Вагон-бытовка 8,0x2,8x2,6 м.	5,0	2011	2011	Металлическая на полозьях. Внутренние коммуникации: электричество, трубы отопления, вода. Котел на твердом топливе.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
44	П5484	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Виброрейка раздвижная	1,0	2011	2011	алюминиевая раздвижная	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
45	П5551	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Гусек автокрана Галичанин КС-55729 400	1,0	2011	2011	№159 длина 9 метров	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
46	П5470	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Двухвальный смеситель, LIEBHERR мод. DW 2,5	1,0	2014	2014	Заводской номер № 9345350. Б/У	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

47	П5471	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Емкость металлическая 40 м ³ для «оборотной» воды	1,0	2011	2011	Для смешивания раствора. Размеры: 5000х3100х3100 мм. Объем - 40 м ³	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
48	П5575	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Конвектор электрический, мод. SC HT CL1	1,0	2011	2011	Серийный номер S156366	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
49	П5542	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Контейнер металлический для мусора 2 м ³ на колесах	1,0	2013	2013	2 м ³	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
50	П5461	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Контейнер ТБО 8 куб.м.	1,0	2011	2011	Имеет внешние повреждения, разорван бок контейнера	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
51	П5547	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Кран-балка с электротельфером	1,0	2011	2011	г/п 3,2 тн., L-16 м.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
52	П5545	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Кран-балка с электротельфером гп 2тн.	1,0	2011	2011	г/п 2 тн. L-16 м.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
53	П5466	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Лестница металлическая	1,0	2011	2011	Размеры: (ДхВ) 900х4000мм.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
54	П5491	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Мобильная смотровая лестница	1,0	2011	2011	Высота 3 м, вес 150 кг	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
55	П5451	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Мобильная туалетная кабина без бака МТК в сборе Стандарт, мод. РОТОПЛАСТ	1,0	2011	2011	Вес, кг: 70 Глубина, мм: 1200 Высота, мм: 2300 Ширина, мм: 1100 Занимаемая площадь мин., мм: 1.32	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
56	П5456	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Модульное здание из блок-контейнеров	1,0	2011	2011	Размер внешнему обмеру : 13000х7500х2500мм (администрация), состоит из 9 блок-контейнеров	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
57	П5464	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Модульное здание из блок-контейнеров	1,0	2011	2011	Модульный блок, размеры: 3000х3000х2500мм, на бетонном фундаменте (общежитие, жилые). Размер по периметру 21000х7200мм. Внутри коридор, 14 помещений. 1 этаж	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

58	П5465	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Модульное здание из блок-контейнеров	1,0	2011	2011	Модульный блок, размеры: 3000х3000х2500мм - 6 помещений. Размеры: 5000х2000х2500мм - 1 помещение. Размеры: 5000х2500х2500мм - 1 помещение. На бетонном фундаменте (общеежитие: жилые, душевая, туалет). 1 этаж	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
59	П5466	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Модульное здание из блок-контейнеров	1,0	2011	2011	Модульный блок, размеры: 3000х3000х2500мм - 6 помещений. Размеры: 5000х2000х2500мм - 3 помещения. Размеры: 5000х5000х2500мм - 1 помещение: (жилые, раздевалка, столовая). 2 этаж	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
60	П5471	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Мотор-редуктор плоско-цилиндрической серии BF	1,0	2013	2013	Тип BF60X-25A/DHE11LA4C. Для рециклинговой установки	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
61	П5494	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 100	1,0	2011	2011	Длина 12 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
62	П5494	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 150	1,0	2012	2012	Длина 12 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
63	П5494	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 400	1,0	2013	2013	Длина 8 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
64	П5494	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 500	2,0	2011	2011	Длина 12 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
65	П5494	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 600	1,0	2011	2011	Длина 12 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
66	П5438	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Пост охраны на стойке 2,0х1,8х4,7 м. дозорный сэндвич	1,0	2011	2011	2,0х1,8х4,7 м. дозорный сэндвич	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
67	П5483	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Пресс ручной	1,0	2013	2013	Металл 100кг	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
68	П5554	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Сооружение душ, туалет	1,0	2011	2011	Туалет обшит металлопрофилем. Размер 3000х2000х2300мм	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

69	П5457	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Сплит-система Air well мод. AWSI- NHF012-N11	1,0	2011	2011	Охлаждение, нагрев помещений	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
70	П5478	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Станок отрезной по металлу дисковый напольный	1,0	2011	2011	Электрический Максимальный диаметр трубы (мм) 70-76 (2 1/2) Максимальное сечение трубы до 110	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
71	П5477	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Станок рейсмусовый, мод. CP -6-У	1,0	2011	2011	Заводской номер 5388	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
72	П5481	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Станок фрезерный модель, мод. ФСШ-1	1,0	2011	2011	Заводской номер 13214, год выпуска 1987	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
73	П5480	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Станок фрезерный, модель ФСШ 1	1,0	2011	2011	Индицировать не смог	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
74	П5482	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Станок фуговальный, модель СФ**	1,0	2011	2011	Заводской номер 31*3	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
75	П5537	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Тележка гидравлическая (рохля)	1,0	2011	2011	г/п 2 тн.	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
76	П5576	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Тележка для распределения сухих смесей, мод. SP	1,0	2011	2011	Марка ab lin-pro Серийный номер 656	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
77	П5546	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Тепловентилятор, мод. VTS EUROHEAT VULCANO	1,0	2011	2011	Вес, кг: 17,5 Нагрев: водяной Длина вертикального потока, м: 8 Длина горизонтального потока, м: 14	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
78	П5495, П5496	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 200	15,0	2011	2011	Длина 6 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
79	П5495, П5496	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 300	65,0	2011	2011	Длина 6 м. 5 шт. обрезаны	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%
80	П5495, П5496	Сличительная ведомость б/н от 01.05.2018	141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 500	5,0	2011	2011	Длина 6 м	На основании визуального осмотра, а также условий хранения состояние определено как удовлетворительное	60,0%

Таблица П 2.1 Определение стоимости затратным подходом

№ № п/п	№ Инвентарной бирки	Полное наименование объекта оценки	Год ввода	Источник информации для расчетов	Затраты на воспроизводство / замещение (с НДС), руб. за ед.	Корректировка на ценообразующий параметр	Физический износ (Ифиз), %	Функциональное устаревание (Ифун), %	Экономическое устаревание (Иэ), %	Величина износа и устареваний (Ииу), %	Рыночная стоимость затратным подходом, единицы, руб. с НДС	Количество, шт.	Рыночная стоимость затратным подходом, всего, руб. с НДС
1	П5549, П5550	Подъемник г/п GEDA - MultiLift P12 (г/п 1,5тн,24м/мин,77м)	2012	сайт http://ltd-aps.ru/строительные-лифты-подъемники/грузопассажирский-лифт/geda-multilift-p12.html	1 700 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	680 000	1	680 000
2	П8742	Блок розеток выдвижной горизонтальный 2 EURO	2011	сайт https://diodonline.ru/blok-rozyetok-vydvizhnoy-gorizontalnyy-2x2usb/	3 100,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 200	1	1 200
3	П8741	Ваза-цилиндр стеклянная для цветочных композиций	2011	сайт https://moskva.regmarkets.ru/product/vaza-steklyannaya-zhostovo-108411670/	1 295,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	500	1	500
4	П8742	Встраиваемая электрическая панель независимая Bosch мод. PKE645B17	2011	сайт https://www.dns-shop.ru/product/79c6e8a162013120/elektriceskaa-varocnaa-poverhnost-bosch-pke645b17/	18 999,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	7 600	1	7 600
5	П8743	Вытяжка, мод. Varenna Poliform	2011	сайт https://www.fulgormilano-shop.ru/catalog/vytjazhki/11221/ Аналог вытяжка Fulgor Milano CHB 9012 X	55 650,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	22 300	1	22 300
6	П8741	Зеркало декоративное прямоугольное	2011	сайт https://garda-opt.ru/catalog/pryamougolnye-zerkala/kfh1134-zerkalo-739-1064mm/ Аналог площадью 0,776м2, корректировка проводилась на площадь	25 800,00	1,27	60,0%	0%	0%	60,0%	13 100	2	26 200
7	П8745	Кухонная мойка Blanco Subline 400-U	2011	сайт https://blanco.su/sinks/blanco_subline_400_u	19 800,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	7 900	1	7 900
8	П8742	Кухонная мойка Blanco мод. Subline 340/160-U	2013	сайт https://blanco.su/index.php?route=product/product&path=1&product_id=1045&search=%20Subline%20340/160-U	30 900,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	12 400	1	12 400
9	П8745	Кухонный гарнитур Varenna Poliform	2011	сайт https://mnogo-kuhni.ru/kuhnya-poliform-varenna-twelve	208 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	83 200	1	83 200
10	П8741	Светильник напольный белый	2011	сайт https://basicdecor.ru/product/134802/	14 234,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	5 700	1	5 700
11	П8742	Смеситель хром	2011	сайт https://price.ru/smesiteli/blanco-519727/	7 500,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	3 000	1	3 000

12	П8748	Стеллаж деревянный	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p340160470-stellazh-dlya-dokumentov.html	2 550,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 000	1	1 000
13	П8742	Стол кухонный VARENNA со столешницей	2011	сайт https://www.mebel-mr.ru/catalog/kitchen-furniture_varenna.html	120 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	48 000	1	48 000
14	П8748	Стол письменный с тумбой	2011	сайт https://bestmebelik.ru/shop/UID_75011.html Аналог размером Ширина - 120 см Глубина - 60 см Высота - 75 см Корректировка на размер	3 120,00	1,52	60,0%	0%	0%	60,0%	1 900	1	1 900
15	П8741	Стремянка "Hailo L60", 4 ступени	2011	сайт http://hailo-home.ru/shop/product/stremyanka-4-stupeni-l60-easyclix-hailo-8160-401	4 890,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	2 000	1	2 000
16	П8746	Торшер напольный	2011	сайт https://moscow.megalamps.ru/torsher-cosmo-4917.html	30 269,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	12 100	2	24 200
17	П8746	Тумба под телевизор длинная	2011	сайт https://wallegro.ru/item/7539311724/Tumba-RTV--sm-chnyj-glyanecz--LED-osveshhenie.html	13 073,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	5 200	1	5 200
18	П8742	Фильтр Аквафор Кристалл А	2011	сайт erchantId=1062&utm_source=yandex&utm_medium=cpc&utm_campaign=goods_search_models_[be]:801_posuda_[regions]&utm_term=19767581304.7737258724.аквафор кристалл а цена&utm_content=44475395_3882625654_2463684633834083_premium_1_0_none&yclid=464991171643476684	2 690,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 100	1	1 100
19	П8741	Шкаф встроенный 4-х дверный	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p411256899-vstroennyj-shkaf-kupe.html?_openstat=tiu_prosale%3Bшкафы+купе%3BВстроенный+шкаф-купе+№6+Версаль+4-х+дверный%3Btag	32 400,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	13 000	1	13 000
20	П8741	Шкаф встроенный Varenna Poliform	2011	сайт https://poliform.store/catalog/shkafy/sand/	246 240,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	98 500	1	98 500
21	П8746	Шкаф встроенный гардероб	2011	сайт https://poliform.store/catalog/shkafy/sand/	246 240,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	98 500	1	98 500
22	П8720	Диван 2 х местный	2011	сайт https://www.dcd.ru/catalog/madrid/madrid-2-kh-mestnyy-divan/	56 057,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	22 400	5	112 000
23	П8717	Автомойка Voit elektrik motorari TIP VM C112-4	2011	сайт https://technobearing.ru/eshop1/product/elektricheskiy-motor-ie2-112m-4kw-4p-400-690v-b3	27 007,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	10 800	3	32 400
24	П8718, П8719	Бак еврокуб	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p72241154-emkost-obreshetke-1000.html	7 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	2 800	3	8 400
25	П8718	Насос дренажный, мод. JDP 550PD	2011	сайт http://aquaplus.su/shop.html?page=shop.product_details&flypage=&product_id=644&category_id=15	2 940,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 200	1	1 200
26	П8718	Насосная станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24	2011	сайт https://www.dns-shop.ru/product/6d4c6aa717ad3330/poverhnostnyj-nasos-dzileks-dzambo-6035-p-24/	8 699,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	3 500	1	3 500

27	П8721	Поломоечная машина, мод. Columbus RA43 K40 зав. № 140100315	2011	сайт https://ruscolumbus.ru/product/ra43k40/	143 995,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	57 600	1	57 600
28	П8720	Стол журнальный	2011	сайт https://www.inmyroom.ru/products/641752-zhurnalnyj-stol-case-4-chyornyj-dub	26 900,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	10 800	1	10 800
29	П8719	Машина подметальная универсальная с ручным приводом, мод. KRANZLE 2+2	2011	сайт https://cleantec.ru/catalog/podmetalnye_mashiny/podmetalnye_mashiny_s_ruchnym_privodom/kranzle_kranzle_2_2/	30 288,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	12 100	1	12 100
30	П8718	Песчано-гравийная колонна	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p341770917-filtr-kolonna-softex.html	28 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	11 200	1	11 200
31	П8717	Шкаф управления 5-ю автомойками	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p409508558-optimator-p4r-modul.html Аналог на 4 насоса, корректировка на количество насосов	111 306,00	1,14	60,0%	0%	0%	60,0%	50 900	1	50 900
32	П8718	Панель управления очистки воды	2011	сайт https://www.vseinstrumenti.ru/santehnika/inzhenernaya/sistemny-filtratsii-vody/sistemy-dlya-kottedzhej/bloki-upravleniya-filtrom-dlya-ochistki-vody/gejzer/ws1-tc-komplekt-dlya-filtra-clack-34219/	15 417,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	6 200	1	6 200
33	П8720	Щит с автоматами	2011	сайт https://www.electro-master.ru/catalog/shchity_v_sbore/shchit_oshchv_12_iek_kea_z_shchrn_24_63a_12kh16a/	3 990,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 600	1	1 600
34	П8720	Щит силовой	2011	сайт https://grantek-svet.ru/catalog/yashiki_silovye/YA8601/ya8601-44370-54.php	4 488,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 800	1	1 800
35	П5577	Бытовка	2011	сайт https://dom-bitovka.ru/p377896042-mobilnaya-banya-bytovka.html	251 880,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	100 800	1	100 800
36	П5575	Бытовка блок - контейнер	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/stroitelnye-bytovki/50p/	116 200,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	46 500	1	46 500
37	П5486	Бытовка строительная	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/stroitelnye-bytovki/49p/ Размер аналога 8*2,4*2,5м корректировка на размер	149 300,00	1,143	60,0%	0%	0%	60,0%	68 300	1	68 300
38	П5452	Бытовка строительная с кондиционером мод. Delchi	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/stroitelnye-bytovki/49p/ Размер аналога 8*2,4*2,5м корректировка на размер. У объекта оценки имеется кондиционер-прибавлен в стоимость объекта аналога 149 300+13 000	162 300,00	0,831	60,0%	0%	0%	60,0%	54 000	1	54 000
39	П5455	Бытовка-контейнер	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/kupit-post-okhrany/45p/ Размер аналога 2,4*2,4*2,5м корректировка на размер	62 200,00	0,803	60,0%	0%	0%	60,0%	20 000	1	20 000
40	П5499	Бытовка-контейнер	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/kupit-post-okhrany/45p/ Размер аналога 2,4*2,4*2,5м корректировка на размер	62 200,00	0,381	60,0%	0%	0%	60,0%	9 500	1	9 500
41	П5463	Бытовка-контейнер электрощитовая	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/kupit-post-okhrany/45p/ Размер аналога 2,4*2,4*2,5м корректировка на размер	62 200,00	0,517	60,0%	0%	0%	60,0%	12 900	1	12 900

42	П5560	Вагон-бытовка 10,0х2,8х2,5 м.	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/stroitelnye-bytovki/49p/ Размер аналога 8*2,4*2,5м корректировка на размер	149 300,00	1,254	60,0%	0%	0%	60,0%	74 900	2	149 800
43	П5555 - П5559	Вагон-бытовка 8,0х2,8х2,6 м.	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/stroitelnye-bytovki/49p/ Размер аналога 8*2,4*2,5м корректировка на размер	149 300,00	1,123	60,0%	0%	0%	60,0%	67 100	5	335 500
44	П5484	Виброрейка раздвижная	2011	сайт https://www.vseinstrumenti.ru/stroitelnaya-tehnika-i-oborudovanie/vibrotehnika/vibrejki/tss/teleskopicheskaya-vibrejka-tss-vr-2-3-5-203137/	25 375,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	10 200	1	10 200
45	П5551	Гусек автокрана Галичанин КС-55729 400	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p169170027-gusek-dlya-avtokrana.html	350 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	140 000	1	140 000
46	П5470	Двухвальный смеситель, LIEBHERR мод. DW 2,5	2014	сайт https://agrotm.su/market/smesiteli_dvuhval_nye_gorizont_al_nye/smesitel_gorizonta_nyj_dvuhval_nyj_sgd-2/ Аналог с объемом загрузки 2 м3	1 030 000,00	1,143	60,0%	0%	0%	60,0%	471 000	1	471 000
47	П5471	Емкость металлическая 40 м³ для «оборотной» воды	2011	сайт https://sz-rz.ru/product/rezervuar-dlya-vody/rezervuar-dlya-vody-40-m3/	414 700,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	165 900	1	165 900
48	П5575	Конвектор электрический, мод. SC HT CL1	2011	сайт https://volzhskiy.pro-komfort.com/otopitelnoe-oborudovanie/konvektory/elektricheskie/elektricheskii-konvektor-scoole-sc-ht-cl1-2000-wt/	3 200,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 300	1	1 300
49	П5542	Контейнер металлический для мусора 2 м³ на колесах	2013	сайт http://metal78.ru/lzdelija-v-nalichii/kontejner-dlja-musora-2m3/ Аналог объемом 2,4м3 корректировка на объем	35 684,00	0,896	60,0%	0%	0%	60,0%	12 800	1	12 800
50	П5461	Контейнер ТБО 8 куб.м.	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p278036102-kontejner-dlya-musora.html?_openstat=tiu_prosale%3Bмусорные+контейнеры%2C+баки%3BКонтейнер+для+мусора+8м3.+Стандарт%3Btag	39 950,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	16 000	1	16 000
51	П5547	Кран-балка с электротельфером	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p135755832-kran-opornyj-kran.html Аналог грузоподъемностью 2т, корректировка на грузоподъемность	266 800,00	1,326	60,0%	0%	0%	60,0%	141 500	1	141 500
52	П5545	Кран-балка с электротельфером гп 2тн.	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p135755832-kran-opornyj-kran.html	266 800,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	106 700	1	106 700
53	П5466	Лестница металлическая	2011	сайт http://www.sscentr.ru/product/lestnitsa-metallicheskaya-lmn-4.html Стоимость 39000руб за 1м.п длина объекта оценки 4м.п Ширина объекта аналога 0,5 м, корректировка на ширину	156 000,00	1,423	60,0%	0%	0%	60,0%	88 800	1	88 800
54	П5491	Мобильная смотровая лестница	2011	сайт https://market.yandex.ru/product--lestnitsa-pristavnaia-1-sektsionnaia-sibrtekh-97831/637370473?show-uid=1581310733309205977316041&nid=71989&text=Приставная+лестница+Эйфель+Классик+16+ступеней&context=search	2 050,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	800	1	800

55	П5451	Мобильная туалетная кабина без бака МТК в сборе Стандарт, мод. РОТОПЛАСТ	2011	сайт https://shop.rotoplast.ru/katalog/mobilnyie_tualetnyie_kabin/yi/modeli_mobilnyix_tualetnyix_kabin/mobilnaya_tualetnaya_kabina_bez_baka_mtk_v_sbore_standart/	15 652,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	6 300	1	6 300
56	П5456	Модульное здание из блок-контейнеров	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p281003937-bytovki-vagonchiki-blok.html Стоимость 83000 за 1 блок-контейнер. Объект оценки состоит из 9 блок-контейнеров	747 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	298 800	1	298 800
57	П5464	Модульное здание из блок-контейнеров	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p281003937-bytovki-vagonchiki-blok.html Стоимость 83000 за 1 блок-контейнер. Объект оценки состоит из 15 блок-контейнеров	1 245 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	498 000	1	498 000
58	П5465	Модульное здание из блок-контейнеров	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p281003937-bytovki-vagonchiki-blok.html Стоимость 83000 за 1 блок-контейнер. Объект оценки состоит из 8 блок-контейнеров	664 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	265 600	1	265 600
59	П5466	Модульное здание из блок-контейнеров	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p281003937-bytovki-vagonchiki-blok.html Стоимость 83000 за 1 блок-контейнер. Объект оценки состоит из 10 блок-контейнеров	830 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	332 000	1	332 000
60	П5471	Мотор-редуктор плоско-цилиндрический серии BF	2013	сайт http://www.promkomrostov.ru/goods/23605277-ploski_tsilindricheski_motor_reduktor_bauer_serii_bf60_04_dse11a4_5_5	108 300,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	43 300	1	43 300
61	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 100	2011	сайт https://www.sds-center.ru/goods/truba-pnd-vodoprovodnaja-pe-100-sdr-11-diametr-110-mm Стоимость 485 руб за 1м.п. Объект оценки 12м.п	5 820,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	2 300	1	2 300
62	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 150	2012	сайт https://www.sds-center.ru/goods/truba-pnd-vodoprovodnaja-pe-100-sdr-11-diametr-160-mm Стоимость 900 руб за 1м.п. Объект оценки 12м.п	10 800,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	4 300	1	4 300
63	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 400	2013	сайт https://www.sds-center.ru/goods/truba-pnd-vodoprovodnaja-pe-100-sdr-11-diametr-400-mm Стоимость 5580 руб за 1м.п. Объект оценки 8м.п	44 640,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	17 900	1	17 900
64	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 500	2011	сайт https://www.sds-center.ru/goods/truba-pnd-vodoprovodnaja-pe-100-sdr-11-diametr-500-mm Стоимость 8700 руб за 1м.п. Объект оценки 12м.п	104 400,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	41 800	2	83 600
65	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 600	2011	сайт https://www.sds-center.ru/goods/truba-pnd-vodoprovodnaja-pe-100-sdr-11-diametr-630-mm Стоимость 13900 руб за 1м.п. Объект оценки 12м.п	166 800,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	66 700	1	66 700
66	П5438	Пост охраны на стойке 2,0x1,8x4,7 м. дозорный сэндвич	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/kupit-post-okhrany/45p/ Размер аналога 2,4*2,4*2,5м корректировка на размер	62 200,00	1,101	60,0%	0%	0%	60,0%	27 400	1	27 400
67	П5483	Пресс ручной	2013	сайт https://moskva.tiu.ru/p319762642-press-vintovoj-ppp.html	49 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	19 600	1	19 600
68	П5554	Сооружение душ, туалет	2011	сайт http://donbuildinggroup.ru/products/kupit-post-okhrany/45p/ Размер аналога 2,4*2,4*2,5м корректировка на размер	62 200,00	0,975	60,0%	0%	0%	60,0%	24 300	1	24 300
69	П5457	Сплит-система Air well мод. AWSI- ННF012-N11	2011	сайт https://freonix.ru/airwell-aws-i-hhf012-n11-awau-ygf012-h11.html	22 850,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	9 100	1	9 100

70	П5478	Станок отрезной по металлу дисковый напольный	2011	сайт https://moskva.tiu.ru/p393797184-diskovyyj-otreznoj-stanok.html?_openstat=tiu_prosale%3BВотрезные+станки%2C+пилы%3BДисковый+отрезной+станок+серия+CS275%3Btag	85 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	34 000	1	34 000	
71	П5477	Станок рейсмусовый, мод. СР -6-У	2011	сайт https://ufa.rustan.ru/stanki/po-derevu/reysmusovyye_stanki/russia/sr6-10 Аналог СР6-10	505 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	202 000	1	202 000	
72	П5481	Станок фрезерный модель, мод. ФСШ-1	2011	сайт https://ufa.rustan.ru/stanki/frezernyye/po-derevu/russia/fssh-1a-k	240 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	96 000	1	96 000	
73	П5480	Станок фрезерный, модель ФСШ 1	2011	сайт https://ufa.rustan.ru/stanki/frezernyye/po-derevu/russia/fssh-1a-k	240 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	96 000	1	96 000	
74	П5482	Станок фуговальный, модель СФ**	2011	сайт https://ufa.rustan.ru/stanki/po-derevu/fugovalnyye_stanki/russia/sf4k	240 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	96 000	1	96 000	
75	П5537	Тележка гидравлическая (рохла)	2011	сайт https://stellcom.ru/products/gidravlicheskaya-telezhka-jcp-2000-115-pp?_openstat=bWFya2V0LnlhbmRleC5ydTlVQk9C40LTRgNCw0LLQu9C40YfQtdGB0LrQsNGPINGCOLXQu9C10LbQutCwIEpDUCAyMDAwICjRgNC-0YXQu9GPLCDRgNC-0LrQ	12 250,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	4 900	1	4 900	
76	П5576	Тележка для распределения сухих смесей, мод. SP	2011	сайт https://tehkraft.ru/stroitel'naya-tehnika/telegki-dlya-toppinga/telegka-dvuhkolesnaya-dlya-raspredeleniya-smesej-vts	84 000,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	33 600	1	33 600	
77	П5546	Тепловентилятор, мод. VTS EUROHEAT VULCANO	2011	сайт https://ochag96.ru/catalog/teplovoe-oborudovanie/teploventilyatory/volcano/vr-mini-ac/	17 312,00	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	6 900	1	6 900	
78	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 200	2011	сайт https://ironpolimer.ru/gofrirovannyye-pe-truby-fd/truba-gofrirovannaya-fd-s-rastrubom-sn6-sn75-id-200/ Стоимость 674,33 руб за 1м.п. Объект оценки бм.п	4 045,98	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	1 600	15	24 000	
79	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 300	2011	сайт https://ironpolimer.ru/gofrirovannyye-pe-truby-fd/truba-gofrirovannaya-fd-s-rastrubom-sn6-sn75-id-300/ Стоимость 1 599,64 руб за 1м.п. Объект оценки бм.п	9 597,84	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	3 800	65	247 000	
80	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 500	2011	сайт https://ironpolimer.ru/gofrirovannyye-pe-truby-fd/truba-gofrirovannaya-fd-s-rastrubom-sn6-sn75-id-500/ Стоимость 3 251,15 руб за 1м.п. Объект оценки бм.п	19 506,90	1,00	60,0%	0%	0%	60,0%	7 800	5	39 000	
ИТОГО														5 984 000

Таблица П 3.1 - Итоговая стоимость объекта оценки

№ п/п	№ Инвентарной бирки	Объект оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость без учета НДС руб.
1	П5549, П5550	Подъемник г/п GEDA - MultiLift P12 (г/п 1,5тн,24м/мин,77м)	1	680 000	566 667
2	П8742	Блок розеток выдвижной горизонтальный 2 EURO	1	1 200	1 000
3	П8741	Ваза-цилиндр стеклянная для цветочных композиций	1	500	417
4	П8742	Встраиваемая электрическая панель независимая Bosch мод. PKE645B17	1	7 600	6 333
5	П8743	Вытяжка, мод. Varenna Poliform	1	22 300	18 583
6	П8741	Зеркало декоративное прямоугольное	2	26 200	21 833
7	П8745	Кухонная мойка Blanco Subline 400-U	1	7 900	6 583
8	П8742	Кухонная мойка Blanco мод. Subline 340/160-U	1	12 400	10 333
9	П8745	Кухонный гарнитур Varenna Poliform	1	83 200	69 333
10	П8741	Светильник напольный белый	1	5 700	4 750
11	П8742	Смеситель хром	1	3 000	2 500
12	П8748	Стеллаж деревянный	1	1 000	833
13	П8742	Стол кухонный VARENNA со столешницей	1	48 000	40 000
14	П8748	Стол письменный с тумбой	1	1 900	1 583
15	П8741	Стремянка "Nailo L60", 4 ступени	1	2 000	1 667
16	П8746	Торшер напольный	2	24 200	20 167
17	П8746	Тумба под телевизор длинная	1	5 200	4 333
18	П8742	Фильтр Аквафор Кристалл А	1	1 100	917
19	П8741	Шкаф встроенный 4-х дверный	1	13 000	10 833
20	П8741	Шкаф встроенный Varenna Poliform	1	98 500	82 083
21	П8746	Шкаф встроенный гардероб	1	98 500	82 083
22	П8720	Диван 2 х местный	5	112 000	93 333
23	П8717	Автомойка Voigt elektrik motoritari TIP VM C112-4	3	32 400	27 000
24	П8718, П8719	Бак еврокуб	3	8 400	7 000
25	П8718	Насос дренажный, мод. JDP 550PD	1	1 200	1 000
26	П8718	Насосная станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24	1	3 500	2 917
27	П8721	Поломоечная машина, мод. Columbus RA43 K40 зав. № 140100315	1	57 600	48 000
28	П8720	Стол журнальный	1	10 800	9 000
29	П8719	Машина подметальная универсальная с ручным приводом, мод. KRANZLE 2+2	1	12 100	10 083
30	П8718	Песчано-гравийная колонна	1	11 200	9 333
31	П8717	Шкаф управления 5-ю автомойками	1	50 900	42 417
32	П8718	Панель управления очистки воды	1	6 200	5 167
33	П8720	Щит с автоматами	1	1 600	1 333
34	П8720	Щит силовой	1	1 800	1 500
35	П5577	Бытовка	1	100 800	84 000
36	П5575	Бытовка блок - контейнер	1	46 500	38 750
37	П5486	Бытовка строительная	1	68 300	56 917
38	П5452	Бытовка строительная с кондиционером мод. Delchi	1	54 000	45 000
39	П5455	Бытовка-контейнер	1	20 000	16 667
40	П5499	Бытовка-контейнер	1	9 500	7 917
41	П5463	Бытовка-контейнер электрощитовая	1	12 900	10 750
42	П5560	Вагон-бытовка 10,0х2,8х2,5 м.	2	149 800	124 833

43	П5555 - П5559	Вагон-бытовка 8,0x2,8x2,6 м.	5	335 500	279 583
44	П5484	Виброрейка раздвижная	1	10 200	8 500
45	П5551	Гусек автокрана Галичанин КС-55729 400	1	140 000	116 667
46	П5470	Двухвальный смеситель, LIEBHERR мод. DW 2,5	1	471 000	392 500
47	П5471	Емкость металлическая 40 м ³ для «оборотной» воды	1	165 900	138 250
48	П5575	Конвектор электрический, мод. SC HT CL1	1	1 300	1 083
49	П5542	Контейнер металлический для мусора 2 м ³ на колесах	1	12 800	10 667
50	П5461	Контейнер ТБО 8 куб.м.	1	16 000	13 333
51	П5547	Кран-балка с электротельфером	1	141 500	117 917
52	П5545	Кран-балка с электротельфером гп 2тн.	1	106 700	88 917
53	П5466	Лестница металлическая	1	88 800	74 000
54	П5491	Мобильная смотровая лестница	1	800	667
55	П5451	Мобильная туалетная кабина без бака МТК в сборе Стандарт, мод. РОТОПЛАСТ	1	6 300	5 250
56	П5456	Модульное здание из блок-контейнеров	1	298 800	249 000
57	П5464	Модульное здание из блок-контейнеров	1	498 000	415 000
58	П5465	Модульное здание из блок-контейнеров	1	265 600	221 333
59	П5466	Модульное здание из блок-контейнеров	1	332 000	276 667
60	П5471	Мотор-редуктор плоско-цилиндрический серии ВФ	1	43 300	36 083
61	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 100	1	2 300	1 917
62	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 150	1	4 300	3 583
63	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 400	1	17 900	14 917
64	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 500	2	83 600	69 667
65	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 600	1	66 700	55 583
66	П5438	Пост охраны на стойке 2,0x1,8x4,7 м. дозорный сэндвич	1	27 400	22 833
67	П5483	Пресс ручной	1	19 600	16 333
68	П5554	Сооружение душ, туалет	1	24 300	20 250
69	П5457	Сплит-система Air well мод. AWSI- NHF012-N11	1	9 100	7 583
70	П5478	Станок отрезной по металлу дисковый напольный	1	34 000	28 333
71	П5477	Станок рейсмусовый, мод. СР -6-У	1	202 000	168 333
72	П5481	Станок фрезерный модель, мод. ФСШ-1	1	96 000	80 000
73	П5480	Станок фрезерный, модель ФСШ 1	1	96 000	80 000
74	П5482	Станок фуговальный, модель СФ**	1	96 000	80 000
75	П5537	Тележка гидравлическая (рохля)	1	4 900	4 083
76	П5576	Тележка для распределения сухих смесей, мод. SP	1	33 600	28 000
77	П5546	Тепловентилятор, мод. VTS EUROHEAT VULCANO	1	6 900	5 750
78	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 200	15	24 000	20 000
79	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 300	65	247 000	205 833
80	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 500	5	39 000	32 500
Итого:				5 984 000	4 986 667

Таблица П 4.1 - Итоговая стоимость объекта оценки по адресу: 141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77

№ п/п	№ Инвентарной бирки	Объект оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость без учета НДС руб.
1	П5549, П5550	Подъемник г/п GEDA - MultiLift P12 (г/п 1,5тн,24м/мин,77м)	1	680 000	566 667
			Итого:	680 000	566 667

Таблица П 5.1 - Итоговая стоимость объекта оценки по адресу: Москва, р-н Пресненский, наб Пресненская, д 8, строен 1

№ п/п	№ Инвентарной бирки	Объект оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость без учета НДС руб.
1	П8742	Блок розеток выдвижной горизонтальный 2 EURO	1	1 200	1 000
2	П8741	Ваза-цилиндр стеклянная для цветочных композиций	1	500	417
3	П8742	Встраиваемая электрическая панель независимая Bosch мод. PKE645B17	1	7 600	6 333
4	П8743	Вытяжка, мод. Varenna Poliform	1	22 300	18 583
5	П8741	Зеркало декоративное прямоугольное	2	26 200	21 833
6	П8745	Кухонная мойка Blanco Subline 400-U	1	7 900	6 583
7	П8742	Кухонная мойка Blanco мод. Subline 340/160-U	1	12 400	10 333
8	П8745	Кухонный гарнитур Varenna Poliform	1	83 200	69 333
9	П8741	Светильник напольный белый	1	5 700	4 750
10	П8742	Смеситель хром	1	3 000	2 500
11	П8748	Стеллаж деревянный	1	1 000	833
12	П8742	Стол кухонный VARENNA со столешницей	1	48 000	40 000
13	П8748	Стол письменный с тумбой	1	1 900	1 583
14	П8741	Стремянка "Hailo L60", 4 ступени	1	2 000	1 667
15	П8746	Торшер напольный	2	24 200	20 167
16	П8746	Тумба под телевизор длинная	1	5 200	4 333
17	П8742	Фильтр Аквафор Кристалл А	1	1 100	917
18	П8741	Шкаф встроенный 4-х дверный	1	13 000	10 833
19	П8741	Шкаф встроенный Varenna Poliform	1	98 500	82 083
20	П8746	Шкаф встроенный гардероб	1	98 500	82 083
			Итого:	463 400	386 167

Таблица П 6.1 - Итоговая стоимость объекта оценки по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30, корпус 5, строение 1

№ п/п	№ Инвентарной бирки	Объект оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость без учета НДС руб.
1	П8720	Диван 2 х местный	5	112 000	93 333
2	П8717	Автомойка Voit elektrik motoritari TIP VM C112-4	3	32 400	27 000
3	П8718, П8719	Бак еврокуб	3	8 400	7 000
4	П8718	Насос дренажный, мод. JDP 550PD	1	1 200	1 000
5	П8718	Насосная станция, мод. Джилекс Джамбо 60/35П-24	1	3 500	2 917
6	П8721	Поломоечная машина, мод. Columbus RA43	1	57 600	48 000

		K40 зав. № 140100315			
7	П8720	Стол журнальный	1	10 800	9 000
8	П8719	Машина подметальная универсальная с ручным приводом, мод. KRANZLE 2+2	1	12 100	10 083
9	П8718	Песчано-гравийная колонна	1	11 200	9 333
10	П8717	Шкаф управления 5-ю автомойками	1	50 900	42 417
11	П8718	Панель управления очистки воды	1	6 200	5 167
12	П8720	Щит с автоматами	1	1 600	1 333
13	П8720	Щит силовой	1	1 800	1 500
			Итого:	309 700	258 083

Таблица П 7.1 - Итоговая стоимость объекта оценки по адресу: 141101, обл. Московская, г. Щелково, ул. Московская, дом 77

№ п/п	№ Инвентарной бирки	Объект оценки	Количество, шт.	Рыночная стоимость с учетом НДС руб.	Рыночная стоимость без учета НДС руб.
1	П5577	Бытовка	1	100 800	84 000
2	П5575	Бытовка блок - контейнер	1	46 500	38 750
3	П5486	Бытовка строительная	1	68 300	56 917
4	П5452	Бытовка строительная с кондиционером мод. Delchi	1	54 000	45 000
5	П5455	Бытовка-контейнер	1	20 000	16 667
6	П5499	Бытовка-контейнер	1	9 500	7 917
7	П5463	Бытовка-контейнер электрощитовая	1	12 900	10 750
8	П5560	Вагон-бытовка 10,0х2,8х2,5 м.	2	149 800	124 833
9	П5555 - П5559	Вагон-бытовка 8,0х2,8х2,6 м.	5	335 500	279 583
10	П5484	Виброрейка раздвижная	1	10 200	8 500
11	П5551	Гусек автокрана Галичанин КС-55729 400	1	140 000	116 667
12	П5470	Двухвальный смеситель, LIEBHERR мод. DW 2,5	1	471 000	392 500
13	П5471	Емкость металлическая 40 м ³ для «оборотной» воды	1	165 900	138 250
14	П5575	Конвектор электрический, мод. SC HT CL1	1	1 300	1 083
15	П5542	Контейнер металлический для мусора 2 м ³ на колесах	1	12 800	10 667
16	П5461	Контейнер ТБО 8 куб.м.	1	16 000	13 333
17	П5547	Кран-балка с электротельфером	1	141 500	117 917
18	П5545	Кран-балка с электротельфером гп 2тн.	1	106 700	88 917
19	П5466	Лестница металлическая	1	88 800	74 000
20	П5491	Мобильная смотровая лестница	1	800	667
21	П5451	Мобильная туалетная кабина без бака МТК в сборе Стандарт, мод. РОТОПЛАСТ	1	6 300	5 250
22	П5456	Модульное здание из блок-контейнеров	1	298 800	249 000
23	П5464	Модульное здание из блок-контейнеров	1	498 000	415 000
24	П5465	Модульное здание из блок-контейнеров	1	265 600	221 333
25	П5466	Модульное здание из блок-контейнеров	1	332 000	276 667
26	П5471	Мотор-редуктор плоско-цилиндрический серии ВФ	1	43 300	36 083
27	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 100	1	2 300	1 917
28	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 150	1	4 300	3 583
29	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 400	1	17 900	14 917
30	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 500	2	83 600	69 667

31	П5494	Полиэтиленовые трубы для водопровода ПЭ 600	1	66 700	55 583
32	П5438	Пост охраны на стойке 2,0x1,8x4,7 м. дозорный сэндвич	1	27 400	22 833
33	П5483	Пресс ручной	1	19 600	16 333
34	П5554	Сооружение душ, туалет	1	24 300	20 250
35	П5457	Сплит-система Air well мод. AWSI- NHF012-N11	1	9 100	7 583
36	П5478	Станок отрезной по металлу дисковый напольный	1	34 000	28 333
37	П5477	Станок рейсмусовый, мод. СР -6-У	1	202 000	168 333
38	П5481	Станок фрезерный модель, мод. ФСШ-1	1	96 000	80 000
39	П5480	Станок фрезерный, модель ФСШ 1	1	96 000	80 000
40	П5482	Станок фуговальный, модель СФ**	1	96 000	80 000
41	П5537	Тележка гидравлическая (рохля)	1	4 900	4 083
42	П5576	Тележка для распределения сухих смесей, мод. SP	1	33 600	28 000
43	П5546	Тепловентилятор, мод. VTS EUROHEAT VULCANO	1	6 900	5 750
44	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 200	15	24 000	20 000
45	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 300	65	247 000	205 833
46	П5495, П5496	Труба гофрированная FD с раструбом SN6-SN7,5 ID 500	5	39 000	32 500
			Итого:	4 530 900	3 775 750

10. ПРИЛОЖЕНИЕ II. Фотографии Объекта оценки



№ П8742



№ П8741



№ П8742



№ П8742



№ П8743



№ П8741



№ П8745



№ П8742



№ П8742



№ П8745



№ П8745



№ П8741



№ П8741



№ П8742



№ П8748



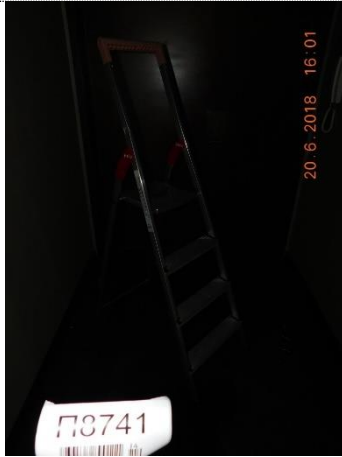
№ П8748



№ П8742



№ П8748



№ П8741



№ П8746



№ П8746



№ П8742



№ П8741



№ П8741



№ П8741



№ П8741



№ П8746



№ П8746



№ П8720



№ П8717



№ П8718, П8719



№ П8718



№ П8718



№ П8721



№ П8720



№ П8719



№ П8718



№ П8717



№ П8718



№ П8720



№ П8720



№ П5577



№ П5577



№ П5577



№ П6246



№ П6304



№ П5486



№ П5452



№ П5452



№ П5455



№ П5499



№ П5463



№ П5484



№ П5470



№ П5470



№ П5471



№ П5575



№ П5466



№ П5451



№ П5456



№ П5464



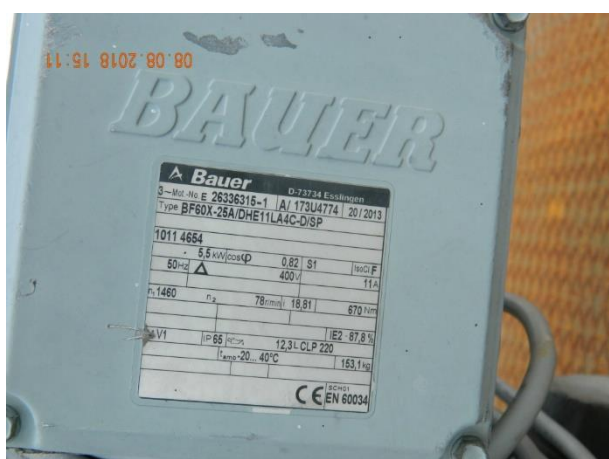
№ П5465



№ П5666



№ П5471



№ П5471



№ П5494



№ П5495



№ П5496



№ П5483



№ П5457



№ П5478



№ П5477



№ П5481



№ П5480



№ П5482



№ П5576



№ П5576

**11. ПРИЛОЖЕНИЕ III. Копии документов
устанавливающих количественные и качественные
характеристики Объекта оценки**

12. ПРИЛОЖЕНИЕ IV. Иные существенные сведения и материалы, используемые при оценке



Стол письменный Соренто (дуб стирлинг)

В наличии ●●●●●

Артикул: MG-stol-pismennyj-sorento-dub-stirling

Доставим **завтра** в пределах МКАД ?

Доставка по Москве: **от 690 р** ?

Доставка за МКАД: **от 25 р/км** ?

Подъем на этаж: **от 300 р** ?

~~4 990 р~~

3 120 руб. - [1] +



КУПИТЬ

Купить в 1 клик

Калькулятор доставки по РФ

★★★★★ Голосов: 4. Рейтинг: 4.7



Москва

+7 495 **798-37-45**

Санкт-Петербург

+7 812 **748-27-75**

РАБОТАЕМ 24 ЧАСА

Фотографии покупателей



Описание	Доставка, подъем и сборка	Скидка	Отзывы 1
----------	---------------------------	--------	--

Размеры:

Ширина - 120 см

Глубина - 60 см

Высота - 75 см

Мобильная туалетная кабина без бака МТК в сборе Стандарт

[МТКССБ]



Характеристики

Вес, кг:	70
Глубина, мм:	1200
Высота, мм:	2300
Ширина, мм:	1100
Занимаемая площадь мин., мм:	1.32
Цвет:	синий, зеленый



Письмо в компанию

ГК "Ротопласт" предлагает уличные туалетные кабины без бака с ровным полом, которые прекрасно подходят для установки в них торфяного или биотуалета либо на выгребную яму. При этом все необходимые дополнительные опции для удобства пользователя, такие как бумагодержатель, крючок, раковина и рукомойник, имеются в комплектации. Также возможно использование кабины как хозяйственного помещения для хранения инвентаря.

Выберите город:

Москва

Москва 15 652 руб

Каталог / Климат и водоснабжение / Охлаждение и климат / Кондиционеры / Аxioma /

Кондиционер Аxioma ASJC05-NM1A 15 м²

ГДЕ КУПИТЬ 4

ОПИСАНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОТЗЫВЫ

ОБСУЖДЕНИЕ



Фото 3

от 13 000 до 15 190 р.

Сравнить цены 4 →

Mircli.ru → 15 190 р. ProClimatGroup.ru → 15 190 р.
Air-city.ru → 13 000 р. Rosbyt.ru → 15 190 р.

в список добавить в сравнение

Аxioma ASJC05-NM1A 15 м²

15 м²

20 м² 26 м²

2020 год

серия 5

ПОСТ ОХРАНЫ 2400 X 2400 X 2500 MM



Габариты (Д x Ш x В): 2400 x 2400 x 2500 мм
 Утеплитель: 100 мм
 Внешняя отделка: профилированный стальной лист С-8 с полимерным покрытием, цвет белый
 Каркас: цвет – синий
 Входная дверь: металлическая, утепленная, с внутренним замком, ручкой защелкой и глазком — 1 шт.

Цена: 62 200 руб.

[Заказать сейчас](#)

Характеристики

Габариты (Д x Ш x В):
 2400 x 2400 x 2500 мм

Утеплитель:
 100 мм

Внешняя отделка:
 профилированный стальной лист С-8 с полимерным покрытием, цвет белый

Каркас:
 цвет – синий



Бытовки вагончики блок контейнеры в Саратове

Все предложения продавца
 В наличии

83 000 руб.

Купить

+7 (987) 316-14-49

Чат с продавцом

Добавить в избранное

Ваш телефон

Купить в 1 клик

[Сообщить о неверной категории](#)

[Главная](#) » [Сплит системы](#) » [Настенные сплит системы](#) » [Кондиционер Airwell Сплит Система HNF Настенный ON/OFF AWSI-HNF012-N11/AWAU-YGF012-H11](#)

Кондиционер Airwell Сплит Система HNF Настенный ON/OFF AWSI-HNF012-N11/AWAU-YGF012-H11



Цена: ~~28563~~ **22850р.**

[Купить!](#)

[Купить в кредит за 1905р. в месяц](#)

Артикул: 31127003
Модель: Airwell AWSI-HNF 012
Наличие: В наличии

Категории:
[Кондиционеры](#)
[Сплит системы](#)
[Кондиционеры с ионизацией](#)
[Настенные сплит системы](#)
[Airwell - Аирвел](#)



Код: БНС23

Контейнер для мусора 8м3. Стандарт

Все предложения продавца
В наличии

39 950 руб.

[Оптовые цены](#)

[Купить](#)

- [+7 \(495\) 763-33-28](#)
- [Чат с продавцом](#)
- [Добавить в избранное](#)

Ваш телефон

[Купить в 1 клик](#)

[Сообщить о неверной категории](#)

Лестница металлическая ЛМН-4

Цена: 39 000 руб. за погонный метр лестницы



характеристики

Категория: лестница сварная из нержавеющей металла

Размер: ширина 500 мм, шаг ступеней 200 мм

Материал: профильная труба, лист 3 мм рифленый, уголок стальной

Монтаж: изготовление лестницы сразу на объекте

Срок изготовления : 4 дня - изготовление на объекте, 2 дня покраска при положительной t.

Дополнительные изображения:



ОПИСАНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКИ	УСЛУГИ	КАК ВЫБРАТЬ?
<p>Лестница сварная из нержавеющей металла цена за погонный метр, рабочая ширина 500 мм, шаг ступеней 200 мм. Изготавливается на объекте, срок изготовления зависит от высоты подъема, наличия дополнительных элементов конструкции (перила, платформы и пр.) и условий фиксации лестничной опоры - бетонирование, анкерование, приварка. Срок покраски Изделия на объекте при положительной температуре - 1-2 дня. Пример расчета сметы на лестницу из металла.</p>			



Смеситель горизонтальный двухвальный СГД-2

Объем 2 м.куб, производительность до 10 т/ч

[Купить в 1 клик](#)

Цена 1030000 руб.

[Заказать](#)

[Добавить к сравнению](#)

Производитель:	Аграрные Технологии и Машины
Бренд:	Аграрные Технологии и Машины (АТМ)
Производительность (т/час):	до 10
Мощность (кВт):	20
Объем (м.куб):	2
Разовая загрузка (кг):	до 1600
Время смешивания (мин):	2-4
Время выгрузки (мин):	0,5
Качество смешивания (%):	98
Число замесов в час:	3-8

от 414 700 р.[Заказать товар](#)[Задать вопрос](#)**Гарантия качества**

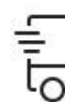
Весь товар сертифицирован
Срок службы от 25 лет

**Оптимальный выбор**

Цены до 10% ниже рынка и широкий ассортимент

**Соблюдение сроков**

Выполнение проектов точно в срок

[Описание](#)[Характеристики](#)

Стальной резервуар объемом 40 куб. м. для хранения воды. Область применения:

- Для чистой, питьевой воды
- Для технической воды
- Для хранения противопожарного запаса воды



ПЛОСКИЙ ЦИЛИНДРИЧЕСКИЙ МОТОР-РЕДУКТОР BAUER СЕРИИ BF60-04/DSE11LA4 5,5

Мин. заказ: 1 шт.

Под заказ

108 300 руб./шт.

Заказать

[Перезвоните мне](#)

Способы оплаты:

Наличный расчет, Безналичный расчет

Способы доставки:

[Самовывоз](#)

Отзывы(0) ★★★★★

Гарантия производителя 1 год

Печать

Рейсмусовый станок CP6-10



Код товара: 2424



Цена для юр. и физ. лиц

505 000 руб.

с НДС - на 10.02.2020 г.

В корзину

Получить предложение

Лизинг

8 (800) 500-63-48

order@rustan.ru

Сравнить

Избранное

Варианты доставки

Модель: CP6-10

Производитель: Россия



Описание

Комментарии

Отзывы

Доставка

Российский рейсмусовый станок CP6-10 предназначен для продольного одностороннего строгания в размер по толщине поверхностей плоских заготовок из древесины.



Дисковый отрезной станок серия CS275

Все предложения продавца
В наличии

85 000 руб.

Количество:

1 шт.

Купить

- +7 (495) 766-43-75
- Чат с продавцом
- Добавить в избранное

Ваш телефон

Купить в 1 клик

[Сообщить о неверной категории](#)

Отзывы(0) ★★★★★

Гарантия производителя 1 год

Печать

Фрезерный станок по дереву с шипорезной кареткой ФСШ-1А (К)

Код товара: 943



RuStan.ru



Цена для юр. и физ. лиц

240 000 руб.

с НДС - на 10.02.2020 г.

В корзину

Получить предложение

Кредит

Лизинг

8 (800) 500-63-48

order@rustan.ru

Сравнить

Избранное

Расчет доставки

Модель: ФСШ-1А (К)

Производитель: Россия



Описание

Документы

Комментарии

Отзывы

Российский деревообрабатывающий фрезерный станок с шипорезной кареткой ФСШ-1А (К) предназначен для выполнения разнообразных фрезерных работ по дереву с ручной подачей (различных видов погонажных изделий: плинтуса, филёнок, т.д.), резки простых шипов с помощью шипорезной каретки, криволинейного фрезерования по шаблону с ручной подачей.

Отзывы(1) ★★★★★

Гарантия производителя 1 год

Фуговальный станок по дереву СФ-4(К)

Код товара: **952**



Печать

Цена для юр. и физ. лиц

240 000 руб.

с НДС - на 10.02.2020 г.

В корзину

Получить предложение

Кредит

Лизинг

☑ 8 (800) 500-63-48

✉ order@rustan.ru


🔍 Сравнить


❤ Избранное

🚚 Расчет доставки

Модель: ▮▮▮▮▮ СФ4 (К)

Производитель: 🇷🇺 Россия





Сообщить о неверной категории

Код: 123

Пресс винтовой ППП - 450

Все предложения продавца

В наличии

49 000 руб.

Количество:

1

шт.
▲
▼

Купить

Ваш телефон
Купить в 1 клик

+7 (495) 103-46-05

Чат с продавцом

Добавить в избранное

Телескопическая виброрейка ТСС ВР 2-3,5 203137Код товара: **15623910**

★★★★★

✓ Гарантия производителя 1 год

♥ В избранное

📄 Сравнить

+
Добавить фото

+254 бонуса



🚩 Нашли дешевле? Сообщите!

25 375 р.**🛒 В корзину****Быстрый заказ**📍 Самовывоз: **13 февраля, после 06:00**, из магазинов🚚 Курьером: **13 февраля**, от 650 р. интервалы доставки**БЛОК-КОНТЕЙНЕР 8000 X 2400 X 2500 ММ «ПРОХОДНАЯ»**

Габариты (Д x Ш x В): 8000 x 2400 x 2500 мм

Утеплитель: 100 мм

Внешняя отделка: профилированный стальной лист С-8 с полимерным покрытием, цвет синий RAL 5005

Каркас: цвет – синий

Входная дверь: металлическая, утепленная, с внутренним замком, ручкой защелкой и глазком — 2 шт.

Цена: 149 300 руб.**[Заказать сейчас](#)****Характеристики****Габариты (Д x Ш x В): 8000 x 2400 x 2500 мм****Утеплитель: 100 мм****Внешняя отделка: профилированный стальной лист С-8 с полимерным покрытием, цвет синий RAL 5005****Каркас: цвет – синий**

Лестница приставная 1-секционная Сибртех 97831

[♥ В избранное](#)
[☰ Сравнить](#)

Описание	Характеристики	Цены 4	Карта 2	Отзывы	Обзоры	Вопросы о товаре
----------	----------------	--------	---------	--------	--------	------------------



Коротко о товаре

- конструкция: приставная
- максимальная высота конструкции 307.7 см
- длина в сложенном виде 307.7 см
- максимальная нагрузка 150 кг
- число секций: 1
- ширина ступеней 40 см
- материал: алюминий

Все характеристики

Задать вопрос о товаре

Все товары **Сибртех**

НИЗКАЯ ЦЕНА В ВОЛЖСКОМ

2 050 Р
[Бесплатный самовывоз в 1 пункте](#)

200 Р курьером, 2-3 дня

Все варианты доставки

Картой на сайте, наличными

[В магазин](#)

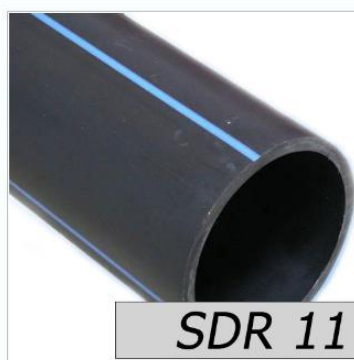
ОНЛАЙНТРЕЙД

★★★★★ 192080 отзывов

 За 2 месяца 200 человек
интересовались товаром
 ✕

Труба ПНД для воды SDR 11 диаметр 110 мм

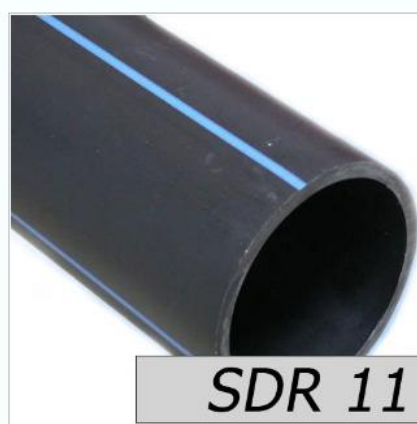
Характеристики	
вид изделия	труба
диаметр	110 мм
тип	труба ПНД ГОСТ 18599-2001
рабочее давление	до 16 атм.
SDR	11
толщина стенки	10 мм
вес одного метра трубы	3,14 кг
материал	ПНД
цвет	черный с полосками синего и маркировкой
упаковка	бухта 50/100 м или отрезки 12/13м
рабочая температура	от -60 до +130°C
срок службы	более 50 лет


 Цена за м.п.
485 руб.

[Купить](#)

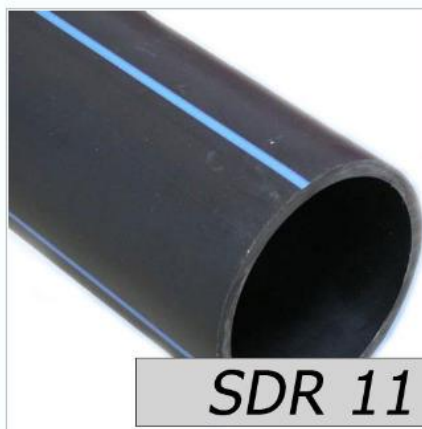
Труба ПНД для воды SDR 11 диаметр 160 мм

Характеристики	
вид изделия	труба
диаметр	160 мм
тип	труба ПНД ГОСТ 18599-2001
рабочее давление	до 16 атм.
SDR	11
толщина стенки	14,6 мм
вес одного метра трубы	6,67 кг
материал	ПНД
цвет	черный с полосками синего и маркировкой
упаковка	отрезки 12/13м
рабочая температура	от -60 до +130°C
срок службы	более 50 лет


 Цена за м.п.
900 руб.

Труба ПНД для воды SDR 11 диаметр 400 мм

Характеристики	
вид изделия	труба
диаметр	400 мм
тип	труба ПНД ГОСТ 18599-2001
рабочее давление	до 16 атм.
SDR	11
толщина стенки	36,3 мм
вес одного метра трубы	41,4 кг
материал	ПНД
цвет	черный с полосками синего и маркировкой
упаковка	отрезки 12/13м
рабочая температура	от -60 до +130°C
срок службы	более 50 лет



Цена за м.п.
5580 руб.

Труба ПНД для воды SDR 11 диаметр 500 мм

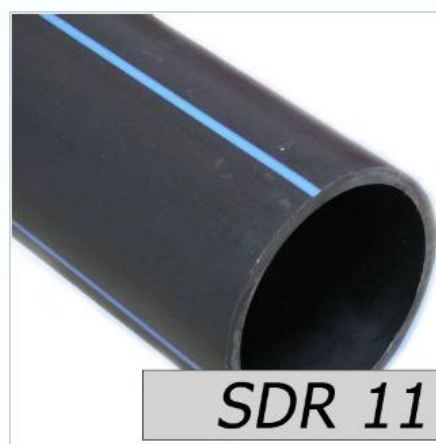
Характеристики	
вид изделия	труба
диаметр	500 мм
тип	труба ПНД ГОСТ 18599-2001
рабочее давление	до 16 атм.
SDR	11
толщина стенки	45,4 мм
вес одного метра трубы	64,7 кг
материал	ПНД
цвет	черный с полосками синего и маркировкой
упаковка	отрезки 12/13м
рабочая температура	от -60 до +130°C
срок службы	более 50 лет



Цена за м.п.
8700 руб.

Труба ПНД для воды SDR 11 диаметр 630 мм

Характеристики	
вид изделия	труба
диаметр	630 мм
тип	труба ПНД ГОСТ 18599-2001
рабочее давление	до 16 атм.
SDR	11
толщина стенки	57,2 мм
вес одного метра трубы	103 кг
материал	ПНД
цвет	черный с полосками синего и маркировкой
упаковка	отрезки 12/13м
рабочая температура	от -60 до +130°C
срок службы	более 50 лет



Цена за м.п.
13900 руб.

ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ FD С РАСТРУБОМ SN6-SN7,5 ID 200



Гарантия 50 лет от производителя



Всё по ГОСТ и ТУ

Цена за метр

674.33 ₺ Розничная цена

640,61 ₺ Оптовая цена

606,9 ₺ Крупнооптовая цена

Товар в наличии

Артикул: 0931829

− 6 + КОЛИЧЕСТВО (МЕТРОВ)

Итого: **4 045.98 ₺**

Доставка [Информация о доставке](#)

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Наличие товара на складе

Наличие на складе **411 м**

Отгружено за месяц **1369 м**

ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ FD С РАСТРУБОМ SN6-SN7,5 ID 300



Цена за метр

1 599.64 ₺ Розничная цена

1519,66 ₺ Оптовая цена

1439,68 ₺ Крупнооптовая цена

Товар в наличии

Артикул: 0931833

 КОЛИЧЕСТВО (МЕТРОВ)
Итого: **9 597.84 ₺** Доставка [Информация о доставке](#)

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Наличие товара на складе

Наличие на складе 411 м

Отгружено за месяц 1369 м

ТРУБА ГОФРИРОВАННАЯ FD С РАСТРУБОМ SN6-SN7,5 ID 500



Цена за метр

3 251.15 ₺ Розничная цена

3088,59 ₺ Оптовая цена

2926,04 ₺ Крупнооптовая цена

Товар в наличии

Артикул: 0931837

 КОЛИЧЕСТВО (МЕТРОВ)
Итого: **19 506.90 ₺** Доставка [Информация о доставке](#)

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Наличие товара на складе

Наличие на складе 411 м

Гидравлическая тележка JCP 2000 (рохла, рокла) (115) PP

Главная > ТЕЛЕЖКИ > Гидравлические тележки > Гидравлическая тележка JCP 2000 (рохла, рокла) (115) PP



Увеличить

Хит

Артикул: JCP 2000 (115) PP

Размеры: 550 x 1176 x 1520

Грузоподъемность: 2000 кг

Длина вил: 1150 мм

Высота подъема: 200 мм

Колеса: полиуретан

Ролики: полиуретан

Вес: 62 кг.

[Посмотреть все характеристики](#)

Количество:

1



12 250 руб.

[Купить](#)

Есть в наличии

Доставка в Москва

Самовывоз (Нагорный пр-д) Бесплатно

700 р

Доставка за пределы МКАД (1-3 дня)

Москва +

30 р за 1

км от

МКАД

Легковой автомобиль (в пределах МКАД) (1-3 дня.)

700 руб.



Контейнер для мусора 2.4 м3



Стоимость контейнера для мусора 2м3 : **35684 рублей 00 копеек***.

Характеристики:

Высота: 1250 мм;

Ширина (Верх) : 1550 мм;

Глубина (Верх) : 1550 мм;

Ширина (Низ) : 1200 мм;

Глубина (Низ) : 1200 мм;

Контейнер емкостью 2,4 кубических метра - рассчитан на 2400 литров или килограммов груза.

Очаг > Тепловое оборудование > Тепловентиляторы > Тепловентиляторы Volcano > Volcano VR Mini AC



Тепловентилятор Volcano VR Mini AC

Производитель: **VTS-EuroHeat**

Страна-производитель: **Польша**

Категория товара: **Тепловентилятор**

Подключение к сети: **220 V**

Назначение: **Промышленные**

Родина бренда: **Россия**

Сфера применения: **предприятия**

Материал теплообменника: **медь**

Вес, кг: **17,5**

Нагрев: **водяной**

Длина вертикального потока, м: **8**

Длина горизонтального потока, м: **14**

Высота, мм: **530**

Ширина, мм: **530**

Глубина, мм: **310**

17 312 р.

КУПИТЬ В 1 КЛИК

ЗАКАЗАТЬ ТОВАР

[Задать вопрос по товару](#)

Бесплатная **доставка** по Екатеринбургу при заказе от 8000 рублей

Наличный и безналичный **расчет**



Код: купить кран-балку 2т

Кран опорный (кран-балка) г/п 2т пролёт 16,5м

Все предложения продавца

Под заказ, 30 дней

266 800 руб.

Количество:

1
шт.

▲
▼

Купить

+7 (499) 391-18-58

Чат с продавцом

Добавить в избранное

Ваш телефон

Купить в 1 клик

[Сообщить о неверной категории](#)



[ГЛАВНАЯ](#) [О КОМПАНИИ](#) [АРЕНДА](#) [ПРОДАЖА](#) [СЕРВИС](#) [ЗАПЧАСТИ](#) [НОВОСТИ](#) [КОНТА](#)

Строительные лифты | Грузопассажирский лифт | Geda Multilift P12

Грузопассажирский лифт Geda Multilift P12

Приобрести или взять технику в аренду можно позвонив нашим менеджерам по телефону:

+7(863)282-00-48

АРЕНДА/ПРОДАЖА

Наименование	Тариф в (сутки) с учетом НДС (руб.)	Тариф в (месяц) с учетом НДС (руб.)	Стоимость приобретения новой техники (руб.)*
Грузопассажирский лифт Geda Multilift P12	3900	85800	1700000
Секция мачты для г/п 1500 кг	80	1760	3000

ГУСЕК ДЛЯ АВТОКРАНА 9 МЕТРОВ

Все предложения продавца

В наличии

350 000 руб.

Количество:

1 шт.

Купить

Ваш телефон

Купить в 1 клик

+7 (846) 991-57-73

Чат с продавцом

Добавить в избранное

[Сообщить о неверной категории](#)

БЛОК-КОНТЕЙНЕР 9000 X 2400 X 2500 ММ «ГАРДЕРОБ»



Габариты (Д x Ш x В): 9000 x 2400 x 2500 мм

Утеплитель: 100 мм

Внешняя отделка: оцинкованный профилированный стальной лист С-8

Каркас: цвет – синий

Входная дверь: металлическая, утепленная, с внутренним замком, ручкой защелкой и глазком — 1 шт.

Цена: 116 200 руб.

[Заказать сейчас](#)

Характеристики

Габариты (Д x Ш x В): 9000 x 2400 x 2500 мм

Утеплитель: 100 мм

Внешняя отделка: оцинкованный профилированный стальной лист С-8

Каркас: цвет – синий

Электрический конвектор Scoole SC HT CL1 2000 WT

Обзор [Отзывы \(0\)](#)



★★★★★ [0 отзывов](#)

✓ **В наличии**

Характеристики

Модель кондиционера

7 (до 20 м.кв)

Площадь помещения

20 кв. м.

Бренд

Scoole

Площадь помещения

20 кв. м.

Тип конвектора

Электрический

Инфракрасный нагрев

Нет

Класс защиты

I класс

[Все характеристики](#)

Категории

[Электрические конвекторы](#)

[Тепловое оборудование](#) [Конвекторы](#)

3 200 ₺

★ +32 баллов ?



[Сравнение](#) [❤](#)

☎ **Заказ по телефону 8 (8**



Scoole

Тележка двухколесная для распределения смесей ВТС



☆☆☆☆☆ [0 отзывов / Написать отзыв](#)

Производитель: **EURO SHATAL**

Доступность: **На складе**



Технические характеристики

Габаритные размеры, мм 1200x400x500

Масса, кг 57


Производитель ВТС

[Смотреть все характеристики](#)

84 000 р.

[Нашли дешевле](#)





Мобильная Баня – Бытовка 7х2,3м с дровником

251 880 руб.

В наличии | Код: №402

[Купить](#)

Ваш телефон [Перезвоните мне](#)


+7(495) 592-50-30


[Условия оплаты и доставки](#) [График работы](#) [Адрес и контакты](#)

Условия возврата:
Законом не предусмотрен возврат и обмен данного товара надлежащего качества. [Подробнее](#)

[Главная](#) / [Червячные редукторы](#) / [Электродвигатель IE2 112M 4KW 4P 400/690V B3](#)

Электродвигатель IE2 112M 4KW 4P 400/690V B3




Цена
27 007 руб./шт

Артикул:
M21124004B3

Производитель:


Страна бренда:
Италия


[Купить](#)

[Характеристики](#)

[Описание](#)



[Сообщить о неверной категории](#)

Код: OPTIVATOR P4R

OPTIVATOR P4R Модуль управления 4 насосами

Все предложения продавца
В наличии

111 306 руб.

Количество:

1 шт.

Купить

- [+7 \(499\) 290-01-07](#)
- [Чат с продавцом](#)
- [Добавить в избранное](#)

[Ваш телефон](#) [Купить в 1 клик](#)



[Сообщить о неверной категории](#)

Код: куб1000д

Емкость в обрешетке 1000 л. Еурокуб с деревянным поддоном

Все предложения продавца
В наличии

7 000 руб.

[Оптовые цены](#)

Количество:

1 шт.

Купить

- [+7 \(495\) 729-16-91](#)
- [Чат с продавцом](#)
- [Добавить в избранное](#)

[Ваш телефон](#) [Купить в 1 клик](#)

[← Насос вихревой Sprut TPS 60](#)
[Фильтр магистральный Maigorani 3/4" ▶](#)


Насос дренажный "Насосы+" DSP 550 PD

Информация актуальна на 09.02.2020 [Дисконтные карты!](#)

Производитель: [Насосы+](#)

Артикул товара: 000670

Бесплатная доставка по Крыму при заказе от 5000 руб.

Внимание! Наличие и стоимость уточняйте у менеджеров!

Цена: 2 940 руб.



Рейтинг 1.3 из 5. Голосов: 3

[Купить](#)



[Купить в 1 клик](#)

[Задать вопрос, уточнить наличие, цену товара](#)

[Информация о доставке](#)

[Информация об оплате](#)

10 выгодных преимуществ покупки товаров в нашем магазине!

Поверхностный насос Джилекс ДЖАМБО 60/35 П-24

Код товара: 1223269



8 699 ₺



Оценка товара: 3.0 из 5

Голосов: 3

В магазинах: [завтра \(с 10:00\)](#)

[Купить](#)

[Сравнить](#)

[Избранное](#)

Кредит онлайн от 848 руб./мес.

[Рассчитать ежемесячный платеж](#)



Фильтр колонна "SoftEx-B" под ключ

Все предложения продавца
В наличии

28 000 руб.

Количество:

1
шт.

Купить

- [+7 \(916\) 380-55-71](tel:+79163805571)
- [Чат с продавцом](#)
- [Добавить в избранное](#)

[Сообщить о неверной категории](#)

Блок управления Гейзер WS1 TC комплект для фильтра Clack 34219

Код товара: **15834005**

★★★★★

Гарантия производителя 1 год

В избранное

Сравнить



+154 бонуса
спасибо

Нашли дешевле? Сообщите!

15 417 р.

В корзину

Быстрый заказ

Самовывоз: **14 февраля, после 18:00**, из магазинов

Курьером: **16 февраля**, от 250 р.

ХИТ ПРОДАЖ



Подметальная машина Kranzle 2+2

kranzle

АРТ. 50 076



Мы официальный дилер

Цена: **30 288** руб

КУПИТЬ

Распечатать

В КРЕДИТ

Отложить



Мадрид 2-х местный диван



Характеристики:

Артикул	Мадрид 2
Ширина	1370 мм
Глубина	700 мм
Высота	720 мм
Вес упаковки	25 кг
Объем упаковки	0.25 куб. м.
Производитель	Россия

Описание:

Мадрид 2-х местный диван



Добавить в избранное

- 1 + от **56 057** ₺

В корзину

Быстрая покупка

Журнальный стол Case №4 чёрный дуб

Артикул: IMR-641752

26 900 ₺

1 шт



4

Купить

 Узнать о снижении цены

Наличие: Под заказ


Изготовление на заказ. Доставка по Москве от 65-ти календарных дней
[Подробнее о доставке](#)


Безопасная оплата

Наличными, безналичным способом, банковской картой на сайте или при получении



Щит ОЩВ-12 (ИЭК/КЭАЗ) (ЩРН-24 63А/12х16А)

Распредажа



Артикул: ЦС000020291
 Артикул поставщика: 0012ЩОУ

Щит распределительный, осветительный ОЩВ в сборе предназначен для распределения электрической энергии, нечастых оперативных включений и отключений электрических цепей, защиты от перегрузок и токов короткого замыкания осветительных сетей

В наличии в 7-и магазинах

3990 р./шт

- 1 + В корзину

К сравнению

Описание и характеристики

Отзывы

Доставка и оплата

Ящик силовой Я8601-44370-54**Код товара: 009933**

Номинальный ток: 250А
 370 3-х полюсный, одно направление, переменный ток
 Исполнение: 380В, 50-60 Гц, -220В, отсутствие указателя срабатывания и вспомогательных контактов
 Напряжение: 380В
 Габарит: 44

Добавить в сравнение

Версия для печати

Цена: 4 488 руб.

В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК

Описание

Тех. харак.

Преимущества

Фото

Схема

Сетевая поломоечная машина Columbus RA 43 K 40

143 995 руб. (с НДС) **Поторговаться!**

Артикул: 14010001

КУПИТЬ**ПЕЧАТЬ**[Добавить к сравнению](#)

Вид:	сетевая
Производитель:	Columbus
Страна производства:	Германия
Тип щетки:	дисковая
Напряжение сети:	230 В
Потребляемая мощность:	1.6 кВт
Теоретическая производительность:	1720 кв.м/ч
Длина кабеля:	25 м
Рабочая ширина:	43 см
Разрежение:	204 мбар
Уровень шума:	66 дБ
Ширина всасывающей балки:	735 мм
Привод на колеса:	нет
Расход воздуха:	45 л/с
Объем бака чистой воды:	40 л
Объем бака грязной воды:	45 л
Давление прижима щеток:	36 кг
Частота вращения щеток:	150 об/мин
Рабочий вес:	105 кг
Масса:	65 кг
Размеры (Д x Ш x В), мм:	1090 x 475 x 1055
Комплектация:	машина, щетка, всасывающая балка

Продавец: [Твой интернет-магазин товаров для дома](#)

Компания из Москвы (11 Февраля) ⓘ

**Ваза стеклянная Жостово (цилиндр) E55738**

Артикул: E55738

Цена: **1295 Р**

✓ в наличии в Москве

📄 [Товар на сайте продавца](#)**В МАГАЗИН**🛒 [Как купить товар?](#) ⓘ

Онлайн консультант



Бесплатный номер 8 800...



Заказ в один клик

ЗЕРКАЛО KFH1134



Цена в розницу:

25 800 ₽



Осталось:

Главный склад: больше 5

Артикул: KFH1134

Категория: Прямоугольные зеркала

Материалы: зеркало, МДФ

Высота: 106,4 см

Ширина: 73 см

Длина: см

Особенность: центральное зеркало размером 71,4x47,4 см

ПОЛОЖИТЬ В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В ОДИН КЛИК



Скачать 3D модель

Торшер LSP-0539

В избранное Сравнить Поделиться

Артикул: LSP-0539

Страна: Италия

Бренд: LGO

Серия: Lsp-053

[Смотреть все характеристики](#)



14 234 руб.

В наличии много

- 1 +

+7 Купить в один клик

Доставка по г. Волгоград

Обмен/возврат

Способы оплаты



Код: ВШ-006

Встроенный шкаф-купе №6 Версаль 4-х дверный

Все предложения продавца
В наличии

Бесплатная доставка

от 32 400 руб.

Заказать расчет

- [+7 \(495\) 128-17-09](tel:+7(495)128-17-09)
- [Чат с продавцом](#)
- [Добавить в избранное](#)

Ваш телефон

Купить в 1 клик

[Сообщить о неверной категории](#)

Способы оплаты

Наличными

Способы доставки

Доставка до подъезда,
Транспортная компания
[Подробнее](#)

[Условия возврата](#)

[Условия гарантии](#)

[Регионы доставки](#)

Защищаем покупки
на 10 000 руб.

Характеристики

Направляющие	Версаль (алюминий усиленный)
Материал фасада	Стекло, Пленка Оракал
Длина	240 см

Мы рекомендуем



Стремянка 4 ступени L60 EasyClix Nailo 8160-407



Выберите количество ступеней

3 4 5 6 7 8

Коллекция	Nailo L60 EasyClix
Артикул	Nailo 8160-407
Максимальная грузоподъемность	150 кг
Количество ступеней	4
Ширина/глубина для установки	Ш = 46 см, Г = 90 см
Высота платформы	84 см
Общая высота	146 см
Максимальная рабочая высота	260 см
Габариты упаковки (ВхШхГ)	В = 161 см, Ш = 46 см, Г = 14 см
Вес	3,9 кг
Лоток	да
Для деликатных полов	да
Страна производитель	Германия

поделиться

[В](#) [f](#) [t](#) [g+](#) [e](#) [p](#)

4 890 р.

Количество:

Блок розеток выдвижной горизонт 2EURO + 2USB

Хит! -6%



☆☆☆☆☆ (0) Оставить отзыв

❤ В избранное | 📊 К сравнению

Разъемы: 2xEURO, 2xUSB [подробнее](#)

Тип:	Розетка
Напряжение питания (В):	250
Максимальный ток нагрузки (А):	120
Максимальная мощность нагрузки:	2700 Вт
Класс защиты от поражения электрическим током:	1

[Все характеристики](#)

- Серебристый D15605 **3 100 ₺**
- Чёрный D16128 **3 100 ₺**
- Белый D17941 **3 400 ₺**

Категории: [выдвижные и мебельные розетки](#), [выдвижные розетки pop-up](#)

220В Розетка выдвижная розетка USB POPUP

Артикул: D15605
Москва: **В наличии**


3 100 ₺
~~3 300 ₺~~
Экономия - 200 ₺

Информация о доставке
📍 Москва

Курьер
Курьер — Завтра, бесплатно
Курьер по МО — Завтра, 350 ₺

Электрическая варочная поверхность BOSCH PKE645B17

Код товара: 0173777



18 999 ₺

★★★★☆
Оценка товара: 4.0 из 5
Голосов: 22
Товара нет в наличии

[Уведомить](#)

[Сравнить](#) [Избранное](#)

Доп. гарантия - [Условия](#)

Установка встраиваемой электрической варочной поверхности (2640 ₺) [Подробнее](#)

Дополнительно:
Гарантия АСЦ: **12 мес.**
Страна-производитель: **Германия**

[Читая гид по выбору](#)

[Аксессуары](#)

BOSCH



Blanco Subline 340/160-U (кофе, чаша слева)

30 900 р.

[Купить](#)


Основные характеристики

База	от 60 см
Материал	Silgranit™ puradur™ II, кофе
Размеры	55.5x46 см
Размер чаши	34x40, 16x40
Вырез под мойку	По шаблону
Глубина мойки	19/13 см
Гарантия	5 лет
Артикул	523567
Комплектация	Отводная арматура InFino® с двумя корзинчатыми вентилями 3 ½" и переливом, набор крепежа (уплотнитель в набор не входит)

Смеситель Blanco 519727

★ 7,8 Цены: 7 500 р. — 7 500 р.

Популярное предложение

7 500 р.

от ЭЛЕКТРОЗОН

[Перейти в магазин](#)

Характеристики

- Покрытие — хром
- Поворотный излив — есть
- Управление — однозахватный



Фильтр проточный Аквафор Кристалл А

Артикул 100 000 562 169 ★★★★★ 5 (2)



Способ очистки: механическая
 фильтрация; сорбция
 Размер подключения: 1/2"
 Количество ступеней фильтрации: 3
 Все характеристики

~~3 345 Р~~
2 690 Р

15% 403

[Купить](#)

🚚 Доставка, от 1 Р

📍 Самовывоз, от 1 Р

Продавец: ПОЗИТРОН

Предложения про

Встраиваемая вытяжка Fulgor Milano CNB 9012 X

Главная - Каталог - Вытяжки - Встраиваемая вытяжка Fulgor Milano CNB 9012 X

РАСПРОДАЖА ЭКСПОЗИЦИИ

РАСПРОДАЖА OUTLET

УЦЕНЕННАЯ ТЕХНИКА

Встраиваемые духовые шкафы

Компактные духовые шкафы

Пароварки

Микроволновые печи

Варочные панели

Вытяжки

Холодильно-морозильные шкафы

Винные шкафы

Посудомоечные машины



55 650 ₺/шт

Нет в наличии

Нашли дешевле?

- 1 +

В корзину

Покупка в 1 клик

Цена действительна только для интернет-магазина и может отличаться от цен в розничных магазинах



Blanco Subline 400-U

19 800 р.

 [Купить](#)

Доступные варианты

Расцветки мойки Blanco Subline 400 U



Алюметаллик, Артикул: 523424



Белый, Артикул: 523426



Жасмин, Артикул: 523427



Шампань, Артикул: 523428



Мускат, Артикул: 523430



Антрацит, Артикул: 523422



Кофе, Артикул: 523431



Серый беж, Артикул: 523429



Темная скала, Артикул: 523423



Жемчужный, Артикул: 523425



КУХНЯ POLIFORM VARENNA TWELVE

Главная > Каталог кухонь > Кухня poliform varenn twelve



Цена за метр погонный: **26 000 руб**

Цена за кухню: **208 000 р**

Модель:	266
Длина:	800 см
Материал фасадов:	МДФ, Пластик
Форма:	П-образные, С барной стойкой
Стиль Об:	модерн, Современные
Темные:	венге, дуб, кашутино, коричневые, кофейные, темные, черные, шоколадные

ЗАКАЗАТЬ ЗАМЕР

ОНЛАЙН РАСЧЕТ КУХНИ



Торшер Cosmo 4917

Производитель [Nowodvorski](#) | Номер т

☆☆☆☆☆ [Оставить отзыв](#)

Цена: **30 269 Р**

Кол-во: В наличии

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ

Купить в один клик

За покупку этого товара вам будет начислено **3026 Р бонусов**.

Нашли дешевле?

Акция до 14 февраля!
+1500 бонусов за покупки от 5000 Р

Калькулятор освещенности

Товар в масштабе

Описание

- Высота: 2000 мм;
- Цоколь: E27;
- Кол-во ламп: 1;
- Размер: 1500x2000 мм;

Тумба RTV 200 см черный глянец + LED освещение



Вс
Окончани

Состояние **Новый**

Цвет мебели **Черный**

цвет фасадов **черный**

Тип стоя

Глубина мебели **37**

Ширина мебели **Двести**

Высота мебели **42**

Отделка **блеск**

Монтаж **мебель для самостоятельного монтажа**

Дополнительная информация **освещение**

Вес (с упаковкой) **Сорок**

Цена: 13073 руб

Количество / 1959

[Добавить в корзину](#)



Стеллаж для документов с полками ШДОЗ

Все предложения продавца

В наличии

2 550 руб.

[Купить](#)

[+7 \(905\) 700-11-90](#)

[Чат с продавцом](#)

[Добавить в избранное](#)

Ваш телефон

[Купить в 1 клик](#)

[Сообщить о неверной категории](#)

13. ПРИЛОЖЕНИЕ V. Копии документов Оценщика



Нагорный пр-д, д. 6, Москва, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 730-3000
e-mail: mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1600871615

к договору страхования ответственности оценщика
Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «13» сентября 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Гридина Ольга Александровна. Дата рождения: 07.06.1981 г Адрес по месту регистрации: г. Ставрополь, ул. Баумана, 48 Паспорт: 07 02 885184 выдан ОВД Ленинского района г. Ставрополя 05.04.2002 г. Член СРО оценщиков: Саморегулируемая организация оценщиков «РОО»
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 19.09.2019г. по 24 часа 00 минут 18.09.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 19.09.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая. 3.3. Страховой случай считается имевшим место, если: 3.3.1. Основания, в связи с которыми Страхователю (Застрахованному лицу) предъявлены требования, не относятся ни к одному из исключений из страхования, перечисленных в настоящем Договоре и в Правилах страхования. 3.3.2. Действия (бездействие) Страхователя (Застрахованного лица), ставшие причиной возникновения ущерба у третьих лиц, были допущены им в период, начиная с даты, указанной в п.2.3 настоящего Договора, но в пределах срока действия настоящего Договора; 3.3.3. О возникновении обстоятельств, которые стали основанием предъявления требований о возмещении убытков, Страхователю впервые стало известно в течение срока действия настоящего Договора, а сами требования предъявлены Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ (3 года).
4. Страховая сумма:	30.000.000 (тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	12240 (двенадцать тысяч двести сорок) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/1600871615 от 13.09.2019г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Сиротенко Елена Геннадьевна	Код 26218772

Экземпляр Правил страхования получил.
С упомянутыми Правилами ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)





СЕРТИФИКАТ

**К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-101096/19 от «27» декабря 2019 г.**

«27» декабря 2019 г.

г. Москва

Настоящий Сертификат выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-101096/19 от «27» декабря 2019 г. (далее – Договор страхования). Настоящий Сертификат не имеет самостоятельной юридической силы:

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью "РОЯЛ ЭДВАЙЗЕРС" ИНН 7729665944 г. Москва, наб. Академика Туполева, д.15, стр.2, оф.21, 28
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	С «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.
(СТРАХОВАЯ СУММА) ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек).
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	В соответствии с Договором № 433-101096/19 от «27» декабря 2019 г.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: 
(Бирюкова Елена Викторовна,
действующая на основании Доверенности № 77-АГ-1198593 от 25.04.2019 г.)

