ДОГОВОР № \_\_\_

купли - продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Р.Н. (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Объект) (Лот №\_\_):

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее – Акт) в течение десяти дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю документы, подтверждающие права на Объект, в день подписания Акта (при наличии документов на Объект).

3.1.3. Продавец обязуется представить в регистрирующий орган предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на движимое имущество.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Покупатель обязуется принять по акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в день, указанный Продавцом в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора, а также совершить все зависящие от Покупателя действия, необходимые для регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на движимое имущество, в т.ч. представить доказательства оплаты имущества, приобретенного по настоящему договору.

3.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит с момента подписания акта приема-передачи, при условии поступления Продавцу всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема – передачи в порядке, предусмотренном п. 3.2.2 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1. Договора, Покупатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Объекта.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. п. 5.1, 5.2 Договора, сторона, прекращающая Договор, направляет второй стороне уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной АПК РФ и ГПК РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен на двух листах в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон, один предоставляется в государственный орган, регистрирующий переход права собственности на Объект.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»  ИНН 5018059580  КПП 501801001  ОГРН 1025002032890  р/с 40702810703800000444  в ДО №3 «Тургеневский»  Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  БИК 044525187  к/с 30101810700000000187  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Р.Н. Губайдулин  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |