**Проект договора**

**купли-продажи**

г. Кострома «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ООО «Строительный участок -1», в лице конкурсного управляющего Осауленко Евгения Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Костромской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора находится по адресу: 156000, г. Кострома, ул. Гагарина, д.21.

1.3. На момент заключения договора имущество, указанное в п.1.1. никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2.Стоимость и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества определена сторонами и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;

2.2. В счет покупной цены засчитывается внесенный Покупателем задаток;

2.2. Покупатель оплачивает стоимость имущества в течении 15 календарных дней со дня подписания договора, перечислив денежные средства на расчетный счет Продавца.

**3.Обязанности сторон**

3.1. Продавец передает имущество указанное в п. 1.1. к настоящего договора Покупателю, в течении 3-х дней со дня подписания договора.

3.2. Право собственности на указанное имущество наступает у Покупателя после полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1.Договора.

**4.Ответственность сторон**

4.1.Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2.Споры, возникающие при выполнении обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров и подписания необходимых соглашений. При не достижении согласия стороны в установленном законом порядке обращаются в суд.

**5.Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Строительный участок-1»,** **ИНН/КПП 4401051232/440101001, р/сч. № 40702810113010010447, в ФАКБ "Инвестторгбанк" (ОАО) "Костромской", г. Кострома, БИК 043469750, к/с 30101810500000000750.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Осауленко** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |