ДОГОВОР № \_\_\_

купли - продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. |

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Р.Н. (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, КПП 770301001, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, ком. 36, регистрационный №0024), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (Лот №\_\_):

Продавец, подтверждает, что Имущество должника на дату подписания настоящего Договора находится в залоге конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО).

С реализацией имущества должника с торгов в ходе конкурсного производства Федеральный закон №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. связывает прекращение залога в отношении реализованного имущества.

При реализации заложенного имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем продажи с открытых торгов согласия залогодержателя на отчуждение этого имущества не требуется, как не требуется принятия отдельного решения по вопросу о прекращении залога, ограничивающего распоряжение имуществом должника.

В соответствии с п.п. 4 п.1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.02 № 127-ФЗ залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее – Акт) в течение семи дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту Объект в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.3. До заключения настоящего договора Продавец предоставил Покупателю возможность беспрепятственного доступа к продаваемому имуществу для целей его осмотра и оценки. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием, составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к качеству, внешнему виду, комплектности и техническому состоянию, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества, а равно к составу документации (его отсутствию).

Покупатель осознает и подтверждает, что на момент продажи движимое имущество не отвечает нормативным требованиям безопасности, находится в состоянии, не пригодном для его эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства, и требует выполнения восстановительных ремонтных работ для обеспечения его нормального использования.

Покупатель подтверждает и соглашается с тем, что на момент продажи какая-либо сопроводительная документация на движимое имущество, в том числе наличие которой необходимо в силу нормативных требований, в распоряжении Продавца отсутствует и Покупателю Продавцом по условиям настоящего договора не передается, что, в свою очередь, не является ненадлежащим исполнением Продавцом своих обязательств из настоящего договора и(или) основанием для его одностороннего расторжения (отказа от договора) со стороны Покупателя, а равно предъявления последним Продавцу любых иных требований, связанных с наличием недостатков товара, не передачей принадлежностей и документов (ст.464 ГК РФ).

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема – передачи Объекта в соответствии с пп. 3.2.1 – 3.2.2 Договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема – передачи Объекта в соответствии с пп. 3.2.1 – 3.2.2 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. п. 5.1 Договора Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной АПК РФ и ГПК РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен на трех листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по – одному для каждой из Сторон и один экземпляр-в регистрирующий орган.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»  ИНН 5018059580  КПП 501801001  р/с 40702810703800000444  в Филиале Банка ВТБ (ПАО)  в г. Москве  к/с 30101810700000000187  БИК 044525187  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Р.Н. Губайдулин**  м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  открыт в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**    м.п. |