ДОГОВОР № ТМЦ – П8

купли - продажи имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»** (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12) в лице конкурсного управляющего Губайдулина Р.Н. (ИНН 773466204922, СНИЛС 168-239-170 92), члена СРО «ААУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, комн. 16), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от «09» апреля 2018г. по делу № А41-29941/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель**»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили договор купли – продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Объект) (Лот №1):

**Объекты по адресу: г. Москва, р-н Пресненский, наб. Пресненская, д. 8, строен. 1:**

**1. Блок розеток выдвижной горизонтальный 2 EURO**

**2. Ваза-цилиндр стеклянная для цветочных композиций**

**3. Встраиваемая электрическая панель независимая Bosch мод. PKE645B17**

**4. Вытяжка, мод. Varenna Poliform**

**5. Зеркало декоративное прямоугольное – 2 шт.**

**6. Кухонная мойка Blanco Subline 400-U**

**7. Кухонная мойка Blanco мод. Subline 340/160U**

**8. Кухонный гарнитур Varenna Poliform**

**9. Светильник напольный белый**

**10. Смеситель хром**

**11. Стеллаж деревянный**

**12. Стол кухонный VARENNA со столешницей**

**13. Стол письменный с тумбой**

**14. Стремянка "Hailo L60", 4 ступени**

**15. Торшер напольный – 2 шт.**

**16. Тумба под телевизор длинная**

**17. Фильтр Аквафор Кристалл А**

**18. Шкаф встроенный 4-х дверный**

**19. Шкаф встроенный Varenna Poliform**

**20. Шкаф встроенный гардероб**

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в торгах по реализации Объекта в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (далее – Акт) в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.2. **Покупатель обязан:**

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Покупатель обязуется принять по акту приема-передачи имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в день, указанный Продавцом в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. Нести расходы, связанные с транспортировкой Объекта из места, указанного Продавцом, после подписания Сторонами Акта, в соответствие с п. 3.1.1, п. 3.2.2 Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на движимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит с момента подписания акта приема-передачи, при условии поступления Продавцу всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема – передачи в порядке, предусмотренном п. 3.1.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом Задаток Покупателю не возвращается.

5.2. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в п. 5.1 Договора, Продавец направляет Покупателю уведомление об этом. Договор считается расторгнутым со дня отправки уведомления.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров.

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной АПК РФ и ГПК РФ, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор составлен на 3 (трех) листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой – у Покупателя.

**9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»  ИНН 5018059580  ОГРН 1025002032890  КПП 501801001  адрес: 141070, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12  р/с 40702810703800000444  в Филиале Банка ВТБ (ПАО)  в г. Москве  к/с 30101810700000000187  БИК 044525187  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Губайдулин Р.Н./**  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** м.п. |