**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «СЕВЕР-ФИНАНС»(ИНН 1101039937) Бартош Екатерина Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-5835/2018 от 09.07.2018 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту № 1 по продаже имущества должника путем публичного предложения ООО «СЕВЕР-ФИНАНС», ИНН 1101039937, от \_\_\_\_\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**: педикюрный СПА комплекс Р04**

1.3. Имущество принадлежит должнику на праве собственности

1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и составляет: **162 000,00 руб.** **(сто шестьдесят две тысячи) рублей.**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере **18 000,00** **руб. (восемнадцать тысяч) рублей.**

2.4. Денежные средства в размере **144 000,00 руб**. **(сто сорок четыре тысячи) рублей** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Конкурсный управляющий ООО «СЕВЕР-ФИНАНС» (ИНН 1101039937)**  **Бартош Екатерина Александровна**  Счет 40702810776000883101  ПАО «Промсвязьбанк», филиал Санкт-Петербургский  ИНН 7744000912, КПП 7841433001,  к/с 30101810000000000920, БИК 044030920  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бартош Е.А. | |  | | |
|  | |  |