**ДОГОВОР**

**уступки права требования (цессии)**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Терра-Инвест»** (ОГРН 1085032003924, ИНН/КПП 5032186526/770501001, юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, офис 6) **в лице конкурсного управляющего Филиппова Дмитрия Сергеевича** (ИНН 590949266298, СНИЛС 143-139-843 53), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег. номер № 0024), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 г. (дата объявления резолютивной части) по делу № А40-175579/16**,** именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, руководствуясь нормами ФЗ №127 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ГК РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему Договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее ООО «Терра-Инвест» имущественные права (права требования) по неисполненным обязательствам к лицам, указанным в приложении №1 к настоящему договору на общую сумму ***1 280 497 626*** (***один миллиард двести восемьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч шестьсот двадцать шесть)*** ***руб. 74 коп.***, являющегося предметом торгов в составе лота №1, код торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Цена продажи Лота №1, определённая по результатам торгов, проведенных на электронной торговой площадке «Вердиктъ» (сайт http://vertrades.ru, код торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в соответствии с Протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей \_\_\_\_\_\_ копеек** (НДС не облагается).

1.4. Окончательная стоимость имущественного права (права требования), установленная п. 1.2 настоящего Договора, уменьшается на сумму внесенного на расчетный счет ООО «Терра-Инвест» задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб. 00 коп. (НДС не облагается).**

1.5. Оплата Имущества производится Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: ООО «Терра-Инвест» (ОГРН 1085032003924, ИНН 5032186526, КПП 770501001, р/счет № 40702810400050000889 в АО «БМ-Банк» БИК 044525062, к/счет № 30101810345250000062), в сумме, указанной в 1.4. настоящего Договора.

1. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ
   1. Цессионарий обязуется произвести оплату за уступаемое по настоящему Договору имущественное право (право требования) в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
   2. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенного имущественного права (права требования) считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме.
   3. Имущественное право (право требования) переходит к Цессионарию с момента полной оплаты по настоящему Договору.
   4. Имущественное право (право требования) Цедента переходит к Цессионарию со всеми правами кредитора, существующими на момент перехода права, в том числе с правом требования процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки.
   5. Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него сведения, подтверждающие имущественное право (право требования), на общую сумму ***1 280 497 626*** (***один миллиард двести восемьдесят миллионов четыреста девяносто семь тысяч шестьсот двадцать шесть)*** ***руб. 74 коп.*,**при этом Цессионарий осведомлен, что часть передаваемых прав требования не может быть подтверждена первичными документами в виду их отсутствия у конкурсного управляющего Цедента. Перечень передаваемых документов указаны в приложении №1 к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.
   6. Акт приема-передачи прав требования составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   7. Все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам должника, указанным в разделе «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА», отражены в приложении №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
   8. Цедент сообщает Цессионарию имеющиеся в его распоряжении реквизиты лиц, право требования к которым переходит к Цессионарию, а Цессионарий самостоятельно и по своему усмотрению уведомляет должников об уступке имущественного права (права требования), являющихся предметом настоящего договора. В случае, если Цессионарий в установленный законом срок, не уведомит лиц, право требования к которым переходит к Цессионарию в соответствии с условиями настоящего договора, то ответственность за все наступившие в связи с этим последствия несет исключительно Цессионарий.
2. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время для ответа на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней с момента поступления претензии в адрес ответчика.
   2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города г. Москвы вне зависимости от юридического статуса Покупателя и Продавца.
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.
4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке «Вердиктъ», а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. и Протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_г.
   2. В случае, если Цессионарий не произведет оплату Имущественного права (права требования) в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Цессионарию не возвращается.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «Терра-Инвест»**  ИНН 5032186526  ОГРН 1085032003924  КПП 770501001  юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 72, стр. 1, офис 6  р/счет № 40702810400050000889  в АО «БМ-Банк»  БИК 044525062  к/счет № 30101810345250000062  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.С. Филиппов | **Цессионарий:** |