**ДОГОВОР № \_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Смайл» (ООО «Фирма «Смайл»),** ИНН/КПП 1654000360/121501001, ОГРН 1021603464190, свидетельство серия 16   
№ 002813442 о государственной регистрации, выдано Инспекцией МНС России по Приволжскому району г. Казани Республики Татарстан 06.09.2002 г., юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125А, оф. 26А, в лице конкурсного управляющего Волчкова Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 16.07.2019 г. по делу № А38-6871/2018, именуемое далее **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны,

вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Далее по тексту Договора имущество, описанное в настоящем пункте, именуется «Имущество».

* 1. Имущество принадлежит на праве собственности ПРОДАВЦУ, является предметом залога в пользу Банка ВТБ (ПАО).

В соответствии с п.5 ст. 18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ 2002 г. продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

* 1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре не состоит, не продано, не подарено и не отчуждено другим образом, в отношении него нет предпосылок возникновения указанных обязательств.
  2. На дату подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий к ПРОДАВЦУ в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, а также к передаваемым документам и их комплектности.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

1. Общая цена приобретаемого по настоящему Договору Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Указанная цена установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
2. Оплата по настоящему Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ в следующем порядке:
   1. Часть цены приобретаемого по настоящему Договору Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ путем внесения соответствующих денежных средств на специальный задатковый расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в объявлении о торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА, до подписания настоящего Договора в качестве задатка для участия в торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА. Вышеуказанная сумма денежных средств засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.
   2. Часть цены приобретаемого ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, должна быть оплачена ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания СТОРОНАМИ настоящего Договора на специальный расчетный счет ПРОДАВЦА: **ООО «Фирма «Смайл»,** ИНН/КПП 1654000360/121501001, р/с 40702810325240000925, Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, к/с 30101810200000000837, БИК 042202837.
   3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.2.2. настоящего Договора, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.
   4. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления ПОКУПАТЕЛЮ имущества, при этом ПОКУПАТЕЛЬ имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
   5. В случае расторжения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора, ПРОДАВЕЦ обязан вернуть ПОКУПАТЕЛЮ все полученное им в связи с исполнением настоящего Договора, за исключением суммы задатка, внесенной на специальный задатковый расчетный счет ПРОДАВЦА, для участия в торгах по продаже Имущества ПРОДАВЦА.
   6. ПОКУПАТЕЛЬ дополнительно к стоимости Имущества несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода права собственности на Имущество к ПОКУПАТЕЛЮ.

**3. ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН**

* 1. Продавец обязан:
     1. Передать Покупателю Имущество в течение 30 (тридцати) дней с даты полной оплаты Имущества по передаточному акту, который подписывается Сторонами в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав (в случае если право собственности подлежит государственной регистрации).
     2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся и относящиеся к Имуществу документы.
  2. Покупатель обязан:
     1. Оплатить цену Имущества, в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.
     2. Принять Имущество в момент его передачи Продавцом по передаточному акту, подписываемому Сторонами.
     3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом принятым Имуществом до перехода к Покупателю права собственности на него.
     4. Нести все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.
  3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять указанное Имущество, т.е. односторонним отказом от исполнения Договора.
  4. Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия и формальности, необходимые для исполнения условий настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

* 1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВРА

* 1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до момента полного исполнения ими взятых на себя обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Продажа доли в уставном капитале осуществляется с соблюдением положений Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» о преимущественном праве участников общества покупки доли.
  2. Взаимоотношения СТОРОН, прямо не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
  3. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме и подписываются должным образом уполномоченными на то представителями СТОРОН.
  4. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе возникающие в связи с его заключением, расторжением и недействительностью, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Марий Эл. Применимым правом является материальное право Российской Федерации.
  5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения СТОРОНАМИ всех взятых на себя по настоящему Договору обязательств.
  6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «Фирма Смайл»**  424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комсомольская, д. 125А, оф. 26А  ИНН/КПП 1654000360/121501001  ОГРН 1021603464190  р/с № 40702810325240000925  Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде  к/с 30101810200000000837  БИК 042202837  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.Н. Волчков** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |