



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: административно-бытовой корпус с гаражом на 250 а/м, 3-этажное, общая площадь 4 986,30 кв.м, инв.№68 - 3349, лит. А-А1-А2-А3-А4, объект № 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9А

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:00750:001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-422

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



М.П.

(подпись)

50-АДН 675260

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-3349

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Здание: административно-бытовой корпус с гаражом на 250 а/м

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	9А	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, А3, А4	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 4986,3 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 3, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-3349 по состоянию на 12.02.2013г. Кадастровый паспорт изготовлен для предоставления в банк.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(Handwritten signature)
(подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

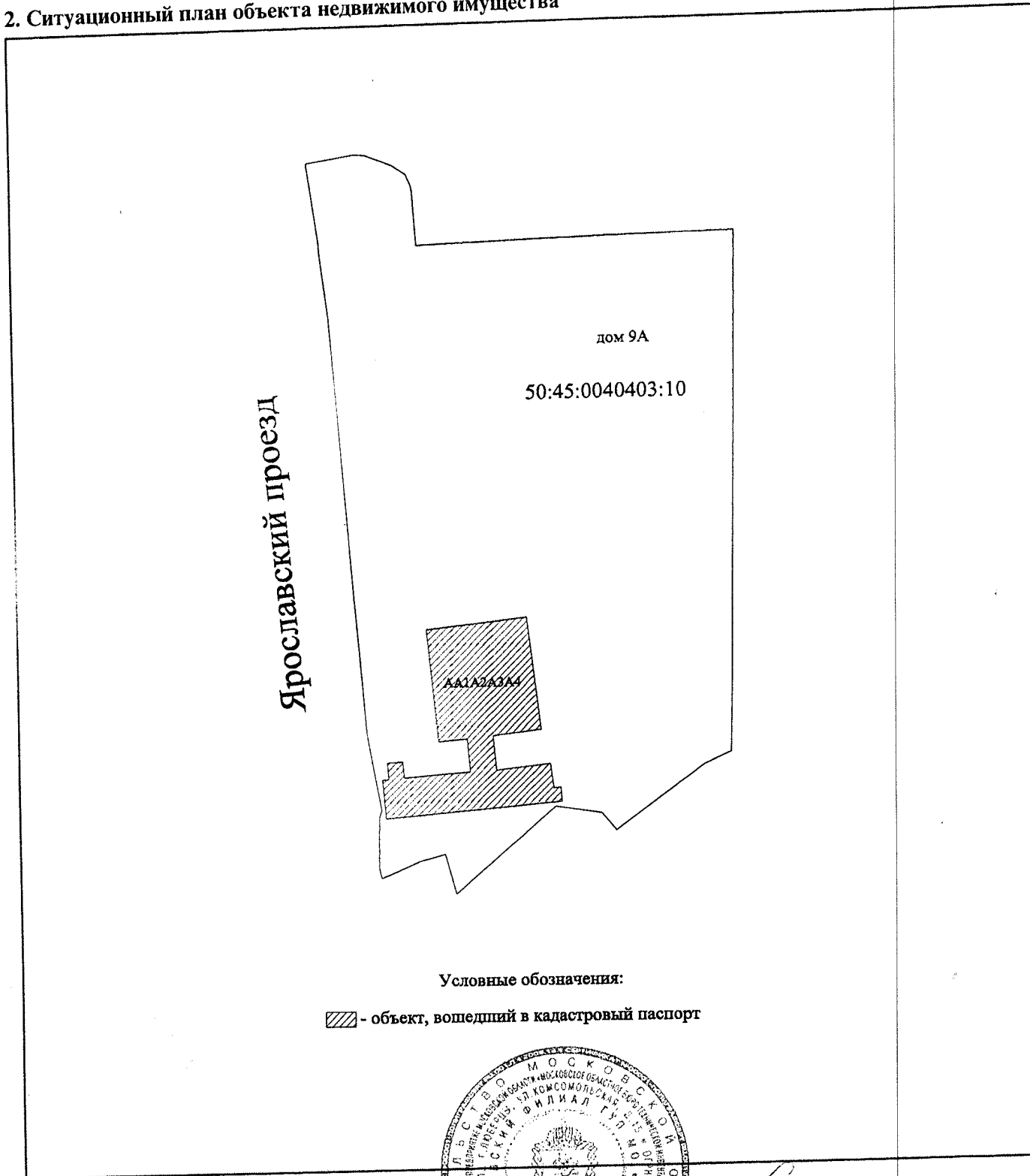
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер


Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

088:068-3349

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

 - объект, вошедший в кадастровый паспорт

Масштаб 1:2500

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

вид объекта недвижимого имущества

Здание: административно-бытовой корпус с гаражом на 250 автом

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

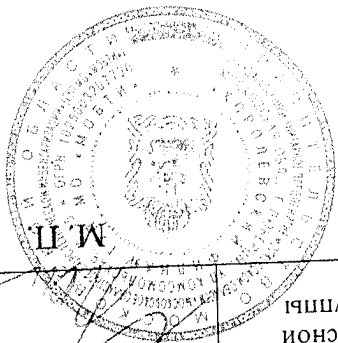
Субъект Российской Федерации		Московская обл.
Район		
Муниципальное образование		Тип Зордской округ
Населенный пункт		Наименование Зорд
Улица (проспект, переулок и т.д.)		Наименование Король Тип просед
Номер дома		Наименование Ярославский 9А
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		А, А1, А2, А3, А4
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-3349

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2013 г.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта		Корольский филиал ГУП МО "МОБИ"
Руководитель (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Руководитель комплексной производственной группы	Конова Т.И.
Подпись	Печать	М.П.



СОГЛАСОВАНО:		ООО "ПКФ Стройбетон"
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать	А.Ю. Поросян Директор
		М.П.



Листов	Наименование раздела, прилагаемых документов
1	1. Титульный лист
2	2. Опись (состав) технического паспорта
3	3. Общие сведения
4	4. Состав объекта
5	5. Ситуационный план б/м
6, 7	7. Планы этажей здания М 1:200
8, 9, 10	8. Экспликация к плану этажей здания
11	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Наименование Здание: административно-бытовой корпус с гаражом на 250 а/м

Год завершения строительства

Год ввода в эксплуатацию

Материал стен

стены-кирпичные отштукатуренные, перегородки-кирпич

Количество надземных этажей

3

Количество подземных этажей

Строительный объем

29362 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру

4 986,3 кв.м

Площадь застройки

3611,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого

расположено здание

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц)

руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

руб.

(для физических лиц)

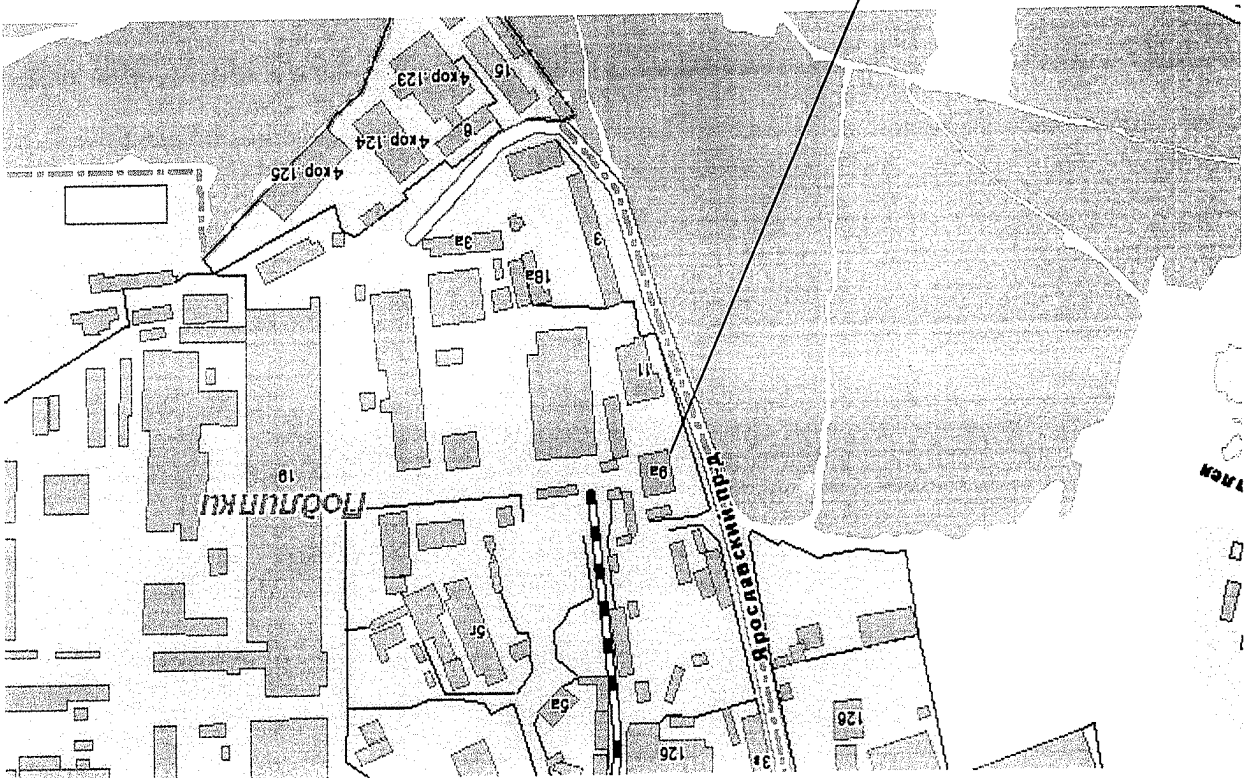
3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

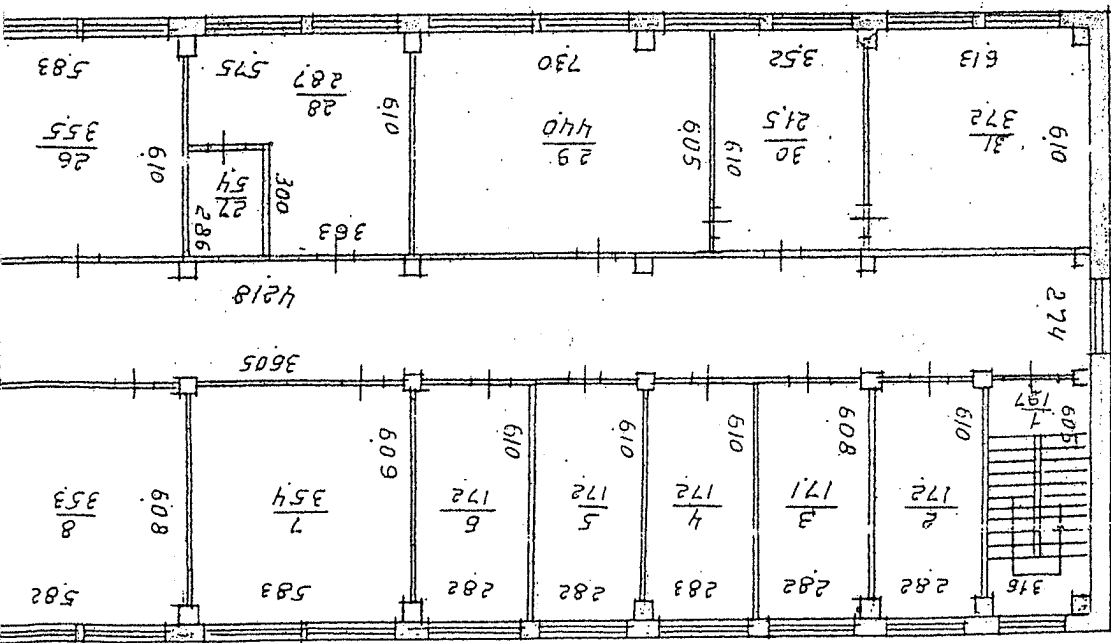
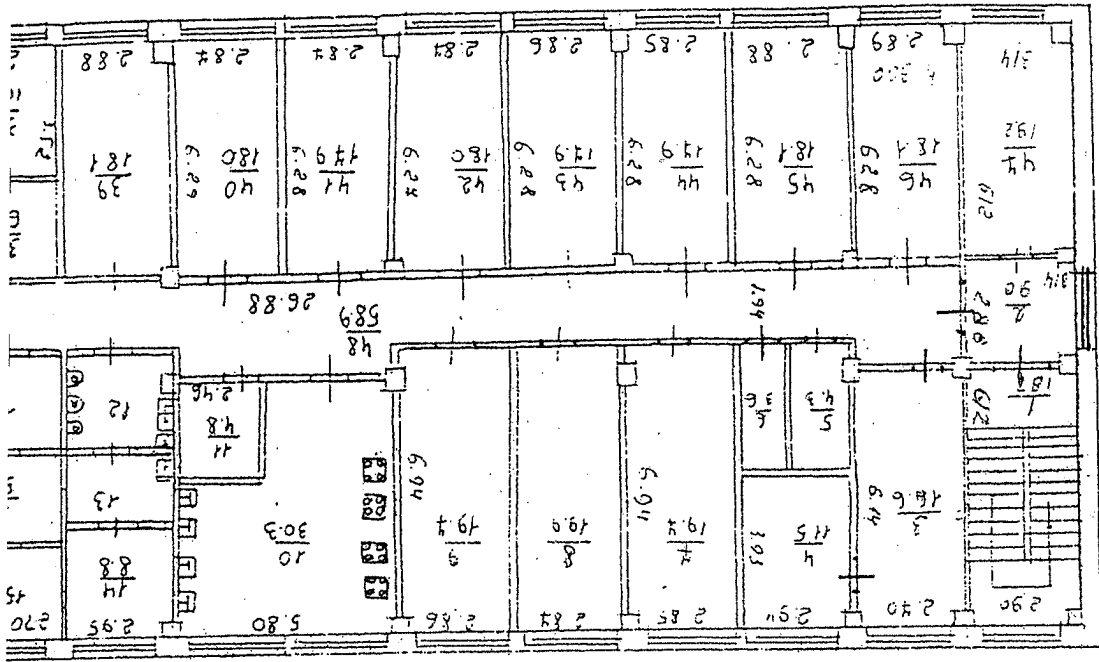
3.4. Примечание



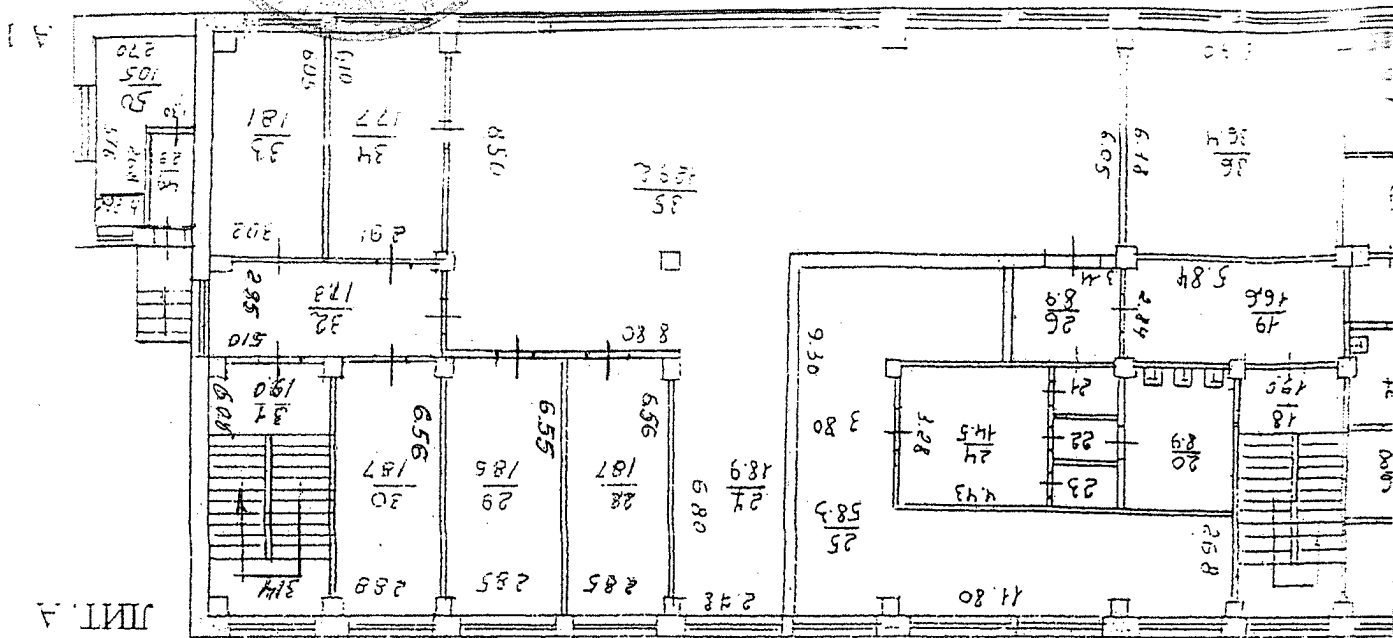
г. Королев, Ярославский проезд, д.9а



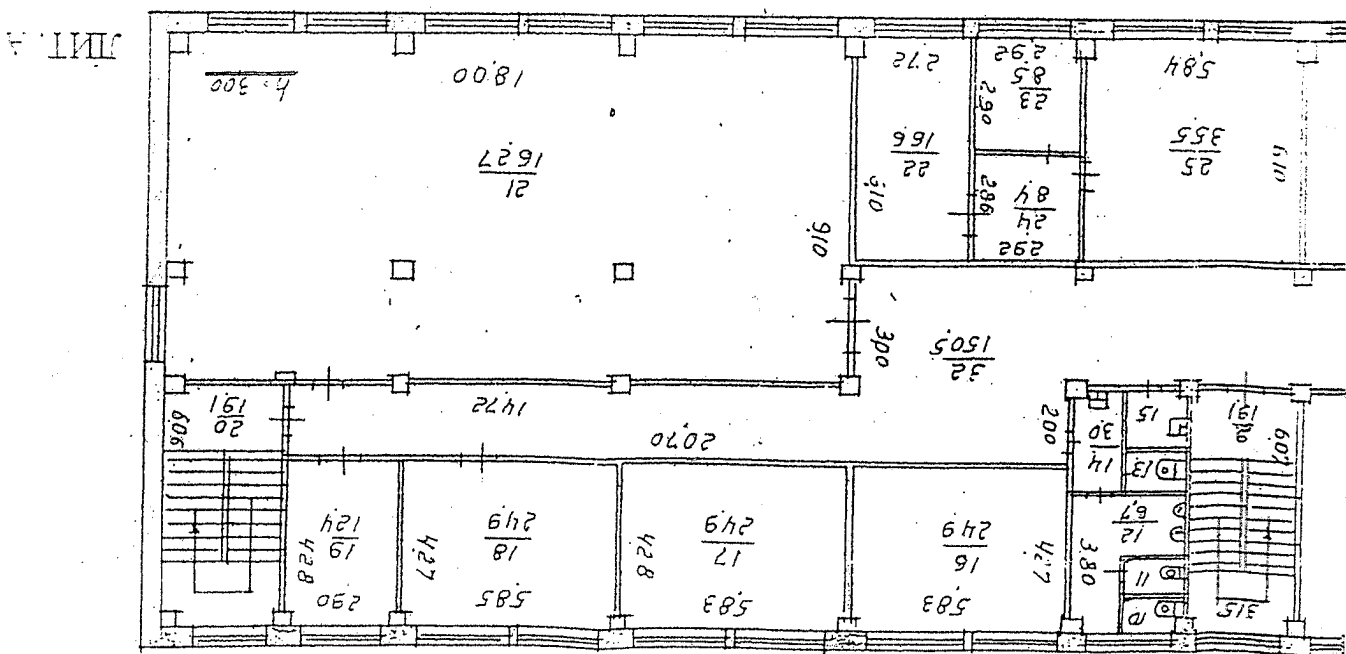
Выполнил	Подпись	Ф.И.О.	Лешина Е.Ю.
Подпись	Ф.И.О.	Конорова Т.И.	



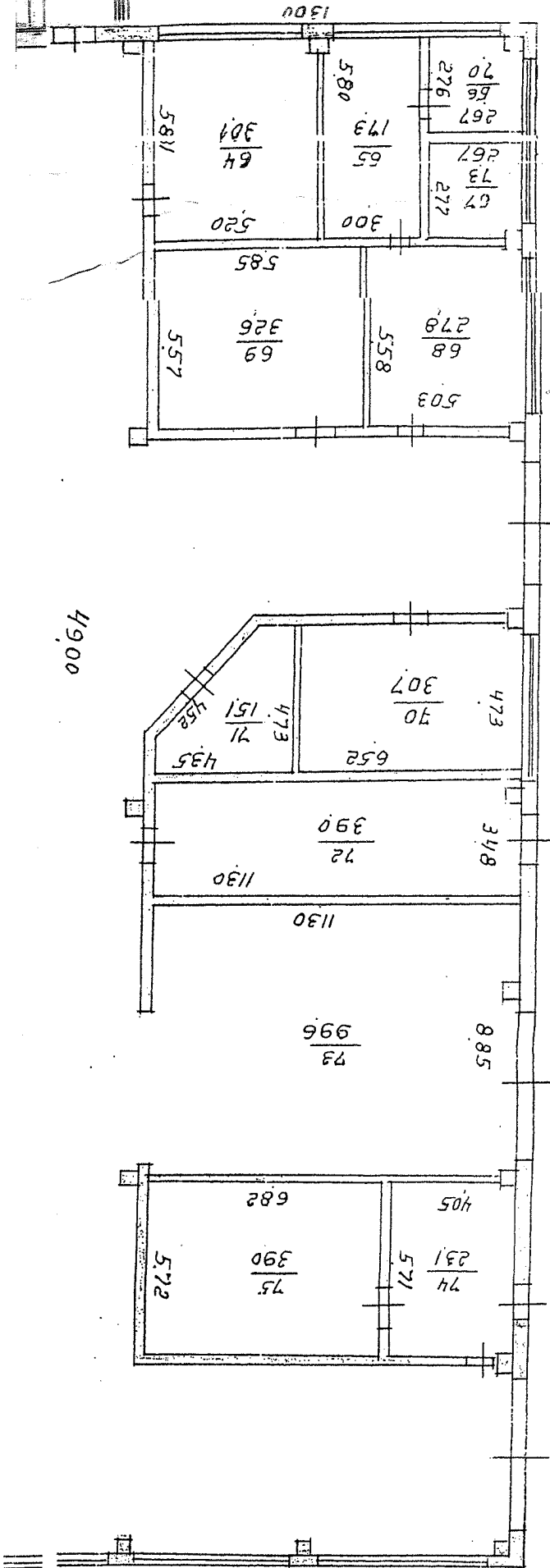
Выполнил	Ф.И.О.	Подпис	Ф.И.О.	Подпис
Львовский	Ф.И.О.	Львовский	Ф.И.О.	Львовский

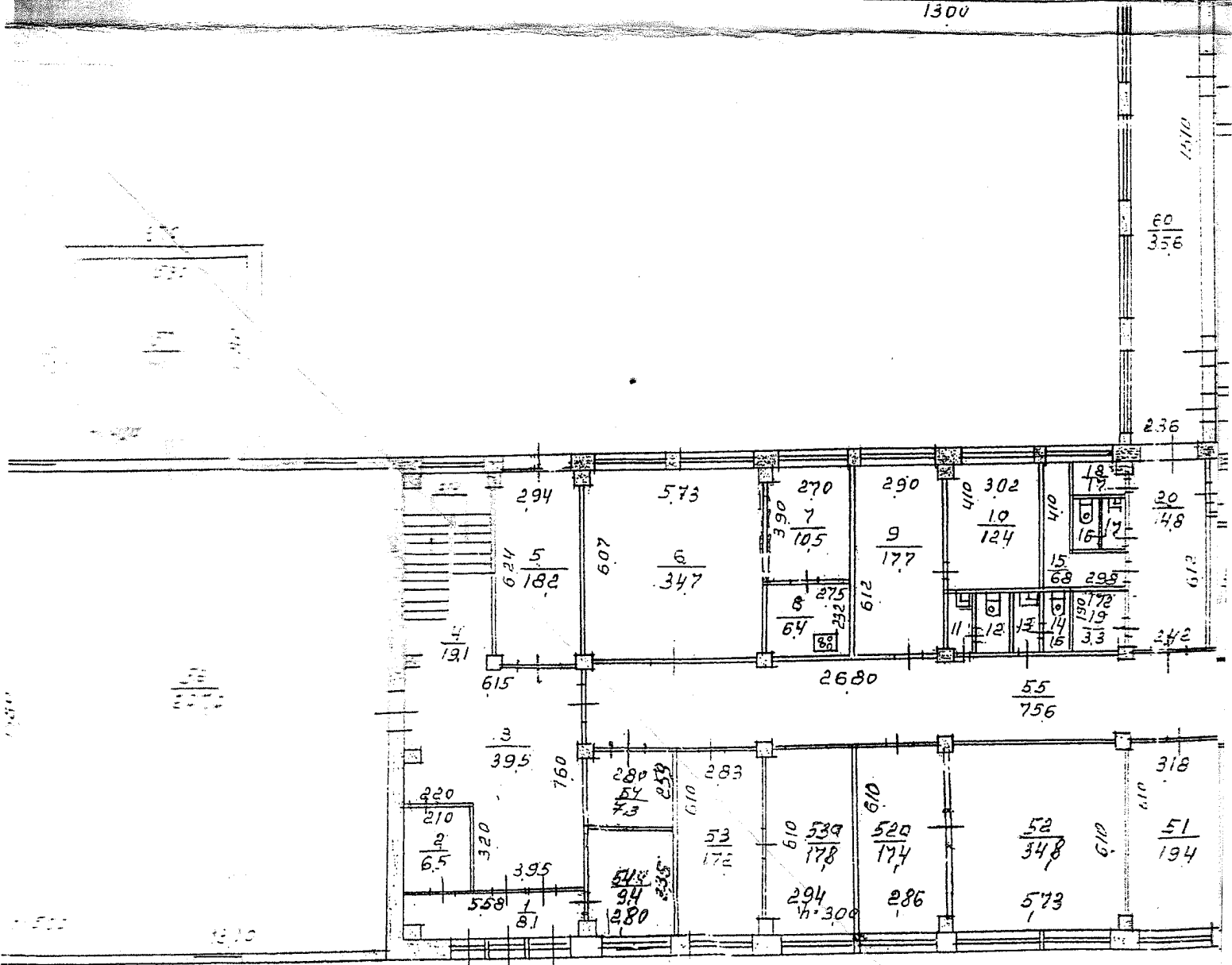
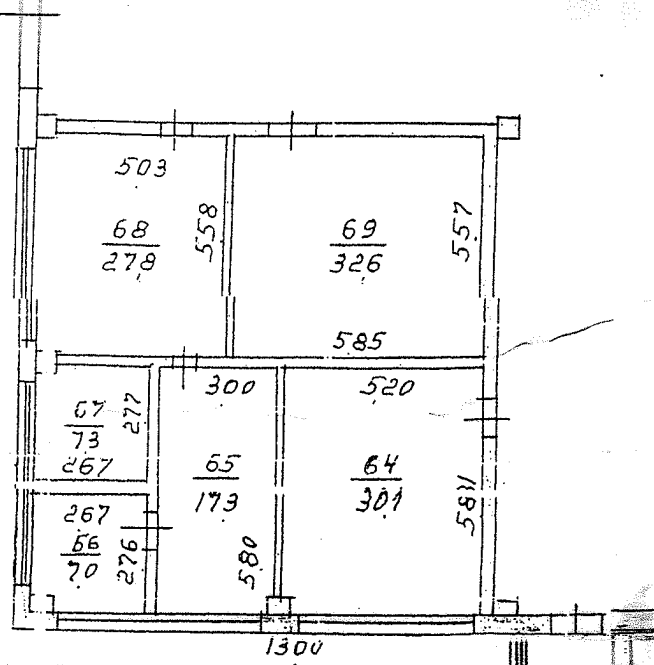


2-й этаж



3-й этаж





11.42

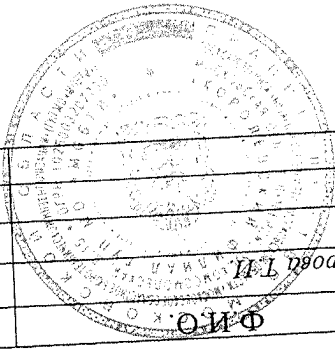
Лс

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначенные части помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
А	1	1	4	вспомогательная	8,1		
А	2	2	3	вспомогательная	6,5		
А	3	3	3	вспомогательная	39,5		
А	4	4	4	вспомогательная	19,1		
А	5	5	5	вспомогательная	18,2		
А	6	6	6	основная	34,7		
А	7	7	7	основная	10,5		
А	8	8	8	вспомогательная	6,4		
А	9	9	10	основная	17,7		
А	10	10	11	основная	12,4		
А	11	11	12	вспомогательная	1,6		
А	12	12	13	Умывальник, вспомогательная ванная	1,6		
А	14	14	15	вспомогательная	1,6		
А	15	15	16	вспомогательная	6,8		
А	16	16	17	вспомогательная	1,5		
А	17	17	18	вспомогательная	1,7		
А	18	18	19	вспомогательная	1,7		
А	19	19	20	вспомогательная	3,3		
А	20	20	21	вспомогательная	14,8		
А	21	21	22	вспомогательная	12,8		
А	22	22	23	вспомогательная	5,4		
А	23	23	24	вспомогательная	19,1		
А	24	24	25	вспомогательная	4,1		
А	25	25	26	вспомогательная	1,7		
А	26	26	27	вспомогательная	2,2		
А	27	27	28	вспомогательная	1,9		
А	28	28	29	вспомогательная	1,6		
А	29	29	30	вспомогательная	8,9		
А	30	30	31	вспомогательная	33,6		
А	31	31	32	основная	12,8		
А	32	32	33	основная	12,8		
А	33	33	34	основная	12,6		
А	34	34	35	основная	12,7		
А	35	35	36	основная	13,0		
А	36	36	37	вспомогательная	2,9		
А	37	37	38	вспомогательная	13,1		
А	38	38	39	основная	19,1		
А	39	39	40	основная	11,4		
А	40	40	41	основная	15,6		
А	41	41	42	основная	11,1		
А	42	42	43	вспомогательная	12,7		
А	43	43	44	основная	36,9		
А	44	44	45	вспомогательная	19,1		
А	45	45	46	основная	70,5		
А	46	46	47	вспомогательная	39,7		
А	47	47	48	основная	17,4		
А	48	48	49	основная	9,6		
А	49	49	50	основная	7,3		
А	50	50	51	основная	15,3		
А	51	51	52	основная	19,4		
А	52	52	53	основная	34,8		
А	52а	52а	53	основная (52а)	17,4		
А	53	53	54	основная (53а)	17,2		
А	54	54	55	основная (54а)	17,8		
А	54	54	56	основная (54а)	7,3		
А	55	55	57	основная	9,4		
А	56	56	58	вспомогательная	75,6		
А	57	57	59	основная	40,1		
А	58	58		основная	2,9		
А	59	59		основная	10,4		

А3	А3	63	вспомогательная	30,1	2,9
А4	А4	64	основная	17,3	58,9
А4	А4	65	вспомогательная	7,0	19,2
А4	А4	66	основная	7,3	18,1
А4	А4	67	основная	27,8	18,1
А4	А4	68	основная	32,6	17,9
А4	А4	69	основная	30,7	17,9
А4	А4	70	основная	15,1	18,0
А4	А4	71	основная	39,0	17,9
А4	А4	72	основная	99,6	18,0
А4	А4	73	вспомогательная	23,1	18,1
А4	А4	74	вспомогательная	39,0	6,9
А4	А4	75	основная	1252,4	10,0
А4	А4	76	основная	15,5	36,4
А4	А4	77	основная	44,1	129,2
А4	А4	78	основная	122,9	17,7
А4	А4	79	основная	62,6	18,1
А4	А4	80	основная	5,3	17,3
А4	А4	81	основная	36,7	19,0
А4	А4	82	основная	91,8	18,7
А4	А4	83	основная	18,7	18,6
А	А	1	вспомогательная	9,0	18,7
А	А	2	вспомогательная	16,6	18,9
А	А	3	основная	11,5	8,9
А	А	4	основная	4,3	1,1
А	А	5	вспомогательная	3,8	1,4
А	А	6	вспомогательная	19,7	1,1
А	А	7	основная	19,9	8,9
А	А	8	основная	19,7	16,6
А	А	9	основная	30,3	19,0
А	А	10	вспомогательная	4,8	6,7
А	А	11	вспомогательная	7,6	5,8
А	А	12	вспомогательная	3,3	5,7
А	А	13	вспомогательная	8,8	8,8
А	А	14	вспомогательная	5,7	5,8
А	А	15	вспомогательная	5,8	1,1
А	А	16	вспомогательная	6,7	1,4
А	А	17	вспомогательная	19,0	1,1
А	А	18	вспомогательная	16,6	1,4
А	А	19	вспомогательная	8,9	1,1
А	А	20	вспомогательная	1,1	1,1
А	А	21	вспомогательная	1,4	1,1
А	А	22	вспомогательная	1,1	1,1
А	А	23	вспомогательная	14,5	1,1
А	А	24	вспомогательная	58,3	1,1
А	А	25	вспомогательная	8,9	1,1
А	А	26	вспомогательная	18,9	1,1
А	А	27	вспомогательная	18,7	1,1
А	А	28	вспомогательная	18,6	1,1
А	А	29	вспомогательная	18,7	1,1
А	А	30	вспомогательная	19,0	1,1
А	А	31	вспомогательная	17,3	1,1
А	А	32	вспомогательная	18,1	1,1
А	А	33	вспомогательная	17,7	1,1
А	А	34	вспомогательная	129,2	1,1
А	А	35	вспомогательная	36,4	1,1
А	А	36	основная	10,0	1,1
А	А	37	вспомогательная	6,9	1,1
А	А	38	вспомогательная	18,1	1,1
А	А	39	основная	18,0	1,1
А	А	40	основная	17,9	1,1
А	А	41	основная	18,0	1,1
А	А	42	основная	17,9	1,1
А	А	43	основная	17,9	1,1
А	А	44	основная	18,1	1,1
А	А	45	основная	18,1	1,1
А	А	46	основная	19,2	1,1
А	А	47	основная	58,9	1,1
А	А	48	вспомогательная	2,9	1,1
А1	А1	49	вспомогательная	2,9	1,1

Технический паспорт

Выполнил	Л.И.О.	Подпись	Л.И.О.
Исполнил	Л.И.О.	Подпись	Л.И.О.
Исполнил	Л.И.О.	Подпись	Л.И.О.
Исполнил	Л.И.О.	Подпись	Л.И.О.

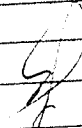
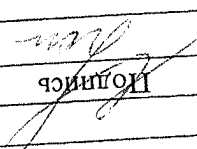


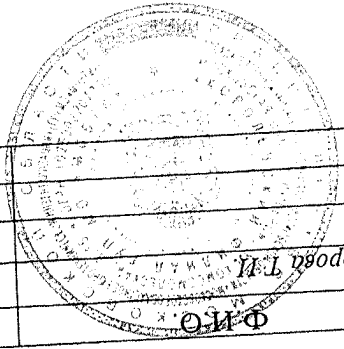
Доля	3	4	1,0
Правоустанавливающие документы	3	4	1,0
Вид права	2	3	4
Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью ПАО СТРОИБЕЛОН	2	3	4
Собственность	2	3	4
Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 г. № 06-489-01/ИП, удостоверение нотариус г. Москвы Сагальев А.Е. 02.11.2012 г., регистровый №4с-1068, зар. ЛУФРС.	2	3	4
Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 г. № 06-489-32/ИП, удостоверение нотариус г. Москвы Сагальев А.Е. 02.11.2012 г., регистровый №4с-1070, зар. ЛУФРС.	2	3	4
Удостоверение о гос. регистрации от 29.12.2012 г. №50-50-45/065/2012-422	2	3	4

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначенные части помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
А1	1	1	1	вспомогательная	8,1		
А1	1	2	2	вспомогательная	6,5		
А1	1	3	3	вспомогательная	39,5		
А1	1	4	4	вспомогательная	19,1		
А1	1	5	5	вспомогательная	18,2		
А1	1	6	6	основная	34,7		
А1	1	7	7	основная	10,5		
А1	1	8	8	вспомогательная	6,4		
А1	1	9	9	основная	17,7		
А1	1	10	10	основная	12,4		
А1	1	11	11	вспомогательная	1,6		
А1	1	12	12	вспомогательная	1,6		
А1	1	13	13	Умывальновспомогательная	1,6		
А1	1	14	14	вспомогательная	6,8		
А1	1	15	15	вспомогательная	1,5		
А1	1	16	16	вспомогательная	1,7		
А1	1	17	17	вспомогательная	1,7		
А1	1	18	18	вспомогательная	3,3		
А1	1	19	19	вспомогательная	14,8		
А1	1	20	20	вспомогательная	12,8		
А1	1	21	21	вспомогательная	5,4		
А1	1	22	22	вспомогательная	19,1		
А1	1	23	23	вспомогательная	4,1		
А1	1	24	24	вспомогательная	1,7		
А1	1	25	25	вспомогательная	2,2		
А1	1	26	26	вспомогательная	1,9		
А1	1	27	27	вспомогательная	1,6		
А1	1	28	28	вспомогательная	8,9		
А1	1	29	29	вспомогательная	33,6		
А1	1	30	30	вспомогательная	12,8		
А1	1	31	31	основная	12,8		
А1	1	32	32	основная	12,6		
А1	1	33	33	основная	12,7		
А1	1	34	34	основная	13,0		
А1	1	35	35	основная	2,9		
А1	1	36	36	вспомогательная	13,1		
А1	1	37	37	вспомогательная	19,1		
А1	1	38	38	основная	11,4		
А1	1	39	39	основная	15,6		
А1	1	40	40	основная	11,1		
А1	1	41	41	основная	12,7		
А1	1	42	42	вспомогательная	36,9		
А1	1	43	43	основная	19,1		
А1	1	44	44	вспомогательная	20,5		
А1	1	45	45	основная	39,7		
А1	1	46	46	вспомогательная	17,4		
А1	1	47	47	основная	9,6		
А1	1	48	48	основная	7,3		
А1	1	49	49	основная	15,3		
А1	1	50	50	основная	19,4		
А1	1	51	51	основная	34,8		
А1	1	52	52	основная	17,4		
А1	1	52a	52a	основная (52a)	17,2		
А1	1	53	53	основная (53)	17,8		
А1	1	54	54	основная (54)	7,3		
А1	1	54a	54a	основная (54a)	9,4		
А1	1	55	55	вспомогательная	75,6		
А1	1	56	56	основная	40,1		
А1	1	57	57	основная	2,9		
А1	1	58	58	вспомогательная	10,4		
А1	1	59	59	основная			

		Всего:					
А	основная	3	17,2				
А	основная	4	17,2				
А	основная	5	17,2				
А	основная	6	17,2				
А	основная	7	35,4				
А	основная	8	35,3				
А	основная	9	19,1				
А	вспомогательная	10	1,6				
А	вспомогательная	11	1,6				
А	вспомогательная	12	6,7				
А	вспомогательная	13	1,2				
А	вспомогательная	14	3,0				
А	вспомогательная	15	1,7				
А	основная	16	24,9				
А	основная	17	24,9				
А	основная	18	24,9				
А	основная	19	12,4				
А	основная	20	19,1				
А	вспомогательная	21	162,7				
А	основная	22	16,6				
А	основная	23	8,5				
А	основная	24	8,4				
А	вспомогательная	25	35,5				
А	основная	26	35,5				
А	основная	27	5,4				
А	основная	28	28,7				
А	основная	29	44,0				
А	основная	30	21,5				
А	основная	31	37,2				
А	вспомогательная	32	150,5				
			4986,3				

Технический паспорт

Выполнил	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
Ипровел	Конорова Т.И.		Литвинова Е.Ю.
Подпись			



Доля	Правоустанавливающие документы	2	Общество с ограниченной ответственностью ПИФ СТРОЙБЕЛОН
		3	В соответствии с уставом для формирования лип-паспорта, имея отчество. Фамилия, имя, отчество. Свободны права для формирования лип-паспорта с уставом
4	1.0	2	собственность
	Договор залога (ипотека) от 02.11.2012 г. № 06-489-01/ИП, удостоверяет ипотеку з. Москвы Сагальев А.Е. 02.11.2012 г., реестровая №4с-1068, зар. ГУФРС. Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 № 06-489-32/ИП, удостоверяет ипотеку з. Москвы Сагальев А.Е. 02.11.2012 г., реестровая №4с-1070, зар. ГУФРС. Судебный акт о соц. регистрации от 29.12.2012 г. №50-50-45/065/2012-422	3	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание- производственное и административно-бытовой корпус на 50 автомашин, назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 5960,40 кв. м, инв.№ 088:068-3349/Б, лит. Б-Б6, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/026/2007-424

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-423

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



(подпись)

50-АДН 675261

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-3349

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Нежилое здание - производственное и административно-бытовой корпус на 50 автомашин

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	9а	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Б, Б1, Б6, Б4, Б3, Б5, Б2	
Иное описание местоположения	---	

1.3. **Основная характеристика:** общая площадь 5960,4 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. **Назначение:** нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1986

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-3349 по состоянию на 12.02.2013 г.
Для предоставления в банк.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы _____



(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

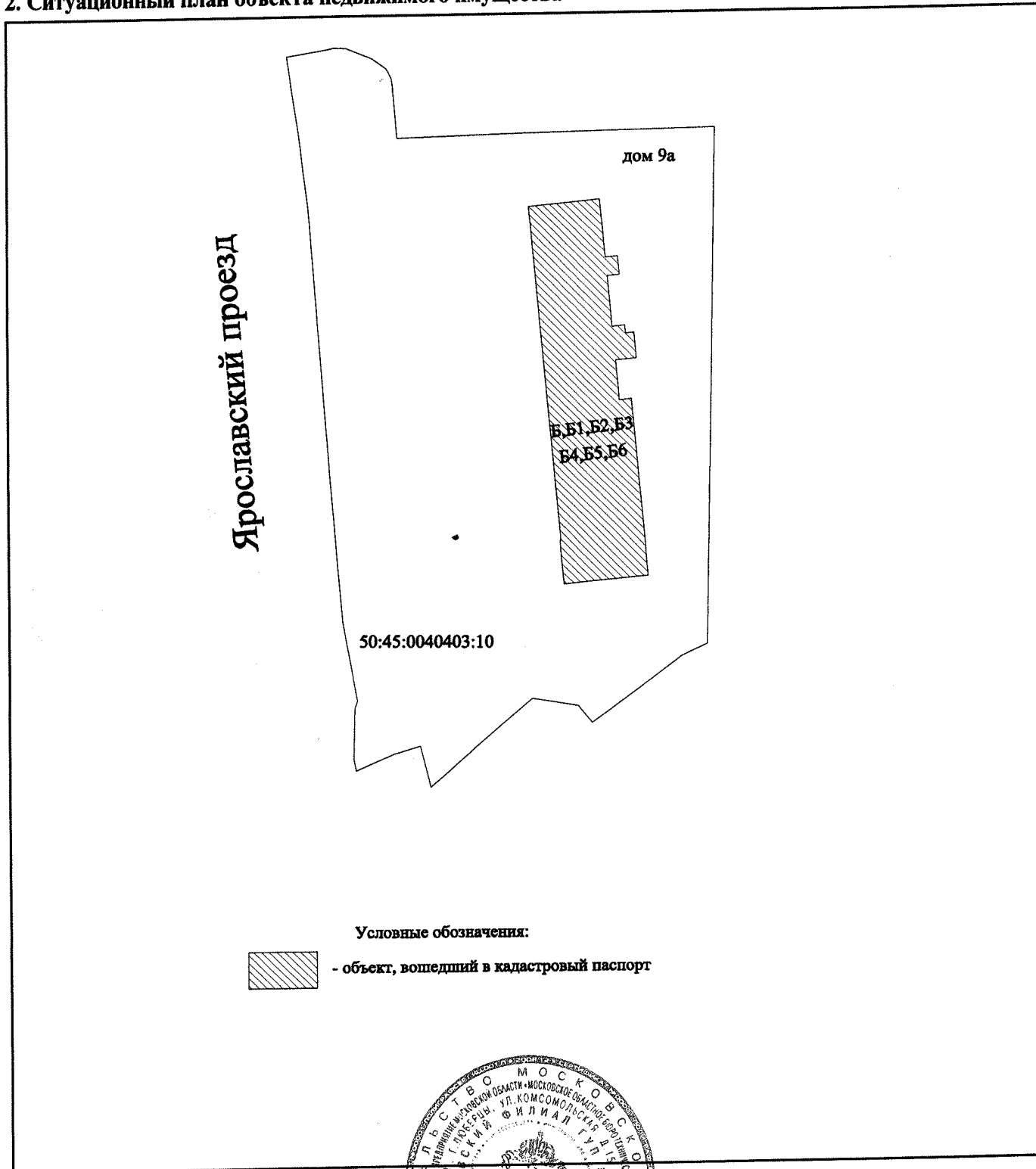
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-3349

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



- объект, введенный в кадастровый паспорт

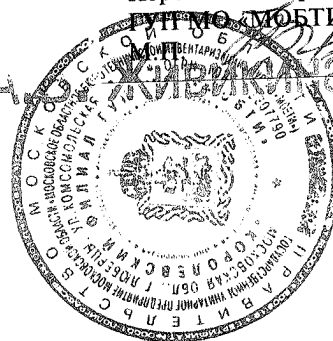
Масштаб 1:2500

Руководитель комплексной производственной группы _____



Живикина А.В.

Пропитано, пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Нежилое здание - производственное и административно-бытовой корпус на 50

автоматичн

наименование объекта недвижимого имущества

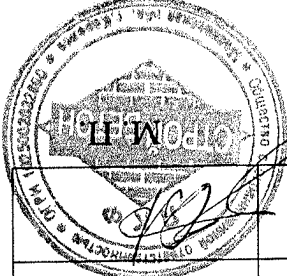
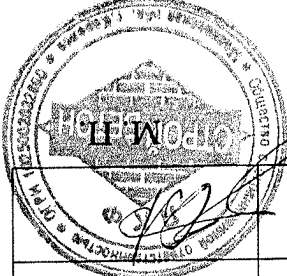


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.
Район	
Муниципальное образование	Тип Наименование Королев городской округ
Населенный пункт	Тип Наименование Королев город
Лица (проект, переулок и т.д.)	Тип Наименование Королев проезд
Улица (проект, переулок и т.д.)	Наименование Агролесовский
Номер дома	9а
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	Б, Б1, Б6, Б4, Б3, Б5, Б2
Иное описание местоположения	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-3349

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН"	
Представитель (Ф.И.О) (должность) печать	Порогин А.Ю. директор
Подпись, печать	
	
Корольский филиал ГУП МО "МОБИ"	
Наименование организации, и составление технического паспорта	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) печать	Руководитель комплексной производственной группы Живкина А.В.
Подпись, печать	
	



№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	Листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	3
3	Общие сведения	4
4	Состав объекта	5
5	Ситуационный план	6
6	Планы этажей здания	8
7	Экспликация	10
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	

Наименование *Нежилое здание - производственное и административно-бытовое*
корпус на 50 автомашин

Год завершения строительства

1986

Год ввода в эксплуатацию

Материал стен

металлические

Количество надземных этажей

2

Количество подземных этажей

Строительный объем

34296

куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру

5 960,4

кв.м

Площадь застройки

5668,8

кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого

расположено здание

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц)

руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

руб.

(для физических лиц)

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

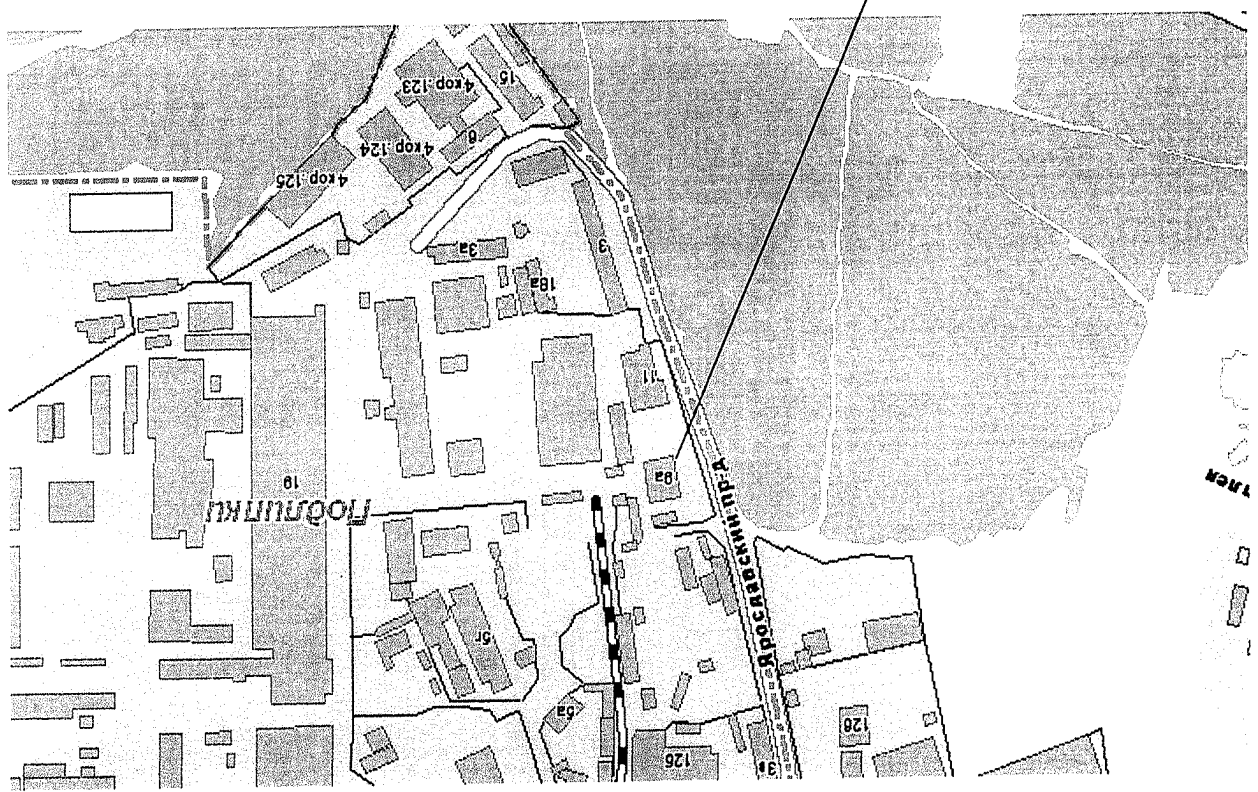
3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

стр. 4

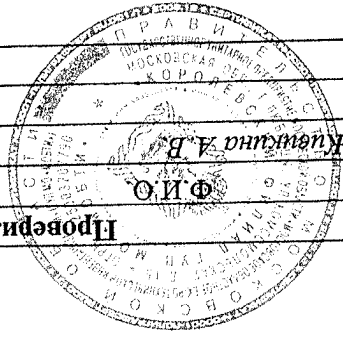
№ на плане литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (заведения строительства)	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость на 01.01.2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	Основное	1 986	50-50-45/026/2007-424	108 897 796
В1	Пристройка	-		
В6	Пристройка	-		
В4	Пристройка	-		
В3	Пристройка	-		
В5	Пристройка	-		
В2	Пристройка	-		



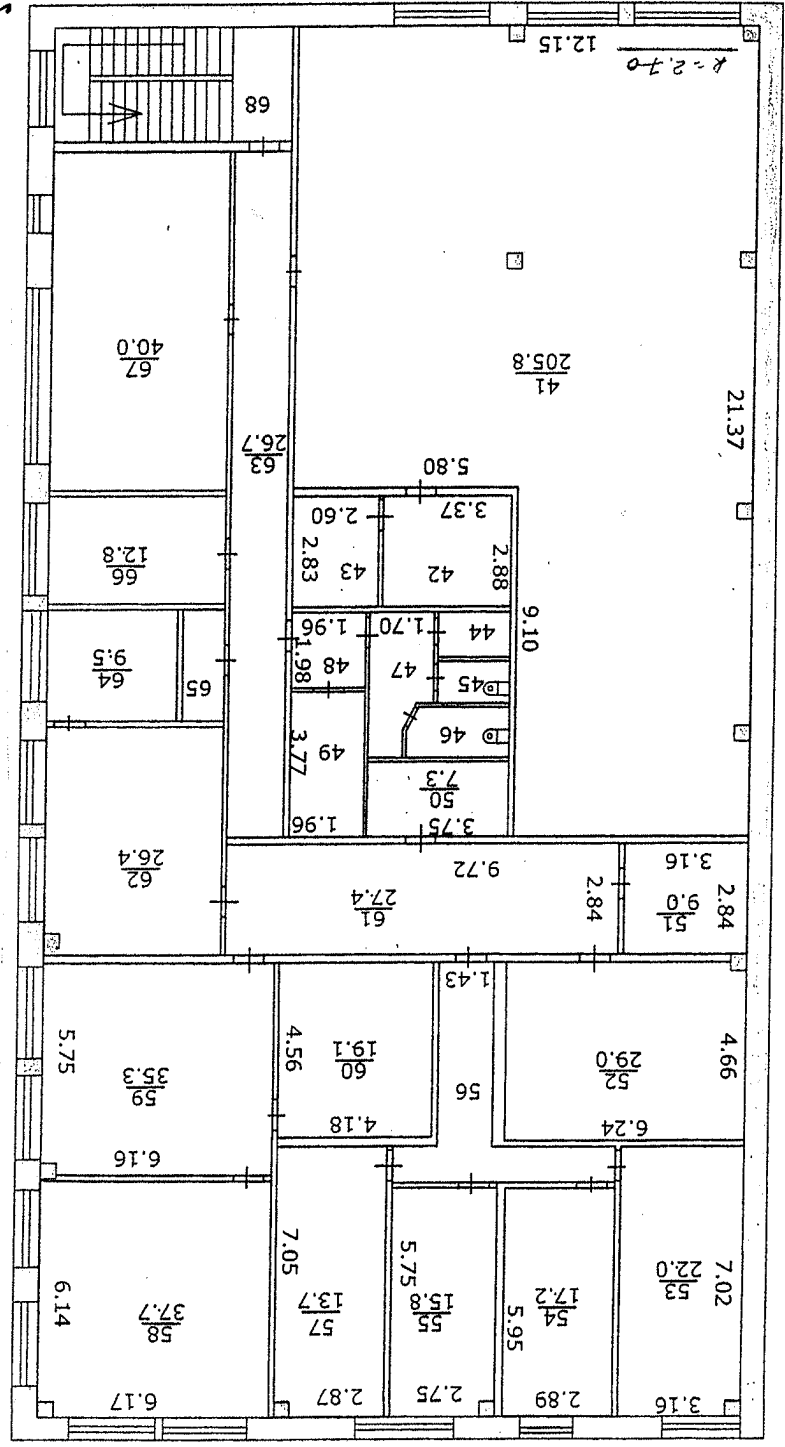
г. Королев, Ярославский проезд, д. 9а

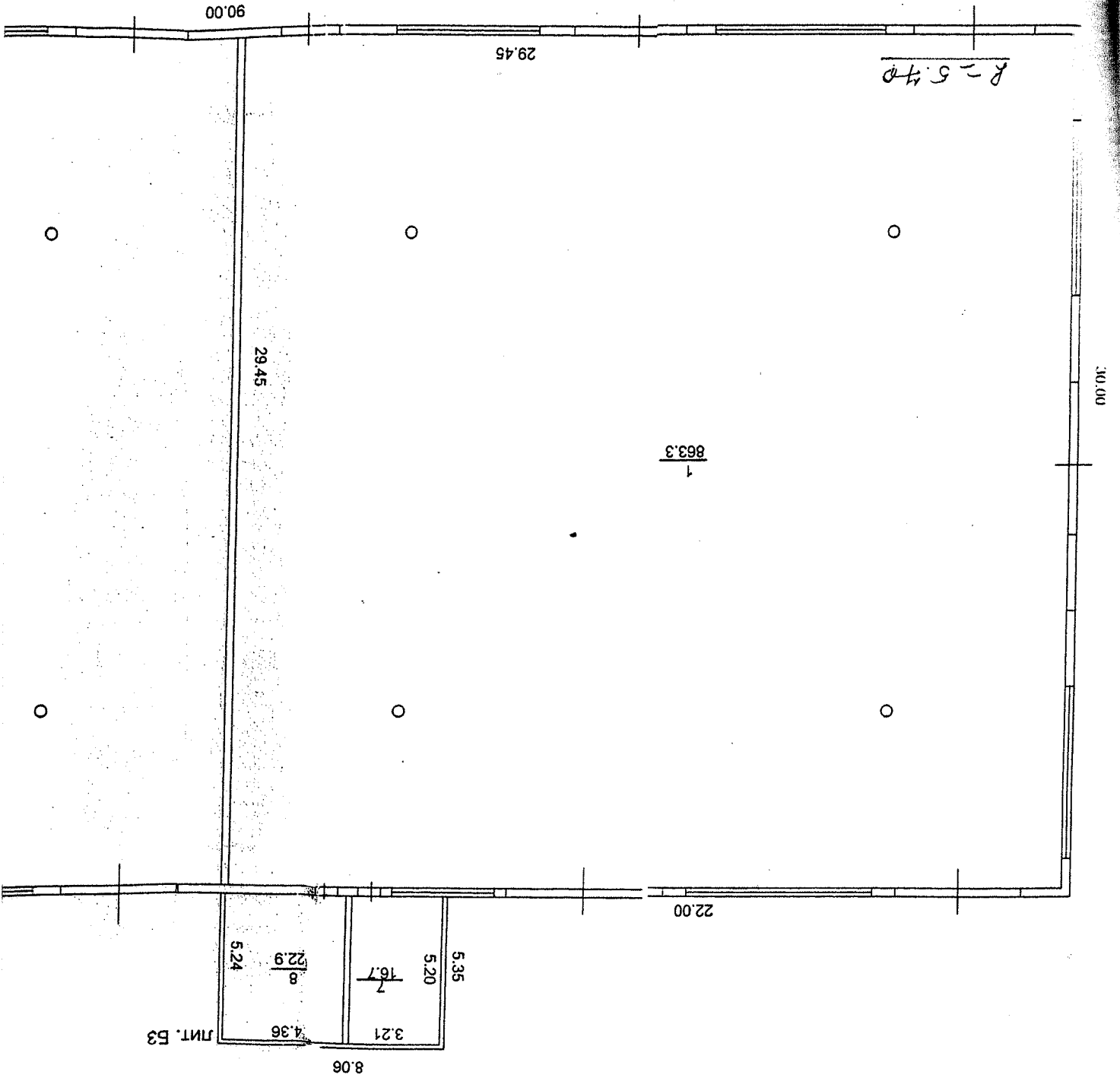
Выполнил	Подпись	Исполнитель	Подпись
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
М.С.И. Т.А.	Жушкова А.В.	Жушкова А.В.	Жушкова А.В.

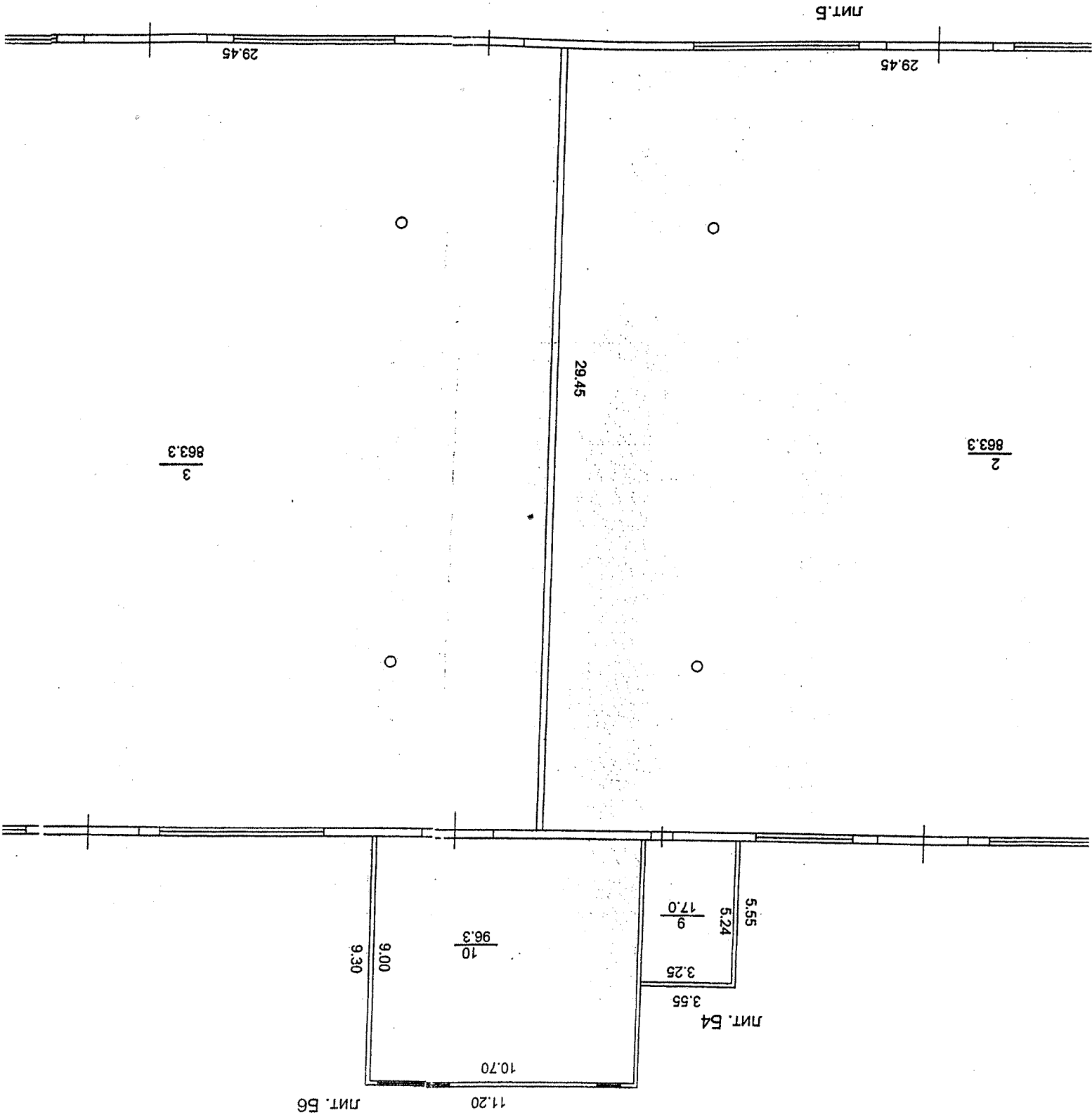
Выполнил	Ф.И.О.	Мухеева Т.А.
Проверил	Подпись	<i>Мухеева Т.А.</i>
	Подпись	<i>Жушнина А.В.</i>



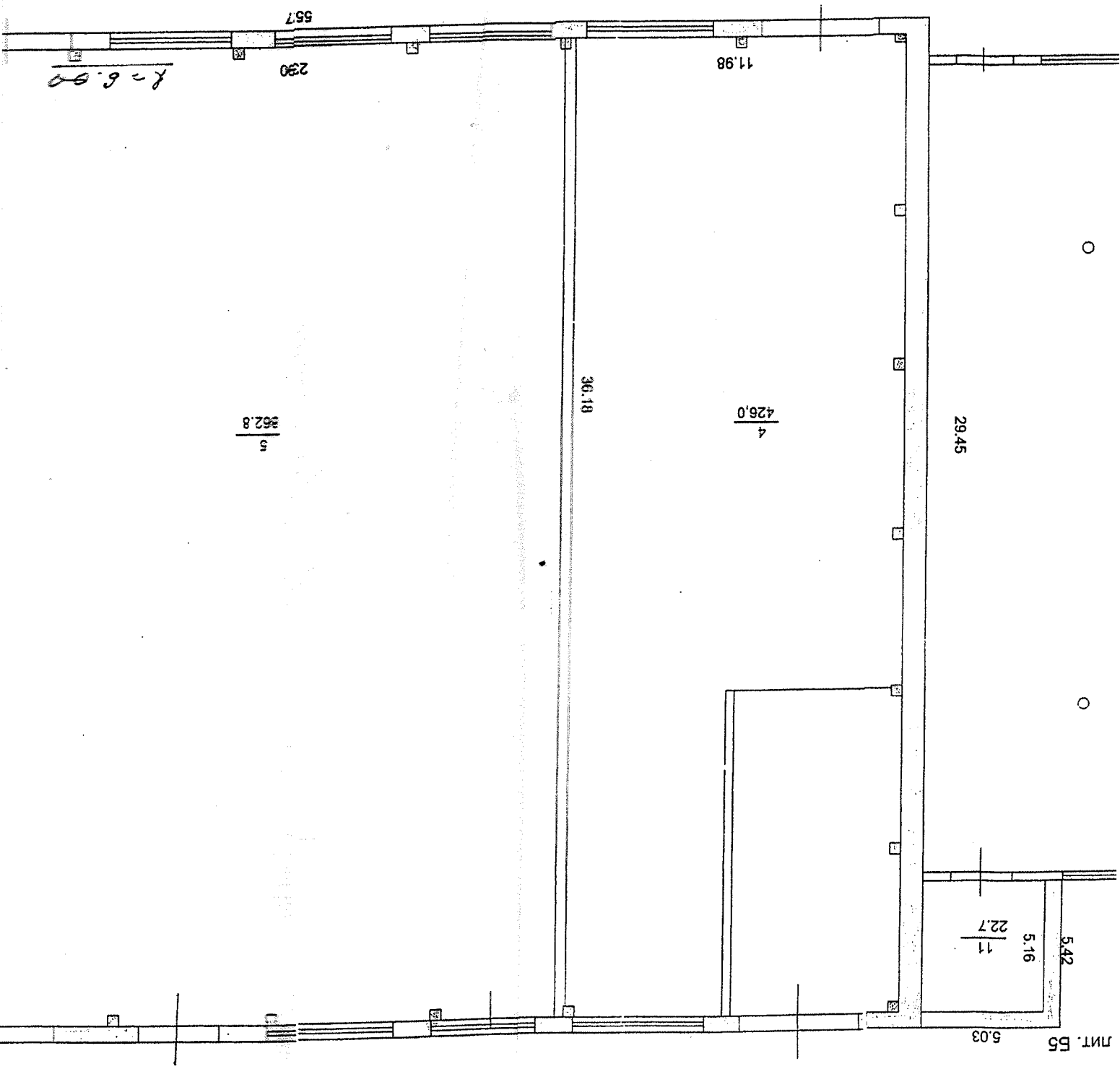
лист 62





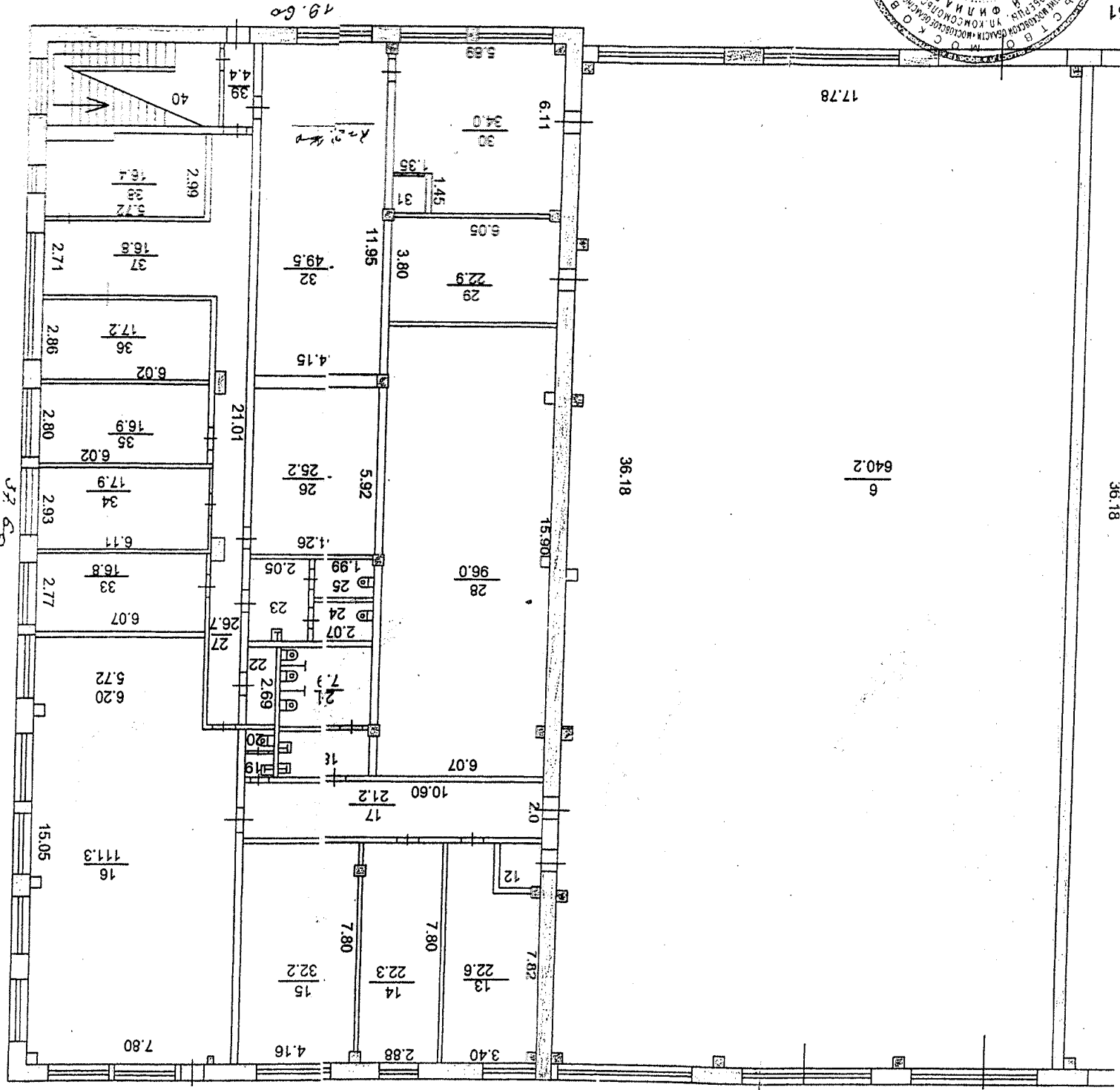


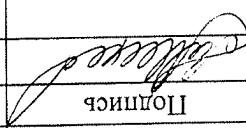

Исполнил	Ф.И.О.
Получил	Мухеева Т.А.



М 1:200

7. План этажа



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мухеева Т.А.		Жушканина А.В.	

Технический паспорт

Общество с ограниченной ответственностью ПСК СТРОЙБЕТОН	1	3	4
Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	2	3	4
Вид права			
Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы			
Доля			1,0
Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 г. № 06-489-01/ИП, удостоверение нотариус г. Москвы Саенцев А.Е. 02.11.2012 г., реестровый №4с-1068, зар. ТУФРС. Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 г. № 06-489-32/ИП, удостоверение нотариус г. Москвы Саенцев А.Е. 02.11.2012 г., реестровый №4с-1070, зар. ТУФРС. Свидетельство о гос. регистрации от 29.12.2012 г. №50-50-45/065/2012-423.			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 20.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7752

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание закрытая стоянка автокранов и автобусов

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	9а	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	В, В2, В3, В4	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1001,0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7752 по состоянию на 12.02.2013 г. Для предоставления в банк.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

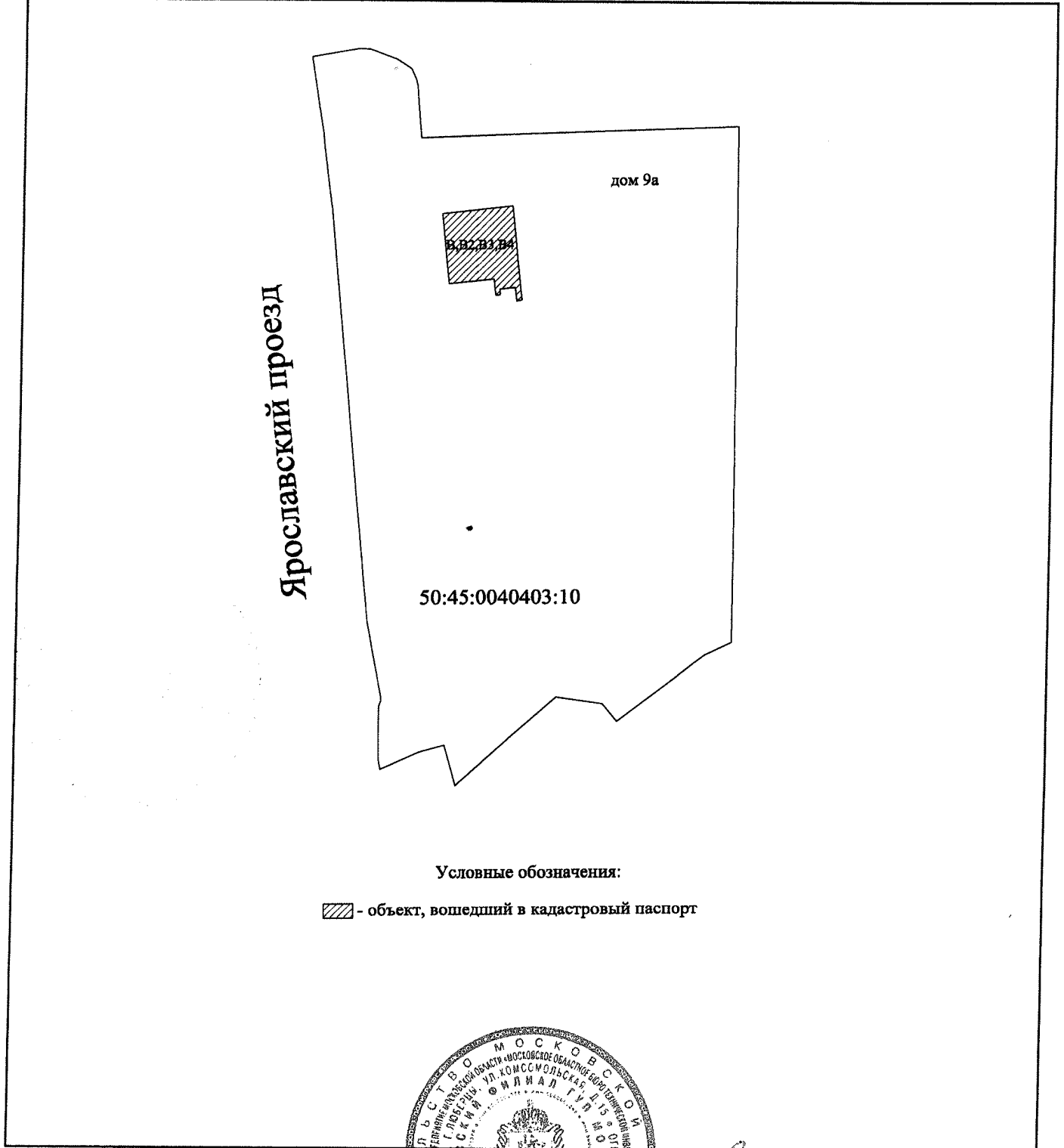
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

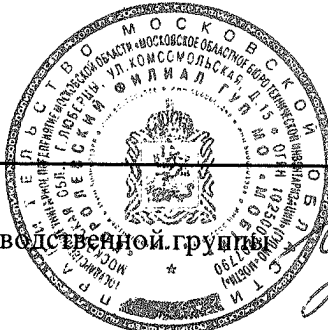
088:068-7752

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2500

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.



Прошито, пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

М.П. О.С.П.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание закрытая стоянка автокранов и автобусов, назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 1001 кв. м, инв.№ 088:068-7752/В,В2,В3,В4, лит. В,В2,В3,В4, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/046/2009-144

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-424

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.

(подпись)

50-АДН 675262

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Нежилое здание закрытая стоянка автокранов и автобусов

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

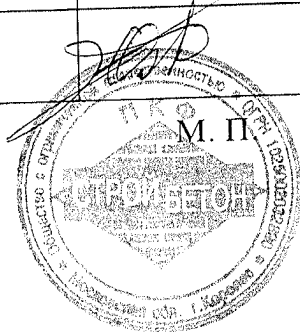
Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	9а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В, В2, В3, В4	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-7752

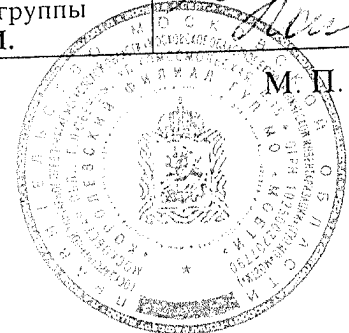
Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН"	
Представитель (должность) (Ф.И.О) директор Погосян А.Ю.	Подпись, печать



Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О) Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	Подпись, печать



№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план б/м	5
6	6. План объекта М 1:500	
7	7. Планы этажей здания М 1:400	6
8	8. Экспликация к плану этажей здания	7
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

Наименование Нежилое здание закрытая стоянка автокранов и автобусов

Год завершения строительства _____ ---

Год ввода в эксплуатацию _____ ---

Материал стен металлические с утеплителем

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей _____

Строительный объем 8818 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1 001,0 кв.м

Площадь застройки 1043,1 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

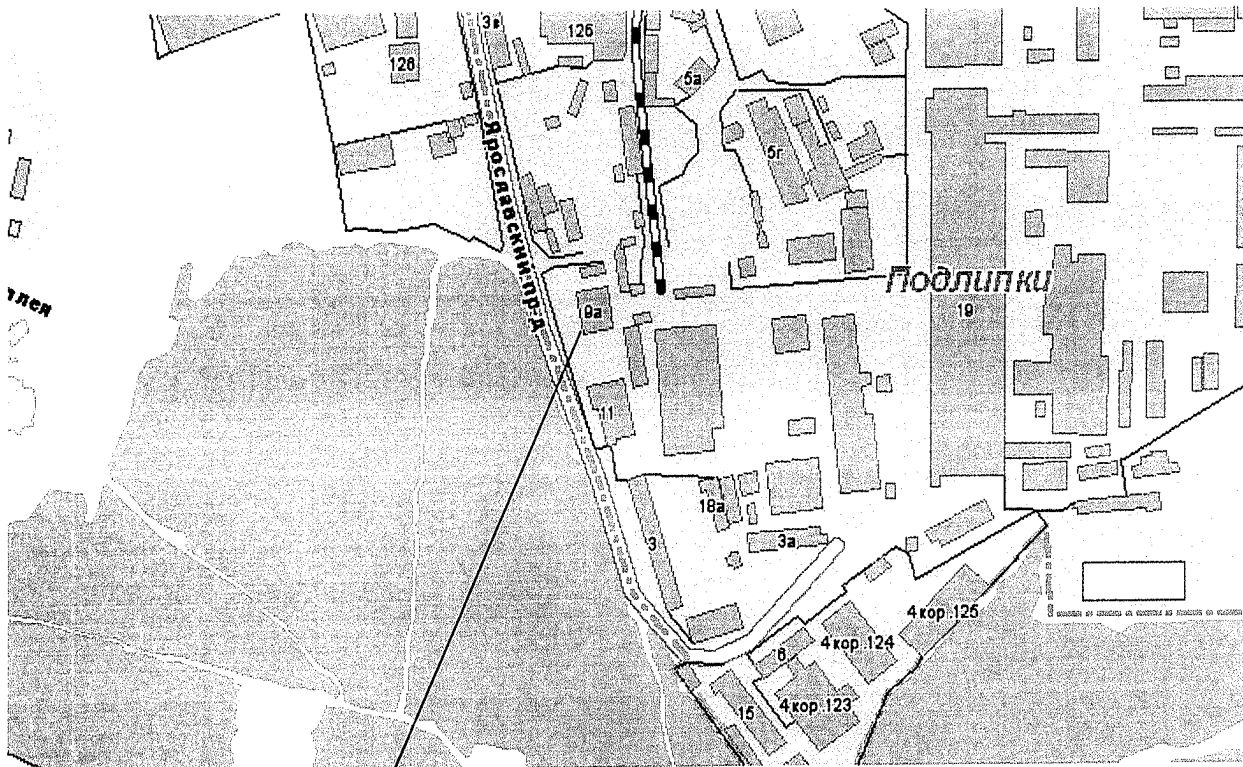
Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

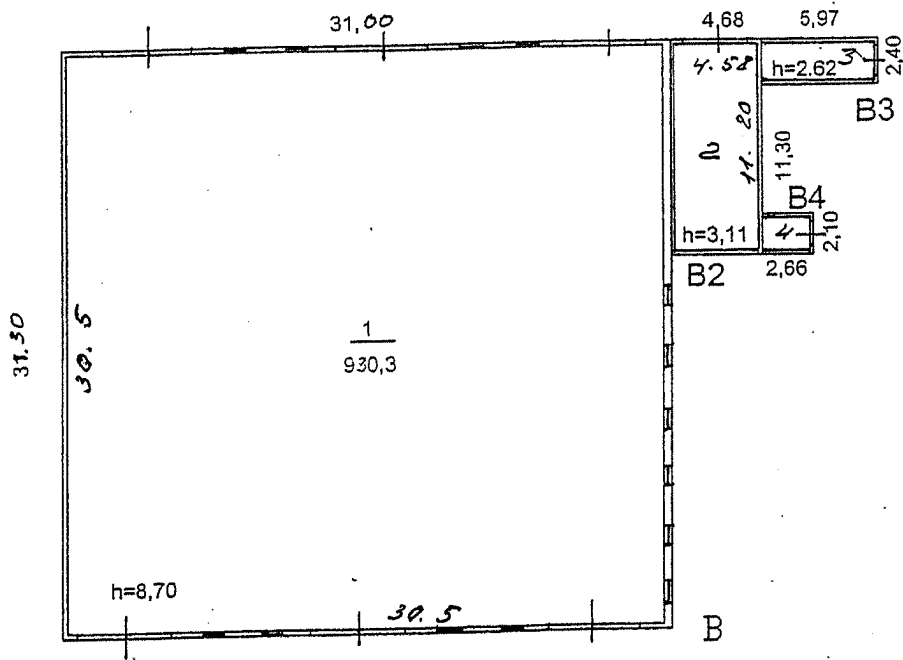
№ на плане литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 01.01.2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	основное строение	2 000	50-50-45/046/2009-144	937 876
В2	пристройка	2 000		
В3	пристройка	2 000		
В4	пристройка	2 000		



г. Королев, Ярославский проезд, д.9а

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Грофимова В.И.		Кондрова Т.И.	



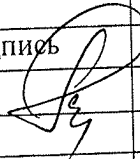
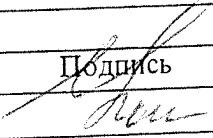


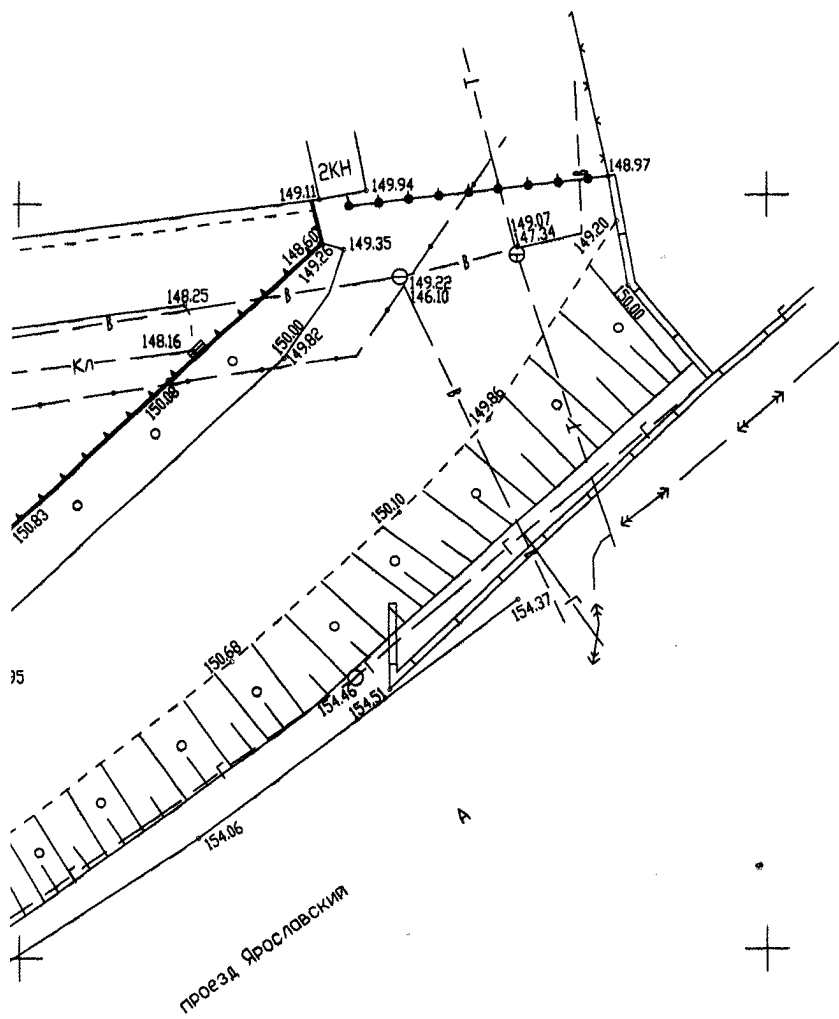
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Трофимова В.И.		Конорова Т.И.	

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1		1	основная	930,3	8,70	
В2			2	основная	51,3	3,11	
В3			3	основная	14,0	2,62	
В4			4	основная	5,4	2,40	
<i>Всего:</i>					1001,0		

Субъект права. для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные. для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН"		Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г. Москвы Савельев А.Е., реестровый номер 4с-1068 Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г. Москвы Савельев А.Е., реестровый номер 4с-1070 Свидетельство о гос. регистрации от 29.12.2012г. №50-50-45/065/2012-424	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Трофимова В.И.		Конорова Т.И.	



11/2013

Московская область, г. Королев, проезд Ярославский, у дома 9а.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
директор	Ласькова О.А.			<i>[Signature]</i>	

Инженерно-геодезические изыскания.

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1	Кадастровый номер:	50:45:0040403:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 10
4	Номер кадастрового квартала:	50:45:0040403	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.07.2003	
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 9А				
10	Категория земель:	Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование:	Под "Автобазу"				
12	Площадь:	45050 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	171743214 руб.				
14	Система координат:	МСК-50, зона 2				
15	Сведения о правах:	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствуют.
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
19	Сведения о кадастровых инженерах: _____					

Начальник Королевского отдела (полное наименование должности)	А. Г. Леонов (инициалы, фамилия)
--	-------------------------------------



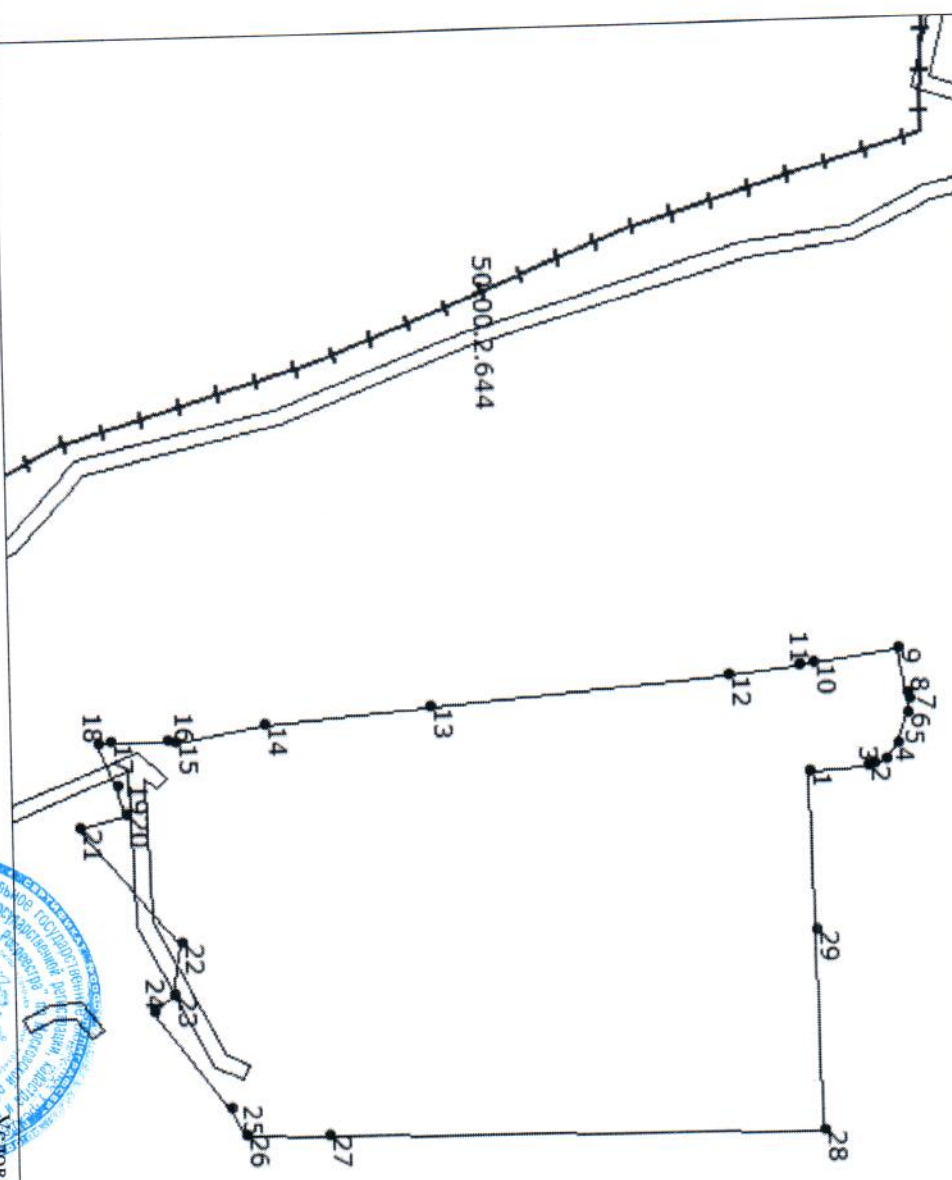
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1 Кадастровый номер: 50:45:0040403:10

2 Лист № 2 3 Всего листов: 10

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3000

Условные знаки: —

Начальник Королевского отдела
(полное наименование должности)

А. Г. Леонов
(инициалы, фамилия)



"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

1	Кадастровый номер:	50:45:0040403:10	
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	2	Лист № 3
	Номер п/п	3	Всего листов: 10
	Учетный номер части	Характеристика части	
	1	2	4
	2	Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли). Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". 50.00.2.644. Землеустроительное дело от 13.02.2015 № 6/н	
	739	Ипотека	
	2	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	
	3	Ипотека	
	4	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)	
	5	Ипотека	
	6	Акционерный коммерческий банк "ЮНИАСТРУМ БАНК" (общество с ограниченной ответственностью)	

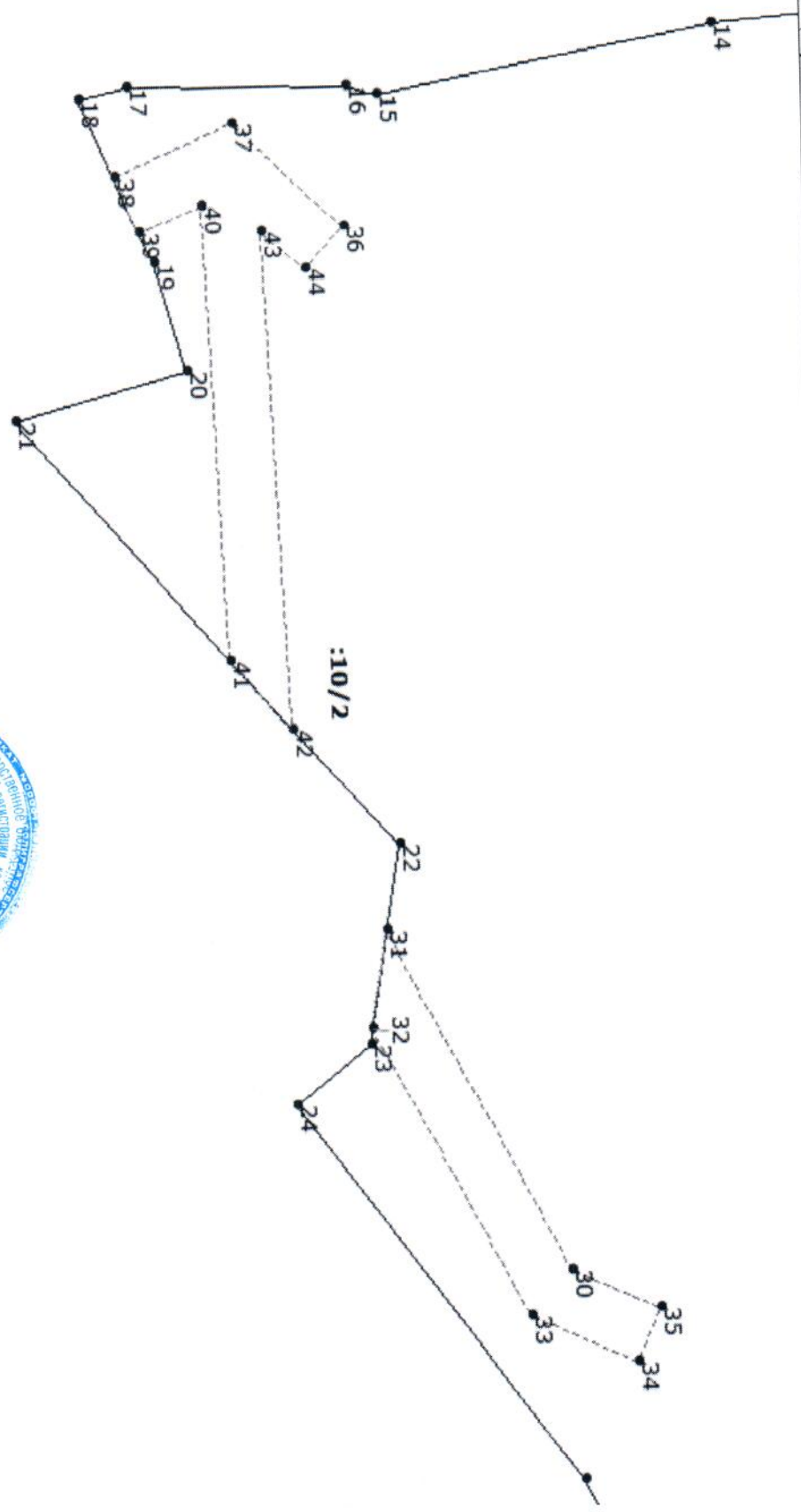
Начальник Королевского отдела	А. Г. Леонов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1	Кадастровый номер: 50:45:0040403:10	2	Лист № 4	3	Всего листов: 10
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
		Учетный номер части: 50:45:0040403:10/2			



5 Масштаб 1:700

Начальник Королевского отдела (полное наименование должности)	
А. Г. Леонов (инициалы, фамилия)	



"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

1		2		3			
Кадастровый номер: 50:45:0040403:10		Лист № 5		Всего листов: 10			
4 Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	29	88° 19'	60.42	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
2	2	1	175° 40'	23.29	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
3	3	2	167° 30'	2.54	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
4	4	3	154° 12'	5.08	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
5	5	4	124° 29'	7.59	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
6	6	5	111° 21'	12.74	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
7	7	6	93° 39'	5.02	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
8	8	7	76° 43'	2.57	—	50:45:0040403:67	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
9	9	8	80° 38'	18.24	—	—	—
10	10	9	351° 19'	34.04	—	50:45:0040403:23	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12
11	11	10	355° 25'	5.50	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует

Начальник Королевского отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

А. Г. Леонов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 50:45:0040403:10		Лист № 6		Всего листов: 10		Описание местоположения границ земельного участка	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	11	352° 49'	27.67	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует
13	13	12	355° 17'	117.44	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует
14	14	13	355° 1'	65.24	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует
15	15	14	349° 31'	35.32	—	—	—
16	16	15	17° 56'	3.28	—	50:45:0040403:45	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.18В
17	17	16	0° 50'	22.66	—	50:45:0040403:45	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.18В
18	18	17	348° 36'	5.01	—	50:45:0040403:45	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.18В
19	18	-	-° -'	-	—	50:45:0040403:46	Адрес правообладателей прилагаются на листе № 8
20	19	18	246° 21'	18.27	—	50:45:0040403:70, 50:45:0040403:685	Адрес отсутствует
21	20	19	254° 39'	11.78	—	50:45:0040403:70	Адрес отсутствует
22	21	20	345° 5'	18.41	—	50:45:0040403:70	Адрес отсутствует
23	22	21	228° 60'	59.05	—	50:45:0040403:685	Адрес отсутствует
24	23	22	279° 16'	20.62	—	50:45:0040403:685	Адрес отсутствует
25	24	23	321° 14'	10.03	—	50:45:0040403:685	Адрес отсутствует
26	25	24	233° 11'	48.48	—	—	—
27	26	25	245° 11'	12.60	—	50:45:0040403:38	Московская область, г.Королев, ул.Пионерская, д.4
28	27	26	180° 49'	33.07	—	50:45:0040403:38	Московская область, г.Королев, ул.Пионерская,

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)

А. Г. Леонов

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1	Кадастровый номер:	50:45:0040403:10	2	Лист № 8	3	Всего листов: 10
4	Адрес правообладателей смежных участков	Адрес правообладателя				
	№ п/п	Номер смежного участка	2		3	
	1	50:45:0040403:46	Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д. 18В			

Начальник Королевского отдела
 (полное наименование должности)

А. Г. Леонов
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1		2		3	
Кадастровый номер: 50:45:0040403:10		Лист № 9		Всего листов: 10	
4	Описание поворотных точек границы земельного участка	Координаты		4	5
		X	Y		
1	485359.12	2206955.40	—	0.10	
2	485382.34	2206953.64	—	0.10	
3	485384.82	2206953.09	—	0.10	
4	485389.39	2206950.88	—	0.10	
5	485393.69	2206944.62	—	0.10	
6	485398.33	2206932.75	—	0.10	
7	485398.65	2206927.74	—	0.10	
8	485398.06	2206925.24	—	0.10	
9	485395.09	2206907.24	—	0.10	
10	485361.44	2206912.38	—	0.10	
11	485355.96	2206912.82	—	0.10	
12	485328.51	2206916.28	—	0.10	
13	485211.47	2206925.93	—	0.10	
14	485146.48	2206931.59	—	0.10	
15	485111.75	2206938.02	—	0.10	
16	485108.63	2206937.01	—	0.10	
17	485085.97	2206936.68	—	0.10	
18	485081.06	2206937.67	—	0.10	
19	485088.39	2206954.41	—	0.10	
20	485091.51	2206965.77	—	0.10	
21	485073.72	2206970.51	—	0.10	
22	485112.46	2207015.07	—	0.10	
23	485109.14	2207035.42	—	0.10	
24	485101.32	2207041.70	—	0.10	
25	485130.38	2207080.51	—	0.10	
26	485135.67	2207091.95	—	0.10	



Начальник Королевского отдела
(полное наименование должности)

А. Г. Леонов
(инициала, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"29" мая 2015 г. № МО-15/ЗВ-983354

1		Кадастровый номер: 50:45:0040403:10		2	3
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	Координаты		4	5	
	X	Y			
1					
27	485168.74	2207092.42	—	0.10	
28	485362.68	2207094.95	—	0.10	
29	485360.89	2207015.79	—	0.10	
30	485129.41	2207059.28	—		
31	485111.05	2207023.72	—		
32	485109.43	2207033.66	—		
33	485125.04	2207063.92	—		
34	485136.10	2207068.75	—		
35	485138.50	2207063.25	—		
36	485108.11	2206950.92	—		
37	485096.84	2206940.58	—		
38	485084.51	2206945.55	—		
39	485086.92	2206951.05	—		
40	485093.39	2206948.44	—		
41	485095.40	2206995.45	—		
42	485101.73	2207002.72	—		
43	485099.51	2206951.18	—		
44	485104.04	2206955.34	—		

Начальник Королевского отдела
 (полное наименование должности) А. Г. Леонов
(инициалы, фамилия)

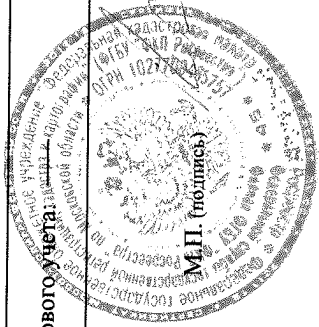


Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
24.01.2013 № МО-13/ЗВ-57013

В.1

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предшлющие номера:	—						
5	—	—						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.07.2003						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 9А	—						
8	Категория земель:	—						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Под "Автобазу"	—						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	—						
11	Площадь: 45050 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 91001901	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2020.02	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "ТКФ Стройбетон"			Вид права: Собственность			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:10 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0010. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:45:0040403.	Особые отметки: —						
17	—	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:	—				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	—				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	—				

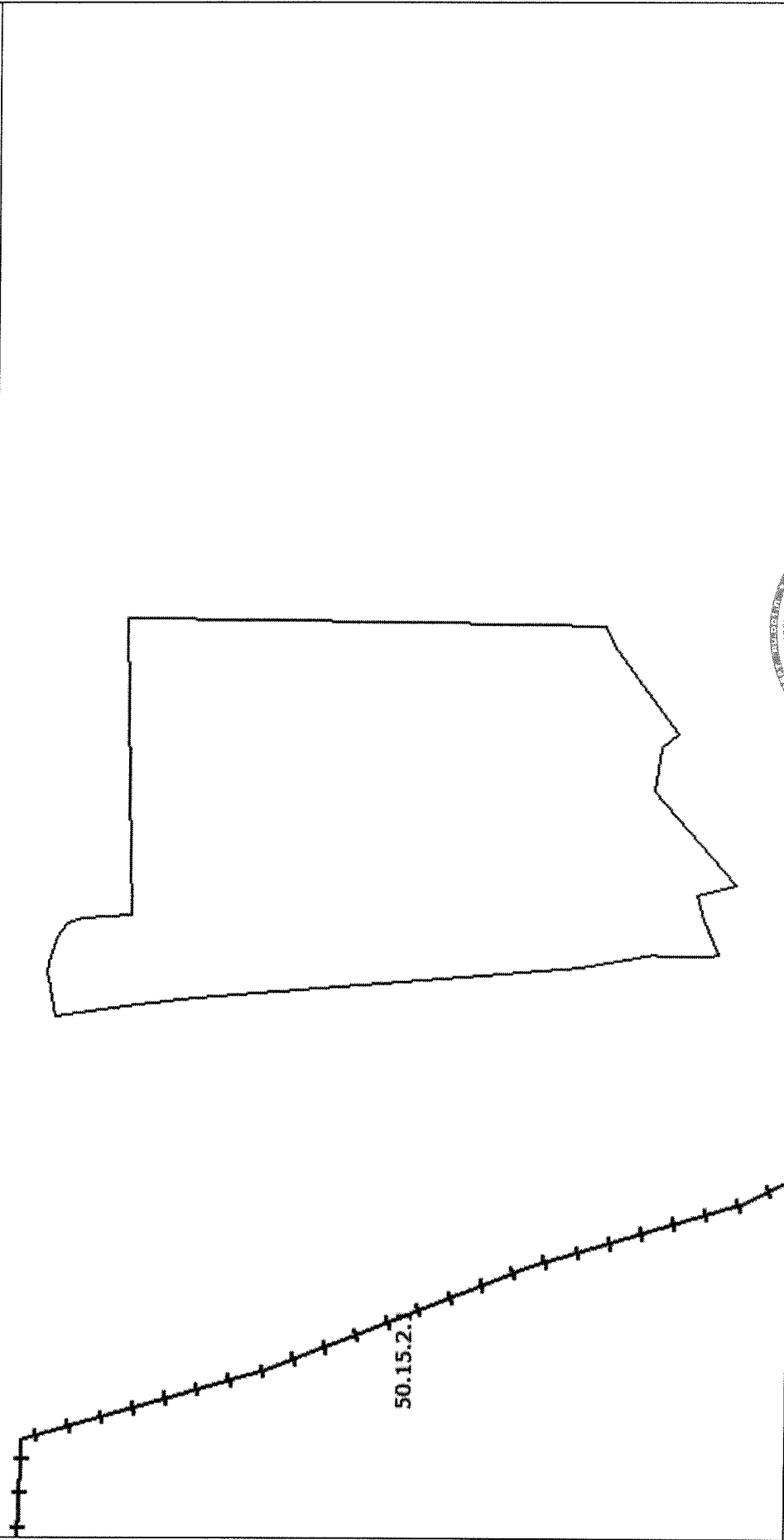


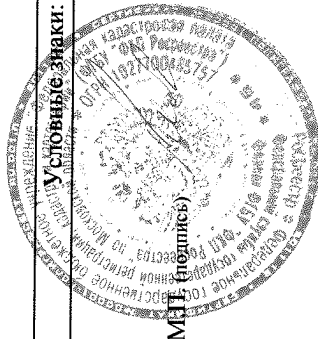
Начальник Королевского отдела
(наименование должности)

О. Д. Михалева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 24.01.2013 № МО-13/ЗВ-57013

В.2

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:10 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
 <p>50.15.2.1</p>					
5	Масштаб 1:3000				



Начальник Королевского отдела
 (наименование должности)

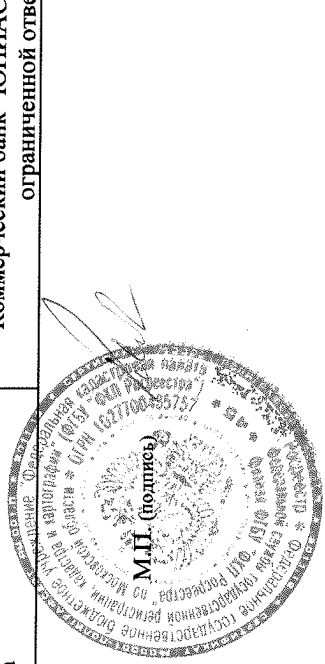
О. Д. Михалева
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

24.01.2013 № МО-13/ЗВ-57013

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Коммерческий банк "ЮНИАСТРУМ БАНК" (общество с ограниченной ответственностью)		



Начальник Королевского отдела
(наименование должности)

О. Д. Михалева
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

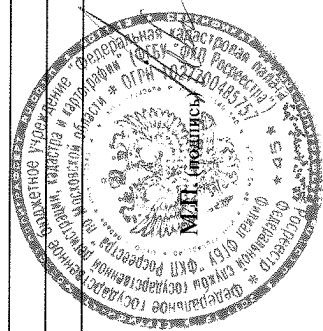
01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

КВ.1

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	—						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	11.07.2003						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 9А							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Под "Автобазу"							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	—						
11	Площадь: 45050 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 91001901	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2020.02	14	Система координат: МСК-50, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон"		Вид права		Собственность		Особые отметки
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:10 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0010. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 50:45:0040403.							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):	—						
18	Дополнительные сведения	18.1	—	18.2	—	18.3	—	

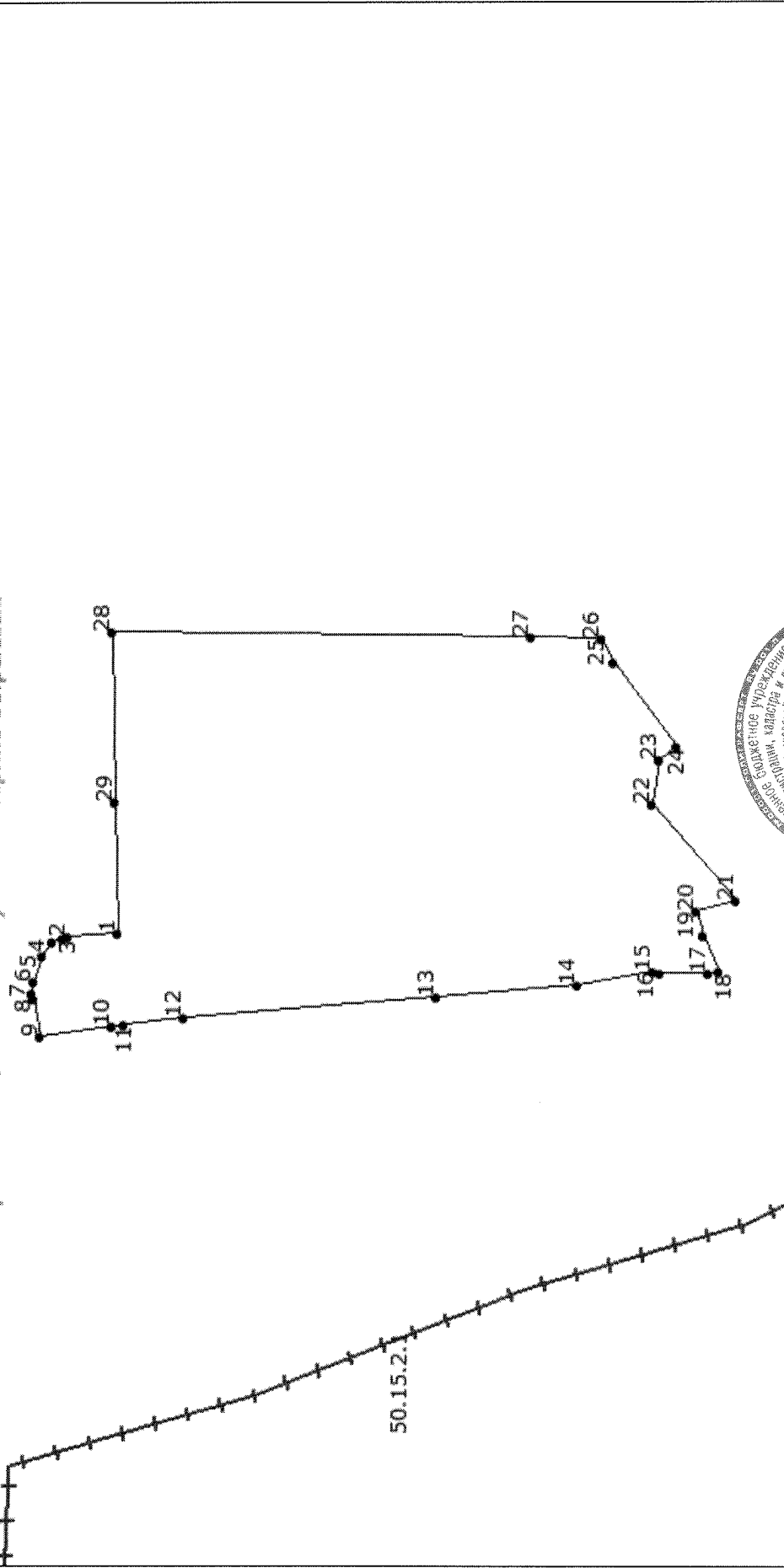
И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)

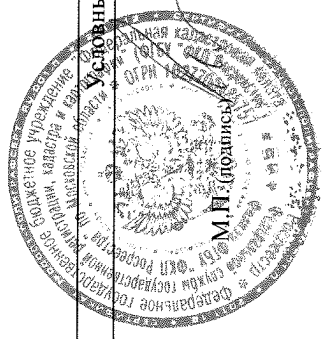
К. А. Рябенский
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 01.02.2013 № МО-13/3В-91766

КВ.2

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:10	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 					
5	Масштаб 1:3000 Основные знаки: —				



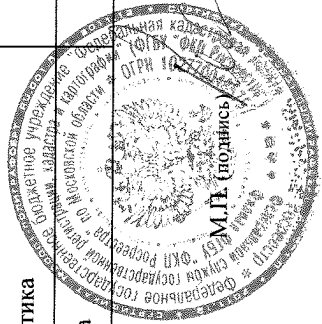
И.о. начальника Королевского отдела
 (наименование должности)

К. А. Рябенский
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

КВ.3

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п части	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика			
	1	—	весь	Ипотека Лица, в пользу которых установлены обременения Коммерческий банк "ЮНИАСТРУМ БАНК" (общество с ограниченной ответственностью)			



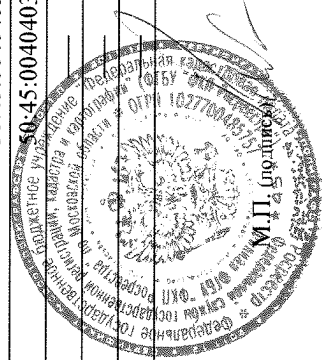
И.о. начальника Королевского отдела
 (наименование должности)

К. А. Рябенский
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 01.02.2013 № МО-13/3В-91766

КВ.5

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист №4	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	4	5	6	7	8	
1	1	88° 19'	60.42	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
2	2	175° 40'	23.29	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
3	3	167° 30'	2.54	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
4	4	154° 12'	5.08	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
5	5	124° 29'	7.59	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
6	6	111° 21'	12.74	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
7	7	93° 39'	5.02	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
8	8	76° 43'	2.57	—	50:45:0040403:67	Адрес отсутствует	
9	9	80° 38'	18.24	—	—	—	
10	10	351° 19'	34.04	—	50:45:0040403:23	Адрес отсутствует	
11	11	355° 25'	5.50	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует	
12	12	352° 49'	27.67	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует	
13	13	355° 17'	117.44	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует	
14	14	355° 1'	65.24	—	50:45:0040403:60	Адрес отсутствует	
15	15	349° 31'	35.32	—	—	—	
16	16	17° 56'	3.28	—	50:45:0040403:45	г.Москва, Олонецкий пр., д.4, корп.2 офис 5	
17	17	0° 50'	22.66	—	50:45:0040403:45	г.Москва, Олонецкий пр., д.4, корп.2 офис 5	
18	18	348° 36'	5.01	—	50:45:0040403:45	г.Москва, Олонецкий пр., д.4, корп.2 офис 5	
19	18	-	-	—	50:45:0040403:46	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6	
20	19	246° 21'	18.27	—	50:45:0040403:70	Адрес отсутствует	
21	20	254° 39'	11.78	—	50:45:0040403:70	Адрес отсутствует	
22	21	345° 5'	18.41	—	50:45:0040403:70	Адрес отсутствует	
23	22	228° 60'	59.05	—	—	—	
24	23	279° 16'	20.62	—	—	—	
25	24	321° 14'	10.03	—	—	—	



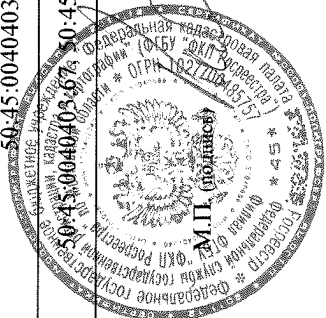
И.о. начальника Королевского отдела
 (наименование должности)

К. А. Рябенский
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

КВ.5

I		Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
26	25	24	233° 11'	48.48			
27	26	25	245° 11'	12.60		50:45:0040403:38	Московская область, г.Королев, ул.Пионерская, д.4
28	27	26	180° 49'	33.07		50:45:0040403:38	Московская область, г.Королев, ул.Пионерская, д.4
29	28	27	180° 45'	193.96		50:45:0040403:38	Московская область, г.Королев, ул.Пионерская, д.4
30	29	28	88° 42'	79.18		50:45:0040403:38	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6



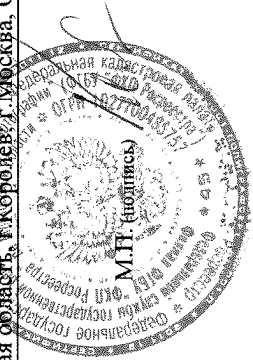
И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)

К. А. Рябенский
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

КВ.5

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:10	2	Лист № <u>6</u>	3	Всего листов: <u>8</u>
Адреса правообладателей смежных участков						
4	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	50:45:0040403:38	Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д.4			
2	50:45:0040403:46	Московская область, г. Королев, г. Москва, Олонецкий пр., д.4, корп.2 офис 5				



И.о. начальника Королевского отдела
 (наименование должности)

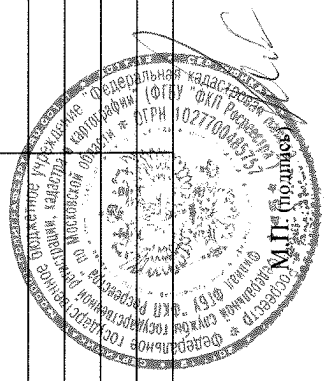
К. А. Рябенский
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

КВ.6

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	485359.12	2206955.40	—	0.10			
2	485382.34	2206953.64	—	0.10			
3	485384.82	2206953.09	—	0.10			
4	485389.39	2206950.88	—	0.10			
5	485393.69	2206944.62	—	0.10			
6	485398.33	2206932.75	—	0.10			
7	485398.65	2206927.74	—	0.10			
8	485398.06	2206925.24	—	0.10			
9	485395.09	2206907.24	—	0.10			
10	485361.44	2206912.38	—	0.10			
11	485355.96	2206912.82	—	0.10			
12	485328.51	2206916.28	—	0.10			
13	485211.47	2206925.93	—	0.10			
14	485146.48	2206931.59	—	0.10			
15	485111.75	2206938.02	—	0.10			
16	485108.63	2206937.01	—	0.10			
17	485085.97	2206936.68	—	0.10			
18	485081.06	2206937.67	—	0.10			
19	485088.39	2206954.41	—	0.10			
20	485091.51	2206965.77	—	0.10			
21	485073.72	2206970.51	—	0.10			
22	485112.46	2207015.07	—	0.10			
23	485109.14	2207035.42	—	0.10			
24	485101.32	2207041.70	—	0.10			
25	485130.38	2207080.51	—	0.10			
26	485135.67	2207091.95	—	0.10			
27	485168.74	2207092.42	—	0.10			
28	485362.68	2207094.95	—	0.10			



И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)

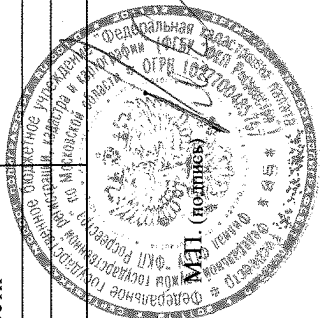
К. А. Рябенский
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.6

01.02.2013 № МО-13/ЗВ-91766

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:10		2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка							
№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
29	485360.89	2207015.79	—	0.10			



И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)

К. А. Рябенский
(инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под "автобазу", общая площадь 45050 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040403:10

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-425

Регистратор

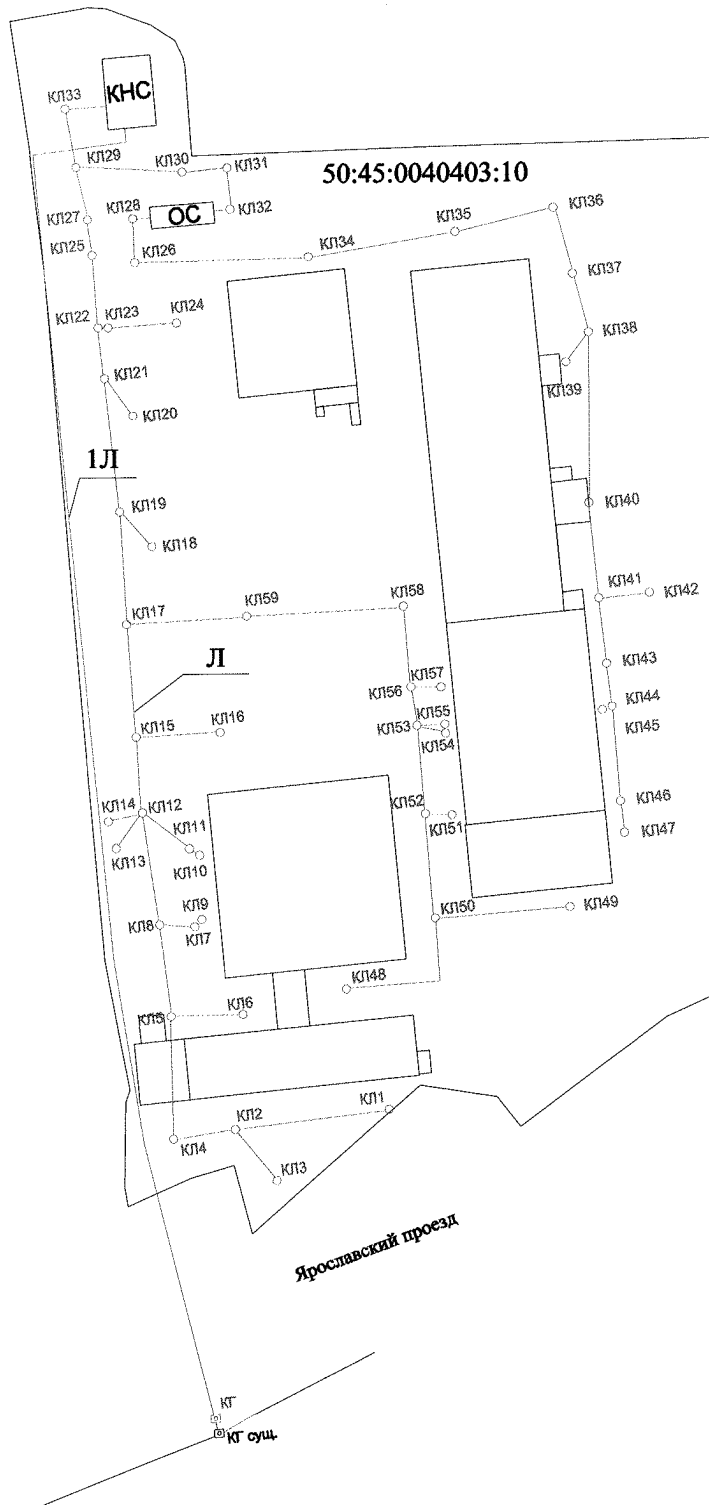
Муханцева Ю. Н.



М.П.

(подпись)

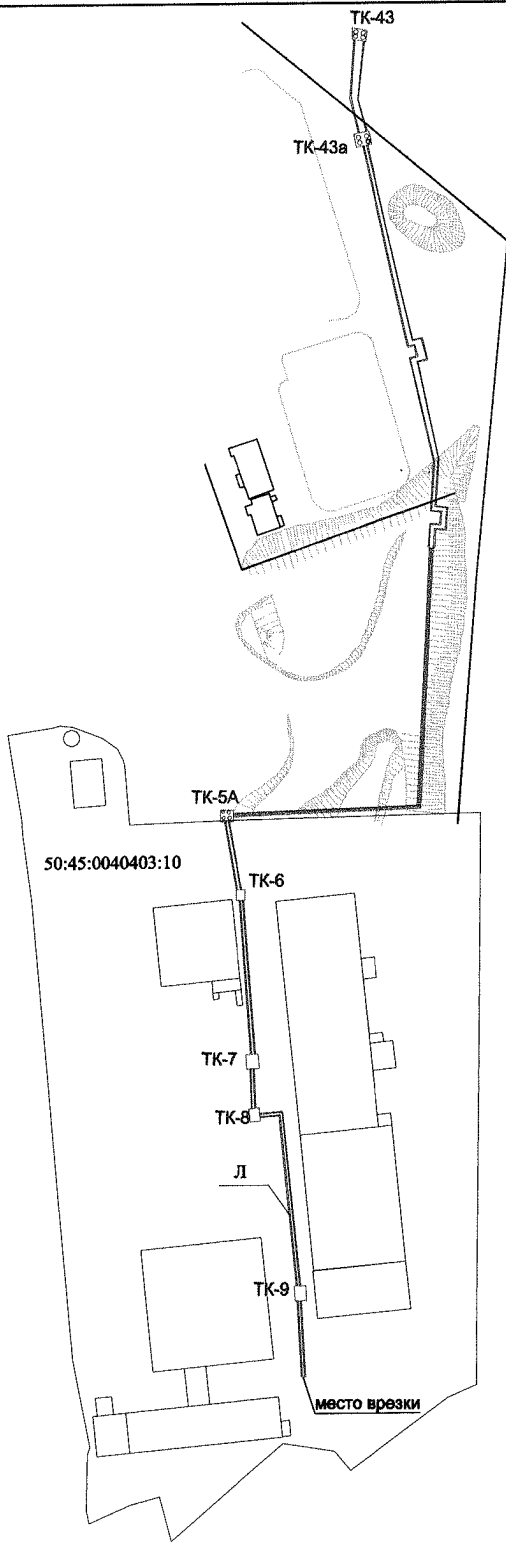
50-АДН 675263



Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

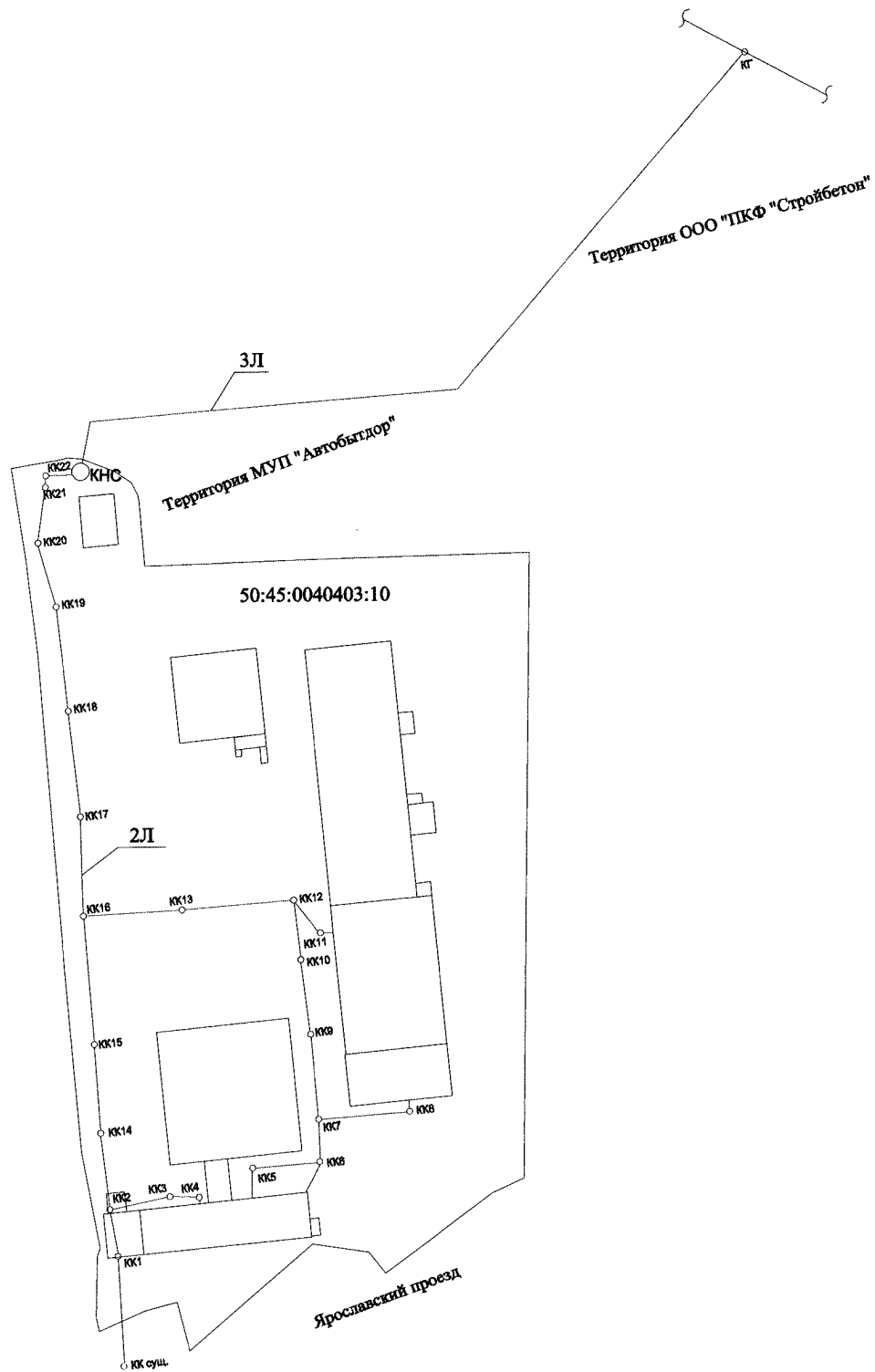
Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.



Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.

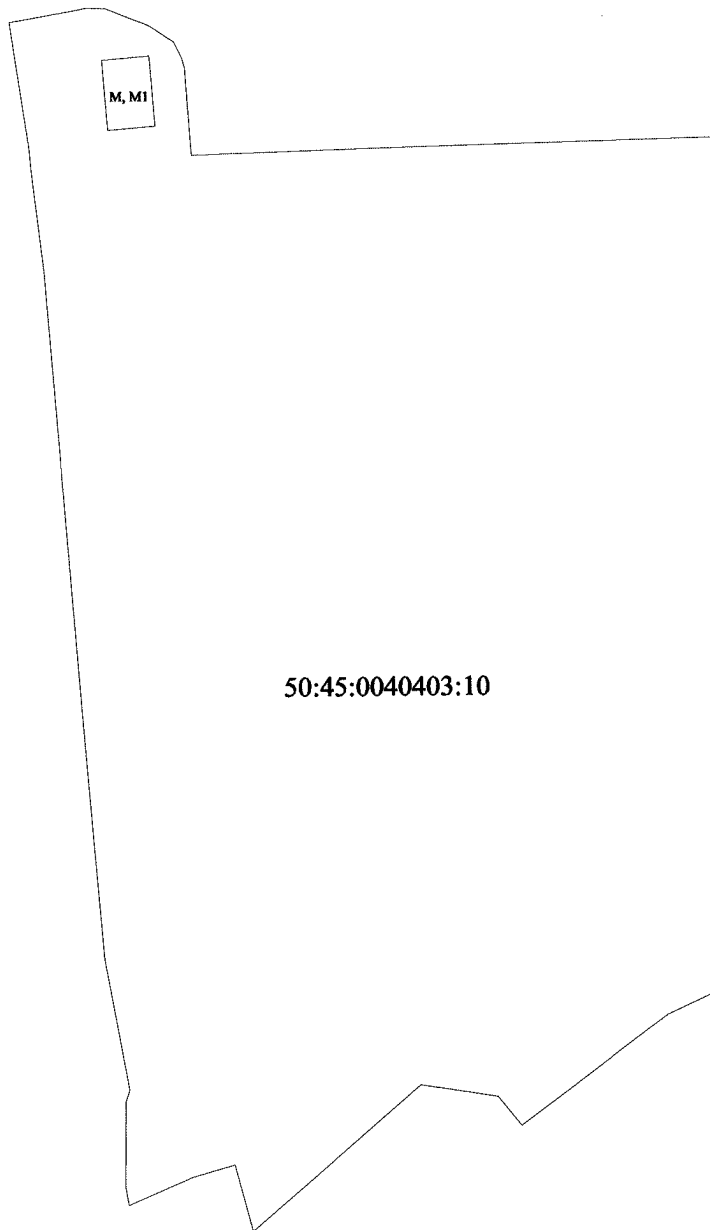


Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.






Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
2013 г. М 1:2000	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.



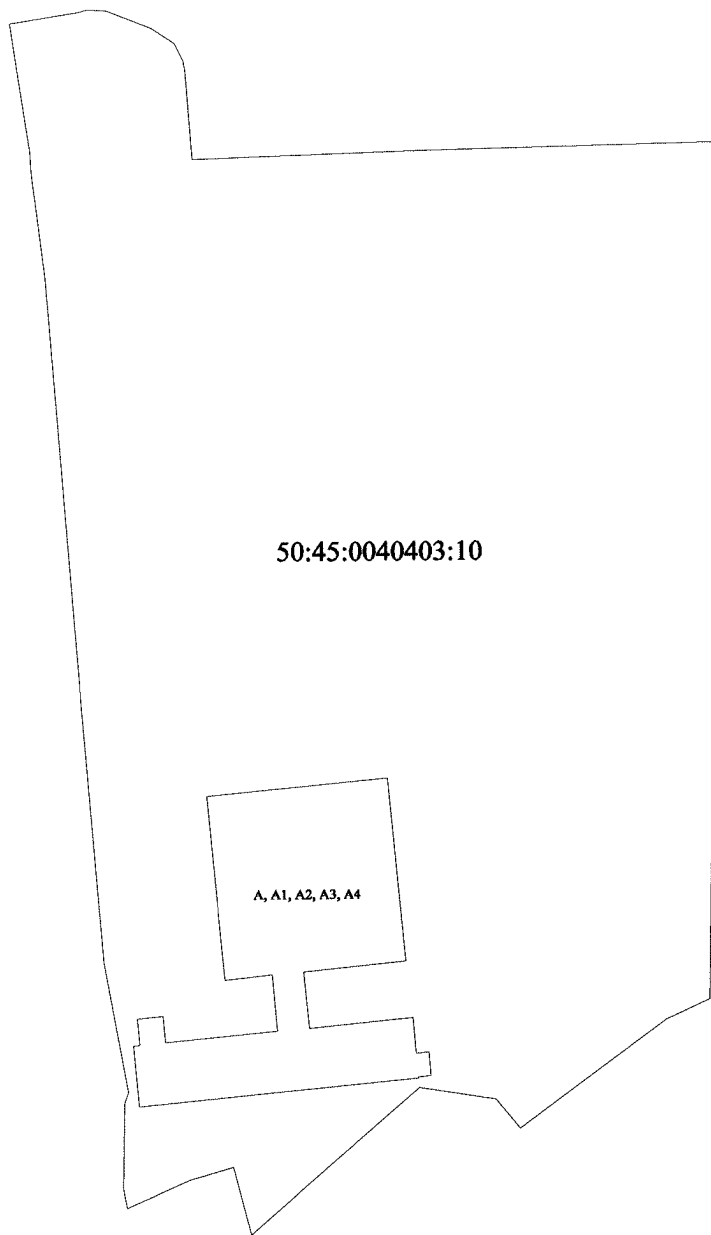


Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОВТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.





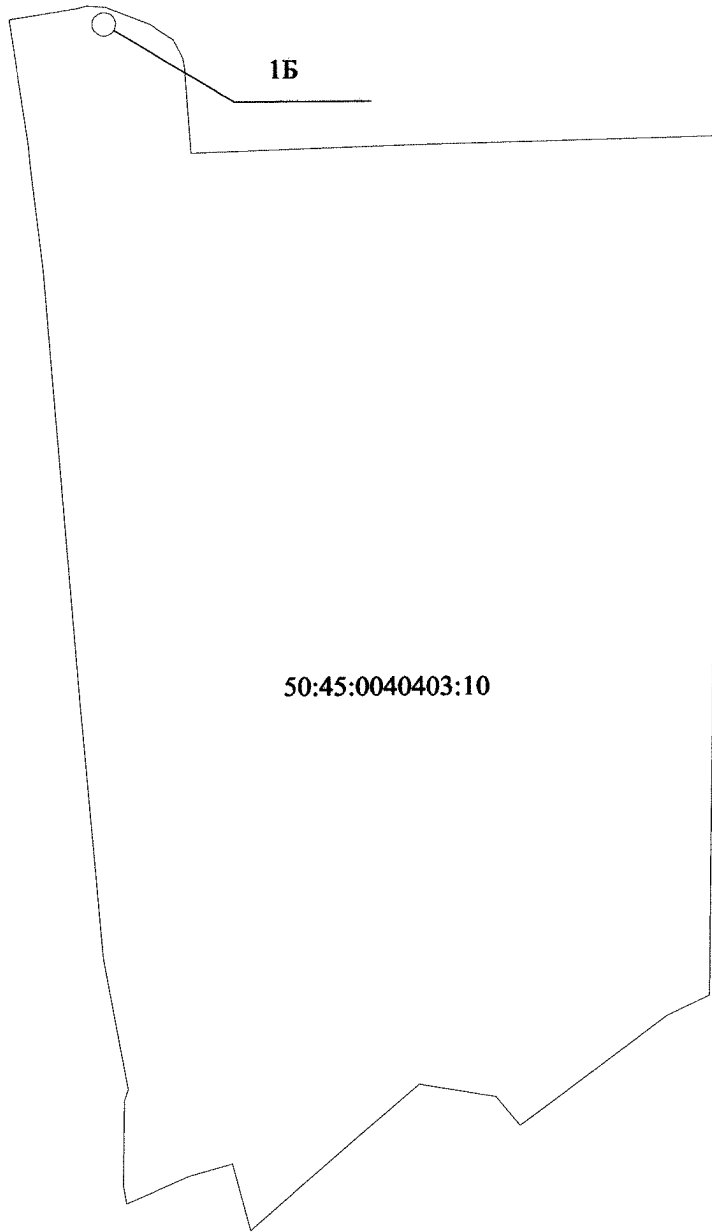
50:45:0040403:10

А, А1, А2, А3, А4

Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.

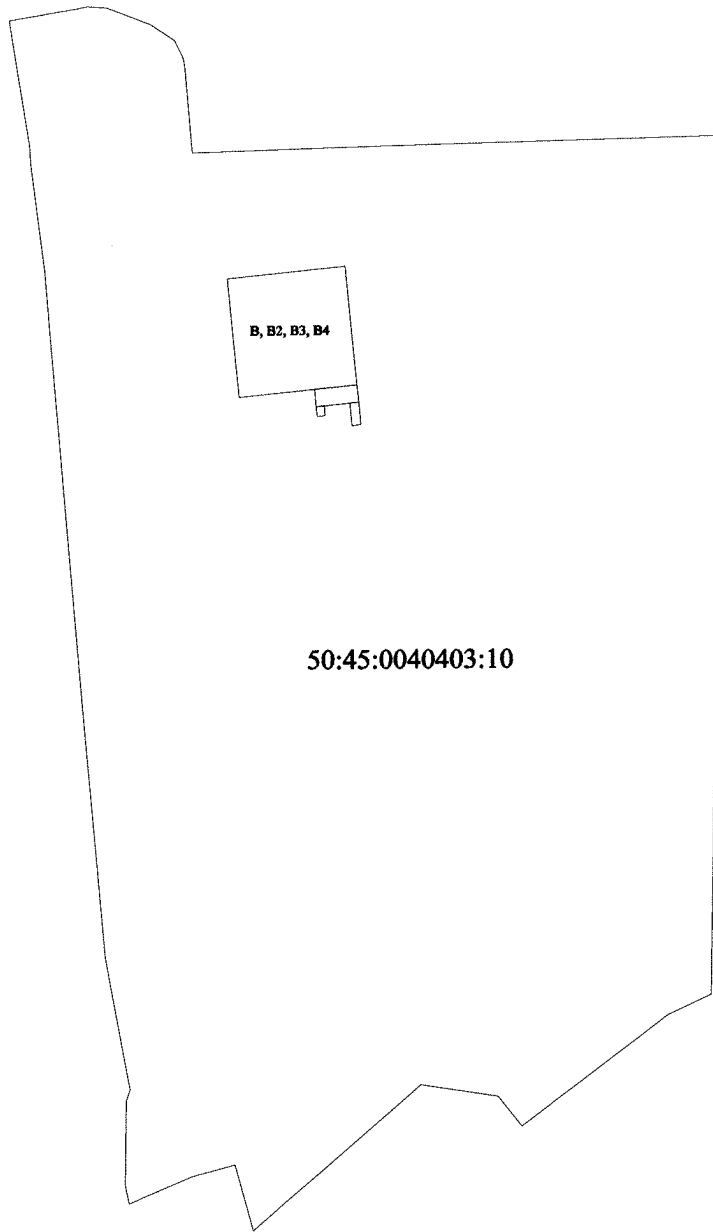


Условные обозначения:

- кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
2013 г. М 1:2000	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.
-	т





Условные обозначения:

————— - кадастровая граница земельного участка

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
План земельного участка г.Королёв, Ярославский проезд, д.9А	
Тех.-геодезист	Костюхина А.В.
2013 г. М 4 2000	



Здание

(это объект недвижимого имущества)

Дата

20.02.2013 г.

Кадастровый номер

088:068-3349

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование *Внешние и внутренние сети промтощадки (канализационная станция тленевых вод)*

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.
Район	---
Муниципальное образование	тип <i>городской округ</i> наименование <i>Королев</i>
Населенный пункт	тип <i>город</i> наименование <i>Королев</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип <i>проезд</i> наименование <i>Ярославский</i>
	Номер дома
Номер корпуса	---
Номер строения	---
Литера	<i>М, М1</i>
Иное описание местоположения	---

1.3. Основная характеристика:

общая площадь 407,6 кв.м
 степень готовности объекта незавершенного строительства ---
 (значение) (отмечая изчерпана)

1.4. Назначение:

нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание: *Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-3349 по состоянию на 12.02.2013 г. Кадастровый паспорт изомовлен для предоставления в банк*

1.10. Государственное унитарное предприятие области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королевский филиал ГПИ МО "МОТИ", Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



[Handwritten signature]

Королева Т.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)



(то объект недвижимого имущества)

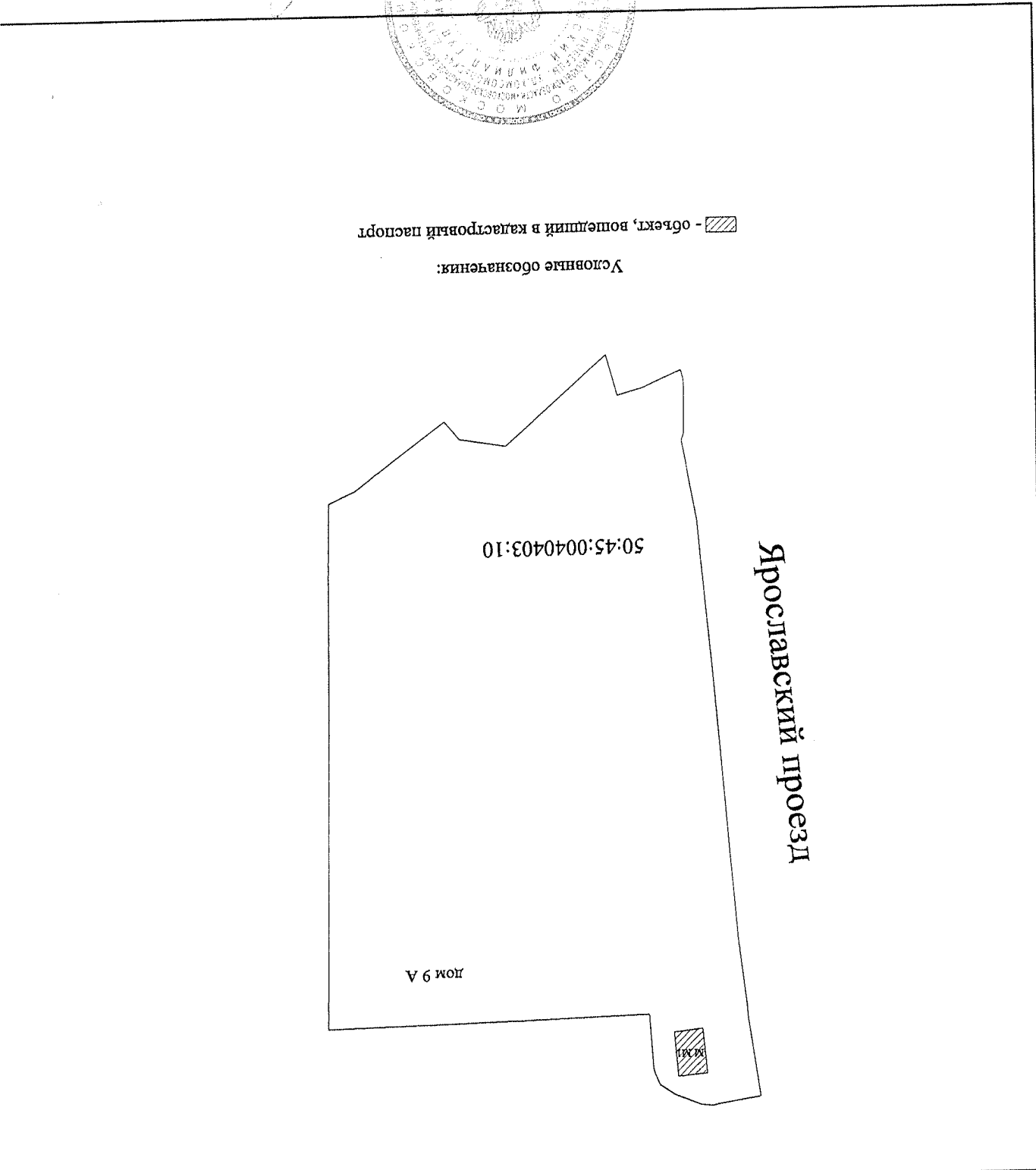
Здание

088:068-33+9

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



▨ - объект, вошедший в кадастровый паспорт

Основные обозначения:

Ярославский проезд

50:45:0040403:10

дом 9 А



Руководитель комплексной производственной группы

(подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

Масштаб 1:2500



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Внешние и внутренние сети промплощадки (канализационная станция ливневых вод), назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 407,6 кв.м, инв.№ 088:068-3349, лит. М, М1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королёв, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/003/2012-060

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-430

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.

(подпись)

50-АДН 675268

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Внешние и внутренние сети промплощадки (канализационная станция ливневых вод)
наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	9а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	М, М1	
Иное описание местоположения		

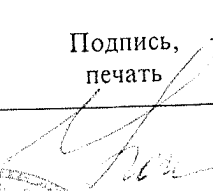
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-3349

Технический паспорт составлен по состоянию на

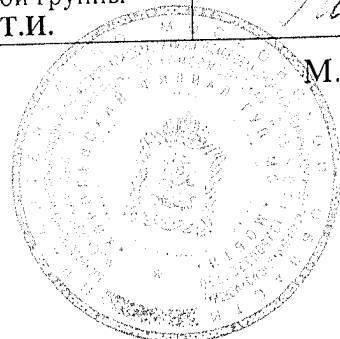
12 февраля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор А.Ю. Погосян	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план б/м	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (канализационная станция ливневых вод)

Год завершения строительства _____ ---

Год ввода в эксплуатацию _____ ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 1625 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 407,6 кв.м

Площадь застройки 239,3 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на (руб.)
1	2	3	4	5
М	основное строение	-		
М1	подвал	-		

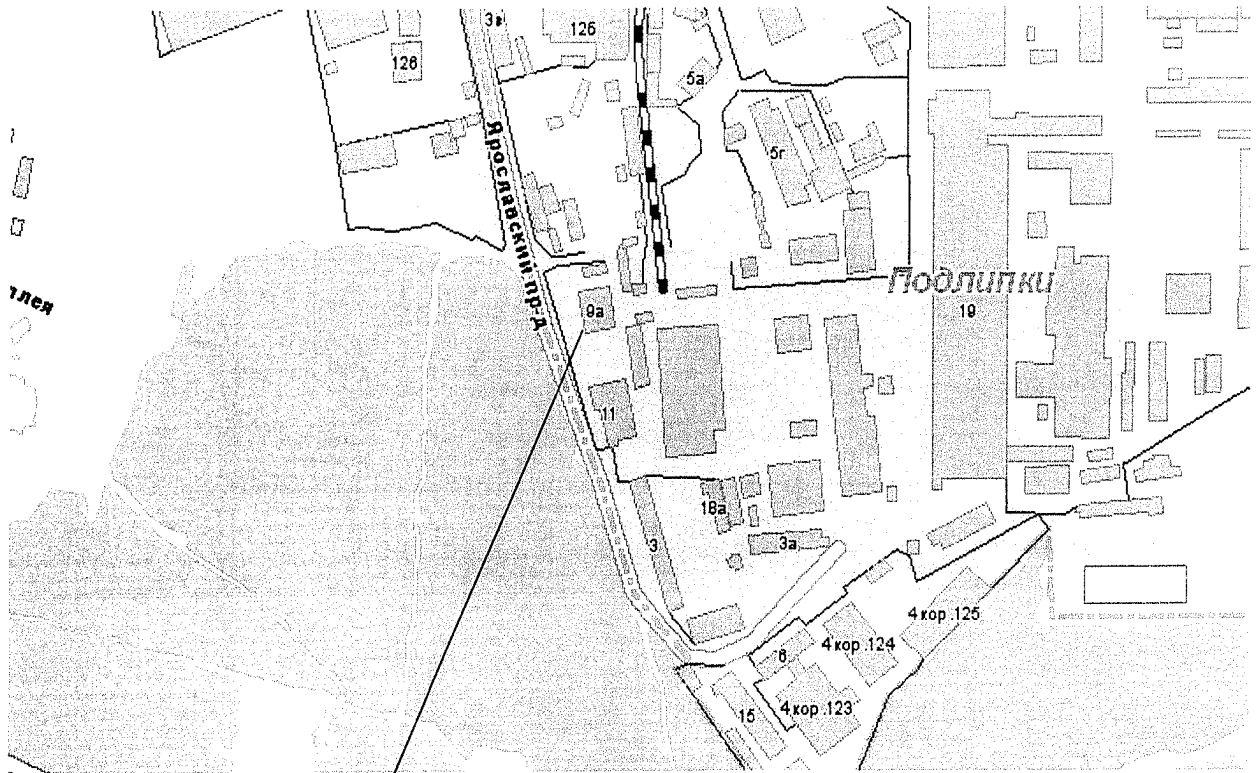
5. Ситуационный план

Внешние и внутренние сети промплощадки (канализационная станция ливневых вод)

наименование здания

М 6/м

Лист 1 Всего листов 1



г. Королев, Ярославский проезд, д.9а

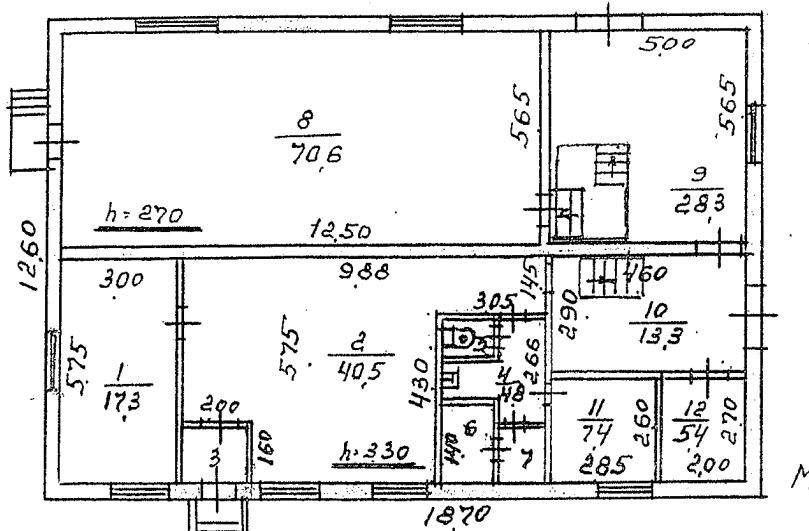
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Летшина Е.Ю.		Конорова Т.И.	

7. План этажа здания

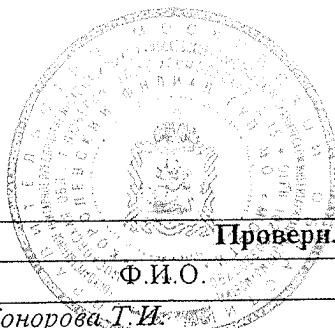
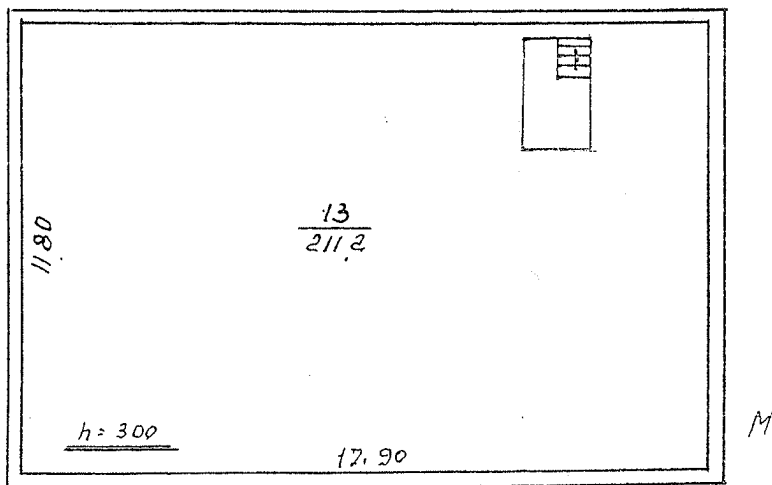
М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

1 этаж



подвал



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лавина Е.Ю.		Конорова Т.И.	

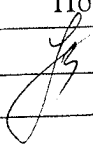
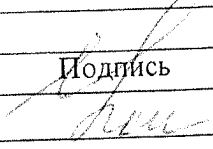
8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
М1	подвальный		13	основная	211,2		
М	1		1	основная	17,3	3,30	
М			2	основная	40,5		
М			3	вспомогательная	2,7		
М			4	вспомогательная	4,8		
М			5	вспомогательная	1,1		
М			6	вспомогательная	2,9		
М			7	вспомогательная	2,1		
М			8	основная	70,6		
М			9	основная	28,3		
М			10	вспомогательная	13,3		
М			11	основная	7,4		
М			12	основная	5,4		
<i>Всего:</i>					407,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью ПКФ СТРОЙБЕТОН	собственность	<p>Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 г. № 06-489-01/ИП, удостоверен нотариус г. Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012 г., реестровый №4с-1068, зар. ГУФРС.</p> <p>Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 № 06-489-32/ИП, удостоверен нотариус г. Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012 г., реестровый №4с-1070, зар. ГУФРС.</p> <p>Свидетельство о гос. регистрации от 29.12.2012 г. №50-50-45/065/2012-430</p>	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лещина Е.Ю.		Конорова Г.И.	



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 3

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0412

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Л, ЛЛ	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А	

1.3. Основная характеристика: протяженность 1567,10 м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: канализация

1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-0412 по состоянию на 12.02.2012 г.

Ливневая канализация предназначена для обслуживания нежилых зданий и состоит из двух частей:

лит. Л- самотечная ливневая канализация. Протяженность сети по трассе 1153,6 м., протяженность трубопровода 1153,6 м., материал труб - железобетон, условный диаметр-200,400,500,600,800,1000мм.

лит. ЛЛ- напорная ливневая канализация. Протяженность сети по трассе 413,5м., протяженность трубопровода 413,5 м., материал труб- сталь, условный диаметр- 600мм.

Количество колодцев-59шт. Общая протяженность трассы 1567,10 м.

Общая протяженность трубопровода 1567,10м.

Руководитель комплексной производственной группы _____



(Handwritten signature)
(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2, всего листов 3

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0412

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро
технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(Handwritten signature)

(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 3 (три) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИЛЬ»

М.П.
А.В. Живикина



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 31 января 2013 г.

Кадастровый номер 50:45:0040403:133

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0412

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование ливневая канализация

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Королев
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	—
	Наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	Л, 1Л	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А	

1.3. Основная характеристика: Протяженность , 1567 , м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: канализация

1.5. Этажность:

количество этажей — , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) —

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—

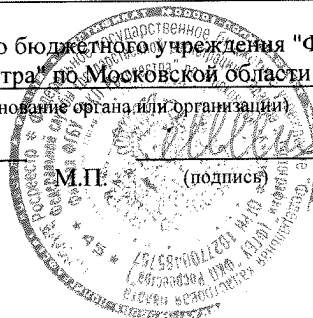
1.9. Примечание:
—

1.10. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа или организации)

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)



О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Сооружения**

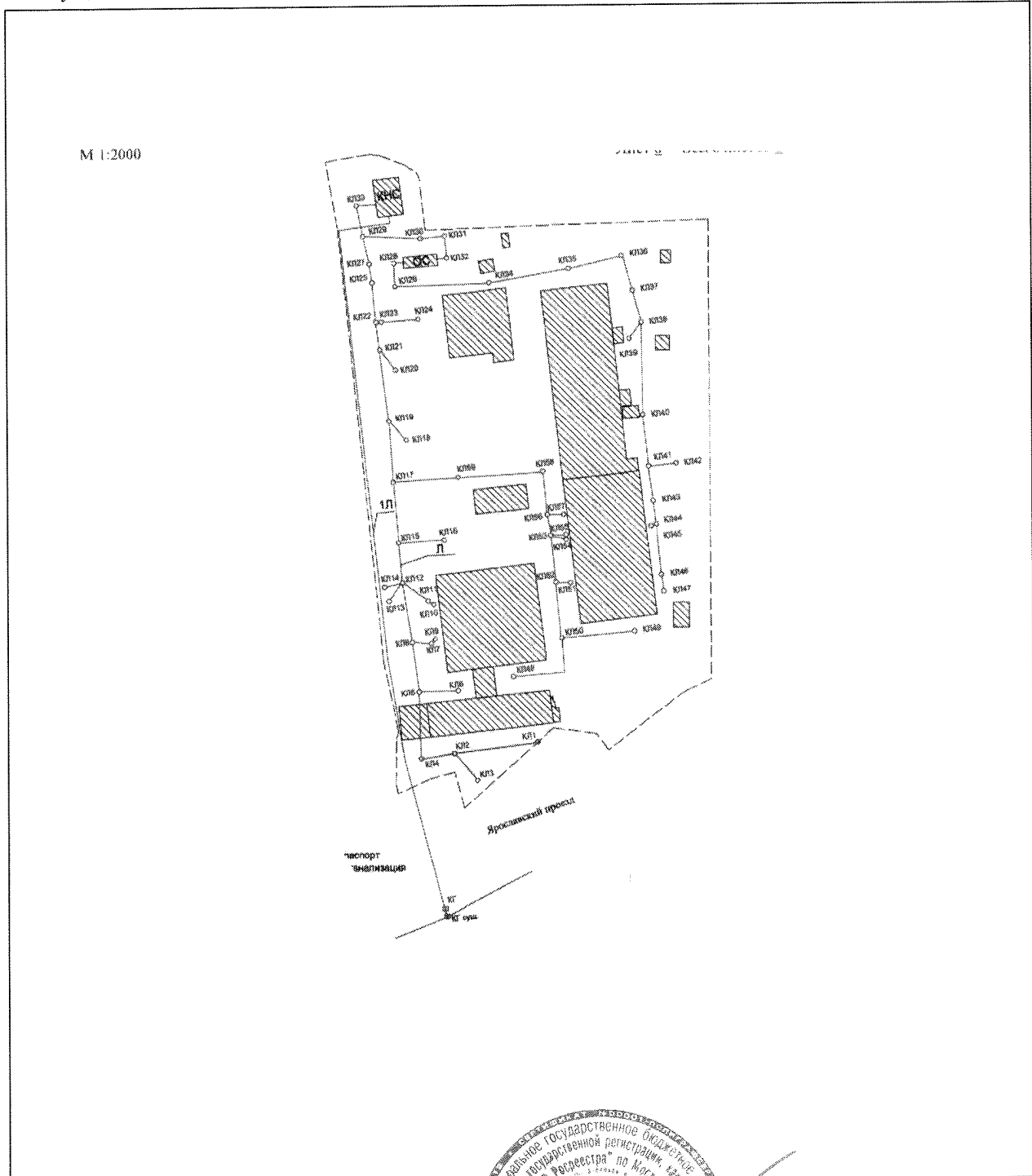
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 50:45:0040403:133

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088.068-0412

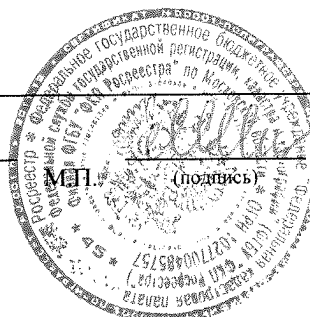
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:3774

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)



О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"29" декабря 2012 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙЕТОН". ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение: внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация), назначение: канализация, протяженность 1567,1 м, инв.№ 088:068-0412, лит. Л, 1Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/012/2012-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-428

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.

(подпись)

50-АДН 675266

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация)

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

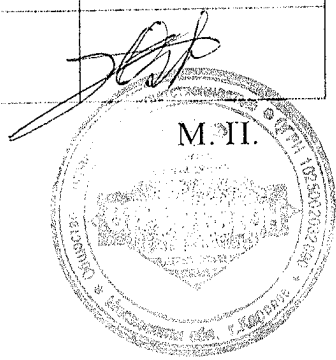
Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Л, 1Л	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-0412

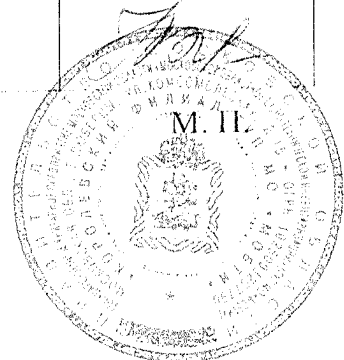
Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2012 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "СТРОЙБЕТОН"	
Представитель (должность) (Ф.И.О) директор Погосян А.Ю.	Подпись, печать



Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУИ МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О) Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	Подпись, печать



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план б/м	5
6	7. План сооружения М 1:2500	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	6
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооружение
Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация)
Назначение канализация

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность трассы 1567,10 м.
Протяженность трубопроводов 1567,10 м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 24 597 194,00 руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание:

Объект: сеть ливневой канализации (лит.Л,ЛЛ).

Адрес (местоположение) объекта: Московская область, городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А.

Ливневая канализация предназначена для обслуживания нежилых зданий, расположенных по адресу: г.

Королёв, Ярославский проезд, дом 9А и состоит из двух частей:

лит. Л- самотечная ливневая канализация проходит по территории, расположенной по адресу: г. Королёв,

Ярославский проезд, дом 9А вдоль нежилых зданий до КНС, расположенной на указанной территории.

Протяженность сети по трассе 1153,6 м., протяженность трубопровода 1153,6 м., материал труб - железобетон, условный диаметр-200,400,500,600,800,1000мм.

лит. ЛЛ- напорная ливневая канализация проходит от КНС, находящейся на территории расположенной по

адресу: г. Королёв, Ярославский проезд, дом 9А через камеру гашения до существующей ливневой канализации, расположенной за пределами указанной территории. Протяженность сети по трассе 413,5м.,

протяженность трубопровода 413,5 м., материал труб- сталь, условный диаметр- 600мм.

Количество колодцев-59шт.

Общая протяженность трассы 1567,10 м.

Общая протяженность трубопровода 1567,10м.

Год ввода в эксплуатацию: 1981г.

4. Состав объекта

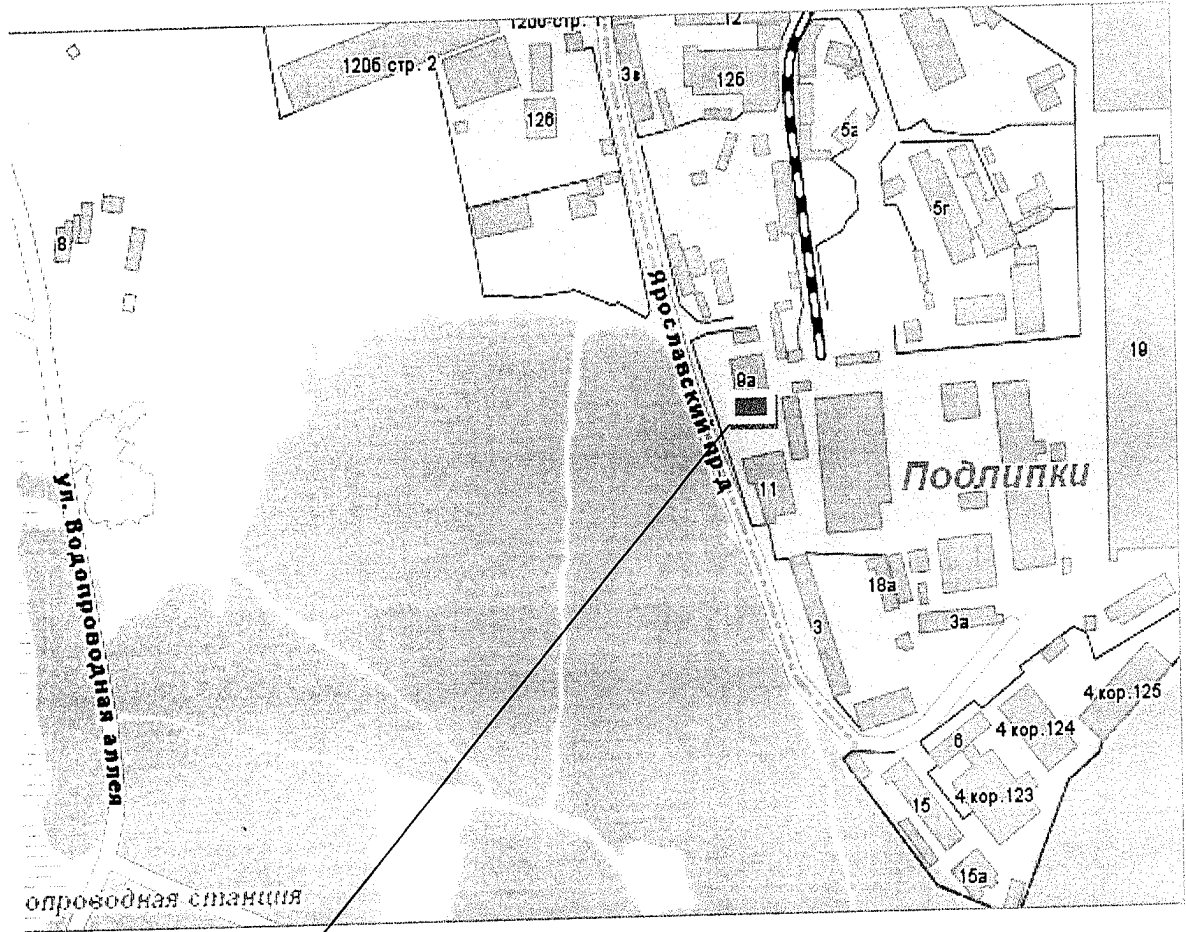
№ на плане литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
-	ливневая канализация			24 597 194,00
в том числе:				
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
Л	самотечная ливневая канализация	1981	---	---
ЛЛ	напорная ливневая канализация	1981	---	---

6. Ситуационный план

Внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация)
наименование сооружения

Лист 5 Всего листов 8

М б/м



г. Королев, Ярославский проезд, дом 9А



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю.Ю.	<i>Фролова Ю.Ю.</i>	Живикина А.В.	<i>Живикина А.В.</i>

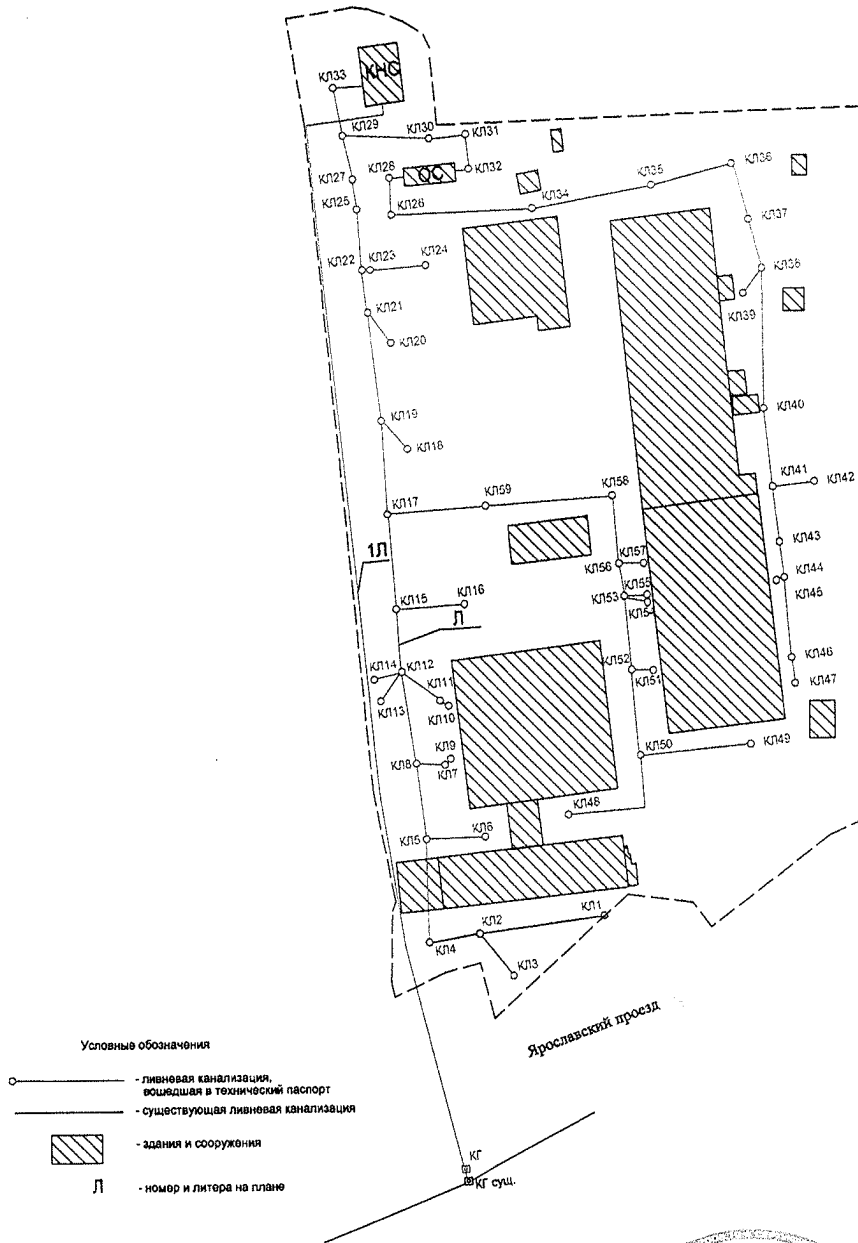
7. План сооружения

Внешние и внутренние сети промплощадки (ливневая канализация)

наименование сооружения

M 1:2500

Лист 6 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю.Ю.	<i>Фролова Ю.Ю.</i>	Живикова А.В.	<i>Живикова А.В.</i>



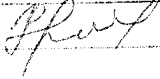

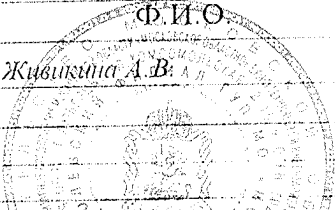
8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Трубопроводы		Колодцы (шт.)
				Материал	Диаметр условный (мм)	
1	2	3	4	5	6	7
-	ливневая канализация	1567,10	1567,10			59
в том числе:						
Л	самотечная ливневая канализация	88,20	88,20	ж/б	200	8
Л	самотечная ливневая канализация	679,40	679,40	ж/б	400	35
Л	самотечная ливневая канализация	261,80	261,80	ж/б	500	10
Л	самотечная ливневая канализация	94,20	94,20	ж/б	600	4
Л	самотечная ливневая канализация	25,00	25,00	ж/б	800	2
Л	самотечная ливневая канализация	5,00	5,00	ж/б	1000	---
ЛЛ	напорная ливневая канализация	413,50	413,50	сталь	600	---

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон"	собственность	Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012г. № 06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г. Москвы Савельев А.Е. р№ 4с-1068 Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012г. № 06-489-32/ИП удостоверил нотариус г. Москвы Савельев А.Е. р№ 4с-1070 Свидетельство о гос. регистрации от 29.12.2012г. № 50-50-45/065/2012-428	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю.Ю.		Живикина А.В.	
			

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0356

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (магистральный участок теплотрассы)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Л	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 9а	

1.3. Основная характеристика: протяженность 607,00 м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: теплоснабжение

1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: *Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-0356 по состоянию на 12.02.2013 г.
Кадастровый паспорт выдан для предоставления в банк.*

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



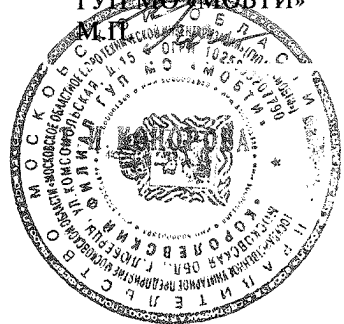
Подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 2 (стр.) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Королевского филиала
ГУП «МОБИТИ»





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

"29" декабря 2012 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение-внешние и внутренние сети промплощадки (магистральный участок теплотрассы), назначение: нежилое, Протяженность 607 м., инв.№ 088:068-0356, лит. Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/046/2010-075

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-426

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.

(подпись)

50-АДН 675264

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Внешние и внутренние сети промплощадки (магистральный участок теплотрассы)
наименование сооружения


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Л	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, д.9а	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-0356

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН"		Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор		Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	
Погосян А.Ю.			

М. П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3,4
4	4. Состав объекта	5
5	6. Ситуационный план б/м	6
6	7. План сети М 1:1000	7,8,9
7	8. Экспликация к плану сооружения	10
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	11

3. Общие сведения

Вид сооружение

Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (магистральный участок теплотрассы)

Назначение теплоснабжение

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность трассы 607,00 м.

Протяженность трубопроводов 793,00 м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 903 807,00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

Описание объекта

Объект: Магистральные внутренние и внешние сети (лит Л)

Общие сведения по объекту

Общая протяженность магистральных внутренних и внешних сетей по трассе (подземного, надземного) (с учетом округления) составляет 607м.

В том числе:

- в проходном канале 2400*2400(отопление 2 трубы $d=300$ мм,,горячая вода 2 трубы $d=200$ мм. составляет 189м;

- по эстакаде (отопление 2 трубы $d=300$ мм,,горячая вода 2 трубы $d=200$ мм) составляет 180 м

- в лотке (отопление 2 трубы $d=300$ мм-118 м,, отопление $d=200$ мм 118 м) составляет 236 м

Общая протяженность тепловой и ГВС сети (подземного, надземного) с учетом округления составляет 793,0 м п. (в том числе 186,0 м пм по акту разграничения проходит по территории промплощадки ЦНИИМаш.)

Материал труб - сталь диаметром 300мм, 200мм, количество камер -6 шт.

Год завершения строительства тепловая и ГВС сети- 1981г.

Использование

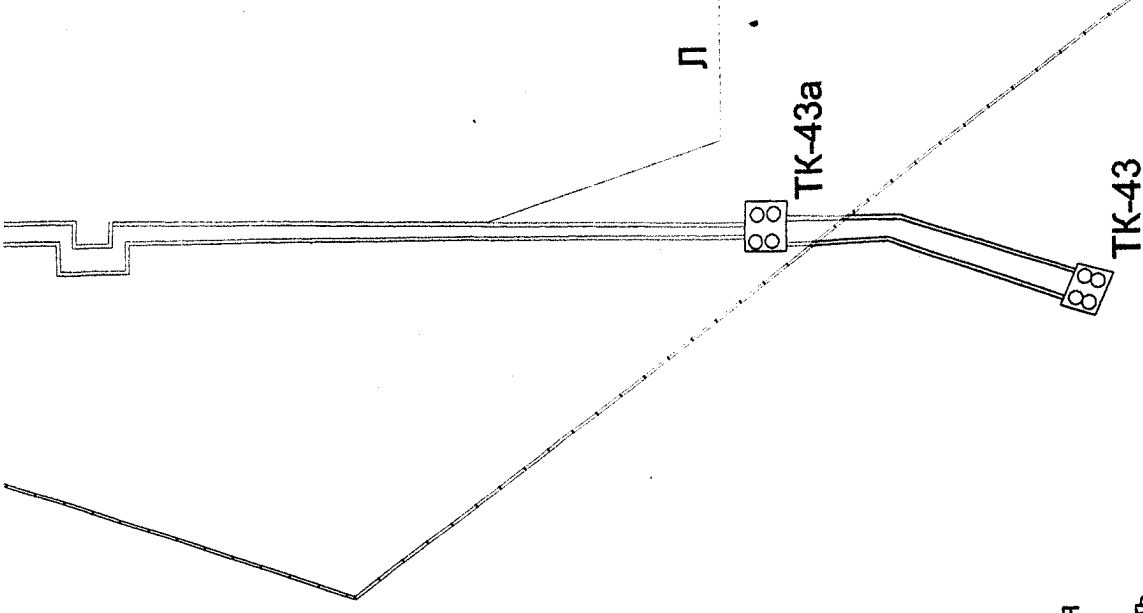
Магистральные внутренние и внешние сети предназначены для теплоснабжения производственных зданий,расположенных по адресу :г. Королёв,Ярославский проезд, д,9а

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 12 февраля 2013 г. (руб.)
1	2	3	4	5
-	Тепловая и ГВС сети			
в том числе:				
Л	Тепловая и ГВС сети	1981	---	1903807,00

8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов			Трубопроводы		Колодцы (шт.)	Теплокамеры (шт.)
			Всего	в том числе		Материал	Диаметр условный (мм)		
				подземных	надземных				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	Тепловая и ГВС сети	607,00	793,00	425,00	182,00			---	6
в том числе:									
Л	Тепловая и ГВС сети	607,00	793,00	425,00	182,00	сталь	300,200,	---	6

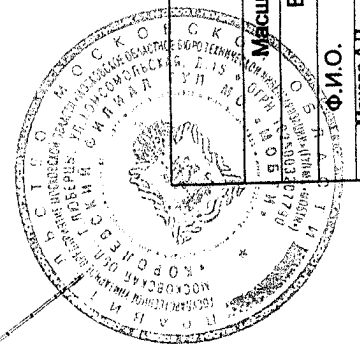


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Теплосеть
вошедшая в технический паспорт
- Теплосеть
не вошедшая в технический паспорт
- Номер и литера на плане
- Дороги и площадки
- Здания, строения

Л

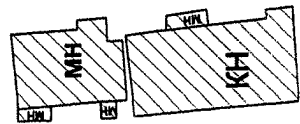
План тепловой и ГВС сети город Королев, Ярославский проезд, д.9а		Лист 2	Листов 2
Масштаб 1:1000		Проверил	
Выполнил	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Махова</i>	Конорова Т.И.	<i>Конорова</i>

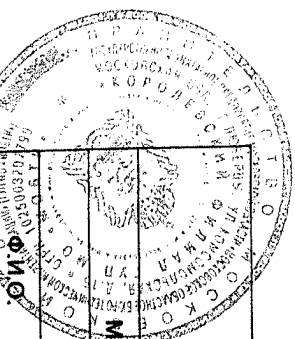
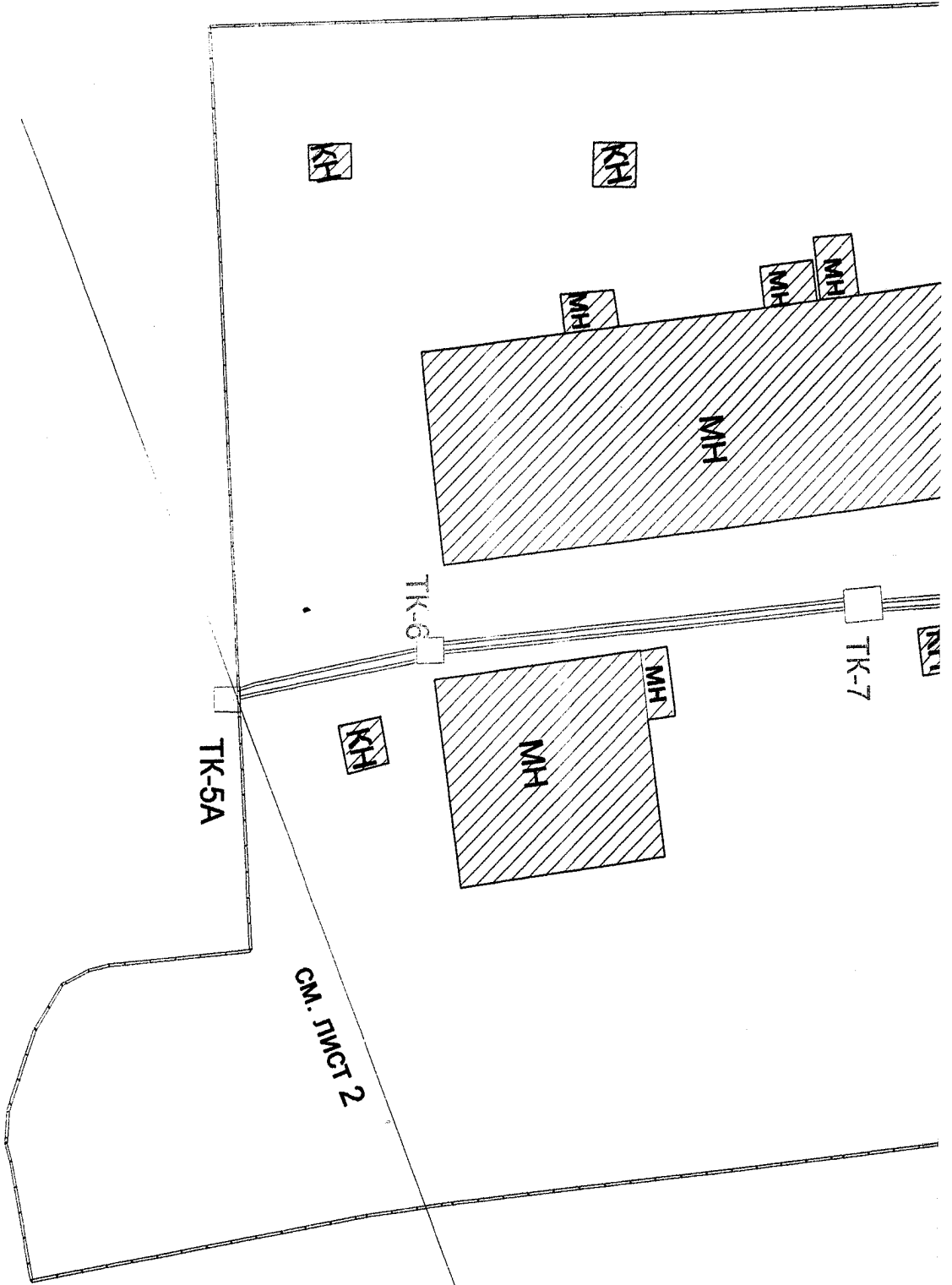


см. лист 1

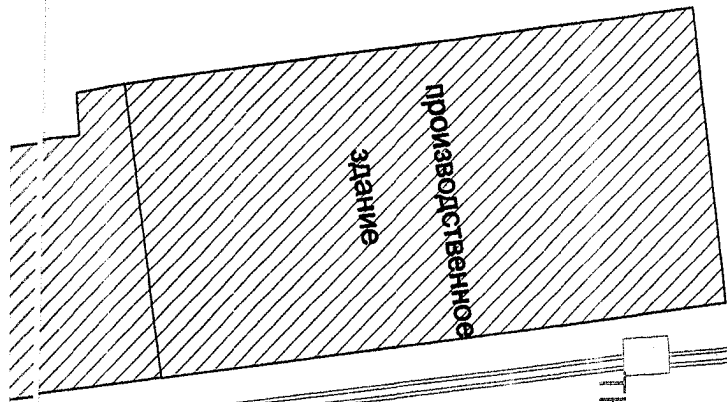
TK-5a

Л





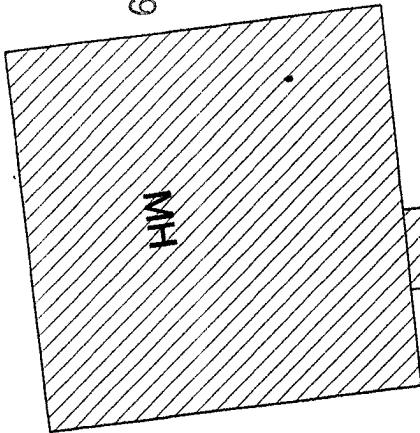
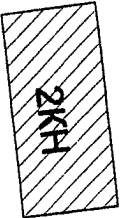
План тепловой и ГВС сети г. Королев, Ярославский проезд, д.9А			
Масштаб	1:1000	Лист 1	Листов 3
Выполнил		Проверил	
Подпись	<i>Махова А.П.</i>	Ф.И.О.	Конюрова Т.И.
Подпись		Ф.И.О.	



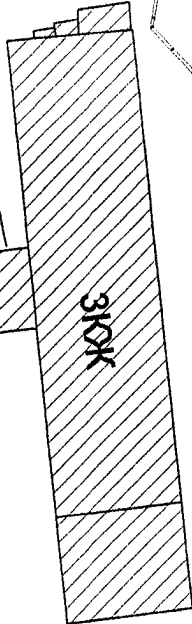
Место
вспышки

ТК-9

ТК-8



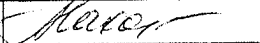

КН



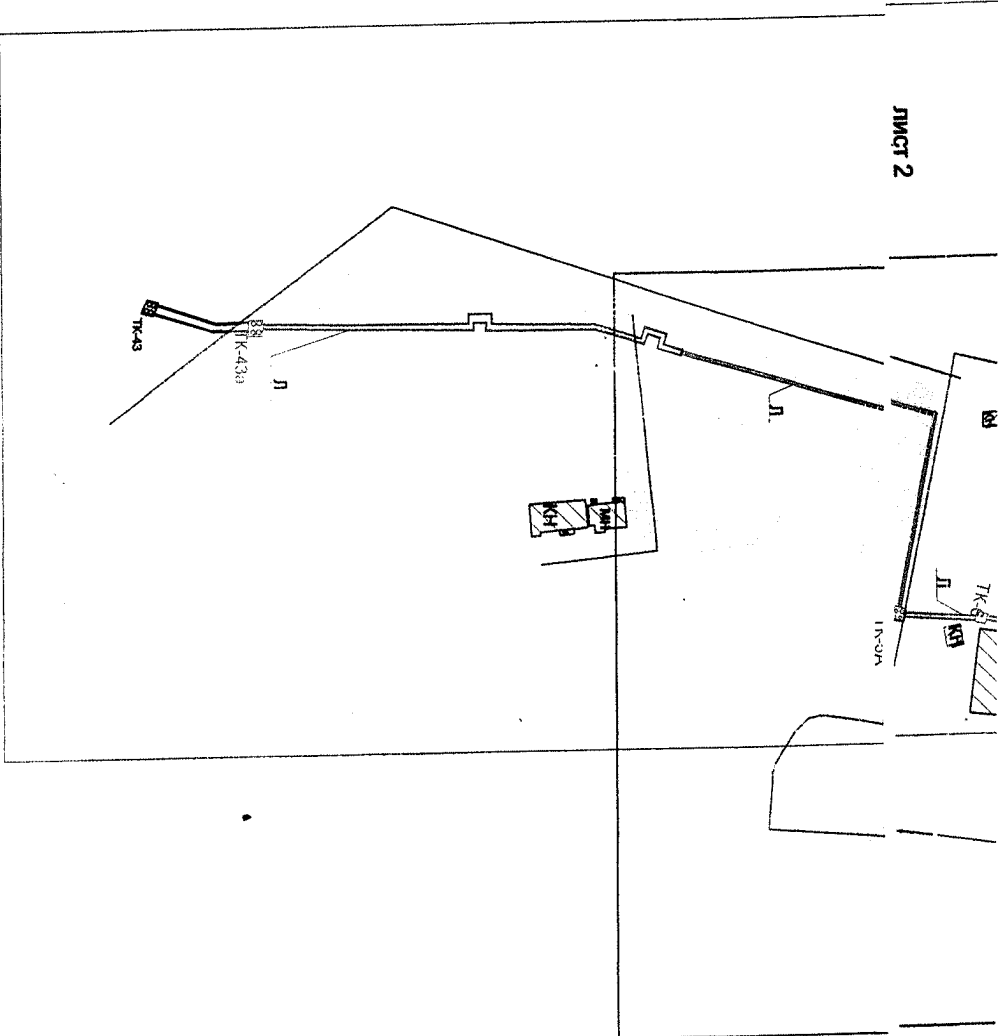
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Общество с ограниченной ответственностью ПКФ СТРОЙБЕТОН		Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП Свидетельство о гос. регистрации от 29.12.2012 №50-50-45/065/2012-426	1.0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.		Конорова Т.И.	





ЛИСТ 2

План тепловой и ГВС сети
г. Королев, Ярославский проезд, д.9А

Масштаб 1:3000

Лист 6

Листов

Выполнил

Проверил

Ф.И.О.

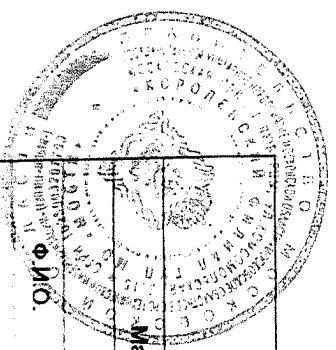
Подпись

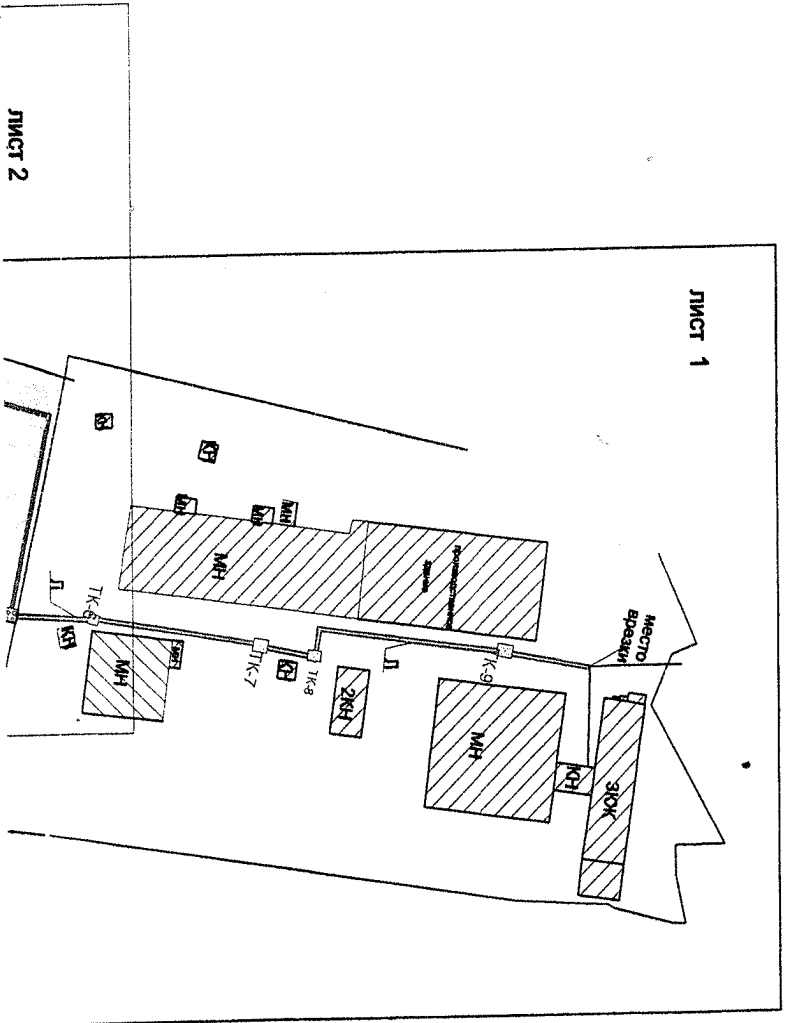
Ф.И.О.

Подп

Михай А.П.

Конюров





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

знания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 3

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30 января 2013 г.

Кадастровый номер 50:45:0040403:124

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-3349

1. Описание объекта недвижимого имущества
 1.1. Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (насосная станция фекальных вод)
 1.2.

Адрес (местоположение):

Муниципальное образование	Тип	Наименование	Королев
Населенный пункт	Тип	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	Наименование	проспект Ярославский
Номер дома	Наименование	Ярославский	9а
Номер корпуса	—	—	—
Номер строения	—	—	—
Литера	—	—	1Б
Иное описание местоположения	Московская область, городской округ Королёв, проезд Ярославский, д. 9а		

1.3. Основная характеристика: Общая площадь _____, кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства _____ (тип) _____ (значение) _____ (единица измерения)

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность: _____

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: _____

1.10. Фигиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата

Росреестра по Московской области

(наименование органа или организации)

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)

О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Элания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер 50:45:0040403:124

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-3349

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

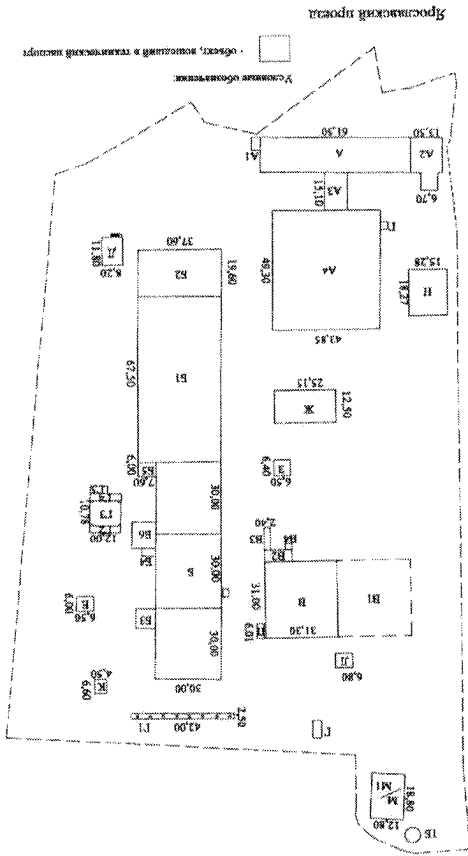
5. Ситуационный план

Внешние и внутренние сети прокладки (канализационная станция ливневых вод)

наименование линии

М 1:2000

Лист 2, всего листов 8



Выполнил	Подпись	Жукина А.В.	Подпись
Проверил	Подпись		

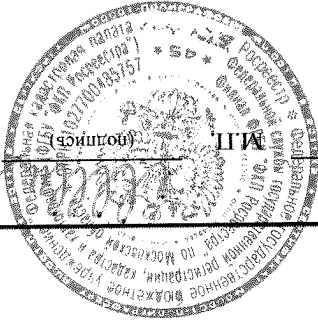
Масштаб 1:

Начальник Кортежского отдела

(полное наименование должности)

О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер 50:45:0040403:124

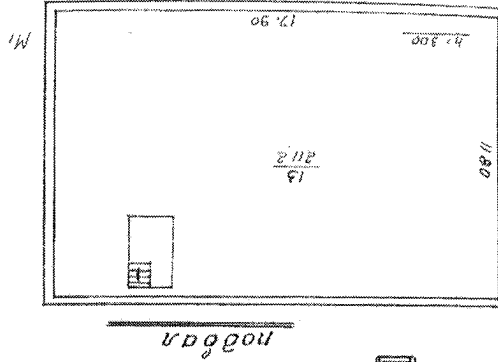
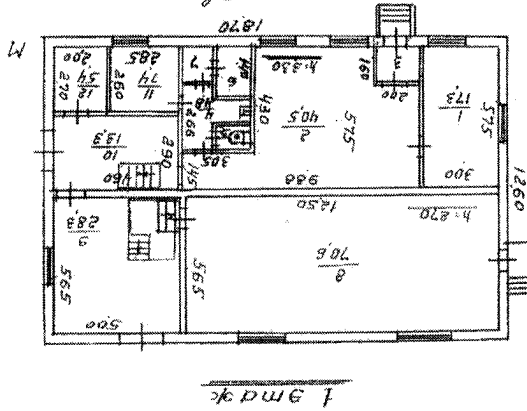
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-3349

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

7. План этажа 1, поэтажный план

Лист 5, всего листов 5

М 1:200



Выполнил	Подпись	Исполнитель
Ф.И.О. Фроленко Ю.Ю.	Подпись	Ф.И.О. Жукина А.В.
		Подпись

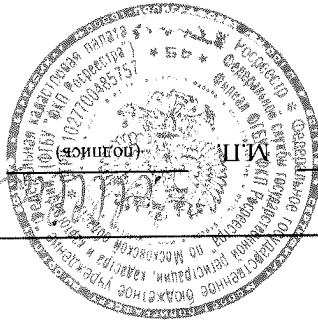
Масштаб 1:

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)

О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21.02.2013 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-3349

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Внешние и внутренние сети промплощадки (насосная станция фекальных вод)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	---
Населенный пункт	тип	
	наименование	---
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	---
Номер дома	---	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, д.9А	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 26,8 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1981

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:10

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-3349 по состоянию на 12.02.2013 г. Материал стен - кирпичные.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

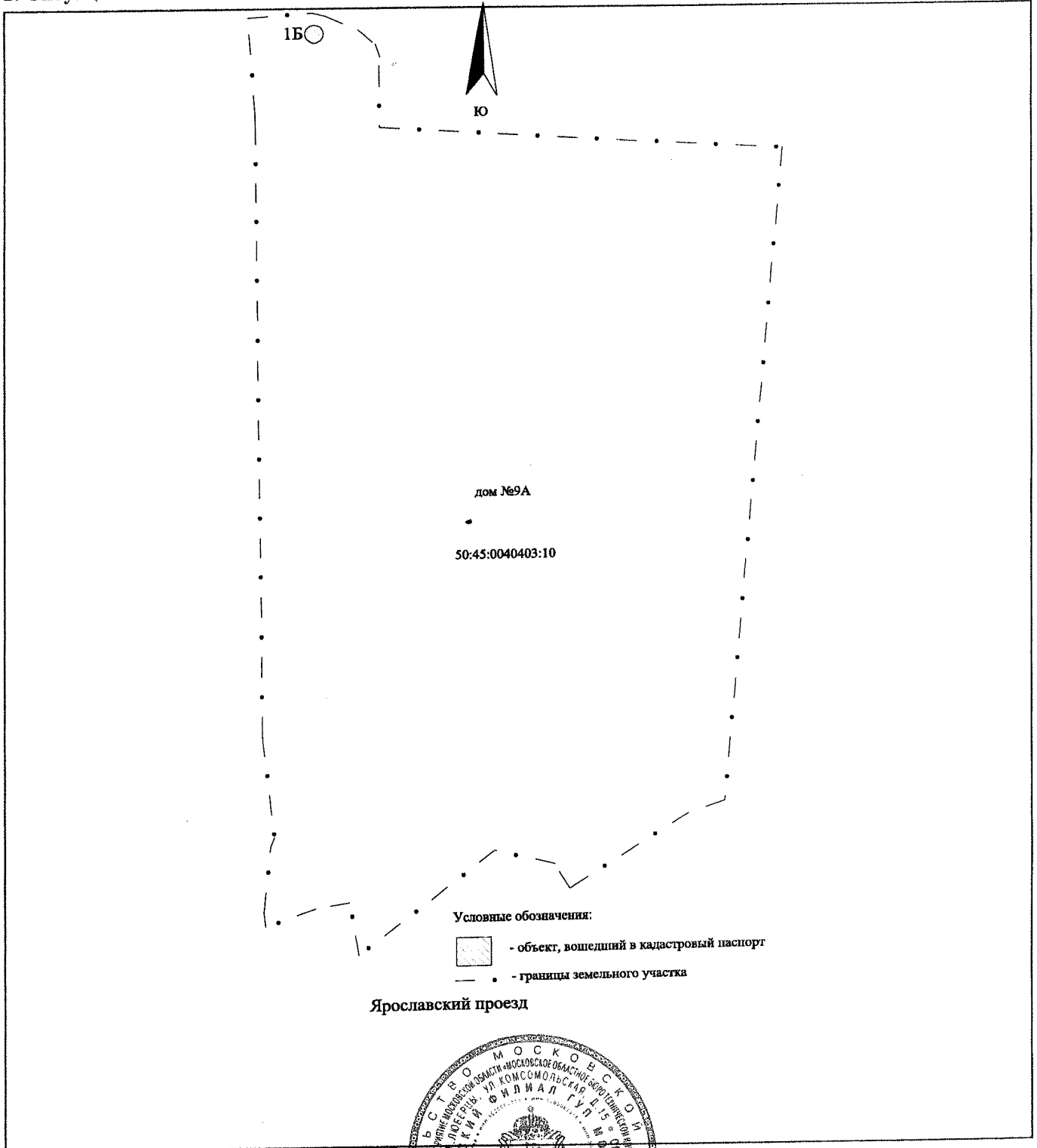
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088.068-3349

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы

Живикина А.В.



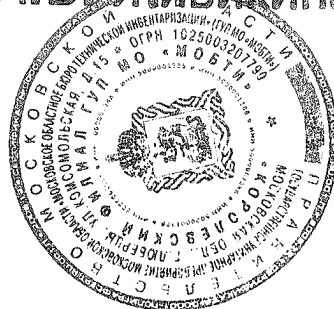
Процито, пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2

Королевского филиала

ГУП МО «МОБИЛ»

М.П.

Л.В. Живкина
Л.В. ЖИВИКИНА





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Здание: внешние и внутренние сети промплощадки (насосная станция фекальных вод), назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 26,8 кв.м, инв.№ 088:068-3349, лит. 1Б, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/005/2012-053

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-429

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.

(подпись)



50-АДН 675267

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Сооружения

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 31 января 2013 г.

Кадастровый номер 50:45:0040403:127

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0411

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование фекальная канализация

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Королев
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	—
	Наименование	—
Номер дома	—	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	2Л,3Л	
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А	

1.3. Основная характеристика: Протяженность 937 , М
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: канализация

1.5. Этажность:

количество этажей — , количество подземных этажей —

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) —

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—

1.9. Примечание:
—

1.10. Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Московской области"
(наименование органа или организации)

Начальник Королевского отдела
(полное наименование должности)



О. Д. Михалева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения

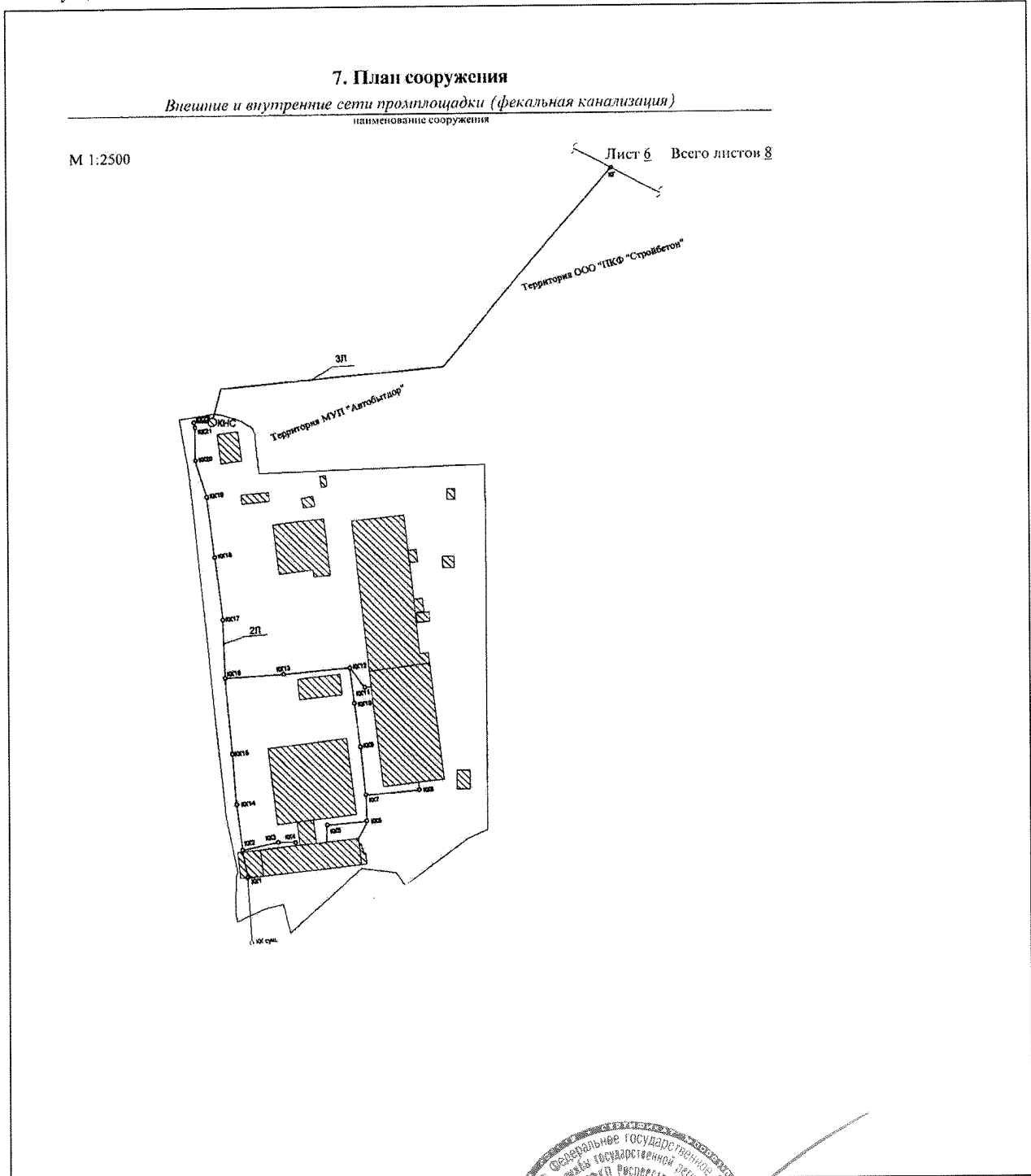
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 50:45:0040403:127

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-0411

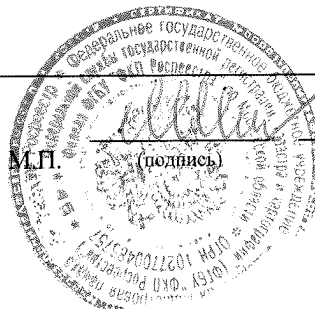
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:3774

Начальник Королевского отдела

(полное наименование должности)



О. Д. Михалева

(инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"29" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-01/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1068, дата регистрации 15.11.2012, №50-50-45/060/2012-141

• Договор последующего залога (ипотеки) от 02.11.2012 №06-489-32/ИП, удостоверил нотариус г.Москвы Савельев А.Е. 02.11.2012, реестровый номер 4с-1070, дата регистрации 16.11.2012, №50-50-45/058/2012-237

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение: Внешние и внутренние сети промплощадки (фекальная канализация), назначение: канализация, протяженность 936,7 м, инв.№ 088:068-0411, лит. 2Л, 3Л, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.9а

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/011/2012-055

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/065/2012-427

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



М.П.

(подпись)

50-АДН 675265

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Внешние и внутренние сети промгашапки (фекальная канализация)

наименование сооружения

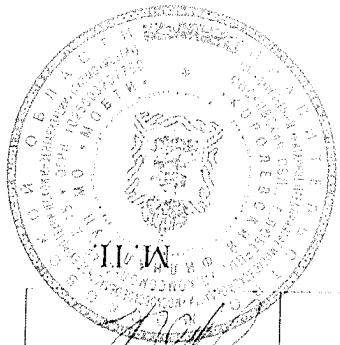
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		Московская обл.	
Муниципальное образование		Тип	
Населенный пункт		Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)		Тип	Наименование
		Тип	Наименование
		Тип	Наименование
Номер дома			
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	2Л, 2Л, 2Л, 3Л		
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, Ярославский проезд, дом 9А		
Кадастровый номер сооружения	088-068-0411		
Инвентарный номер сооружения			

Технический паспорт составлен по состоянию на

12 февраля 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:		Общество с ограниченной ответственностью ПКФ "СТРОЙБЕТОН"	
Исполнитель (ФИО) (должность) печать	Подпись, печать	Исполнитель (ФИО) (должность) печать	Подпись, печать
Исполнитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) печать		Исполнитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) печать	
Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта		Королёвский филиал ГВП МО "МОБИ"	



№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	л.л.
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 6/м	5
6	7. План сооружения М 1:2500	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

Вид сооружения

Наименование Внутренние и наружные сети промтощадки (факельная канализация)

Назначение канализация

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность трассы	936,7	м.
Протяженность трубопроводов	936,7	м.

3.2 Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

(сведений не имеется)

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц)	7 995 992,00	руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц)		руб.

3.5. Примечание:

Объект: сеть факельной канализации (итм. 2Л.3Л).

Зона (местоположение) объекта: Московская область, городской округ Королев, Ярославский проезд, дом 9А.

Факельная канализация предназначена для обслуживания зданий, расположенных по адресу: г. Королев, Ярославский проезд, дом 9А и состоит из двух частей:

итм. 2Л-самостоятельная канализация проходит по территории, расположенной по адресу: г. Королев, Ярославский проезд, дом 9А до КНС, расположенной на указанной территории.

Протяженность сети по трассе 612,5 м., протяженность трубопровода 612,5 м., материал труб - чугун, диаметр, условный диаметр-100,150,200мм.

итм. 3Л-напорная канализация проходит от КНС, находящейся на территории расположенной по адресу: г. Королев, Ярославский проезд, дом 9А и далее по территории предприятия МУП "Камовытдор", ООО ПКФ "Стойбтон" через камеру гашения до существующей факельной канализации.

Протяженность сети по трассе 324,2м., протяженность трубопровода 324,2 м., материал труб - сталь, условный диаметр-150мм.

Протяженность колодезь-2штм.

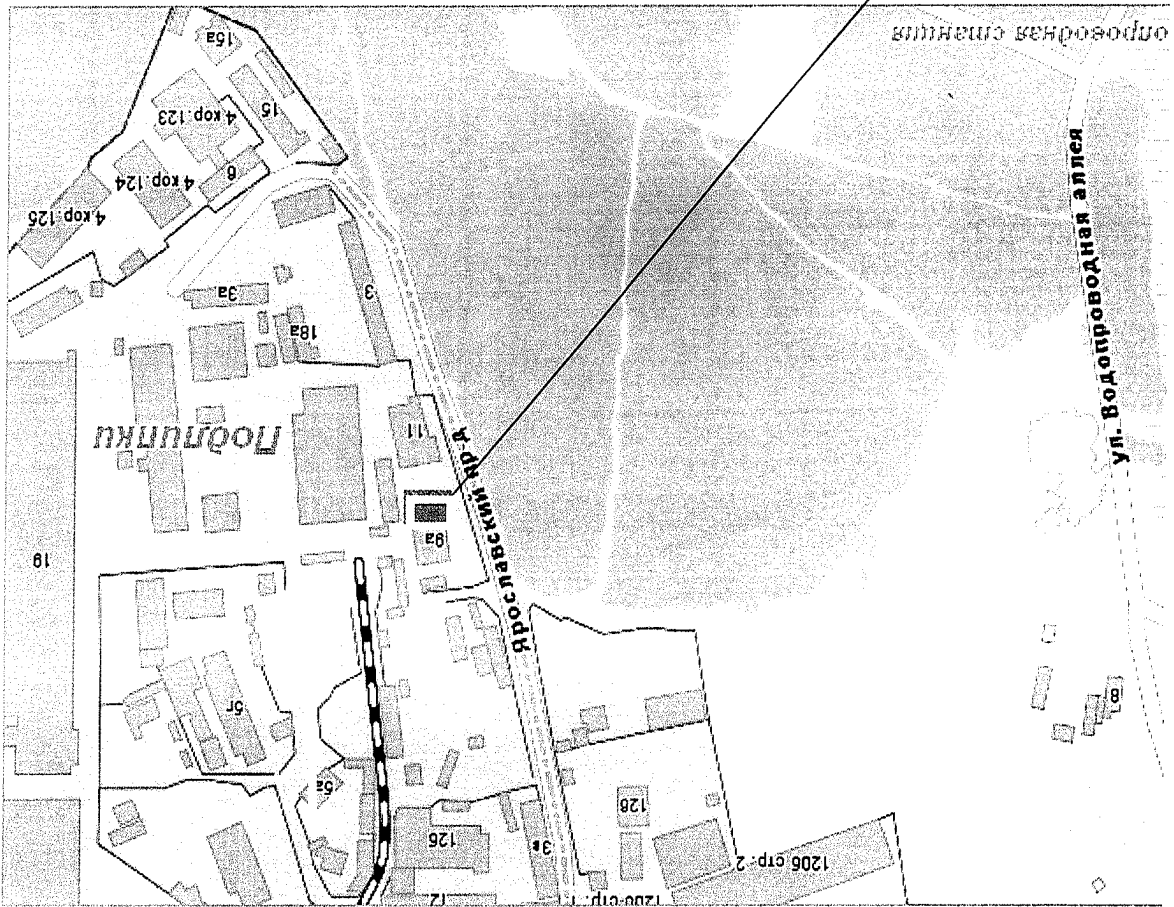
итм. протяженность трассы 936,7 м.

итм. протяженность трубопровода 936,7м.

итм. ввода в эксплуатацию: 1981г.

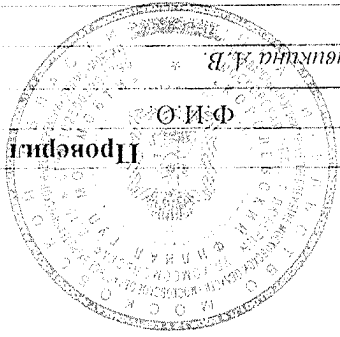
стр. 4

№ на плане литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (заведения строительства)	Инвентарный номер по бух. учету	Багажная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
-	фекальная канализация			7 995 992,00
2Л	самотечная фекальная канализация	1981	---	---
2Л	самотечная фекальная канализация	1981	---	---
2Л	самотечная фекальная канализация	1981	---	---
3Л	напорная фекальная канализация	1981	---	---
в том числе:				
для юридических лиц				



г. Королев, Ярославский проезд, дом 9А

Выполнил	Подпись	Живкина А.В.	Ф.И.О.
Ф.И.О.	Подпись	Живкина А.В.	Подпись



№ и литера на плане	Наименование сооружения и его назначение	Протяженность трассы (м)	Протяженность трубопроводов (м)	Материал	Диаметр условный (мм)	Колодцы (шт.)
1	2	3	4	5	6	7
-	фекальная канализация	936,70	936,70			22
в том числе:						
2Л	самочная фекальная канализация	22,60	22,60	чугун	100	1
2Л	самочная фекальная канализация	293,50	293,50	керамика	150	10
2Л	самочная фекальная канализация	296,40	296,40	керамика	200	11
3Л	напорная фекальная канализация	324,20	324,20	сталь	150	--

