



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"11" января 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (3-пункта пересыпки цемента), назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 126,3 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. М1,М2,М3, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/053/2007-283

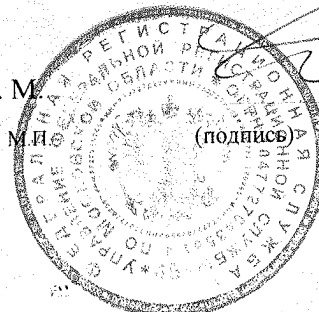
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/053/2007-283

Регистратор

Степанова Л. М.

М.П.

(подпись)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	М1,М2,М3	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

Год завершения строительства 2 007

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлические

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 2853 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 126,3 кв.м

Площадь застройки 135,9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 12 730 502,44 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
M1	основное строение	2 007		12 730 502,44
M2	основное строение	-		
M3	основное строение	-		

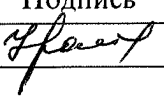

8. Экспликация к плану этажей здания

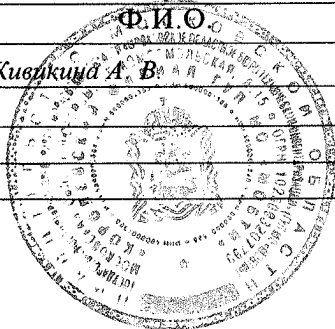
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
M1	1		1	основная	42,1	21,00	
M2			2	основная	42,1		
M3			3	основная	42,1		
<i>Всего:</i>					<i>126,3</i>		

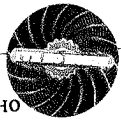
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г. Свидетельство о гос. регистрации от 11.01.2008г. №50-50-45/053/2007-283	1,0 S=126,3 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фравага Ю. Ю.		Живиков А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 5 (5 листов) листах

Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

А.В. Живикина
М.П.

Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«ПКФ СТРОЙБЕТОН»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
141070 Россия, Московская область, город
 полное наименование организации – для юридических лиц),
Королёв, улица Калинина, дом 15
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU50302000-200

Администрация г. Королёва Московской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
 эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

строительства 3- пункта пересыпки цемента (лит. М1, М2, М3),

(ненужное зачеркнуть)
 (наименование объекта капитального строительства
 в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская область, город Королёв,
 (полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12 лит. М1, М2, М3

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	2646,0	2646,0
в том числе надземной части	куб. м	2646,0	2646,0
Общая площадь	кв. м	126,0	126,3
площадь, каждого пункта	кв.м	42,0	42,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий	штук	3	3

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
 Количество посещений
 Вместимость

Объекты производственного назначения

Мощность
 Производительность

Протяженность

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

ж/бетон, монолит	ж/бетон, монолит
Металл. лист с ребрами жесткости	Металл. лист с ребрами жесткости

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук
Количество секций секций

Количество квартир - штук/кв. м
всего

в том числе:

1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Ф. Морозенко
(расшифровка подписи)



«05» _____ 2007 г.

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. П. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Жогосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	Л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	Л, К кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	Л, И кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	Л, Б кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).
11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).
12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: Л, 3 - 4260354р; Л, К - 2002224р; Л, Г - 103531р; Л, Г - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ Л, И - 7693230р; Л, Б, Б - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).

16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственных помещений, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель: _____

Заместители председателя: _____

Члены комиссии: _____

Представители заказчика: _____

Представитель проектной организации: _____

Представитель эксплуатирующей организации: _____

Генерального Подрядчика: _____

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора: _____

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области: _____

Орган государственного пожарного надзора: _____

Государственного комитета по охране окружающей среды: _____

Государственной инспекции труда: _____

Государственный архитектурно-строительный надзор: _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 НА № 1453058 , дата выдачи 12.12.2006

Дата выдачи:

"18" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

• Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение - административное, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 148,6 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. Б, 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-209

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-209

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



50-АБН 343365

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое строение - административное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	<i>городской округ</i>
	наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проезд</i>
	наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	<i>Б,1Б</i>	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 148,6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
количество этажей 2, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1989

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Материал стен -бетонные блоки,кирпич.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- - объект, вошедший в кадастровый паспорт
- - границы земельного участка

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.



Прошито, пронумеровано
на 2 (две) листах
Руководитель комплексной



Производственной группы № 1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИТ»
М.П. *[Signature]*

Экспликация к поэтажному плану

нежилое строение - административное

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	I	1	основная		19,8	19,8		3,00	
Итого по пом. гражданское (нежилое) № I						19,8	19,8			
Б	1	II	1	основная		20,3	20,3		3,00	
Б		II	2	вспомогательная		4,6		4,6		
Итого по пом. гражданское (нежилое) № II						24,9	20,3	4,6		
Б	2	III	1	основная	$4,48 * 4,54 - 0,38 * 0,15$	20,3	20,3		2,50	
Б		III	2	вспомогательная	$2,20 * 4,54$	10,0		10,0		
Б		III	3	основная	$4,81 * 4,57$	22,0	22,0			
Итого по пом. гражданское (нежилое) № III						52,3	42,3	10,0		
1Б	1	IV	1	основная		51,6	51,6		4,70	
Итого по пом. гражданское (нежилое) № IV						51,6	51,6			
ИТОГО:						148,6	134,0	14,6		

Итого по этажу "1"	96,3	91,7	4,6	
Итого по этажу "2"	52,3	42,3	10,0	
Итого по всем этажам	148,6	134,0	14,6	

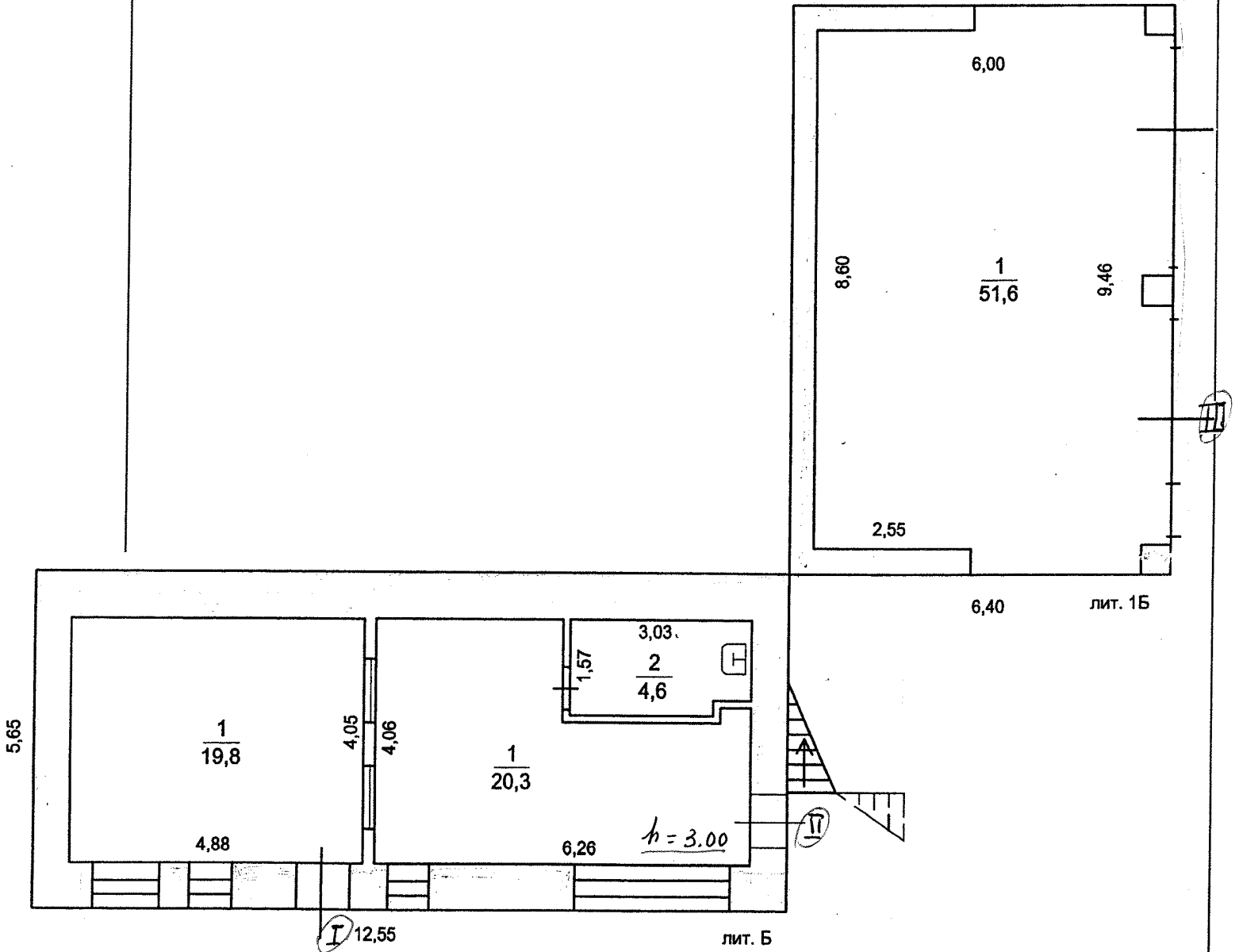
Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО										

Поэтажный план здания (строения)
(нежилое строение - административное, лит. Б,1Б)
расположенного по адресу

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:100



Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на

28.07.2012 г.

26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение - административное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,1Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Погасян А.Ю	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	

М. П.

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-7
7	Экспликация к плану этажей здания	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

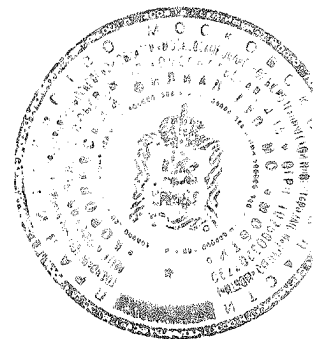
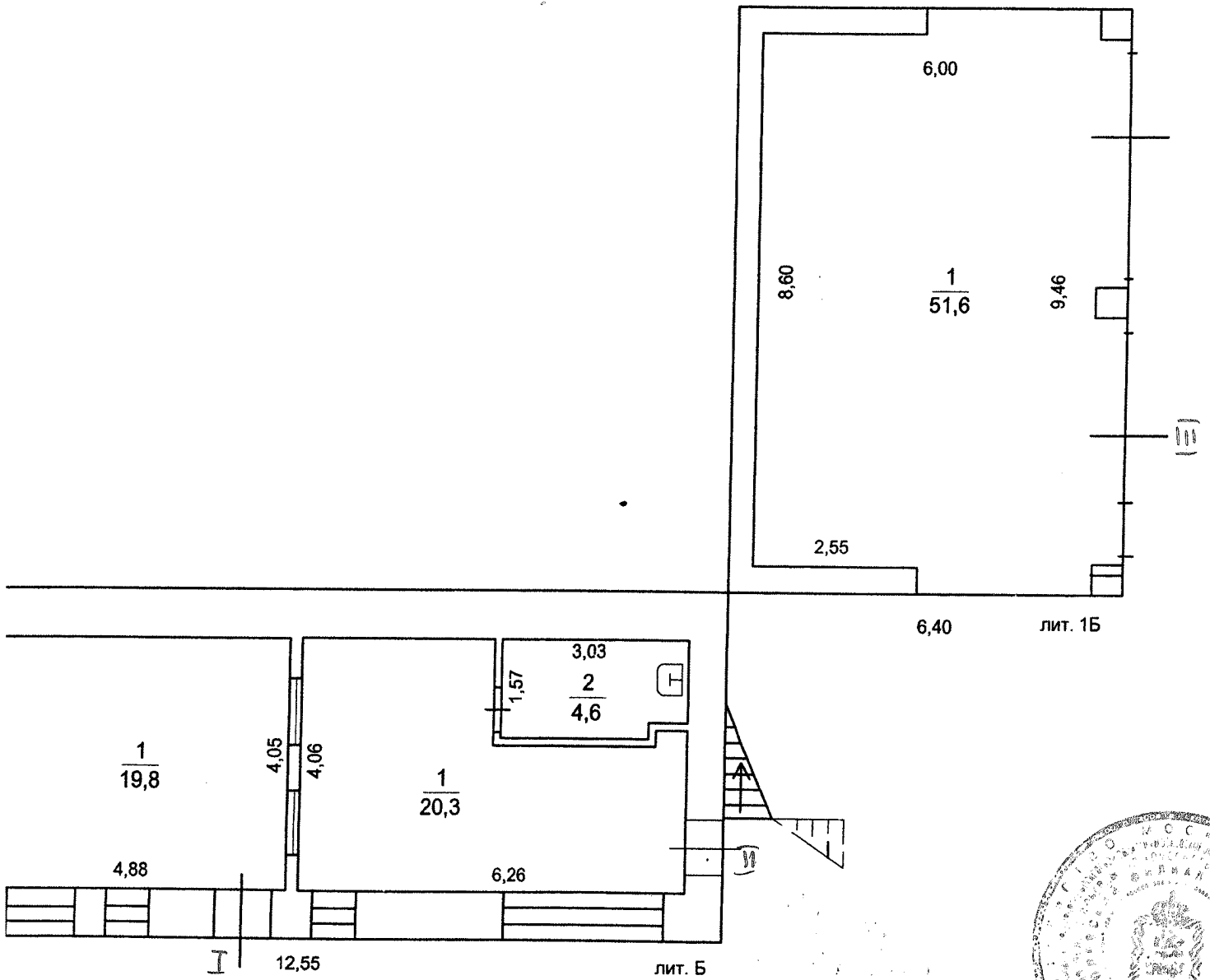
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	административное	1 989		969 272,86
1Б	пристройка - гараж	2 002		

7. План этажа 1 здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 9



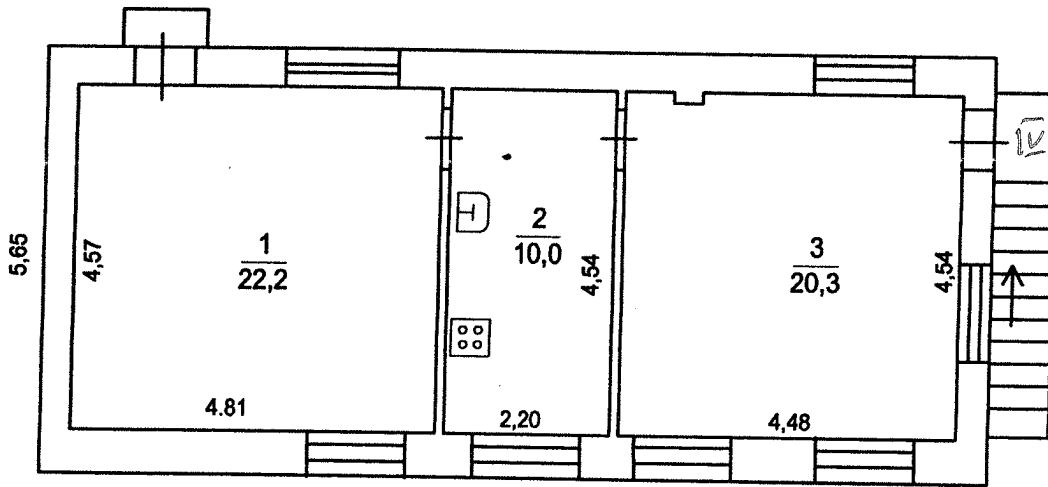
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>

7. План этажа 2 здания

М 1:100

Лист 7 Всего листов 9

План 2 этажа



лит. Б



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>


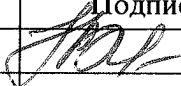
8. Экспликация к плану этажей здания

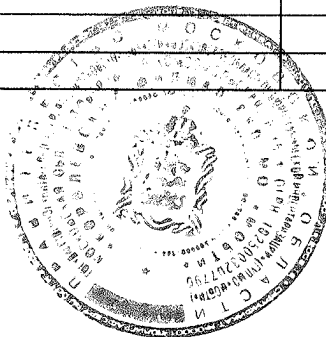
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	I	1	основная	19,8	3,00	
Б	1	II	1	основная	20,3	3,00	
Б			2	вспомогательная	4,6		
Б	2	III	1	основная	20,3	2,50	
Б			2	вспомогательная	10,0		
Б			3	основная	22,0		
Б	1	IV	1	основная	51,6	4,70	
<i>Всего:</i>					148,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)		Постановление главы г. Королева М.О. № 2121 от 04.10.2006 Акт приемочной комиссии №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 №50-50-45/050/2006-209	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живикина А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 9 (девяти) листах

Руководитель комплексной
производственной группы №2
олёвского филиала
ПМО «МОБТИ»



А.В. Живикина
М.П.



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

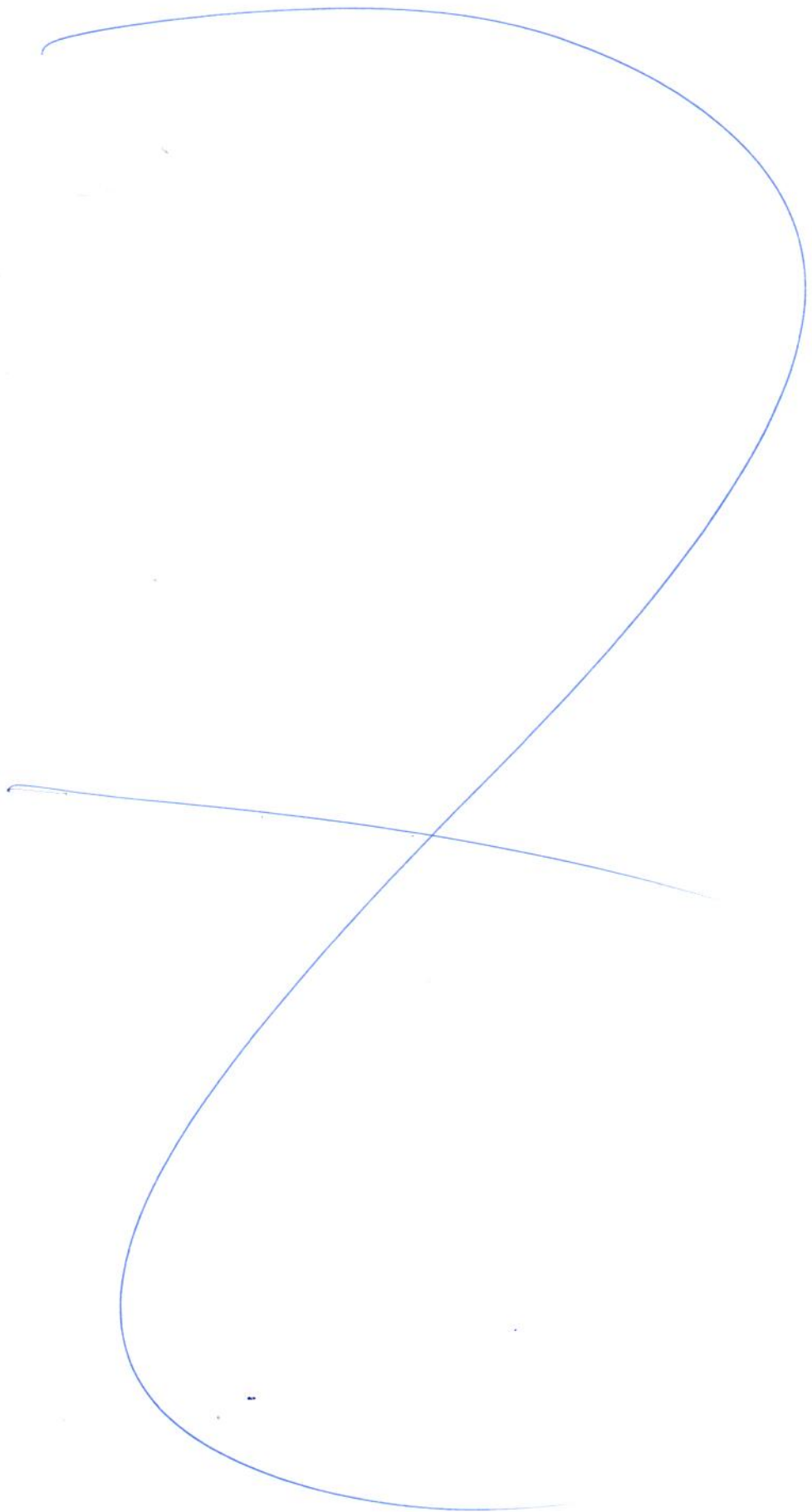
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006



Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. П. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Жогосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	Л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	Л, К" кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г" кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г" кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	Л, И" кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	Л, Б" кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: Л, 3" - 4260354р; Л, К" - 2002224р; Л, Г" - 103531р; Л, Г" - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ Л, И" - 7693230р; Л, Б", Л, Б" - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"12" декабря 2006 года

Дата выдачи:

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001 ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: бетонный узел, 6 - этажное, общая площадь 508,20 кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. И

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

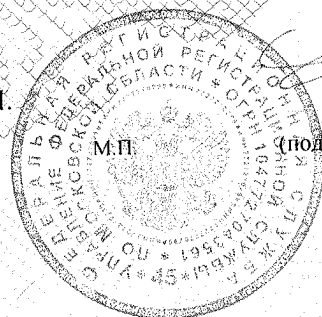
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-207

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-207

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



М.П.

(подпись)

50 HAN1453055

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение- бетонный узел

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>И</i>	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>

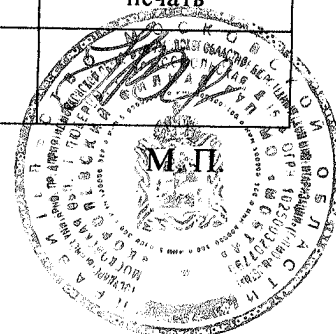
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
<i>ООО "ПКФ Стройбетон"</i>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Директор</i>	
<i>Погасян А.Ю.</i>	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
<i>ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-9
7	Экспликация к плану этажей здания	10
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	11

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение- бетонный узел

Год завершения строительства 2 002

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлическ.

Количество надземных этажей 6 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 1640 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 508,2 кв.м

Площадь застройки 54,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 144 007,53 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

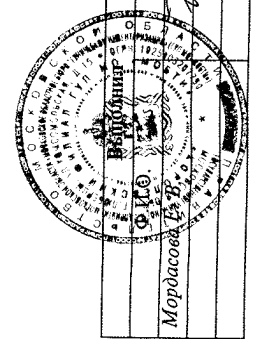
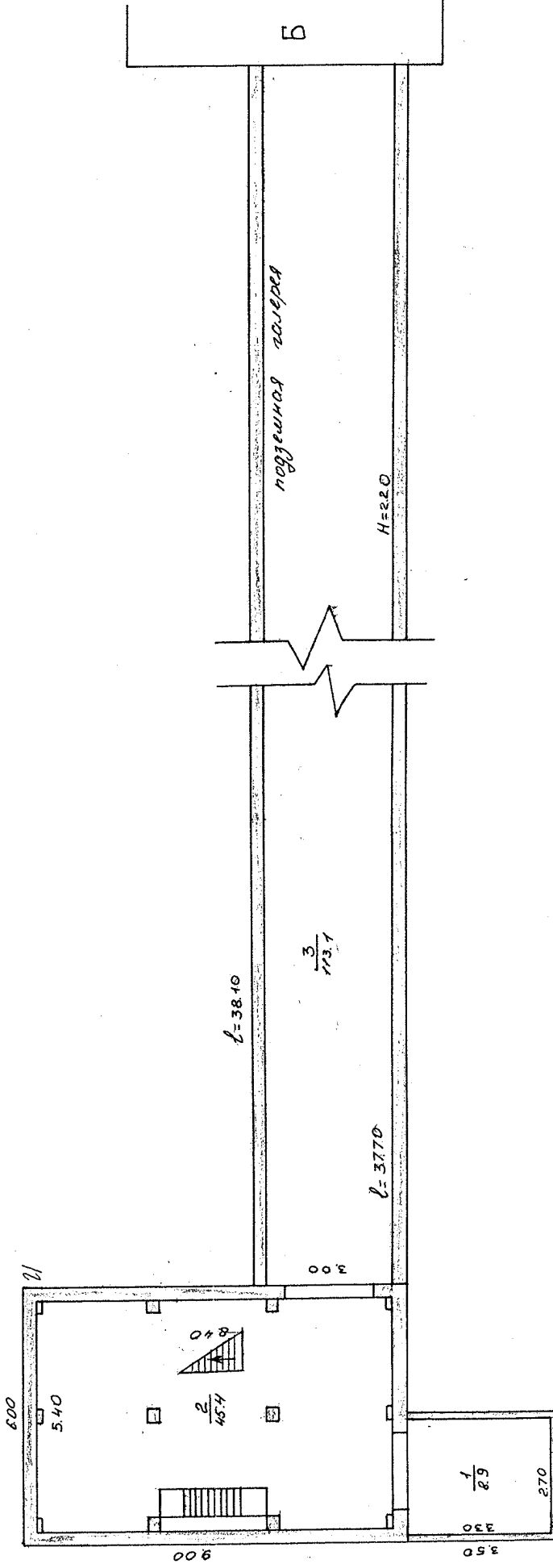
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
И	бетонный узел	2 002		5 144 007,53

7. План этажа Подвал здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 11

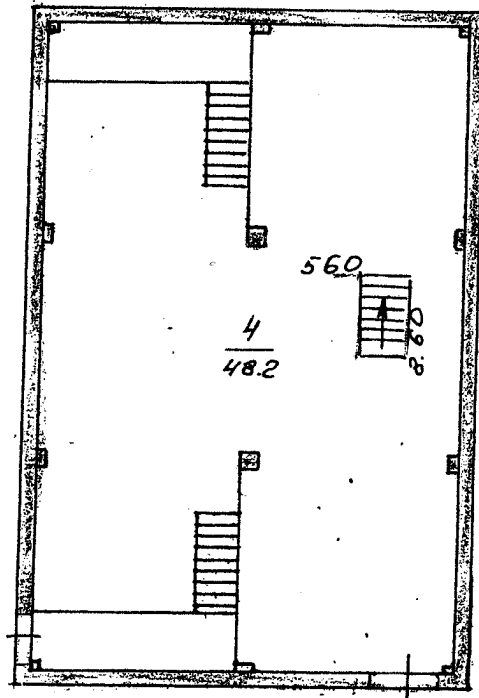


Проверил	Подпись
Ф.И.О.	Живкина А. В.
Мордасов	А. В.

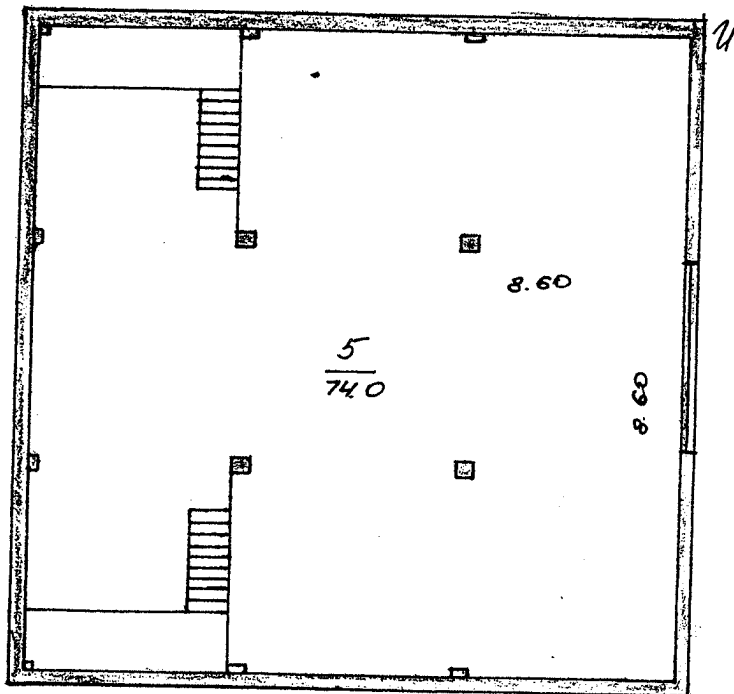
7. План этажа 1,2 здания

М 1:100

Лист 7 Всего листов 11



1 этаж



2 этаж

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>

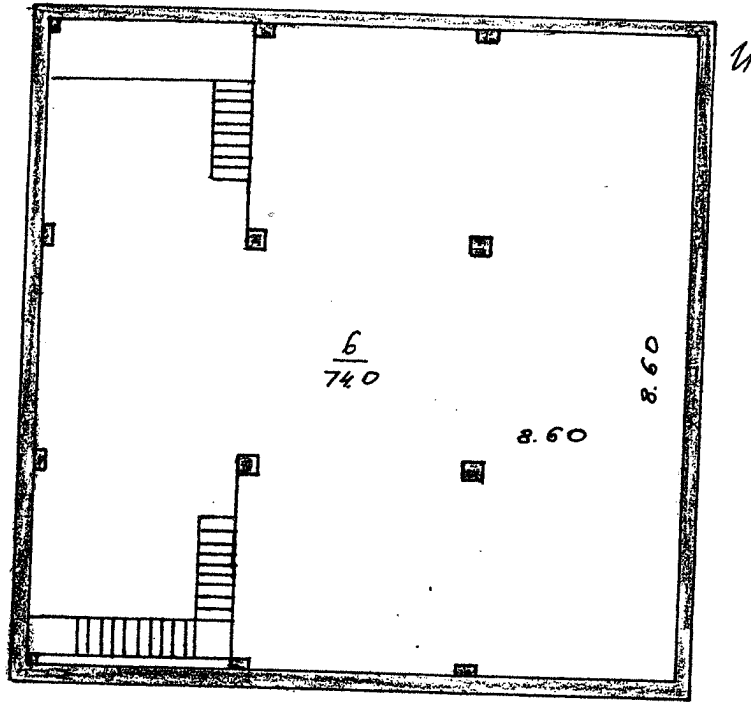


7. План этажа 3,4 здания

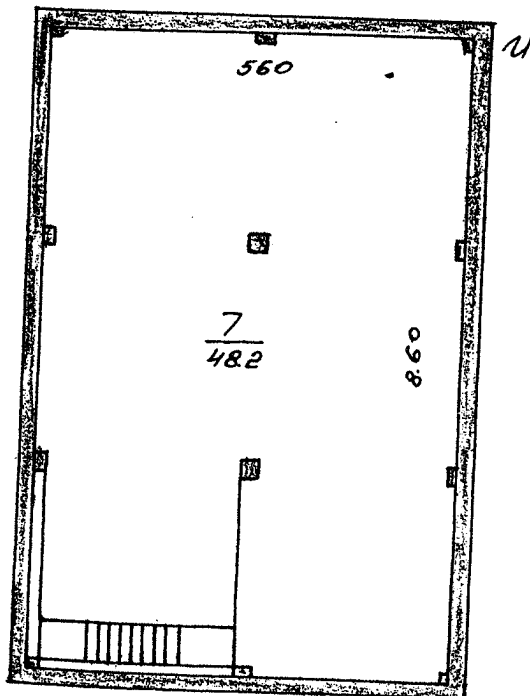
М 1:100

Лист 8 Всего листов 11

3 этаж



4 этаж



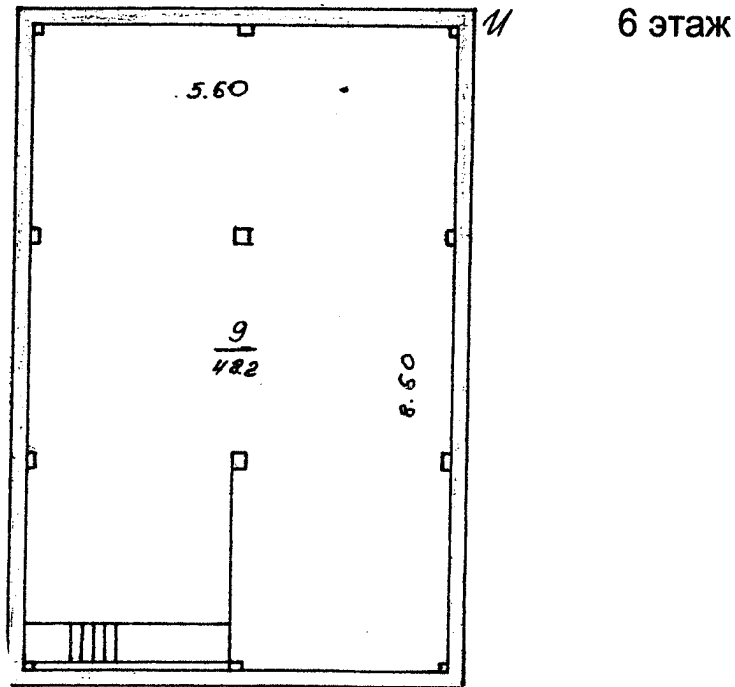
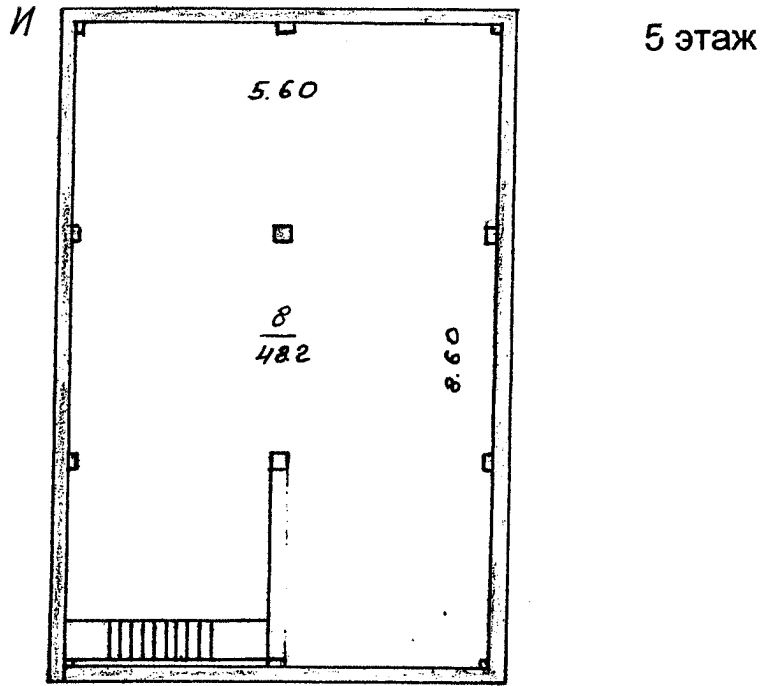
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



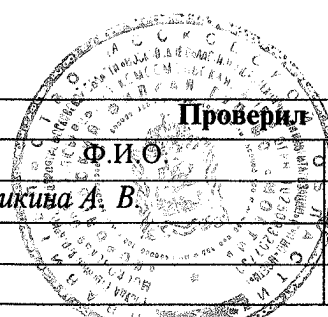
7. План этажа 5,6 здания

М 1:100

Лист 9 Всего листов 11



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



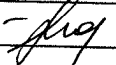

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
И	подвальный	1	1	основная	8,9	2,70	
И			2	основная	45,4		
И			3	вспомогательная	113,1		
И	1	1	4	основная	48,2	2,80	
И	2	1	5	основная	74,0	2,80	
И	3	1	6	основная	74,0	2,80	
И	4	1	7	основная	48,2	2,80	
И	5	1	8	основная	48,2	2,80	
И	6	1	9	основная	48,2	2,80	
<i>Всего:</i>					508,2		

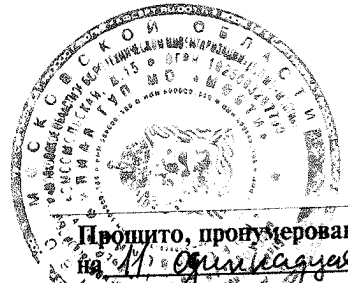
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-207	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живецкая А. В.	





Прочито, пронумеровано
на № 0111/2014 листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»



А.В. Живикина
М.П.



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

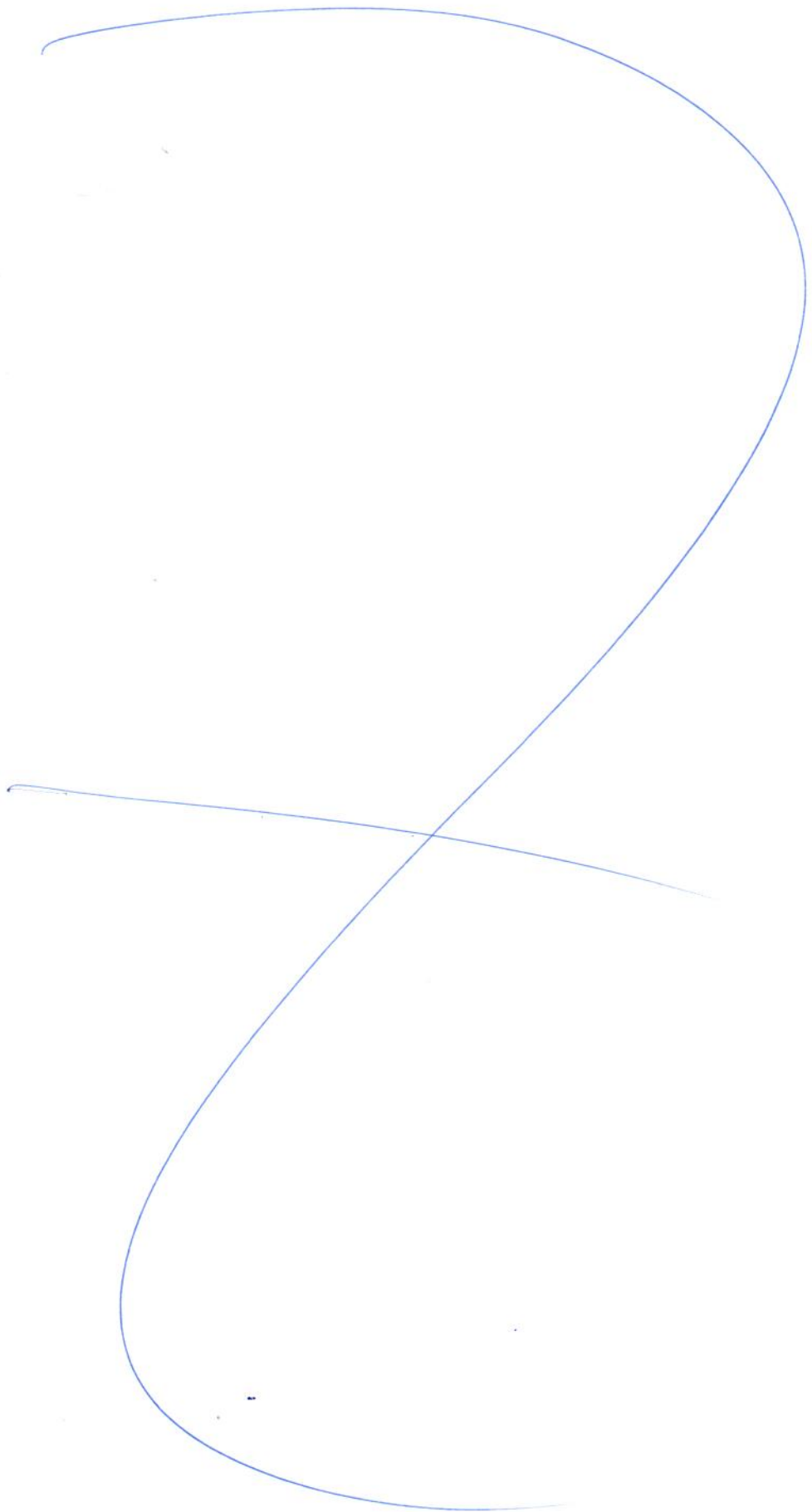
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006



Утвержден постановлением
Главы города Королёва
Московской области
от 06 июня 2008 № 717

А К Т
приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов
недвижимости после проведения перепланировки,
перепрофилирования, частичной реконструкции
и объектов III уровня ответственности
№ 45-П от 15.05.2008г.

Организация Общество с ограниченной
(наименование организации (фамилия, имя, отчество, паспортные данные – для граждан,
ответственностью "ПНФР СТРОЙБЕТОН"
полное наименование организации - для юридических лиц, её почтовый индекс и адрес)
141070 Московская область, г. Королёв,
Ярославский проезд, д. 12

Приемочная комиссия в составе, утвержденном постановлением Главы
города от 01.11.2006 №2258, на основании заявления

Общества с ограниченной ответственностью
(наименование организации – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц)
"ПНФР СТРОЙБЕТОН"

УСТАНОВИЛА:

1.Исполнителем работ предъявлен к приемке Жетимол
помещения административно - бытового
(наименование объекта)
Мит. А.

расположенный по адресу: Московская область
(местонахождение объекта)
г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12
Жетимол помещения I

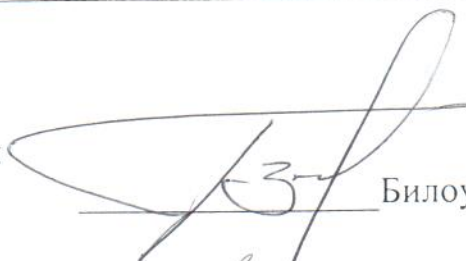
2. Предъявленный к приемке объект имеет следующие показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	До проведения работ: проведения капитального ремонта, перепрофилирования, частичной реконструкции	После проведения работ: проведения капитального ремонта, перепрофилирования, частичной реконструкции
1	2	3	4
Общая площадь здания: <u>687,4</u>	кв. м	<u>685,10</u>	<u>687,40</u>

В том числе:			
основная площадь	кв. м.	483,80	504,60
вспомогат. площадь	кв. м.	201,30	182,80

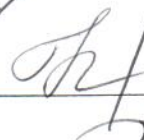
Председатель Комиссии:

Заместитель главы администрации
по строительству



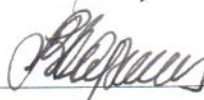
Билоус В.Г.

Заместитель председателя Комиссии:
Начальник отдела по строительству
Члены Комиссии:



Никифорова С.Н.

Главный архитектор



Барменков В.Ф.

Отдел государственного пожарного
надзора по г.г.Королёв и Юбилейный
Московской области (по согласованию)




Плущик Б.А.

Территориальный отдел Территориального
управления Федеральной службы по
защите прав потребителей и благополучия
человека по Московской области в городах
Королёв, Фрязино, Юбилейный, Лосино-
Петровский, Щёлковском р-не Московской
области




Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А.Ф. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Жогосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	л, К" кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	л, Г" кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	л, П" кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	л, И" кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	л, Б" кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).
11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).
12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: л, 3" - 4260354р; л, К" - 2002224р; л, Г" - 103531р; л, П" - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ л, И" - 7693230р; л, Б", л, Б" - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.
15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).
16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственных помещений, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель: _____

Заместители председателя: _____

Члены комиссии: _____

Представители заказчика: _____

Представитель проектной организации: _____

Представитель эксплуатирующей организации: _____

Генерального Подрядчика: _____

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора: _____

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области: _____

Орган государственного пожарного надзора: _____

Государственного комитета по охране окружающей среды: _____

Государственной инспекции труда: _____

Государственный архитектурно-строительный надзор: _____

Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пронумеровано и
скреплено печатью
9 (девятка) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Директор ДДВ.
В.М.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области,
двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области **Тюлякова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» (ООО «ПКФ Стройбетон»)**, действующее на основании Устава (новая редакция), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице **Директора Погосяна Ашота Юраевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, **земельный участок** в собственности **площадью 20 055** (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером **№50:45:0040403:23**, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: **Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12**, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12» .

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.

2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., № 3001 от 27.07.2009 г., № 3024 от 28.07.2009 г., № 3040 от 29.07.2009 г., № 3084 от 30.07.2009 г., № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., № 3236 от 07.08.2009 г., № 3283 от 10.08.2009 г., № 3310 от 11.08.2009 г., № 3348 от 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 г., № 3541 от 24.08.2009 г., № 3572 от 25.08.2009 г., № 3615 от 26.08.2009 г., № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г., № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г., № 5956 от 14.12.2009 г., № 5991 от 15.12.2009 г., № 6005 от 16.12.2009 г., № 6058 от 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.

2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка от 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за № 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-ЗН/986 от 06.06.2008 г. зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 07 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-ЗН/986 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр – для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи сторон:

Продавец: Михаил Морь

Покупатель: Того-сале Анон



Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
 Номер регистрационного округа 50
 Произведена государственная регистрация *ипотека*
 Дата регистрации *11.03.2010*
 Номер государственного кадастрового учета *50/05/008/2010-126*
Муромцева И.И.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
 Номер регистрационного округа 50
 Произведена государственная регистрация *ипотека*
 Дата регистрации *14.08.2008*
 Номер государственного кадастрового учета *50/07/013/2008-372*
Муромцева И.И.
 (Ф.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области
 Номер регистрационного округа 50
 Произведена государственная регистрация *ипотека*
 Дата регистрации *11.04.2008*
 Номер государственного кадастрового учета *50/07/022/2008-365*
Муромцева И.И.
 (Ф.И.О.)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

29 августа 2008 г. № 45.1/08-2515

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:23	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	26.01.2005					
7	Местоположение:	обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 12						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Под производство бетона и раствора						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 20055 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2153.12	14	Местная	
15	Сведения о правах:	Вид права		Правообладатель				
16	Особые отметки:	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)



(подпись)

29 августа 2008 г. № 45.1/08-2515

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:23	2	Лист №	2	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб 1:2000							



Майорова Т. Б.
(инициалы, фамилия)

М.П. Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.
(наименование должности)

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	696	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001 Административно-бытовое, складское здание	-
2	2	989	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с навесом	-
3	3	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный узел	-
4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный узел	-
5	5	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005 Административное здание (диспетчерская).	-
6	6	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
7	7	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
8	8	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
9	9	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
10	11	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
11	12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	-
12	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2 растворно-бетонного узла.	-
13	14	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная дорога	-
14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	-
15	16	424	Охранная зона коммуникаций	-
16	17	180	Охранная зона коммуникаций	-
17	18	86	Охранная зона коммуникаций	-
18	19	274	Охранная зона коммуникаций	-

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)



(подпись)

1 Кадастровый номер 50:45:0040403:23

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
19	20	94	Охранная зона коммуникаций	-
20	-	весь	Аренда земли в пользу ООО "ПКФ Стройбетон" с 04.02.2005г. до 31.12.2028г.	ООО "ПКФ Стройбетон"

2 Лист № 4

3

Всего листов 4



Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.
 (наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.
 (инициалы, фамилия)

(подпись)



Faint, illegible text or markings on the left side of the page.

Прошито, прошнуровано
и скреплено печатью _____

7 (семь) ЛИСТОВ



Начальник отдела
И.И. Сухомлин



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2003 г. № 2200

**О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.**

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления
находится в деле Общедо
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

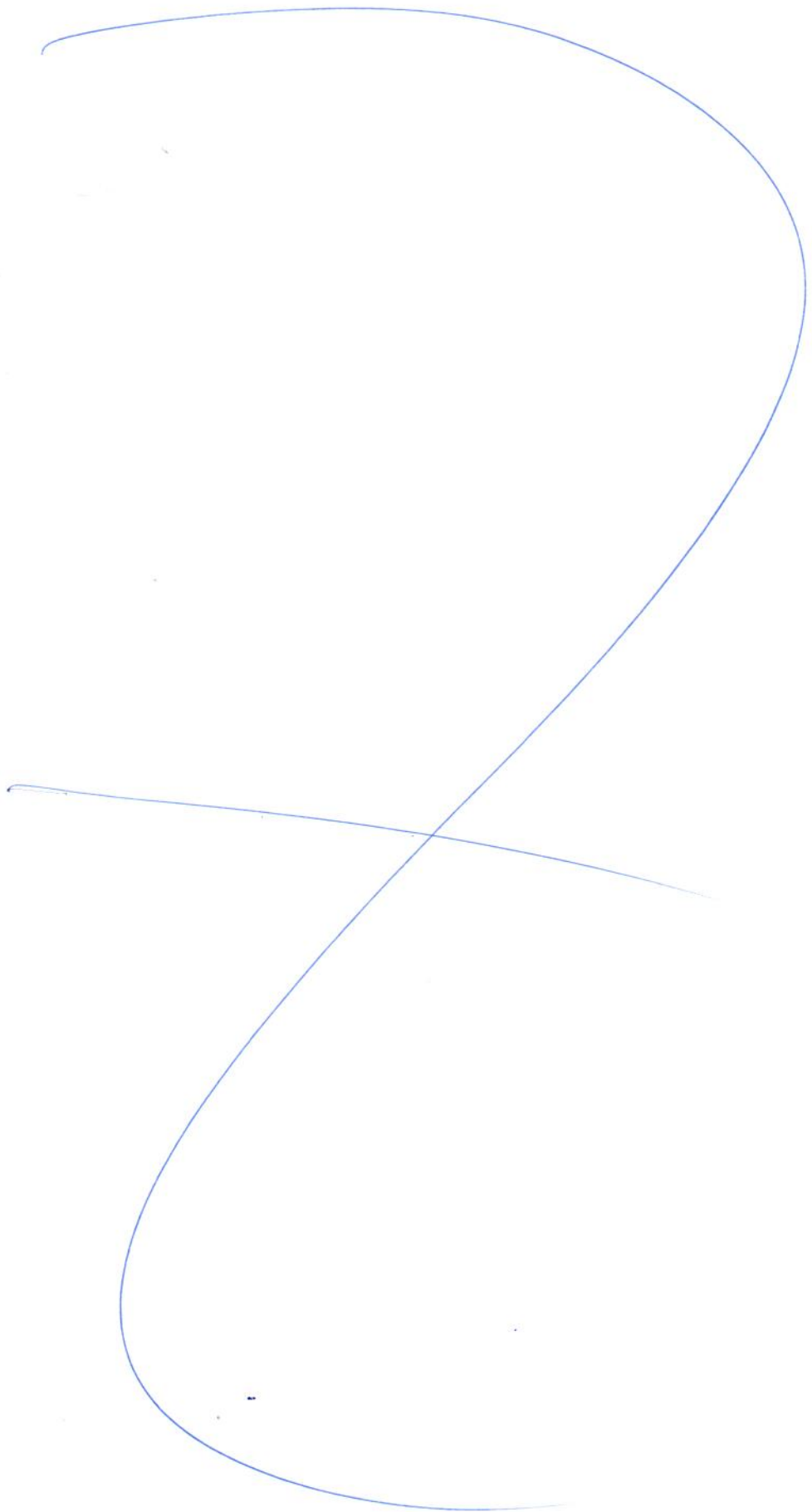
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» июня 2008г. № 727

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения административно-бытового, расположенного по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1

Рассмотрев заявление директора ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", учитывая свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД № 719947 от 27.11.2003, технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" от 12.17.2005 года на объект нежилое строение, руководствуясь Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Королёва Московской области, Положением о приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения капитального ремонта, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности, утвержденным постановлением Главы города Королёва Московской области от 01.11.2006 №2258, и другим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт приемочной комиссии № 45-П от 25.05.2008 года о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения 1, административно-бытового, лит. А, общей площадью 687,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1.

2. ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН":

2.1. Обратиться в Королёвский филиал ГУП МО «МОБТИ» для внесения изменений в технический паспорт нежилого помещения, указанного в настоящем постановлении.

2.2. Обратиться в Королёвский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для государственной регистрации права собственности на указанное нежилое помещение с учётом настоящего постановления в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Билоуса В.Г.

Подлинник постановления
находится в деле Общего
отдела администрации
Глава города
С подлинником верно.



А.Ф. Морозенко



Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пронумеровано и
скреплено печатью
9 (девятка) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Директор ДДВ.
[Signature]





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"29" марта 2005 года

Документы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Дороги и площадки, общая протяженность 12000кв.м, инв.№ 68-7888, лит. 1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/002/2005-450

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" марта 2005 года сделана запись регистрации № 50-50-45/002/2005-450

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

(подпись)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Дороги и площадки

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное описание местоположения	<i>городской округ Королёв, город Королёв, проезд Ярославский, д.12</i>	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>088:068-7888</i>

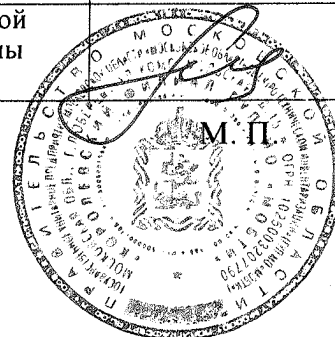
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор <i>А.Ю.Погосян</i>	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Шишкина М.Л.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:25000	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооружение
Наименование Дороги и площадки
Назначение дороги и площадки

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность _____ м.
Площадь покрытия 12000,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 487 963,00 руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

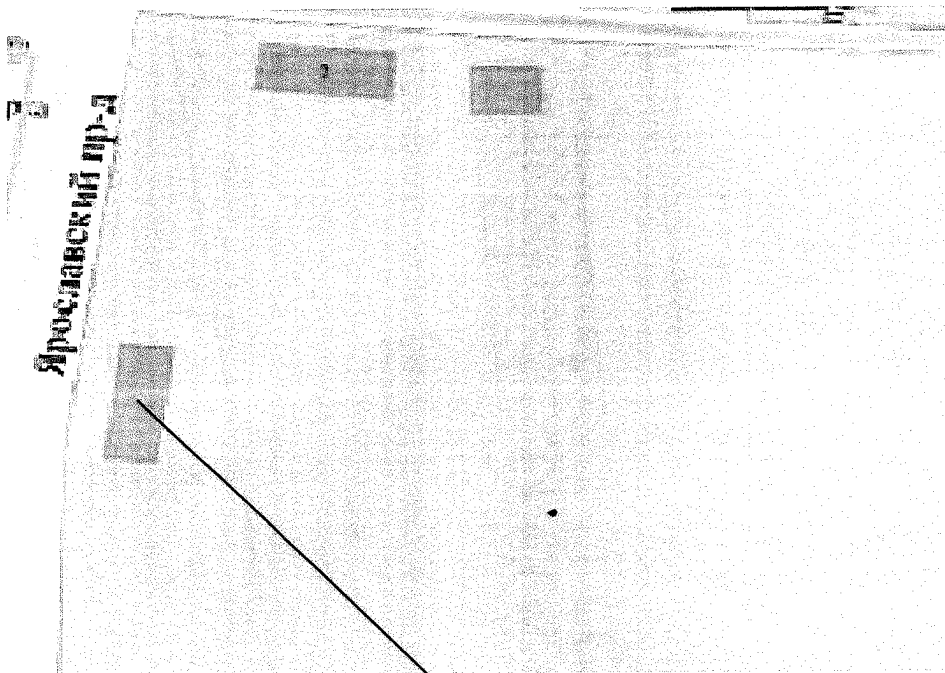
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
-	Дороги и площадки	-		
в том числе:				
1	Дороги и площадки	-		487 963,00

6. Ситуационный план

Дороги и площадки
наименование сооружения

М Б/М:

Лист 5 Всего листов 8



Г.Королёв, Ярославский пр-д

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А. П.		Цицикина М. Л.	



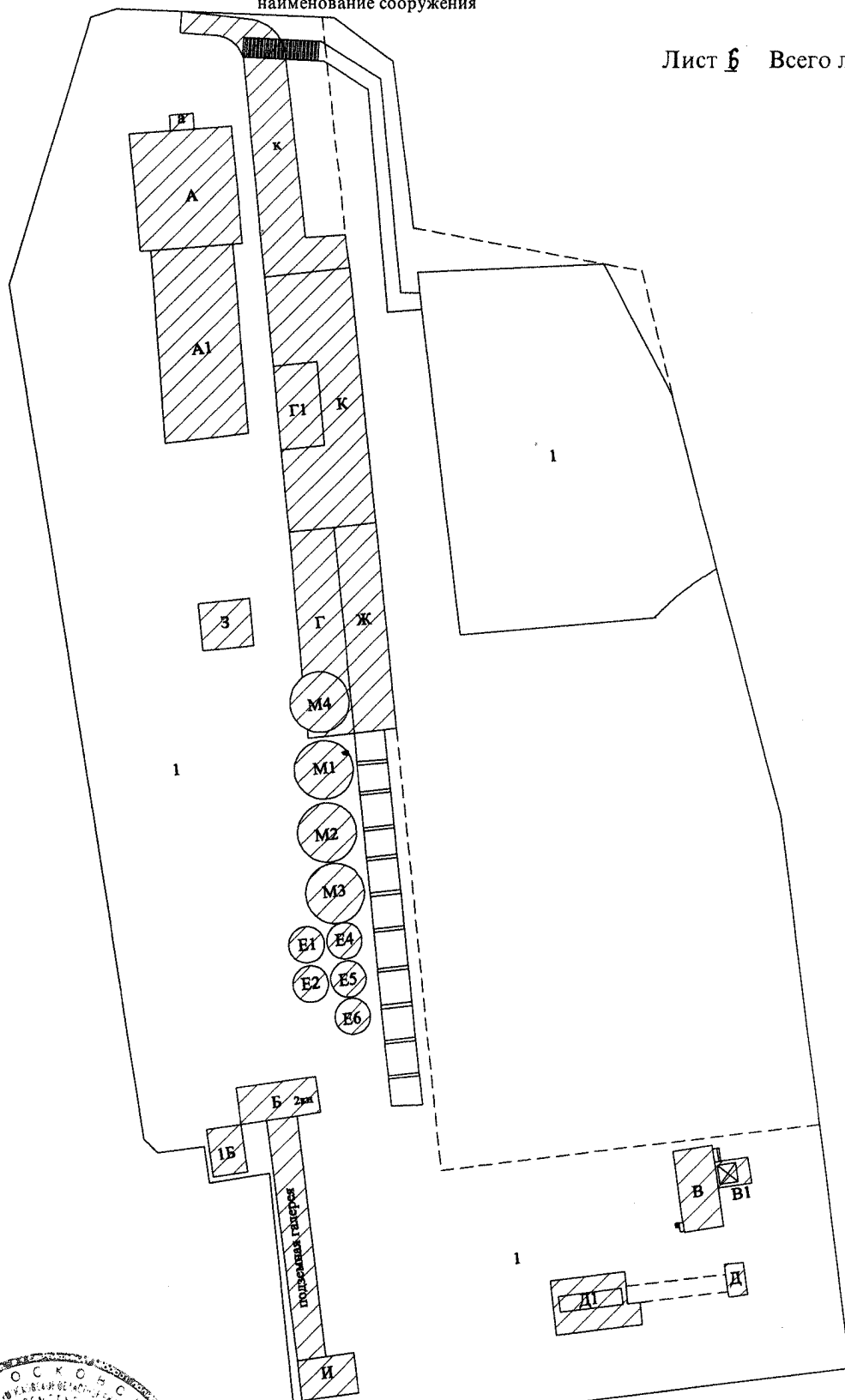
7. План сооружения

Дороги и площадки

наименование сооружения

М 1:1000

Лист 6 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А. Г.	<i>Махов</i>	Шшикина М. Л.	<i>Шшикина</i>





8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
-	Дороги и площадки			12000,0
в том числе:				
1	Дороги и площадки	<i>песок, щебень, асфальтобетон</i>		12000,0

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А. П.		Шушкова М. Л.	



Прошито умеровано
на 8 (восьми) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

 М.Л. Шипкина



Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пронумеровано и
скреплено печатью
9 (девятка) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Недвижимость Д.В.
[Signature]





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2003 г. № 2200

**О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.**

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления
находится в деле Общедо
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"22" ноября 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 001388043, выдан 22.10.2002г. Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ, ОКПО 53130547, ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12; место гос.регистрации: Россия, Московская область, г.Королев

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: складское, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 79,50кв.м, инв.№ 68-7888, лит. Е2-Е6

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:02274:003

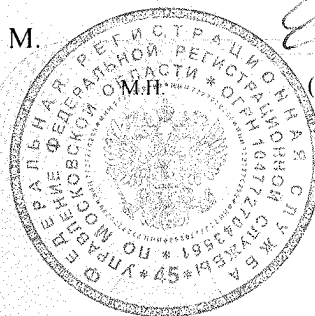
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.3

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 719949 выданного 27.11.2003

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание, назначение: складское

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Е2,Е3,Е4,Е5,Е6	
Иное описание местоположения		


Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор <i>А. Ю. Погосян</i>	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Шишкина М.Л.</i>	

М. П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание, назначение: складское

Год завершения строительства 1 989

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен толстое железо

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 1193 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру --- кв.м

Площадь застройки 79,5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание 50:45:0040403:23

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

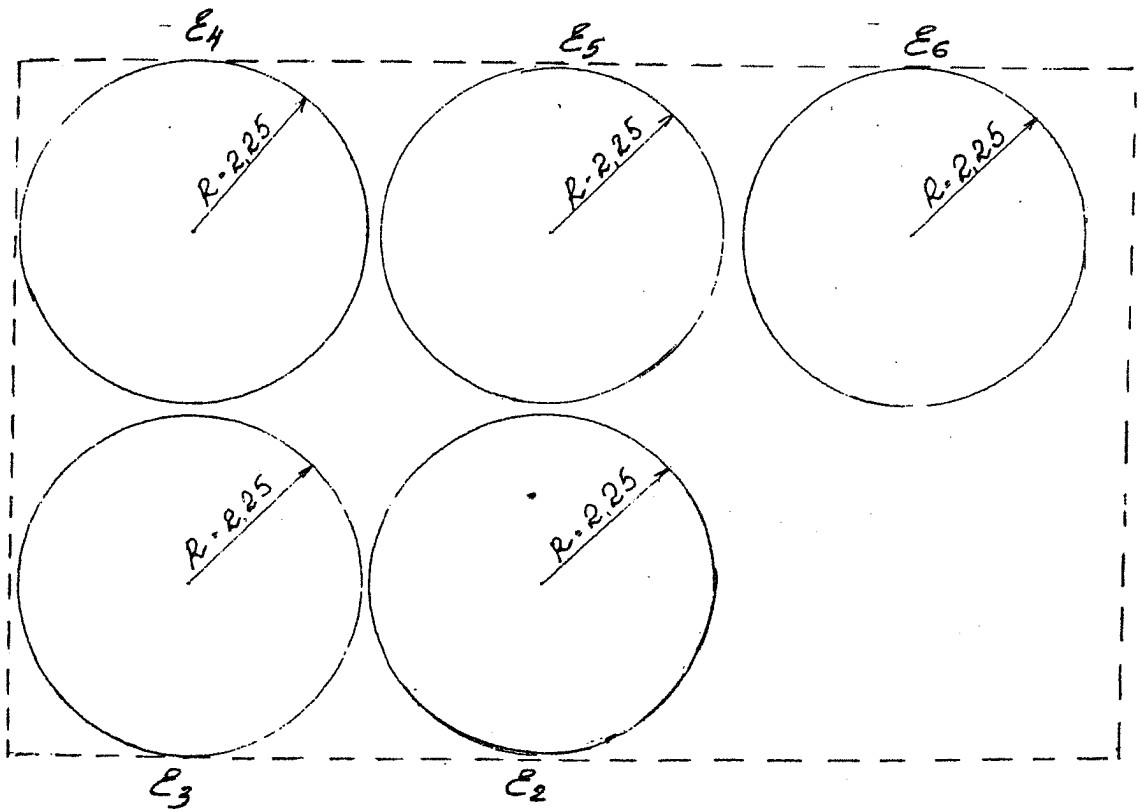
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
E2	основное строение	1 989		
E3	основное строение	-		
E4	основное строение	-		
E5	основное строение	-		
E6	основное строение	-		

6. План этажа здания

100

Лист 6 Всего листов 7

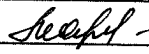
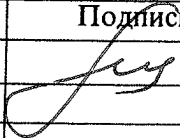


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.	<i>Мареева С. В.</i>	Шишкина М. Л.	<i>Шишкина М. Л.</i>

7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО ПКФ Стройбетон		<p>Договор купли-продажи от 28.08.2003 №Д/03-052/1039 Постановление Главы города Королева №2200 от 21.11.2003. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2006г. №50-01/45-30/2003-35.3</p>	<p>лит.Е2-Е6 S=79,5 кв.м</p>

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.		Шмикина М. Л.	

Прошито, пронумеровано
на 7 (семь) листах

Руководитель комплексной
производственной группы №1

Королевского филиала

ГУП МО «МОБИ»

М.Л. Шишкина



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области,
двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области **Тюлякова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» (ООО «ПКФ Стройбетон»)**, действующее на основании Устава (новая редакция), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице **Директора Погосяна Ашота Юраевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, **земельный участок** в собственности **площадью 20 055** (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером **№50:45:0040403:23**, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: **Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12**, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12» .

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.

2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., № 3001 от 27.07.2009 г., № 3024 от 28.07.2009 г., № 3040 от 29.07.2009 г., № 3084 от 30.07.2009 г., № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., № 3236 от 07.08.2009 г., № 3283 от 10.08.2009 г., № 3310 от 11.08.2009 г., № 3348 от 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 г., № 3541 от 24.08.2009 г., № 3572 от 25.08.2009 г., № 3615 от 26.08.2009 г., № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г., № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г., № 5956 от 14.12.2009 г., № 5991 от 15.12.2009 г., № 6005 от 16.12.2009 г., № 6058 от 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.

2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка от 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за № 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-ЗН/986 от 06.06.2008 г. зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 07 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-ЗН/986 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр – для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи сторон:

Продавец: Михаил Морь

Покупатель: Того-сале Анон



Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация *ипотека*
Дата регистрации *11.03.2010*
Номер государственной регистрации *50/05/008/2010-126*
Муромцева И.И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация *ипотека*
Дата регистрации *14.08.2008*
Номер государственной регистрации *50/07/013/2008-372*
Муромцева И.И.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области
Номер регистрационного округа 50
Произведена государственная регистрация *ипотека*
Дата регистрации *11.04.2008*
Номер государственной регистрации *50/07/022/2008-365*
Муромцева И.И.
(Ф.И.О.)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

29 августа 2008 г. № 45.1/08-2515

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:23	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	-						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6	26.01.2005					
7	Местоположение:	обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 12						
8	Категория земель:	-						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Под производство бетона и раствора						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 20055 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2153.12	14	Местная	
15	Сведения о правах:	Вид права	Правообладатель					
16	Особые отметки:	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.						
17	-	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)

(подпись)



ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

29 августа 2008 г. № 45.1/08-2515

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:23	2	Лист №	2	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб 1:2000							



Майорова Т. Б.
(инициалы, фамилия)

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Кadaстровый номер 50:45:0040403:23

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	696	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001 Административно-бытовое, складское здание	-
2	2	989	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с навесом	-
3	3	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный узел	-
4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный узел	-
5	5	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005 Административное здание (диспетчерская).	-
6	6	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
7	7	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
8	8	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
9	9	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
10	11	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
11	12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	-
12	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2 растворно-бетонного узла.	-
13	14	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная дорога	-
14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	-
15	16	424	Охранная зона коммуникаций	-
16	17	180	Охранная зона коммуникаций	-
17	18	86	Охранная зона коммуникаций	-
18	19	274	Охранная зона коммуникаций	-

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)



(подпись)

1 Кадастровый номер 50:45:0040403:23

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
19	20	94	Охранная зона коммуникаций	-
20	-	весь	Аренда земли в пользу ООО "ПКФ Стройбетон" с 04.02.2005г. до 31.12.2028г.	ООО "ПКФ Стройбетон"

2 Лист № 4

3

Всего листов 4



Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.
 (наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.
 (инициалы, фамилия)

(подпись)



Прошито, прошнуровано
и скреплено печатью _____

7 (семь) ЛИСТОВ



*Нижневский бизнес
центр - Сидорова
И.И. Сидорова*

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области,
двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области **Тюлякова Игоря Анатольевича**, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» (ООО «ПКФ Стройбетон»)**, действующее на основании Устава (новая редакция), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице **Директора Погосяна Ашота Юраевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, **земельный участок** в собственности **площадью 20 055** (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером **№50:45:0040403:23**, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: **Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12**, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12» .

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.

2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., № 3001 от 27.07.2009 г., № 3024 от 28.07.2009 г., № 3040 от 29.07.2009 г., № 3084 от 30.07.2009 г., № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., № 3236 от 07.08.2009 г., № 3283 от 10.08.2009 г., № 3310 от 11.08.2009 г., № 3348 от 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 г., № 3541 от 24.08.2009 г., № 3572 от 25.08.2009 г., № 3615 от 26.08.2009 г., № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г., № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г., № 5956 от 14.12.2009 г., № 5991 от 15.12.2009 г., № 6005 от 16.12.2009 г., № 6058 от 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.

2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка от 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за № 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-ЗН/986 от 06.06.2008 г зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 07 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-ЗН/981 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий бан «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр – для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи сторон:

Продавец: Михаил Морь

Покупатель: Татьяна Анатольевна Морь



управление Федеральной службы государственной
регистрации по Московской области

Номер регистрационного округа *50*


Дата регистрации *11.03.2015*

№ документа *50-01/008/2015-126*

Инициалы *Муромцева И.И.*

Ф.И.О. *Муромцева И.И.*

Ф.И.О. (И.И.)



управление Федеральной службы государственной
регистрации по Московской области

Номер регистрационного округа *50*

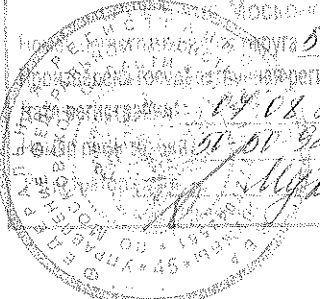
Дата регистрации *14.08.2008*

№ документа *50-01/013/2008-372*

Инициалы *Муромцева И.И.*

Ф.И.О. *Муромцева И.И.*

Ф.И.О. (И.И.)



управление Федеральной регистрационной
службы по Московской области

Номер регистрационного округа *50*

Произведена государственная регистрация *И.И. Муромцева*


Дата регистрации *10.11.2008*

№ документа *50-01/022/2008-561*

Инициалы *И.И. Муромцева*

Ф.И.О. *И.И. Муромцева*

Ф.И.О. (И.И.)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

29 августа 2008 г. № 45.1/08-2515

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23		2	Лист № 1	3	Всего листов 4
Общие сведения						
4	Предыдущие номера: -					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 6 26.01.2005					
7	Местоположение: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 12					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Под производство бетона и раствора					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -					
11	Площадь: 2055 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 2153.12	14
15	Сведения о правах:		Местная			
	Вид права		Правообладатель			
	-		-			
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.					
17	-					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -		
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -		
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -		

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)



Кadaстровый номер 50:45:0040403:23

2 Лист № 3

3 Всего листов 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	1	696	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001	-
2	2	989	Административно-бытовое, складское здание	-
3	3	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с навесом	-
4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный узел	-
5	5	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный узел	-
6	6	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005 Административное здание (диспетчерская).	-
7	7	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
8	8	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
9	9	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
10	11	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
11	12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011 Металлическая емкость (склад под цемент).	-
12	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	-
13	14	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2 растворно-бетонного узла.	-
14	15	1565	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная дорога	-
15	16	424	Охранная зона коммуникаций	-
16	17	180	Охранная зона коммуникаций	-
17	18	86	Охранная зона коммуникаций	-
18	19	274	Охранная зона коммуникаций	-

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управление Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

(подпись)



Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)

1		Катастровый номер 50:45:0040403:23		2	Лист № 4	3	Всего листов 4
4							
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
19	20	94	Охранная зона коммуникаций				
20	-	весь	Аренда земли в пользу ООО "ПКФ Стройбетон" с 04.02.2005г. до 31.12.2028г.		ООО "ПКФ Стройбетон"		

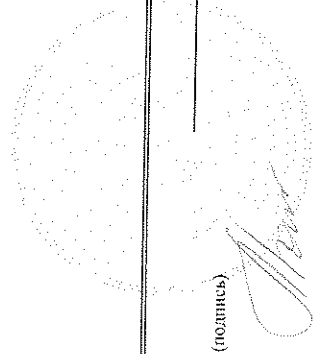
Нач. отдела по г. Королев, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.

(наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б.

(инициалы, фамилия)



(подпись)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"01" марта 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2009 №54-ЗЮ/09

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земельный участок под производство бетона и раствора, общая площадь 20055 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:004 04 03:0023

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" марта 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-45/008/2010-126

Регистратор

Муханцева Ю. Н.

М.П.



50 - ИДН 728089

Федеральное бюджетное учреждение "Кадатровая палата" по Московской области. Королевский отдел

(наименование органа кадастрового учета)

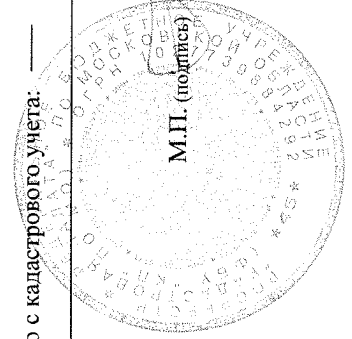
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

В.1

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23		2	Лист № 1	3	Всего листов: 23	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: _____		6				
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.01.2005						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 12						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	_____		весь	_____	_____	_____	
9	Разрешенное использование: Под производство бетона и раствора						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____						
11	Площадь: 20055 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2153.12	14	Система координат: МСК-50, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН"		Вид права			
				Собственность			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.						
17	_____						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: _____				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____				

Начальник отдела
(наименование должности)



Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

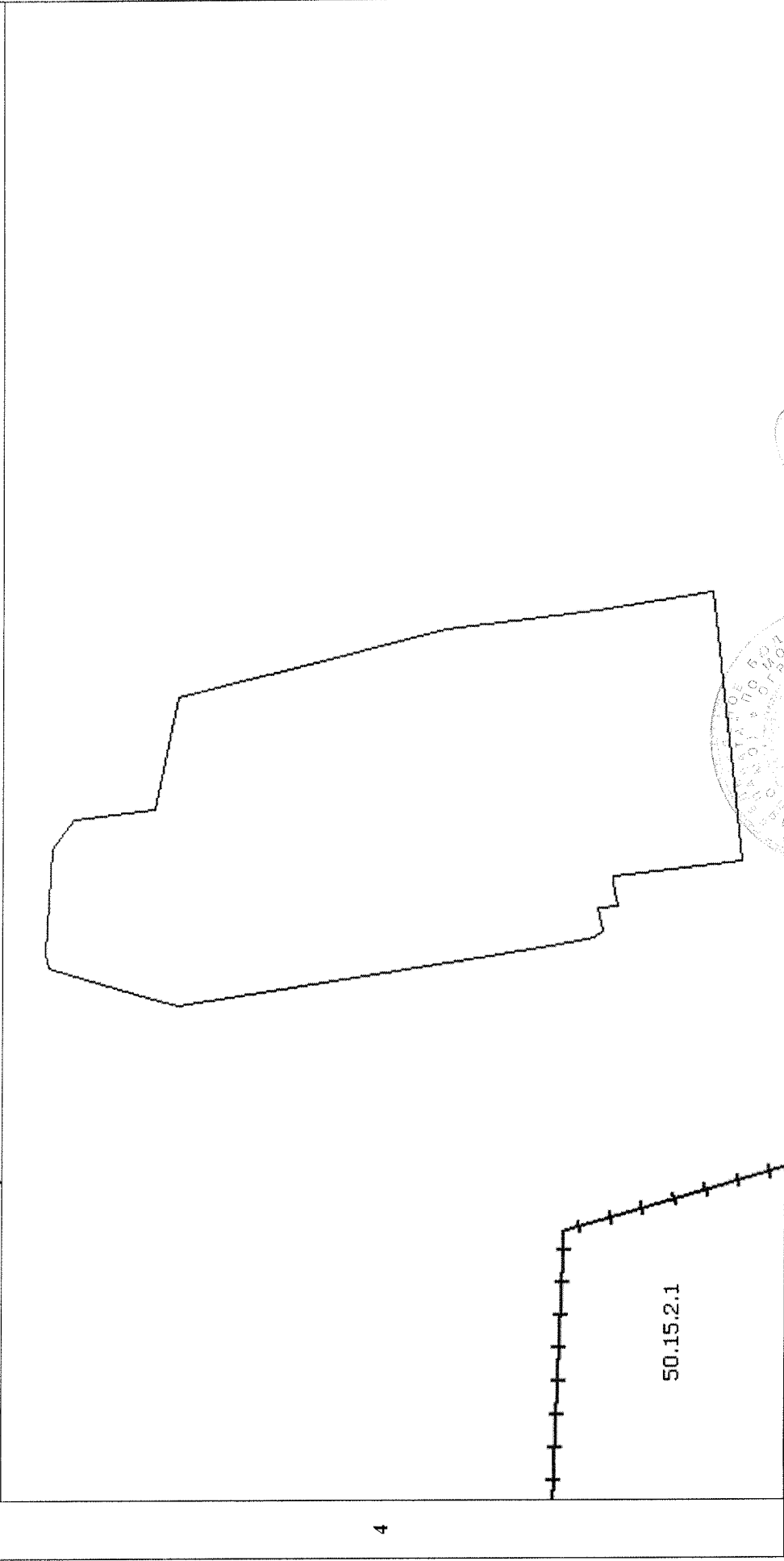
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 23
---	------------------------------------	---	----------	---	------------------

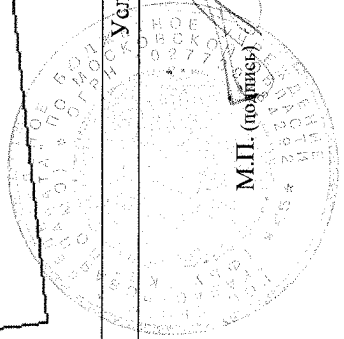
План (чертеж, схема) земельного участка



4

5 Масштаб 1:2000

Условные знаки: —



М.П. (подпись)

Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

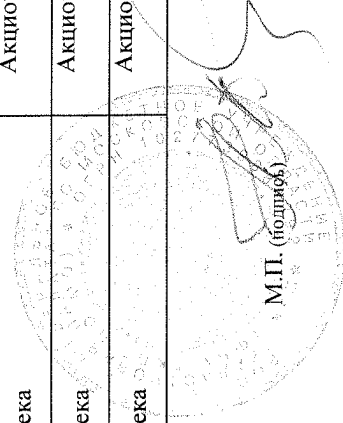
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:23		2	Лист № 3	3	Всего листов: 23
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
1	1	696	Занята объектом недвижимости: Административно-бытовое, складское здание	—			
2	2	989	Занята объектом недвижимости: Эстакада с навесом	—			
3	3	52	Занята объектом недвижимости: Бетонный узел	—			
4	4	87	Занята объектом недвижимости: Растворный узел	—			
5	5	71	Занята объектом недвижимости: Административное здание (диспетчерская)	—			
6	6	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	—			
7	7	30	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	—			
8	8	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	—			
9	9	30	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	—			
10	11	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	—			
11	12	296	Занята объектом недвижимости: Эстакада 1	—			
12	13	193	Занята объектом недвижимости: Эстакада 2	—			
13	14	336	Занята объектом недвижимости: Железная дорога	—			
14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	—			
15	16	424	Охранная зона коммуникаций	—			
16	17	180	Охранная зона коммуникаций	—			
17	18	86	Охранная зона коммуникаций	—			
18	19	274	Охранная зона коммуникаций	—			
19	20	94	Охранная зона коммуникаций	—			
20	—	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)			
21	—	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)			
22	—	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)			

4

Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

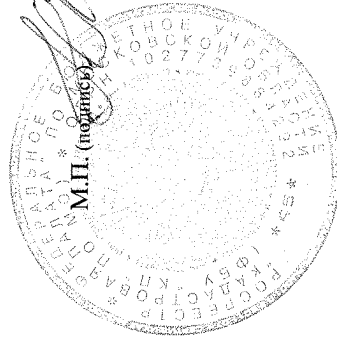


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:23		
Сведения о частях земельного участка и обременениях				
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
23	—	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)



Начальник отдела
(наименование должности)

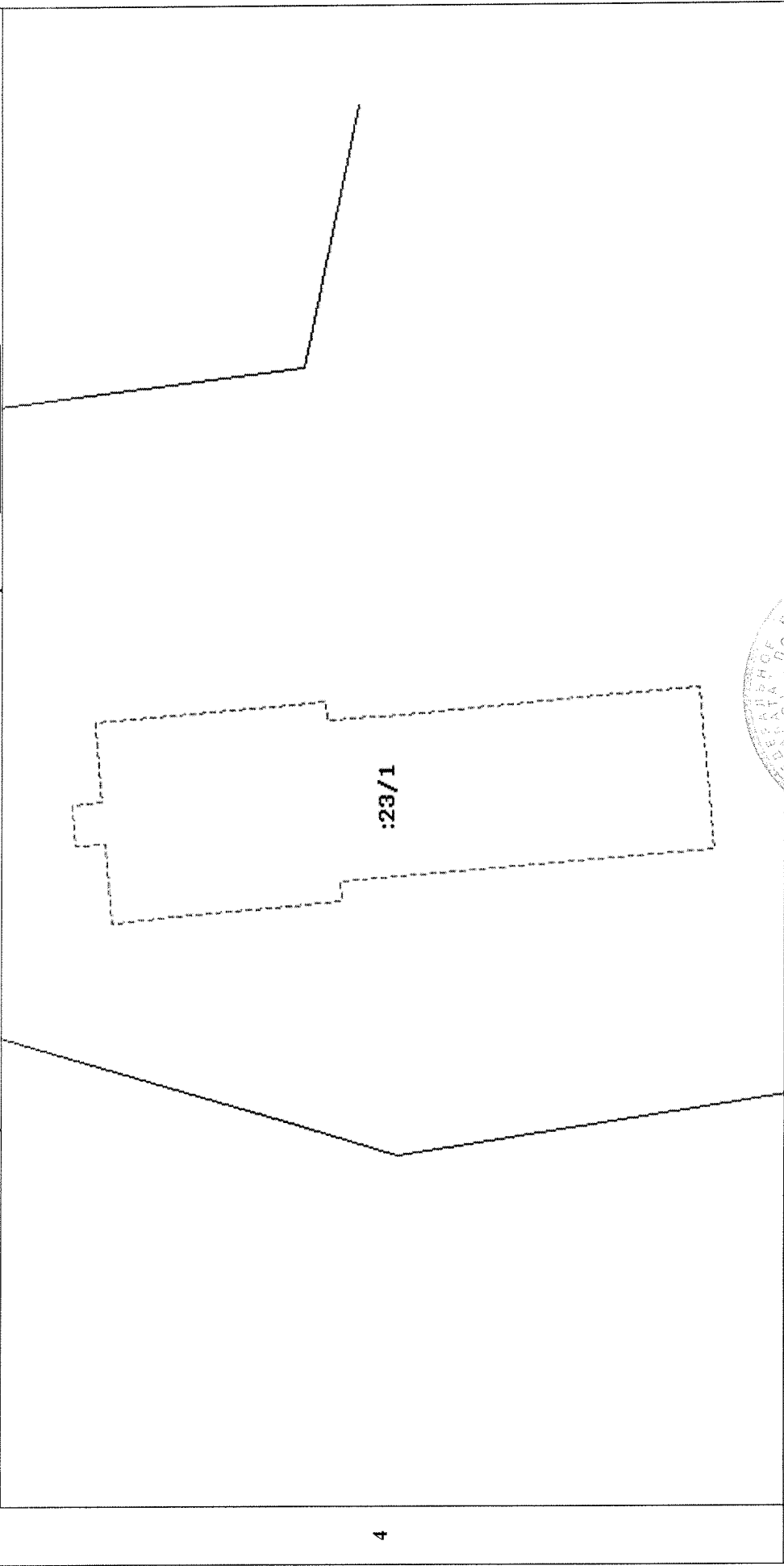
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

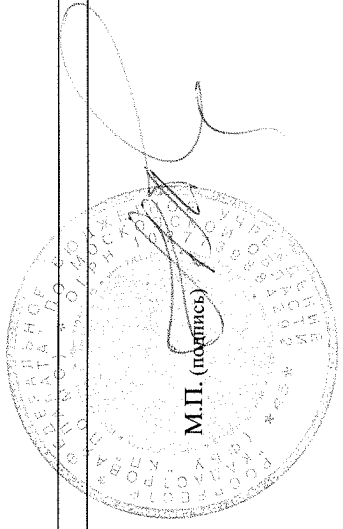
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 5	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					



4

5 Масштаб 1:500



Начальник отдела
(наименование должности)

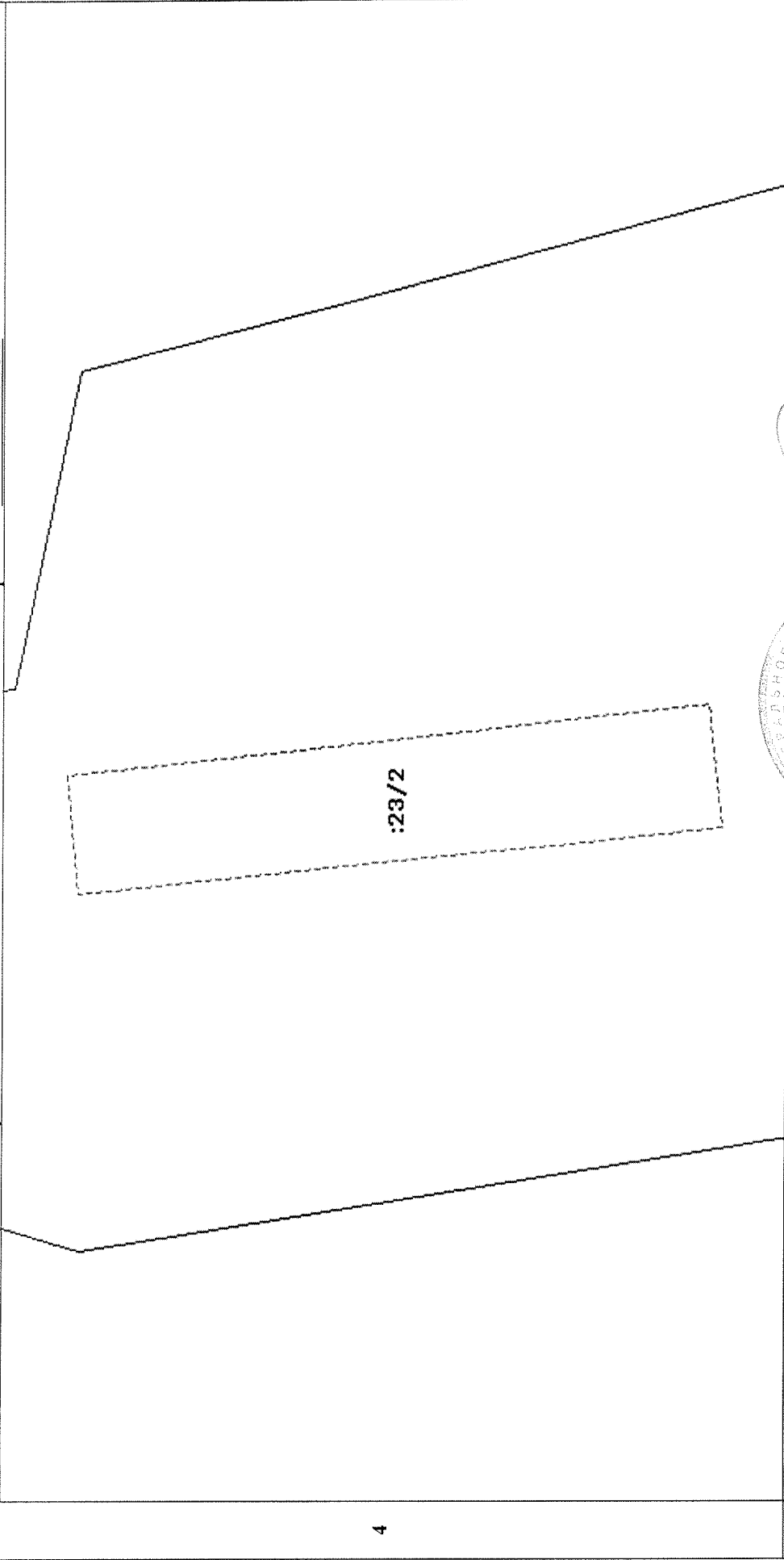
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

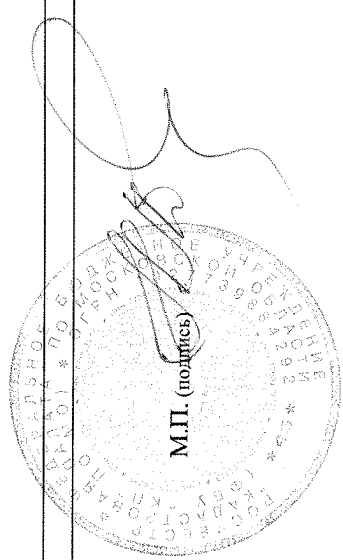
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 6	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/2					



4

5 Масштаб 1:700



Начальник отдела
(наименование должности)

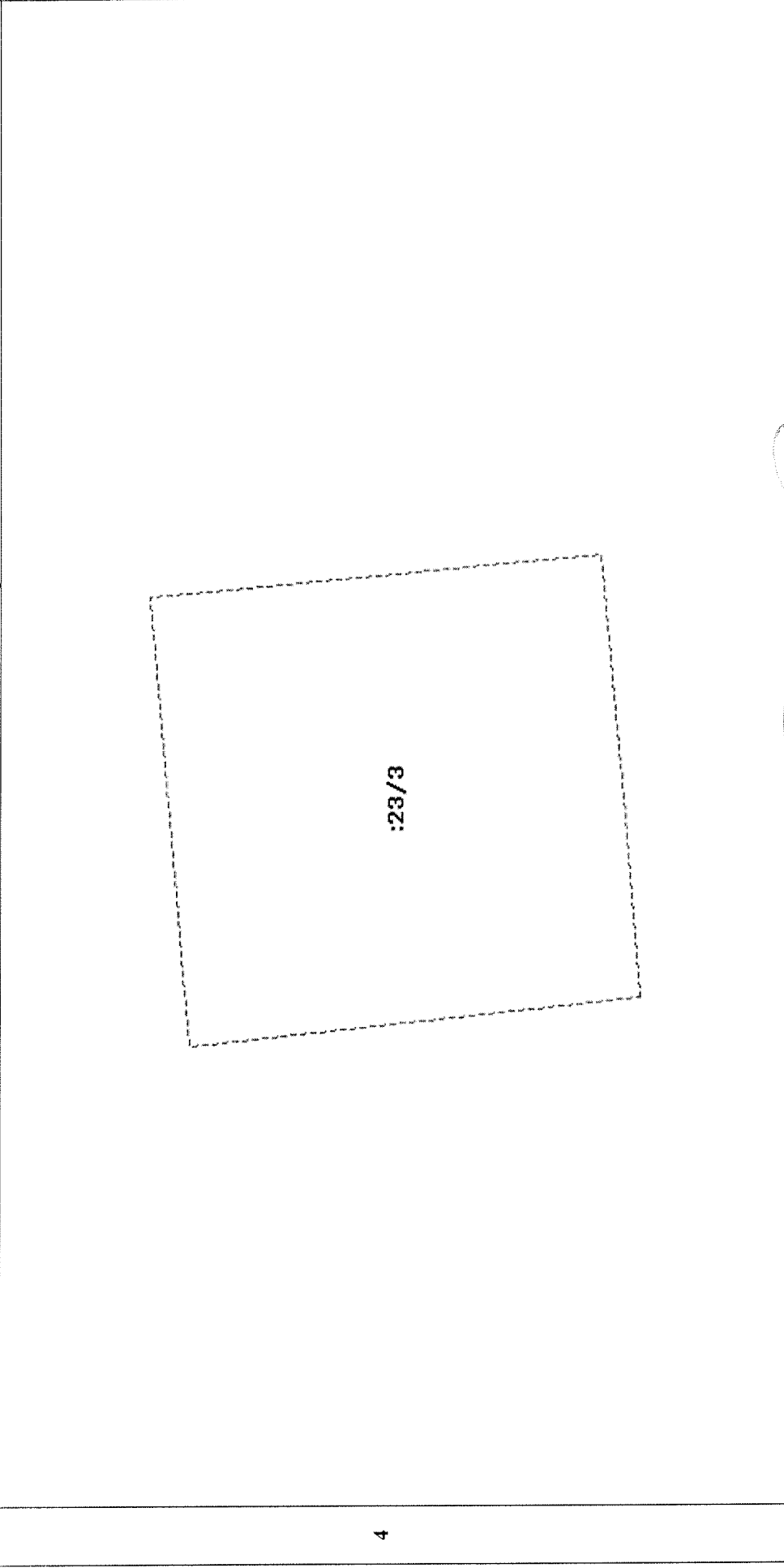
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

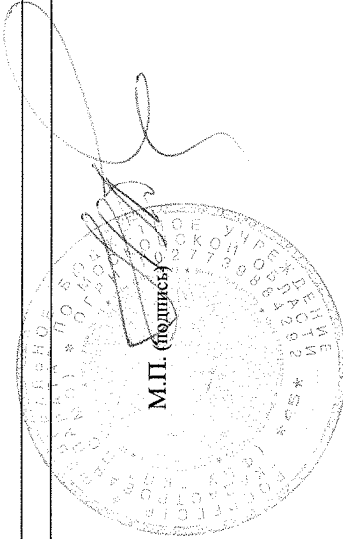
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 7	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/3					



5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)

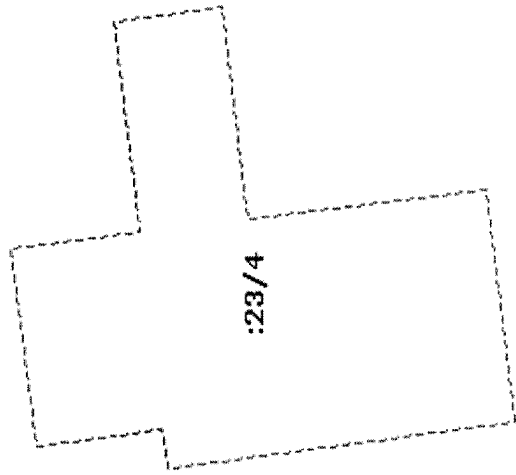


Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

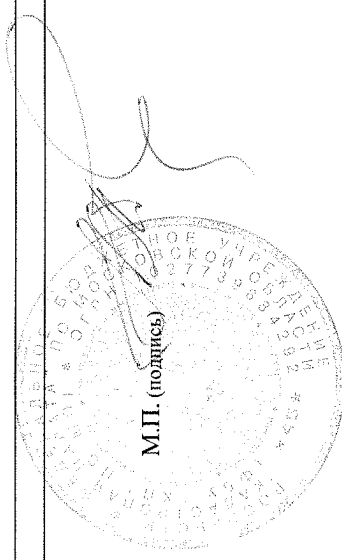
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 8	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/4					
5 Масштаб 1:200					



4



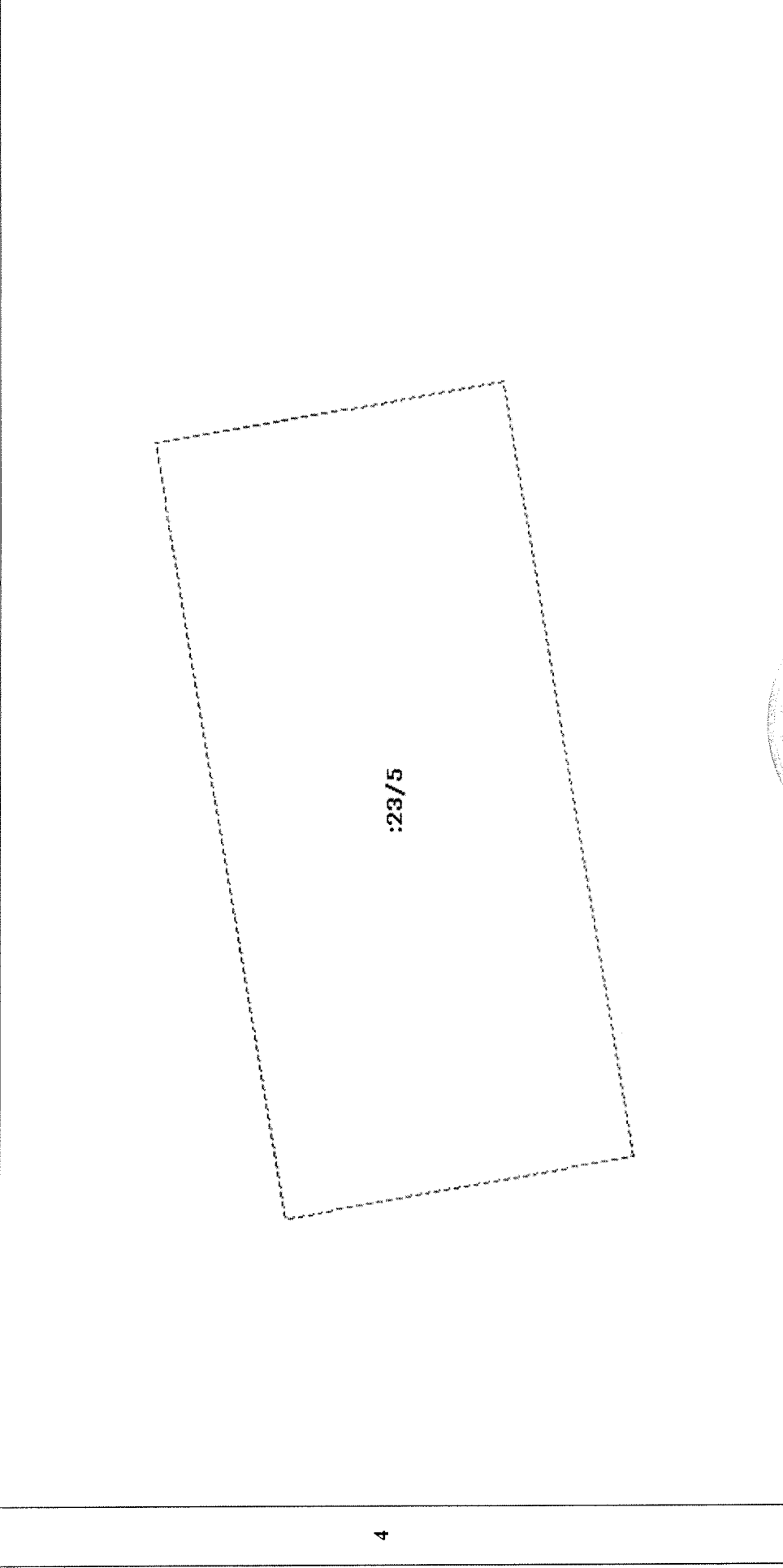
Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

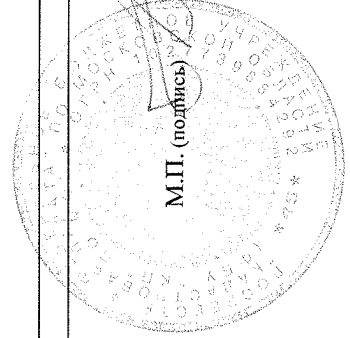
В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 9	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:45:0040403:23/5					



4

5 Масштаб 1:100



Начальник отдела
(наименование должности)

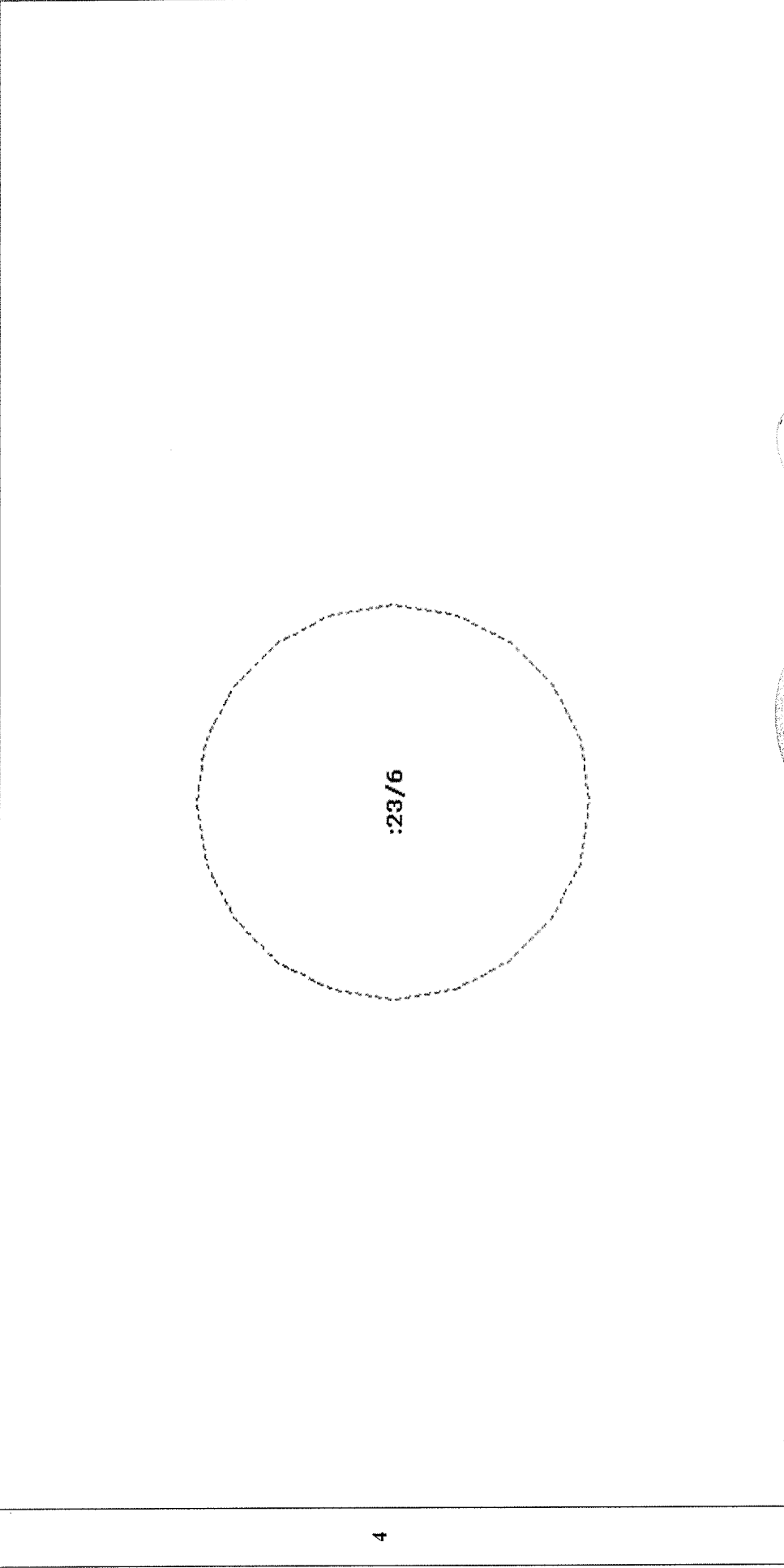
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

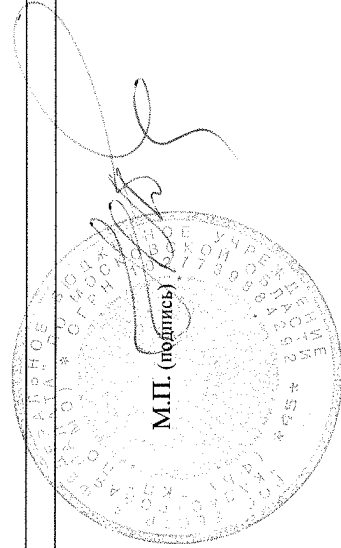
1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 10	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/6					



4

5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)

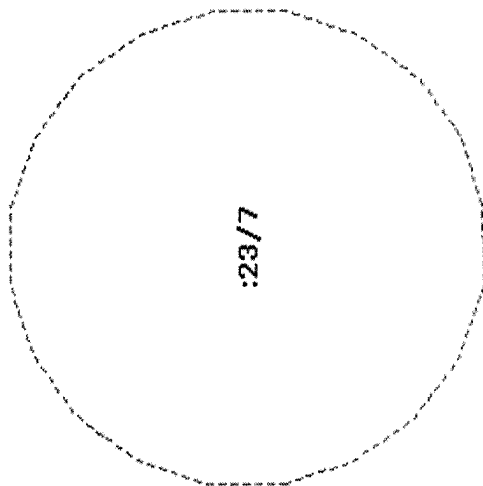


Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

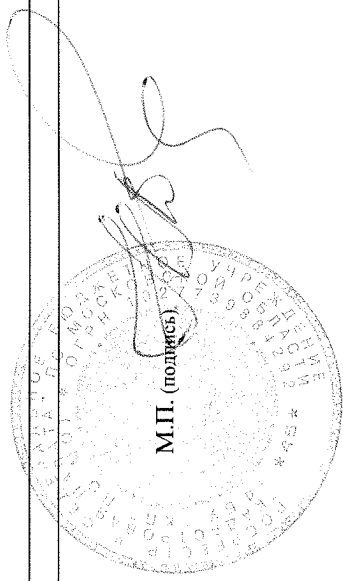
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № <u>11</u>	3	Всего листов: <u>23</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: <u>50:45:0040403:23/7</u>					
5 Масштаб 1:100					



Начальник отдела
(наименование должности)



Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

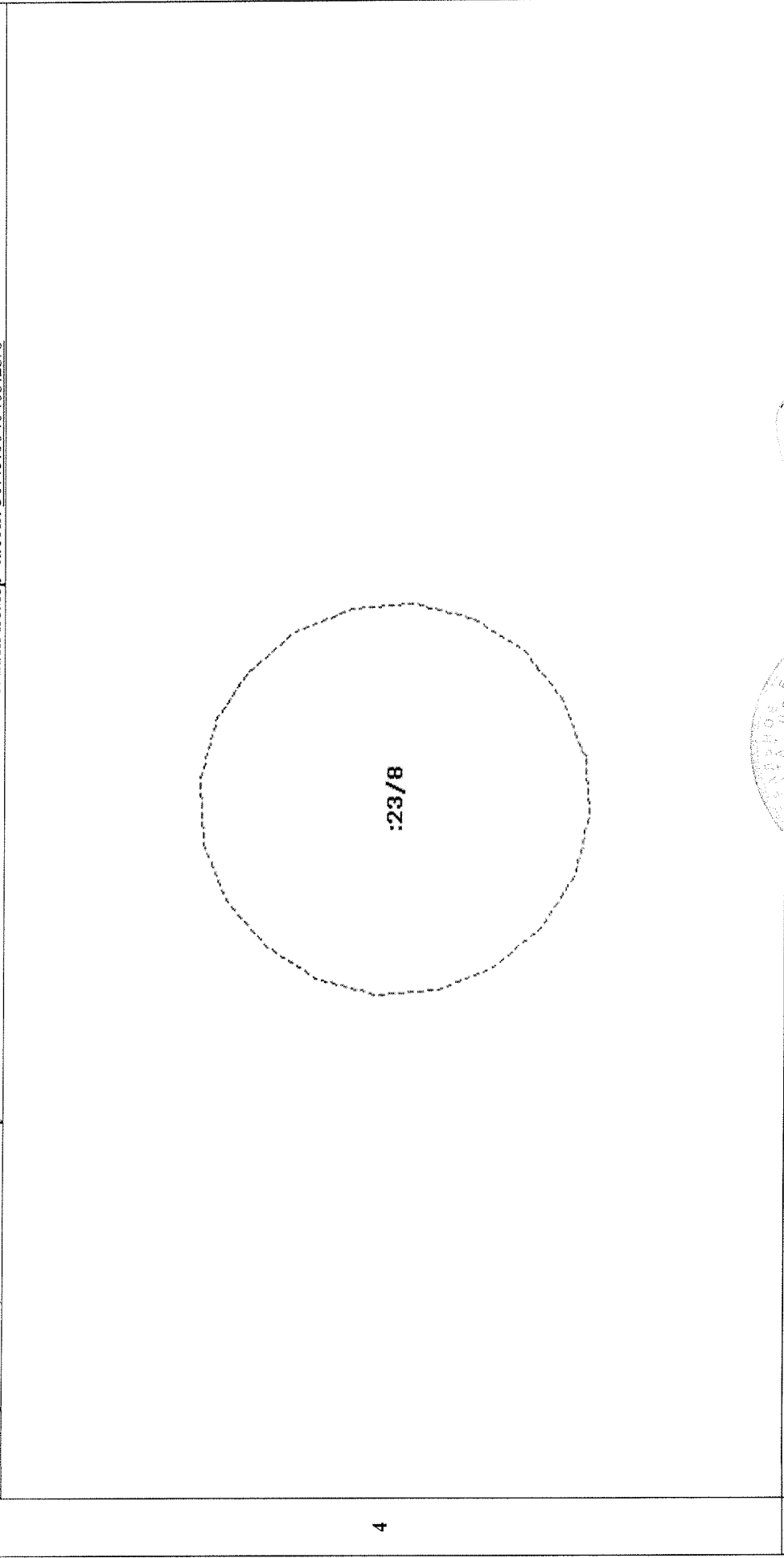
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 12	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					

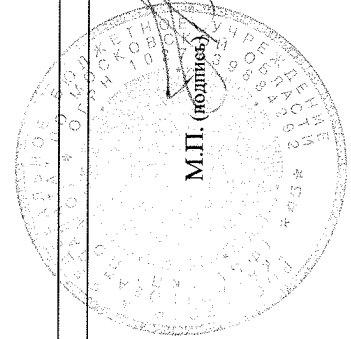
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/8



4

5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

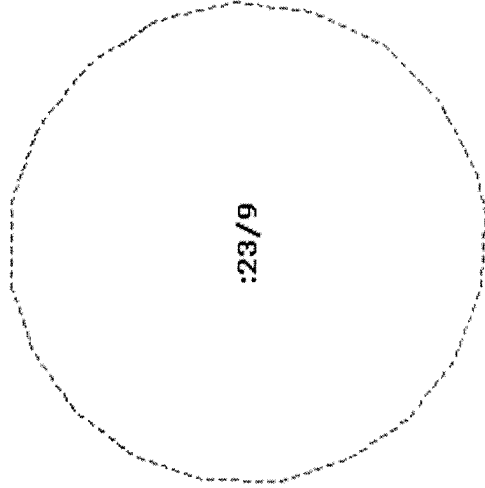
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 13	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					

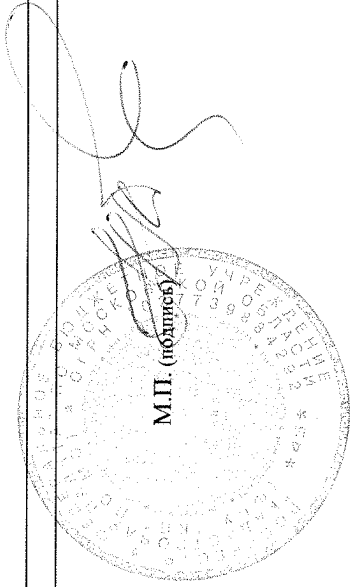
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/9



4

5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)



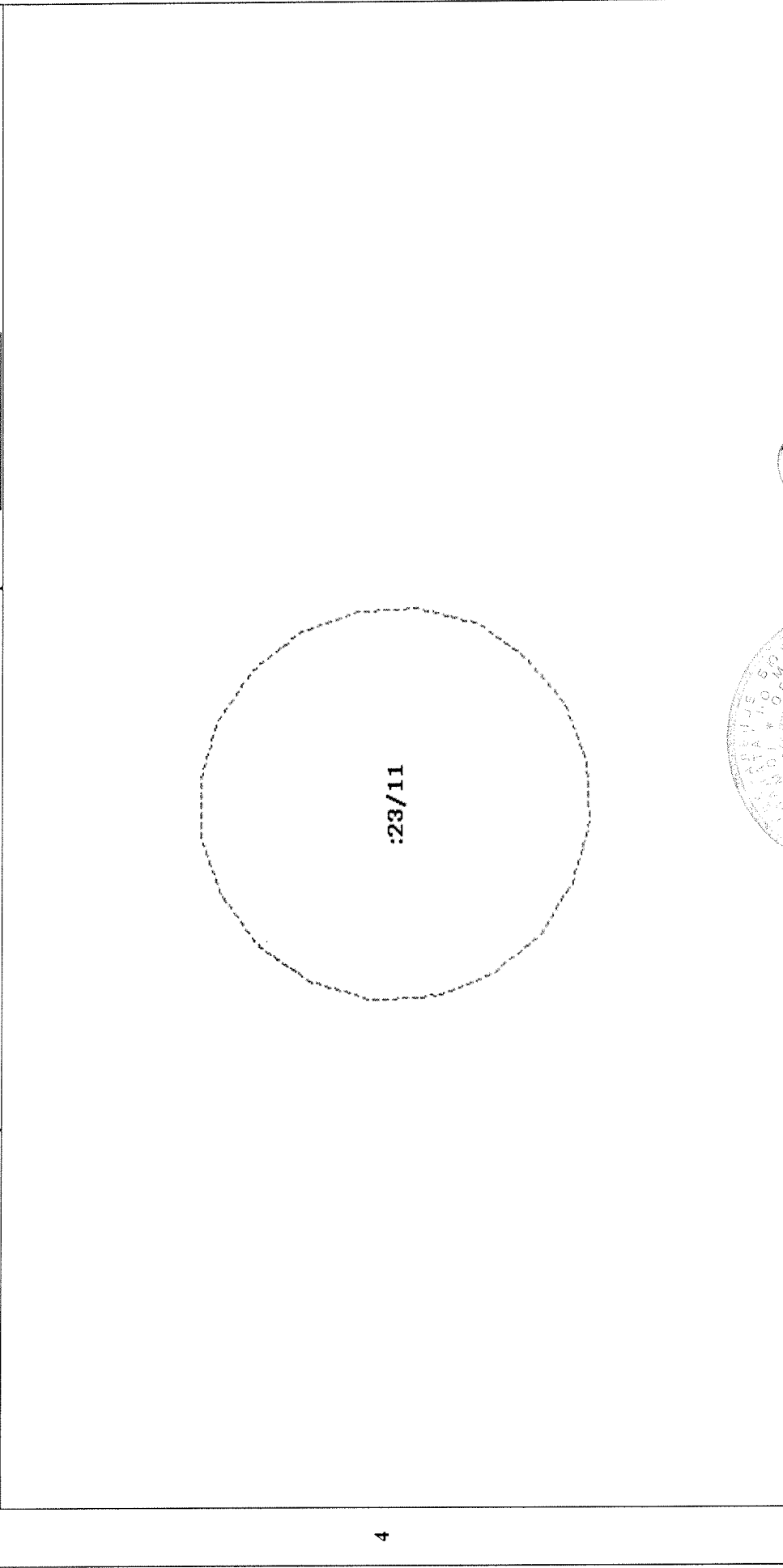
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 14	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					

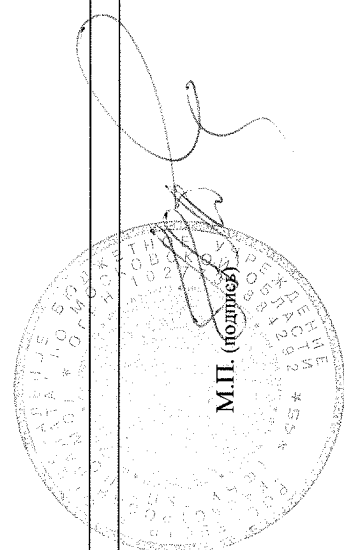
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/11



4

5 Масштаб 1:100

Начальник отдела
(наименование должности)



М.П. (подпись)

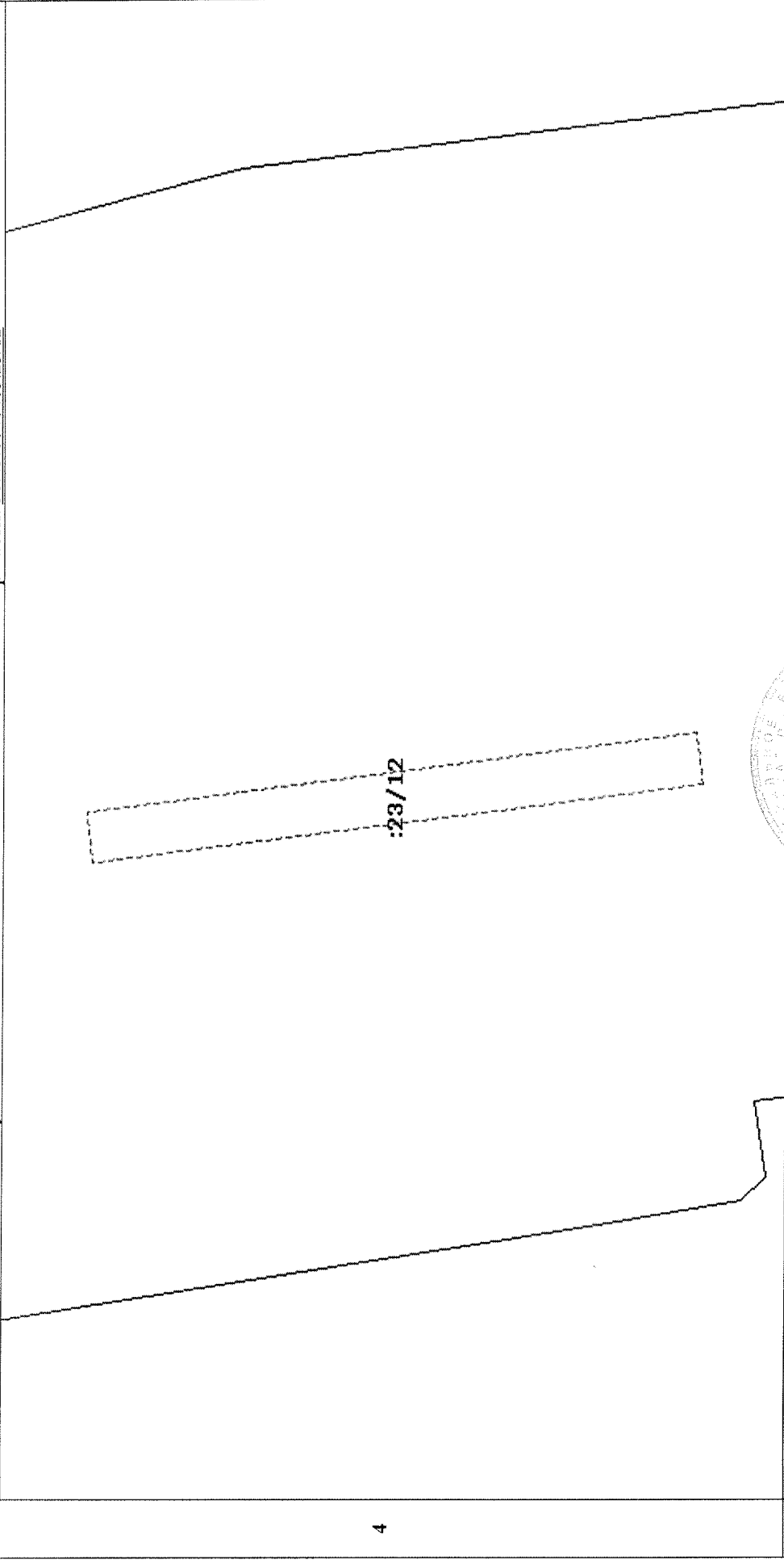
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

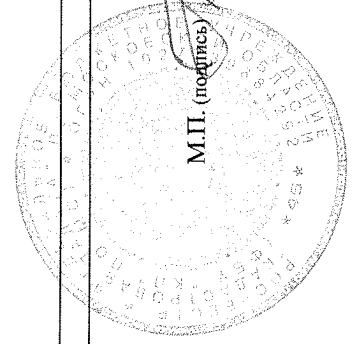
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 15	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/12					



4

5 Масштаб 1:600



Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

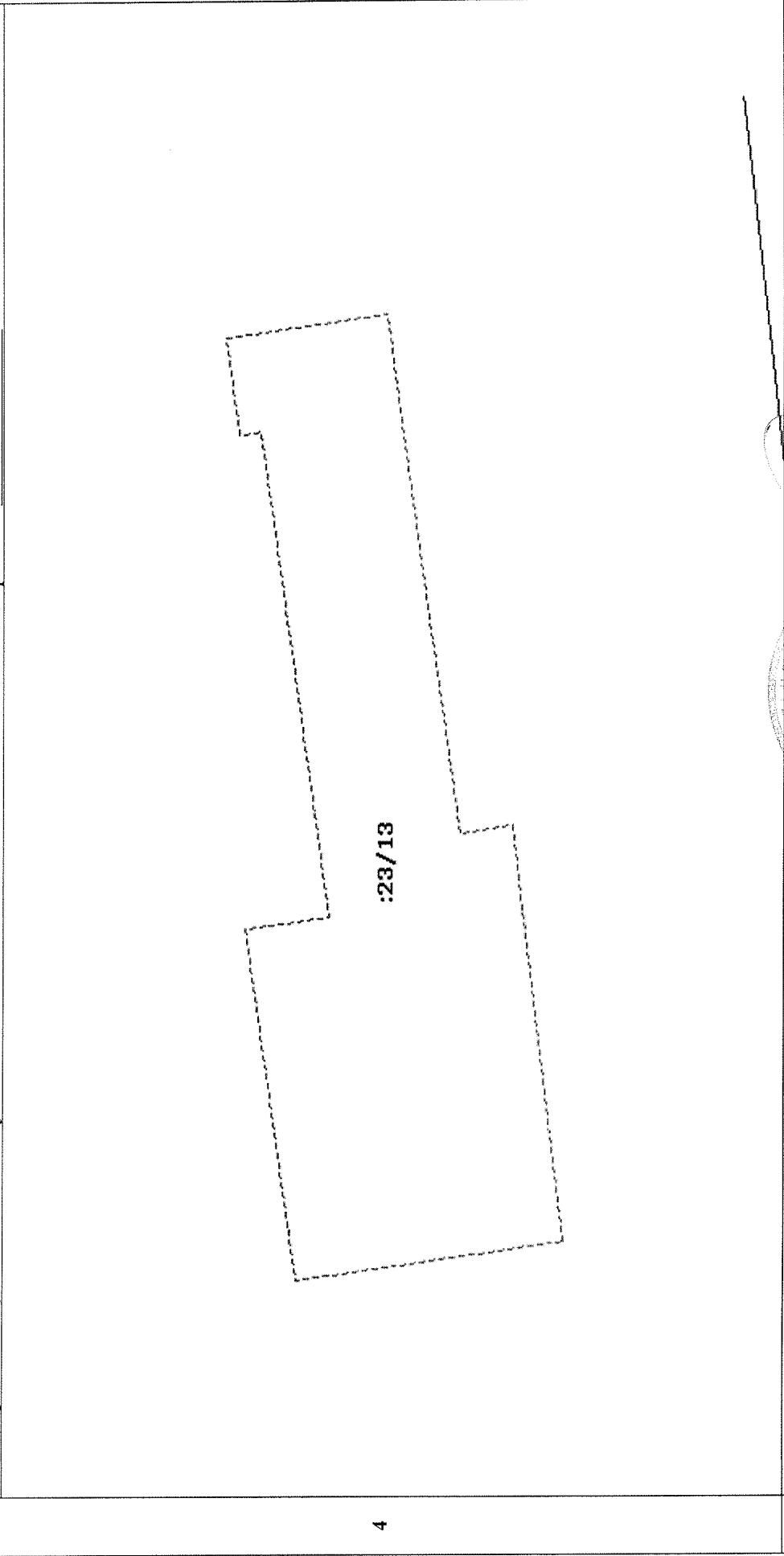
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № <u>16</u>	3	Всего листов: <u>23</u>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------	------------------	----------	-------------------------

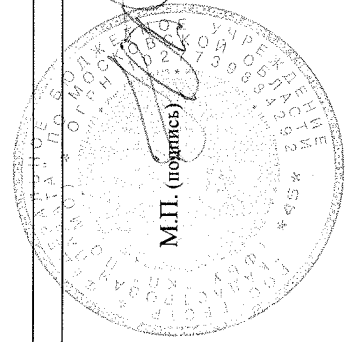
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/13



4

5 Масштаб 1:200

Начальник отдела
(наименование должности)



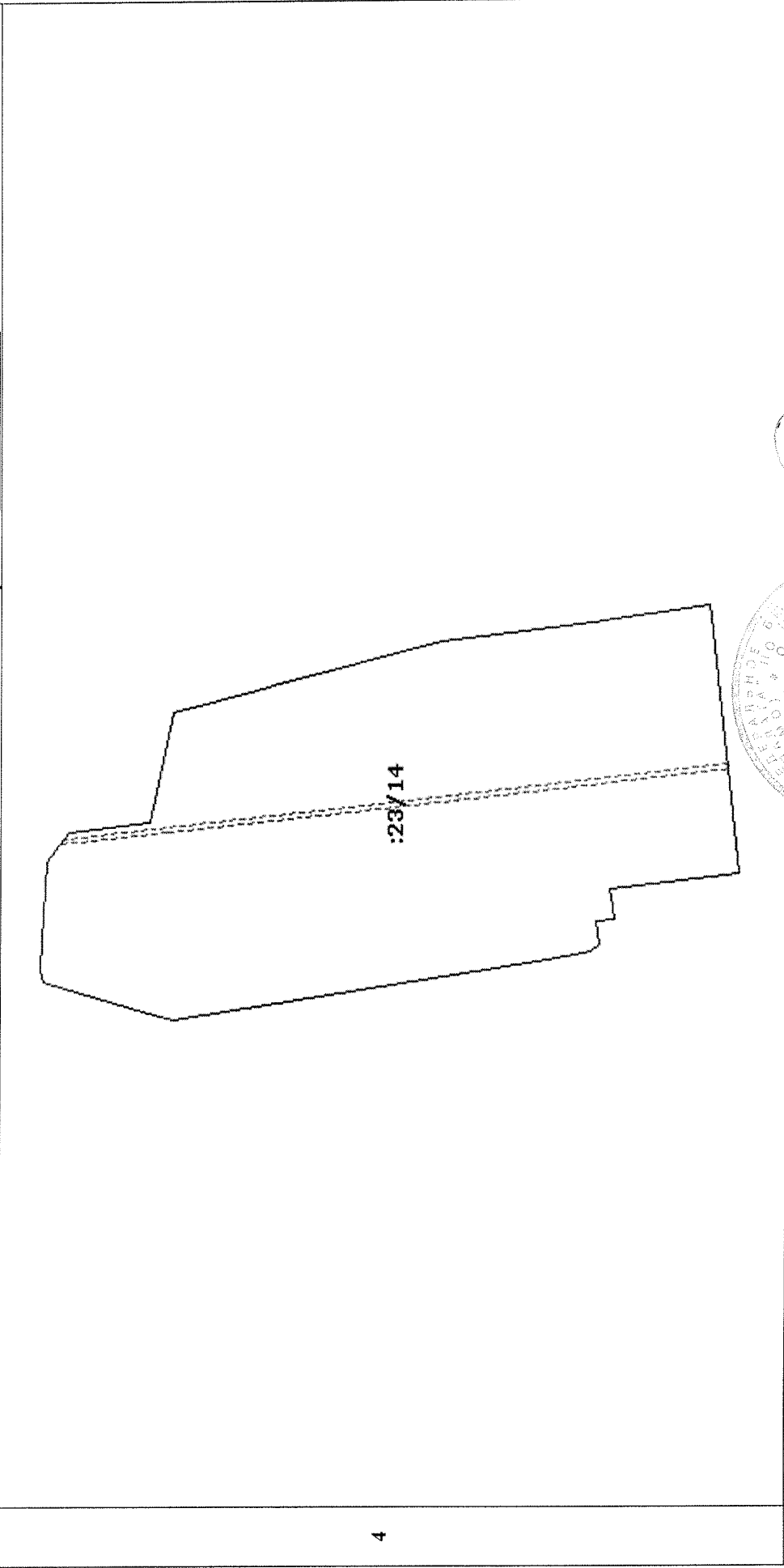
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

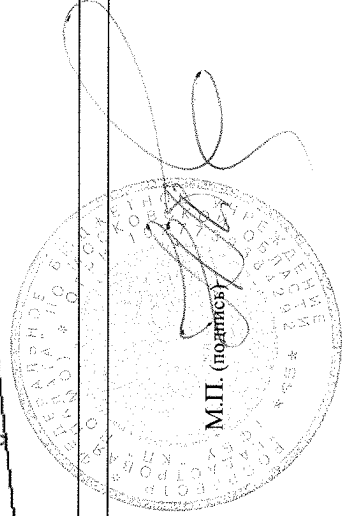
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 17	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					



4

5 Масштаб 1:2000



Начальник отдела
(наименование должности)

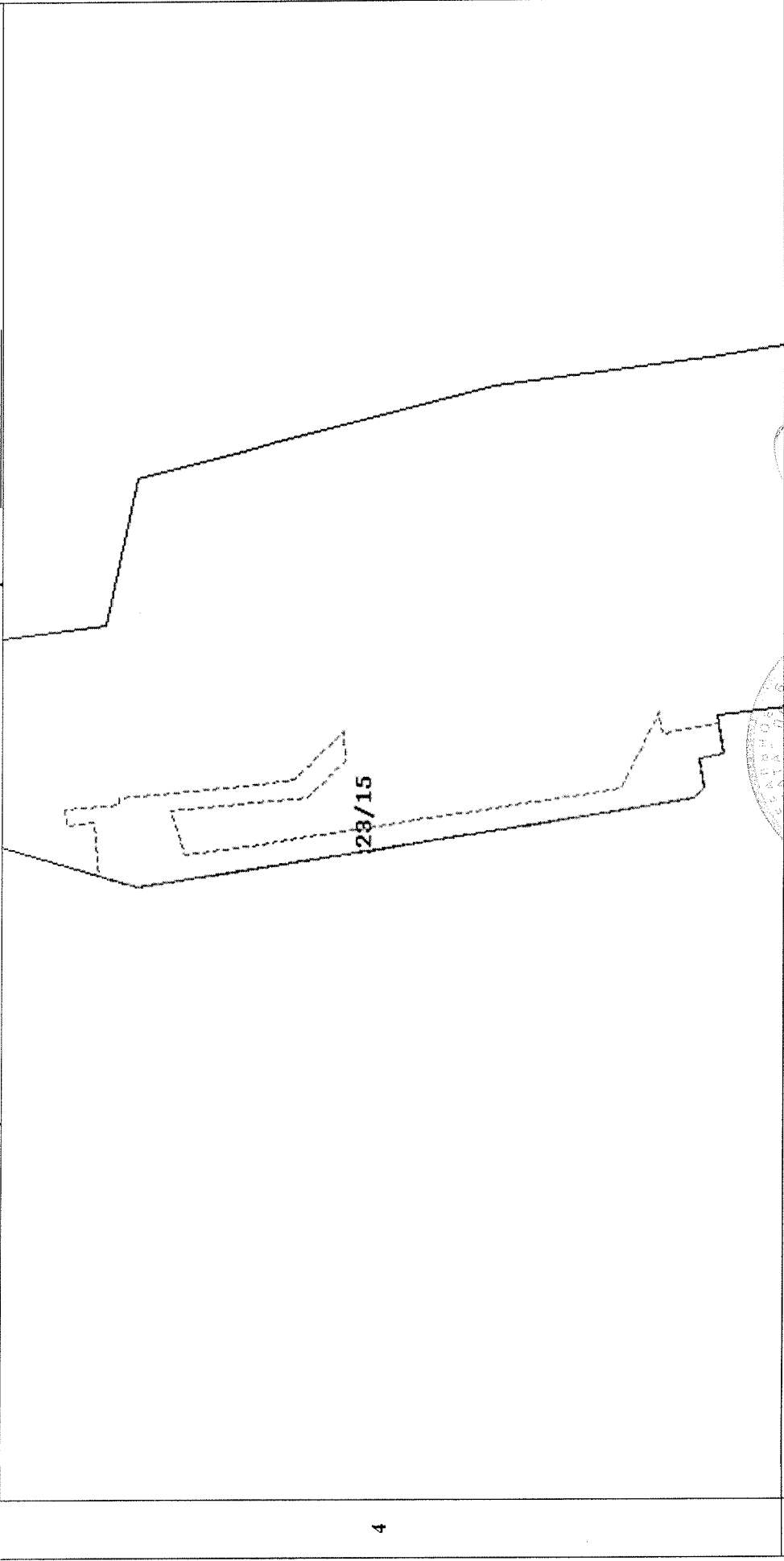
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 18	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/15					

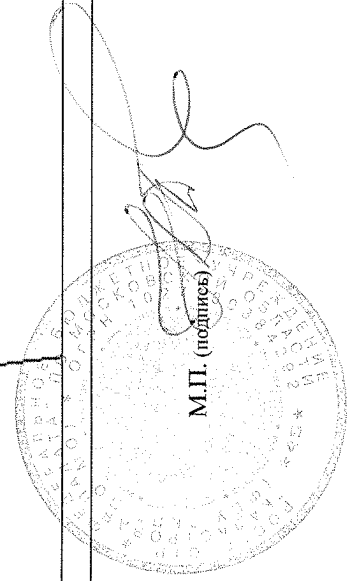


4

5 Масштаб 1:1500

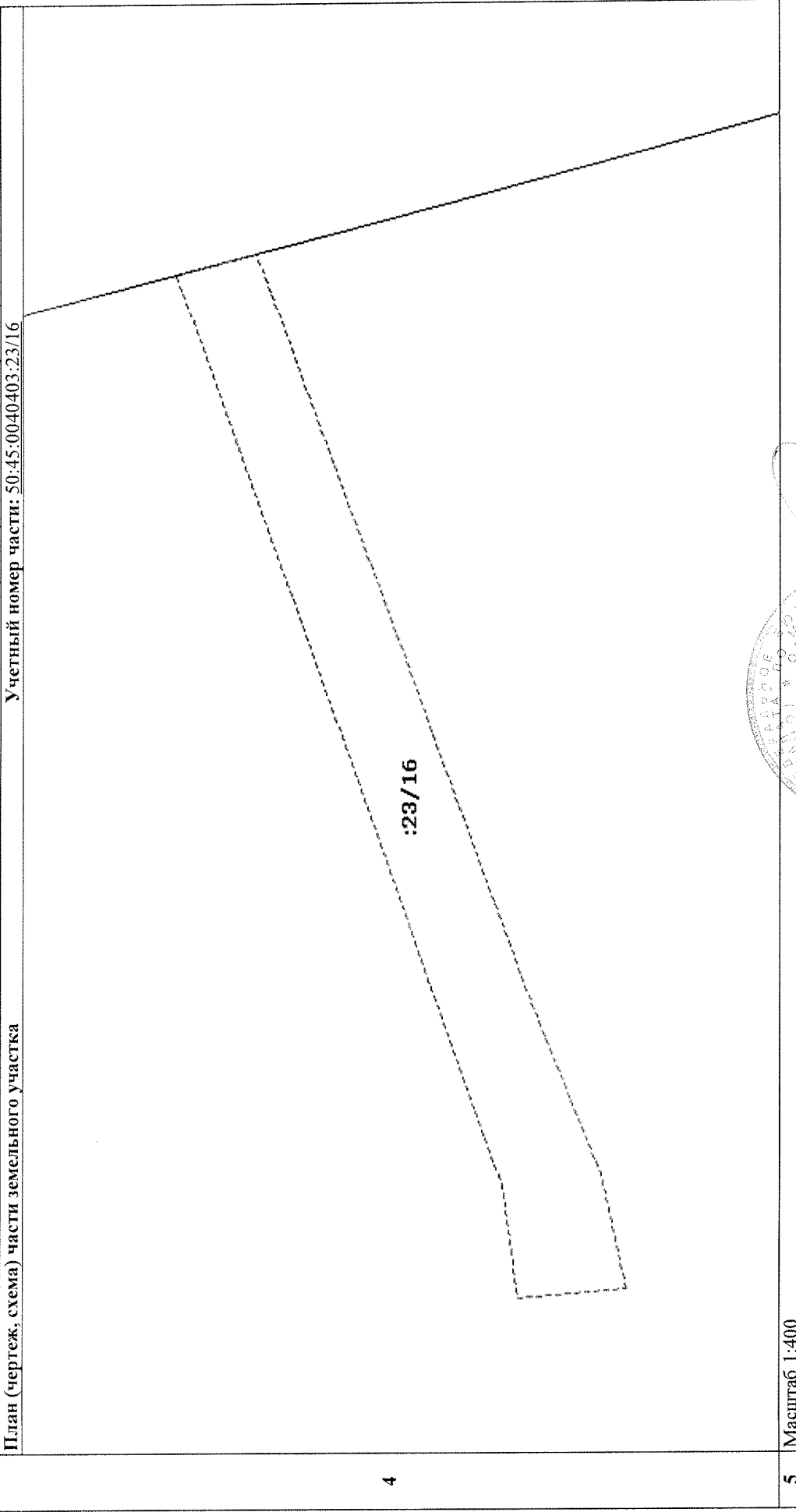
Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)



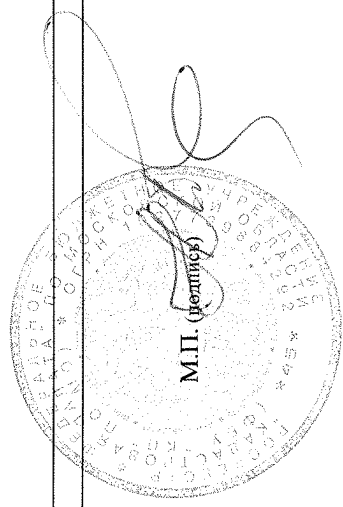
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 19	3	Всего листов: 23
Учетный номер части: 50:45:0040403:23/16					
					
5	Масштаб 1:400				

Начальник отдела
(наименование должности)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)



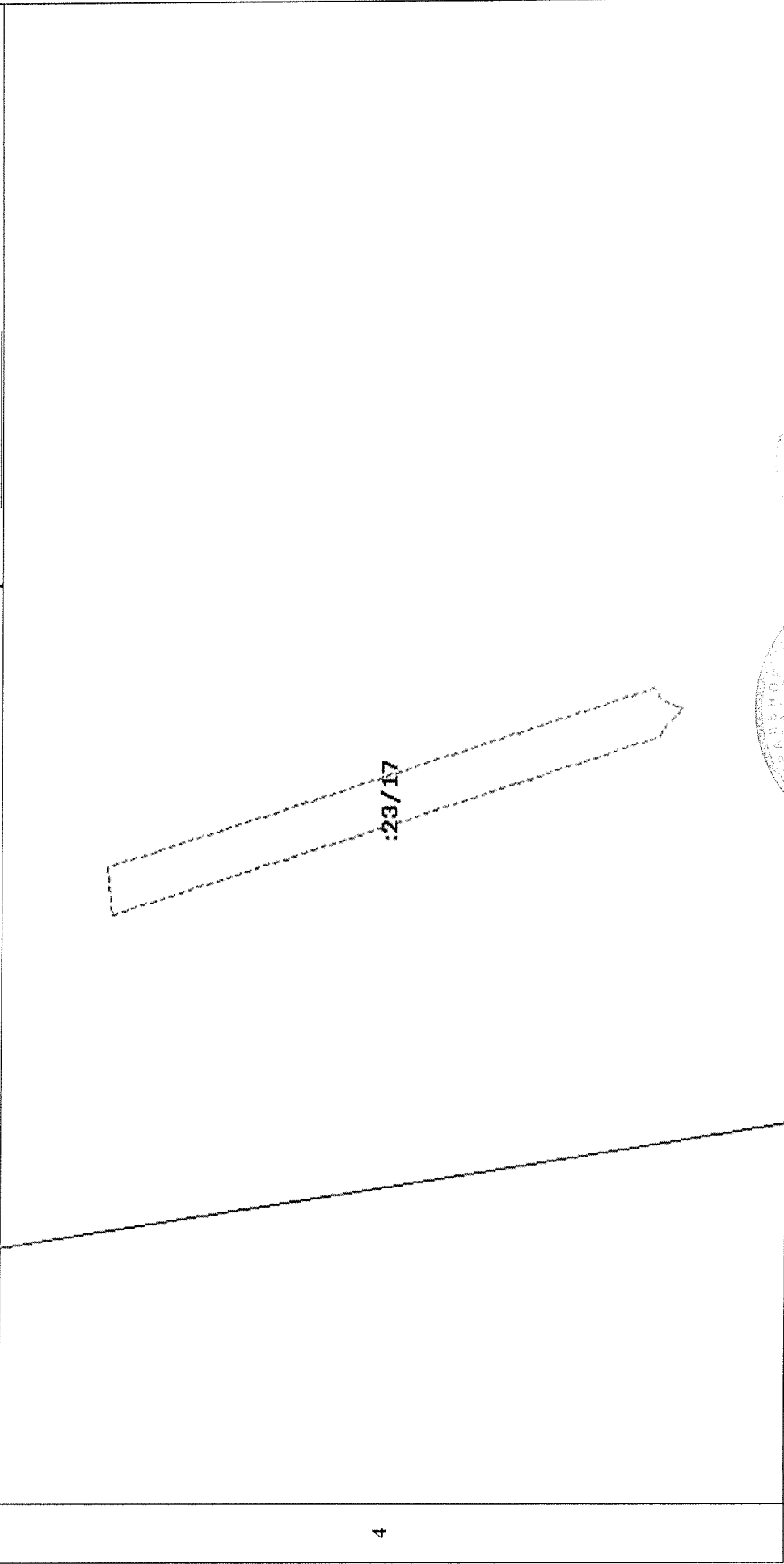
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

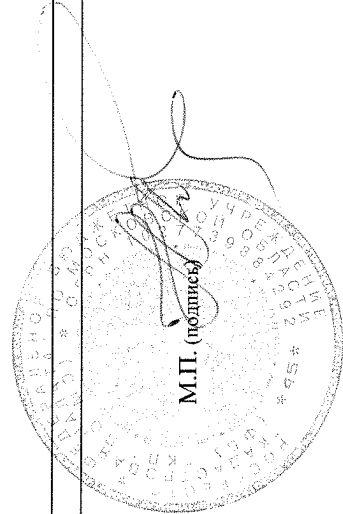
1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 20	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					

Учетный номер части: 50:45:0040403:23/17



4

5 Масштаб 1:500

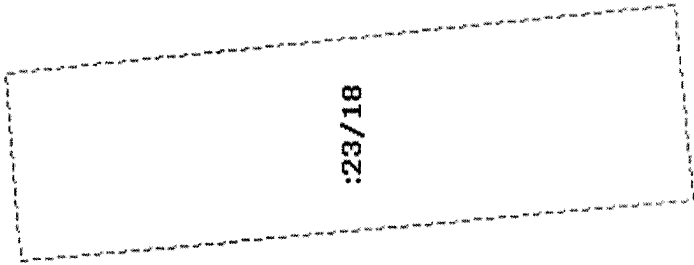


Начальник отдела
(наименование должности)

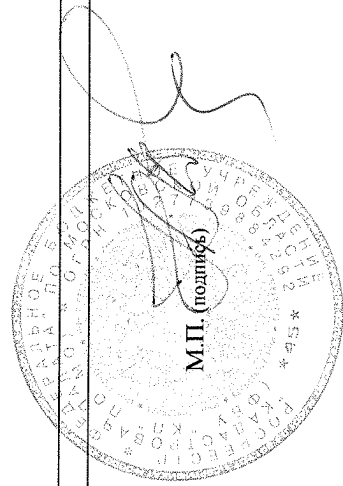
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 21	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
 <p data-bbox="771 2026 787 2047">4</p> <p data-bbox="771 1081 803 1186">:23/18</p>					
5	Масштаб 1:200				

Начальник отдела
(наименование должности)



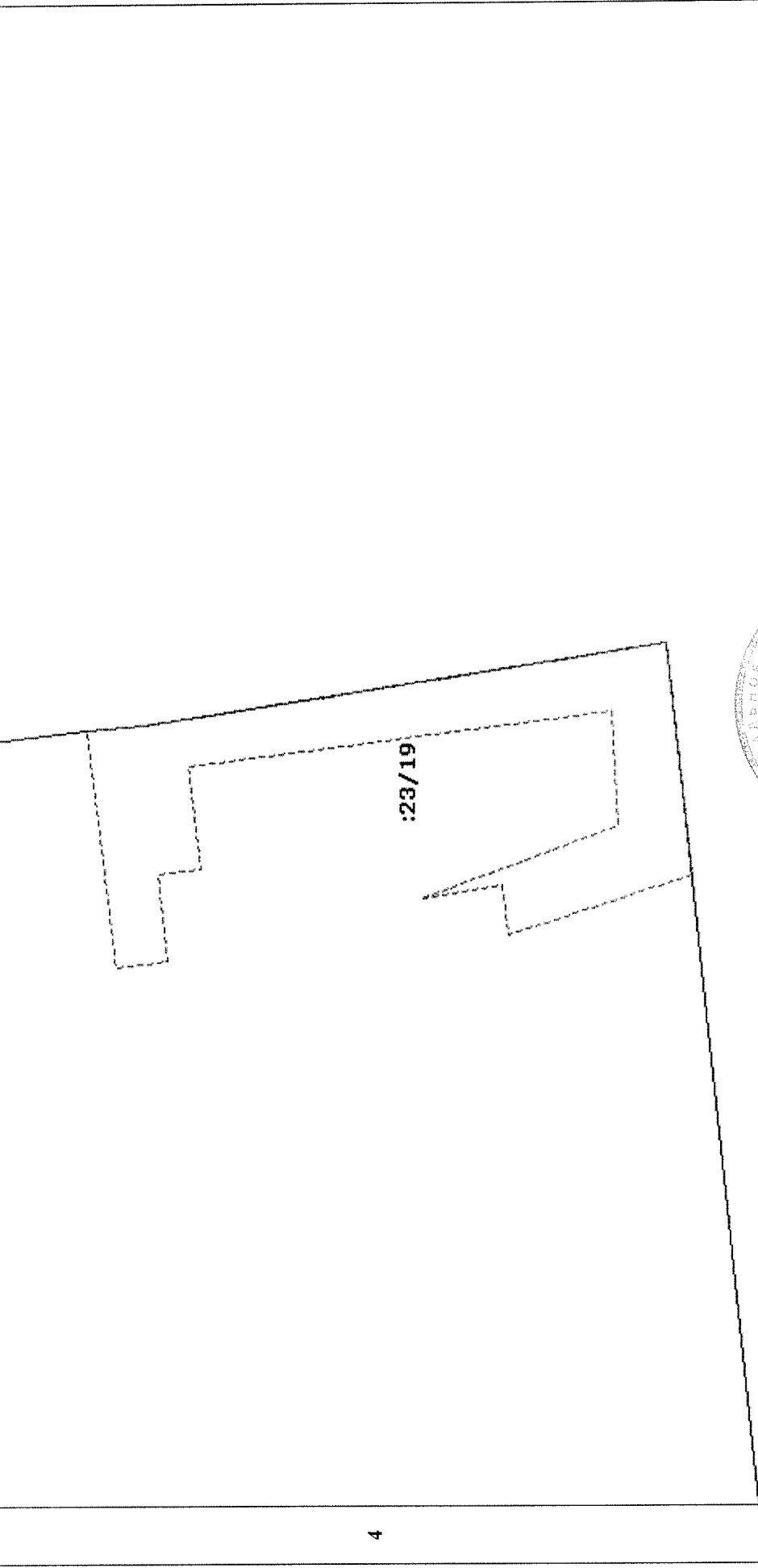
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

03.11.2011 № МО-11/ЗВ/1-644009

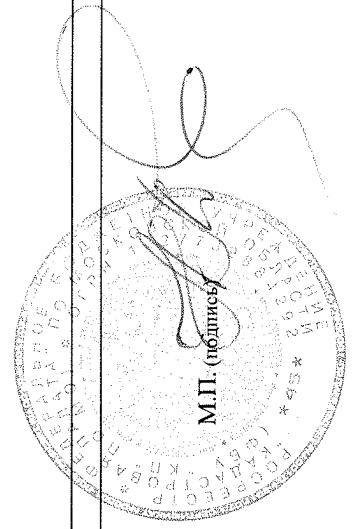
1	Кадастровый номер <u>50:45:0040403:23</u>	2	Лист № <u>22</u>	3	Всего листов: <u>23</u>
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: <u>50:45:0040403:23/19</u>					



4

5 Масштаб 1:400

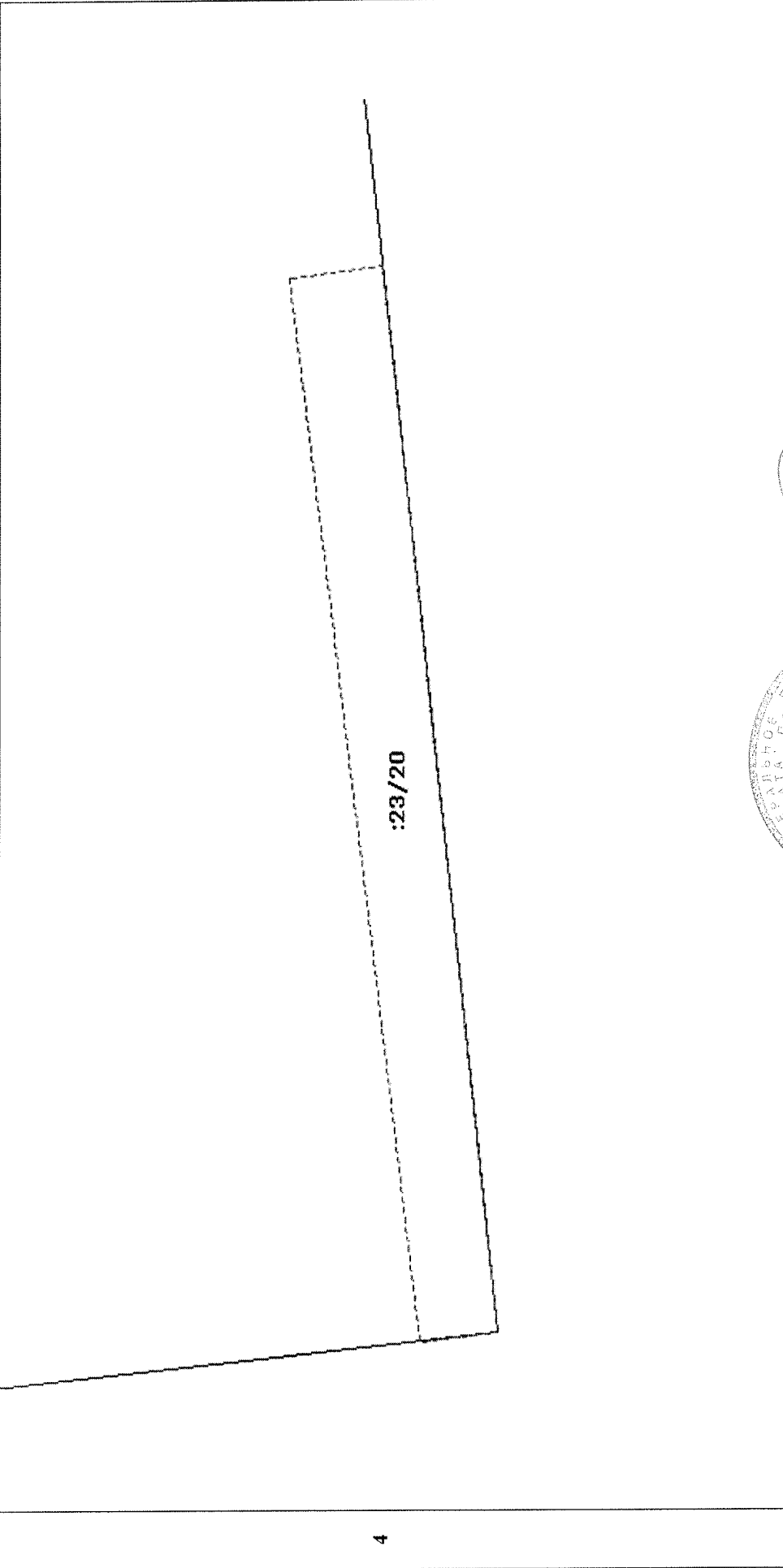
Начальник отдела
(наименование должности)



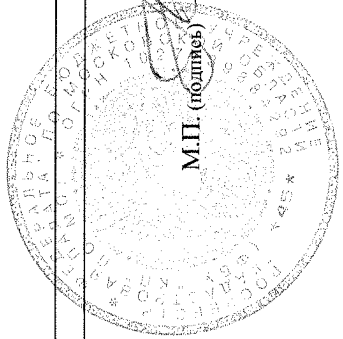
Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
03.11.2011 № МО-П/ЗВ/1-644009

В.4

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2	Лист № 23	3	Всего листов: 23
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
5	Масштаб 1:200				

Начальник отдела
(наименование должности)



Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2004г. № 2247

Об утверждении проекта границ земельного участка и о предоставлении ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в аренду земельного участка под производства бетона и раствора по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.

В связи с приобретением права собственности на нежилые строения по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12, ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» обратилось с заявкой № 39 от 06.05.2003г. о предоставлении в аренду земельного участка под производства бетона и раствора.

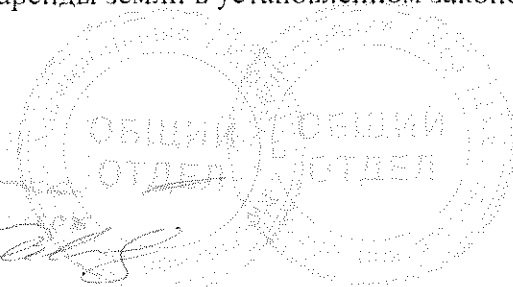
МУП «УГА» выполнен проект границ земельного участка и согласован главным архитектором и службами города. Учитывая решение комиссии Администрации города по ГиЗО (протокол № 41 от 17.12.2003г.) и руководствуясь статьями 11,22 Земельного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 20055 кв.м. под производство бетона и раствора для ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.
2. Предоставить Обществу с ограниченной ответственность «ПКФ СТРОЙБЕТОН» из земель, находящихся в распоряжении Муниципального образования г.Королев, в аренду с 01.01.2004г. сроком на 25 (двадцать пять) лет земельный участок площадью 20055 кв.м. под производство бетона и раствора по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.
3. Управлению имущественных отношений Администрации города (Кванину В.Н.) оформить с ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» договор аренды на указанный в п.2 настоящего Постановления земельный участок в установленном законом порядке.
4. Рекомендовать ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»:
 - 4.1. Обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Королева М.О. для проведения земельно-кадастрового учета на основании настоящего Постановления
 - 4.2. Обратиться в Управление МОРП г.Королева для государственной регистрации договора аренды земли в установленном законом порядке.

Глава города

А.Ф. Морозенко



29.09.2004

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. П. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов
«Развитие Города»

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Логосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	Л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	Л, К кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	Л, И кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	Л, Б кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).
11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).
12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: Л, 3 - 4260354р; Л, К - 2002224р; Л, Г - 103531р; Л, Г - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ Л, И - 7693230р; Л, Б, Б - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).

16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственных помещений, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель:



Билоус В.Г.

Заместители председателя:

Кашкарров Г.С.

Члены комиссии:

Погосян А.И.

Представители заказчика:



Представитель проектной организации:

Розенфельд В.А.

Представитель эксплуатирующей организации:

Мишин А.В.

Представитель Генерального Подрядчика:

Мишин А.В.

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора:



Богатикова О.В.

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области:

Демидов В.Ю.

Орган государственного пожарного надзора:

Жестунов А.И.

Государственного комитета по охране окружающей среды:

Тюляков И.А.

Государственной инспекции труда:



Государственный архитектурно-строительный надзор:



Лобанова Т.А.



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

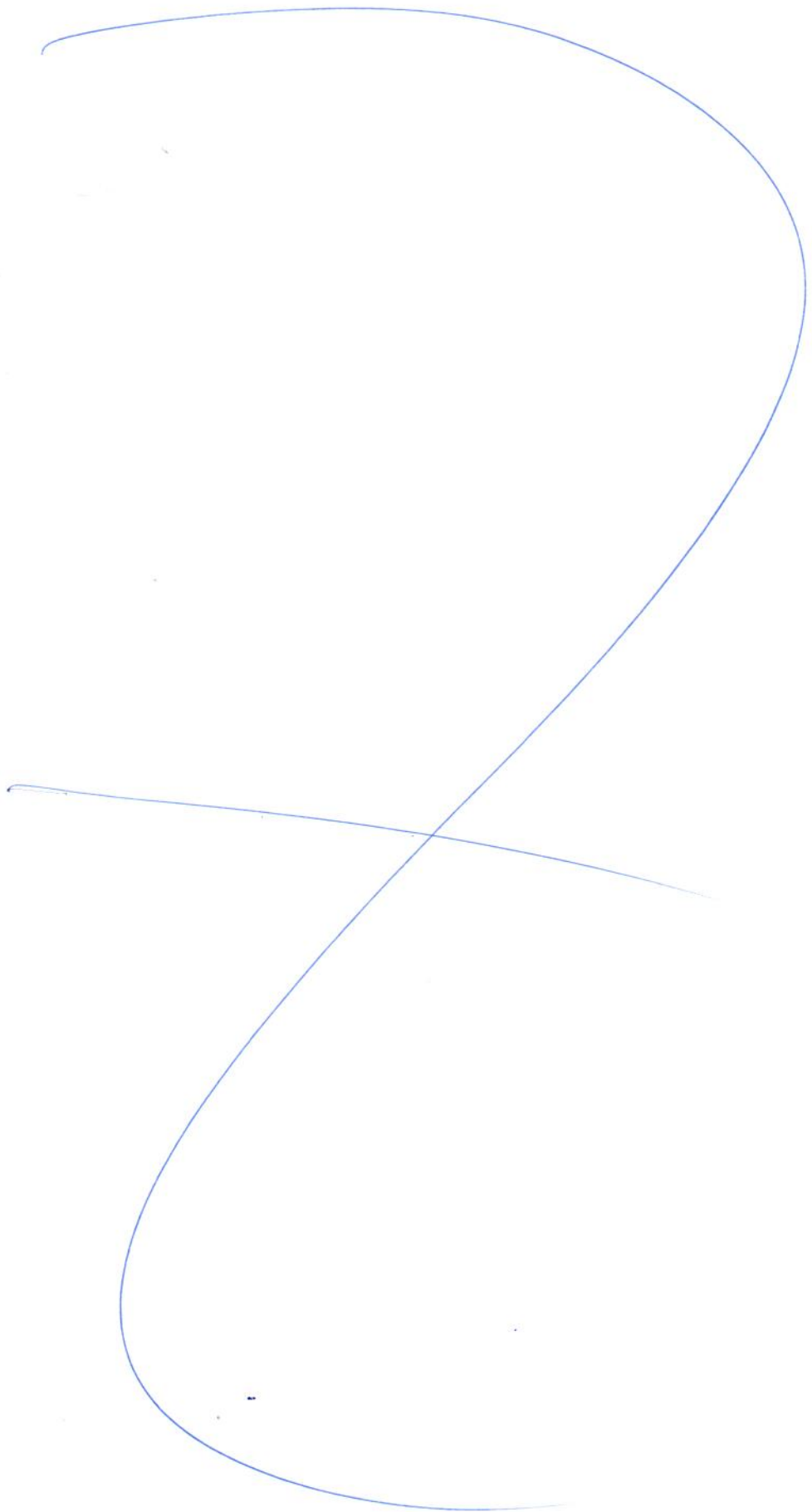
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

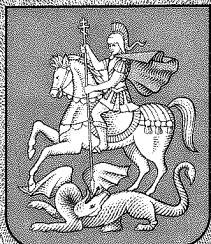
ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано: 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - навес, назначение: нежилое, общая площадь 192 кв.м, инв.№ 088.068-7888, лит. Г

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

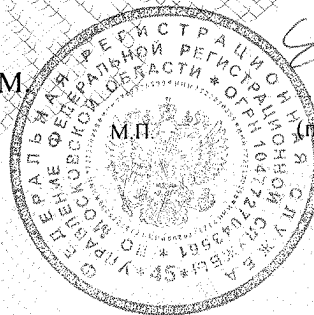
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-205

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-205

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Сооружение-навес

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г	
Иное описание местоположения		

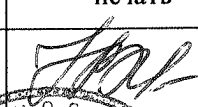
Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

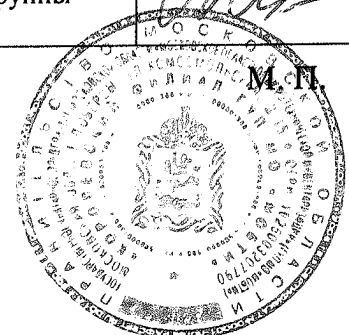
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Погасян А.Ю	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	План объекта М 1:200	5
6	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	6

3. Общие сведения

Вид сооружение

Наименование Сооружение-навес

Назначение _____

3.1 Основные характеристики сооружения

Объем _____ куб.м.

Площадь застройки 192,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 576 570,00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

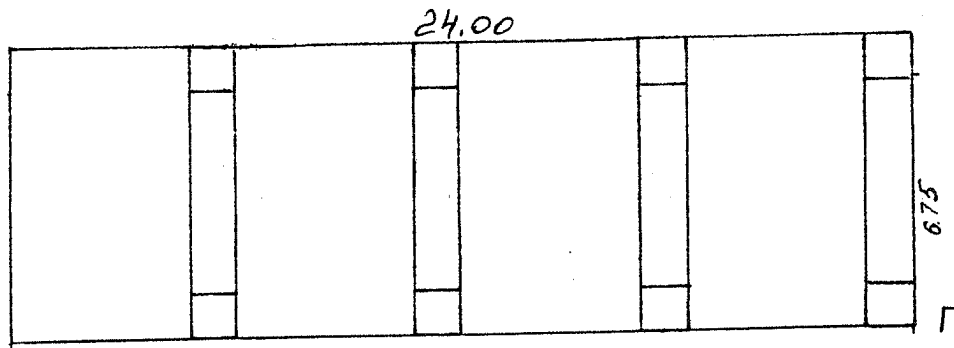
№ на плане Литера	Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г	основное строение	1 999		576 570,22

6. План сооружения

Сооружение-навес
наименование сооружения

М 1:2000

Лист 6 Всего листов 7

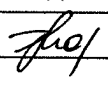
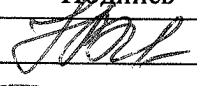


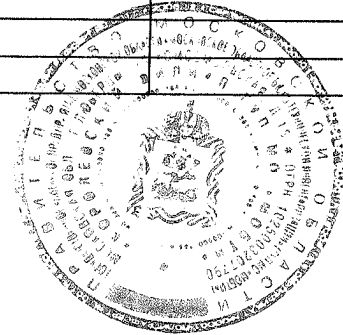
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живикина А. В.	

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования


Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)		Постановление главы г. Королева М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006 Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 № 50-50-45/050/2006-205	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живикина А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 7 (семь) листах
кошелек комплексной
производственной группы №2
Борлѣвскаго филиала
ГУЦ МО «МОБТИ»
М.П.  А.В. Живикина

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. П. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов
«Развитие Города»

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»
наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Логосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	Л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	Л, К кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	Л, Г кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	Л, И кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	Л, Б кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: Л, 3 - 4260354р; Л, К - 2002224р; Л, Г - 103531р; Л, Г - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ Л, И - 7693230р; Л, Б, Б - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).

16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственная мастерская, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель:



Билоус В.Г.

Заместители председателя:

Кашкарров Г.С.

Члены комиссии:

Погосян А.И.

Представители заказчика:



Проектной организации:

Розенфельд В.А.

Эксплуатирующей организации:

Мишин А.В.

Генерального Подрядчика:

Мишин А.В.

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора:



Богатикова О.В.

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области:



Делидов В.Ю.

Орган государственного пожарного надзора:

Жестунов А.И.

Государственного комитета по охране окружающей среды:

Тюляков И.А.

Государственной инспекции труда:



Государственный архитектурно-строительный надзор:



Лобанова Т.А.



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

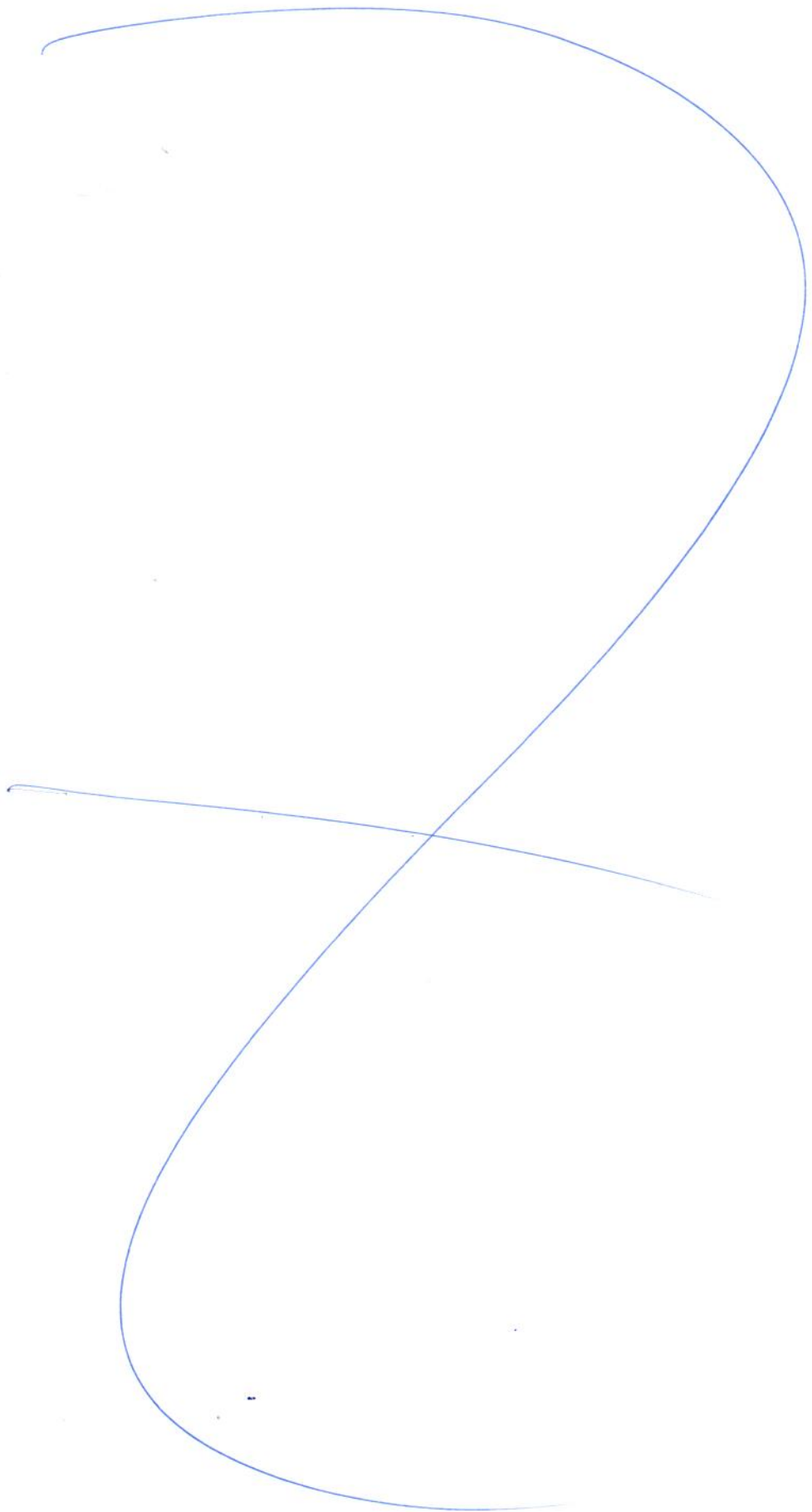
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации.
С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"12" декабря 2006 года

Дата выдачи:

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001 ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение - навес, назначение: нежилое, общая площадь 96кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. Г1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

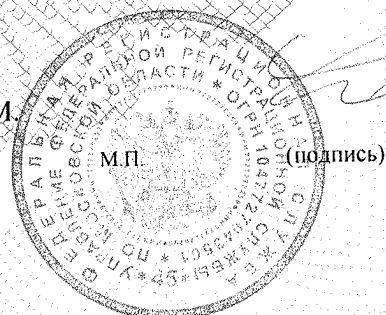
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-206

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-206

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



М.П.

(подпись)

50 HAN1453056

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Сооружение-навес

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Г1</i>	
Иное описание местоположения		


Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
<i>ООО "ПКФ Стройбетон"</i>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Директор</i> <i>А.Ю.Погосян</i>	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
<i>ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Руководитель комплексной производственной группы</i> <i>Шишкина М.Л.</i>	

М. П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. Планы этажей здания М 1:200	6
7	7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения о здании

Наименование Сооружение-навес

Год завершения строительства 1 999

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные и ж/б блоки

Количество надземных этажей _____ Количество подземных этажей _____

Строительный объем _____ куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру _____ кв.м

Площадь застройки 96,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание 50:45:0040403:23

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Г1	основное строение	1 999		

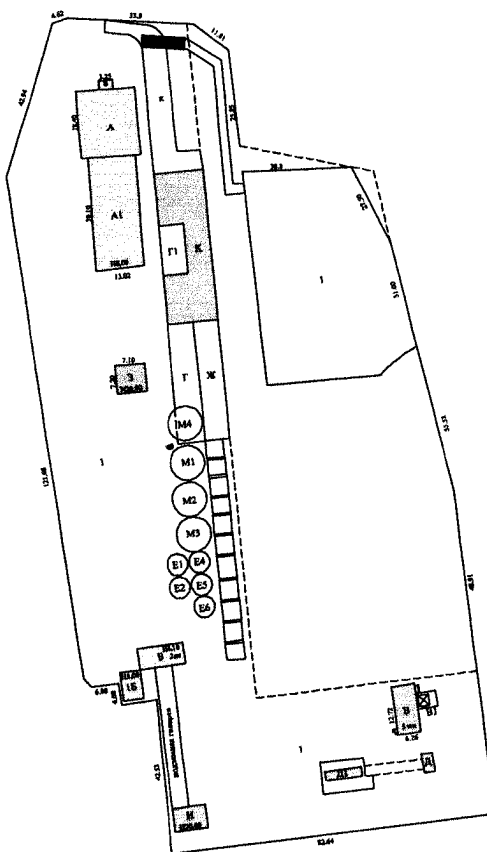
5. Ситуационный план

Сооружение-навес

наименование здания

М 1:2000

Лист 5 Всего листов 7

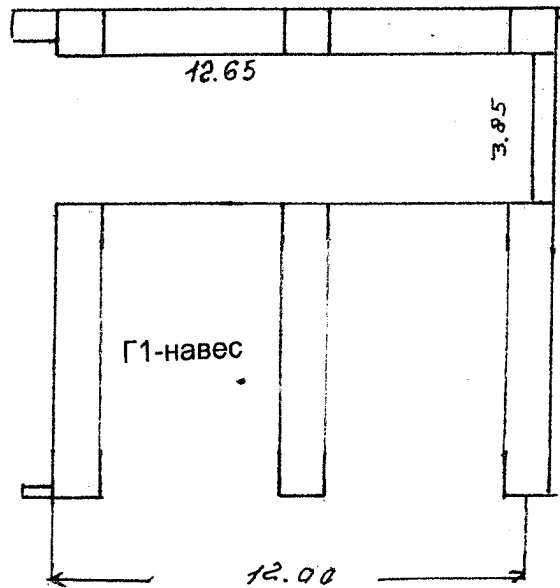


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.		Шшишкина М. Л.	

6. План этажа здания

М 1:200

Лист 6 Всего листов 7


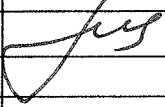


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.	<i>Мареева</i>	Шишкина М. Л.	<i>Шишкина</i>

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)		Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г. Акт приемочной комиссии № 005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 № 50-50- 45/050/2006-206.	лит.Г1 S=96,0 кв.м

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.		Шшикина М. Л.	



Прошито, пронумеровано
на 7 (семи) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБИ»

[Handwritten signature] М. П. Шишкина



Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пропунктировано и
скреплено печатью
9 (9/27/03) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Директор ДДВ.
[Signature]





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 719951 , дата выдачи 27.11.2003

Дата выдачи:

"17" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

• Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, производственное, назначение: нежилое здание, 6 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 419,5 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. В,В1,в,в1, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:02274:005

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.5

Регистратор

Сидоровская В. В.

М.П.



(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое здание, производственное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	В, В1, в, в1	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 419,5 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 6, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1989

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Материал стен - металлические. Этажность-6 (Подвальный, 1-5 этажи)

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)



ито, пронумеровано
на *2 (два)* листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Королевского филиала
ТУИМО «МОБТИ»
М.П. *Ром*



Экспликация к поэтажному плану

помимо здания, производственное

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	1		1	основная	$2,15*5,81$	12,5	12,5		3,00	
В			2	основная	$6,23*3,47$	21,6	21,6			
В			3	основная	$5,78*6,30-0,51*1,76$	35,5	35,5			
В	2		4	основная	$2,02*1,86$	3,8	3,8		2,80	
В			5	основная	$12,07*5,80-1,80*2,09-0,56*1,70*2+0,05*4,20$	64,6	64,6			
В	3		6	основная	$2,20*1,80$	4,0	4,0			
В			7	основная	$8,80*4,80-2,26*1,86-0,56*1,70*2$	36,1	36,1			
В	4		8	основная	$8,80*5,80-0,56*1,70*2$	49,1	49,1			
В	5		9	основная	$8,80*5,80-0,56*1,70$	50,1	50,1			
в	подвальный		10	вспомогательная	$6,41*5,16-(1,56+1,70)$	32,1		32,1	2,60	
в1			11	вспомогательная	$12*0,6$	110,1		110,1	2,40	
Итого по пом. нежилое помещение						419,5	277,3	142,2		
Итого по этажу I						419,5	277,3	142,2		

Итого по этажу "подвальный"	142,2		142,2	
Итого по этажу "1"	69,6	69,6		
Итого по этажу "2"	68,4	68,4		
Итого по этажу "3"	40,1	40,1		
Итого по этажу "4"	49,1	49,1		
Итого по этажу "5"	50,1	50,1		
Итого по всем этажам	419,5	277,3	142,2	

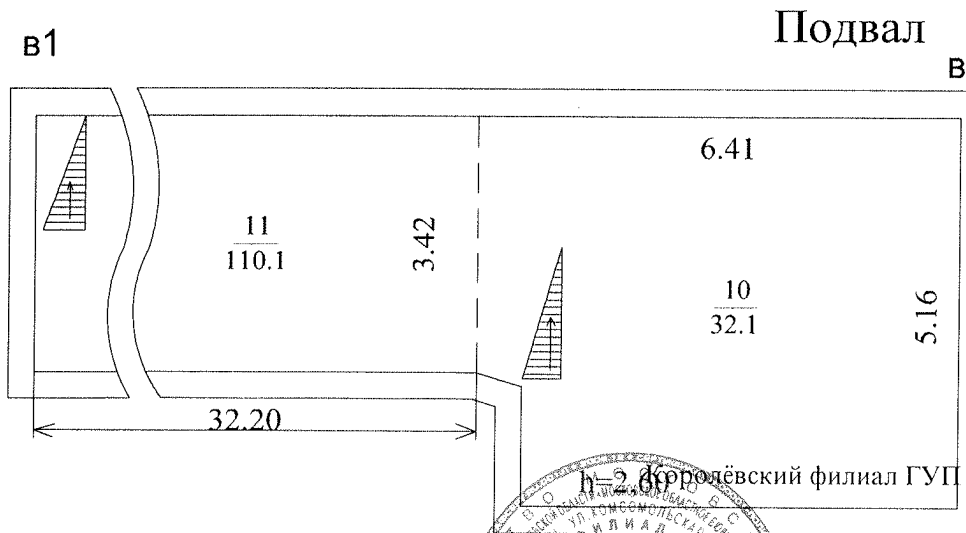
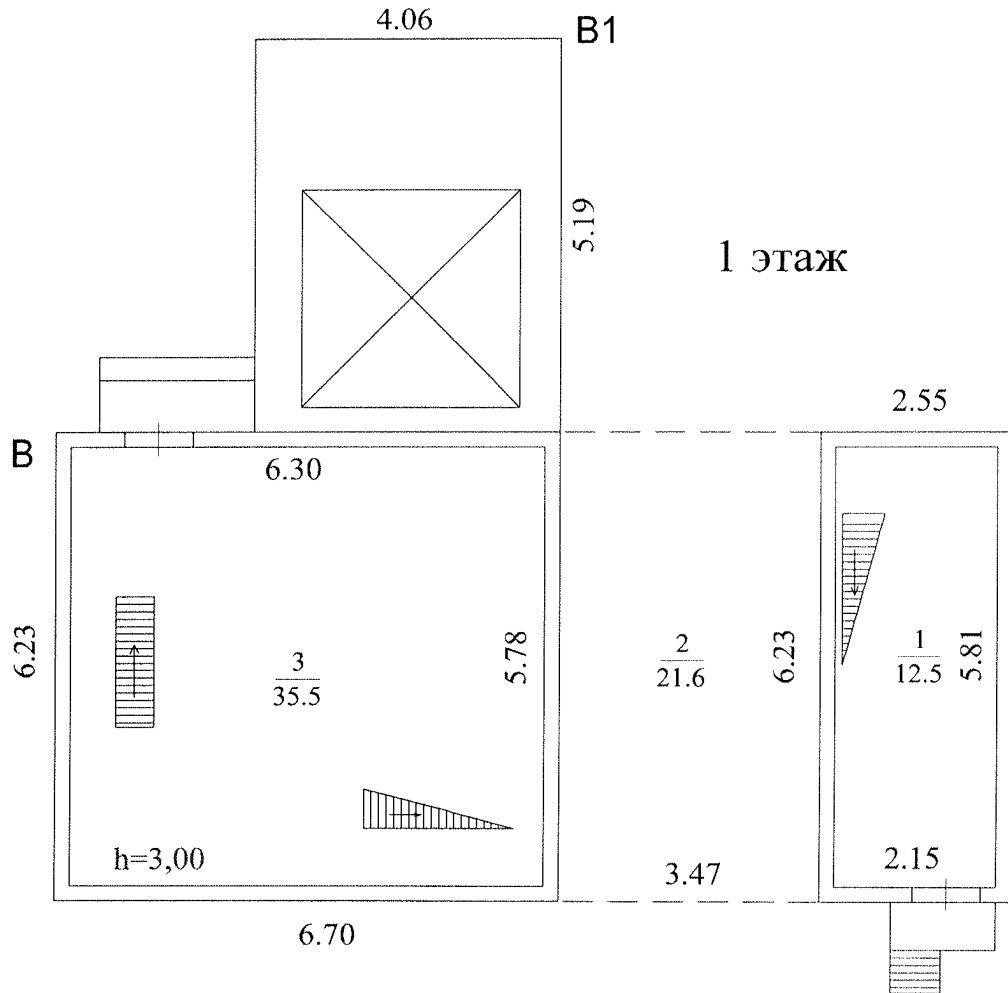
Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ИТОГО					

Поэтажный план здания (строения)
 (нежилое здание, производственное, лит. В, В1, в, в1)
 расположенного по адресу

Московская область, , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12

Масштаб 1:100



г. 2 Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"



Изготовлено
По состоянию на

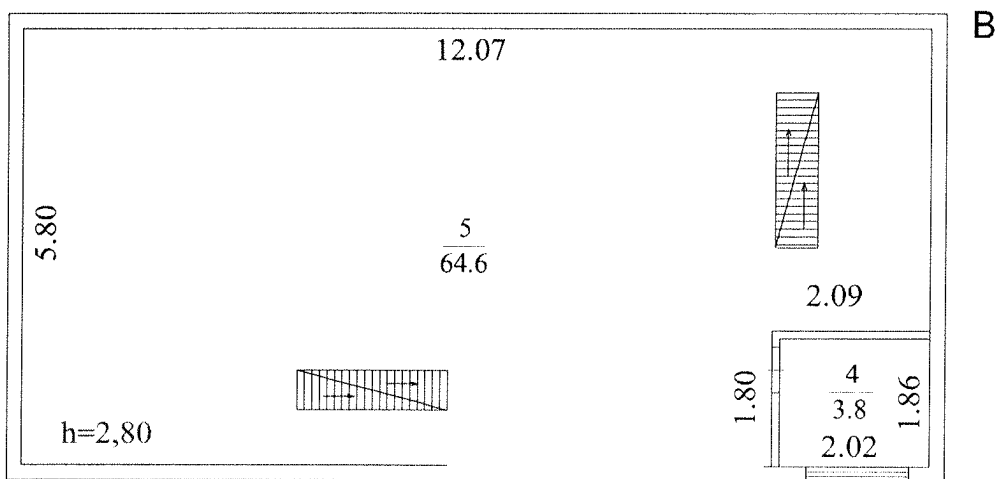
28.07.2012 г.
26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения)
 (нежилое здание, производственное, лит. В,В1,в,в1)
 расположенного по адресу

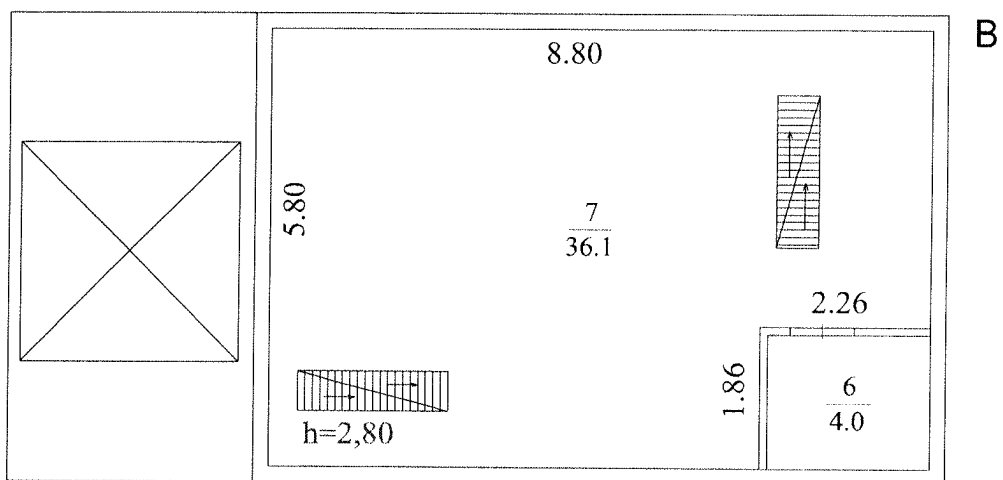
Московская область, Королёв г/о, Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:100

2 этаж



3 этаж



Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
 *По состоянию на

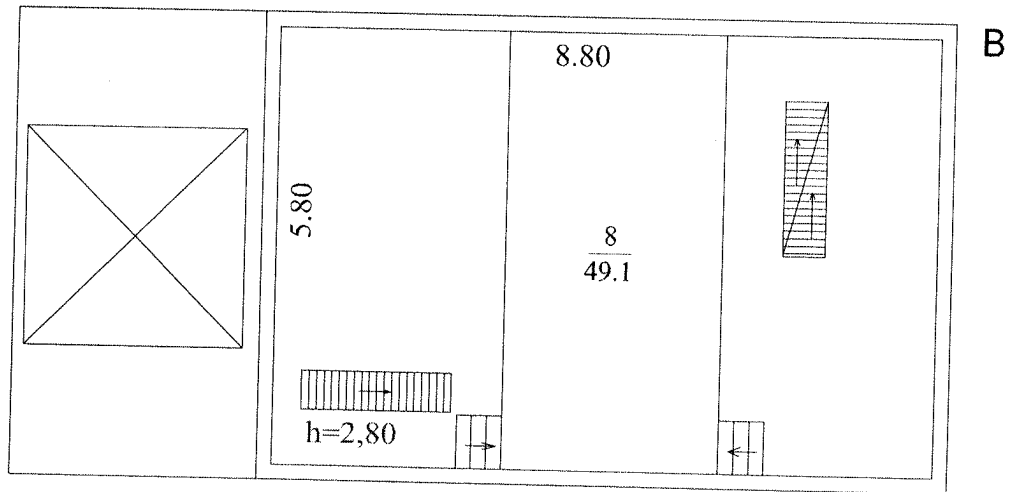
28.07.2012 г.
 26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения)
(нежилое здание, производственное, лит. В, В1, в, в1)
расположенного по адресу

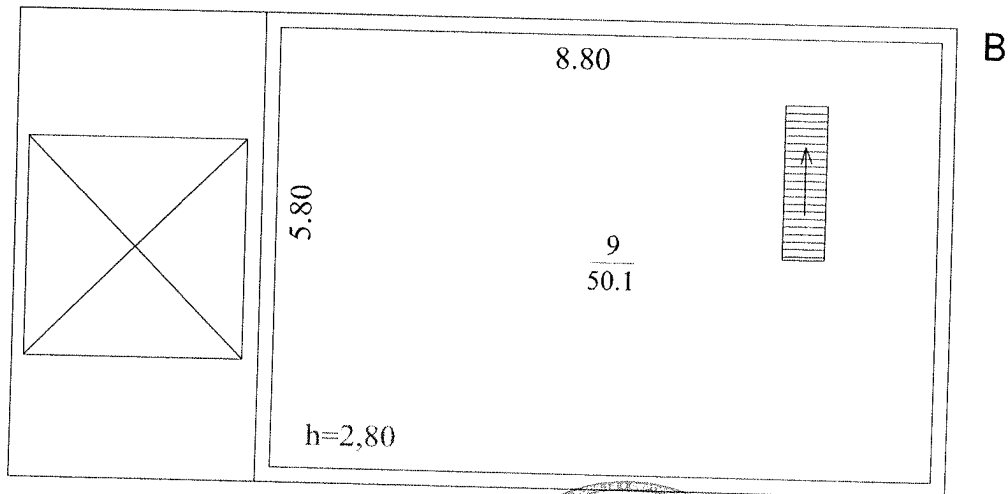
Московская область, . Королёв г/о, . Королёв г., . Ярославский пр-зд, . Дом 12

Масштаб 1:100

4 этаж



5 этаж



Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на

28.07.2012 г.

26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание, производственное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

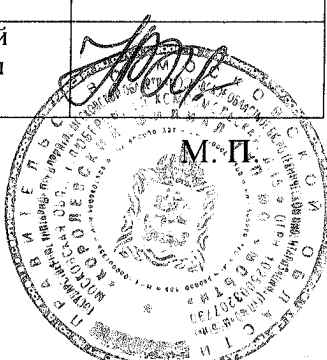
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В,В1,в,в1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6-8
7	8. Экспликация к плану этажей здания	9
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание, производственное

Год завершения строительства 1 989

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлические

Количество надземных этажей 5 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 1518 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 419,5 кв.м

Площадь застройки 82,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 3 403 008,35 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Изменение общей площади с 384,4 кв.м. до 419,5 кв.м. связано с уточнением данных при проведении инвентаризации.

4. Состав объекта

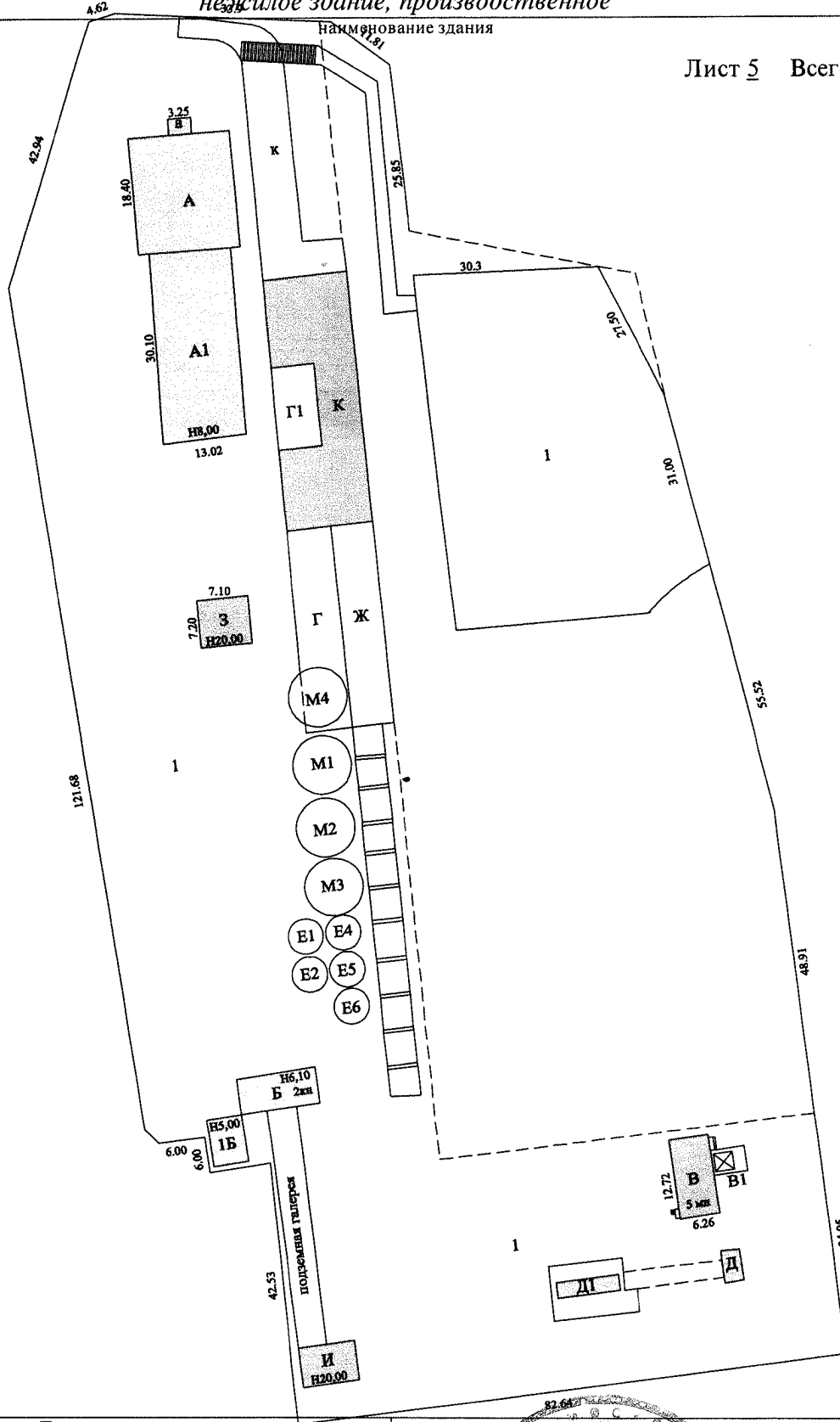
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	основное строение	1 989		3 403 008,35
В1	пристройка	1 989		
в	подвал	1 989		
в1	подземная галерея	1 989		

5. Ситуационный план

нежилое здание, производственное

М 1:1000

Лист 5 Всего листов 10



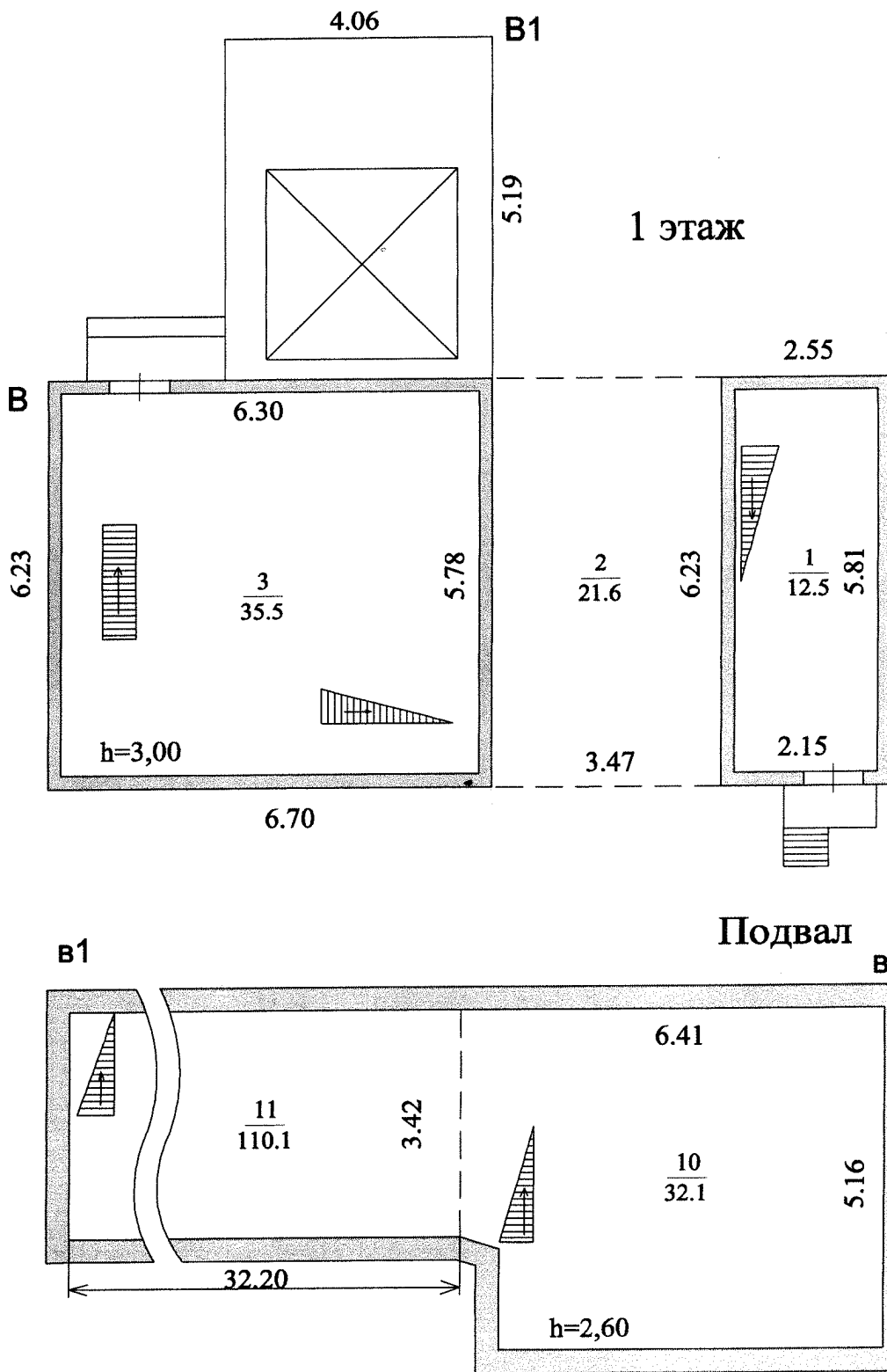
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.	<i>Ю. Фролова</i>	Живикова А. В.	<i>А. Живикова</i>



7. План этажа 1, подвальный здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 10



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.	<i>Фролова Ю. Ю.</i>	Живикова А. В.	<i>Живикова А. В.</i>

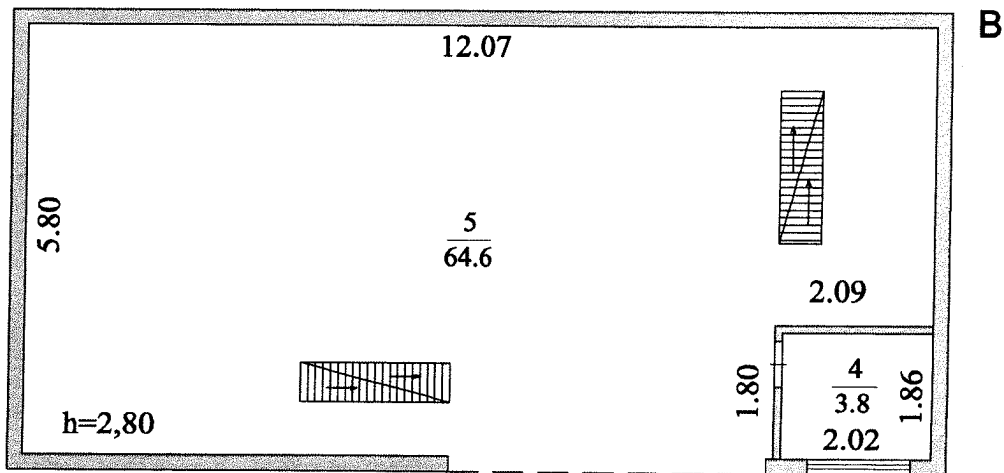


7. План этажа 2,3 здания

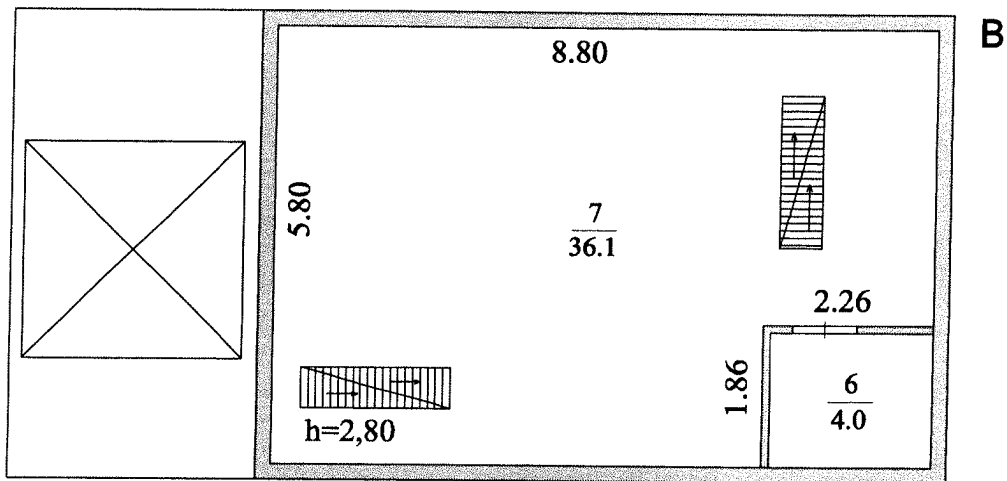
М 1:100

Лист 7 Всего листов 10

2 этаж



3 этаж



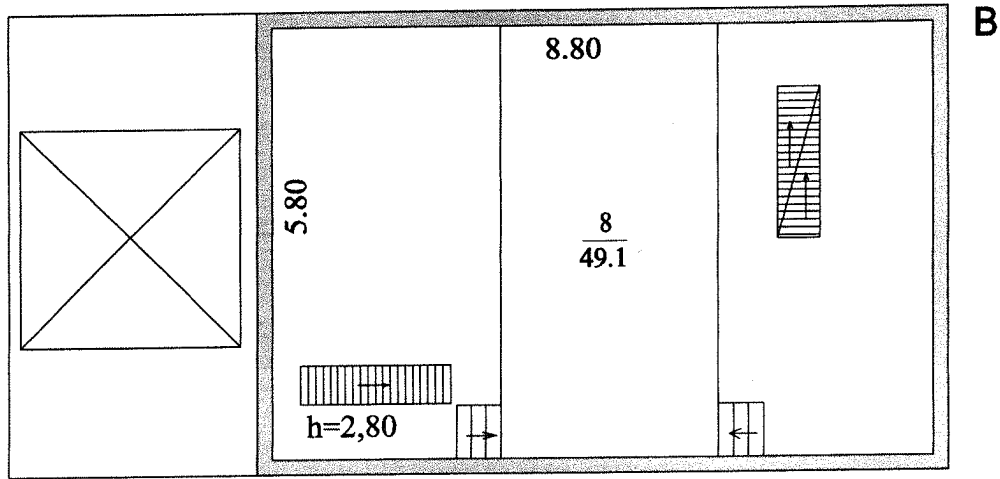
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.	<i>Фролова Ю. Ю.</i>	Живкина А. В.	<i>Живкина А. В.</i>

7. План этажа 4,5 здания

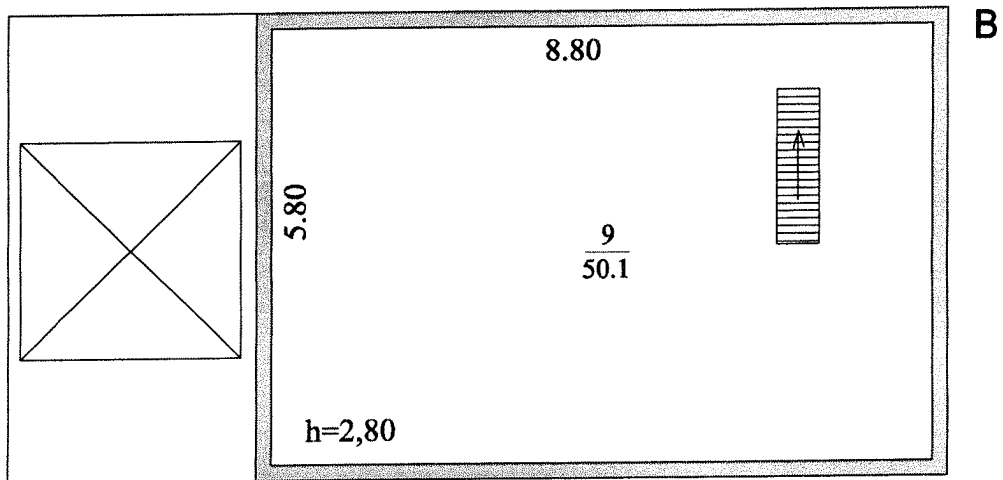
М 1:100

Лист 8 Всего листов 10

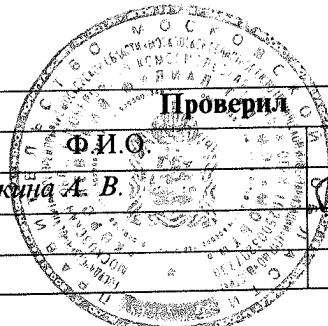
4 этаж



5 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.	<i>Фролова Ю. Ю.</i>	Живикова А. В.	<i>Живикова А. В.</i>



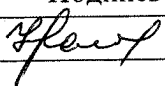

8. Экспликация к плану этажей здания

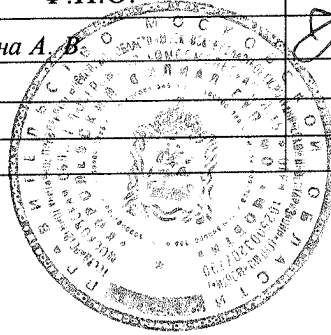
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
в	подвальный		10	вспомогательная	32,1	2,60	
в1	ый		11	вспомогательная	110,1	2,40	
В	1		1	основная	12,5	3,00	
В			2	основная	21,6		
В			3	основная	35,5		
В	2		4	основная	3,8	2,80	
В			5	основная	64,6		
В	3		6	основная	4,0	2,80	
В			7	основная	36,1		
В	4		8	основная	49,1	2,80	
В	5		9	основная	50,1	2,80	
<i>Всего:</i>					419,5		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон"		Договор купли-продажи от 28.08.2003г. №Д/03-052/1039 Постановление Главы города Королева №2200 от 21.11.2003г. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2003г. №50-01/45- 30/2003-35.5	S=384.4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.		Живикина А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 10 (десять) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
А.В. Живикина
М.П.



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» ноября 2003 г. № 2200

О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления
находится в деле Общего
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулина В.М.
Подпись ВВГ



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулина В.М.
Подпись ВВГ



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулина В.М.
Подпись ВВГ



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулина В.М.
Подпись ВВГ



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулина В.М.
Подпись ВВГ





Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пронумеровано и
скреплено печатью
9 (девятка) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Директор ДДВ.
В.М.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"08" сентября 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.08.2011
№RU50302000-858

- Постановление Главы города Королёва Московской области №727 от 27.04.2007г
- Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г
- Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г
- Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 1315 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. А,А1,А2,а, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/037/2011-296

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-45/037/2011-296

Регистратор

Сидоровская В. В.

М.П.

(подпись)

50-ABN 172821

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, а	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1315,0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. №088:068-7888 по состоянию на 04.08.2011г.

Этажность - 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансардный этаж.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-858 от 01 августа 2011г.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

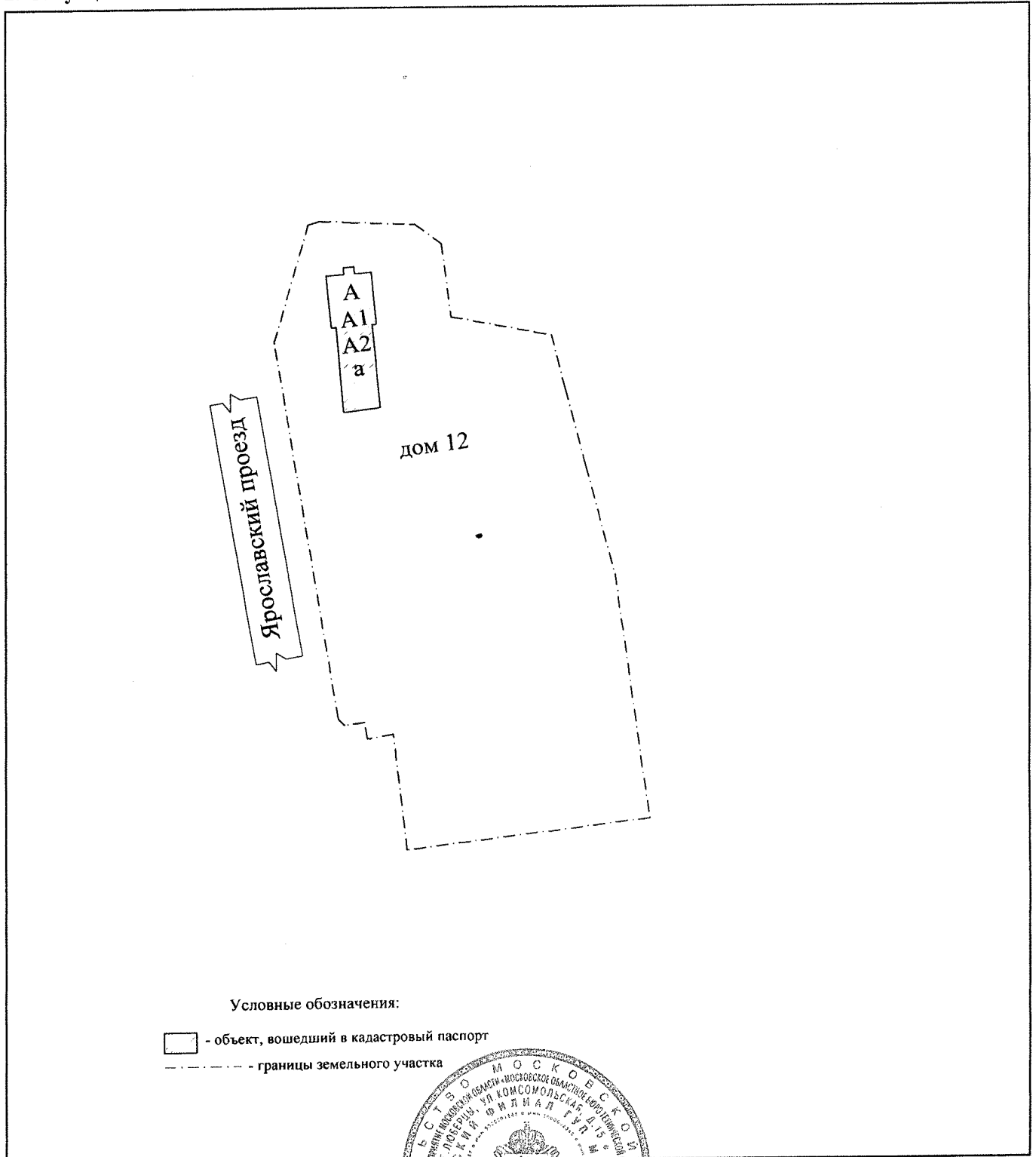
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- объект, вошедший в кадастровый паспорт
- границы земельного участка

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.



прошито, пронумеровано
на 2 экз листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1

Королевского филиала
ОУП МО «МОБТИ»

М.П.



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>II</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>088:068-7888 / II</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

15 ноября 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
7	б) дверные	железные
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	

IV. Стоимость помещения


Балансовая стоимость (для юридических лиц) 463 540,30 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

30 августа 2010 г.

Паспорт составлен



Руководитель комплексной производственной группы

подпись

подпись

подпись

Кондрашкин В. М.
Фамилия, имя, отчество

Шишкина М. Л.
Фамилия, имя, отчество

Шишкина М.Л.
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи _____ г.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королев</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королев</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А, А2, а</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>1</i>	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	<i>088:068-7888/1</i>	
Кадастровый номер		

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
1	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	<p>Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г. Постановление главы г. Королев №2200 от 21.11.2003г. Постановление главы г. Королев №727 от 06.06.2008г. об утверждении акта приемочной комиссии от 25.05.2008г. №45-П. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г. Свидетельство о гос. регистрации от 22.11.2008г. №50-01/45-30/2003-35.1</p>	1,0

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8			
А	1	1	1	вспомогательная	4,7	3,00				
А			2	вспомогательная	13,3					
А			3	основная	25,6					
А			4	основная	4,6					
А			5	основная	11,0					
А			6	вспомогательная	3,5					
А			7	вспомогательная	5,0					
А			8	основная	9,7					
А			9	основная	9,3					
А			10	вспомогательная	4,6					
А			11	основная	15,8					
А			12	вспомогательная	27,7					
А			13	вспомогательная	10,8					
А			14	вспомогательная	1,0					
А			15	вспомогательная	1,2					
А			16	вспомогательная	1,7					
А			17	основная	8,0					
А			18	вспомогательная	6,6					
А			19	вспомогательная	2,9					
А			20	основная	9,0					
А			21	основная	18,7					
А			22	основная	31,4					
А	2	1	23	вспомогательная	4,0	3,00				
А			24	вспомогательная	4,2					
А			25	основная	19,0					
А			26	основная	6,8					
А			27	основная	30,8					
А			28	основная	31,0					
А			29	вспомогательная	9,8					
А			30	вспомогательная	1,7					
А			31	вспомогательная	2,4					
А			32	основная	2,8					
А			33	основная	3,9					
А			34	основная	18,5					
А			35	основная	15,2					
А			36	вспомогательная	18,5					
А			37	основная	15,2					
А			38	основная	8,5					
А			39	вспомогательная	2,8					
А			40	основная	19,3					
А			41	вспомогательная	2,8					
А			42	вспомогательная	11,0					
А			3	1	43		вспомогательная	4,0	3,00	
А					44		основная	31,7		
А	45	основная			41,6					
А	46	основная			9,8					
А	47	основная			10,0					
А	48	основная			48,5					
А	49	вспомогательная			4,5					
А	50	основная			24,5					
А	51	основная			10,0					
А	52	основная			9,8					
А	53	основная			31,7					
а	4	1	54	вспомогательная	5,5					

A2	4	1	55	вспомогательная	23,8	2,80	
A2			56	основная	32,6		
A2			57	основная	33,3		
A2			58	основная	31,9		
A2			59	вспомогательная	2,5		
A2			60	вспомогательная	4,0		
A2			61	вспомогательная	11,4		
A2			62	вспомогательная	1,3		
A2			63	вспомогательная	1,2		
A2			64	основная	33,5		
A2			65	основная	51,0		
			Итого по пом. нежилое помещение № 1		912,4		

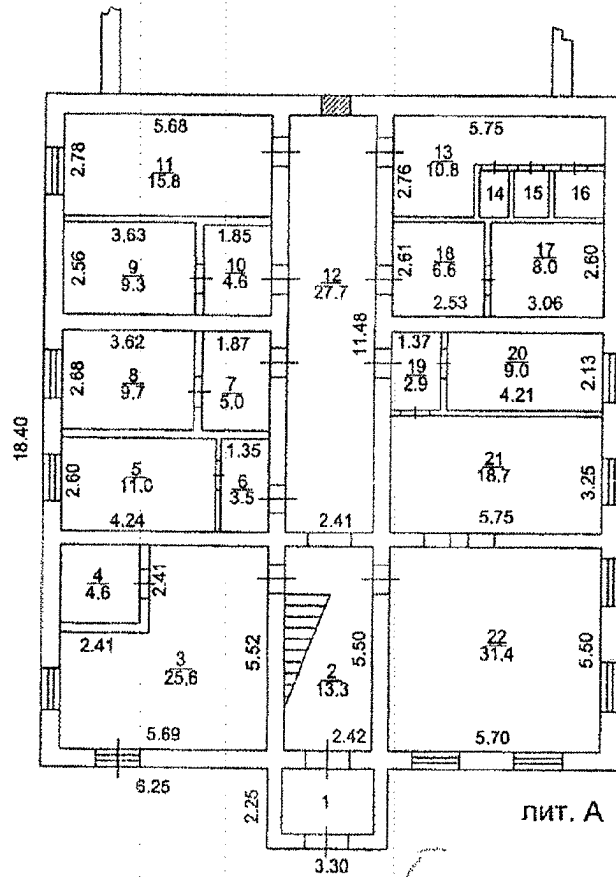
**Поэтажный план
нежилое помещение № 1 лит. А**

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

ДОМ ПРОИЗВОДИТСЯ ЛЕГКО
ВЫКОНЧАРИВАЮТСЯ НЕ ПРИБИРАЯ

1 ЭТАЖ



лит. А

Экспликация

Общая площадь 912.4 кв.м

ГУП МО "МОБИ"

**Королёвский филиал ГУП МО
"МОБИ"**

Изготовлено 30.08.2010 г.

По состоянию на 26.08.2010 г.

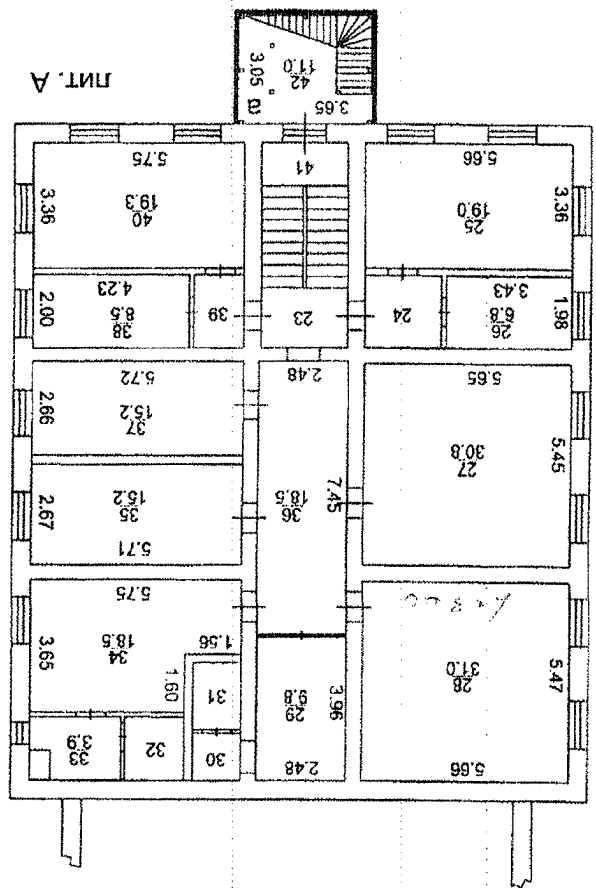
Изготовил Кондрашкин В. М.

Проверил Шишкина М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

Шишкина М. Л.
подпись

2 ЭТАЖ



Корпоративный филиал "ЛВИ МО
 "МОБИЛ"

30.08.2010 г.
 26.08.2010 г.
 Конрацкич В. М.
 Шишкина М. Л.



Руководитель комплексной производственной
 группы

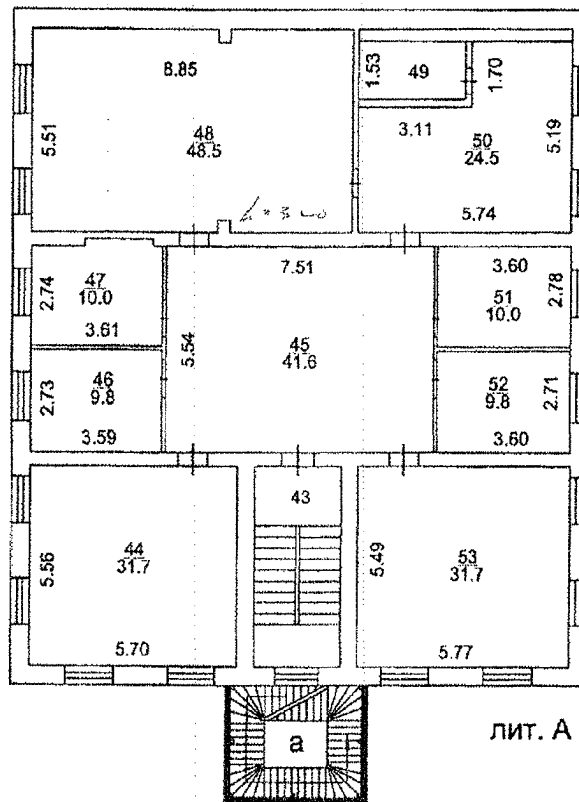
подпись

Поэтажный план
нежилое помещение № 1 лит. А

Московская обл., Королёв г/о, Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

3 ЭТАЖ



ЛИТ. А



ГУП МО "МОБТИ"
Королёвский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил

30.08.2010 г.
26.08.2010 г.

Колосовкин В. М.
Шишкина М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

подпись

Шишкина М. Л.

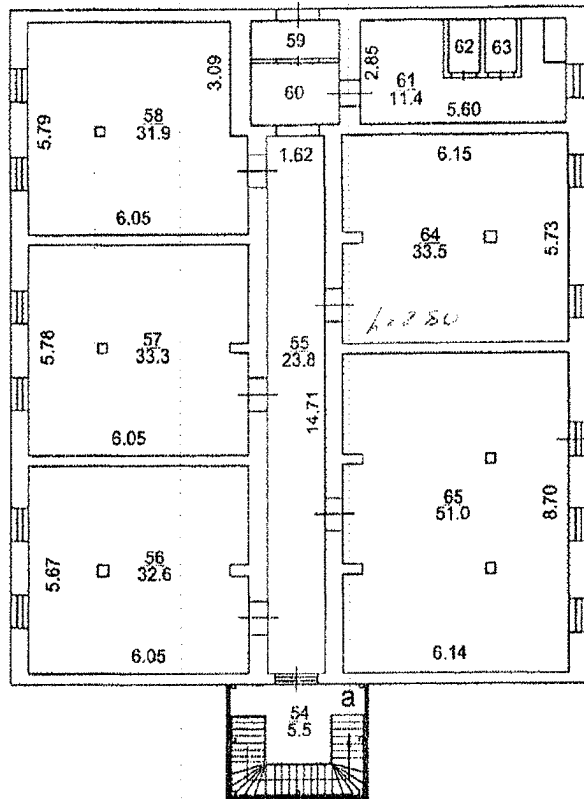
Поэтажный план
жилое помещение № 1 лит. А

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ

лит. А2



ГУП МО "МОБТИ"

Королёвский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено 30.08.2010 г.

По состоянию на 26.08.2010 г.

Изготовил Кондрашкин В. М.

Проверил Шникова М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

подпись

Шникова М. Л.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 15%

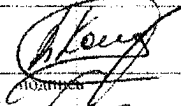
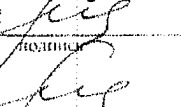
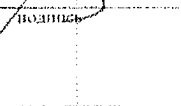
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	плитка, ламинат
5	Проемы	
6	оконные	двойные створные
7	балконные	филенчатые
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	арводоснабжения	есть
13	объединения	есть
14	арканализации	есть
15	от горячего водоснабжения	есть
16	ж/телефона	есть

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 397 918,21 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

	Паспорт составлен	30 августа 2010 г.
Исполнил		Кондрашкин В. М.
Проверил		Шшишкина М. Л.
Руководитель комплексной производственной группы		Шшишкина М.Л.
Дата выдачи " " "		г.



ито, пронумеровано
9 (девять) листах

Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

М.З. Шивкина
М.З. Шивкина





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» ноября 2003 г. № 2200

О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления
находится в деле Общедо
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» июня 2008 г. № 727

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения административно-бытового, расположенного по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1

Рассмотрев заявление директора ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", учитывая свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД № 719947 от 27.11.2003, технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" от 12.17.2005 года на объект нежилое строение, руководствуясь Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Королёва Московской области, Положением о приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения капитального ремонта, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности, утвержденным постановлением Главы города Королёва Московской области от 01.11.2006 №2258, и другим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт приемочной комиссии № 45-П от 25.05.2008 года о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения 1, административно-бытового, лит. А, общей площадью 687,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1.

2. ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН":

2.1. Обратиться в Королёвский филиал ГУП МО «МОБТИ» для внесения изменений в технический паспорт нежилого помещения, указанного в настоящем постановлении.

2.2. Обратиться в Королёвский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для государственной регистрации права собственности на указанное нежилое помещение с учётом настоящего постановления в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Билоуса В.Г.

Подлинник постановления
находится в деле Общего
отдела администрации
Глава города
С подлинником верно.



А.Ф. Морозенко



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПКФ Стройбетон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141073, Россия, Московская область, город Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000- 858

Администрация г. Королёва Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства нежилого административного здания (лит. А, А1, А2, а)

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего здания	куб. м		6694,0
реконструируемой части	куб. м	4232,0	4232,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь всего здания	кв. м		1315,0
реконструируемой части	кв. м	912,4	912,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей	штук	4	4
материал стен		кирпич	кирпич
Объекты промышленного назначения			
Мощность			

Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Количество этажей штук
Количество секций секций

Количество квартир - всего штук/кв. м

в том числе:

1-комнатные штук/кв. м

2-комнатные штук/кв. м

3-комнатные штук/кв. м

4-комнатные штук/кв. м

более чем 4-комнатные штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г.Билоус
(расшифровка подписи)



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>II</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>088:068-7888 / II</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

15 ноября 2007 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

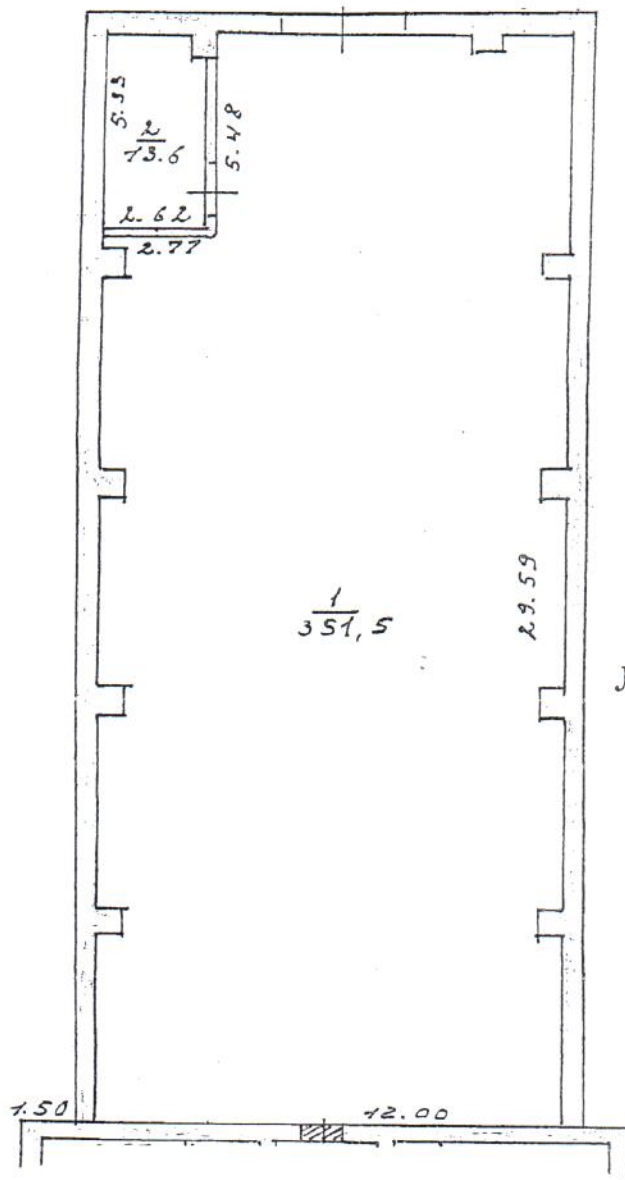
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	Договор купли-продажи от 28.08.2003г. №Д/03-052/1039 Постановление главы города Королева №2200 от 21.11.2003г. Свидетельство о гос. регистрации от 27.11.2003г. №50-01/45-30/2003-35.2	лит. А1 пл. 365,1 кв.м

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А1	1	II	1	основная	351,5		
А1			2	основная	13,6		
		Итого по		пом. нежилое помещение № II	365,1		

План этажа 1

Масштаб 1:200



Лит. А4

Экспликация

Общая площадь: 365.1 кв.м



ГУЦ МО "МОБТИ"

Королевский филиал ГУЦ МО "МОБТИ"

Изготовлено

30.08.2010 г.

По состоянию на

15.11.2007 г.

Изготовил

Кондрашкин В. М.

Проверил

Шишкина М. Л.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
7	б) дверные	железные
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	


IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 463 540,30 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц --- руб.

Комментарии (особые отметки)

Паспорт составлен 30 августа 2010 г.

	<p>подпись <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>подпись <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>подпись <i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p><u>Кондрашкин В. М.</u> Фамилия, имя, отчество</p> <p><u>Шишкина М. Л.</u> Фамилия, имя, отчество</p> <p><u>Шишкина М.Л.</u> Фамилия, имя, отчество</p>
<p>Дата выдачи _____</p>		<p>Г.</p>

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. Р. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Жогосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	л, К" кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	л, Г" кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	л, П" кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	л, И" кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	л, Б" кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: л, 3" - 4260354р; л, К" - 2002224р; л, Г" - 103531р; л, П" - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ л, И" - 7693230р; л, Б", л, Б" - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).

16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственных помещений, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель: _____

Заместители председателя: _____

Члены комиссии: _____

Представители заказчика: _____

Представитель проектной организации: _____

Представитель эксплуатирующей организации: _____

Генерального Подрядчика: _____

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора: _____

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области: _____

Орган государственного пожарного надзора: _____

Государственного комитета по охране окружающей среды: _____

Государственной инспекции труда: _____

Государственный архитектурно-строительный надзор: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано: 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 1 - этажное, общая площадь 33,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. 3

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

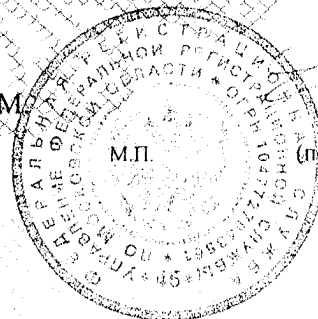
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-210

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-210

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

50 HAN1453057

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>3</i>	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>	

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6
7	Экспликация к плану этажей здания	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение (производственное)

Год завершения строительства 1 990

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен бетонные блоки

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 924 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 33,2 кв.м

Площадь застройки 46,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 2 978 650,00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3	производственное	1 990		2 978 650,00

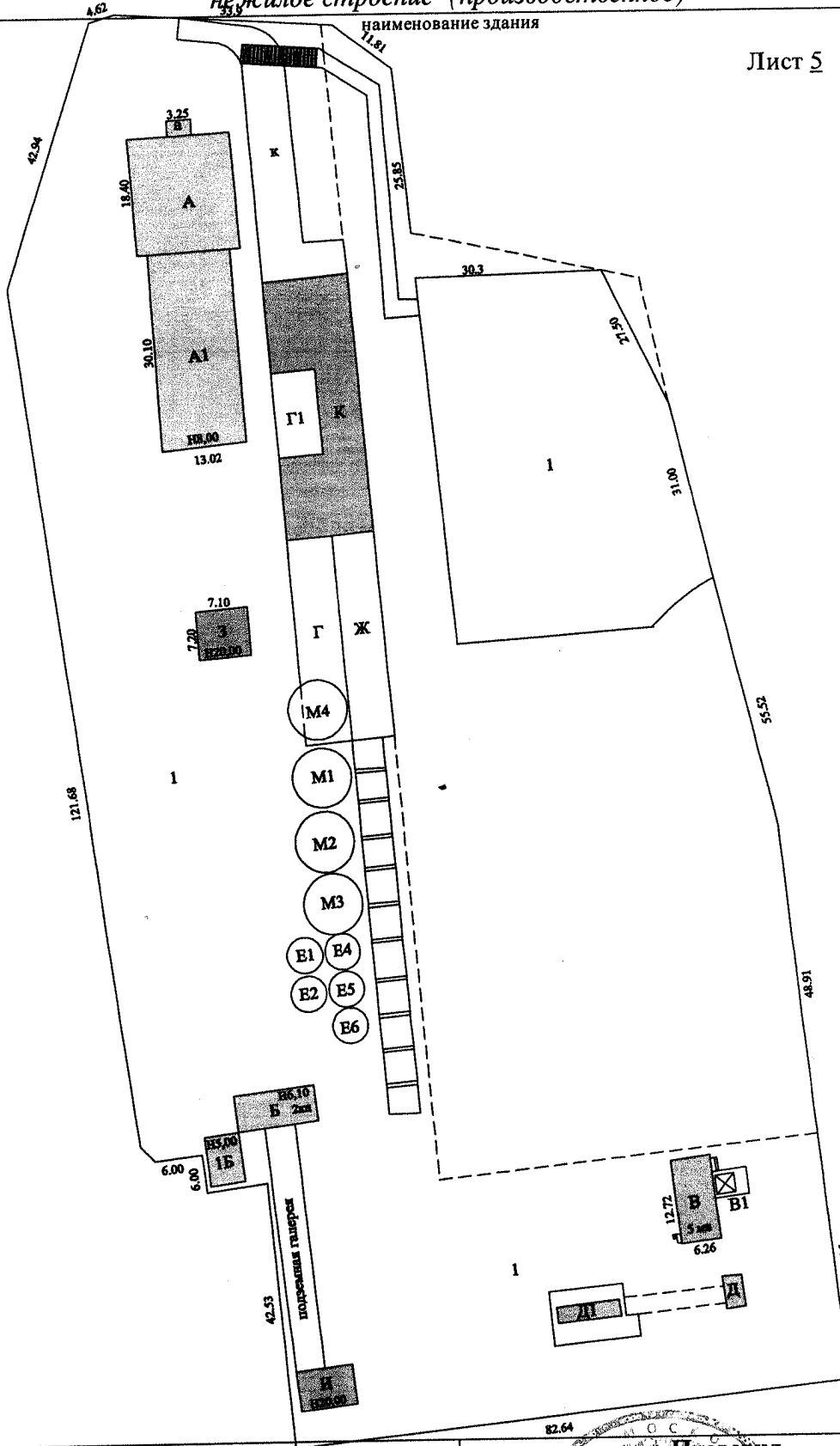
5. Ситуационный план

нежилое строение (производственное)

наименование здания

М 1:1000

Лист 5 Всего листов 8



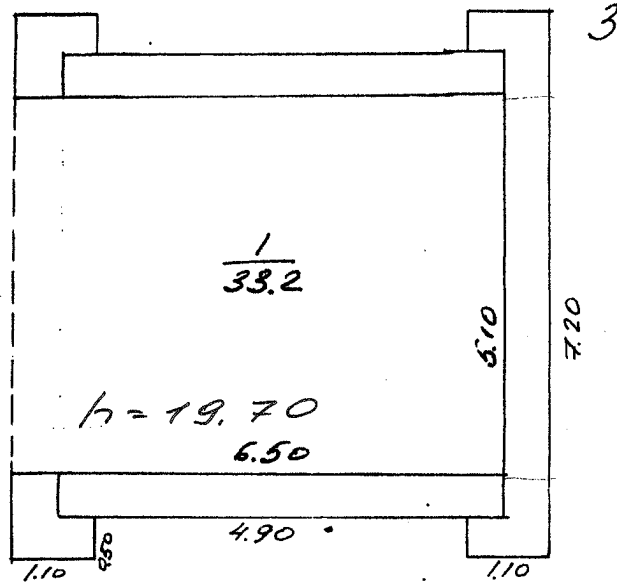
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



7. План этажа 1 здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Стрелко Н. М.		Жизикова А. В.	



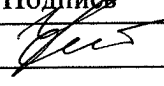
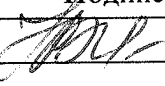
8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	1	1	Основная	33,2	19,70	
<i>Всего:</i>					33,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-210	1,0 S=33.2 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.		Живикова А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 8 (восемь) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала

ГУП МО «МОБТИ»
М.П. А. В. Живкина





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

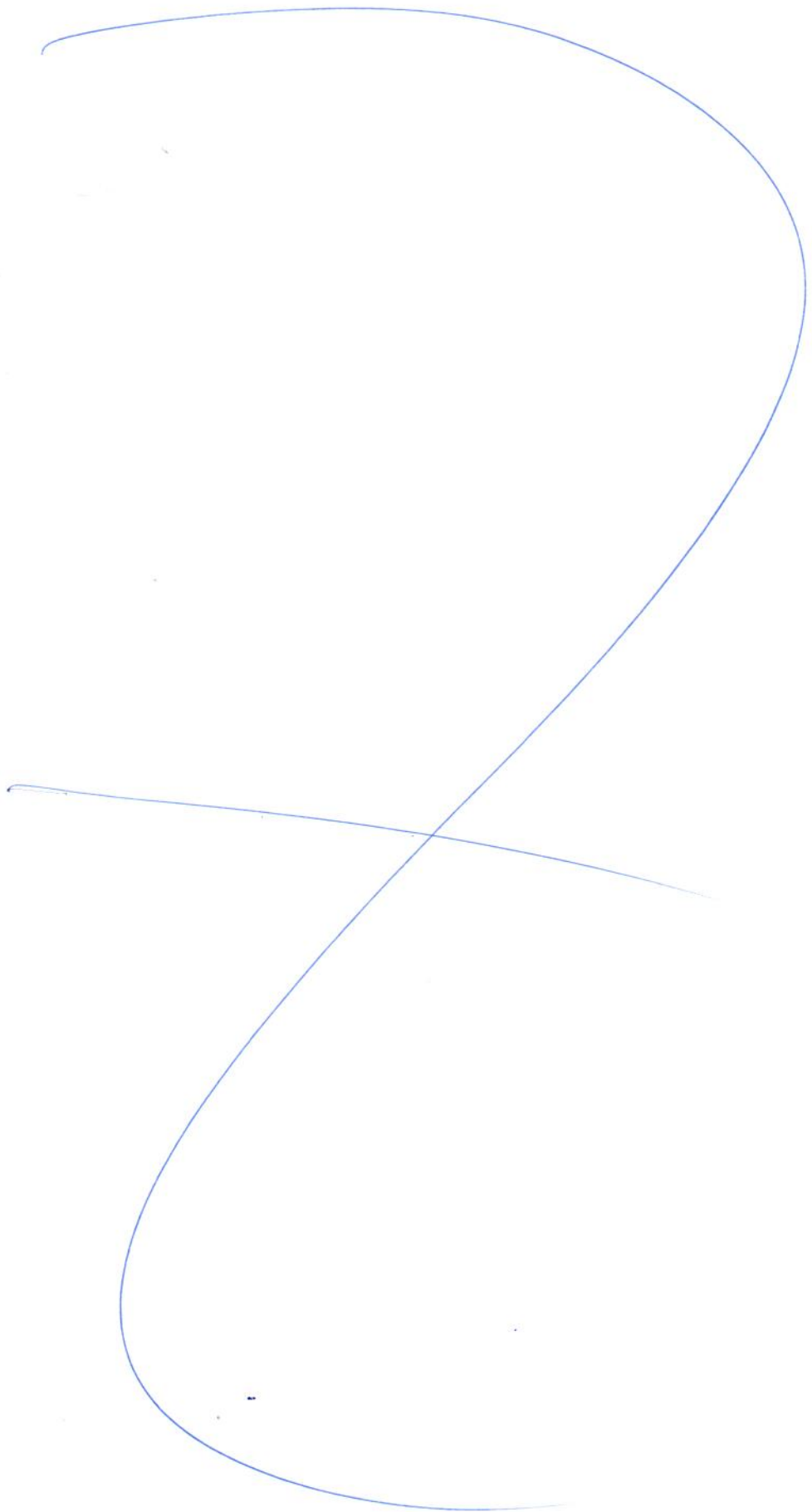
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" ноября 2007 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-134 от 27.08.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московской областной регистрационной палатой, КПП: 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, протяженность 336 п.м., инв.№ 088:068-063, лит. 1Л

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/032/2007-211

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-45/032/2007-211

Регистратор

Владимирова



(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Л	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	-
Инвентарный номер сооружения	088:068-063

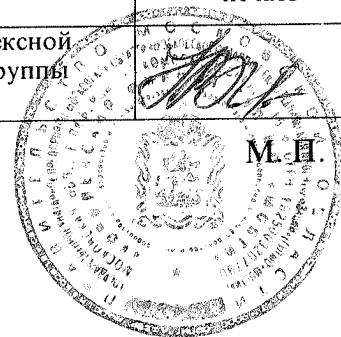
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М б/м	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

4. Состав объекта

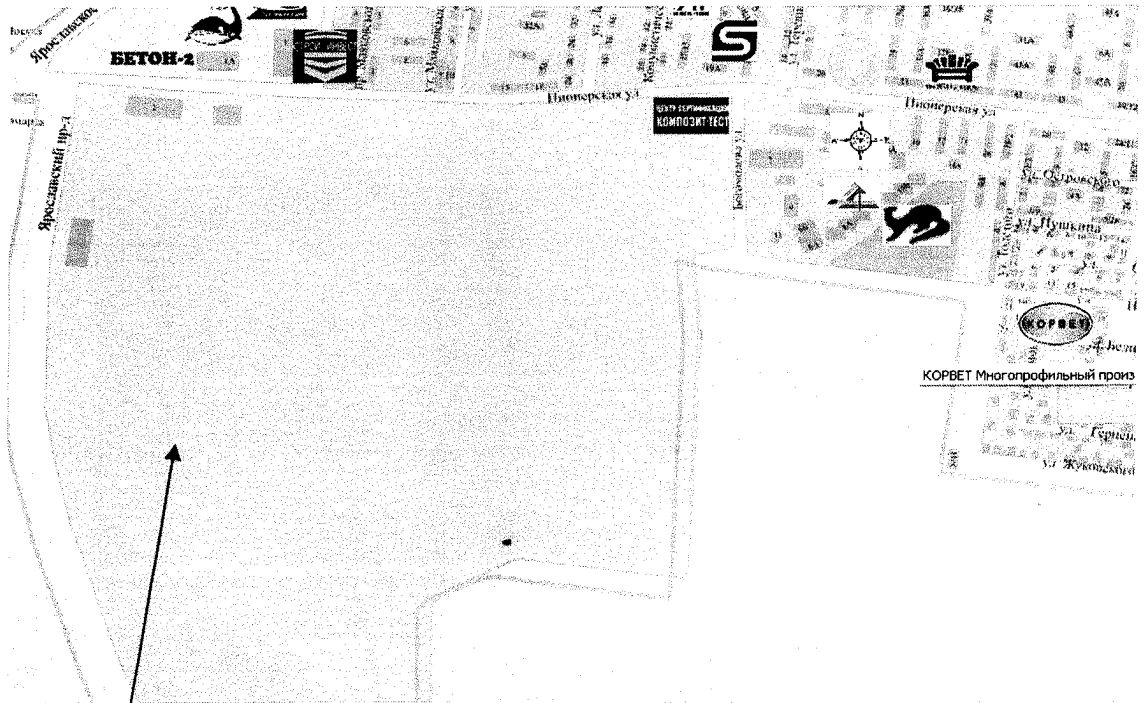
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
в том числе:				
1Л	основное строение	2 004		1 204 330,37

6. Ситуационный план

железнодорожный подъездной путь необщего пользования
наименование сооружения

М б/м

Лист 5 Всего листов 8



г.Королев, Ярославский проезд, дом 12

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.		Живикова А. В.	



7. План сооружения

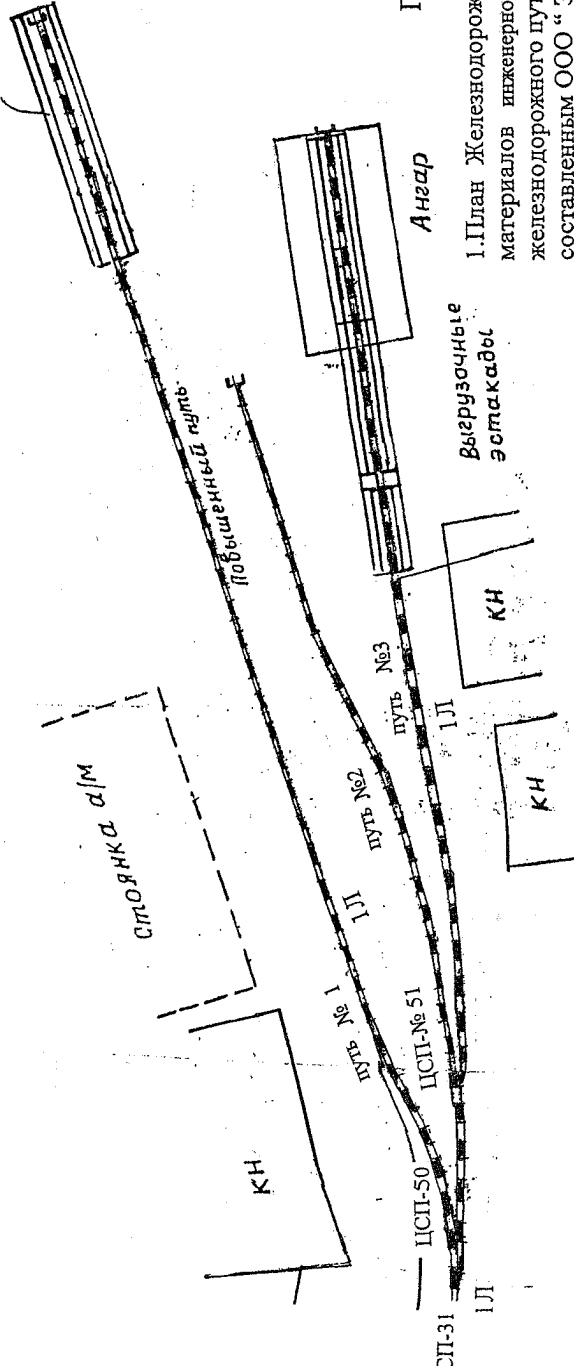
железнодорожный подъездной путь необщего пользования
наименование сооружения

М 1:1000

Лист 6 Всего листов 8

План железнодорожного пути необщего пользования ООО "Стройбетон"

Вывоз строительного материала



Примечание

1. План Железнодорожного пути необщего пользования принят на основе материалов инженерно-геодезических работ в соответствии с техническим паспортом железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПКФ Стройбетон", составленным ООО "Эксперт Строй" в августе 2005 года

2. Пикетаж разбит по осям путей.

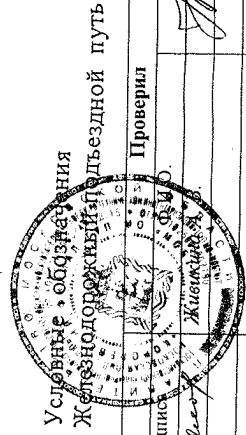
За исходное значение:

- ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода №31 ООО "ПКФ Стройбетон"

- ПКО пути №2 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода № 50

- ПКО пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода №51

3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.



Условные обозначения
Железнодорожный подъездной путь

Выполнил	Проверил
Ф.И.О. Фролова Ю. Ю.	Подпись Живичский
	И подпись

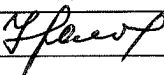
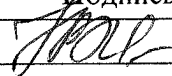
8. Экспликация к плану сооружения

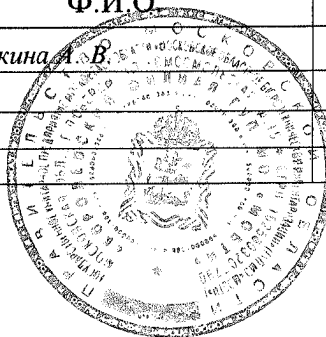
№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
			336	
в том числе:				
1Л	основное строение		336	

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	собственность	Разрешение на ввод объекта №RU50302000-134 от 27.08.2007 Свидетельство о гос. регистрации от 06.11.2007 №50-50-45/032/2007-211	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.		Живикина А. В.	





Процито, пронумеровано
на 8 (двадцать) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБИ»
[Signature] А.В. Живикина

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141070, Россия, Московская область, г.Королёв,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ярославский проезд, дом 12
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000-134

Администрация г. Королёва Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства Железнодорожный подъездной путь необщего пользования
(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады,
объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

(иные показатели)

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность			
Производительность			
Протяженность	п.м.		336
Количество путей	шт	3	3
<hr/>			
(иные показатели)			
<hr/>			
(иные показатели)			

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего	штук/кв. м
в том числе:	
1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ тыс. рублей

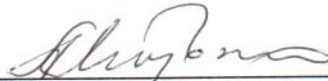
Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“14” августа 2007 г.

М.П.




(подпись)

А.Ф. Морозенко

(расшифровка подписи)

Главное управление
государственного
архитектурно-строительного
надзора
Московской области



УТВЕРЖДАЮ

АКТ
приемочной комиссии
о приемке в эксплуатацию
законченного
строительством объекта

Глава города Королева
должность
Александр А. П. Морозов
подпись
расшифровка подписи
« 04 » октября 2006 г.

Общество с ограниченной ответственностью Форма по ОКУД
Организация ООО ПКФ Стройбетон по ОКПО

КОДЫ
0336004

005516

Дата составления	Код вида операции	Код		
		строительной организации	участка	объекта

Местонахождение объекта г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная Распоряжением Главы города Королева
наименование органа, назначившего комиссию

решением (приказом, постановлением и др.) от « 19 » мая, 2006 г. № 257-р
УСТАНОВИЛА: « 26 » сентября 2006 г. № 462-р

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение, административное здание.
наименование объекта и вид строительства

расположенный по адресу г. Королев, Московская область, Ярославский проезд, дом №12

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным
наименование органа, выдавшего разрешение

3. В строительстве принимали участие: ООО ПКФ Стройбетон

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО Научно-проектный центр, выполнившим техническое заключение
наименование организации и ее реквизиты наименование частей или разделов
«Развитие Города»

и субподрядными организациями
документации техническое заключение ООО Научно-проектный центр «Развитие Города» их реквизиты
выполненные части и разделы документации

перечень организаций может указываться в приложении
5. Исходные данные для проектирования выданы Водоснабжение - Предприятие ФГУП ЦНИИМаш; теплоснабжение - ОАО «Композит»; и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении
Электроснабжение - ООО «Стройтехносистема»

6. Проектно-сметная документация утверждена Директором ООО ПКФ Стройбетон
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)
Жогосян А. Ю.

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
« 16 » июня 2005 г. № 17

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ 1990 год

месяц, год

Окончание работ 1993 год - 2006 год

месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственных здания,
два навеса для хранения сыпучих материалов, производственное помещение,
административное здание
имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

Показатель (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здание	л, 3 кв. м	33,20		33,20	
2. Производственное здание	л, К" кв. м	818,20		818,20	
3. Навес для хранения сыпучих материалов	л, Г" кв. м	96,0		96,0	
4. Навес для хранения сыпучих материалов	л, П" кв. м	192,0		192,0	
5. Производственное помещение	л, И" кв. м	508,20		508,20	
6. Административное здание	л, Б" кв. м	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).
11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).
12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнения
1	2	3	4

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего 162 913 60 руб. цел.
в том числе: л, 3" - 4260354р; л, К" - 2002224р; л, Г" - 103531р; л, П" - 900000р;
стоимость строительно-монтажных работ л, И" - 7693230р; л, Б", л, Б" - 1305021р.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

14. Стоимость принимаемых основных фондов 13 806 237 руб., коп.
 в том числе:
 стоимость строительно-монтажных работ _____ руб., коп.
 стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб., коп.

15. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ в соответствии с приложениями 3 СНиП РФ).

16. Дополнительные условия _____
 (пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций, заказчика и исполнителя работ).

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке два производственных здания, два навеса для хранения сыпучих материалов, производственных помещений, административное здание выполнен в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам и государственным стандартам и вводится в действие.

Председатель: _____

Заместители председателя: _____

Члены комиссии: _____

Представители заказчика: _____

Представитель проектной организации: _____

Представитель эксплуатирующей организации: _____

Генерального Подрядчика: _____

Орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора: _____

Территориальные органы главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Московской области: _____

Орган государственного пожарного надзора: _____

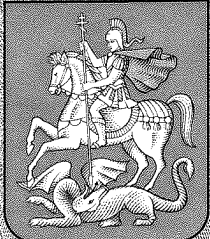
Государственного комитета по охране окружающей среды: _____

Государственной инспекции труда: _____

Государственный архитектурно-строительный надзор: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001 ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 3 - этажное, общая площадь 818,20 кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. К. К1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

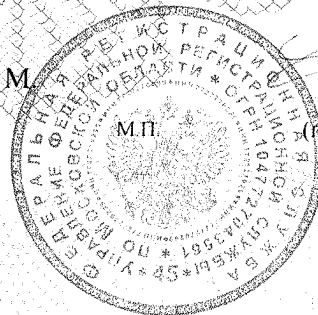
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-208

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



50 HAN1453059

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное-3 этажное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>К,К1</i>	
Иное описание местоположения		

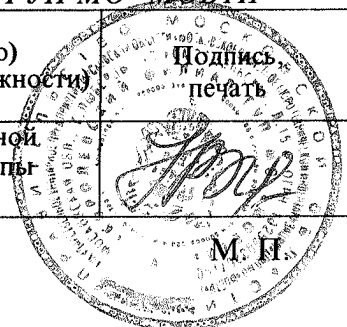
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

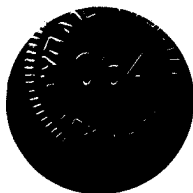
26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	
Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	



М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6, 7
7	Экспликация	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение (производственное-3 этажное)

Год завершения строительства 1 999

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 3 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 5038 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 818,2 кв.м

Площадь застройки 818,9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

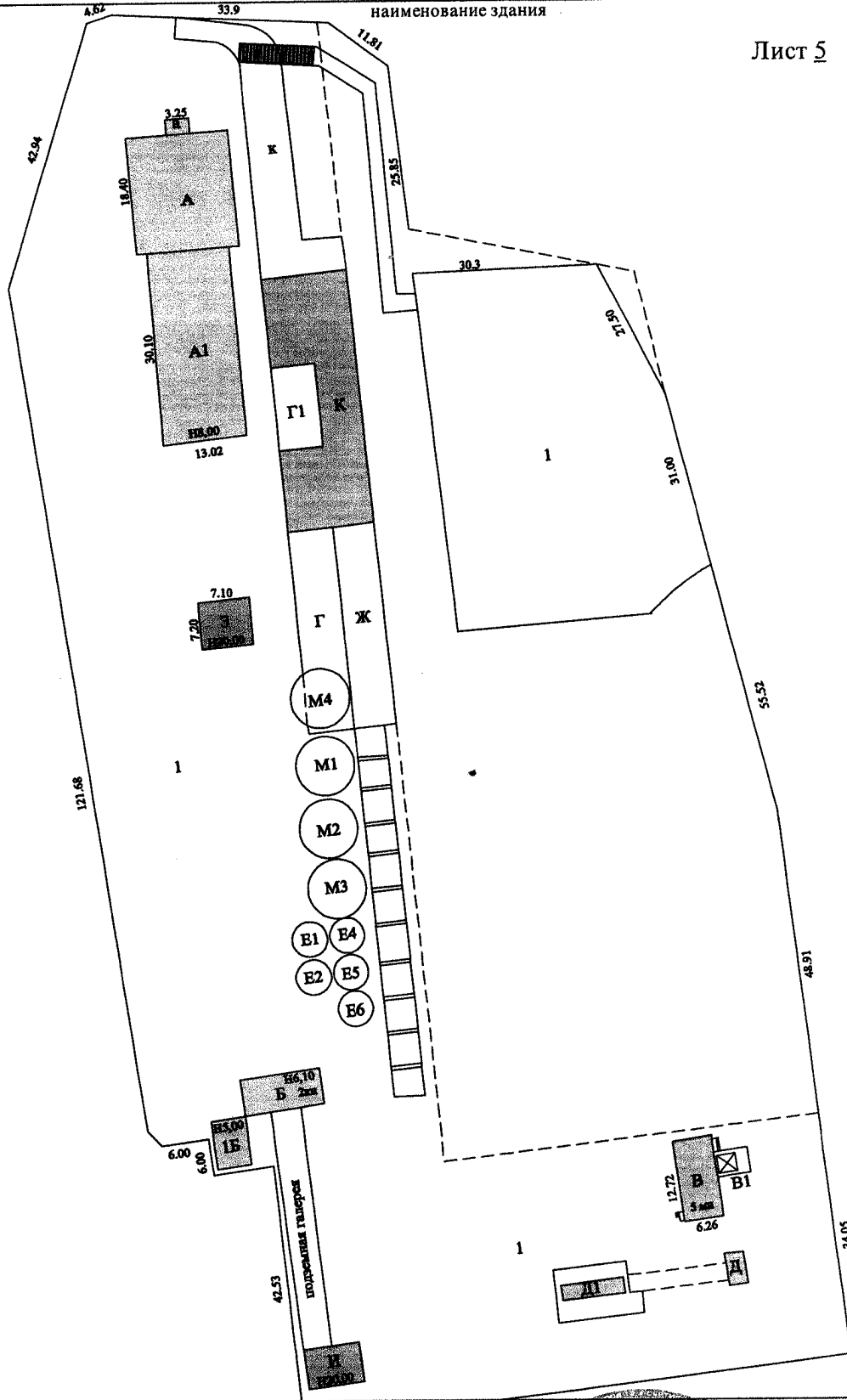
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
К	производственное помещение (1 этаж)	1 999		2 062 650,00
К1	бытовые помещения (2-3 этажи)	2 004		
к	рампа	2 002		

5. Ситуационный план

нежилое строение (производственное-3 этажное)

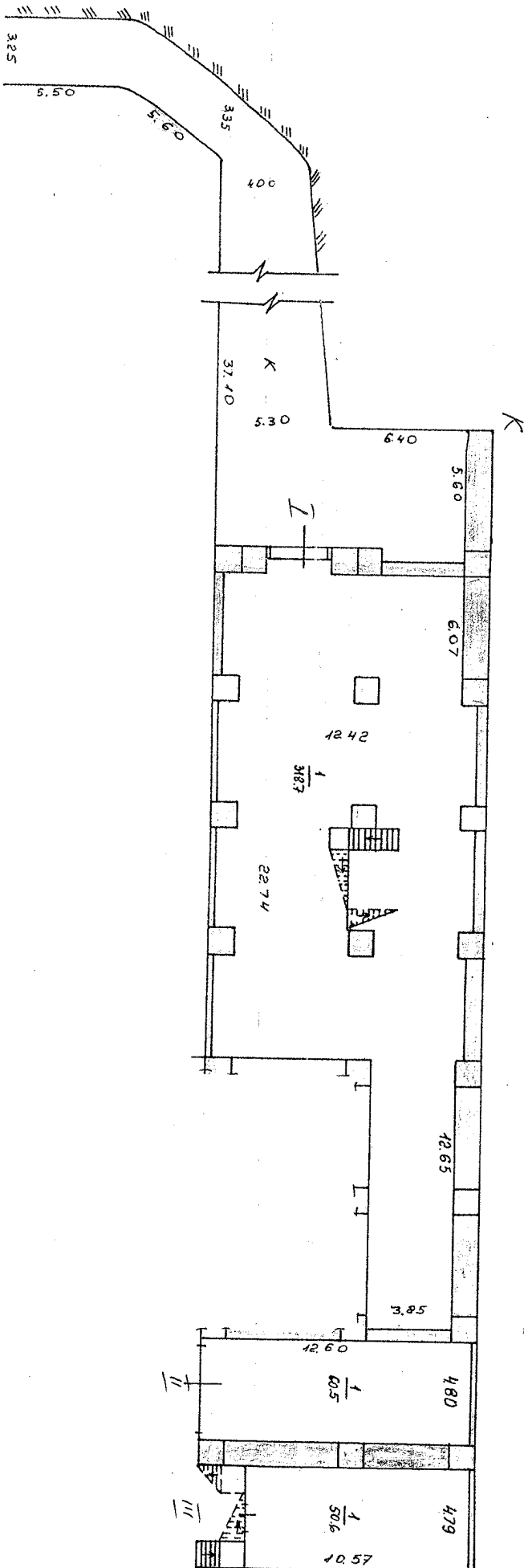
1:1000

Лист 5 Всего листов 9

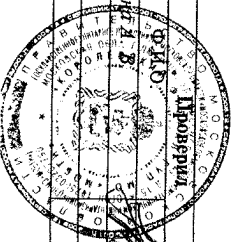


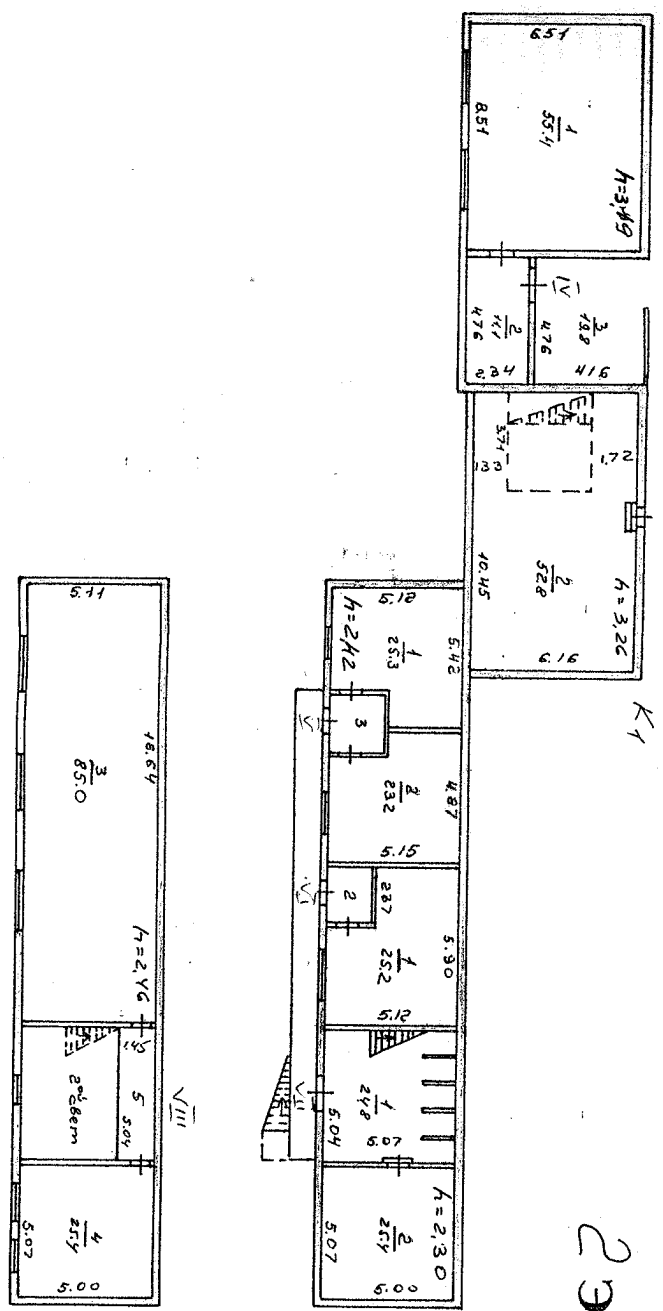
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	<i>[Signature]</i>	Жискина А. В.	<i>[Signature]</i>





Выполнил	
Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	
Живакевич И. В.	
Ф.И.О.	Подпись
Львовский С. А.	

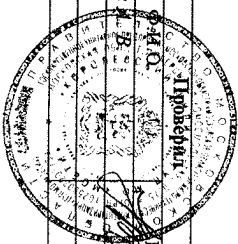




2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.		Ф.И.О.	
Петренко Н. М.		Лавренко Н. В.	
Живогина Н. В.		Лавренко Н. В.	
Подписи		Подписи	



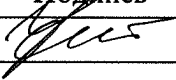

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
К	1	I	1	основная	318,7	5,20	
С1	2	I	2	основная	52,8	3,26	
К	1	II	1	основная	60,5	5,20	
К	1	III	1	основная	50,6	5,20	
С1	2	IV	1	основная	55,4	3,19	
С1			2	вспомогательная	11,1		
С1			3	вспомогательная	19,8		
С1	2	V	1	основная	25,3	2,47	
С1			2	основная	23,2		
С1			3	вспомогательная	3,6		
С1	2	VI	1	основная	25,2	2,47	
С1			2	вспомогательная	3,6		
С1	2	VII	1	вспомогательная	24,8	5,25	
С1			2	вспомогательная	25,4	2,30	
С1	3	VIII	3	основная	85,0	2,46	
С1			4	основная	25,4	2,30	
С1			5	вспомогательная	7,8		
Всего:					818,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Ю "ПКФ Стройбетон " (ИН: 5018059580)	индивидуальная	Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-208	1,00 S=818,2 кв.м.

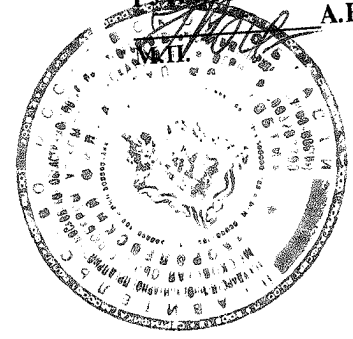
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
етренко Н. М.		Живикова А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 9 (девять) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
А.В. Живикина





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» октября 2006г. N 2121

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г1», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), литер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», общей площадью 318,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 – **утвердить**.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

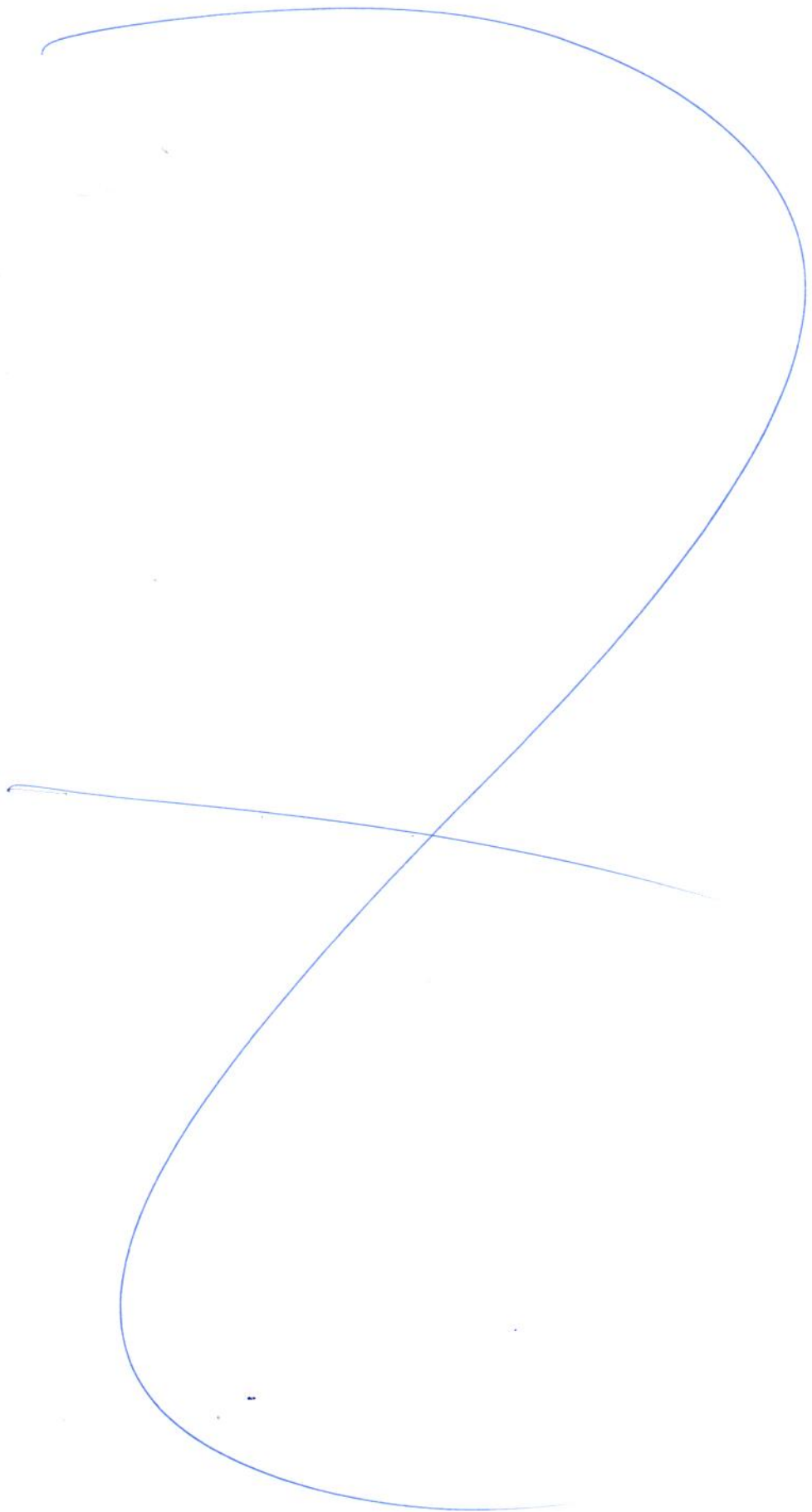
Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.
Глава города



А.Ф. Морозенко

ВЕРНО: Зав. общим отделом

05.10.2006









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"08" апреля 2009 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.02.2009 №RU50302000-427

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение: пункт пересыпки цемента, назначение: нежилое, общая площадь 47,0 кв.м., объем 1371 куб.м., площадь застройки 56,4 кв.м., инв.№ 088:068-7888, лит. М4, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/003/2009-293

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" апреля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-45/003/2009-293

Регистратор

Ерхов И. Е.



(подпись)

50 - НГН 183698

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 03.03.2009 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Пункт пересыпки цемента

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	М4	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 56,4 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

1.4. Назначение: Пункт пересыпки цемента

1.5. Этажность:

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2008

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7888 по состоянию на 19.12.2008 г. Стены бункера металлические с рёбрами жёсткости. На ситуационном плане объекта недвижимого имущества изображены условные границы земельного участка не позволяющие однозначно определить этот земельный участок в качестве индивидуально-определенной вещи. Объем М4 = 1371 куб. м., площадь - 47,0 кв. м.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал

Свидетельство об аккредитации №108 от 10 октября 2008 г.

Директор Королёвского филиала

*Вписан.
площадь 47,0
беречь.*



[Handwritten signature]
(подпись)

Н.Б. Шишкина

(инициалы, фамилия)

Шишкина

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Сооружение

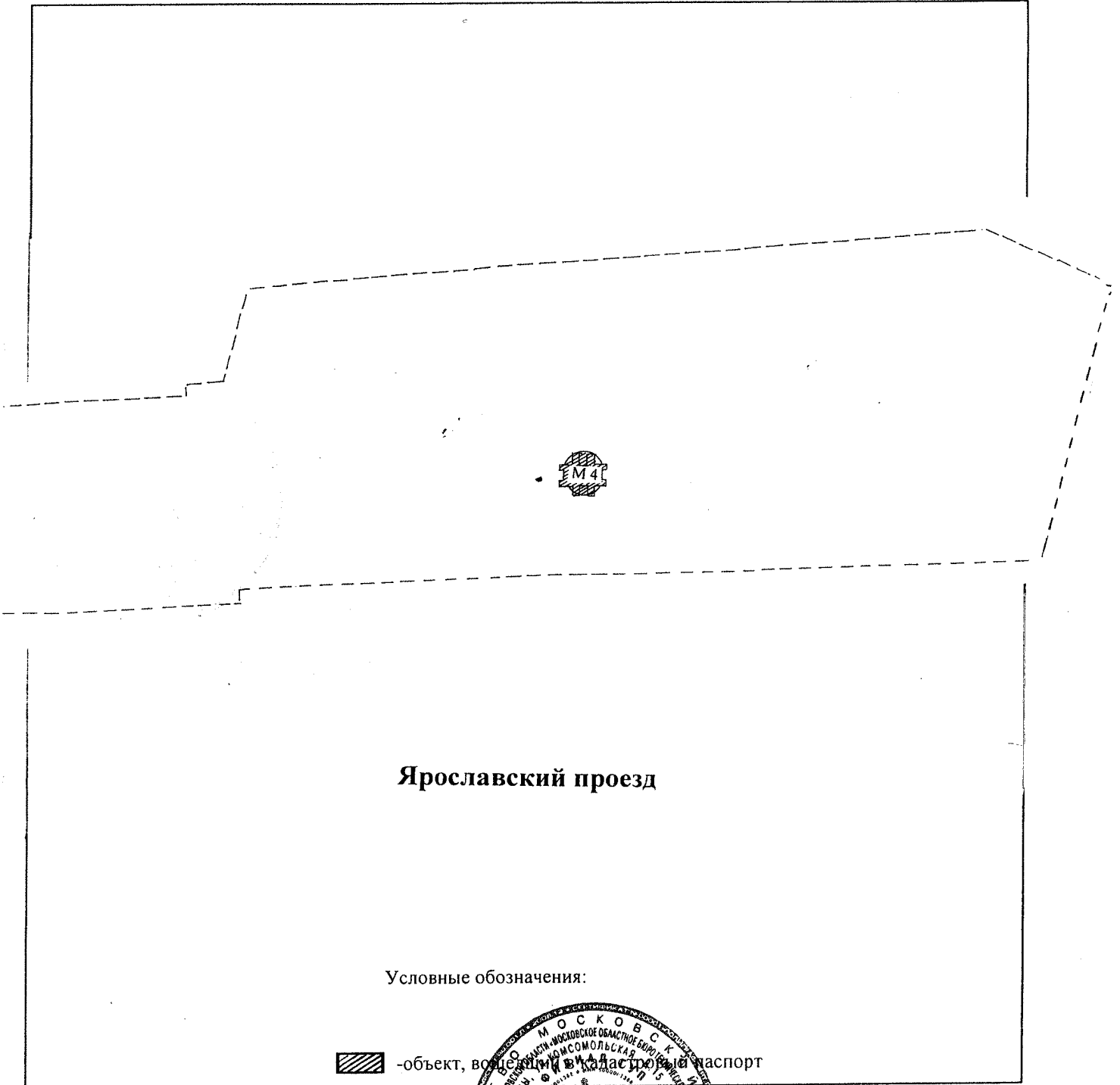
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

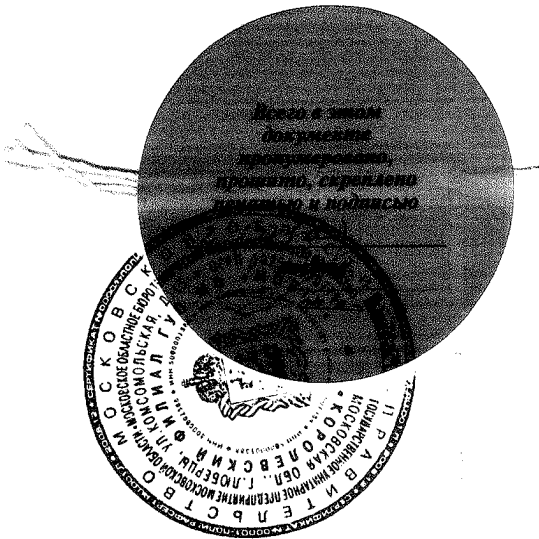


Масштаб 1:1000

Директор Королёвского филиала ГУП МО «Мособлгосинвентаризация»



Н.Б. Шишкина
(инициалы, фамилия)



Для целей государственной регистрации права

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

наименование филиала

Область, республика, край Московская обл.

Район _____

Округ _____

Город (др. поселение) г. Королёв

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилого здания (строения) гражданского назначения
(торгового, административного, учебно-научного,
лечебно-санитарного, культурно-просветительского и др.)

Пункт пересыпки цемента

назначение здания (строения)

№ 12 М4 по улице (пер.) Ярославский проезд

Инвентарный номер	088:068-7888
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Записки. Мч - *С.С. Сидоров*



Паспорт составлен по состоянию на _____

19 Декабрь 2008 г.

дата обследования объекта

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
<i>застроенная площадь</i>	<i>56,4</i>

III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>M4</i>	<i>пункт пересыпки бетона</i>	<i>56,40</i>	<i>24,30</i>	<i>1 371,00</i>	<i>монолитные ж/бет.</i>	<i>металлические с ребрами жесткости</i>			

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.).
1	2	3	4
<i>M4</i>	<i>основное строение</i>	<i>0</i>	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

5924838,00 руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

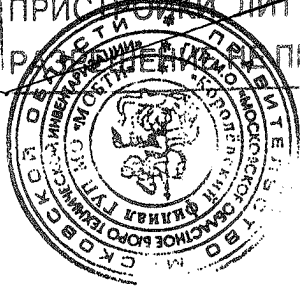
Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

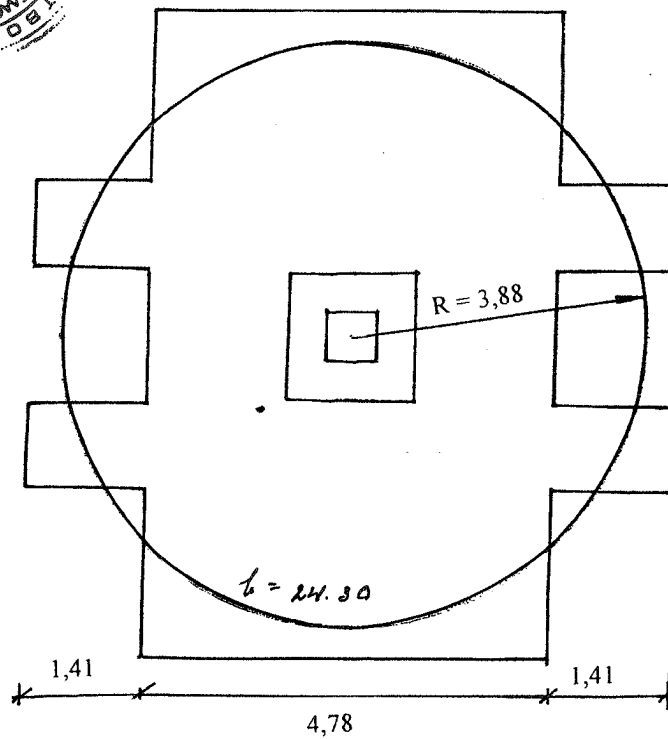
расположенного по адресу: Гор.Королев,

Ярославский проезд Дом № 12

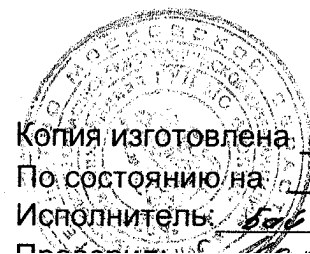
НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
осмбосмо
ПРИСТРОЕНИЯ ЛИТ М4
РАЗРЕШЕНИЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО



Разрешение № 03/08/08/000-
ДОМ (ПРИСТРОЕНИЯ) № 12
В ЭКСПЛУАТАЦИИ № 427



лит М4



Копия изготовлена 23.12.2008г.
По состоянию на 19.12.2008г.
Исполнитель: Бобкова

Экспликация
к поэтажному плану Пункт пересышки цемента,

положенного в городе (другом поселении)

г. Королёв

лице (пер.)

Ярославский проезд

дом № 12

Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольны
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основная	$(3,14*7,75*7,73)/4$	47,0	47,0		24,30	47,0
				Итого нежилое помещение 1:	47,0	47,0			47,0
				Итого:	47,0	47,0			47,0

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1-шт.
2	Экспликация	1-шт.

Особые отметки

Паспорт составлен 23 декабря 2008 г.

Исполнитель _____

[Handwritten Signature]
подпись

Байкова Т. Н.

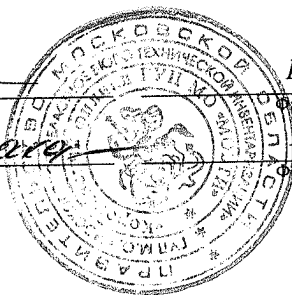
Фамилия, имя, отчество

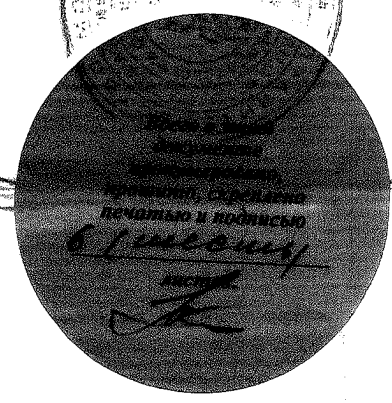
Проверил _____

[Handwritten Signature]
подпись

Махова А. П.

Фамилия, имя, отчество





ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНОЕ
АГЕНСТВО
ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНОЕ
АГЕНСТВО

ПОЧТОВО-ТЕЛЕГРАФНОЕ
АГЕНСТВО

Смирнов
Л

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПКФ СТРОЙБЕТОН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141070, Россия, Московская область, город Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000-424

Администрация г. Королёва Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства пункт пересыпки цемента лит. М4

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	1339,0	1 371,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	47,0	47,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Количество этажей

шт.

монолит.
ж/б
металл.
с ребрами
жесткости

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Количество этажей

штук
секций

Количество секций

Количество квартир -
всего

штук/кв. м

в том числе:

1-комнатные

штук/кв. м

2-комнатные

штук/кв. м

3-комнатные

штук/кв. м

4-комнатные

штук/кв. м

более чем 4-комнатные

штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего

тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ

тыс. рублей

**Заместитель главы
администрации**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г. Билоус
(расшифровка подписи)



«13» августа 2009 г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"12" декабря 2006 года

Дата выдачи:

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001 ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: бетонный узел, 6 - этажное, общая площадь 508,20 кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. И

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

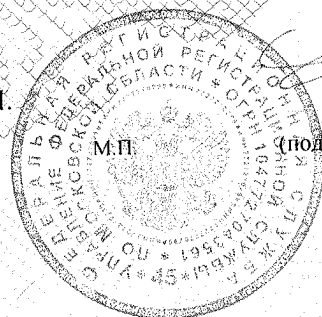
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-207

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-207

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

50 HAN1453055

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение- бетонный узел

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>И</i>	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>

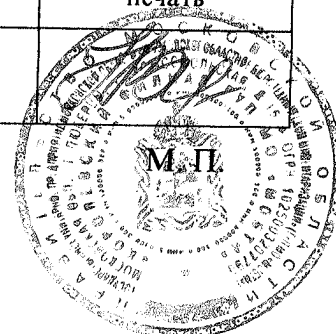
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
<i>ООО "ПКФ Стройбетон"</i>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Директор</i>	
<i>Погасян А.Ю.</i>	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
<i>ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
<i>Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-9
7	Экспликация к плану этажей здания	10
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	11

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение- бетонный узел

Год завершения строительства 2 002

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлическ.

Количество надземных этажей 6 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 1640 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 508,2 кв.м

Площадь застройки 54,0 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 144 007,53 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

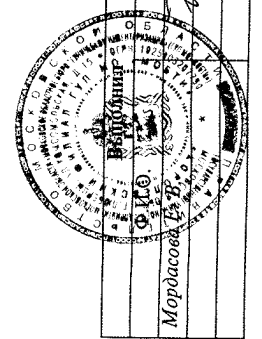
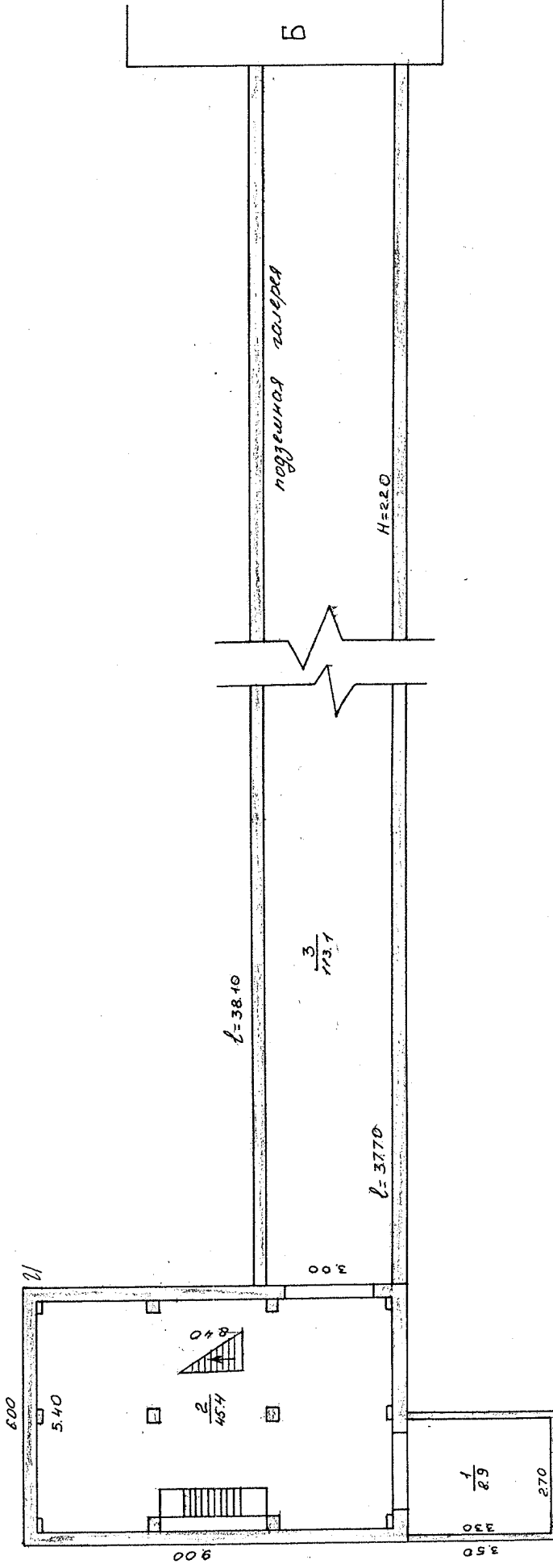
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
И	бетонный узел	2 002		5 144 007,53

7. План этажа Подвал здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 11

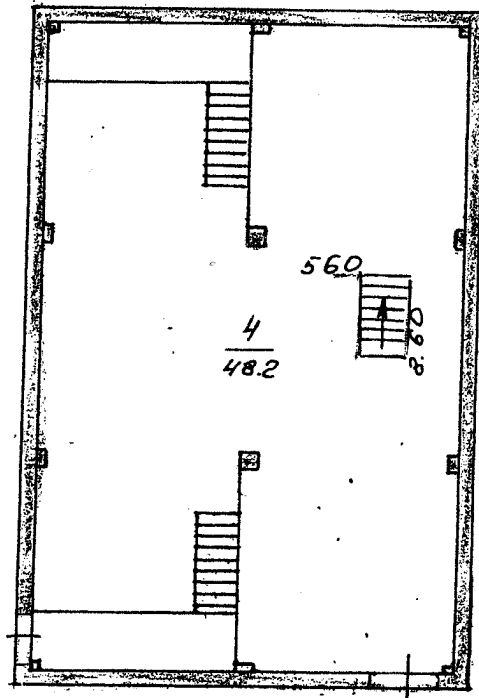


Проверил	Подпись
Ф.И.О.	Живкина А. В.
Мордасов	А. В.

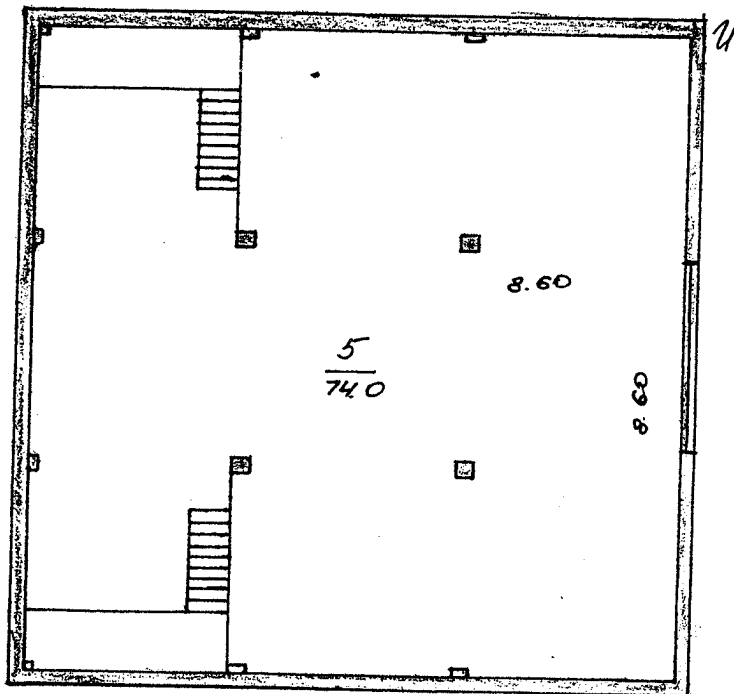
7. План этажа 1,2 здания

М 1:100

Лист 7 Всего листов 11



1 этаж



2 этаж

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>

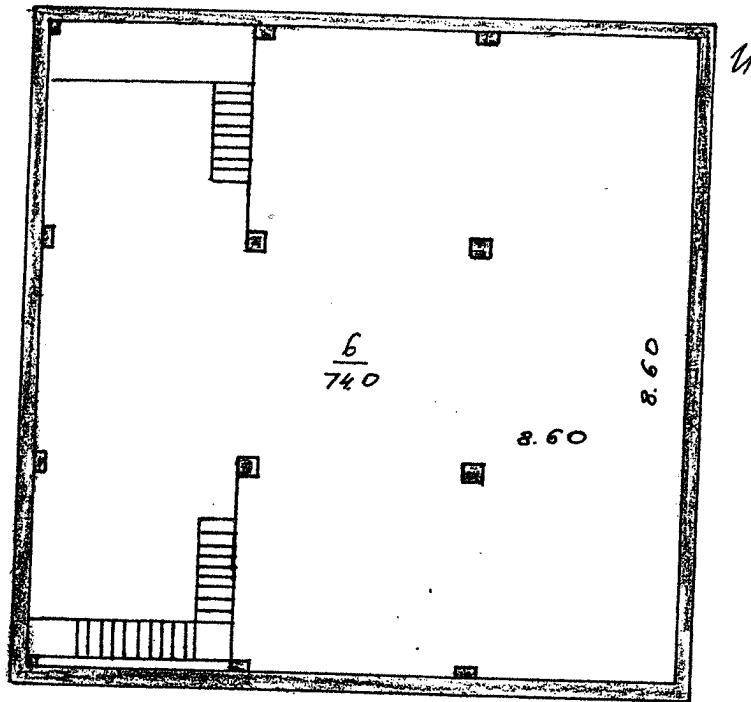


7. План этажа 3,4 здания

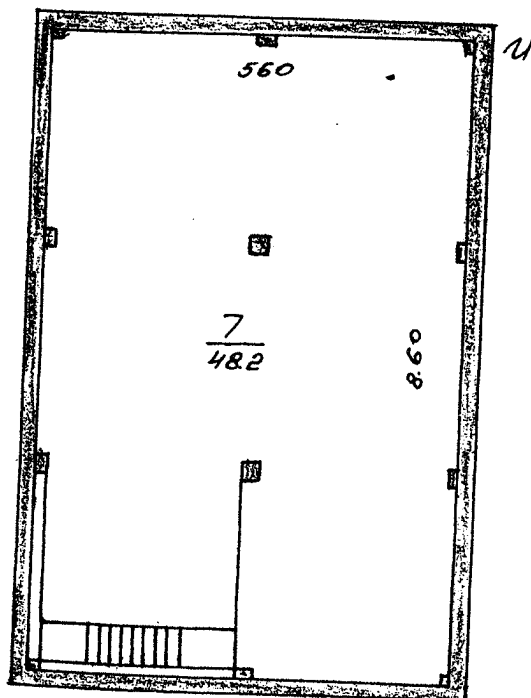
М 1:100

Лист 8 Всего листов 11

3 этаж



4 этаж



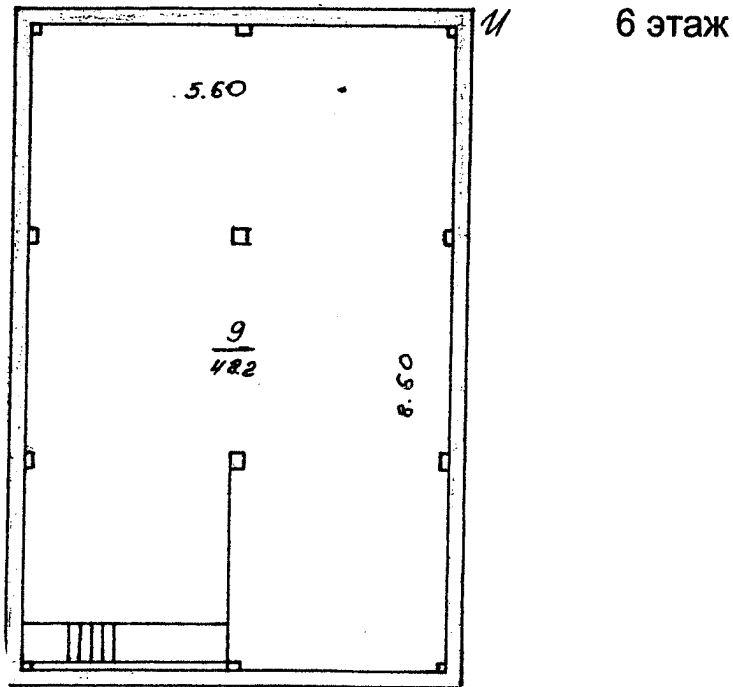
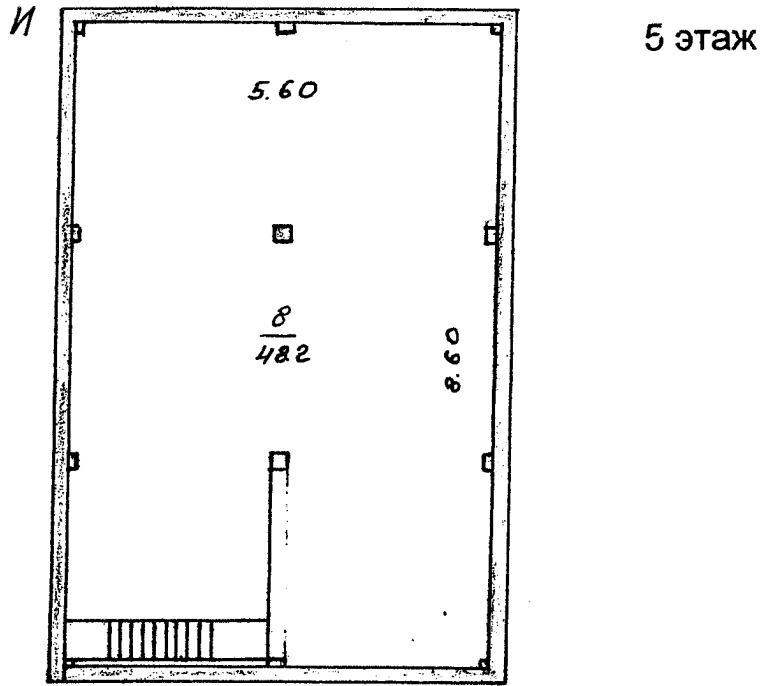
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



7. План этажа 5,6 здания

М 1:100

Лист 9 Всего листов 11



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



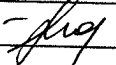

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
И	подвальный	1	1	основная	8,9	2,70	
И			2	основная	45,4		
И			3	вспомогательная	113,1		
И	1	1	4	основная	48,2	2,80	
И	2	1	5	основная	74,0	2,80	
И	3	1	6	основная	74,0	2,80	
И	4	1	7	основная	48,2	2,80	
И	5	1	8	основная	48,2	2,80	
И	6	1	9	основная	48,2	2,80	
<i>Всего:</i>					508,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-207	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живецкая А. В.	





Прочито, пронумеровано
на № 0111/а/д/а листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»



Живикина А.В. Живикина
М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"29" марта 2005 года

Документы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Дороги и площадки, общая протяженность 12000кв.м, инв.№ 68-7888, лит. 1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/002/2005-450

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" марта 2005 года сделана запись регистрации № 50-50-45/002/2005-450

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

(подпись)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Дороги и площадки

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное описание местоположения	<i>городской округ Королёв, город Королёв, проезд Ярославский, д.12</i>	

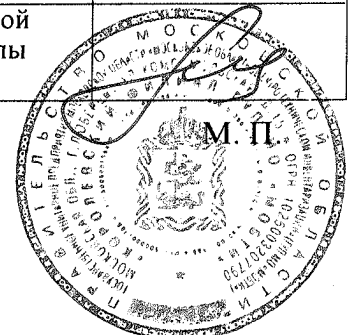
Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>088:068-7888</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор <i>А.Ю.Погосян</i>	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Шишкина М.Л.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:25000	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооружение
Наименование Дороги и площадки
Назначение дороги и площадки

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность _____ м.
Площадь покрытия 12000,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 487 963,00 руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

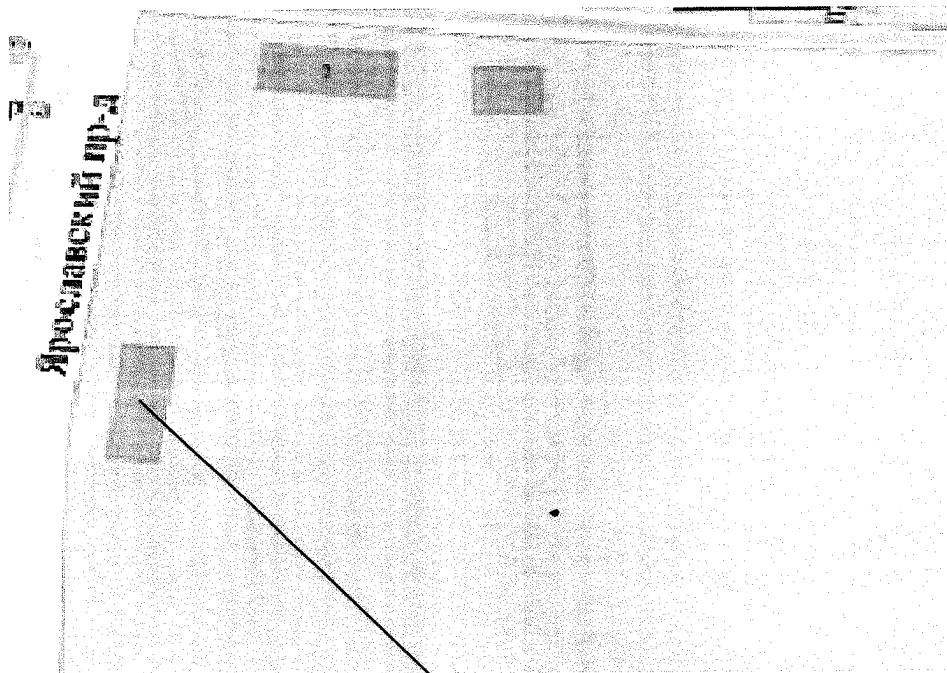
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
-	Дороги и площадки	-		
в том числе:				
1	Дороги и площадки	-		487 963,00

6. Ситуационный план

Дороги и площадки
наименование сооружения

М Б/М:

Лист 5 Всего листов 8



Г.Королёв, Ярославский пр-д

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А. П.		Цицикина М. Л.	



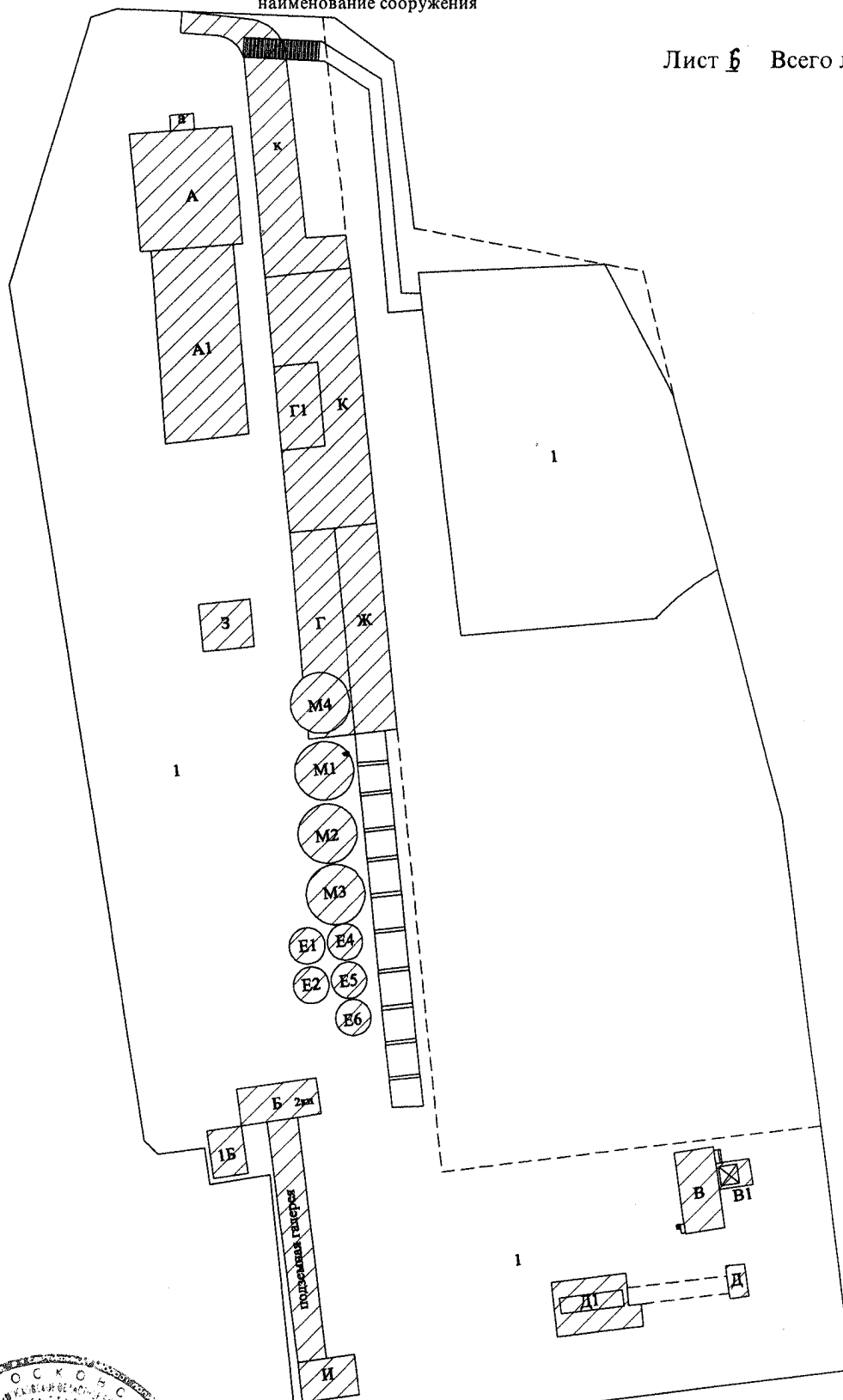
7. План сооружения

Дороги и площадки

наименование сооружения

М 1:1000

Лист 6 Всего листов 8



<p>Выполнил</p> <p>Ф.И.О. Махова А. П.</p> <p>Подпись <i>Махова</i></p>		<p>Проверил</p> <p>Ф.И.О. Шшикина М. Л.</p> <p>Подпись <i>Шшикина</i></p>	
-------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------	--



8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
-	Дороги и площадки			12000,0
в том числе:				
1	Дороги и площадки	песок, щебень, асфальтобетон		12000,0

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А. П.	<i>Махова</i>	Шушкова М. Л.	<i>Шушкова</i>



Прошито ~~_____~~ умеровано
на 8 (восемь) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

М.Л. Шипкина
М.Л. Шипкина





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" ноября 2007 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-134 от 27.08.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московской областной регистрационной палатой, КПП: 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, протяженность 336 п.м., инв.№ 088:068-063, лит. 1Л

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/032/2007-211

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-45/032/2007-211

Регистратор

Владимирова



(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Л	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	-
Инвентарный номер сооружения	088:068-063

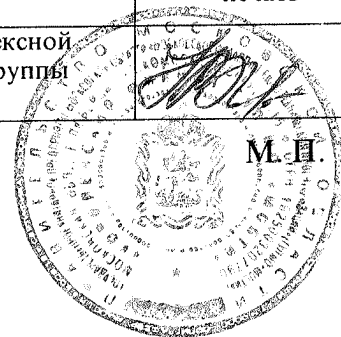
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М б/м	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооружение
Наименование железнодорожный подъездной путь необщего пользования
Назначение железнодорожный путь

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность 336 м.
Площадь покрытия кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 204 330,37 руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

Железнодорожный путь №1 ООО "ПКФ Стройбетон" примыкает ручным стрелочным переводом №31 к железнодорожному пути необщего пользования ООО "СтройТехноСистема", примыкающим в свою очередь ручным стрелочным переводом №31 к железнодорожному пути необщего пользования ЦНИИМАШ.

Границей железнодорожного пути ООО ПКФ "Стройбетон" являются передние стыки рамных рельсов стрелочного перевода №31 и по пути №11 ООО "СтройТехноСистема" предельный столбик стрелочного перевода №31, расположенный на расстоянии 44,75м. от передних стыков рамных рельсов перевода №31.

Путевые сигнальные знаки "Граница железнодорожного пути" установлены на расстоянии 3100 мм от осей путей, напротив передних стыков рамных рельсов стрелочного перевода №31, а по пути №11 напротив предельного столбика стрелочного перевода №31.

Стрелочный перевод №31, находящийся на балансе оо "ПКФ Стройбетон", ручного управления оборудован запорными закладками, удерживающими остряки в прижатом положении, неосвещенными указателями направления дв

4. Состав объекта

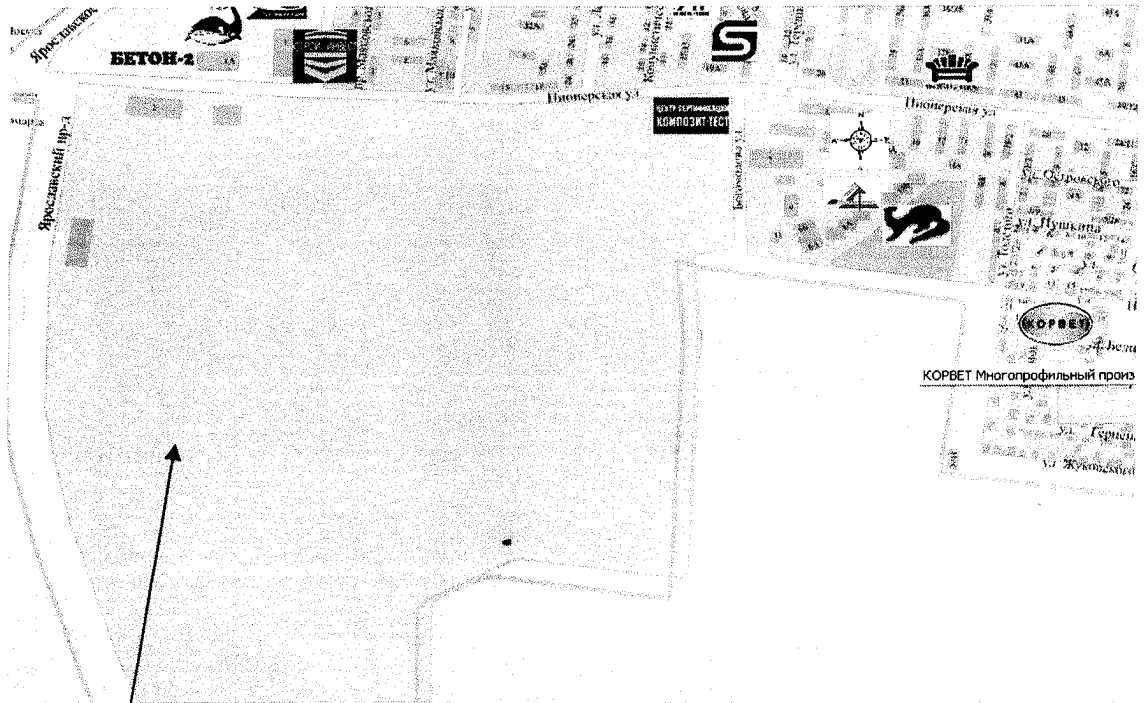
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
в том числе:				
1Л	основное строение	2 004		1 204 330,37

6. Ситуационный план

железнодорожный подъездной путь необщего пользования
наименование сооружения

М б/м

Лист 5 Всего листов 8



г.Королев, Ярославский проезд, дом 12

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.		Живикова А. В.	



7. План сооружения

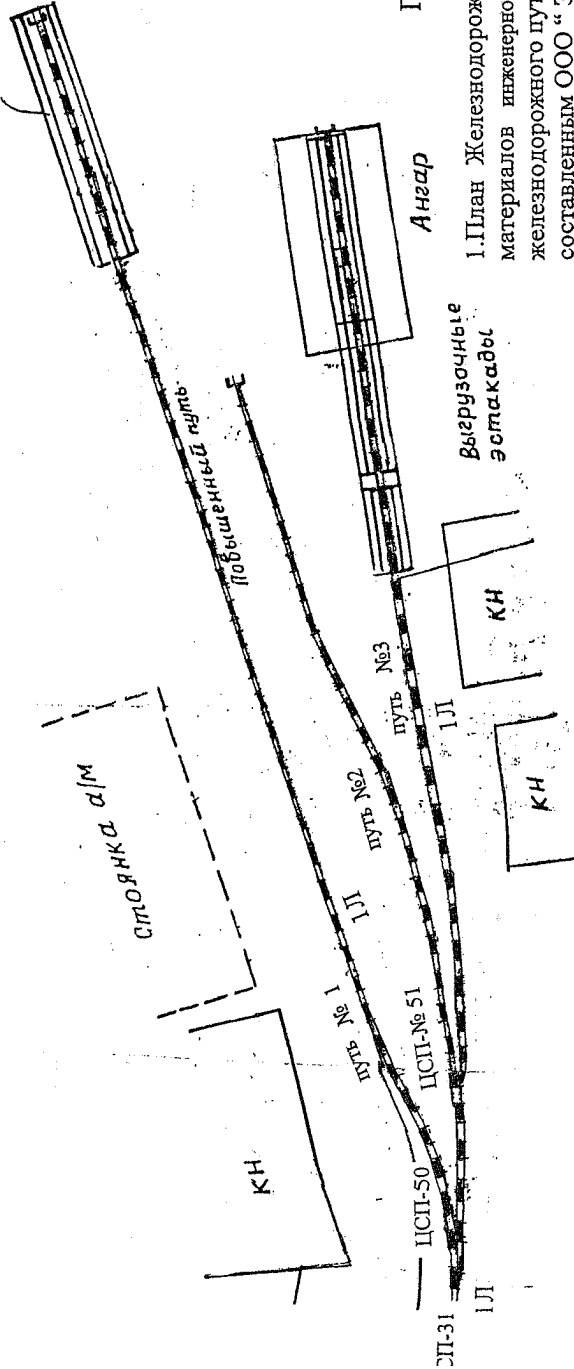
железнодорожный подъездной путь необщего пользования
наименование сооружения

М 1:1000

Лист 6 Всего листов 8

План железнодорожного пути необщего пользования ООО "Стройбетон"

Вывоз строительного материала



Примечание

1. План Железнодорожного пути необщего пользования принят на основе материалов инженерно-геодезических работ в соответствии с техническим паспортом железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПКФ Стройбетон", составленным ООО "Эксперт Строй" в августе 2005 года

2. Пикетаж разбит по осям путей.

За исходное значение:

- ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода №31 ООО "ПКФ Стройбетон"
 - ПКО пути №2 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода № 50
 - ПКО пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перехода №51
3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.

Условные обозначения
Железнодорожный подъездной путь

Выполнил	Проверил
Ф.И.О. Фролова Ю. Ю.	Подпись Живичинский
Подпись Фролова Ю. Ю.	Подпись Живичинский

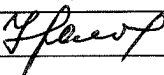
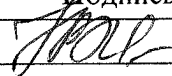
8. Экспликация к плану сооружения

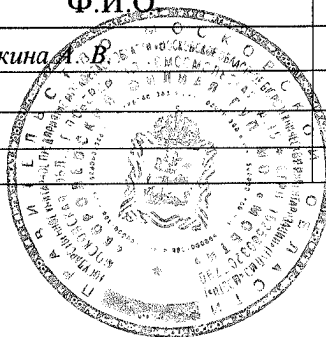
№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
			336	
в том числе:				
1Л	основное строение		336	

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	собственность	Разрешение на ввод объекта №RU50302000-134 от 27.08.2007 Свидетельство о гос. регистрации от 06.11.2007 №50-50-45/032/2007-211	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фролова Ю. Ю.		Живикина А. В.	





Процито, пронумеровано
на 8 (двадцать) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
[Signature] А.В. Живикина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"11" января 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (3-пункта пересыпки цемента), назначение: нежилое, 1 -этажное, общая площадь 126,3 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. М1,М2,М3, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/053/2007-283

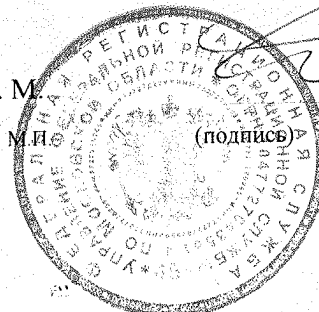
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/053/2007-283

Регистратор

Степанова Л. М.

М.П.

(подпись)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	М1,М2,М3	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

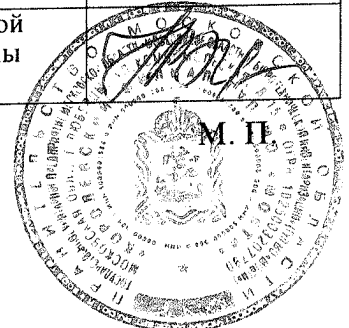
Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А. В.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

Год завершения строительства 2 007

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен металлические

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 2853 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 126,3 кв.м

Площадь застройки 135,9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 12 730 502,44 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
M1	основное строение	2 007		12 730 502,44
M2	основное строение	-		
M3	основное строение	-		

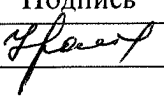

8. Экспликация к плану этажей здания

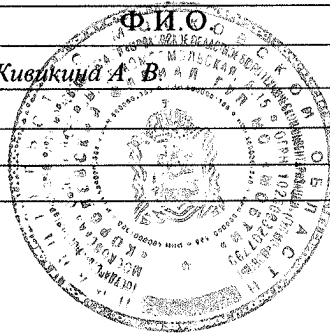
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
M1	1		1	основная	42,1	21,00	
M2			2	основная	42,1		
M3			3	основная	42,1		
<i>Всего:</i>					<i>126,3</i>		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г. Свидетельство о гос. регистрации от 11.01.2008г. №50-50-45/053/2007-283	1,0 S=126,3 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Фравага Ю. Ю.		Живкинд А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 5 (пять) листах

Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

А.В. Живикина
М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"08" сентября 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.08.2011
№RU50302000-858

- Постановление Главы города Королёва Московской области №727 от 27.04.2007г
- Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г
- Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г
- Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 1315 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. А,А1,А2,а, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/037/2011-296

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-45/037/2011-296

Регистратор

Сидоровская В. В.

М.П.

(подпись)

50-ABN 172821

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое здание

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1, А2, а	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 1315,0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 4, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1990

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. №088:068-7888 по состоянию на 04.08.2011г.

Этажность - 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, мансардный этаж.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-858 от 01 августа 2011г.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

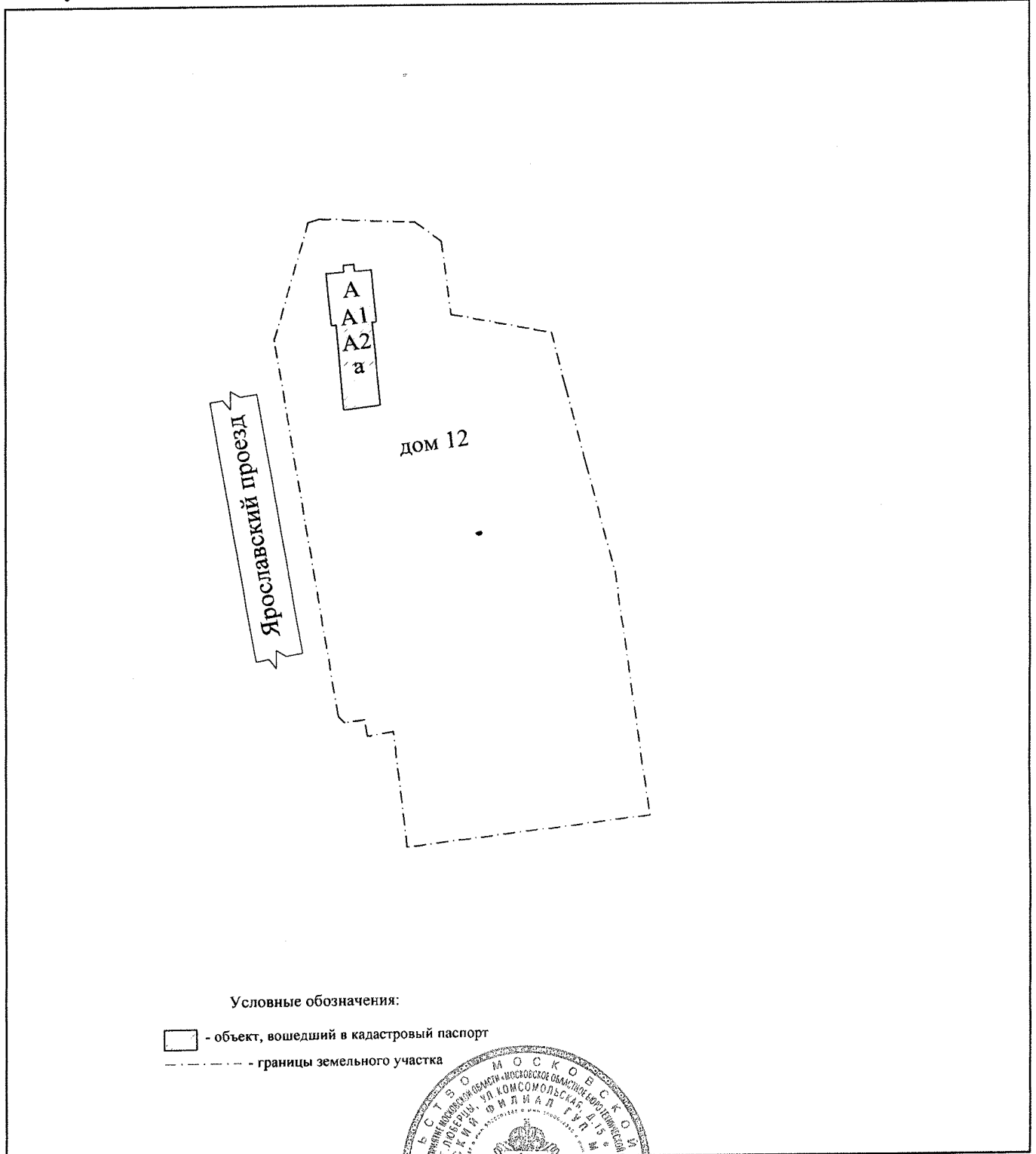
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.



прошито, пронумеровано
на 2 л/вкл)листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1

Королевского филиала
ОУП МО «МОБТИ»

М.П. *[Signature]*



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>A1</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>II</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>088:068-7888 / II</i>
Кадастровый номер	

Технический паспорт составлен по состоянию на

15 ноября 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
7	б) дверные	железные
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	

IV. Стоимость помещения


Балансовая стоимость (для юридических лиц) 463 540,30 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

30 августа 2010 г.

Паспорт составлен



Руководитель комплексной производственной группы

подпись

подпись

подпись

Кондрашкин В. М.

Фамилия, имя, отчество

Шишкина М. Л.

Фамилия, имя, отчество

Шишкина М.Л.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи _____ г.

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королев</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королев</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А, А2, а</i>	
Номер помещения (бокса)	<i>1</i>	
Иное описание местоположения		
Инвентарный номер	<i>088:068-7888/1</i>	
Кадастровый номер		

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
1	2	3	4
1	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	<p>Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г. Постановление главы г. Королев №2200 от 21.11.2003г. Постановление главы г. Королев №727 от 06.06.2008г. об утверждении акта приемочной комиссии от 25.05.2008г. №45-П. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г. Свидетельство о гос. регистрации от 22.11.2008г. №50-01/45-30/2003-35.1</p>	1,0

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание			
1	2	3	4	5	6	7	8			
А	1	1	1	вспомогательная	4,7	3,00				
А			2	вспомогательная	13,3					
А			3	основная	25,6					
А			4	основная	4,6					
А			5	основная	11,0					
А			6	вспомогательная	3,5					
А			7	вспомогательная	5,0					
А			8	основная	9,7					
А			9	основная	9,3					
А			10	вспомогательная	4,6					
А			11	основная	15,8					
А			12	вспомогательная	27,7					
А			13	вспомогательная	10,8					
А			14	вспомогательная	1,0					
А			15	вспомогательная	1,2					
А			16	вспомогательная	1,7					
А			17	основная	8,0					
А			18	вспомогательная	6,6					
А			19	вспомогательная	2,9					
А			20	основная	9,0					
А			21	основная	18,7					
А			22	основная	31,4					
А	2	1	23	вспомогательная	4,0	3,00				
А			24	вспомогательная	4,2					
А			25	основная	19,0					
А			26	основная	6,8					
А			27	основная	30,8					
А			28	основная	31,0					
А			29	вспомогательная	9,8					
А			30	вспомогательная	1,7					
А			31	вспомогательная	2,4					
А			32	основная	2,8					
А			33	основная	3,9					
А			34	основная	18,5					
А			35	основная	15,2					
А			36	вспомогательная	18,5					
А			37	основная	15,2					
А			38	основная	8,5					
А			39	вспомогательная	2,8					
А			40	основная	19,3					
А			41	вспомогательная	2,8					
А			42	вспомогательная	11,0					
А			3	1	43		вспомогательная	4,0	3,00	
А					44		основная	31,7		
А	45	основная			41,6					
А	46	основная			9,8					
А	47	основная			10,0					
А	48	основная			48,5					
А	49	вспомогательная			4,5					
А	50	основная			24,5					
А	51	основная			10,0					
А	52	основная			9,8					
А	53	основная			31,7					
а	4	1	54	вспомогательная	5,5					

A2	4	1	55	вспомогательная	23,8	2,80	
A2			56	основная	32,6		
A2			57	основная	33,3		
A2			58	основная	31,9		
A2			59	вспомогательная	2,5		
A2			60	вспомогательная	4,0		
A2			61	вспомогательная	11,4		
A2			62	вспомогательная	1,3		
A2			63	вспомогательная	1,2		
A2			64	основная	33,5		
A2			65	основная	51,0		
			Итого по пом. нежилое помещение № 1		912,4		

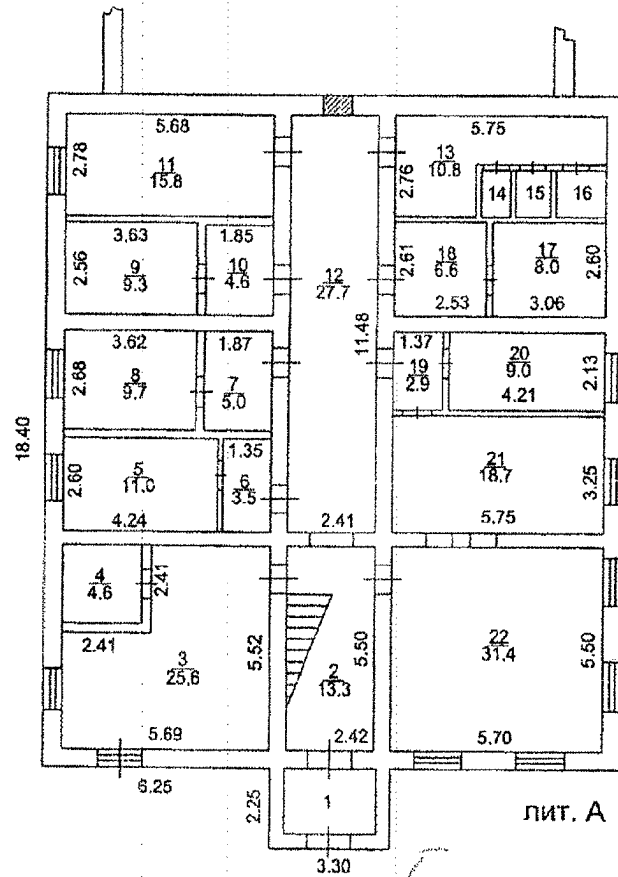
Поэтажный план
нежилое помещение № 1 лит. А

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

ДОМ ПРОИЗВОДКИ ЛИТ. А
ВВЕДЕНА ТАЛОН НЕ ПРИБИРАТ

1 ЭТАЖ



лит. А

Экспликация

Общая площадь 912,4 кв.м

ГУП МО "МОБИ"

Королёвский филиал ГУП МО
"МОБИ"

Изготовлено 30.08.2010 г.

По состоянию на 26.08.2010 г.

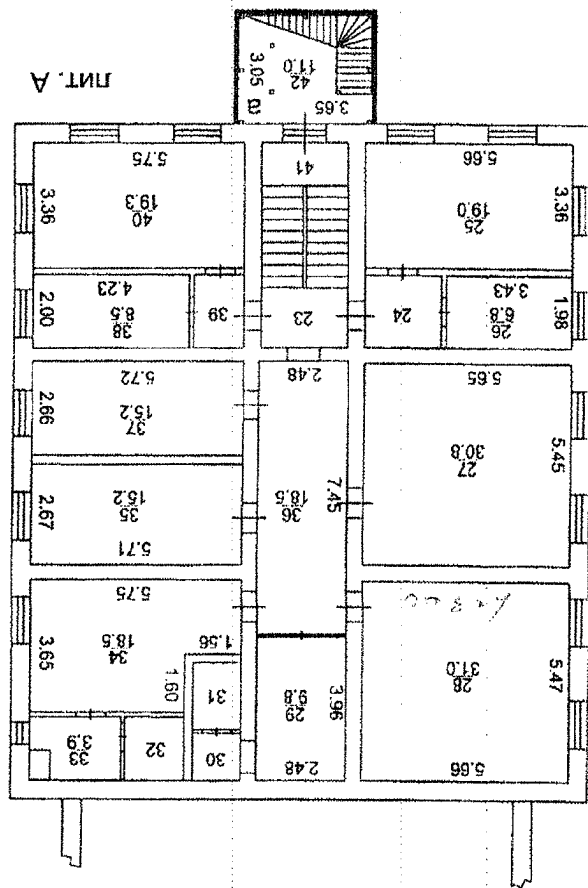
Изготовил Кондрашкин В. М.

Проверил Шишкина М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

Шишкина М. Л.
подпись

2 ЭТАЖ



Корпоративный филиал "СМОРТИ"
 "СМОРТИ"

30.08.2010 г.
 26.08.2010 г.
 Конрацкич В. М.
 Шишкина М. Л.



Руководитель комплексной производственной группы

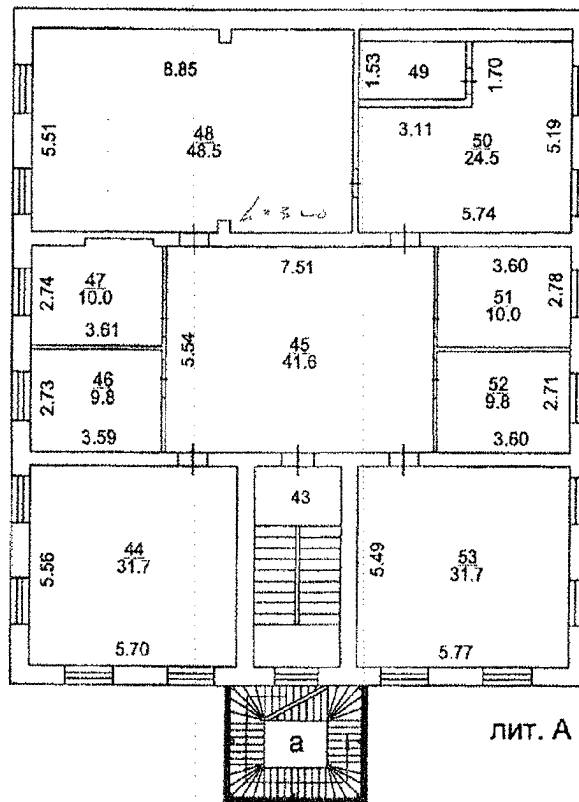
подпись

Поэтажный план
нежилое помещение № 1 лит. А

Московская обл., Королёв г/о, Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

3 ЭТАЖ



ЛИТ. А



ГУП МО "МОБТИ"
Королёвский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на
Изготовил
Проверил

30.08.2010 г.
26.08.2010 г.

Колосовкин В. М.
Шишкина М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

подпись

Шишкина М. Л.

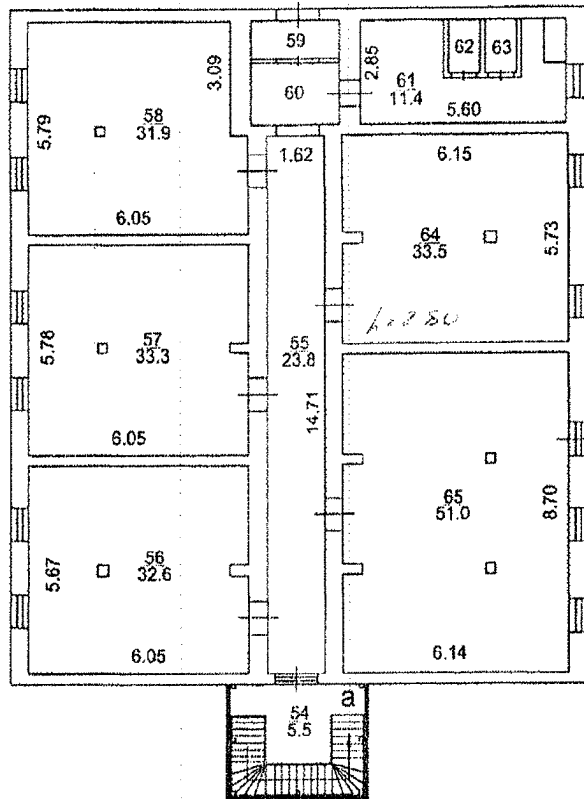
Поэтажный план
жилое помещение № 1 лит. А

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ

лит. А2



ГУП МО "МОБТИ"

Королёвский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено 30.08.2010 г.

По состоянию на 26.08.2010 г.

Изготовил Кондрашкин В. М.

Проверил Шникова М. Л.

Руководитель комплексной производственной
группы

подпись

Шникова М. Л.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 15%

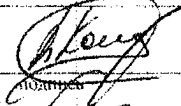
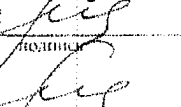
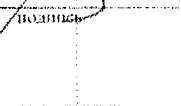
№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	плитка, ламинат
5	Проемы	
6	оконные	двойные створные
7	балконные	филенчатые
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	ар водоснабжения	есть
13	объ электричества	есть
14	ар канализации	есть
15	от горячего водоснабжения	есть
16	жт телефона	есть

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 397 918,21 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

	Паспорт составлен	30 августа 2010 г.
Исполнил		Кондрашкин В. М.
	<small>подпись</small>	<small>Фамилия, имя, отчество</small>
Проверил		Шишкина М. Л.
	<small>подпись</small>	<small>Фамилия, имя, отчество</small>
Руководитель комплексной производственной группы		Шишкина М. Л.
	<small>подпись</small>	<small>Фамилия, имя, отчество</small>
Дата выдачи " " г.		Г.



ито, пронумеровано
9 (девять) листах

Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

М.З. Шишкина
М.З. Шишкина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано: 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 1 - этажное, общая площадь 33,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. 3

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

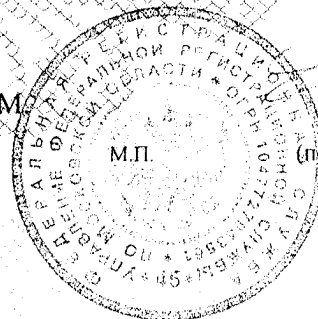
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-210

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-210

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

50 HAN1453057

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

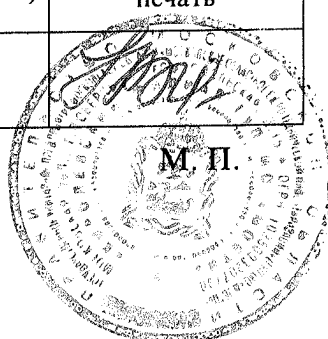
нежилое строение (производственное)

наименование объекта недвижимого имущества

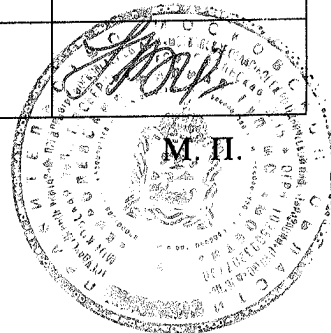
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>3</i>	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>	

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6
7	Экспликация к плану этажей здания	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение (производственное)

Год завершения строительства 1 990

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен бетонные блоки

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 924 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 33,2 кв.м

Площадь застройки 46,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 2 978 650,00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3	производственное	1 990		2 978 650,00

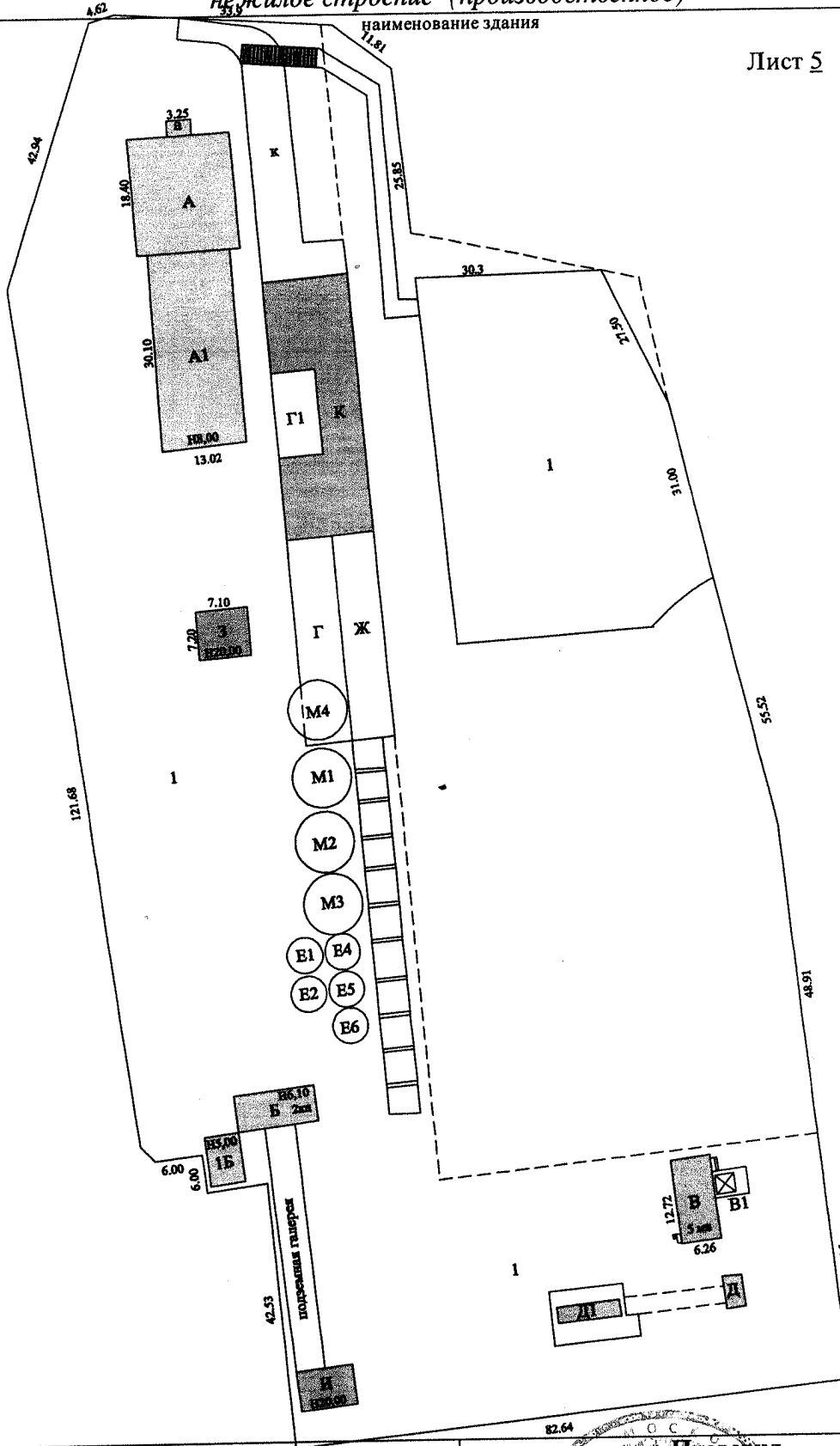
5. Ситуационный план

нежилое строение (производственное)

наименование здания

М 1:1000

Лист 5 Всего листов 8



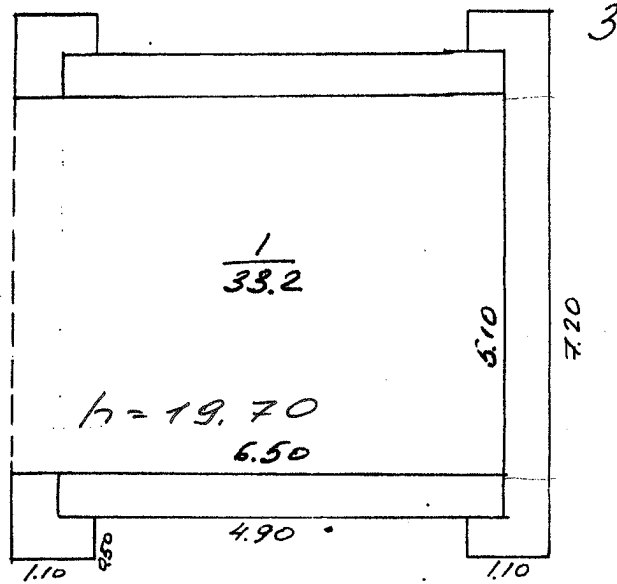
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	<i>[Signature]</i>	Живикова А. В.	<i>[Signature]</i>



7. План этажа 1 здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Стрелко Н. М.		Жизикова А. В.	



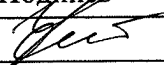
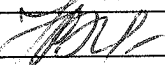
8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	1	1	Основная	33,2	19,70	
<i>Всего:</i>					33,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)		Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-210	1,0 S=33.2 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.		Живикова А. В.	





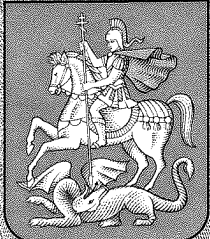
Прошито, пронумеровано
на 8 (восемь) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала

ГУП МО «МОБТИ»
М.П. А. В. Живкина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001 ; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 3 - этажное, общая площадь 818,20 кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. К. К1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

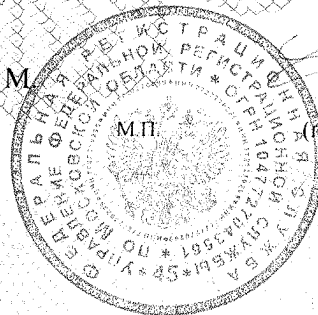
Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-208

Государственный регистратор

Степанова Л. М.



(подпись)

50 HAN1453059

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное-3 этажное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>городской округ</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>К,К1</i>	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-7888</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

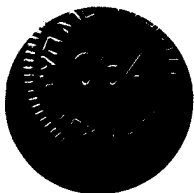
26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись печать
Руководитель комплексной производственной группы <i>Живикина А.В.</i>	

М. П.

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6, 7
7	Экспликация	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение (производственное-3 этажное)

Год завершения строительства 1 999

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 3 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 5038 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 818,2 кв.м

Площадь застройки 818,9 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

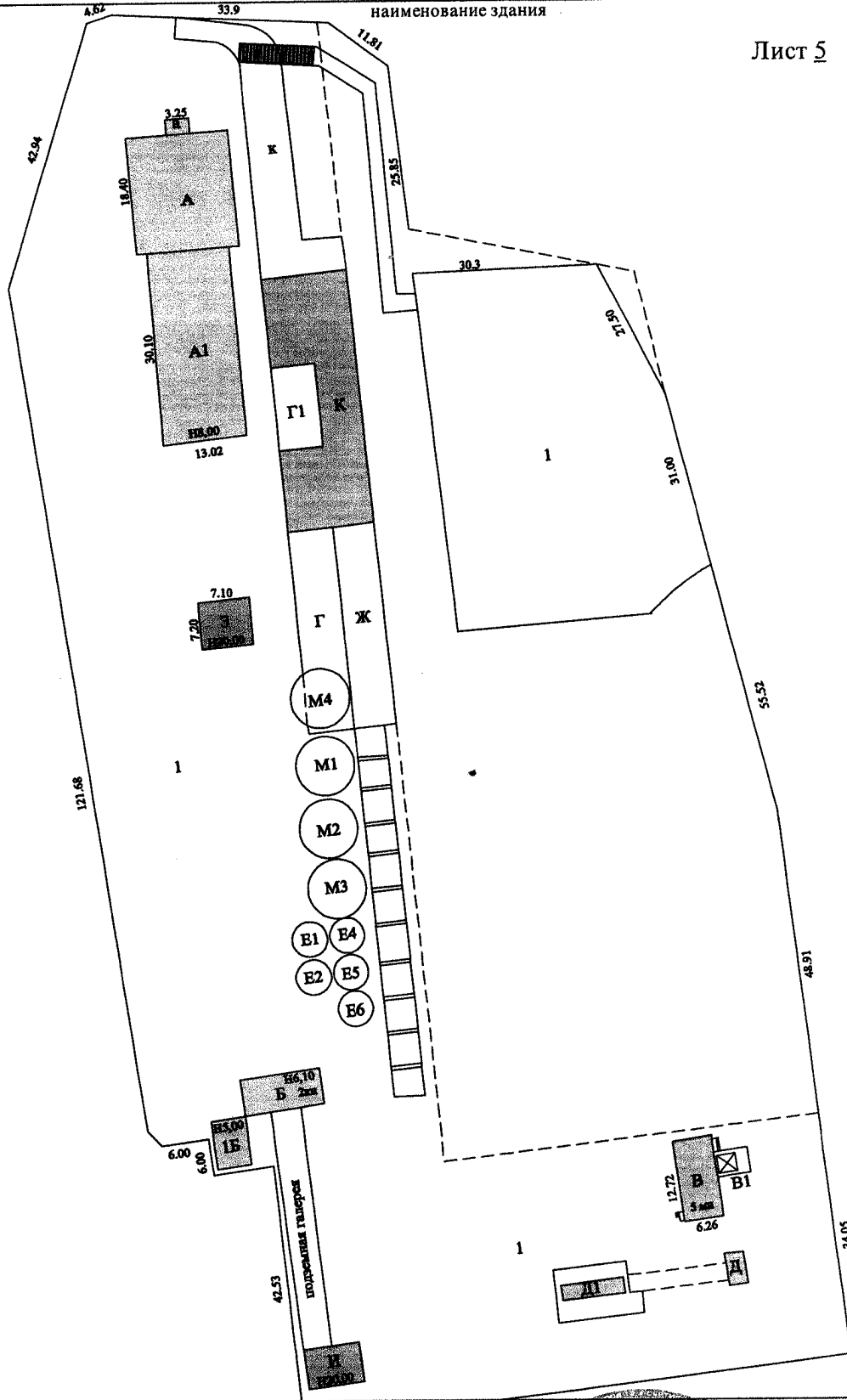
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
К	производственное помещение (1 этаж)	1 999		2 062 650,00
К1	бытовые помещения (2-3 этажи)	2 004		
к	рампа	2 002		

5. Ситуационный план

нежилое строение (производственное-3 этажное)

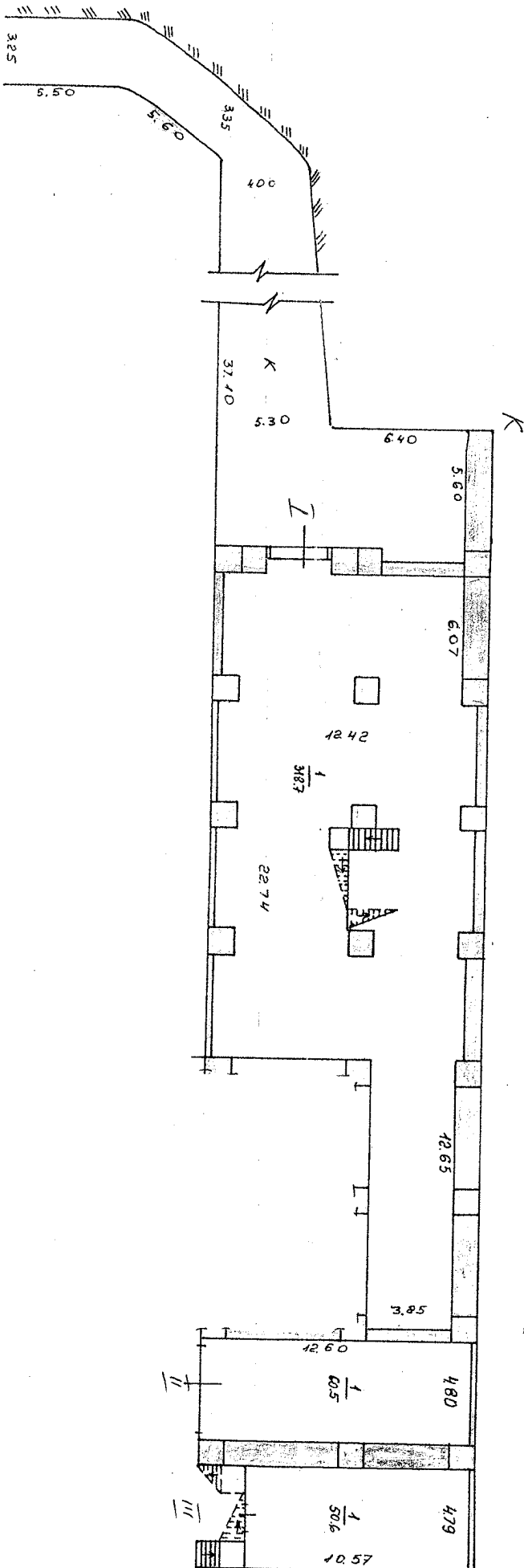
1:1000

Лист 5 Всего листов 9

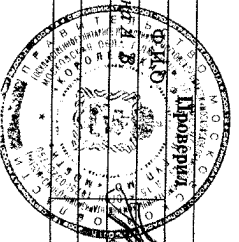


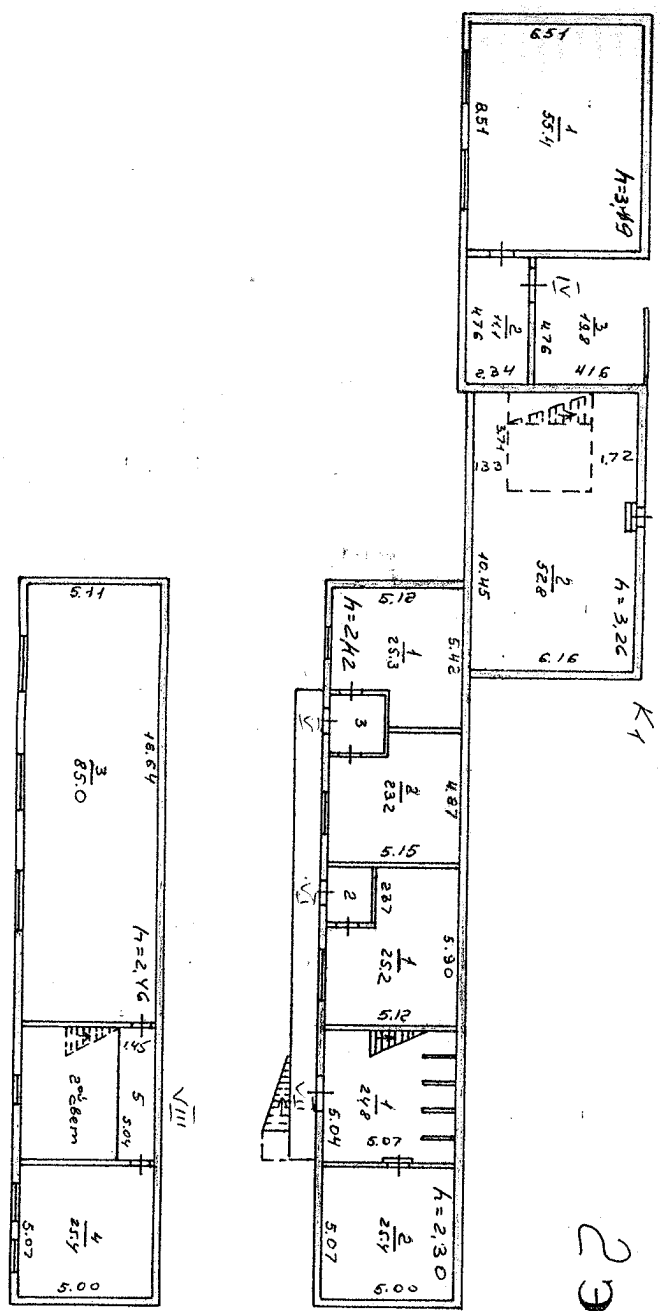
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	<i>[Signature]</i>	Жискина А. В.	<i>[Signature]</i>





Выполнил	
Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	
Живакевич И. В.	
Ф.И.О.	Подпись
Львовский С.	

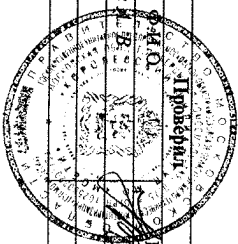




2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.		Ф.И.О.	
Петренко Н. М.		Живакина И. В.	
Подпись		Подпись	
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	



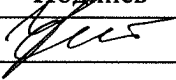

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
К	1	I	1	основная	318,7	5,20	
С1	2	I	2	основная	52,8	3,26	
К	1	II	1	основная	60,5	5,20	
К	1	III	1	основная	50,6	5,20	
С1	2	IV	1	основная	55,4	3,19	
С1			2	вспомогательная	11,1		
С1			3	вспомогательная	19,8		
С1	2	V	1	основная	25,3	2,47	
С1			2	основная	23,2		
С1			3	вспомогательная	3,6		
С1	2	VI	1	основная	25,2	2,47	
С1			2	вспомогательная	3,6		
С1	2	VII	1	вспомогательная	24,8	5,25	
С1			2	вспомогательная	25,4	2,30	
С1	3	VIII	3	основная	85,0	2,46	
С1			4	основная	25,4	2,30	
С1			5	вспомогательная	7,8		
Всего:					818,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
Ю "ПКФ Стройбетон " (ИН: 5018059580)	индивидуальная	Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-208	1,00 S=818,2 кв.м.

Технический паспорт

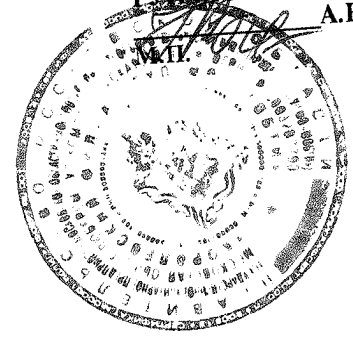
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
етренко Н. М.		Живикова А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 9 (26677) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

А.В. Живикина
А.В. Живикина





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 НА № 1453058 , дата выдачи 12.12.2006

Дата выдачи:

"18" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г

• Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение - административное, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 148,6 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. Б, 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-209

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-209

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



50-АБН 343365

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое строение - административное

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Б,1Б	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 148,6 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:
количество этажей 2, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1989

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Материал стен -бетонные блоки,кирпич.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____



Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

-  - объект, вошедший в кадастровый паспорт
-  - границы земельного участка

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.

Экспликация к поэтажному плану

нежилое строение - административное

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	I	1	основная		19,8	19,8		3,00	
Итого по пом. гражданское (нежилое) № I						19,8	19,8			
Б	1	II	1	основная		20,3	20,3		3,00	
Б		II	2	вспомогательная		4,6		4,6		
Итого по пом. гражданское (нежилое) № II						24,9	20,3	4,6		
Б	2	III	1	основная	$4,48 * 4,54 - 0,38 * 0,15$	20,3	20,3		2,50	
Б		III	2	вспомогательная	$2,20 * 4,54$	10,0		10,0		
Б		III	3	основная	$4,81 * 4,57$	22,0	22,0			
Итого по пом. гражданское (нежилое) № III						52,3	42,3	10,0		
1Б	1	IV	1	основная		51,6	51,6		4,70	
Итого по пом. гражданское (нежилое) № IV						51,6	51,6			
ИТОГО:						148,6	134,0	14,6		

Итого по этажу "1"	96,3	91,7	4,6	
Итого по этажу "2"	52,3	42,3	10,0	
Итого по всем этажам	148,6	134,0	14,6	

Кроме того:

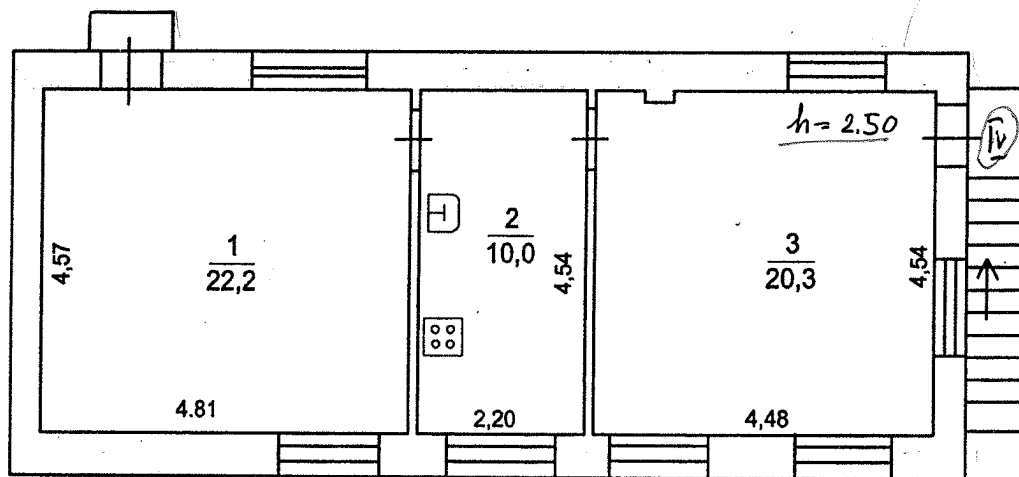
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО										

Поэтажный план здания (строения)
(нежилое строение - административное, лит. Б,1Б)
расположенного по адресу

Московская обл., Королёв г/о, Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:100

План 2 этажа



лит. Б



Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
По состоянию на

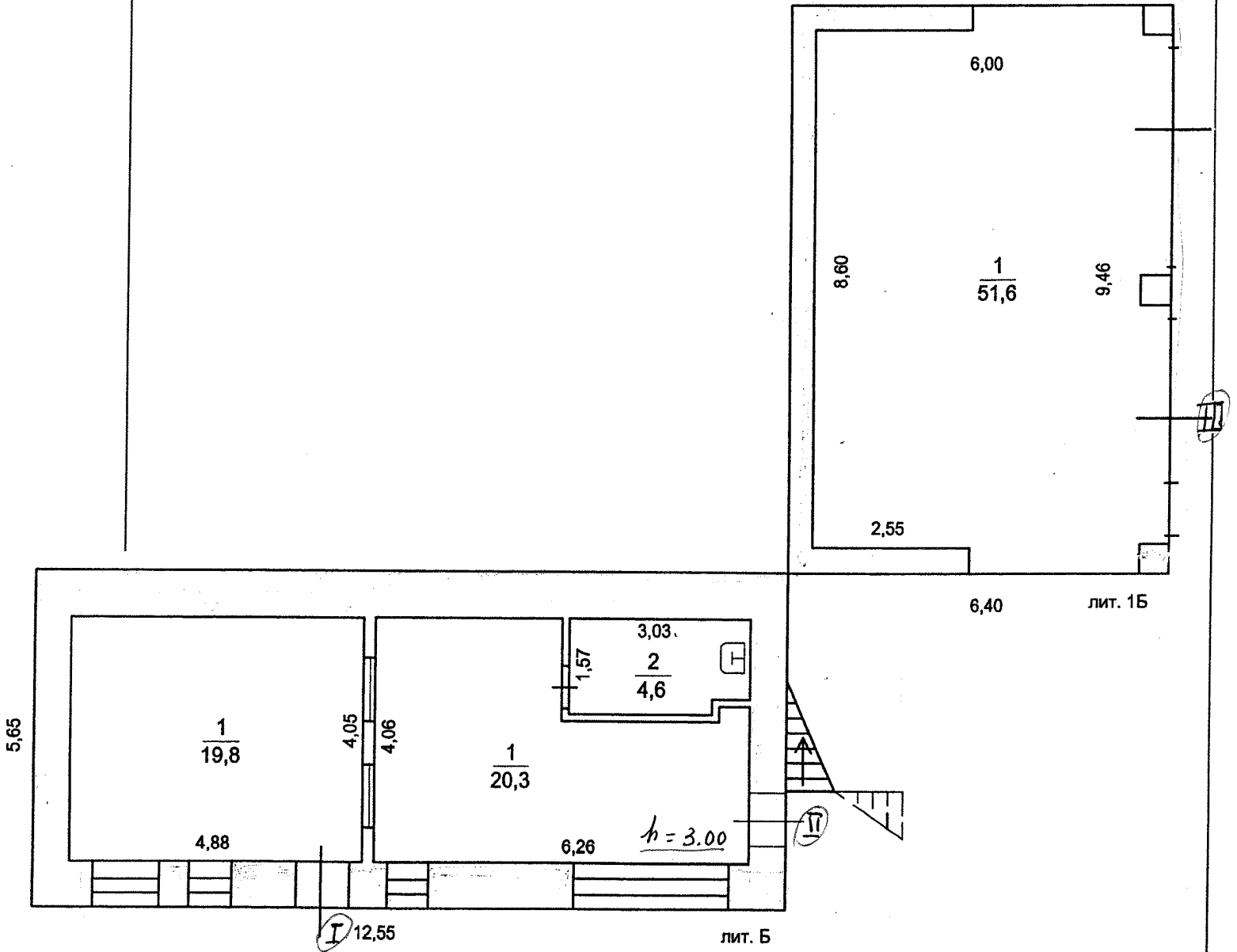
28.07.2012 г.

26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения)
 (нежилое строение - административное, лит. Б,1Б)
 расположенного по адресу

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:100



Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено
 По состоянию на

28.07.2012 г.

26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение - административное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б,1Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	.
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ Стройбетон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Погасян А.Ю	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" <i>Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i>	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	

М. П.

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-7
7	Экспликация к плану этажей здания	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б	административное	1 989		969 272,86
1Б	пристройка - гараж	2 002		

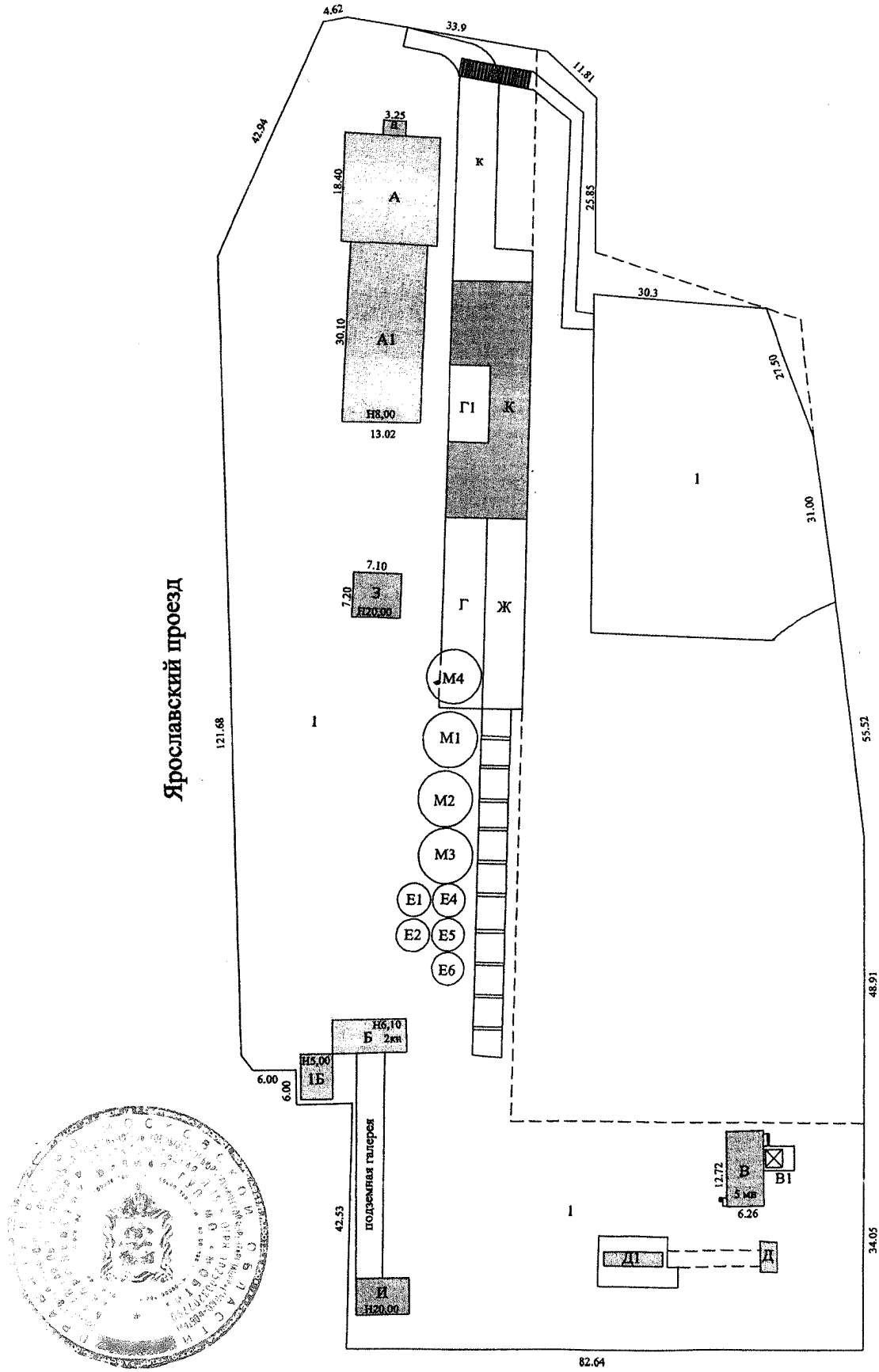
5. Ситуационный план

нежилое строение - административное

наименование здания

М 1:1000

Лист 5 Всего листов 9

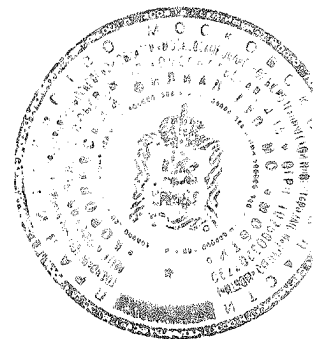
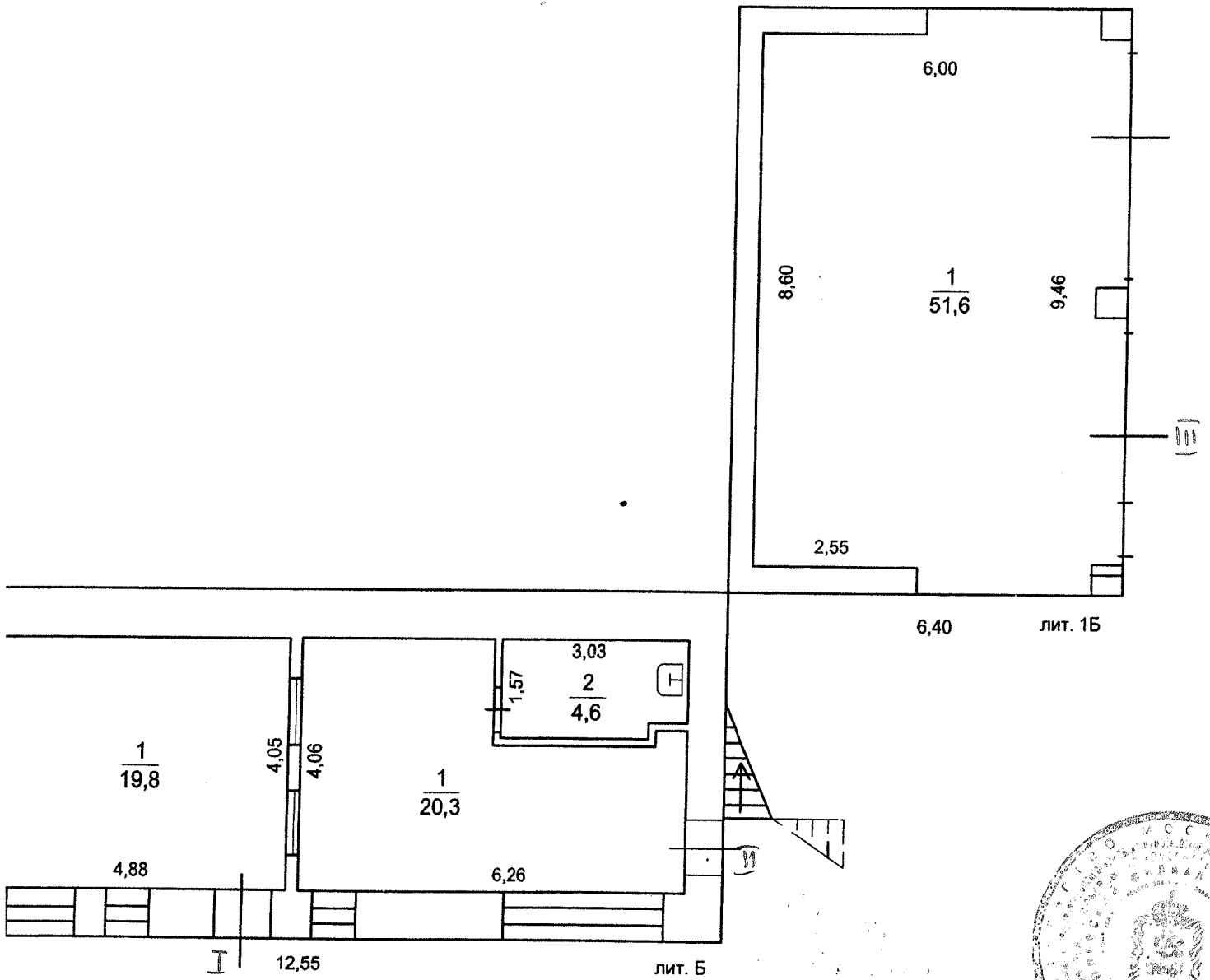


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
			<i>[Signature]</i>

7. План этажа 1 здания

М 1:100

Лист 6 Всего листов 9



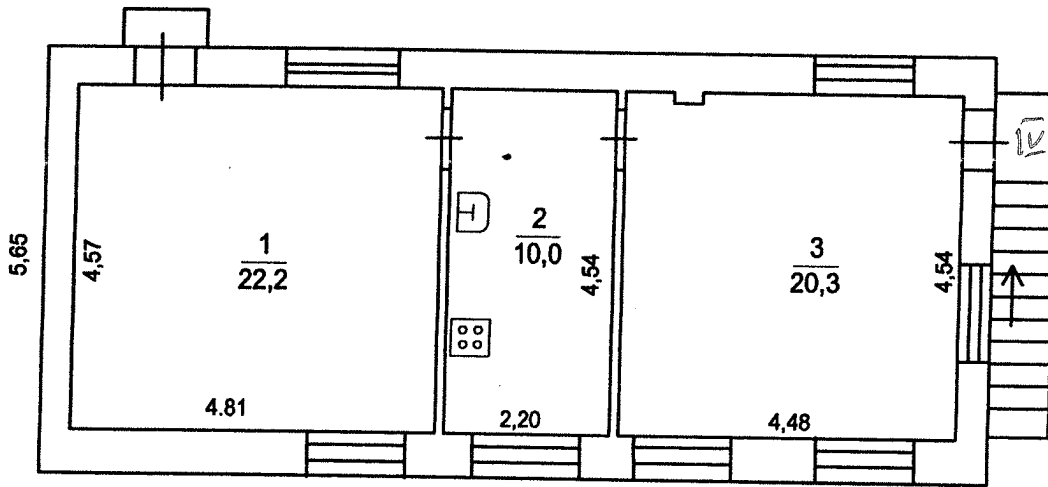
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>

7. План этажа 2 здания

М 1:100

Лист 7 Всего листов 9

План 2 этажа



лит. Б



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>


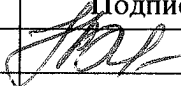
8. Экспликация к плану этажей здания

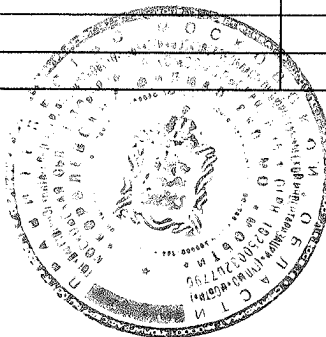
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	I	1	основная	19,8	3,00	
Б	1	II	1	основная	20,3	3,00	
Б			2	вспомогательная	4,6		
Б	2	III	1	основная	20,3	2,50	
Б			2	вспомогательная	10,0		
Б			3	основная	22,0		
Б	1	IV	1	основная	51,6	4,70	
<i>Всего:</i>					148,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)		Постановление главы г. Королева М.О. № 2121 от 04.10.2006 Акт приемочной комиссии №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 №50-50-45/050/2006-209	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.		Живикина А. В.	





Прошито, пронумеровано
на 9 (девяти) листах

Руководитель комплексной
производственной группы №2
олёвского филиала

П.М.О. «МОБТИ»

 А.В. Живикина

М.П.





ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» октября 2007г. № 1622

**О разрешении ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
проектирования энергоблока по адресу:
Московская область, г.Королёв,
Ярославский проезд, д.12**

Рассмотрев заявление ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» от 14.02.2007, учитывая договор аренды земельного участка от 04.02.2005 № 1064/К, кадастровый план земельного участка от 12.12.2006 № 45.1/06-1580, руководствуясь Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Королёва Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» проектирование строительства энергоблока с восьмью мини-турбинами и тремя универсальными котлами по адресу: Московская область, г.Королёв, Ярославский проезд, д.12.

2. ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»:

2.1. Получить в Управлении архитектуры и градостроительства г.Королёва М.О. архитектурно-планировочное задание на указанное в п.1 настоящего постановления проектирование объекта.

2.2. Выполнить технические условия служб города.

2.3. Подготовить проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города В.Г. Билоуса.

Глава города

А.Ф. Морозенко

Подлинник постановления
находится в деле Общего
отдела администрации.
С подлинником верно.



Расшифровка общего
дела - 2007-1622
А.Ф. Морозенко
01.02.2013

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулينا В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулينا В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулينا В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулينا В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулينا В.М.
Подпись ВВ7



100, 100 90 Сурьбелса



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» ноября 2003 г. № 2200

**О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.**

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления
находится в деп. отдела
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» октября 2006 г. N 2161

О разрешении ООО «ПКФ Стройбетон»
сноса нежилого здания по адресу:
Московская область, г. Королёв,
Ярославский проезд, д.12.

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» №228 от 25.09.2006, учитывая Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.11.2003г. серии 50АД № 719949 на нежилое здание, складского назначения,

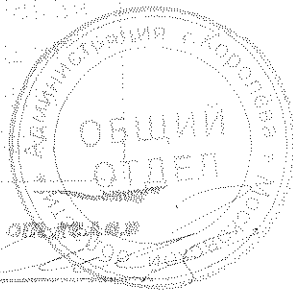
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» снос нежилого здания, складского назначения, общей площадью 15,9 кв.м, инв.№ 68-7888, лит. Е1 по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12.

2. Обратиться в Отдел по г. Королёву Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для внесения изменений в Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава города

А. Ф. Морозенко



М.П. Зам. общего отдела

Договор
купи-продажи

№ 4/03-032/1039

г. Москва

«28» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей на основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту - имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление № 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту – Балансодержатель), а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
- принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.

- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);

- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).

- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).

1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого оценщика в сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой оценки и экспертизы» № 40702810640380100183 в Среднерусском банке Российской Федерации, БИК 044552323, ИНН 5042047970, к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.

2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке № ДЗ/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» указывать Центральное межрегиональное отделение Российского фонда федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан: ..

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:

- принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.

4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.

4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»</p> <p>ИНН 7704097841, КПП 770203001,</p> <p>Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.</p> <p>Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»</p> <p>ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.</p> <p>Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд</p>

Подписи Сторон

От Продавца



(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя



(А.Ю. Погосян)

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества,
 передаваемых по Договору купли-продажи № 4/03-052/1039 от «28» августа 2003 г.

№ п/п	Инв.№	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по данным паспорта БТИ (кв.м.)	Материал стен	Адрес местонахождения
1	2	3	4	5	6	7
1.	635	Здание административно-бытовое	1990	680,9	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
2.	622	Здание центрального склада	1989	365,1	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
3.	626	Склад под цемент	1989	95,4	кирпичное	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд
4.	367	Эстакада СБ-145	1991	138 п. м.	Материал фундамента, опоры, перекрытий – железобетонные	Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

1	2	3	4	5	6	7
5.	618	Большой автоматический растворный узел	1989	393, 4	металл	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,
6.		Площадки и дороги		Площадь застройки – 12000 кв. м.	Покрытие – асфальт	Московская область, Ярославский проезд г. Королев,

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Зинченко В.М.
Подпись В.М.



Прошито
пронумеровано и
скреплено печатью
9 (9/27/03) лист 06
начальник отдела продаж недвижимого
имущества и ВПИ ДПО Рюфиди Недвижимость Д.В.
[Signature]





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» ноября 2003 г. № 2200

**О присвоении почтовых адресов объектам
недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в
г.Королеве.**

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание административное бытовое, 3-этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – здание центрального склада, 1-этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 – эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится в деле Общедо-
отдела администрации.
С подлинником верно.

И.О. Главы города



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719947
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719948
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719949
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719950
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50-АД Номер 719951
" 27 " ноября 2003 года
Регистратор Викулina В.М.
Подпись ВВ7





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства : серия 50 АД № 719950 , дата выдачи 27.11.2003;
серия 50-НВ № 563763 , дата выдачи 09.07.2008

Дата выдачи:

"15" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

• Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое сооружение, назначение: эстакада, протяженность 90 м., инв.№ 088:068-7888, лит. Ж, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:02274:004

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.4

Регистратор

Владиминова И. А.



50-АБН 343455

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 28.07.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7888

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** нежилое сооружение

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	<i>городской округ</i>
	наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Королёв</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проезд</i>
	наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	<i>Ж</i>	
Иное описание местоположения	---	

1.3. **Основная характеристика:** протяженность 90,00 м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. **Назначение:** эстакада

1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1999

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:45:0040403:23

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. **Примечание:** *Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7888 по состоянию на 26.08.2010 г.*

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы _____



(подпись)

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Сооружение

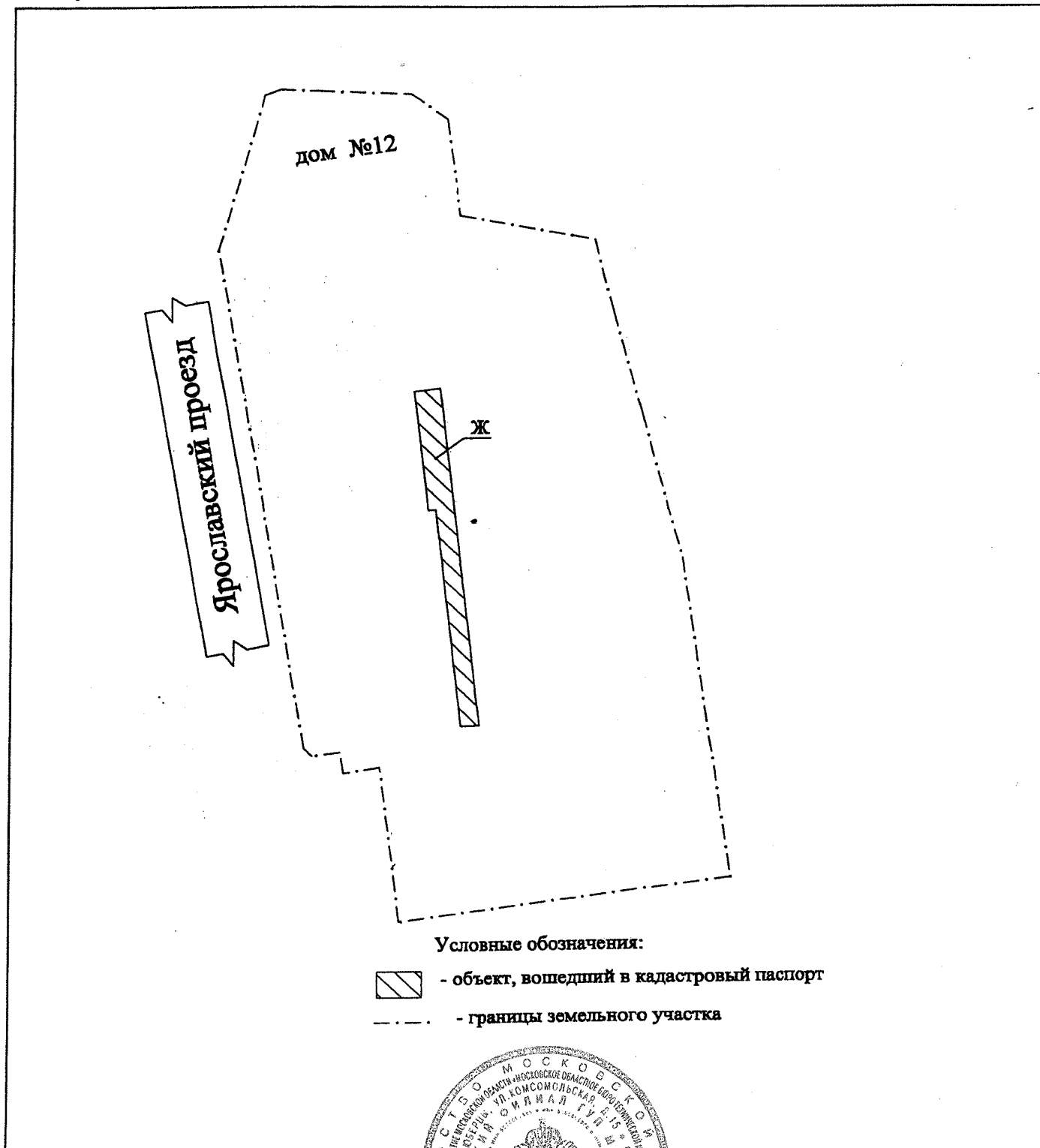
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7888

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



- объект, вошедший в кадастровый паспорт



- границы земельного участка

Масштаб 1:1500

Руководитель комплексной производственной группы



Конорова Т.И.



процито, проумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
Производственной группы № 1
Корелевского филиала
ГУИ МО «МОБТИ»
М.П. *[Signature]*



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

нежилое сооружение

наименование сооружения

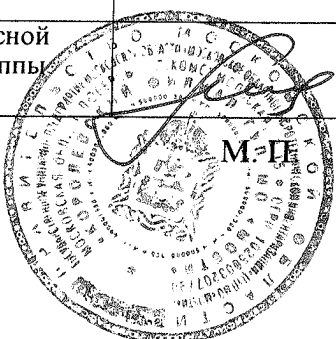
Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на 26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Шшикина М.Л.	

М. П.

2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
-				
в том числе:				
Ж	эстакада	1 999		232 625,00

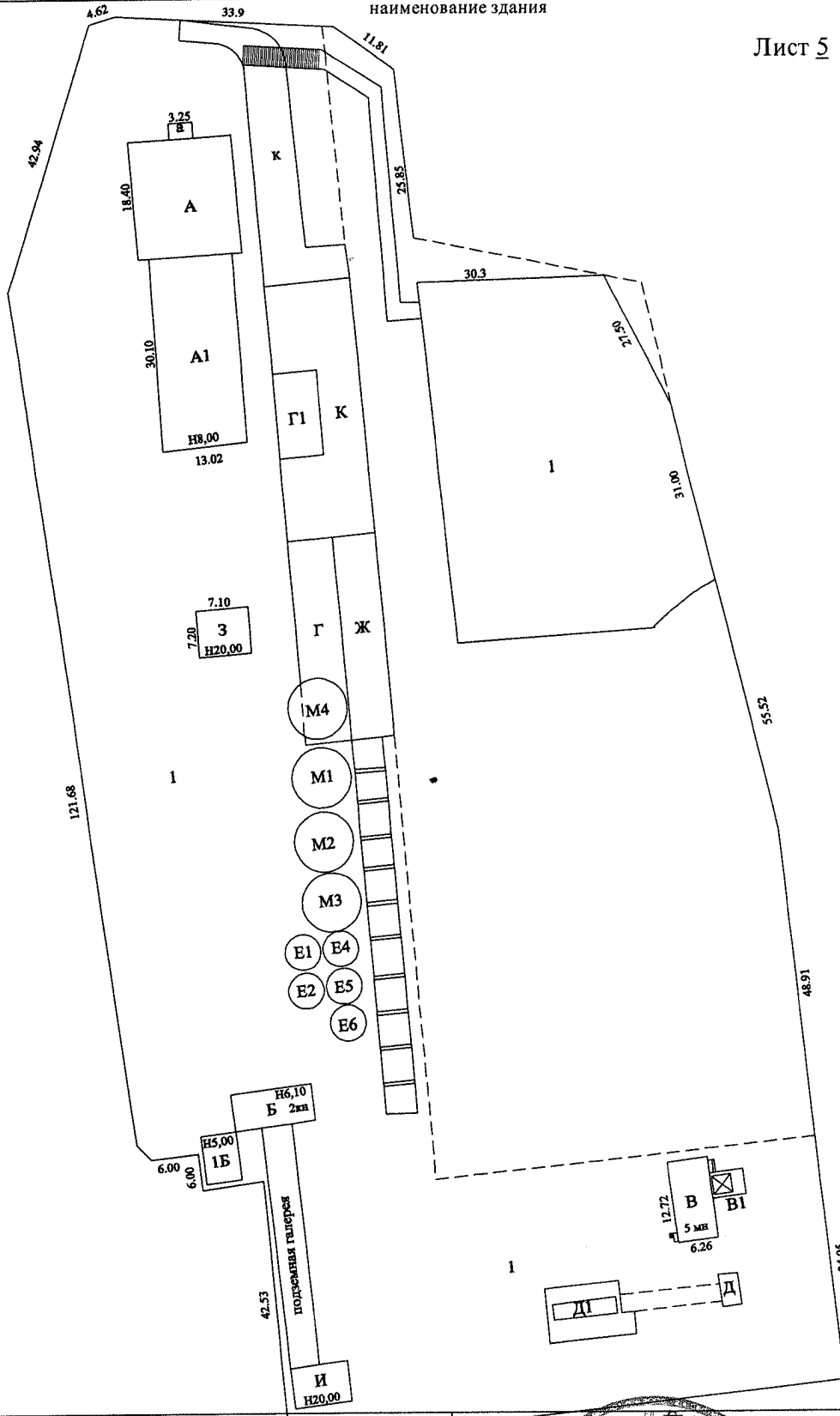
5. Ситуационный план

нежилое сооружение

наименование здания

М 1:000

Лист 5 Всего листов 8



Выполнил		82.64 Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Федоренко А. А.	<i>[Signature]</i>	Шушкун М. Л.	<i>[Signature]</i>

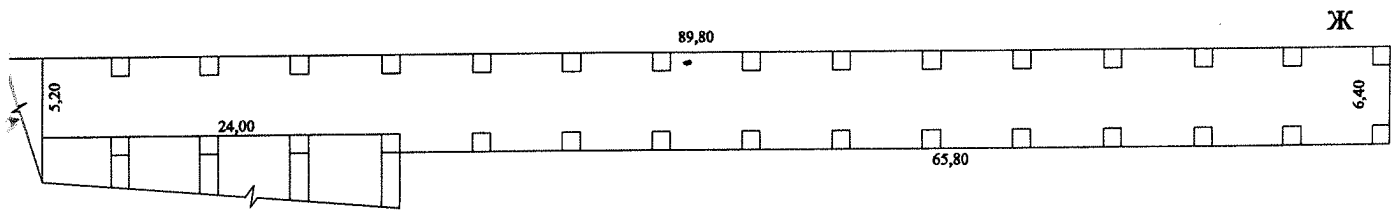


6. План объекта

нежилое сооружение
наименование здания

М 1:500

Лист 6 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Федоренко А. А.		Шишкова М. Л.	




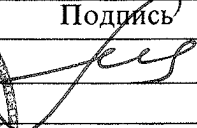
8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
-			90	
в том числе:				
Ж	эстакада		90	

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон"		Договор купли-продажи №Д/03-052/1039 от 28.08.2003 г. Постановление главы г. Королёва МО №2200 от 21.11.2003 г. Свидетельство о гос. регистрации от 09.07.2008 г. № 50-01/45-30/2003-35.4	1,0

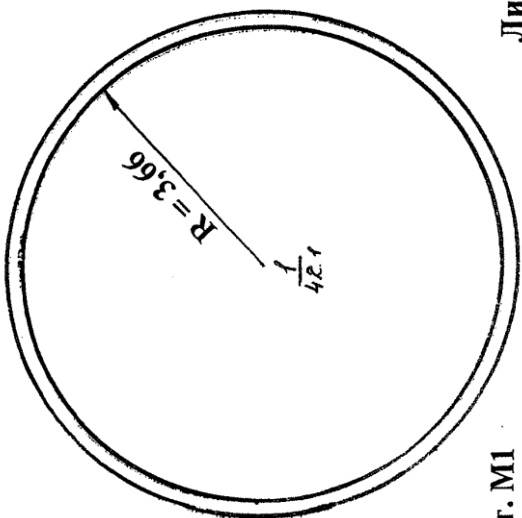
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Федоренко А. А.		Шишкина М. Л.	

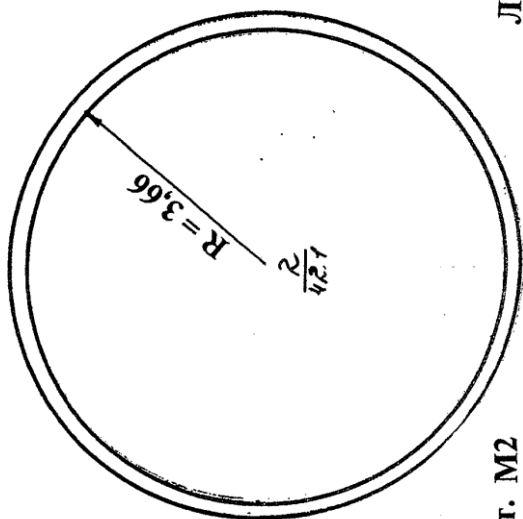


Прошито, пронумеровано
на 8 (Восьми) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»
М.Л. Шишкина

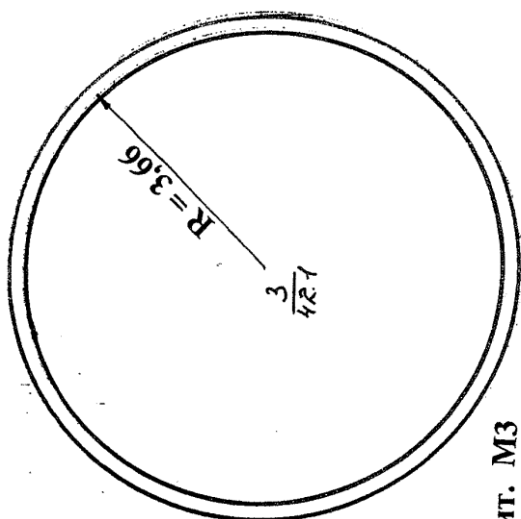




Лит. М1

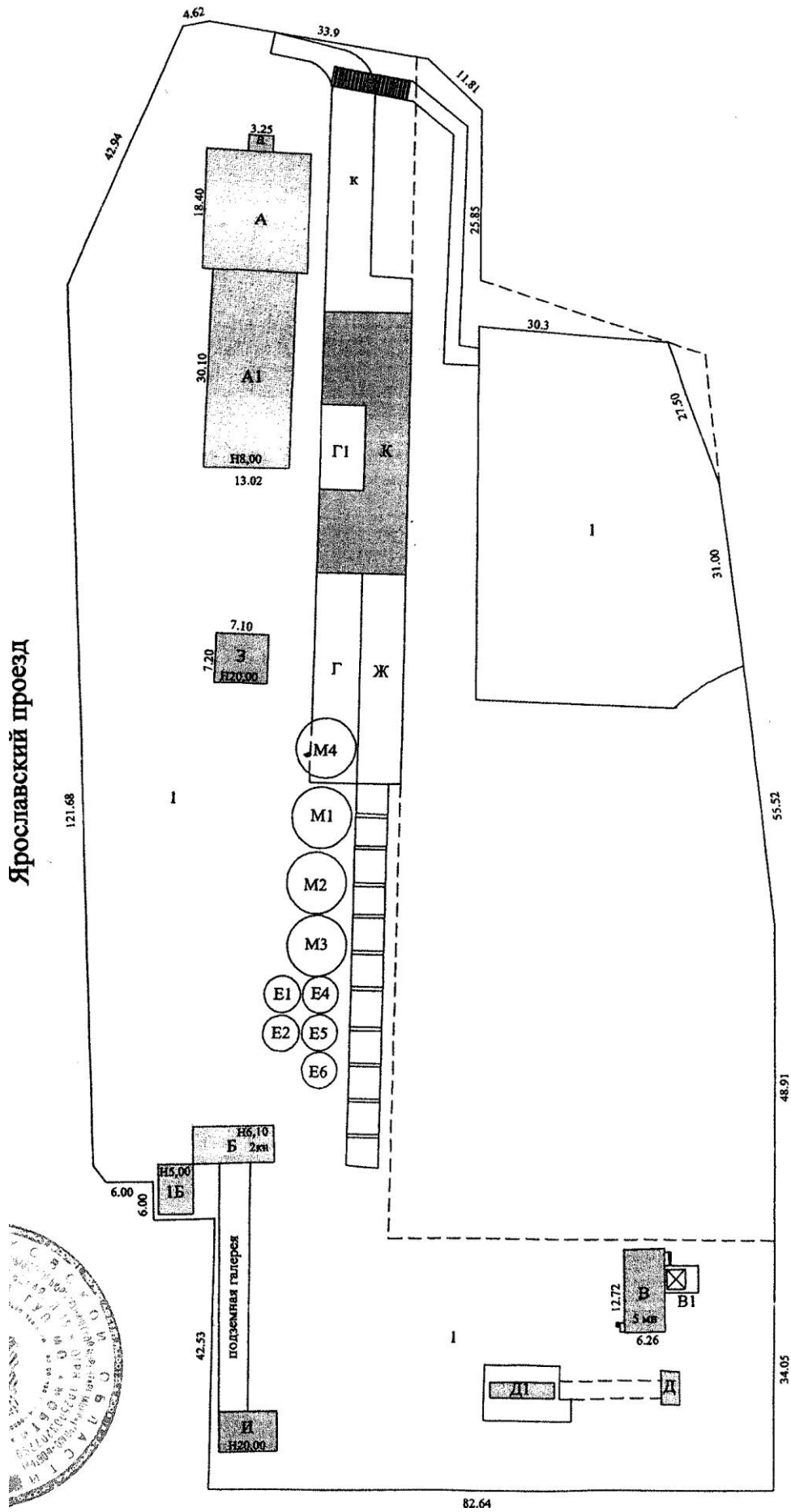


Лит. М2

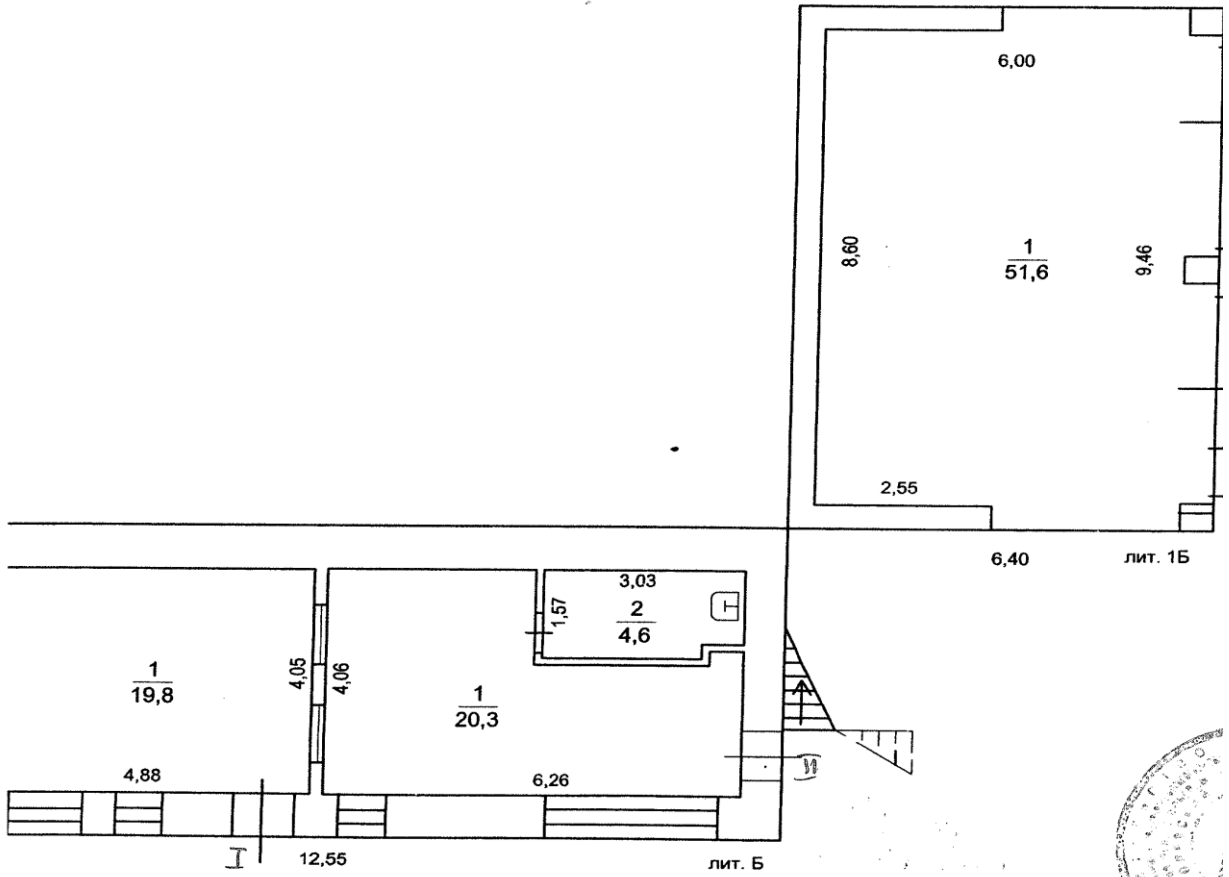


Лит. М3

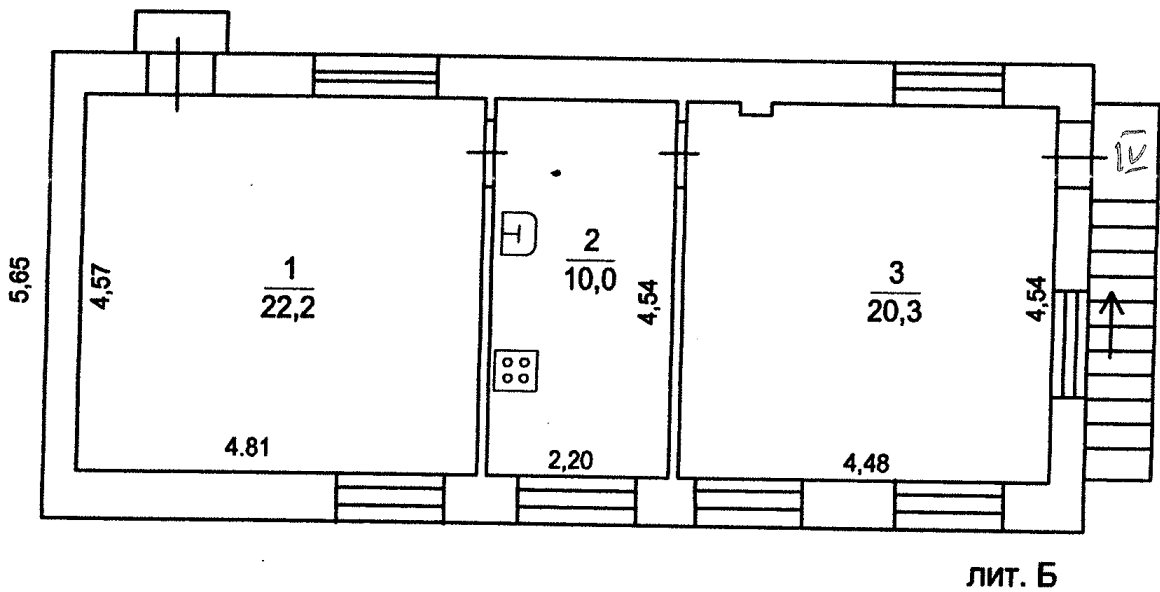
Ярославский проезд

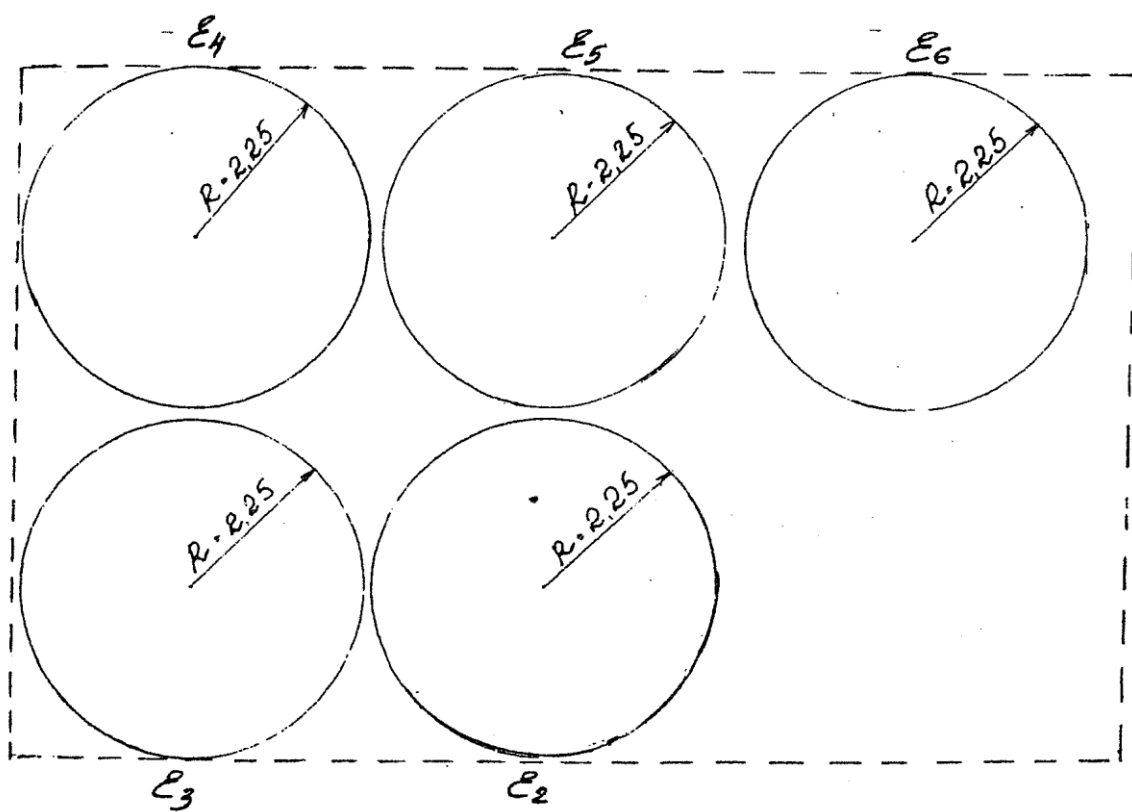


Лит. Б, 1Б

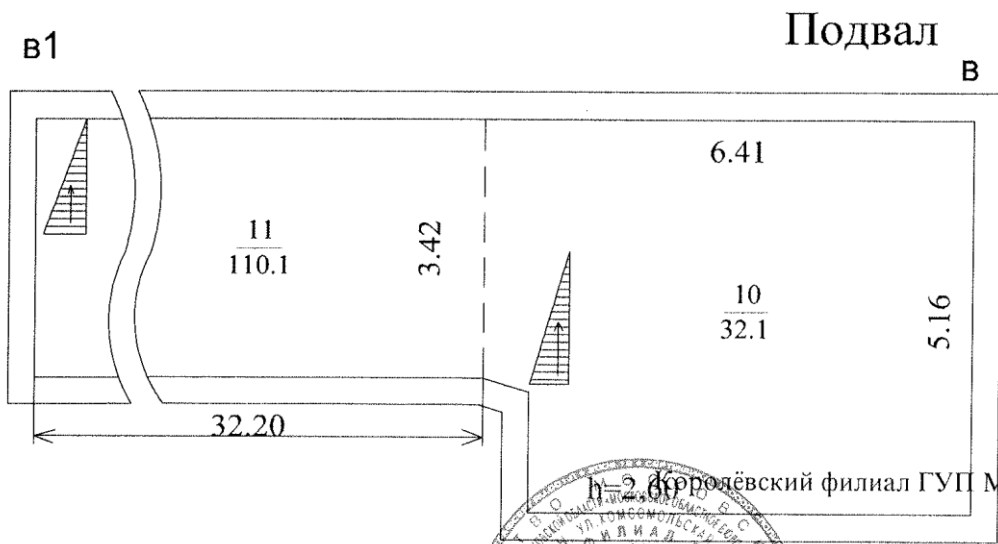
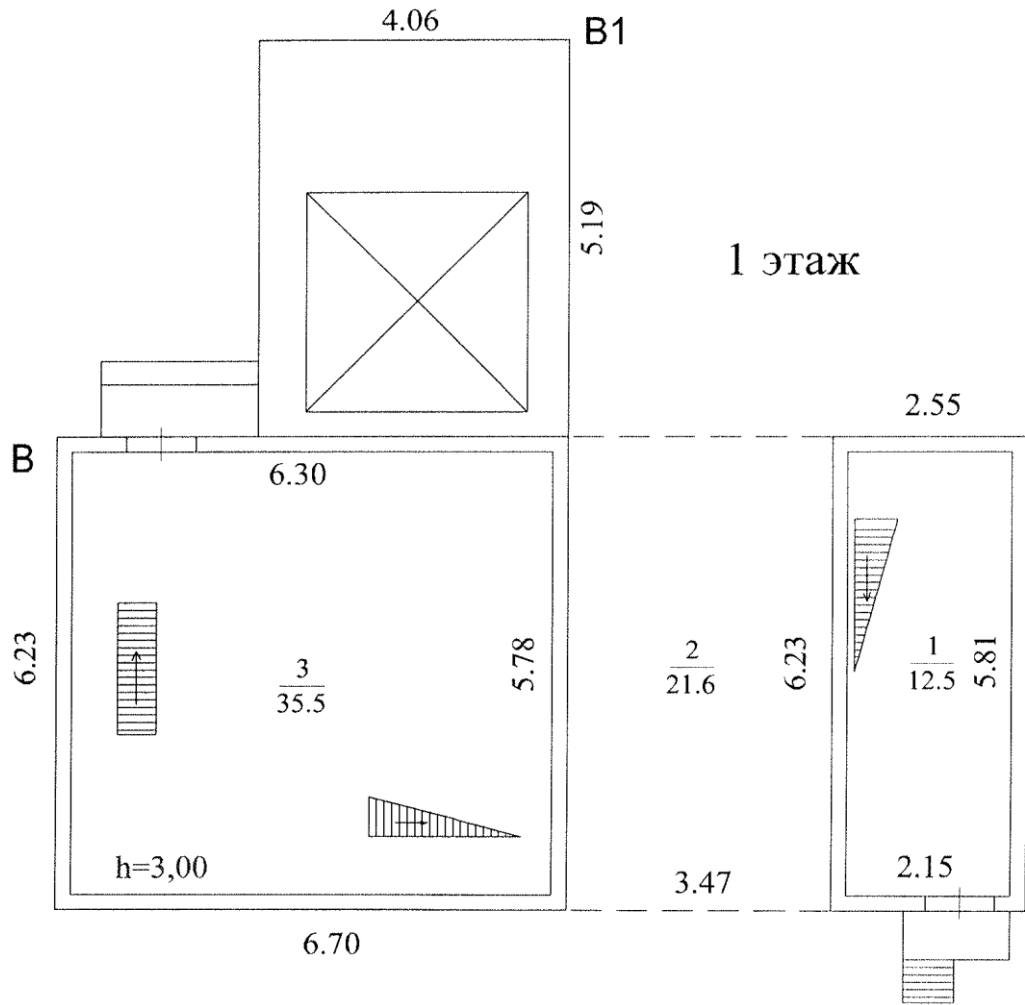


План 2 этажа





B, B1....



№ 2 Фроловский филиал ГУП МО "МОБТИ"

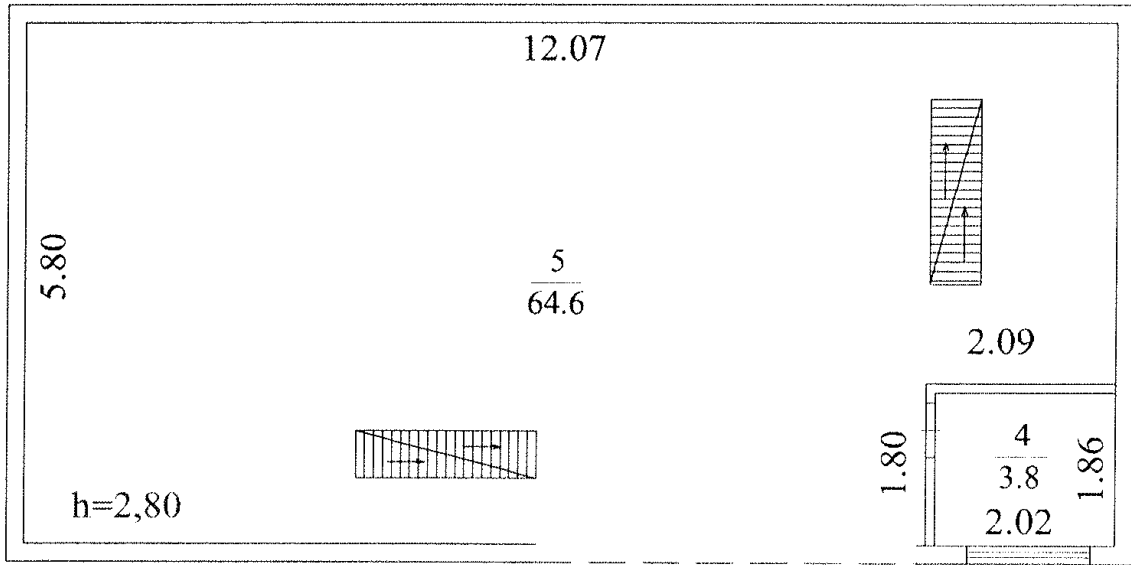


Изготовлено
По состоянию на

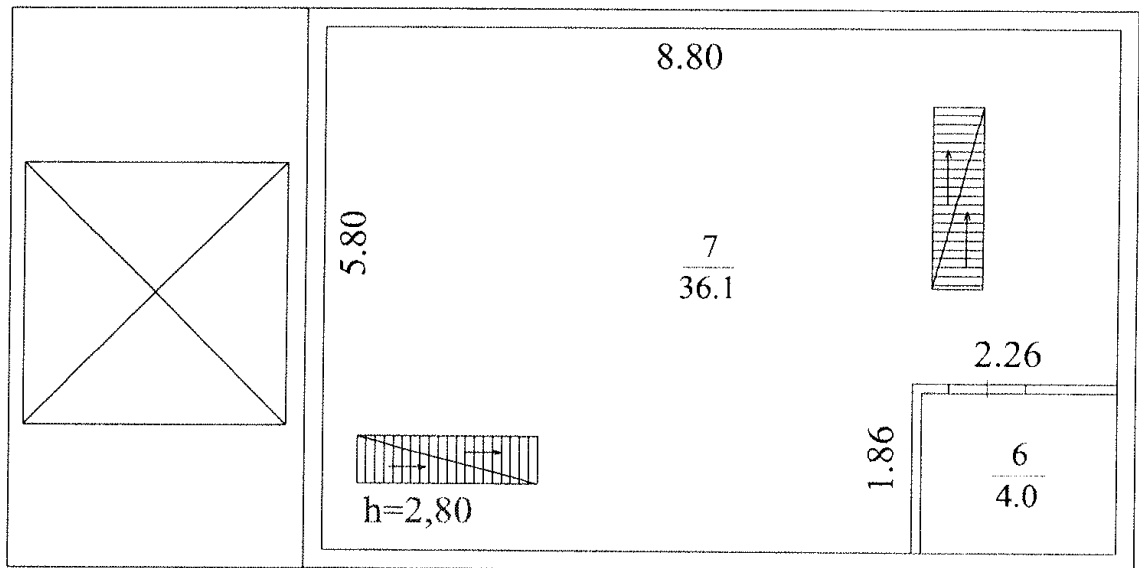
28.07.2012 г.

26.08.2010 г.

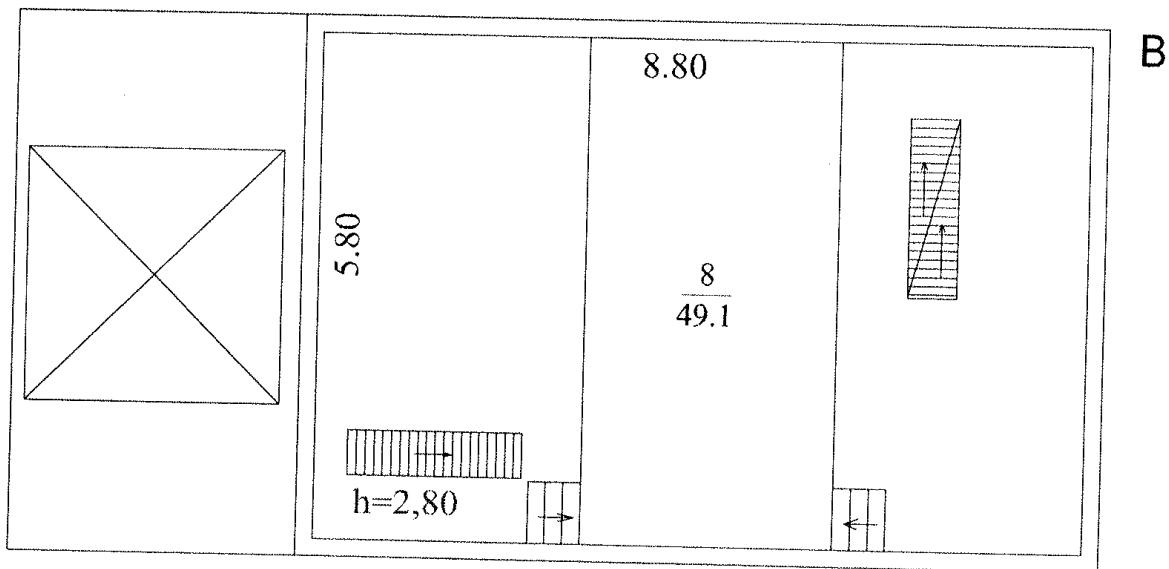
2 этаж



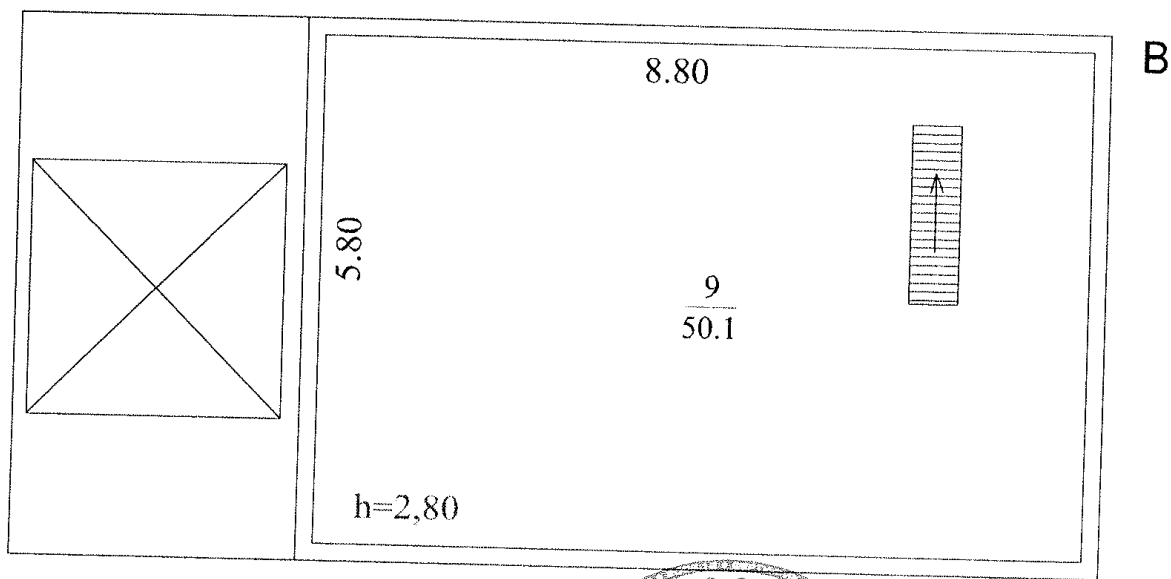
3 этаж



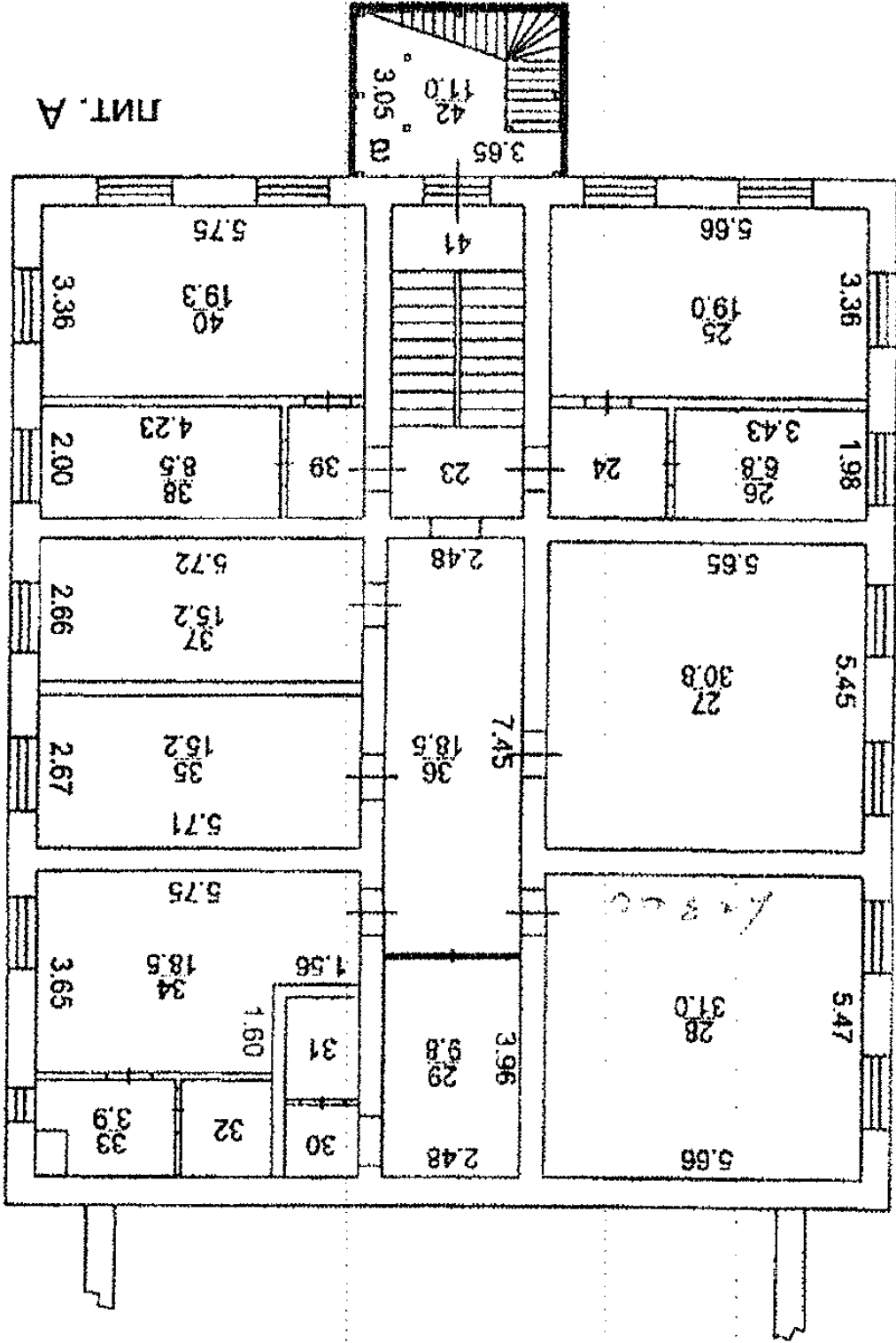
4 этаж



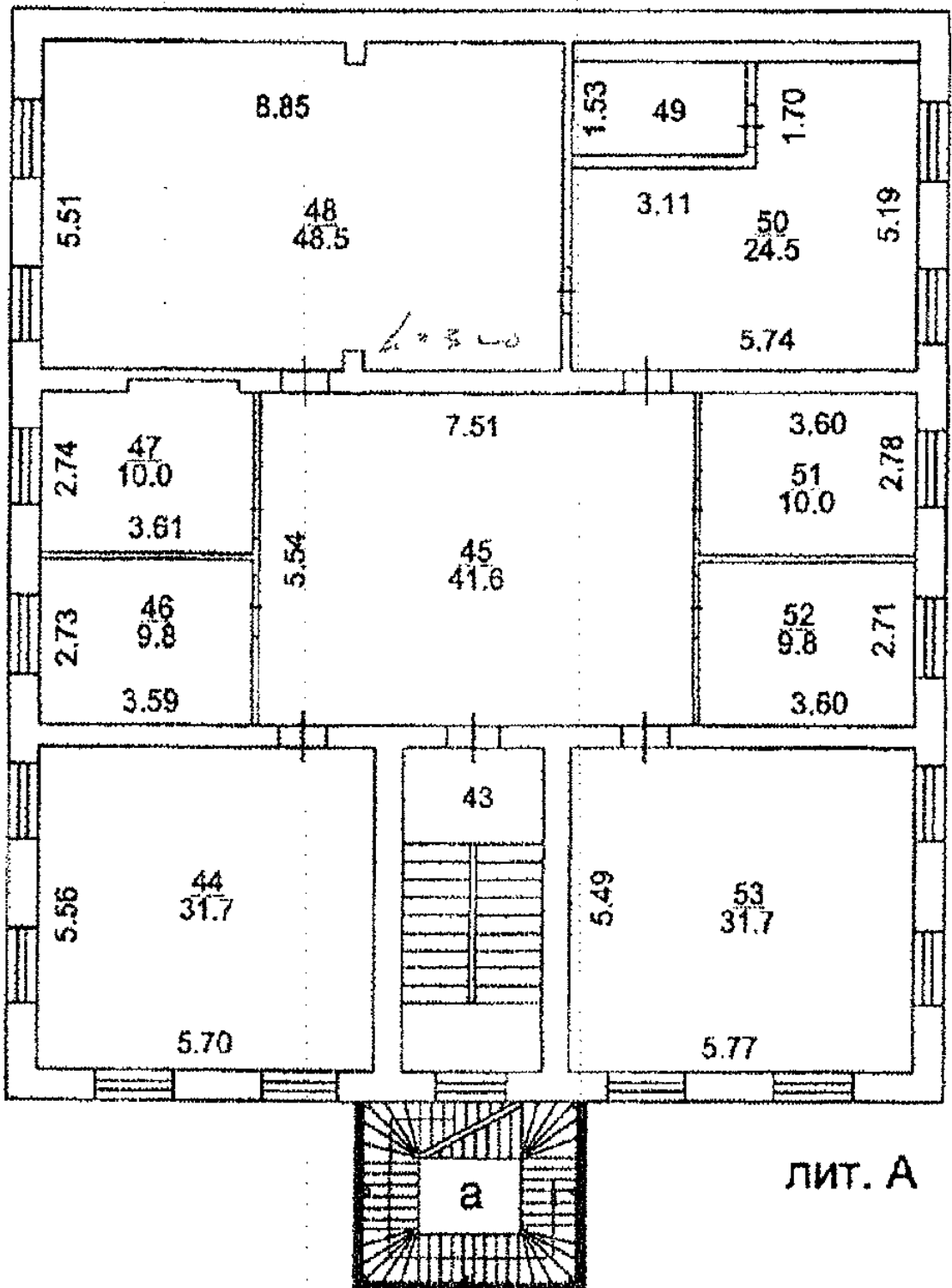
5 этаж



2 ЭТАЖ



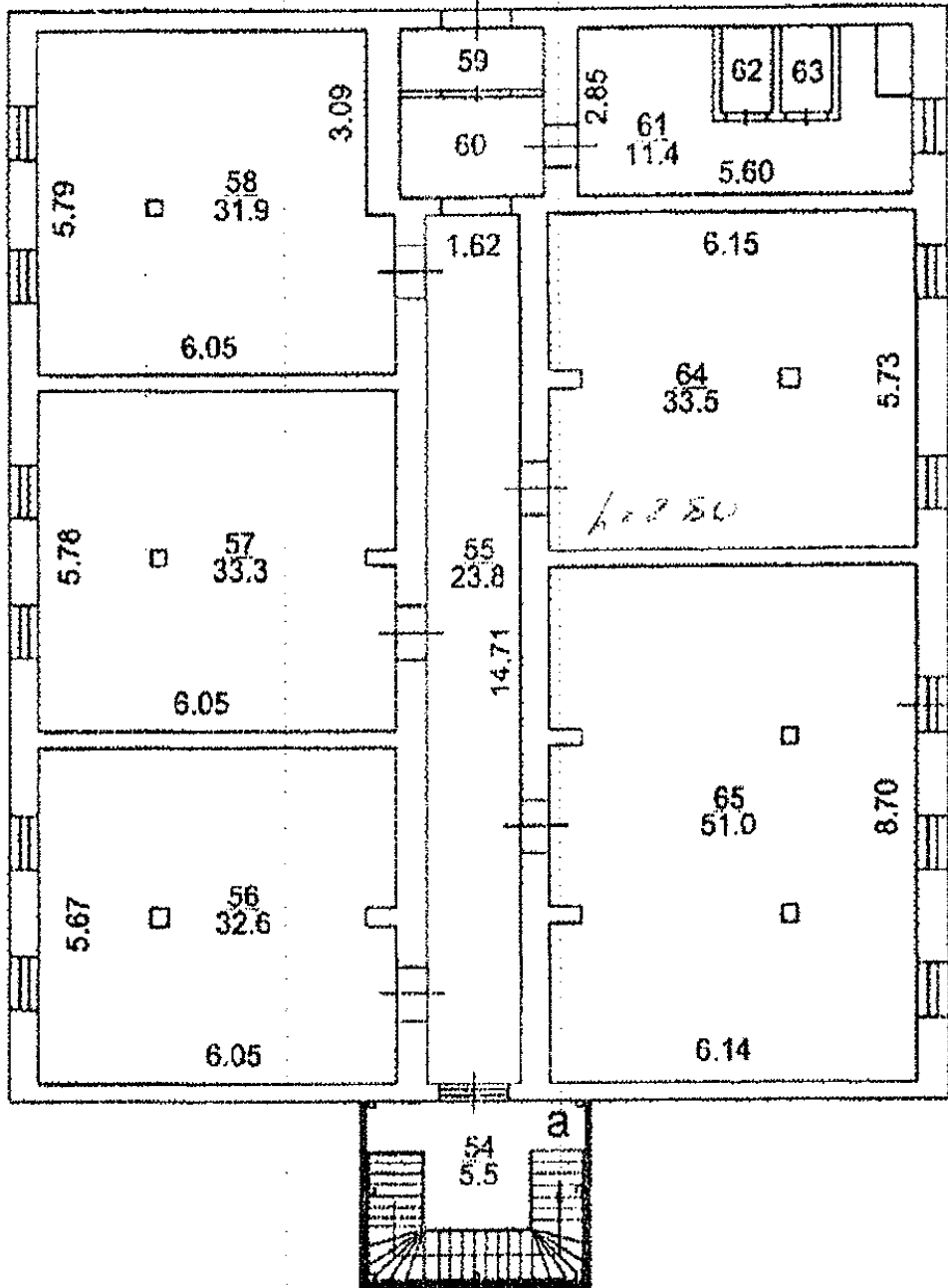
3 ЭТАЖ

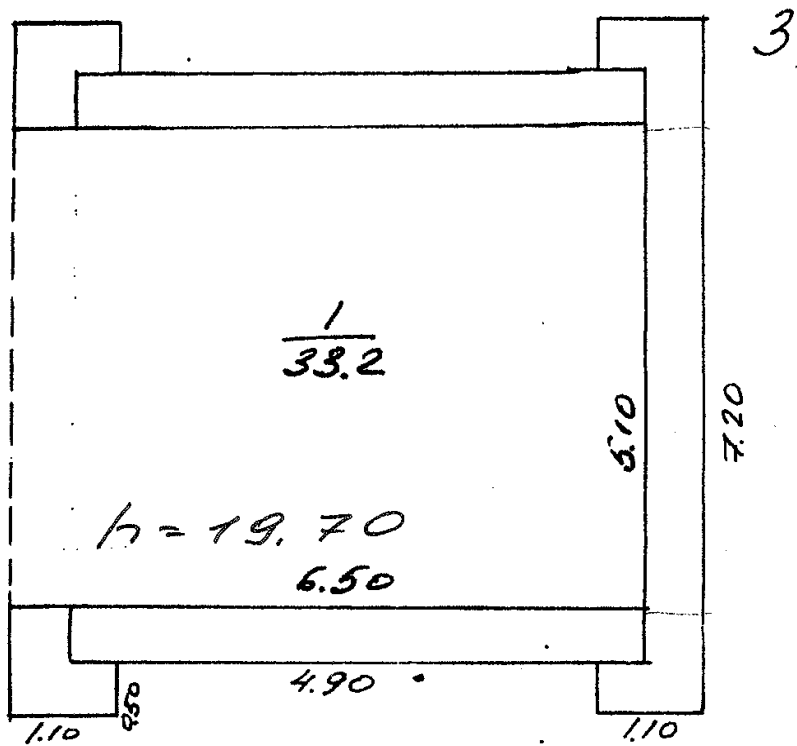


ЛИТ. А

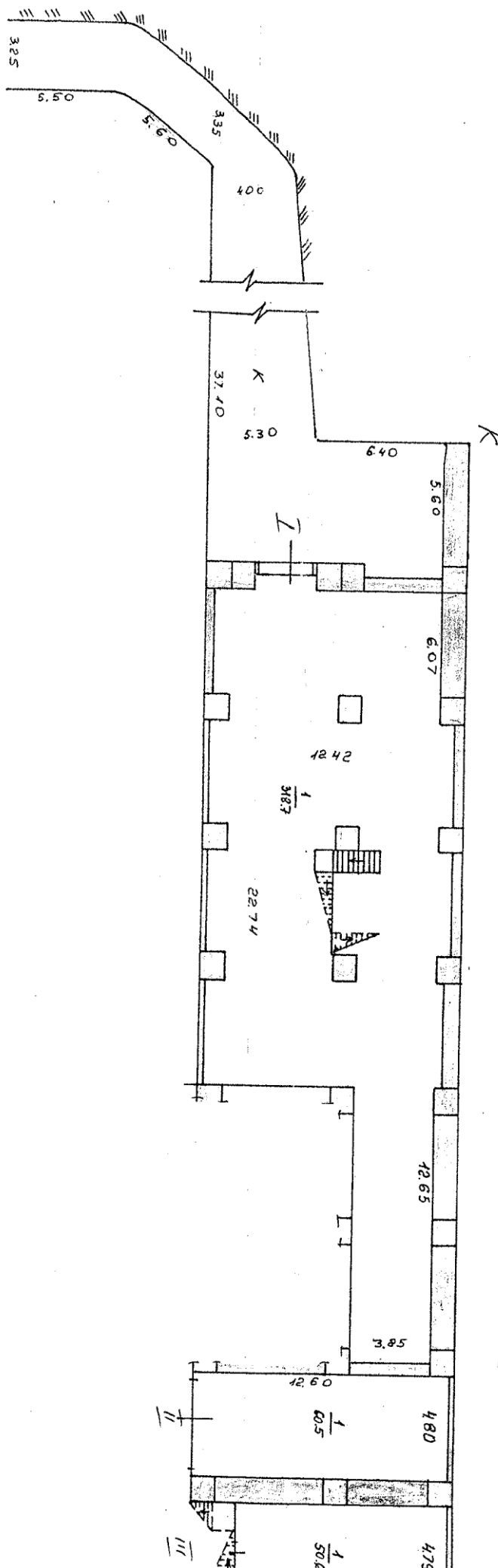
МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ

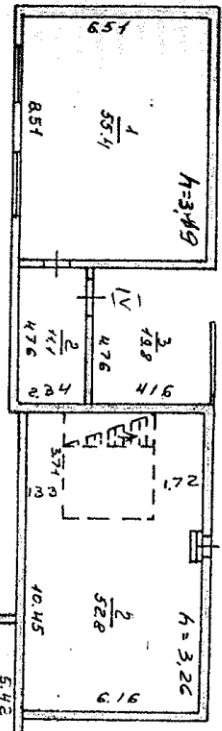
лит. А2





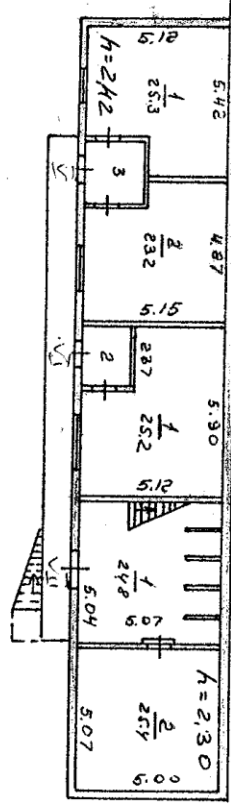
Лит. К, К1 проверь по свид-ву



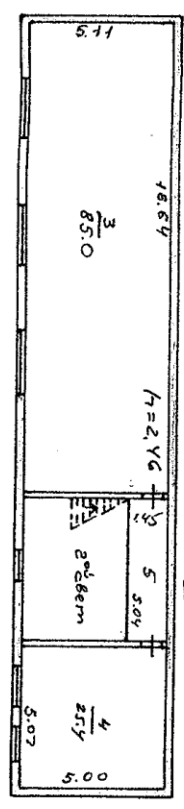


K1

2 ЭТАЖ

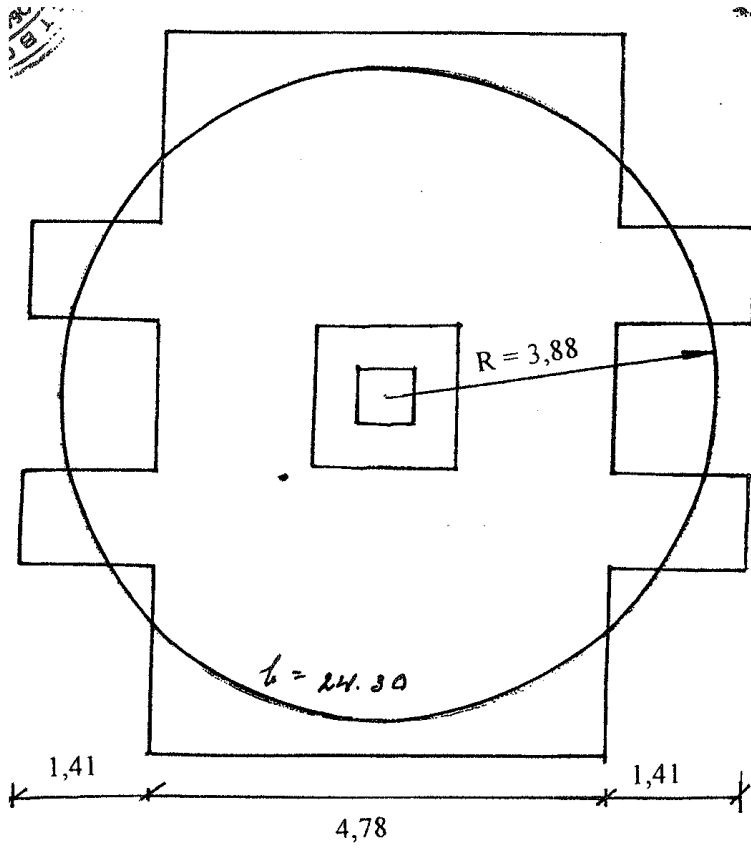


3 ЭТАЖ



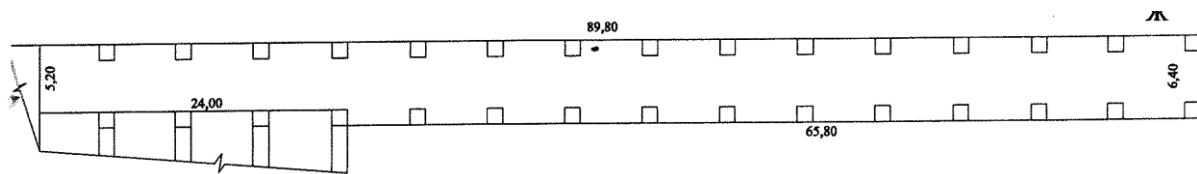
K1

M4



ЛИТ М4

Лит. Ж



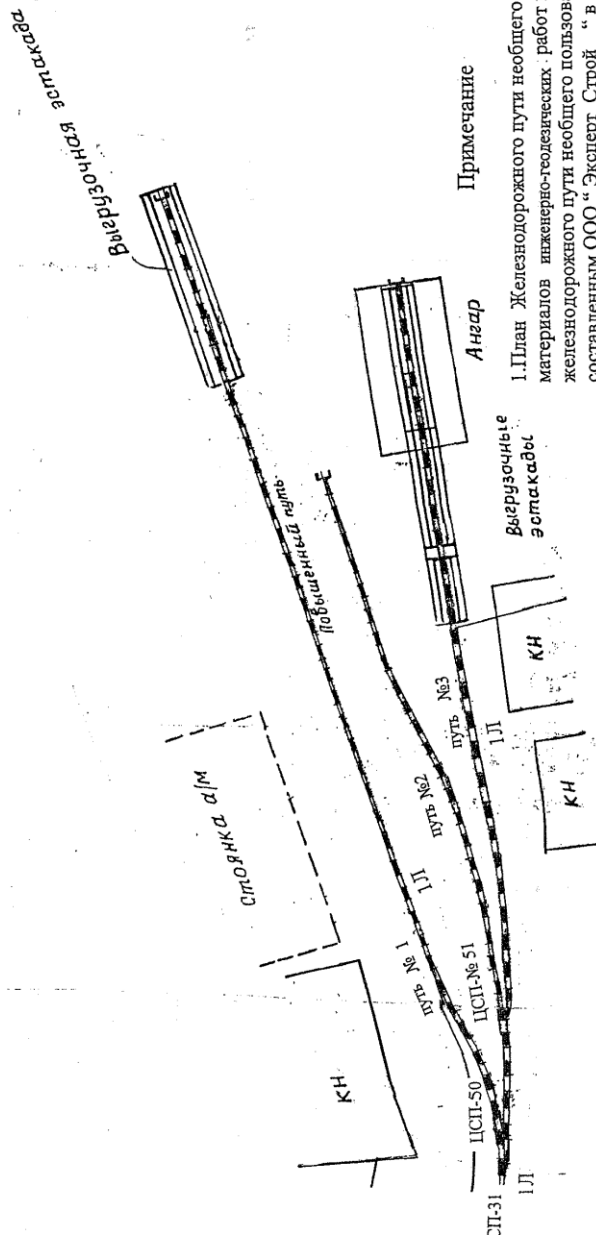
7. План сооружения

железнодорожный подъездной путь необщего пользования
наименование сооружения

М 1:1000

Лист 6 Всего листов 8

План железнодорожного пути необщего пользования ООО "Стройбетон"



Примечание

1. План Железнодорожного пути необщего пользования принят на основе материалов инженерно-геодезических работ в соответствии с техническим паспортом железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПКФ Стройбетон", составленным ООО "Эксперт Строй" в августе 2005 года

2. Пикетаж разбит по осям путей.

За исходное значение:

- ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного

перевода №31 ООО "ПКФ Стройбетон"

- ПКО пути №2 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного

перевода № 50

- ПКО пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного

перевода №51

3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.

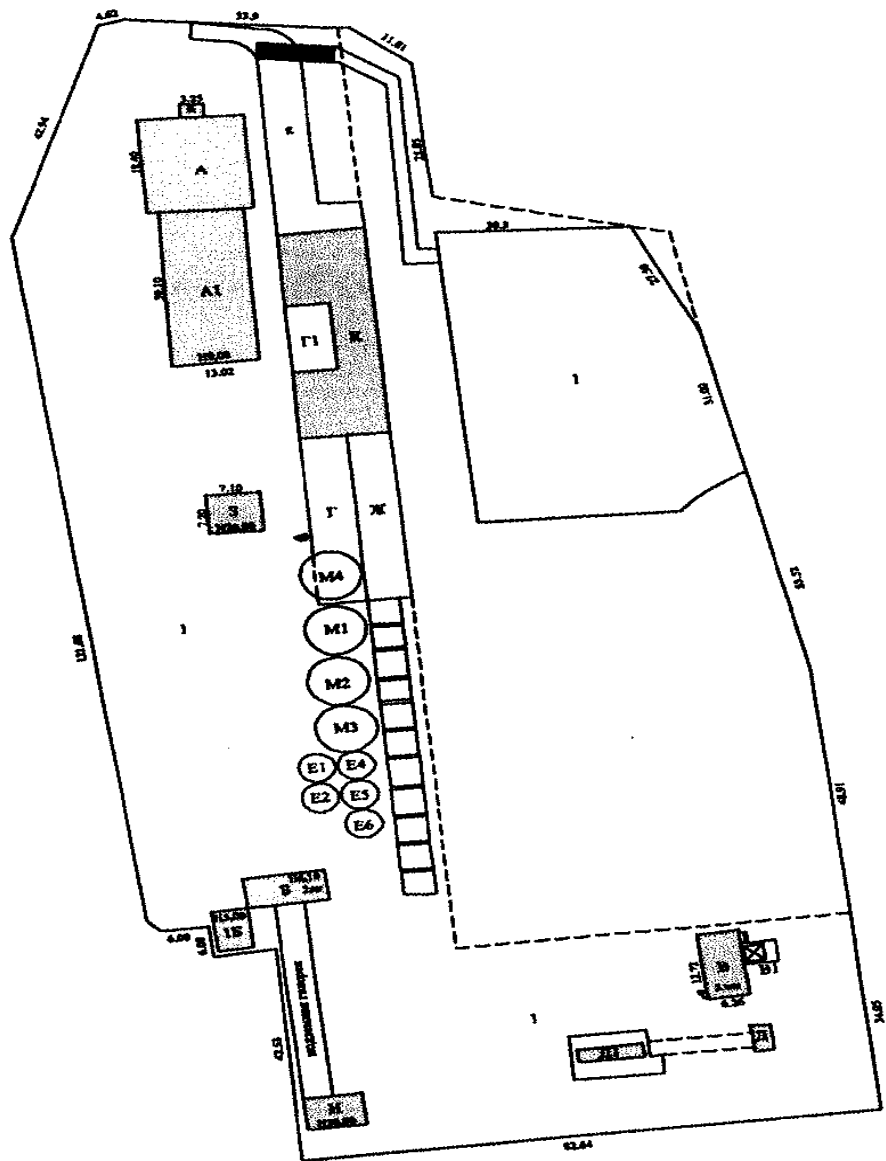
Условные обозначения Железнодорожный подъездной путь	
	Проверил
Выполнил	Подпись
Ф.И.О.	Инициалы
Фролова Ю. Ю.	Железняк

Арендодатель:

_____ Погосян С.Ю.

Арендатор:

_____ Кирюхин А.А.



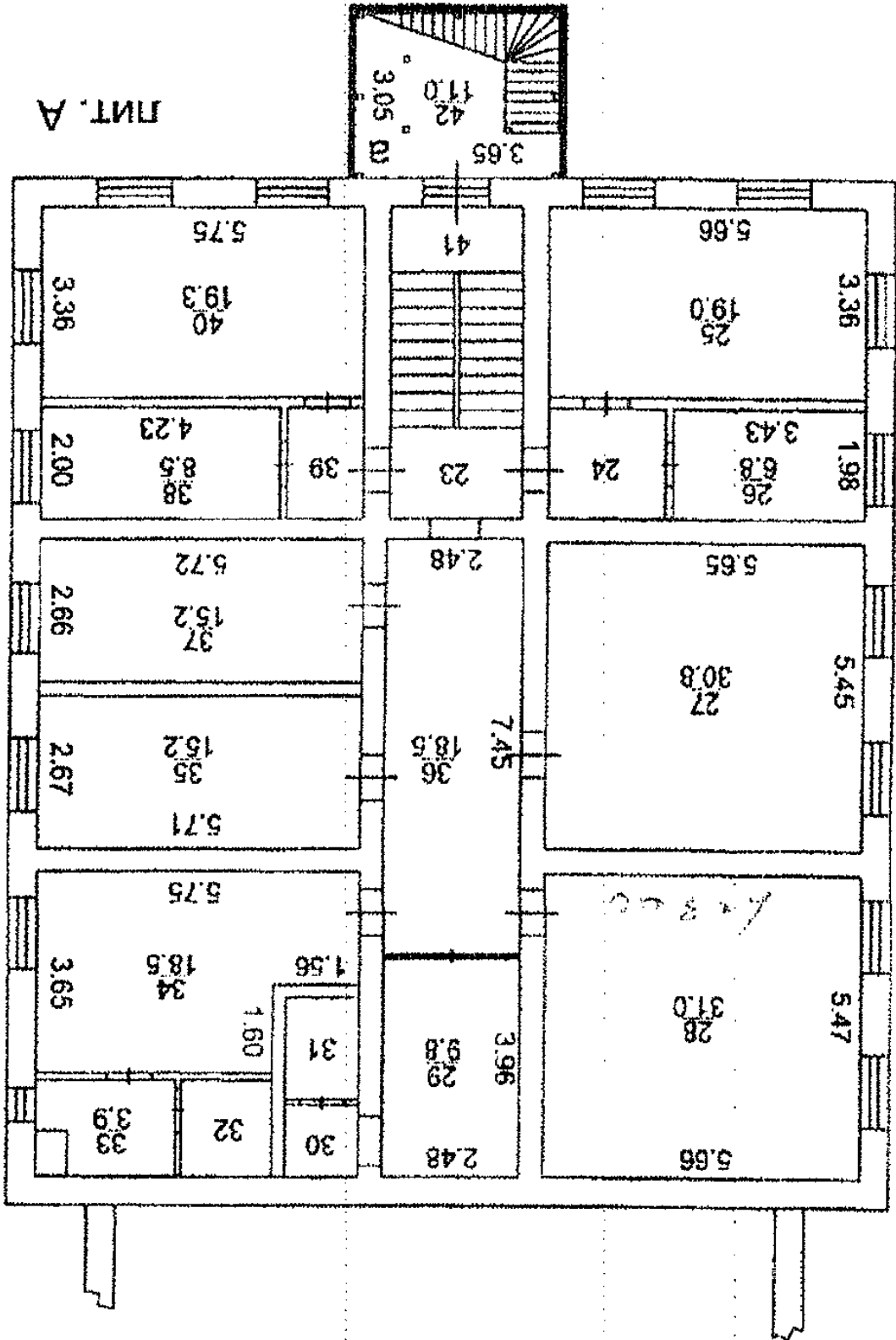
Арендодатель:

_____ Погосян С.Ю.

Арендатор:

_____ Кирюхин А.А.

2 STAK



Арендодатель:

_____ Погосян С.Ю.

Арендатор:

_____ Кирюхин А.А.

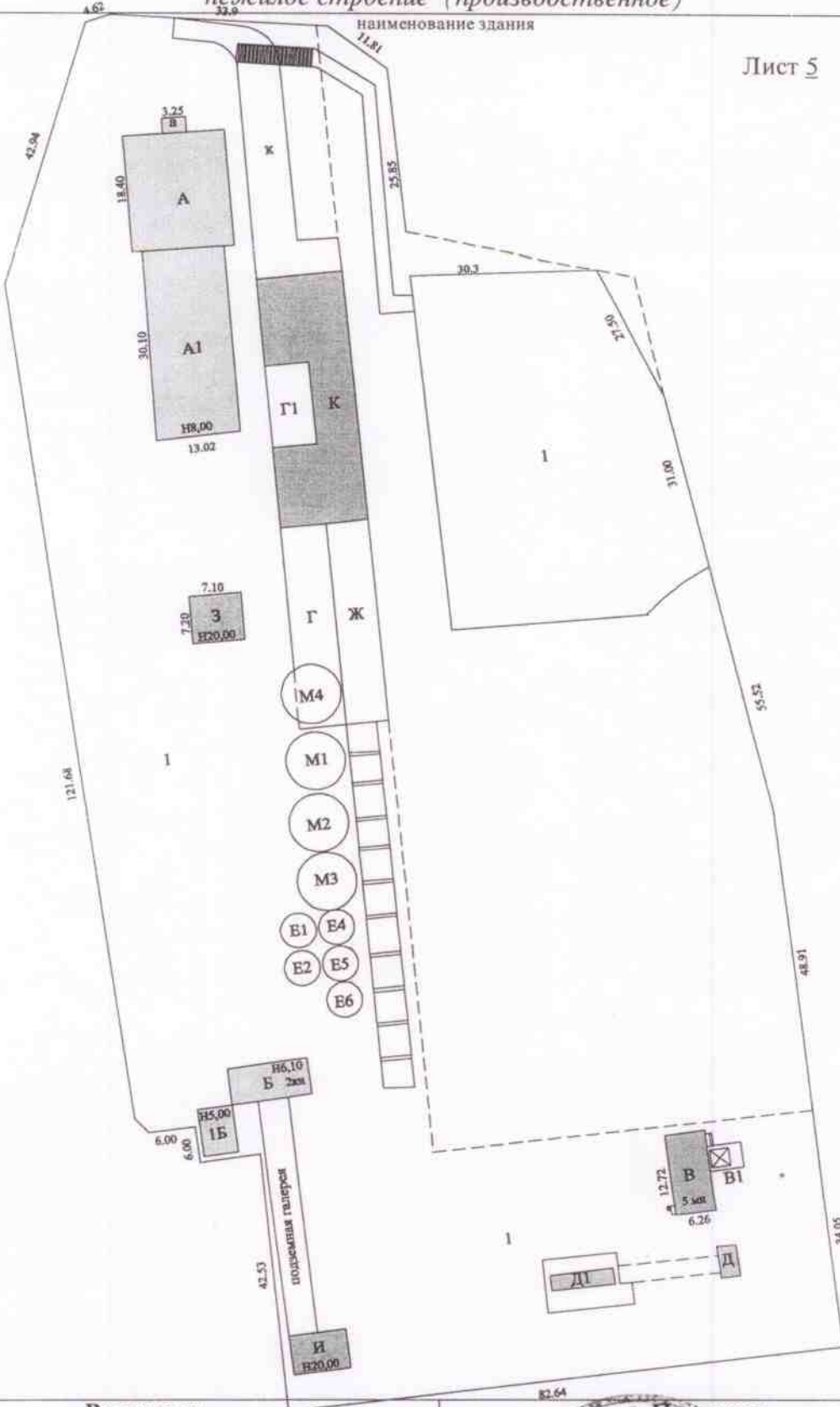
5. Ситуационный план

нежилое строение (производственное)

наименование здания

M 1:1000

Лист 5 Всего листов 8



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Петренко Н. М.	<i>[Signature]</i>	Живикина А. В.	<i>[Signature]</i>

