

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАПИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"11" января 2008 года

(подпись)

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (3-пункта пересыпки цемента), назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 126,3 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. М1,М2,М3, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/053/2007-283

Существующие ограничения (обременения) права: не заредистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/053/2007-283

Регистратор

Степанова Л. М

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская облас	сть	
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
<u> </u>	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	M1,M2,M3		
Иное описание местоположения			

		ı
Кадастровый номер здания	•	
Инвентарный номер здания	088:068-7888	

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОН	согласовано:		
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать		

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

кина А.Б.





2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование н	ежилое здание	(3- пункп	па пересыпки цемента)		
Год завершения строительства		2 007			
Год ввода в эксплу	уатацию				
Материал стен		метал	лические		
Количество надзе	мных этажей	1	Количество подземных этажей		
Строительный обт	ьем 2853	куб.м			
Общая площадь зд	дания по внутре	ннему обме	epy 126,3	кв.м	
Площадь застройн	125.0			кв.м	
Кадастровый номерасположено здан		настка (уча	стков), в пределах которого		
		3.1. C	гоимость		
Балансовая стоим	ость (для юридич	неских лиц)	12 730 502,44	руб.	
Инвентаризацион (для физических лиг	ная стоимость н		авления паспорта	руб.	
	3.2. Pa	анее присво	енные (справочно):		
Адрес					
Кадастровый ном	иер				
Инвентарный ног	мер				
Литера					

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

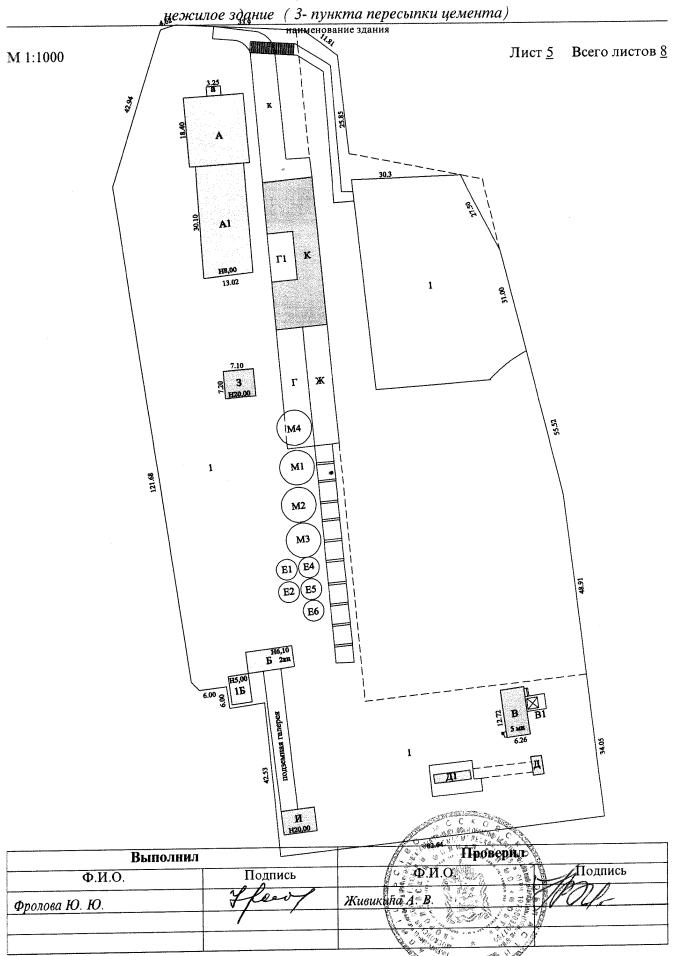
Сведений не имеется

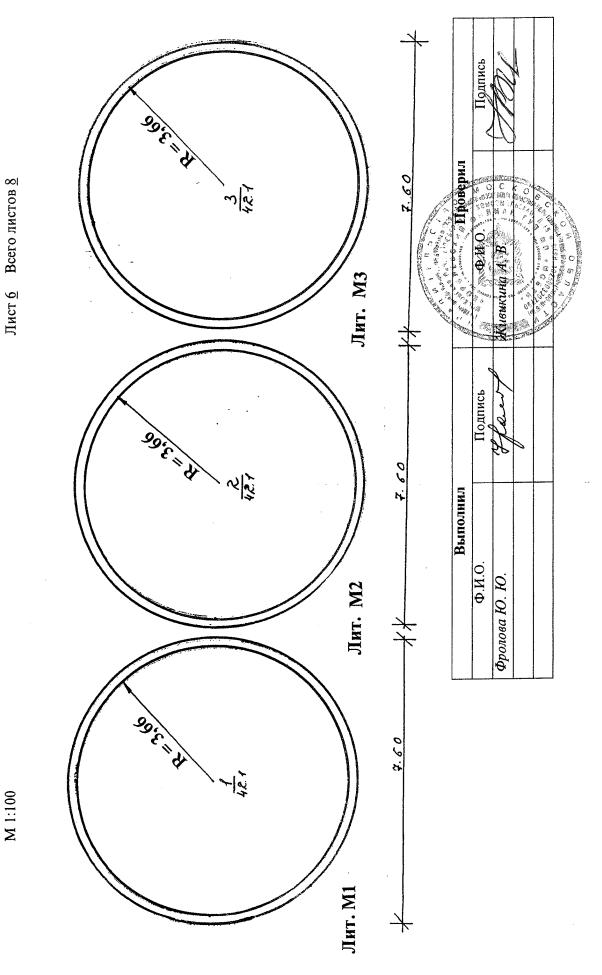
3.4. Примечание

4. Состав объекта

		В (а)	для юридич	неских лиц
Мена плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
M1	основное строение	2 007		12 730 502,44
M2	основное строение	-		
M3	основное строение	-		

5. Ситуационный план





8. Экспликация к плану этажей здания

Му и литера на планс	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
MI	1		ī	основная	42,1	21,00	
M2			2	основная	42,1		
M3			3	основная	42,1		
				Всего:	126,3		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, васпортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	e	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50302000-200 от 05.12.2007г. Свидетельство о гос. регистрации от 11.01.2008г. №50-50-45/053/2007-283	1,0 S=126,3 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	O. H.O.	Подпись	
Фралова Ю. Ю.	Thomas	Живикина АВ	1104-	
		A SEE OF		
	,			

Прошито, пронумеровано
на С листах
Руковедитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО МОБТИ»
М.В. Живикина

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПКФ СТРОЙБЕТОН»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

141070 Россия, Московская область, город

полное наименование организации – для юридических лиц),

Королёв, улица Калинина, дом 15

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

	Администрация г. Королёва Московской области
	(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
	или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
эксп.	самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) водствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в пуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального (ненужное зачеркнуть)
стро	ительства 3- <i>пункта пересыпки цемента (лит. М1, М2, М3)</i> , (наименование объекта капитального строительства
	в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12 лит. М1, М2, М3

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факти- чески
I. Общие показатели вводимого в з	эксплуатацию объ	екта	
	куб. м	2646,0	2646,0
Строительный объем - всего	куб. м	2646,0	2646,0
в том числе надземной части	кв. м	126,0	126,3
Общая площадь площадь, каждого пункта	кв.м	42,0	42,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	100	
Площадь встроенно-пристроенных помощения. Количество зданий	штук	3	3

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест Количество посещений Вместимость

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий Материалы кровли ж/бетон, монолит ж/бетон, монолит Металл.лист с ребрами

Металл.лист с ребрами жесткости

с ребрами жесткости

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Количество этажей Количество секций

штук секций

Количество квартир -

штук/кв. м

всего

в том числе:

1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные штук/кв. м штук/кв. м штук/кв. м

4-комнатные более чем 4-комнатные

штук/кв. м штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего

тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Глава города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

(подпись)

А.Ф. Морозенко

(расшифровка подписи)

Jan granty

2007r

М.П.

)

Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamentekux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ "; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города					
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	nan	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие:		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Morrobe	K09 01	Societa	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educação
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	u Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00000	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 CM NOCME				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

		По про	екту	Фактически		
Показать (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения ния	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	
1	2	3	4	5	6	
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20		
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20		
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0		
ceing yux marnepuasio	bel, 1					
Навес для жранения	Bel P KE.U	192,0		192,0		
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20		
no suelly etitle	NA.			,		
в Административног	e 15"					
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60		

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да, 10 - 1503 ружи ден

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, и, пожарным, строительным нормам и правиламии государственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного вестители председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ В	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PROPERTY OF T	огатикова 0.8/
	ODACTI TIPOTO OF A MANAGEMENT AND A MANA	
	Территориальные органы главного (вединальности годинальные органы главного (вединальный править по делам гражданской править	4 Edundol B. Hof
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)



POCCHĂCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50 НА № 1453058, дата выдачи 12.12.2006

Дата выдачи:

"18" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

• Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение - административное, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 148,6 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. Б, 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/050/2006-209 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-209

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{1}$, всего листов $\underline{2}$

(61	Здание ид объекта недвижимого им	ущества)	
Дата	28.07.2012 г.		
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоен	 ный учетный номер	088:0	068-7888
1. Описание объекта недвижимого и			
1.1. Наименование		ие - административн	100
	нежилое строени	е - иоминистритивт	
1.2. Адрес (местоположение):	124	_	
Субъект Российской Федерации Район	Московская обл	7.	
		T	
Муниципальное образование	тип	городской округ	w
TY a company of the c	наименование	Королёв	
Населенный пункт	тип	город	
V	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	проезд	
Harris Zaria	<u>наименование</u> 12	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения	<u>Б.1Б</u>		•
Литера	D, I D		
Иное описание местоположения			
1.3. Основная характеристика:	бщая пл о щадь	148,6	Кв.М
-	(mun)	(значение)	(единица измерения)
Степень готовности объекта нез	авершенного строит	гельства	
1.4. Назначение:	неж	килое здание	Δ.
			den surnavada uma sarawano na vuonno montena del
количество этажей 2	, количеств	во подземных этажей	
			1989
1.7. Кадастровый номер земельного	•		
•	участка (участков),		
объект недвижимого имущества	4	50:45:0040403:23	
1.8. Предыдущие кадастровые (услов	вные) номера объект	га недвижимого имуш	ества
1.9. Примечание: Настоящий кадастрово 7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Мат			аспорта инв. № 088:068-
1.10. Государственное унитарное пре	едприятие Московск	ой области "Московс	кое областное бюро
технической инвентаризации", К			
Свидетельство об аккредитации			
	The state of the s	PANSA.	

Руководитель комплексной производственной друппы

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Здание (вид объекта недвижимого имущества)	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
условные обозначения: - объект, вошедший в кадастровый па - границы земельного участка	спорт

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы

Конорова Т.И.



Экспликация к поэтажному плану

нежилое строение - административное

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

							В т.ч., п	лощадь		
Литера	Этаж	Номер помешения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая плошаль	основная	вспомогательная	Высота	Самовольно переоборудовано
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	l	ı	1	основная		19,8	19,8		3,00	
			И	того по пом. гра	жданское (нежилое) № I	19,8	19,8			
Б	1	11	1	основная		20,3	20,3		3,00	
Б		П	2	вспомогательная		4,6		4,6		
		٠	Из	ого по пом. граж	данское (нежилое) № H	24,9	20,3	4,6		
Б	2	Ш	1	основная	4.48*4.54-0.38*0.15	20,3	20,3		2,50	
Б		H	2	вспомогательная	2.20*4.54	10,0		10,0		
Б		Ш	3	основная	4.81*4.57	22,0	22,0			
			Ит	ого по пом. граж	данское (нежилое) № III	52,3	42,3	10,0		
16	1	ΙV	1	основная		51,6	51,6		4,70	
			Ит	ого по пом. граж,	данское (нежилое) № IV	51,6	51,6			
					итого:	148,6	134,0	14,6		

Итого по этажу "1"	96,3	91,7	4,6	
Итого по этажу "2"	52,3	42,3	10,0	
Итого по всем этажам	148,6	134,0	14,6	

Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., п основная	вспомогательная	Высота	Самовольно переоборуловано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					итого					

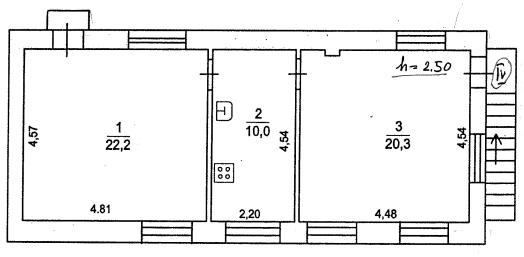
Поэтажный план здания (строения)

(нежилое строение - административное, лит. Б,1Б) расположенного по адресу

Московская обл., , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12

Масштаб 1:100

План 2 этажа



лит. Б

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено По состоянию на 28.07.2012 г. 26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения) (нежилое строение - административное, лит. Б,1Б) расположенного по адресу Московская обл., , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд, , Дом 12 Масштаб 1:100 6,00 9,46 2,55 лит. 1Б 6,40 3,03 2 5,65 19,8 1 20,3 h = 3.00 4,88 6,26 12,55 лит. Б Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ" Изготовлено 28.07.2012 г. По состоянию на 26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение - административное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.		
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	Б,1Б		
Иное описание местоположения			

Кадастровый номер здания	•
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:			
ООО" ПКФ Стр	оойбетон"		
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать		
Директор <i>Погасян А.Ю</i>			

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) Подпись, печать (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



М. П.

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-7
7	Экспликация к плану этажей здания	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование _ нежилое строен	ие - адмі	инистративное		
Год завершения строительства		1 989		
Год ввода в эксплуатацию				
Материал стен	стены-	-кирпичные, перегородки- из гипсобетонн.		
Количество надземных этажей	2	? Количество подземных этажей		
Строительный объем 735	куб.м			
Общая площадь здания по внутрен	ннему обмеј	py 148,6	кв.м	
Площадь застройки	131,4	кв.м		
Кадастровый номер земельного учрасположено здание	ıастка (учас ————	тков), в пределах которого		
	3.1. Ст	римость		
Балансовая стоимость (для юридич	еских лиц)	969 272,86	руб.	
Инвентаризационная стоимость на	а дату соста	вления паспорта	-	
(для физических лиц)	Macron 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991 - 1991		руб.	
3.2. Pa	нее присвое	енные (справочно):		
Адрес				
Кадастровый номер	•			
Инвентарный номер				
Литера				

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

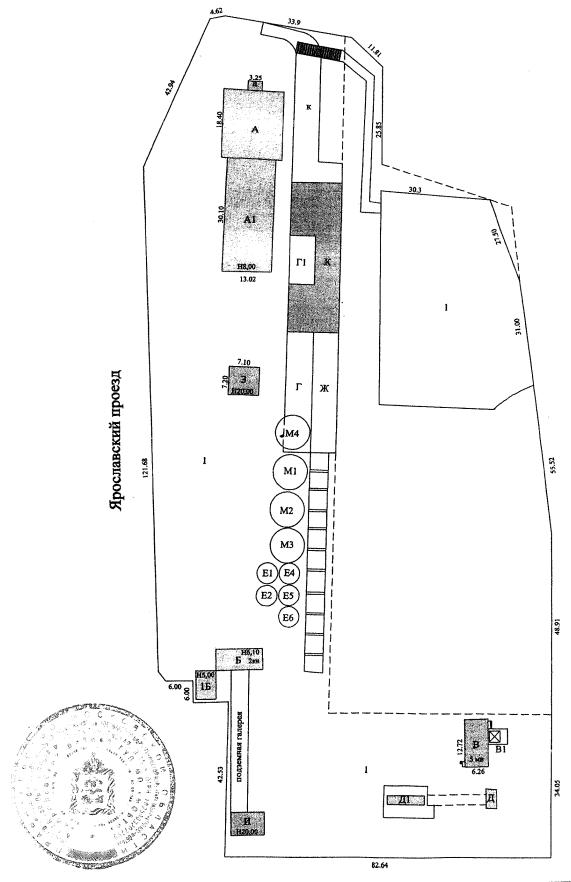
Изменение общей площади с145,6 кв.м до 148,6кв.м произошло за счет сноса перегородки и уточнения размеров при инвентаризации.

4. Состав объекта

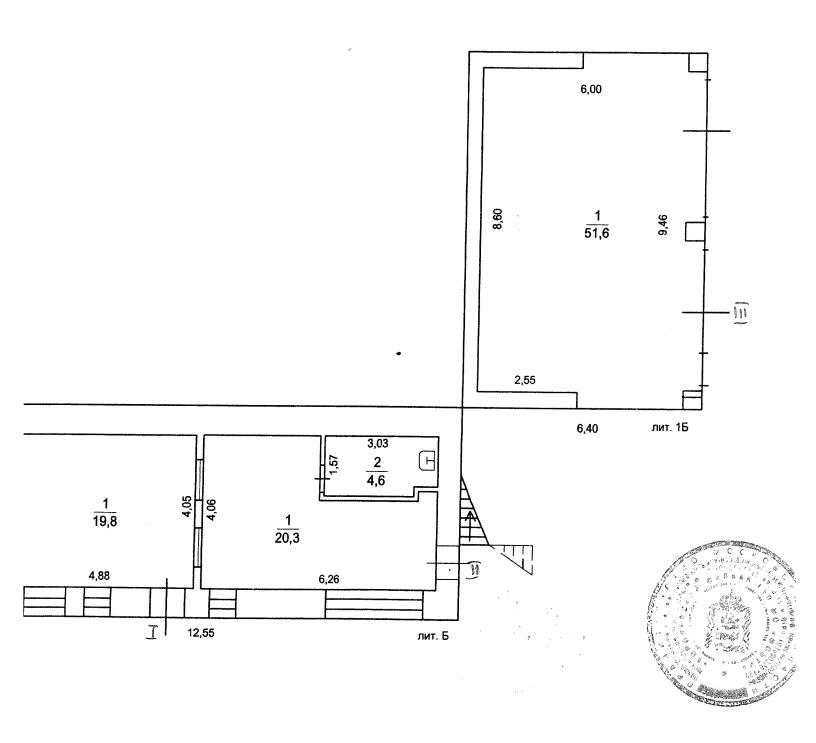
			для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
		*		060 272 06	
Б	административное	1 989		969 272,86	
1Б	пристройка - гараж	2 002			

M 1:1000

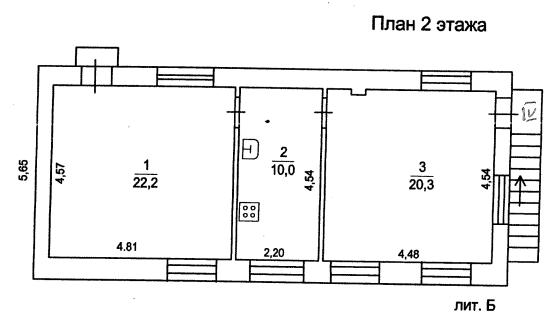
Лист 5 Всего листов 9



Выполнил		Провери.	1
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись



Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
Мордасова Е. В.		Живикина А. В.	Mil	





Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	shop	Живикина А. В.	TPOUL
	0/		

8. Экспликация к плану этажей здания

ЛВ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	высота (м)	Примечание 8
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	į.	I	1	основная	19,8	3,00	
Б	1	II	1	основная	20,3	3,00	
Б			2	вспомогательная	4,6		
Б	2	111	1	основная	20,3	2,50	
Б			2	вспомогательная	10,0		
<u>5</u>			3	основная	22,0		
1Б	1	IV	1	основная	51,6	4,70	
				Всего:	148,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
l l	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)	e	Постановление главы г. Королева М.О. № 2121 от 04.10.2006 Акт приемочной комиссии №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 №50-50-45/050/2006-209	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
Мордасова Е. В.	The	Живикина А. В.	TOL	
	0/		Y	
			700	
			% \	



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер д и ть.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко



Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16 » июня 2005 г. № 1	V=17	, s.epeuo, ny	скооои компле	KC)	
Тогосян А. проектно-сметную документац	14.				утогроизмесо)
6. Проектно-сметная документация утвержд				Me NK	ф Стройдетов сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросной бусение – ОСО, Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	оновыйе	uuŭ movrem	O KOM	110341	n , asockamenockus
5. Исходные данные для проектирования в В ГУП ЦНИИМ ЯШ "; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОЯ Іменование н	сение -	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций л	ножет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	
выполненные час	ти и разделы	документац	ши		
yeump "Paskumul lopoda"					
тежническое зак	МНО ЧЕМО Іх реквизиты	18 0	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpoekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	na	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			куческе наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Обо Научно-проектиной центо</u> ,	оительство	разработ	ана генера	льным і	проектировщи-
	,	/	12		
3. В строительстве принимали участие: <i>000</i>		проибен	tok"		
наименование ој					, выданным
2. Строительство производилось в соответ	гствии с ра	азрешени	em Ha croc	ительс	ГВО ВЫЛЗНИЦИ
Ярославский					
расположенный по адресу Г. Королев,	Morkobe	109 00	Sagamo	,	
два навеса для хранения сыпуних ли производственное помещение, абл	иннесты	amulino	менование объ	екта и вис	д строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисс	ии к прие	uve who	nonakodou	ul our	a edouge
решением (приказом, постановлением и др УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	8n.9 200	06 r. N	(=257-p
	,	наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначения	ая Распор	яжение.	El Trabel	ropoda	Kopaseba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московся	καα οδι	acme go	осхаво	кий пооезд доли
005516	ления	опера- ции	органи-	ка	та
00000	состав-	вида	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Стройдетоге"	DANGE STREET, STATE OF THE STREET, STATE OF THE STREET, STATE OF THE STREET, STATE OF THE STATE		по ОКПО		
	ieunoeme.				0336004
Общество с огронигенной ответст	. 0		20000000		КОДЫ
				1	

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

		По про	екту	Фактически	
Показать (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения ния	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20	
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20	
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0	
ceing yux marnepuasio	bel, 1				
Навес для жранения	Bel P KE.JU	192,0		192,0	
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20	
no suelly etitle	NA.			,	
в Административног	e 15"				
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да, 10 - 1503 ружи дел

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования производственнования правитарно-эпидемиологическим, пожарным, строительным нормам и правитамии государственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PARTY OF THE P	огатикова 0.8/
	SONACTI "TOO WAY WAY ON A WAY	
	Территориальные органы главного (ведена мости година) в при	4EAUDOL B. HO
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)

POCCUЙCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBULETEILECTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д 12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: бетонный узел, 6 - этажное, общая площадь 508,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. И

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д. 12

Каластровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-207

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-207

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

3	λ	a	H	"	o
•	v	w	u	u	c

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение- бетонный узел

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.		
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	И		
Иное описание местоположения			
Литера Иное описание местоположения	И		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВ	вано:
ООО "ПКФ Стр	ойбетон"
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор	Подпись, печать
Погасян А.Ю.	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	7
2	Опись (состав) технического паспорта	7
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	
5	Ситуационный план М 1:1000	
6	Планы этажей здания М 1:100	6.0
7	Экспликация к плану этажей здания	6-9
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

3. Общие сведения о здании

Наименование <u>нежилое стр</u>	оение- бетоні	чый узел	
Год завершения строительства		2 002	
Год ввода в эксплуатацию			
Материал стен	метал	лическ.	
Количество надземных этажей	6	Количество подземных этажей	1
Строительный объем	0 куб.м	o randi	
Общая площадь здания по внут	греннему обме	py 508,2	кв.м
Площадь застройки		54,0	КВ.М
Кадастровый номер земельного расположено здание	участка (учас	тков), в пределах которого	
	3.1. Сто	РИМОСТЬ	
Балансовая стоимость (для юрид		5 144 007,53	руб.
Инвентаризационная стоимости	ь на дату соста	вления паспорта	
(для физических лиц)			руб.
3.2.	Ранее присвое	нные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер	***************************************	◆	
Инвентарный номер			
Литера			

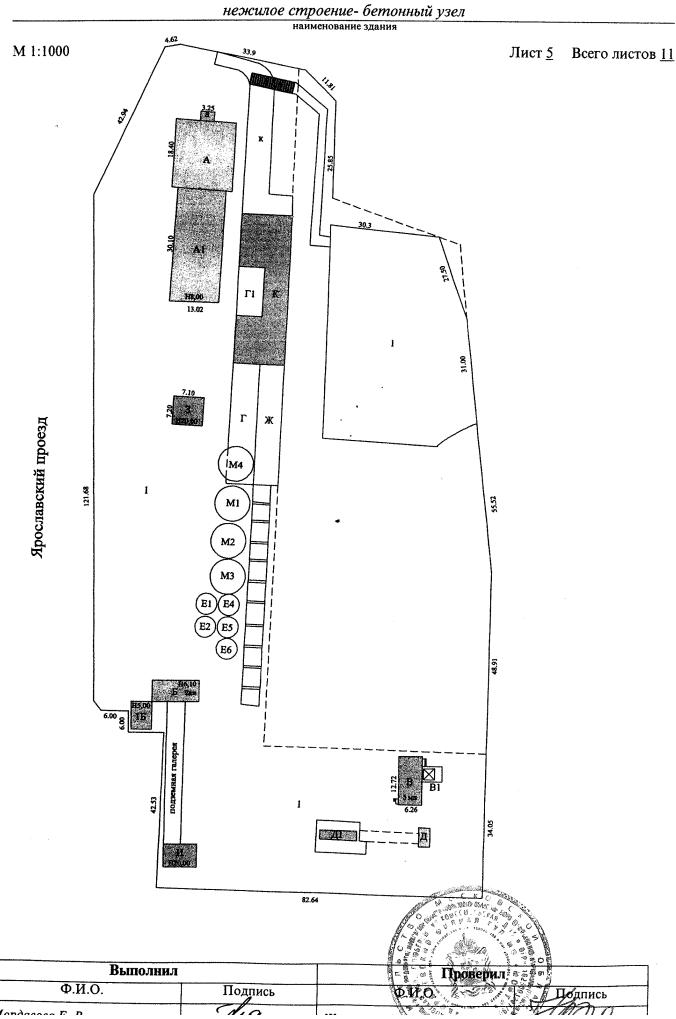
3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

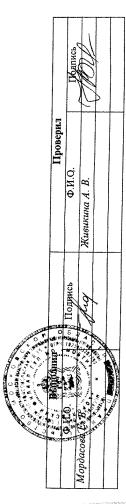
4. Состав объекта

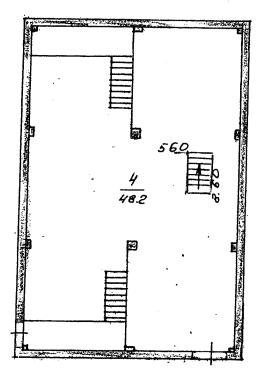
9		В ПЮ ГЯ Ва)	для юридич	неских лиц
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
И	бетонный узел	2 002		5 144 007,53



Лист б Всего листов 11

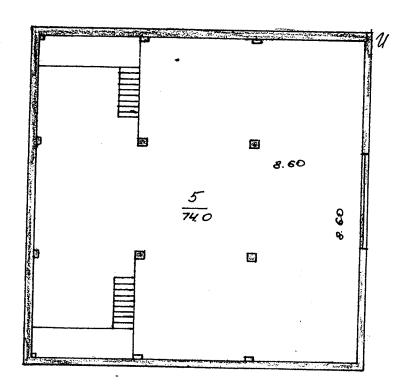
	ĽΩ	
	nogsewros soulpes	
	L=3810 0 13.1 L=3770	
5.40		8.9
	006	05.5





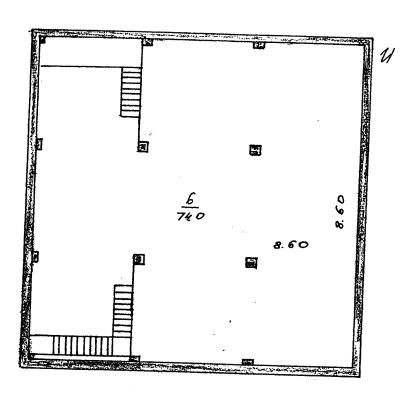
1 этаж

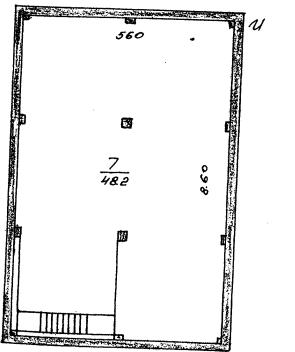
2 этаж



Выполнил		Проверия
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О. Додпись
Мордасова E. B.	They	Живикина А.В.
	0 1	The state of the s
		The state of the s

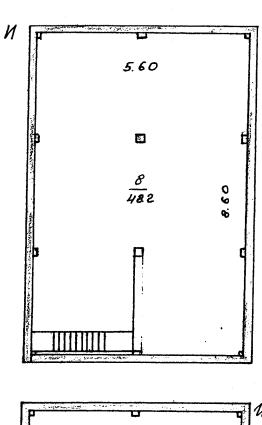
3 этаж



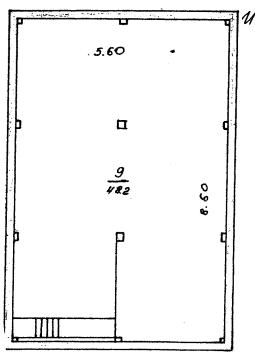


4 этаж

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	ФИО	Додпись
Мордасова Е.В.	Thos	Живикана А. В	1/2011-
	0 /		
		\$ 100 mm	



5 этаж



6 этаж

Выполнил		Проверил				
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.				
Мордасова Е. В.	- dies	Живикина А. В.				
	0 7					

11 11 11 11 11

8. Экспликация к плану этажей здания

М и литери на плине	Tax	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
М	подвальн ый	1	1	основная	8,9	2,70	
			2	основная	45,4		
M			3	вспомогательная	113,1		
	1	1	4	основная	48,2	2,80	
H	2	1	_5	основная	74,0	2,80	
H	3	1	6	основная	74,0	2,80	
И	4	1	7	основная	48,2	2,80	
И	5	1	8	основная	48,2	2,80	
И	6	1	9	основная	48,2	2,80	
				Всего:	508,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для фамизия мин, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- намиснование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	2	3 Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-207	4 1,0

Технический паспорт

Подпись	Ско Проверил	
- /	ΦMO	Подпись
- flig	Живикина А.В.	TIM D-
7 /	200	70047
	000000000000000000000000000000000000000	
	Pages ma	
	141	
	-flig	

Пропито, пропумеровано на Московодијем пистах Рукуводијем комплексной производственной группы №2 Королёвского филиала ГУП МО «МОБТИ»

А.В. Живикина



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер д и ть.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко



Утвержден постановлением Главы города Королёва Московской области от *D6 шош* 2008№ 717

вания, частичной

687,40

реконструкции

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности
№ 45-17 от 15, 05, 2008 г.

ограничения (наименование организации (фамилия, имя, отчество, паспортные данные – для граждан, moemas sennocion, MAGO CTPOLIBETOH полное наименование организации - для юридических лиц), её почтовый индекс и адрес) Mochoschas odnoicis Приемочная комиссия в составе, утвержденном постановлением Главы города от 01.11.2006 №2258, на основании заявления c orpamiremoci ordera (наименование организации – для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц) 1.Исполнителем работ предъявлен к приемке Нетиче поминение адинистративно (наименование объекта) расположенный по адресу: Мосновская 2. Предъявленный к приемке объект имеет следующие показатели: До проведения работ: После проведения работ: проведения капитального проведения капитального Единица Наименование ремонта, перепрофилироремонта, перепрофилиро-

вания, частичной

685,10

реконструкции

измерения

кв. м

показателя

Общая площадь

здания: 687, 4

В том числе:			
пионадь	ns. u.	483,80	504,60
вспомогат тощай в	ns.u.	201, 30	182,80

Председатель Комиссии: Заместитель главы администрации по строительству

Заместитель председателя Комиссии: Начальник отдела по строительству Члены Комиссии:

Главный архитектор

Отдел государственного пожарного надзора по г.г. Королёв и Юбилейный Московской области (по согласованию)

Территориальный отдел Территориального управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Московской области в городах Королёв, Фрязино, Юбилейный, Лосино-Петровский, Щёлковском р-не Московской области

Билоус В.Г.

Никифорова С.Н.

Барменков В.Ф.

Muxukure D.HO

Территоруальный от дел Территоруального управлу

Передова разано Маскевски област 14:100, г. Щелково, М.О., ул. Советская, д. 6 Тел. факс: 526-43:11 Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamenterux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ"; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города	2				
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	nan	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие:		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Mocrobe	K09 01	Societa	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educaco
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	El Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00 22 24 0	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 EMINOCITE				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

	Единица измерения	По про	екту	Фактически		
Показать (мощность, производительность и т. п.)		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	
1	2	3	4	5	6	
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20		
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20		
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0		
ceing yux marnepuasio	bel, 1					
Навес для жранения	Bel P KE.JU	192,0		192,0		
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20		
no suelly etitle	NA.			,		
в Административног	e 15"					
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60		

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да, 10 - 1503 ружи дел

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования производственнования правитарно-эпидемиологическим, пожарным, строительным нормам и правитамии государственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PARTY OF THE P	огатикова 0.8/
	SONACTI "TOO WAY WAY ON A WAY	
	Территориальные органы главного (ведена мости година) в при	4EAUDOL B. HO
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)

Договор купли-продажи

Nº €/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ						
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»						
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.						
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд						

Подписи Сторон

«ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

14/

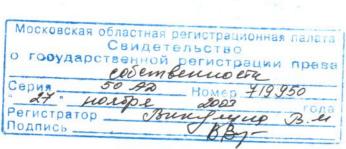
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

							-	_												
	К							Конолов	ropolics,		Копопев	(Taxaday)		Королев,	•	Королев.				
	ждени							٢			-			Γ.		7.				
	Адрес местонахождения						7	Область	проезн	проезд	область.	проезд		область,	проезд	область,	проезд			
	Ад							Московская	Япоставский проезн	apocatabovnin	Московская	Ярославский проезд		Московская	Ярославский проезд	Московская	Ярославский проезд			
	Материал стен						9	кирпичное	1		кирпичное			кирпичное		Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
	Оощая	площадь	ОП	данным	паспорта	ЫИ (кв.м.)	5	6,089			365,1	2		95,4		138 п. м.				
7	т од ввода	В	эксплуа-	тацию			4	1990			1989		1000	1989		1991				
Поположение	паименование	OOBEKTA					3	Здание	административно-	бытовое	Здание централь-	ного склада		склад под цемент	3	Эстакада СБ-145				
Mun No	ZV. GIII				•		2	635			622		909	070	1	367				
8	1/11	11/11		1			_	Γ.			7.		n		,	4.				

7	л Московская область, г. Королев, Ярославский проезд	ие – Московская область, г. Королев, ьт Ярославский проезд
9	, 4 металл	тадь Покрытие – ойки асфальт 00
4 5	1989 393, 4	Площадь застройки – 12000 кв. м.
3	618 Большой автома- тический раствор- ный узел	Площадки и дороги
2	618	
-	5.	9





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор_ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области, двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

Общество ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» C действующее на основании Устава (новая редакция), (ООО «ПКФ Стройбетон»), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственность «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, земельный участок в собственность площадью 20 055 (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером №50:45:0040403:23, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.
- 2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в

пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

- 2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., Nº 3001 ot 27.07.2009 г., № 3024 ot 28.07.2009 г., № 3040 ot 29.07.2009 г., № 3084 ot 30.07.2009 г. № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., Nº 3236 ot 07.08.2009 г., № 3283 ot 10.08.2009 г., № 3310 ot 11.08.2009 г., № 3348 ot 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 г., № 3541 от 24.08.2009 г., № 3572 от 25.08.2009 г., № 3615 от 26.08.2009 г. , № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г. , № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г., № 5956 от 14.12.2009 г., № 5991 от 15.12.2009 г., № 6005 от 16.12.2009 г., № 6058 от 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.
- 2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
- 2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка от 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за

№ 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-3H/986 от 06.06.2008 г. зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 07 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-3H/986 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

.4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых

ый в

7 123 пеек.

вора вного вской оссии

б от 09 г., 84 от 09 г.,

8 от 09 г., 3 от 9 г., 7 от

9 г., 4 от 09 г., 8 от

вием ка и елки

щий

ом к

твие

из авом са от ца за

у об 08 г. т 07 I/986 0-50-

банк

ный рых

м за

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой

Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр — для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи сторон:		LOPONEBA MOC	
Продавец: Миглем	Mople	The most eller	V
Покупатель: Тогося	z ifu	or there	
		THINDY * MIDAN	CHOX ESTOLL
-	e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	10	BETOH
			100

11



Управление Федеральный ригистрационном Ноже вероприя Москонской области
ном вероприя образования округа БР
произвений гооба потвынняя регистрация Илестенся
нам регистрация 17 - 08 decs
доли произвения 17 - 08 decs
доли произвения 17 - 08 decs
доли произвения 18 - 08 decs
доли

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Номер регистрационного округа Произведена государственная регистрация посмерущеми и принце то пр

(наименование органа кадастрового учета)

an inacumicablana e unital ciudir a municiania arri faanadassii an matti a

B.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 августа 2008 г.

№ 45.1/08-2515

_	11	50.45.0040403.73	1403.73			2	Huct No	-	3	Всего листов	18 4	
•	мадастровый номер	0+00.64.06	27.00+0				TO TOUT					
	Общие сведения											
4	Предыдущие номера:											
w			3				9	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.01.2005	юмера в госу.	дарственны	й кадастр не	движимости:
7	Местоположение: 06.	л. Москово	обл. Московская, г. Королев, проезд Я	В цезс	рославский, дом 12	ом 12						
∞	Категория земель:											
8.1	Земли		3	енност	и, энергетики, транспорта, связи,	транспорт	а, связи,	Земли особо	Земли	Земли	Земли	Категория не
	сельскохозяйственного назначения і	населенных пунктов	ля радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	телевь мическ земли	идения, информ кой деятельнос иного специал	матики, зем ти, земли с ъного назн	лли для обороны, пачения	охраняемых территорий и объектов	фонда	фонда	sallaca	установлена
8.2	3	Весь						1	•	1	,	1
6	Разрешенное использование:		Под производство бетона и		раствора							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	вание /хара	ктеристика деятельно	сти/:	r							
Ξ	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	70.00	13 Удельный стоимост	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ M^2): 2153.12	ль кадастров): 2153.12	12 14	Местная			
15	Сведения о правах:											
		Вид права			Прав	Правообладатель	UIB			Особые отметки	тметки	
				1				1				
16	Особые отметки:	спорт изго астка соотн дастровый	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и м участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023	грах, и гам ме: 3:23 ра	меющих один жевания. авнозначен ка	аковую ю цастровом	ридическ иу номеру	меющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного жевания. авнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.	адь и местоі 3:0023.	10ложение	границ земе	льного
			4							N 12		
17	L								ALL PROPERTY OF THE PERSON OF			
18	Дополнительные сведения	ения 18.1	.1 Номера образованных участков:	HHBIX				and the second	P. H.C.T.R.O.	B		
			_	peoops	азованного в р	езультате в	зыдела:		SOMETHIES SALES	100		
	образованные земельные участки			з, подл	ежащих снятив	о с кадастр	зового уче	era: -		Pi		
Нач	Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О	г.Юбилейн	тый Управления Рос	снедви	жимости по Л	4.0.		Andrews, Andrews, Andrews,		G B E	Майорова Т. Б.	. B.
	(H8	(наименование должностн)	тности)		1	M.II.	Ţ.	(подпись)	14	1.7.6	(инициалы, фамилия)	(ки

3

тот в отменения о в частка (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия) Всего листов 0 Лист № 7 323 Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О. № 45.1/08-2515 План (чертеж, схема) земельного участка 50:45:0040403:23 Кадастровый номер Масштаб 1:2000 29 августа 2008 г.

S182-80/1/08 8V

	100000	4	0.42.0040403.33	2 Hugt No 3	Reefo nuctor 3
	KRAIRCE	Кадастровый номер 50:45:0040405:25	00:45:0040405:25		
4	Сведен	ния о частях зем	Сведения о частях земельного участка и обременениях	менениях	
	Ne II/II	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	_	2	3	4	5
-	-	-	969	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001 Алминистративно-бытовое, складское здание	
1	2	7	686	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с навесом	
-	3	3	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный	
	4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный - узел	
	w	ro.	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005 Административное здание (диспетчерская).	
	9	9	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006 Металлическая емкость (склад под цемент).	
-	7	7	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	80	∞	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	6	6	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	10	11	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011 — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
	11	12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	
	12	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2 растворно-бетонного узла.	
	13	14	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная - дорога	
	14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	
	15	16	424	Охранная зона коммуникаций	
	91	17	180	Охранная зона коммуникаций	
	17	18	98	Охранная зона коммуникаций	
	18	61	274	Охранная зона коммуникаций	

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)

M.III.

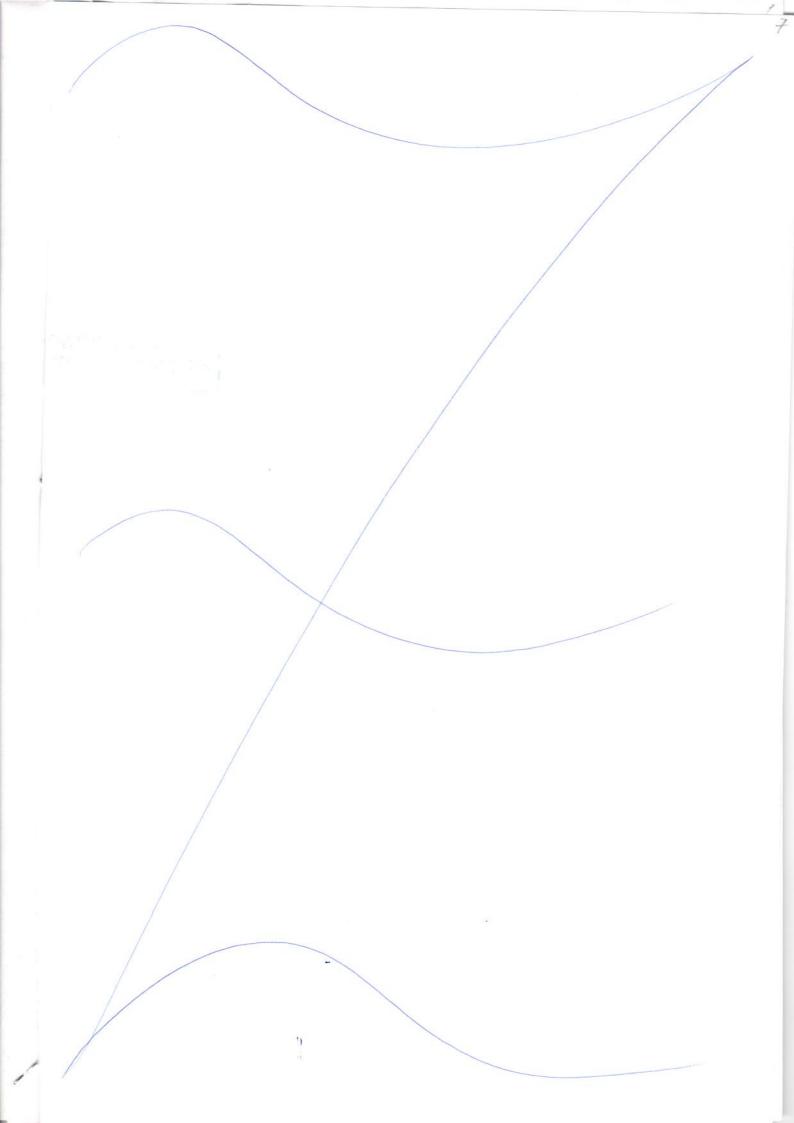
(наименование должности)

				T			_					
	D.3			х установлены	ИЯ							
	мости)	Doore	Бсего листов 4	Лица, в пользу которых установлены	ооременения 5	ООО "ПКФ Стройбетон"						
	того кадастра недвижниости)	3		Лица,		000 "П						100
1	синого Кадас	2 Лист № 4	- II			он., с						
				Характеристика	4	04.02.2005г. до 31.12.2028г.	ä					
				Xapa	Охранная зона коммуникаций	31.12.2028r.						
	1-2515		енениях		Охранная зона	04.02.2005г. до 31.12.2028г.						
No. 4F 1 100	May 45.1/08-2515 103:23	19CTE9 II of	Площадь	(M ²)	94 Becь							
	мер 50:45:0040	х земельного уч	i II		8							
22 августа 2008 г.	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	Сведения о частях земельного участка и объест	учетный номер части	+	20	- 4						Нач, отлела по г Соже
27 aBIY	I Ka,	4 CB	N _□	- 5	20			15				ач. отлела п

ч. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О. (наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)



1)



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «21» <u>колбря</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится. О Безвы Обредво отдела администрации. С подлинником верно.



Г.А. Лаврентьев

A document of the second of th	and the second
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева содственной регистрации прева С	DELNCLOS ON NO WE WAY THE WAY
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева Серия 50-АУ Номер 7/9948 Терия 4 Номер 2003 Регистратор Викулена В.М.	DELNC LOGORAN DELNO LA PROPERTIES DE LA
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева состивенности (Серия 50 НО Номер 7/9,949 24 " Нозорк 2003 года Регистратор Викулина В.М. Подпись	SCHAS PELMCLY ATTINOHHAS DAY TO NO NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева соости выности у Номер 7/9950 года Регистратор Викулине В.М. Подпись В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ON NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права Состивенной регистрации права Серия 5042 Номер 7/9957 " Ная бра Номер 7/9957 Регистратор Вику вина В. М.	DOCKAR OS THE WAY OF T



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер д и ть.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT « CG» <u>lesores</u> 2008r. No 727

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения административно-бытового, расположенного по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1

Рассмотрев заявление директора ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", учитывая свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД № 719947 от 27.11.2003, технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" от 12.17.2005 года на объект нежилое строение, руководствуясь Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Королёва Московской области, Положением о приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения капитального ремонта, реконструкции объектов перепрофилирования, частичной И ответственности, утвержденным постановлением Королёва Главы города Московской области от 01.11.2006 №2258, и другим законодательством,

постановляю:

- 1.Утвердить акт приемочной комиссии № 45-П от 25.05.2008 года о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения 1, административно-бытового, лит. А, общей площадью 687,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1.
 - 2. ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН":
- 2.1. Обратиться в Королёвский филиал ГУП МО «МОБТИ» для внесения изменений в технический паспорт нежилого помещения, указанного в настоящем постановлении.
- 2.2. Обратиться в Королёвский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для государственной регистрации права собственности на указанное нежилое помещение с учётом настоящего постановления в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Билоуса В.Г.

заместителя главы администрации Подлинник постановления находится в деле Обще в отдел зава города С подлинником верко. ОБЩИЙ в отдел в отдел

общий отдел « « поховоло » » « поховоло » » « поховоло » » « поховоло » « поховоло » « поховоло » « поховоло » « поховоло

А.Ф. Морозенко



Договор купли-продажи

Nº €/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

Подписи Сторон

«ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

14/

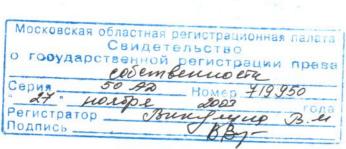
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

							-	_						-						
	К							Конолов	ropolice,		Копопев	(Taxaday)		Королев,	•	Королев.				
	ждени							F			-	l		Γ.		7.				
	Адрес местонахождения						7	Область	проезн	проезд	область.	проезд		область,	проезд	область,	проезд			
	Ад							Московская	Япоставский проезн	apocalabonnin	Московская	Ярославский проезд		Московская	Ярославский проезд	Московская	Ярославский проезд			
	Материал стен						9	кирпичное	1		кирпичное			кирпичное		Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
	Оощая	площадь	ОП	данным	паспорта	ЫИ (кв.м.)	5	6,089			365,1	2		95,4		138 п. м.				
7	т од ввода	В	эксплуа-	тацию			4	1990			1989		1000	6861		1991				
Поположение	паименование	OOBEKTA					3	Здание	административно-	бытовое	Здание централь-	ного склада		Склад под цемент	3	Эстакада СБ-145				
Mun No	ZV. GIII				•		2	635			622		909	070	1	367				
8	1/11	11/11		1			_	Τ.			7.		r		,	4.				

7	 Московская область, г. Королев, Ярославский проезд 	r – Московская область, г. Королев, т. Ярославский проезд
9	металл	Покрытие – асфальт
5	393, 4	Площадь застройки — 12000 кв. м.
4	1989	
3	618 Большой автома- тический раствор- ный узел	Площадки и дороги
2	618	
-	5.	9





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор _ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"29" марта 2005 года

Локументы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Общество с "ПКФ Субъект (субъекты) права: ограниченной ответственностью СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Дороги и площадки, общая протяженность 12000кв.м, инв.№ 68-7888, лит. 1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный)</u> номер: 50-50-45/002/2005-450

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" марта 2005 года сделана запись регистрации № 50-50-45/002/2005-450

Государственный регистратор

Степанова Л. М.





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

coop	руж	ение
------	-----	------

вид объекта недвижимого имущества

Дороги и площадки

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	
Район	
Муниципальное образование	Тип
	Наименование
Населенный пункт	Тип
	Наименование
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип
	Наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	1
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, город Королёв, проезд Ярославский, д.12

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВ	вано:
ООО "ПКФ Стр	оойбетон"
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор	Подпись, печать
А.Ю.Погосян	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Шишкина М.Л.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:25000	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооруже	гние			
Наименование	Дороги	и площадки		
Назначение	дороги і	и площадки		
	:	3.1 Основные характеристі	ики сооружения	
Протяженность				М.
Площадь покрытия		. 12000,0		КВ.М.
		3.2. Ранее присвоенные	(справочно):	
Адрес				
Кадастровый но	мер			
Инвентарный но	омер			
Литера				
Сведений не имес		3. Сведения об ограничения	х (обременениях)	
		3.4. Стоимост	Ъ	
Балансовая стои	имость (дл	я юридических лиц)	487 963,00	руб.
Инвентаризацио	онная сто	имость на дату составлени	я паспорта	
(для физических л		•		руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

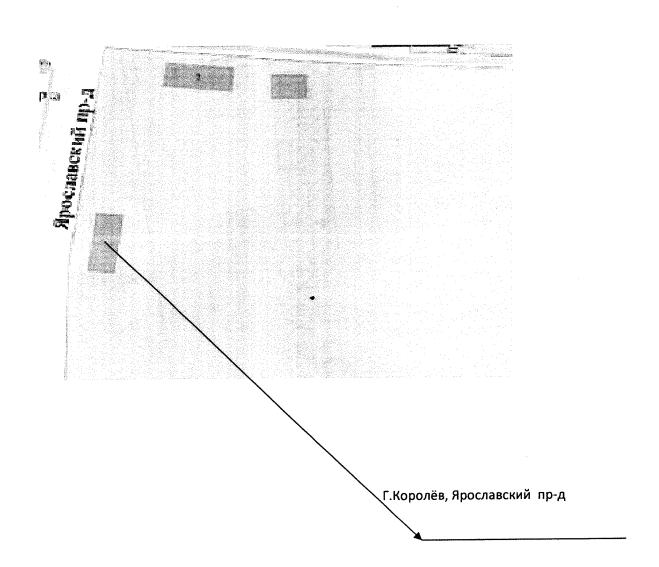
не		для юридических лиц		еских лиц
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
_	Дороги и площадки	-		
		в том	числе:	
1	Дороги и площадки	-		487 963,00

6. Ситуационный план

Дороги и площадки наименование сооружения

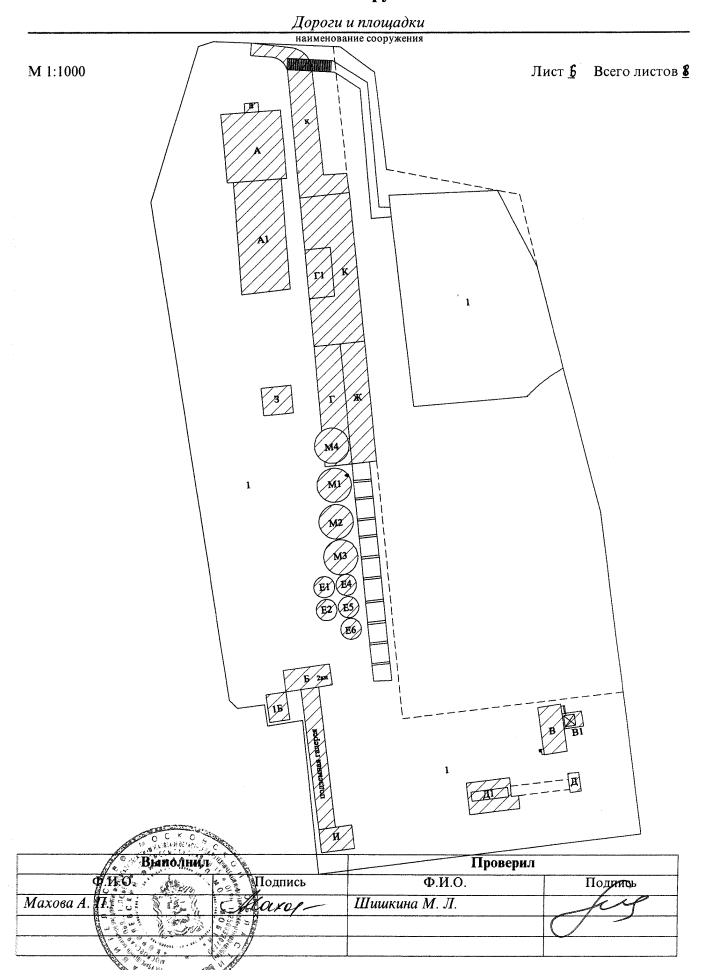
M 6/M

Лист <u>5</u> Всего листов 8



		A SENIOR CONCERNOR OF THE SENIOR OF THE SENI	
Выполн	ІИЛ	Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	AMO.	Подинсь
Махова А. П.	Haros	Lunuruia M. A.	feel
		The Control of the Co	
		II WAR	

7. План сооружения



8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера	на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
	1	2	3	4	5
-		Дороги и площадки			12000,0
Material Services			в том числе:		
1	1	Дороги и площадки	песок,щебень,асфальтобето		12000,0

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	В ид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		и восьма Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	A. H. O. A. A. C. A. C. C.	Поднись
Махова А. П.	Mary	IIIuunama M. J.	fer.
		- 25 No. 20 No. 25 No.	
		The state of the s	
		The state of the s	

Прошит умеровано
на в (висвесси) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Короловикого филиала
ГУП МО «МОВТИ»
М.Л. Щишкина

Договор купли-продажи

Nº €/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

Подписи Сторон

√ «ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

fold

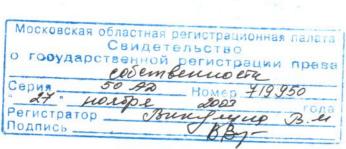
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

							-	_						-						
	К							Конолов	ropolics,		Копопев	(named as		Королев,	•	Королев.				
	ждени							F			-	l		Γ.		7.				
	Адрес местонахождения						7	Область	проезн	проезд	область.	проезд		область,	проезд	область,	проезд			
	Ад							Московская	Япоставский проезн	apocalabonnin	Московская	Ярославский проезд		Московская	Ярославский проезд	Московская	Ярославский проезд			
	Материал стен						9	кирпичное	1		кирпичное			кирпичное		Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
	Оощая	площадь	ОП	данным	паспорта	ЫИ (кв.м.)	5	6,089			365,1	2		95,4		138 п. м.				
7	т од ввода	В	эксплуа-	тацию			4	1990			1989		1000	6861		1991				
Поположие	паименование	OOBEKTA					3	Здание	административно-	бытовое	Здание централь-	ного склада		Склад под цемент	3	Эстакада СБ-145				
Mun No	ZV. GIII				•		2	635			622		909	070	1	367				
8	1/11	11/11		1			_	Γ.			7.		r		,	4.				

7	 Московская область, г. Королев, Ярославский проезд 	r – Московская область, г. Королев, т. Ярославский проезд
9	металл	Покрытие – асфальт
5	393, 4	Площадь застройки — 12000 кв. м.
4	1989	
3	618 Большой автома- тический раствор- ный узел	Площадки и дороги
2	618	
-	5.	9





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор _ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «21» <u>колбря</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится. О Безвы Обредво отдела администрации. С подлинником верно.



Г.А. Лаврентьев

A document of the second of th	and the second
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева содственной регистрации прева С	DELNCLOS ON NO WE WAY THE WAY
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева Серия 50-АУ Номер 7/9948 Терия 4 Номер 2003 Регистратор Викулена В.М.	DELNC LOGORAN DELNO LA PROPERTIES DE LA
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева состивенности (Серия 50 НО Номер 7/9,949 24 " Нозорк 2003 года Регистратор Викулина В.М. Подпись	SCHAS PELMCLY ATTINOHHAS DAY TO NO NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева соости выности у Номер 7/9950 года Регистратор Викулине В.М. Подпись В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ON NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права Состивенной регистрации права Серия 5042 Номер 7/9957 " Ная бра Номер 7/9957 Регистратор Вику вина В. М.	DOCKAR OS THE WAY OF T

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBMAETEJISCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"22" ноября 2006 года

Документы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", свидетельство о внесении в единый государственный реестр юридических лиц: серия 50, № 001388043, выдан 22.10.2002г. Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ, ОКПО 53130547, ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д 12; место гос. регистрации: Россия, Московская область, г.Королев

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: складское, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 79,50кв.м, инв.№ 68-7888, лит. E2-E6

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный)</u> номер: 50:45:00:02274:003

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.3

повторное, взамен свидетельства: серия 50 АД № 719949 выданного 27.11.2003

Государственный регистратор

Степанова Л. М

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

	`				
2	1	a	11	71	n
	v	и	n	и	C

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание, назначение: складское

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	-
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	E2,E3,E4,E5,E6	
Иное описание местоположения		
Каластпорый номер адагия	T	

Кадастровый номер здания	•
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:						
ООО "ПКФ Стройбетон"						
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор А.Ю.Погосян	Подпись, печать					

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы

Шимкина М.Л.

М. П.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое	здание,	назначени	ие: складское				
Год завершения строитель	ства		1 989 				
Год ввода в эксплуатацию							
Материал стен		толсп	пое железо				
Количество надземных этажей		1	Количество подземных этажей				
Строительный объем	1193	куб.м					
Общая площадь здания по	внутре	ннему обме	еру	кв.м			
Площадь застройки			79,5	КВ.М			
Кадастровый номер земели расположено здание	ьного уч	настка (уча	стков), в пределах которого 50:45:0040403:23	116.15.77			
		3.1. C	гоимость				
Балансовая стоимость (для	юридич	еских лиц)		руб.			
Инвентаризационная стои (для физических лиц)	мость н	а дату сост	авления паспорта	руб.			
	3.2. Pa	нее присво	енные (справочно):				
Адрес							
Кадастровый номер			•				
Инвентарный номер							
Литера							

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

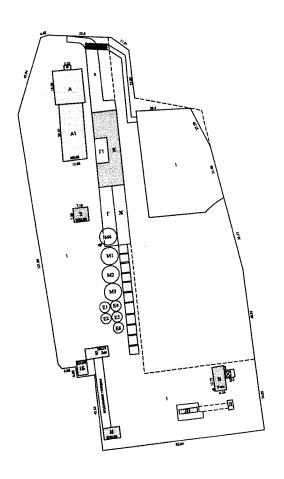
Φ		B IFO IS Ba)	для юридических лиц				
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)			
1	2	3	4	5			
E2	основное строение	1 989					
E3	основное строение						
E4	основное строение	-					
E5	основное строение	-					
E6	основное строение	-	***************************************				

5. Ситуационный план

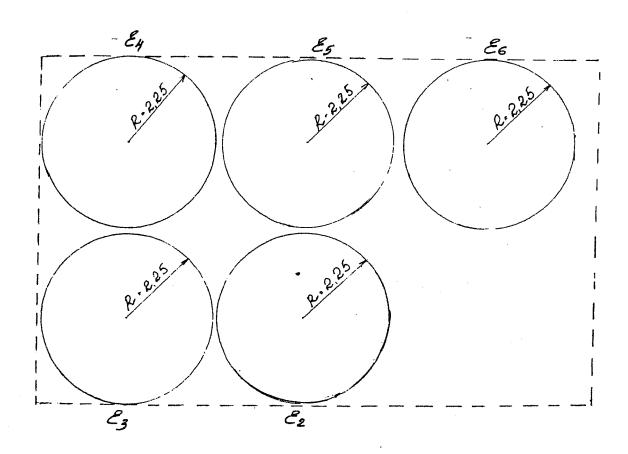
нежилое здание, назначение: складское наименование здания

A 1:2000

Лист <u>5</u> Всего листов <u>7</u>



Выпол	нил	Прове	ерил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.	Suapel-	Шишкина М. Л.	fry



Выпол	нил	Провеј	рил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мареева С. В.	heapy-	Шишкина М. Л.	fer

7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО ПКФ Стройбетон	e	Договор купли-продажи от 28.08.2003 №Д/03- 052/1039 Постановление Главы города Королева №2200 от 21.11.2003. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2006г. №50-01/45- 30/2003-35.3	лит.E2-E6 S=79,5 кв.м

Технический паспорт

Выпол	ІНИЛ	Прове	ерил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подинсь
Мареева С. В.	Secifil-	Шишкина М. Л.	fug
			ļ

Прошито, пронумерованс на ≠ (селем) листах Руководитель комплексной производственной группы №1 Королёвского филиала ГУП МО «МОБТИ» М.Л. Шишкина

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области, двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

Общество ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» C действующее на основании Устава (новая редакция), (ООО «ПКФ Стройбетон»), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственность «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, земельный участок в собственность площадью 20 055 (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером №50:45:0040403:23, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.
- 2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в

пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

- 2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., Nº 3001 ot 27.07.2009 г., № 3024 ot 28.07.2009 г., № 3040 ot 29.07.2009 г., № 3084 ot 30.07.2009 г. № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., Nº 3236 ot 07.08.2009 г., № 3283 ot 10.08.2009 г., № 3310 ot 11.08.2009 г., № 3348 ot 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 г., № 3541 от 24.08.2009 г., № 3572 от 25.08.2009 г., № 3615 от 26.08.2009 г. , № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г. , № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г., № 5956 от 14.12.2009 г., № 5991 от 15.12.2009 г., № 6005 от 16.12.2009 г., № 6058 от 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.
- 2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
- 2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка от 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за

№ 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-3H/986 от 06.06.2008 г. зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 07 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-3H/986 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

.4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых

ый в

7 123 пеек.

вора вного вской оссии

б от 09 г., 84 от 09 г.,

8 от 09 г., 3 от 9 г., 7 от

9 г., 4 от 09 г., 8 от

вием ка и елки

щий

ом к

твие

из авом са от ца за

у об 08 г. т 07 I/986 0-50-

банк

ный рых

м за

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой

Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр — для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи сторон:		TOPONEBA MOC	
Продавец: М w М М	· Mople	Asia month clien	V
Покупатель: 760 го с	Ele the	or there of	
		THINDY * NION	CI-ONE TOUR
	-	No.	DETOH S
			180

11



Управление Федеральный ригистрационном Ноже вероприя Москонской области
ном вероприя образования округа БР
произвений гооба потвынняя регистрация Илестенся
нам регистрация 17 - 08 decs
доли произвения 17 - 08 decs
доли произвения 17 - 08 decs
доли произвения 18 - 08 decs
доли

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Номер регистрационного округа Произведена государственная регистрация посмерущеми и принце то пр

(наименование органа кадастрового учета)

an inacumicablana e unital ciudir a municiania arri faanadassii an matti a

B.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 августа 2008 г.

№ 45.1/08-2515

_	II.	50.45.0040403.73	403.73			2 п	Huct No	-	3 E	Всего листов	B 4	
•	мадастровый номер	0+00.64.06	67.604									
	Общие сведения											
4	Предыдущие номера:											
w			9				6 Да 26	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.01.2005	мера в госуд	царственны	й кадастр не	движимости:
7	Местоположение: 06.	л. Московс	обл. Московская, г. Королев, проезд Я	езд Яр	рославский, дом 12	12						
œ	Категория земель:											
8.1	Земли		3	энност	и, энергетики, транспорта, связи,	анспорта, св	- '1	Земли особо	Земли	Земли	Земли	Категория не
	сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов		телеви лическ земли	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	лки, земли земли земли обор ого назначе		охраняемых территорий и объектов	фонда	фонда	salidod	установлена
8.2	1	Весь						1	1	1	1	1
6	Разрешенное использование:		Под производство бетона и		раствора							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	вание /харал	ктеристика деятельно	сти/:								
Ξ	Площадь: 20055 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	70.00	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./ 2): 2153.12	оказатель ка руб./м²):	адастров 2153.12	14	Местная			
15	Сведения о правах:											
		Вид права			Правоо	Правообладатель				Особые отметки	гметки	
				1				1				
16	Особые отметки:	спорт изго астка сооте дастровый	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и м участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023	рах, ил ам мея 3:23 ра	меющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного жевания. авнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.	овую юрид стровому н	ическун юмеру 5	о силу. Площа) 0:45:004 04 03:	ць и местоп: :0023.	юложение 1	границ земс	льного
			*							- M	÷	
17												
18	Дополнительные сведения	ения 18.1	.1 Номера образованных участков:	нных у	частков:				ATTECTAL FOR	B	=	
				peoopa	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	льтате выде	эла: -		Section of the sectio	60		
	образованные земельные участки		18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:	, подле	жащих снятию с	кадастрово	ого учета			Pic		
Har	Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О	г.Юбилейн	ный Управления Рос	недвиз	жимости по М.С).		Administration of the second o		G & E E	Майорова Т. Б.	. P.
	(H8	(наименование должностн)	ностн)			M.II.		(подпись)		1.70	(инициалы, фамилия)	(81)

3

2 JINCT Nº 2 3 BCETO JINCTOB 4	33225 33225 33225
Кадастровый номер 50:45:0040405:25	План (чертеж, схема) земельного участка 315 317 45 318 318 318 318 318 318 318 318 318 318

S182-80/1/08 8V

	10000	4	0.42.0040403.33	2 Hugt No 3	Repro nuctor 3
	KRAIRCE	Кадастровый номер 50:45:0040405:25	00:40:00:40:52		
4	Сведен	ния о частях зем	Сведения о частях земельного участка и обременениях	менениях	
	Ne II/II	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	_	2	3	4	5
-	-	-	969	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001 Алминистративно-бытовое, складское здание	
1	2	7	686	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с навесом	
-	3	3	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный	
	4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный - узел	
	w	ro.	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005 Административное здание (диспетчерская).	
	9	9	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006 Металлическая емкость (склад под цемент).	
-	7	7	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	80	∞	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	6	6	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009 Металлическая емкость (склад под цемент).	
	10	11	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011 — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
	11	12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	
	12	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2 растворно-бетонного узла.	
	13	14	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная - дорога	
	14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	
	15	16	424	Охранная зона коммуникаций	
	91	17	180	Охранная зона коммуникаций	
	17	18	98	Охранная зона коммуникаций	
	18	61	274	Охранная зона коммуникаций	

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)

M.III.

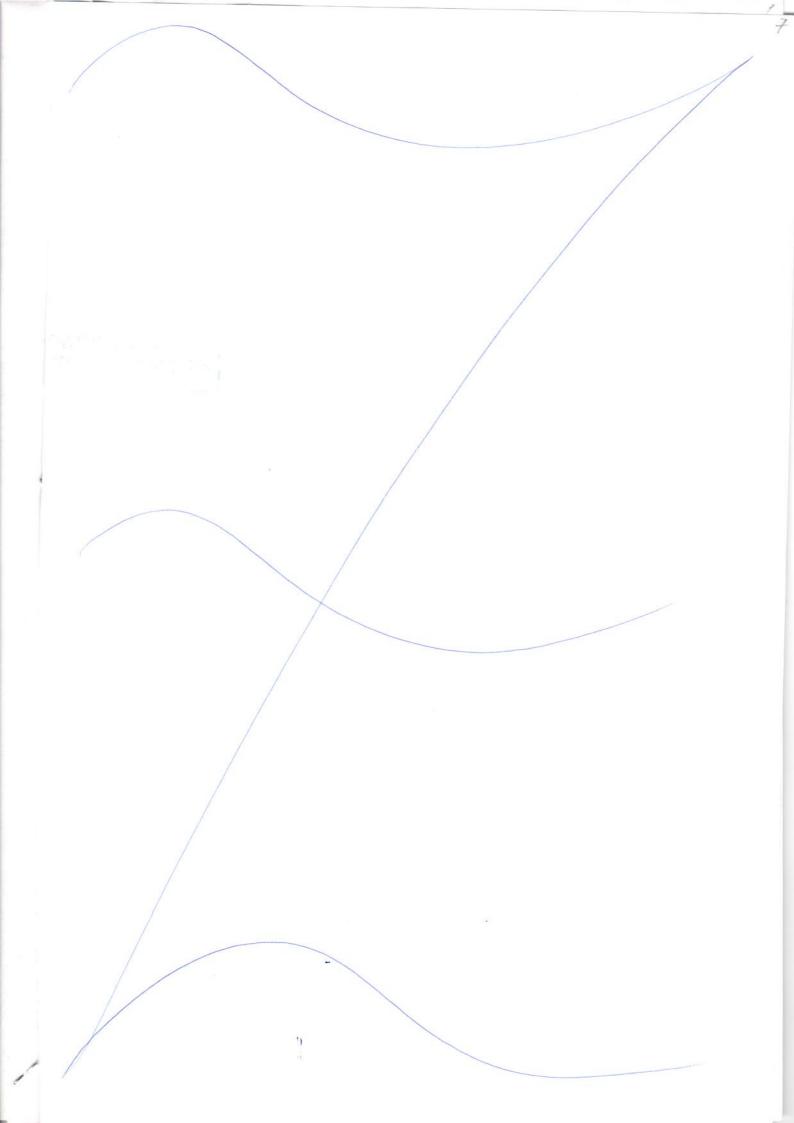
(наименование должности)

				T								
	D.3			х установлены	ИЯ						8	
	мости)	Descri	Бсего листов 4	Лица, в пользу которых установлены	ооременения 5	ООО "ПКФ Стройбетон"						
	того кадастра недвижимости)	3		Лица,		Ш 000						
4	синого кадас	2 Лист № 4	- II			он., с						
				Характеристика	4	04.02.2005г. до 31.12.2028г.						
				Xapa	Охранная зона коммуникаций	31.12.2028r.						
	45.1/08-2515		енениях		Охранная зона	04.02.2005г. до 31.12.2028г.						
No de to	01	Сведения о частях земельного участься и об	Площадь	(M ²)	94 Becb							
	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	ях земельного	IŇ IŇ									
27 abrycra 2008 r.	адастровый но	ведения о част	№ Учетный п/п номер части	+	0 - 20	-		_		33		Hay, ormens to a 10
27 aBry	l K	4 C	6 E	- ;	20		1)					BH, OTHER

ч. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О. (наименование должности)

М.П.

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)



1)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №54-ЗЮ/09

Город Королёв Московской области, двадцать пятое декабря две тысячи девятого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице Заместителя Главы администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, действующего на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 31 декабря 2008 года № 2074, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

ограниченной «ПКФ Стройбетон» Общество c ответственностью действующее на основании Устава (новая редакция), (ООО «ПКФ Стройбетон»), утвержденного Протоколом № 8 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственность «ПКФ Стройбетон» от 28 сентября 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 50 № 000270578 от 03 апреля 2000 года, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования город Королёв, земельный участок в собственность илощадью 20 055 (Двадцать тысяч пятьдесят пять) кв. м с кадастровым номером №50:45:0040403:23, в границах согласно кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 12, предоставленный под производства бетона и раствора на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка для производства бетона и раствора по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, д.12».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 43 180 821 (Сорок три миллиона сто восемьдесят тысяч восемьсот двадцать один) рубль 60 копеек, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № 45.1/08-2515, выданной 29 августа 2008 года Отделом по г. Королёв, г. Юбилейный Управления Роснедвижимости по Московской области и справкой о размере земельного налога №10-12/91 от 11 сентября 2009 года выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.
- 2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 05 сентября 2008 года №1233 стороны оценивают указанный земельный участок в 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рубля,

20 копеек, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

- 2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 6 477 123 (Шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто двадцать три) рублей 20 копеек. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 2827 от 20.07.2009 г., № 2866 от 21.07.2009 г., № 2901 от 22.07.2009 г., № 2929 от 23.07.2009 г., № 2964 от 24.07.2009 г., № 3001 от 27.07.2009 г., № 3024 от 28.07.2009 г., № 3040 от 29.07.2009 г., № 3084 от 30.07.2009 г. № 3107 от 31.07.2009 г., № 3154 от 06.08.2009 г., № 3196 от 06.08.2009 г., № 3236 от 07.08.2009 г., № 3283 от 10.08.2009 г., № 3310 от 11.08.2009 г., № 3348 от 12.08.2009 г., № 3381 от 13.08.2009 г., № 3395 от 14.08.2009 г., № 3411 от 17.08.2009 г., № 3453 от 18.08.2009 г., № 3479 от 19.08.2009 г., № 3504 от 20.08.2009 г., № 3523 от 21.08.2009 r., № 3541 or 24.08.2009 r., № 3572 or 25.08.2009 r., № 3615 or 26.08.2009 r. № 3737 от 02.09.2009 г., № 3999 от 15.09.2009 г., № 4022 от 16.09.2009 г., № 4057 от 17.09.2009 г., № 4197 от 24.09.2009 г., № 4620 от 14.10.2009 г., № 4654 от 15.10.2009 г. № 5426 от 23.11.2009 г., № 5457 от 24.11.2009 г., № 5468 от 25.11.2009 г., № 5744 от 04.12.2009 г., № 5753 от 07.12.2009 г., № 5805 от 08.12.2009 г., № 5815 от 09.12.2009 г. № 5956 ot 14.12.2009 г., № 5991 ot 15.12.2009 г., № 6005 ot 16.12.2009 г., № 6058 ot 18.12.2009 г., № 6092 от 21.12.2009 г., № 6164 от 22.12.2009 г.
- 2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
- 2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом в настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке и государственного кадастра недвижимости, лист 3,4).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 1064/К аренды земельного участка о 04.02.2005 г., зарегистрированного ГУФРС по Московской области 29 марта 2005 года за № 50-50-45/002/2005-449.

Право аренды земельного участка является предметом ипотеки по договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/999-08-3H/986 от 06.06.2008 г зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50-98/013/2008-372 от 0 августа 2008 г. и договору об ипотеке (залог недвижимости) № 26-119/19/987-08-3H/98 от 06.06.2008 г., зарегистрированному УФРС по Московской области за № 50-50 98/022/2008/361 от 12 ноября 2008 г., залогодержатель: Акционерный коммерческий бан «Банк Москвы» (открытое акционерное общество).

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам з указанный земельный участок.
- 4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которы:

на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.
- 5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателями цены участка.
- 5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.
 - 6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).
- 6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.
 - 6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.
- 6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр для Королёвского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королёвском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Подписи стор	рон:		(0FO / SUA	
Продавец:	Morrison	Ways	Main Ward	· Company of the comp
Покупатель:	JU020-002/12	Maca		
			The Make grange and the State	25 S C C C C C C C C C C C C C C C C C C
			и	



Application of the hopers of the parties of the par

Управление федеральной регистрационной службы по московской области
Производы по московской области
Производы по зарственная регистрация исследуи и на може регистрация и

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 августа 2008 г.

No. 45.1/08-2515

-	Кадастровый номер	50:45:0040403:23	10403:23			2 Juct No	r Mg		3	Всего листов	B 4	
	Общие сведения				44-4-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-							
4	Предыдущие номера:	4				ADDRESS OF THE PROPERTY OF THE						
w	ı					9		знесения но 2005	мера в госу	дарственны	й кадастр не	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.01.2005
1	Местоположение: обл	л. Москов	обл. Московская, г. Королев, проезд Я	поезд Я	Грославский, дом 12	й, дом 12		**************************************	of before from the same and a same and a same a			
∞	Категория земель:										The same of the sa	
<u>×</u>	Земли	Земли		теннос	ги, энергет	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	-	Земли особо	Земли	Земли	Земли	Категория не
	сельскохозяйственного назначения	населенных пунктов		, телева змичесь гземли	идения, инской деятель	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		охраняемых территорий и объектов	лесного фонда	водного фонда	запаса	установлена
8.2	ŧ	весь			1			TO INC.	-	ı	1	E
6	Разрешенное использование:		Под производство бетона и		раствора		The state of the s					
01	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	ание /хара	актеристика деятельно	сти/:					Anna de la companya d		White the state of	***************************************
=	Площадь: 20055 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 43180821.60	L	13 Удель стоим	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2153.12	дастровой 2153.12	41	Местная	And the Andrews of th		
15	Сведения о правах:		a a a a a a a a a a a a a a a a a a a									
	Ш.	Вид права				Правообладатель				Особые отметки	метки	
	ᅼ		an appropriate production of the determinant of the second	1	and particular to the second s			4				
9	Особые отметки:	порт изго стка соотн астровый	Паспорт изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023.	рах, нл ам мех 3:23 ра	меющих од жевания. авнозначен	инаковую юридиче в кадастровому ном	скую сил epy 50:45.	у. Плошад :004 04 03:(ь и местоп 0023.	оложение г	раниц земе.	1 БНОГО
											·	
1	1							graphy de marten management				
<u>~</u>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	ия 18.1 е 18.2 е 18.3	ļ,	нных у реобра подле	частков: зованного і жащих сня	Номера образованных участков:	r HeTa: -					
Нач	Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О	Юбилейн	ый Управления Росн	недвия	кимости по	0 M.O.				Σ	Майорова Т. Б.	Б.

(наименование должности)

M.II.

(импеналы, фамилия)

жжем гговый паспорт земельного УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) No 45.1/08-2515 29 августа 2008 г.

Всего листов Лист № 323 План (чертеж, схема) земельного участка 50:45:0040403:23 Кадастровый номер 5 | Масштаб 1:2000

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.

M.II.

Майорова Т. Б. (инициалы фамилия)

- K	адастр	овый номер 🗉	Кадастровый номер 50:45:0040403:23	2 Juct Nº 3 3 Bee	Всего дистов 3
4 C	ведени	ія о частях зем	Сведения о частях земельного участка и обременениях		
	No	Vuerusië			
· =		номер части	(M^2)	Характеристика Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
		2	3	4	**************************************
		-	969	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:001	
				Административно-бытовое, складское здание	
. •	~	7	686	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:002 Эстакада с	and trivial every
				навесом	
	٠ <u>٠</u>	m	52	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:003 Бетонный -	
	-			узел	
	4	4	87	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:004 Растворный -	
				узел	
<u> </u>		'n	71	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:005	difference and a second designation of the s
		100000000000000000000000000000000000000		Административное здание (диспетчерская).	
9		9	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:006	
	-		and and the state of the state	Металлическая емкость (склад под цемент).	
		۲	3 0	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:007	
				Металлическая емкость (склад под цемент).	
∞ —	~	∞	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:008	And the second s
		- Proprietation		Металлическая емкость (склад под цемент).	
<u> </u>		6	30	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:009	
				Металлическая емкость (склад под цемент).	
=		=	31	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:011	
				Металлическая емкость (склад под цемент).	
		12	296	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:012 Эстакада 1	
<u> </u>	~	13	193	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:013 Эстакада 2	
				растворно-бетонного узла.	
13	~	4	336	Объект недвижимости: 50:45:004 04 03:0023:014 Железная	
				дорога	
4		15	1565	Охранная зона коммуникаций	
15		91	424		
91		17	180		
		18	98		
18		61	274		
····			unand de la constant		
-					

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О.

М.П.

(ch)

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)

Chestering of viacinal hone 20.45.0040403.23 3 Beero infersa 4 3 Beero infersa 4 Chestering of viacinal viacinal professional professi	With the state of		лены			
т и обременениях	Doors areas	Бсего Листов	Лица, в пользу которых установ	обременения	5	- ООО "ПКФ Стройбетон"
и п обреме	Juct No	Str Durc				
Задастровый номер 50:45:0040403;23 Ведения о частях земельного участка и обрем VMe Inougals V/п номер части (M²) 1 2 3 19 20 94 20 - Весь	2107-2011	енениях		,	- 1	Аренда земли в пользу ООО "ПКФ Стройбет 04.02.2005г. до 31.12.2028г.
Задастровый номер 5 Ведения о частях зем. № Учетный 1 2 19 20 20 -	` .	ельного участка и обрем	Площадь (м²)	ľ	94	весь
адаст В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	I Кадастровый номер Si	ия о частях зем	Учетный номер части	2	20	3
	Кадаст	Сведен	Ne II/II		16	20

Нач. отдела по г.Королев, г.Юбилейный Управления Роснедвижимости по М.О. (наименование должности)

Майорова Т. Б. (инициалы, фамилия)

M

(подпись).



POCCHĂCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"01" марта 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2009 №54-ЗЮ/09

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Земельный участок под производство бетона и раствора, общая площадь 20055 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:004 04 03:0023

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" марта 2010 года сделана запись регистрации № 50-50-45/008/2010-126

Регистратор

50-НДИ 728089

Муханцева Ю. Н.

I. (200)

(подпись)

B.1

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Московской области. Королевский отдел

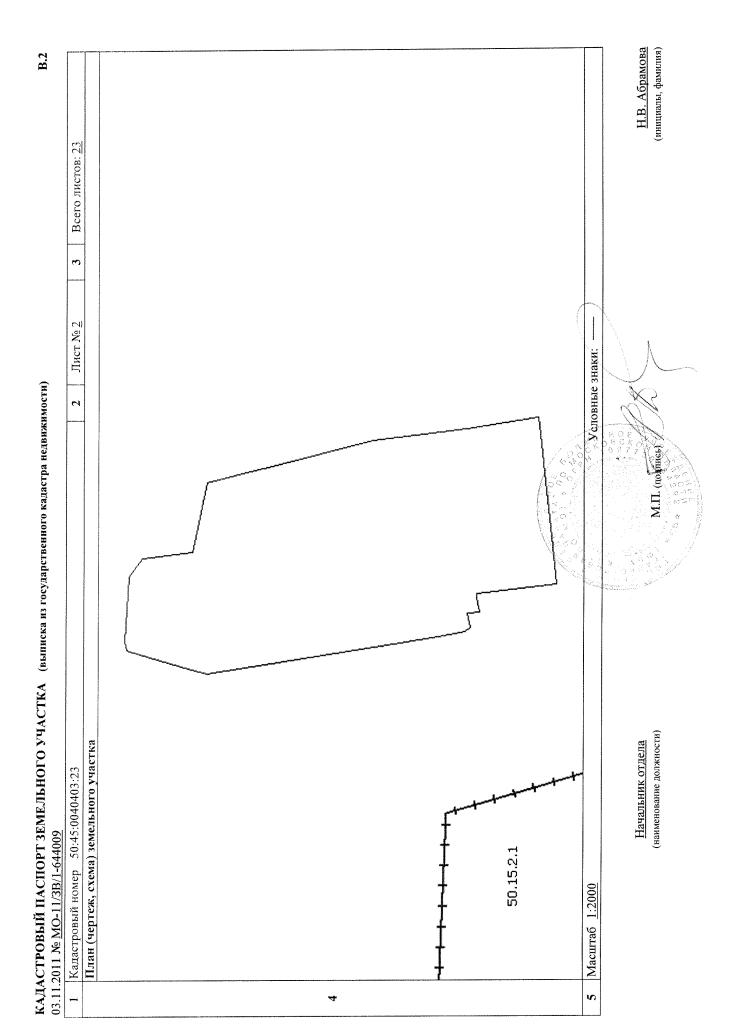
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

7 L	llč	00 40 40 3 0 3		•		•	,	
X	Кадастровый номер 50:45:(50:45:0040403:23		2	Лист № 1	m	Всего ли	Всего листов: 23
\sim	Общие сведения				amount of the control			
	Предыдущие номера:				Дата внес	сния номер	за в государ	Дата внесения номера в государственный кадастр
	-			0	недвижи	недвижимости: 26.01.2005	1.2005	•
	Местоположение: установле Почтовый адрес ориентира:	зно относител обл. Москово	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 12					
	Категория земель:							
	Земли	Земли	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Земли особо	Земли	Земли	Земли	Категория не
	сельскохозяйственного н	населенных	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	охраняемых территорий и	лесного фонла	водного	запаса	установлена
		•	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	объектов	4	+		
	##-	весь					1	
	Разрешенное использование: Под производство бетона и раствора	:: Под произв	водство бетона и раствора				-	
	Фактическое использование/характеристика деятельности:	/характерист	ика деятельности: ——					
	Площадь:	12 Кадастро	Кадастровая стоимость (руб.): 13 Удельный показатель кадастровой	кадастровой	14 Cucrew	Система координат:	T:	
	20055 кв. м			•	MCK-5	МСК-50, зона 2		
	Сведения о правах:							
	Правообладатель	116	Вид права			Особые отметки	метки	
	Общество с ограниченной	енной						
	ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН"	ТКФ ["	Собственность					
-	Особые отметки: Кадастров	ый номер 50:	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:23 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0023	:45:004 04 03:002	3.			
-	Дополнительные 18.1	Номера обр	Номера образованных участков:					
	сведения для 18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
	регистрации прав на образованные 18.3 земельные участки		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -		dia and a second a			
-			0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0					

(наименование должности) Начальник отдела

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

		Ш			
	Кадаст	Кадастровый номер 50:4	50:45:0040403:23		2 Лист № <u>3</u> Всего листов: <u>23</u>
	Сведен	Сведения о частях земельного участка и обременениях	тьного участка и	обременениях	
	Nº п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	,	-	969	Занята объектом недвижимости: Административно-бытовое, складское здание	
	2	2	686	Занята объектом недвижимости: Эстакада с навесом	***************************************
	3	3	52	Занята объектом недвижимости: Бетонный узел	
	4	4	87	Занята объектом недвижимости: Растворный узел	
	5	5	71	Занята объектом недвижимости: Административное здание (диспетчерская)	
	9	9	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	
	7	7	30	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склал пол цемент)	
	8	8	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	
	6	6	30	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	
4	10	11	31	Занята объектом недвижимости: Металлическая емкость (склад под цемент)	
	11	12	296	Занята объектом недвижимости: Эстакада 1	**************************************
	12	13	193	Занята объектом недвижимости: Эстакада 2 растворно-бетонного узла	
	13	14	336	Занята объектом недвижимости: Железная дорога	
	14	15	1565	Охранная зона коммуникаций	
	15	16	424	Охранная зона коммуникаций	
	91	17	180	Охранная зона коммуникаций	
	17	18	98	Охранная зона коммуникаций	
	18	19	274	Охранная зона коммуникаций	
	16	20	94	Охранная зона коммуникаций	
	20	-	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)
	21		весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)
	22		весь	Vnoreka	Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое акционерное общество)
				- (A	

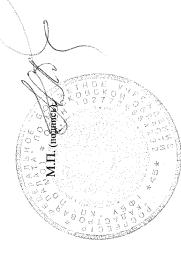
(наименование должности) Начальник отдела

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

Кадастровый номер весь 50:45:0040403:23 Весь листов: 23 Сведения о частях земельного участка и обременениях Характеристика Дица, в пользу которых установлены обременения части части 23 — весь Ипотека Ипотека Акционерный коммерческий банк "Банк Москвы" (открытое общество)					AND THE PROPERTY OF THE PROPER				
Характеристика Ипотека	_	Кадаст	ровый номер 50:4.	5:0040403:23		2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов: 23
Учетный номер части Площадь (м²) Характеристика А — весь Ипотека А		Сведен	ня о частях земел	ьного участка и	обременениях		****		
Весь Ипотека		№ п/п	Учетный номер части	Площадь (M^2)	Характеристика		Лица, в пользу н	которых	установлены обременения
		23		весь	Ипотека	Ak	сционерный комме ак	рческий ционерно	банк "Банк Москвы" (открытое ое общество)

(наименование должности) Начальник отдела



(инициалы, фамилия) Н.В. Абрамова

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 Масштаб <u>1:700</u>

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

Всего листов: 23				Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия)
n				
2 Juct Ng 7	асти			1000
	Учетный і	:23/3	7 9 4 9 4 9 7	M.H. (noumnes)
Кадастровый номер 50:45:0040403:23	1 22 1		Масштаб 1:100	Начальник отдела (наименование должности)
1 Kan	ILIE	4	5 Ma	

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) **B.4** Всего листов: 23 3 **Учетный номер части:** 50:45:0040403:23/4 Лист № 8 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) М.П. (подцись) :23/4 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 No MO-11/3B/1-644009 5 Масштаб 1:200

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 3 **Учетный номер части:** <u>50:45:0040403:23/5</u> Лист № 9 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) ~ :23/2 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 No MO-11/3B/1-644009 Macurra6 1:100 'n

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 3 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/6 Лист № 10 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009 :23/6 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 5 Масштаб 1:100

(инициалы, фамилия) Н.В. Абрамова Всего листов: 23 3 **Учетный номер части:** 50:45:0040403:23/7 Лист № 11 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) :23/7 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 № MO-11/3B/1-644009 5 Macurra6 1:100

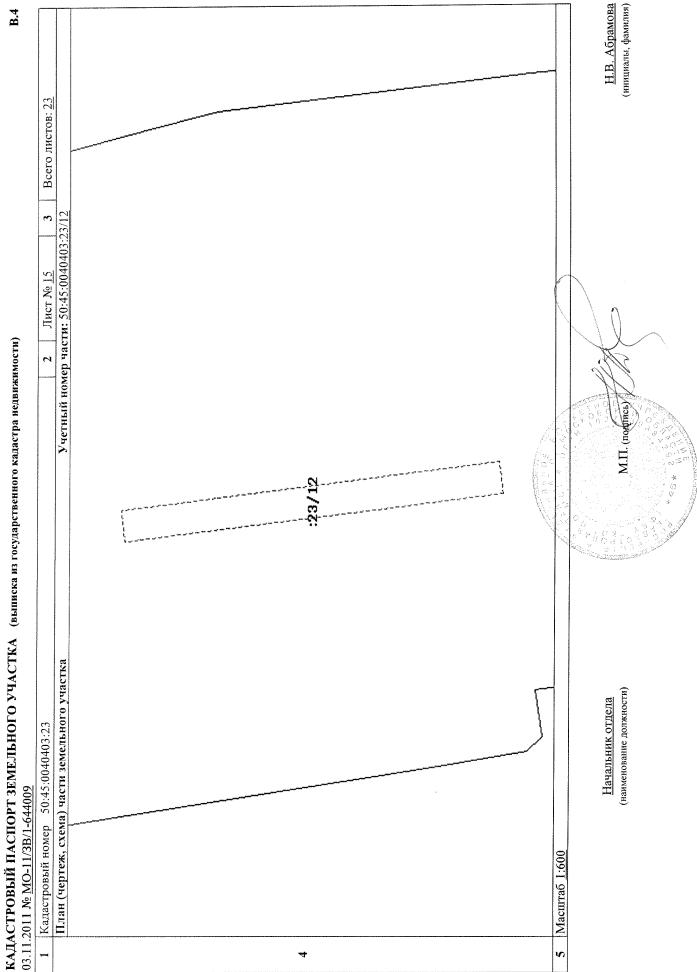
Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/8 Лист № 12 :23/8 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 No MO-11/3B/1-644009 Масштаб 1:100

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009

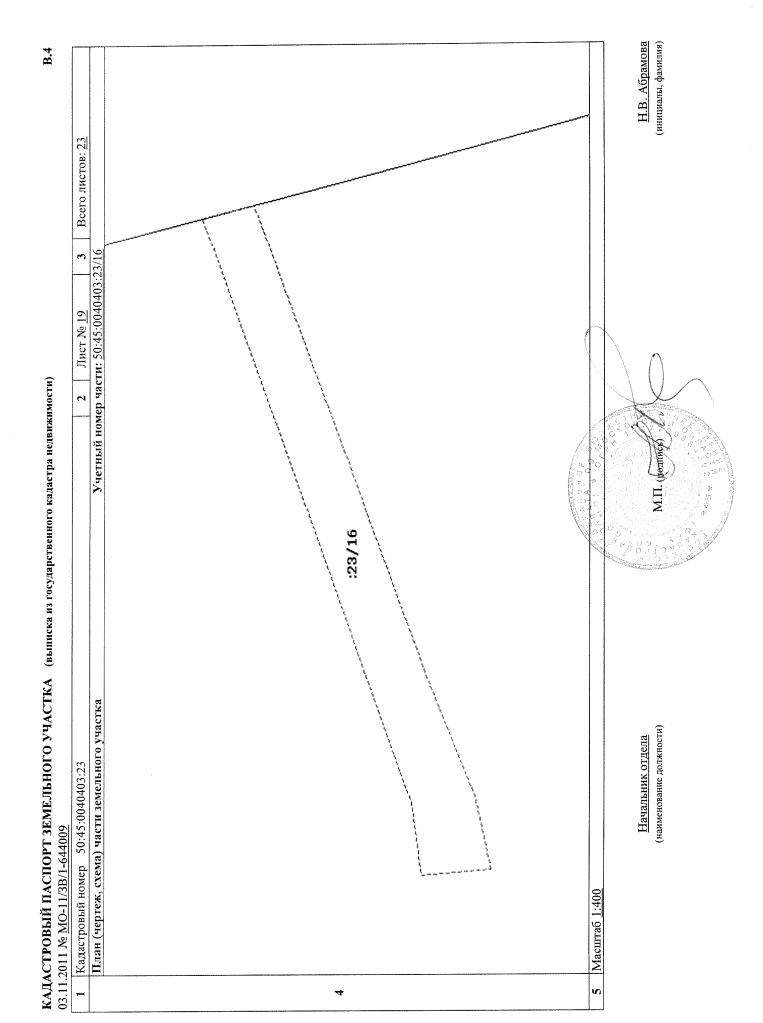
3 Beeto auctor: 23			Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия)
2 Huct No 13	асти	:23/9	M.II. (notwice)
1 Кадастровый номер 50:45:0040403:23	План (чертеж, схема) части земельного участка		 Масштаб 1:100 Начальник отдела (наименование должности)

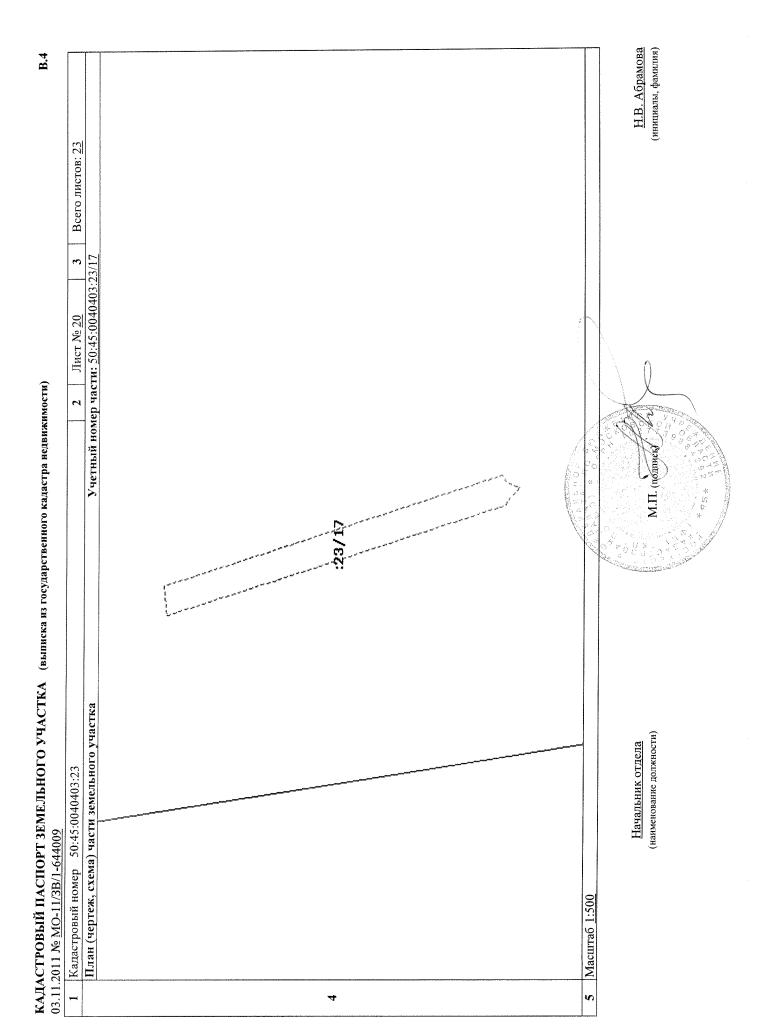
Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/11 JIncr № 14 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009 :23/11 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 Масштаб 1:100



Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/13 Лист № 16 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009 :23/13 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 Масштаб 1:200

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) Всего листов: 23 33 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/14 Лист № 17 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3B/1-644009 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 Macura6 1:2000





Всего листов: 23 " **Учетный номер части:** 50:45:0040403:23/18 Лист № 21 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) :23/18 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 No MO-11/3B/1-644009 Масштаб 1:200 4

H.B. Абрамова (инициалы, фамилия)

Н.В. Абрамова (инициалы, фамилия) **B.4** Всего листов: 23 3 Учетный номер части: 50:45:0040403:23/19 Лист № 22 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) 03.11.2011 № МО-11/3В/1-644009 :23/10 Кадастровый номер 50:45:0040403:23 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Масштаб 1:400

(инициалы, фамилия) Н.В. Абрамова Всего листов: 23 **Учетный номер части:** <u>50:45:0040403:23/20</u> Лист № 23 КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) ~ :23/20 План (чертеж, схема) части земельного участка (наименование должности) Начальник отдела Кадастровый номер 50:45:0040403:23 03.11.2011 Ne MO-11/3B/1-644009 5 Масштаб 1:200



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «С.Я» <u>селемовря</u> 2004г. № <u>22447</u>

Об утверждении проекта границ земельного участка и о предоставлении ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» в аренду земельного участка под производства бетона и раствора по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.

В связи с приобретением права собственности на нежилые строения по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12, ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» обратилось с заявкой № 39 от 06.05.2003г. о предоставлении в аренду земельного участка под производства бетона и раствора.

МУП «УГА» выполнен проект границ земельного участка и согласован главным архитектором и службами города. Учитывая решение комиссии Администрации города по ГиЗО (протокол № 41 от 17.12.2003г.) и руководствуясь статьями 11,22 Земельного кодекса РФ.

постановляю:

1. Утвердить проект границ земельного участка площадью 20055 кв.м. под производство бетона и раствора для ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.

2. Предоставить Обществу с ограниченной ответственность «ПКФ СТРОЙБЕТОН» из земель, находящихся в распоряжении Муниципального образования г.Королев, в аренду с 01.01.2004г. сроком на 25 (двадцать пять) лет земельный участок площадью 20055 кв.м. под производство бетона и раствора по адресу: М.О., г.Королев, Ярославский проезд, д.12.

3. Управлению имущественных отношений Администрации города (Кванину В.Н.) оформить с ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» договор аренды на указанный в п.2 настоящего Постановления земельный участок в установленном законом порядке.

4. Рекомендовать ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»:

4.1. Обратиться в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Королева М.О. для проведения земельно-кадастрового учета на основании настоящего Постановления

4.2. Обратиться в Управление МОРП г. Королева для государственной регистрации договора аренды земли в установленном законом порядке.

Глава города

А.Ф. Морозенко

Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamenterux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ "; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города	2				
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	uan	0011110	<u> </u>
"Развитие Рородо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие: <i></i>		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Mocrobe	K09 01	Societa	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educaco
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	El Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00000	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 EMINOCITE				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

		По про	екту	Факти	lecen
Показать (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения ния	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20	
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20	
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0	
ceing yux marnepuasio	bel, 1				
Навес для жранения	Bel P KE.U	192,0		192,0	
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20	
no suelly etitle	NA.			,	
в Административног	e 15"				
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да, 10 - 1503 ружи ден

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования производственнования правитарно-эпидемиологическим, пожарным, строительным нормам и правитами посударственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CTI	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PROPERTY OF T	огатикова 0.8/
	ODACTI TIPOTO OF A MANAGEMENT AND A MANA	
	Территориальные органы главного (вединальности годинальные органы главного (вединальный править по делам гражданской править	4EAUDOL B. HO
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер д и ть.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

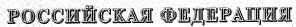
подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко





Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBULETEILECTBO

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23:03:2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение навес, назначение: нежилое, общая площадь 192кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. Г

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-205

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-205

Государственный регистратор

Степанова Л. М

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

вид объекта недвижимого имущества

Сооружение-навес

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Γ	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:				
ООО "ПКФ Стройбетон"				
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор	Подпись, печать			
Погасян А.Ю				

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	План объекта М 1:200	5
6	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	6

3. Общие сведения

Вид сооруже	гние		
Наименование	Сооружение-навес		
Назначение			
	3.1 Основные характе	ристики сооружения	
Объем			куб.м.
Площадь застройки 192,0		192,0	KB.M.
	3.2. Ранее присвоен	ные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый но	мер		
Инвентарный но	мер		
Литера			
Сведений не имее	3.3. Сведения об огранич ется	ениях (обременениях)	
	3.4. Стои	мость	
Балансовая стоимость (для юридических лиц) 576 570,00		руб.	
Инвентаризацио	нная стоимость на дату составл	пения паспорта	
для физических л			руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

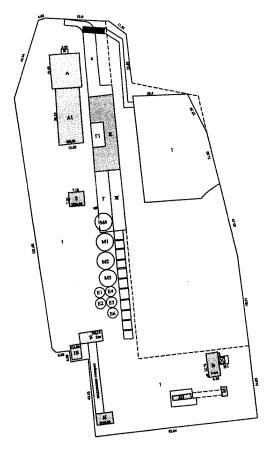
40		В ЛЮ 11Я Ва)	для юридич	еских лиц
№ на плане Литера	Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Γ	основное строение	1 999		576 570,22

5. Ситуационный план

Сооружение-навес наименование сооружения

M 1:2000

Лист <u>5</u> Всего листов <u>7</u>





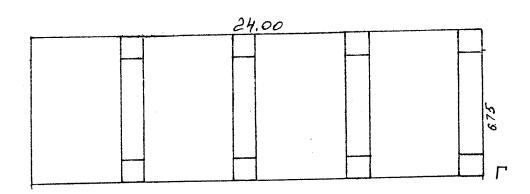
Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Додпись	
Мордасова Е. В.	flig	Живикина А. В.	MOR	
THE PARTY OF THE P	0 /			

6. План сооружения

Сооружение-навес наименование сооружения

M 1:2000

Лист $\underline{6}$ Всего листов $\underline{7}$





Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
Мордасова Е. В.	shop	Живикина А. В.	MOLL	
			Y	

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)	d	Постановление главы г. Королева М.О.№2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006 Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 № 50-50-45/050/2006-205	1,0

Технический паспорт

Выполн	ИЛ	Проверил		
Ф.И.О. Подпись		Ф.И.О. Подпи		
Мордасова Е. В.	fro/	Живикина А.В.	Mal	
		A STATE OF THE STA	0000 00000 0000000000000000000000000000	



Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamenterux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ "; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	иредп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города	2				
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	nan	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие:		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Mocrobe	K09 01	Societa	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educaco
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	u Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00 22 24 0	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 CM NOCME				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

		По про	екту	Фактически	
Показать (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения ния	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20	
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20	
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0	
ceing yux marnepuasio	bel, 1				
Навес для жранения	Bel P KE.U	192,0		192,0	
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20	
no suelly etitle	NA.			,	
в Административног	e 15"				
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS CONTR	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, и, пожарным, строительным нормам и правиламии государственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.P./ Caukapob P.C./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PROPERTY OF T	огатикова 0.8/
	SONACTI "TOO WAY WAY ON A WAY	
	Территориальные органы главного (ведена мости година) в при	4 Edundol B. Hof
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер д и ть.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко



POCCHÄCKAA DEJEPAUUA

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBUJETEJISCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество є ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23:03:2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Яросяавский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение навес, назначение: нежилое, общая площадь 96кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. Г1

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-206

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-206

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

% 1:

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

	3	д	ai	41	u	e
--	---	---	----	----	---	---

вид объекта недвижимого имущества

Сооружение-навес

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Γ1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	•
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:						
ООО "ПКФ Стр	ойбетон"					
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор	Подпись, печать					
А.Ю.Погосян						

осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Шимкина М.Л.

Наименование организации,

М. П.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. Планы этажей здания М 1:200	6
7	7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

Ø.

3. Общие сведения о здании

Наименование Сооружение-	навес	
Год завершения строительства	1 999	
Год ввода в эксплуатацию		
Материал стен	кирпичные и ж/б блоки	
Количество надземных этажей	Количество подземных этажей	
Строительный объем	куб.м	
Общая площадь здания по внут	реннему обмеру	кв.м
Площадь застройки	96,0	КВ.М
Кадастровый номер земельного расположено здание	участка (участков), в пределах которого 50:45:0040403:23	
	3.1. Стоимость	
Балансовая стоимость (для юрид		руб.
Инвентаризационная стоимости	ь на дату составления паспорта	work der Andrews
(для физических лиц)		руб.
3.2.	Ранее присвоенные (справочно):	
Адрес		
Кадастровый номер		
Инвентарный номер		
Литера		

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

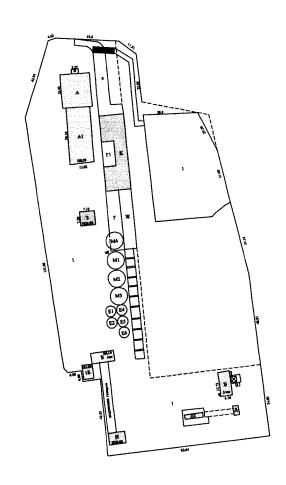
43		B IIO IA Ba)	для юридич	еских лиц
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Γ1	основное строение	1 999		

5. Ситуационный план

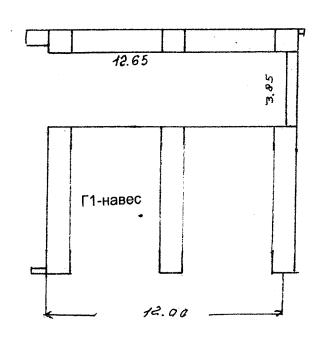
Сооружение-навес наименование здания

M 1:2000

Лист <u>5</u> Всего листов <u>7</u>



Выпол	нил	Проверил					
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись				
Мареева С. В.	seoff-	Шишкина М. Л.	for				
	•						



Выпол	инил	Прове	рил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подитсь
Мареева С. В.	suaff-	Шишкина М. Л.	firs

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

W. Alle	Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
- Automore	1	2	3	4
	ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)	g	Постановление главы города Королева Московской области №2121 от 04.10.2006г. Акт приемочной комиссии № 005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 № 50-50-45/050/2006-206.	лит.Г1 S=96,0 кв.м

Технический паспорт

Выпол	нил	Проверил					
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись				
Мареева С. В.	Seapl-	Шишкина М. Л.	fus				

Прошито, пронумеровано на <u>7 (ессее</u>). _) листах на т (семена) листах Руководитель комплексной производственной группы №1 Королёвского филиала ГУП МО БТИ» МЛ. Шишкина

Договор купли-продажи

Nº €/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

Подписи Сторон

«ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

14/

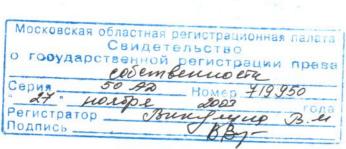
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

							-	_						-						
	К							Конолов	ropolics,		Копопев	(named as		Королев,	•	Королев.				
	ждени							F			-	l		Γ.		7.				
	Адрес местонахождения						7	Область	проезн	проезд	область.	проезд		область,	проезд	область,	проезд			
	Ад							Московская	Япоставский проезн	apocalabonnin	Московская	Ярославский проезд		Московская	Ярославский проезд	Московская	Ярославский проезд			
	Материал стен						9	кирпичное	1		кирпичное			кирпичное		Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
	Оощая	площадь	ОП	данным	паспорта	ЫИ (кв.м.)	5	6,089			365,1	2		95,4		138 п. м.				
7	т од ввода	В	эксплуа-	тацию			4	1990			1989		1000	6861		1991				
Поположение	паименование	OOBEKTA					3	Здание	административно-	бытовое	Здание централь-	ного склада		Склад под цемент	3	Эстакада СБ-145				
Mun No	ZV. GIII				•		2	635			622		909	070	1	367				
8	1/11	11/11		1			_	Γ.			7.		r		,	4.				

7	 Московская область, г. Королев, Ярославский проезд 	r – Московская область, г. Королев, т. Ярославский проезд
9	металл	Покрытие – асфальт
5	393, 4	Площадь застройки — 12000 кв. м.
4	1989	
3	618 Большой автома- тический раствор- ный узел	Площадки и дороги
2	618	
-	5.	9





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор _ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис



POCCUÄCKAA ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50 АД № 719951, дата выдачи 27.11.2003

Дата выдачи:

"17" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

• Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, производственное, назначение: нежилое здание, 6 - этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 419,5 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. В,В1,в,в1, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50:45:00:02274:005 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.5

Регистратор

Сидоровская В. В.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

	Здание			
(вид	объекта недвижимого им	ущества)		
Дата	28.07.2012 г.	-		
Кадастровый номер				
Инвентарный номер (ранее присвоенн	ый учетный номер	088:06	58-7888	
1. Описание объекта недвижимого иму	ущества			
1.1. Наименование	er .	ие, производственное		
1.2. Адрес (местоположение):				
Субъект Российской Федерации	Московская обл	аасть		
Район				
Муниципальное образование	ТИП	городской округ		
туниципальное образование	наименование	Королёв		
Населенный пункт	тип	город		
110000000000000000000000000000000000000	наименование	Королёв		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд		
	наименование	Ярославский		
Номер дома	12	1	······································	
Номер корпуса				
Номер строения				
Литера	B, B1, 6, 61			
Иное описание местоположения				
1.3. Основная характеристика: об	щая площадь	419,5	Кв.М	
1.5. Ochobnan Aapan Tepherma.	(mun)	(значение)	(единица измерения)	
Степень готовности объекта незал		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
1.4. Назначение:	неэ	<i>килое здание</i>		
.5. Этажность:				
количество этажей б	, количести	во подземных этажей	1	
	-	•	1989	
.6. Год ввода в эксплуатацию (заверш	_			
1.7. Кадастровый номер земельного уч	частка (участков),	в пределах которого ра	асположен	
объект недвижимого имущества		50:45:0040403:23		
.8. Предыдущие кадастровые (условн	ные) номера объект	га недвижимого имуще	ства	
.9. Примечание: Настоящий кадастровый 7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Матер				
.10. Государственное унитарное пред	приятие Московск	ой области "Московск	ое областное бюро	
технической инвентаризации", Ко	-			
Свидетельство об аккредитации Л				
		<i>QN</i> 2000 1.		
	M O C A			
	THERMAN YON COMONO	Constitution of the consti		
_	No state of the			

Руководитель комплексной произво дственной труги

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества ———————————————————————————————————	Здание ————————————————————————————————————	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества ———————————————————————————————————		
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества дом 12 Условные оборнуения:		088:068-7888
Menoral School S		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения: объект, вощедший в каластровы границы земельного участка мос с к праницы земельного участка м в и м м м м м м м м м м м м м м м м м	й паспорт

Руководитель комплексной производственной группы

Конорова Т.И.

пито, пронумеровано
на Дило, пронумеровано
на Руководијель комплексной
производственной группы № 1

Экспликация к поэтажному плану

<u> проичилое здолице, произкодственное</u> наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

							В т.ч., п	лощадь		_
Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	основная	вспомогательная	Высота	Самовольно переоборудовано
T	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	1		ı	основная	2.15*5.81	12.5	12,5		3,00	
В			2	основная	6.23*3.47	21,6	21,6			
В			3	основная	5.78*6.30-0.51*1.76	35,5	35,5			
В	2		4	основная	2.02*1.86	3,8	3,8		2,80	
В			5	основная	12,07*5,80-1,80*2,09- 0,56*1,70*2+0,05*4,20	64,6	64,6			ï
В	3		6	основная	2.20*1.80	4,0	4,0			
В			7	основная	8,80*4,80-2,26*1,86- 0,56*1,70*2	36,1	36,1			
В	4		8	основная	8.80*5.80-0.56*1.70*2	49,1	49,1			
В	5		9	основная	8.80*5.80-0.56*1.70	50,1	50,1			
В	подваль ный		10	вспомогательная	6.41*5.16-(1.56+1.70) /2*0.6	32,1		32,1	2,60	
вІ			11	вспомогательная	3.42*32.20	110,1		110,1	2,40	
				Итого по п	ом. нежилое помещение	419,5	277,3	142,2		
					Итого по этажу 1	419,5	277,3	142,2		

Итого по этажу " подвальный"	142,2		142,2	
Итого по этажу "1"	69,6	69,6		
Итого по этажу "2"	68,4	68,4		
Итого по этажу "3"	40,1	40,1		
Итого по этажу "4"	49,1	49,1		
Итого по этажу "5"	50,1	50,1		
Итого по всем этажам	419,5	277,3	142,2	

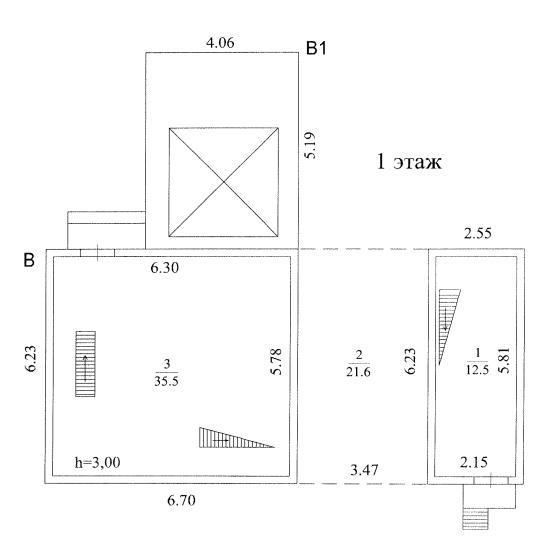
Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1-2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1							
1,4m 11					ИТОГО					

Поэтажный план здания (строения)

(нежилое здание, производственное, лит. В,В1,в,в1) расположенного по адресу

Московская область, , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12 Масштаб 1:100





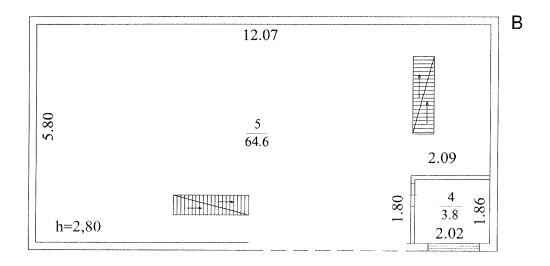
Поэтажный план здания (строения)

(нежилое здание, производственное, лит. В,В1,в,в1)

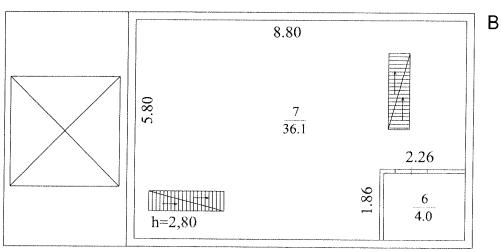
расположенного по адресу

Московская область, , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд, , Дом 12 Масштаб 1:100

2 этаж



3 этаж



Короденский филиал ГУП МО "МОБТИ"

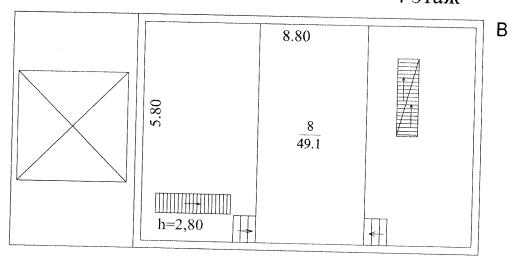
173 годовлено *По состоянию на 28.07.2012 г. 26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения)

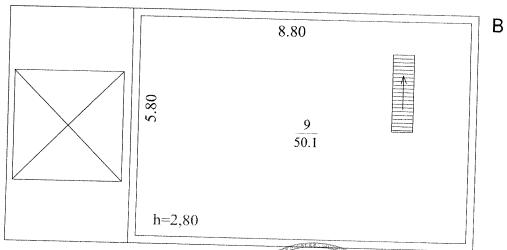
(нежилое здание, производственное, лит. В,В1,в,в1) расположенного по адресу

Московская область, . Королёв г/о, . Королёв г., . Ярославский пр-зд. , Дом 12 Масштаб 1:100

4 этаж



5 этаж



остористи объекий филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состояний на

28.07.2012 г. 26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание, производственное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область				
Район					
Муниципальное образование	Тип	городской округ			
	Наименование	Королёв			
Населенный пункт	Тип	город			
	Наименование	Королёв			
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд			
	Наименование	Ярославский			
Номер дома	12				
Номер корпуса					
Номер строения					
Литера	В,В1,в,в1				
Иное описание местоположения					

Кадастровый номер здания	•
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:			
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать		

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6-8
7	8. Экспликация к плану этажей здания	9
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание	г, производ	ственное				
Год завершения строительства		1 989 				
Год ввода в эксплуатацию	<u> </u>					
Материал стен	мета	металлические				
Количество надземных этажей	5	Количество подземных этажей	1			
Строительный объем 1518	куб.м					
Общая площадь здания по внутр	еннему обм	epy 419,5	КВ.М			
Площадь застройки		82,0				
Кадастровый номер земельного у расположено здание	участка (уча	астков), в пределах которого				
	3.1. C	тоимость				
Балансовая стоимость (для юриди	ческих лиц)	3 403 008,35	руб.			
Инвентаризационная стоимость (для физических лиц)		гавления паспорта 	руб.			
3.2. P	анее присво	оенные (справочно):				
Адрес						
Кадастровый номер		•				
Инвентарный номер						
Литера						

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

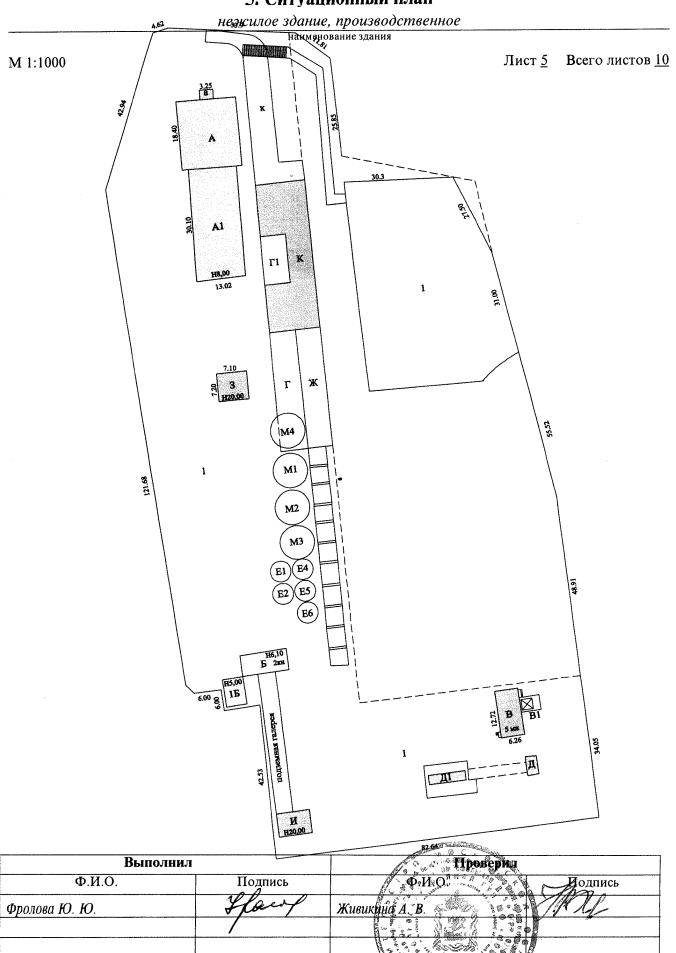
3.4. Примечание

Изменение общей площади с 384,4 кв.м. до 419,5 кв.м. связано с уточнением данных при проведении инвентаризации.

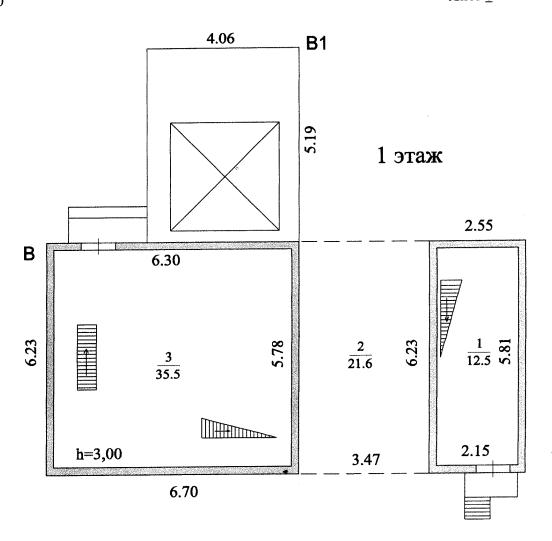
4. Состав объекта

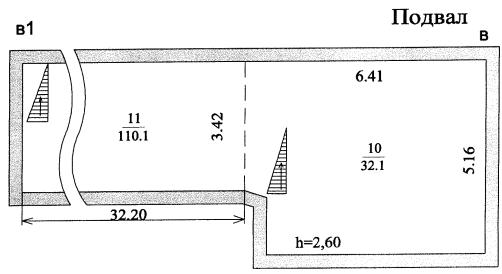
		з Ко я (а)	для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
В		1 989		3 403 008,35	
B1	основное строение пристройка	1 989		2 702 000,02	
B	подвал	1 989			
Bl	подземная галерея	1 989			

5. Ситуационный план



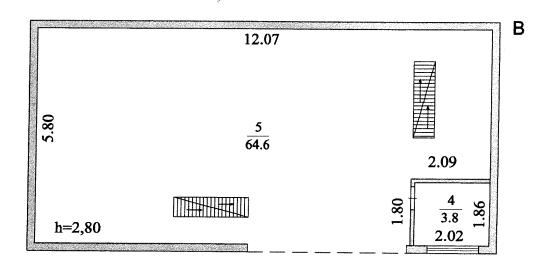
Лист <u>6</u> Всего листов <u>10</u>



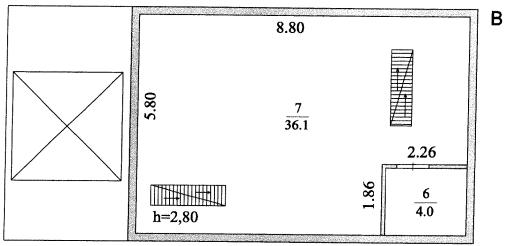


Выполнил		Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Лодпись Подпись
Фролова Ю. Ю.	Thew	Живикина А.В.
		The state of the s

2 этаж

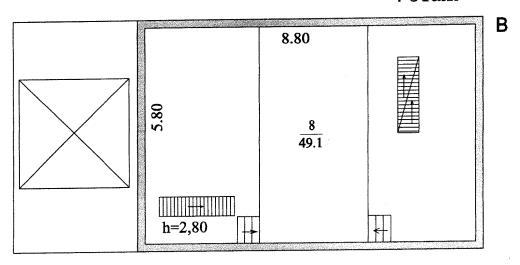


3 этаж

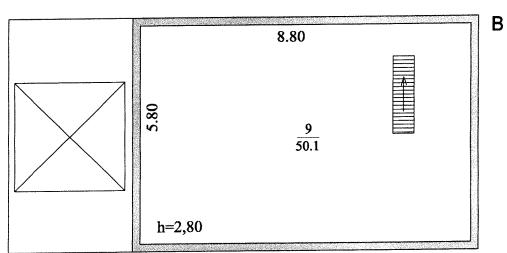


		THE CONTRACTOR OF THE PARTY OF
Выполн	Л	Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
Фролова Ю. Ю.	Horof	Живина А. В
- P	- /- /-	S. F. Gorge State





5 этаж



		A STATE OF THE STA
Выполн	ил	Проверия
Ф.И.О.	Подпись	Подпись
Фролова Ю. Ю.	Glacy	Живикина А. В.
TP 0.00 - 1 - 1 - 1		S. C.
		The state of the s

8. Экспликация к плану этажей здания

М и литери ии плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	подвальн ый		10	вспомогательная	32,1	2,60	
81			11	вспомогательная	110,1	2,40	
В	1		1	основная	12,5	3,00	100
В			2	основная -	21,6		
В			3	основная	35,5		
В	2		4	основная	3,8	2,80	
В			5	основная	64,6		
В	3		6	основная	4,0	2,80	
В			7	основная	36,1		
В	4		8	основная	49,1	2,80	
В	5		9	основная	50,1	2,80	
				Всего:	419,5		

9. Съедения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
! ООО "НКФ Стройбетон"	2	3 Договор купли-продажи от 28.08.2003г. №Д/03-052/1039 Постановление Главы города Королева №2200 от 21.11.2003г. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.11.2003г. №50-01/45- 30/2003-35.5	4 S=384.4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил			
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись		
Фролова Ю. Ю.	Thank	Живикина А.В.	SMILL		
		Ac the contract			
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0		
			55		
			0		





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «21» <u>неогбря</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится. 9. Деже Оброво отдела администрации. С подлинником верно.



Г.А. Лаврентьев

Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева содственной регистрации прева содственной регистрации прева содственной регистрации прева содственной регистрации в мося года Регистратор выкульна в м. Подпись	OCHAR DELNCTO AND WO WE WE WANTED
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева Соости берено сти Серия 50-АУ Номер 7/9948 Терия 1003 Регистратор вику мена 8.М. Подпись 8Ву	A PELMCLO ON NO 42
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева собем венности (Серия 50 #D Номер 719.949 года Регистратор Викулинг В.М. Подпись	CON NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права Состивние стра Номер 7/9950 — 27 " назаря 2003 Регистратор Викулине В.М. Подпись В В Т	NO WE 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права Состивенности Серия 50 АВ Номер 7/9957 "27" ная оре 1003 года Регистратор Вику вина В. М.	OBOKAR OS AND SELNCIA SELECTION OF SELECTION



Договор купли-продажи

No 12/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

Подписи Сторон

«ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

fold

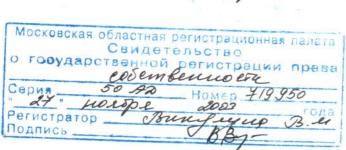
перечень

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

	эждения						г Кородер	i. tropostob,			г. Королев,			г. королев,	г. Королев.				×
	Адрес местонахождения					7	ая область	й прс			ая область,	Ярославский проезд		Ярославский проезп	ая область,	ий проезд			
							Московская	Ярославск	•		Московская	Ярославск	Moorogogog	Япоспавск	Московская	Ярославский проезд			
Monography	іматериал стен					9	кирпичное	•			кирпичное		кинпиппа	om midmy	Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
Osmoo	площадь	ПО	данным	паспорта БТИ	(KB.M.)	5	6,089				365,1		95.4	. 6	138 п. м.				
Гоп ввода	т ОД БВОДА В	эксплуа-	тацию			4	1990	3			6861		1989		1991				
Наименование	объекта					3	Здание	административно-	бытовое		здание централь-	ного склада	Склад под цемент		Эстакада СБ-145				
NHB. No						2	635			(0)	770		979		367				
Š	п/п		1			-	<u>-</u>			c	i		3.		4.				

	2	3	4	5	9		7		
١.	618	618 Большой автома-	1989	393, 4	металл	Московская область,	lactb,	Γ.	г. Королев,
		тический раствор-				Ярославский проезд	_		
		ный узел							
9		Площадки и		Площадь	Покрытие –	Московская область,	tactb,	Γ.	Королев,
		дороги		застройки	асфальт	Ярославский проезд	ì		
				-12000					
				KB. M.	34	_			
*									





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор _ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"08" сентября 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.08.2011 №RU50302000-858

- Постановление Главы города Королёва Московской области №727 от 27.04.2007г
- Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г
- Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г
- Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 1315 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. А,А1,А2,а, адрес объекта: Московская область, г.Королёв, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/037/2011-296

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-45/037/2011-296

Регистратор

Сидоровская В. В.

М.П.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{1}$, всего листов $\underline{2}$

	Здание		
(вид о	бъекта недвижимого им	ущества)	
Дата	28.07.2012 z.		
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоенны	ый учетный номер	088	2:068-7888
1. Описание объекта недвижимого иму	щества		
1.1. Наименование	" неж	илое здание	
1.2. Адрес (местоположение):			
Субъект Российской Федерации	Московская обл	l	
Район			
Муниципальное образование	тип	городской округ	
171) Indianasia	наименование	Королёв	
Населенный пункт	тип	город	
•	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд	
Towns (s.F.)	наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	A,A1,A2,a		
Иное описание местоположения			
	uaa waauada	1315,0	Кв.М
1.3. Основная характеристика: 060	щая площ а дь	(значение)	(единица измерения)
Степень готовности объекта незав			
1.4. Назначение:	нез	нсилое здание	
1.5. Этажность:			
количество этажей 4	, количест	во подземных этаже	ей -
1.6. Год ввода в эксплуатацию (заверы			1990
1.7. Кадастровый номер земельного уч			о расположен
	daerka (y daerkob),	50:45:0040403:	23
объект недвижимого имущества	····		
1.8. Предыдущие кадастровые (условн	ные) номера объек	та недвижимого им	ущества
1.9. Примечание: Настоящий кадастровый	у паспорт составлен н	а основании техническог	о паспорта инв. №088:068-
7888 по состоянию на 04.08.2011г. Этажность - 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатац	мансардный этаж.		
1.10. Государственное унитарное пред	приятие Москорс	кой области "Моске	овское областное бюро
1.10. Государственное унитарное пред	odonootiv ourkuqui	TOTAL MO "MOSTI	Λ''
технической инвентаризации", Ко	ролевский филиа.	5ng 2005 r	1 ,
Свидетельство об аккредитации У	STAN ON 10 SOLD	уря 2003 Г.	
Руководитель комплексной произ	BOACTBEHHOW PROVI	NA COLOR	
Руководитель комплексной произ			Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Здание (вид объекта недвижимого имущества)	
Кадастровый номер Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
Z. Caryannonium inten observe ing	
*	
дом 12 Дом 12 Условные обозначения:	
- объект, вошедший в кадастровый паспорт	

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной т

Конорова Т.И.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО ''МОБТИ''

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое	
назначение помещения	

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
<u>Р</u> айон		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
· mile (up o silve)	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Томер строения		
Литера	Al	
Номер помещения (бокса)	II .	National Annual Processing Co. Manual Co., Advanced Spring Co., Annual Co., An
Иное описание местоположения		

par		
	088:068-7888 / II	
Кадастровый номер		i



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16 %

	o v. p o · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
$\frac{0}{7}$	б) дверные	железные
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	
1		

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц)	463 540,30	py6.
Инвентаризационная стоимость на дату состав для физических лиц)	ления паспорта	руб.
Сомментарии (особые отметки)		
Паспорд	30 августа 2010 г.	
TANTO OF CONTROL OF CO	W	ндрашкин В. М.
Terrapertur	Lee II	I ишкина M . \mathcal{I} .
Руководитель комплексной	kee 1	рамилня, имя, отчество Иншкина М.Л.
производственной труппы	подпись	рамилия, нмя, отчество
Дата выдачи		Γ.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ" (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

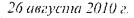
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

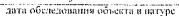
неэкилое	
назвачение помещения	

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	WINE COLD BEAUTIFUL AND AN		
Район		The space of the s		
Муниципальное образование	Tun	городской округ		
	Наименование	Королёв		
Населенный пупкт	Тип	ropod		
	Наименование	Королёв		
Улица (проспект, персулок и т.д.)	Тип	проезд		
	Наименование	Ярославский		
Номер дома	12	and the state of t		
Номер корпуса	and it is a supplementary and special state of the state	A STATE OF THE PARTY OF T		
Помер строения	an a referred to be below to the company of the com	Medical Control of Control Advanced Control of Control		
Литера	A, A2, a			
Номер помещения (бокса)	I			
Инос описание местоположения		TO THE PERSON OF		
MARK PROGRAMME AND COMMENT OF THE PROPERTY AND A COMMENT OF THE PROPERTY OF TH	<u></u>			
Инвентарный номер	088:068-7888/1	no for familiar or the control of th		
KIIIBUTTAPTION TOMEP	000.000-700077			
Кадастровый номер				

Технический паспорт составлен по состоянию на







І. Сведения о правообладателях

№ n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2		4
	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	Договор купли-продажи с Центральным межерегиональным отвелением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г. Постановление главы г. Королев №2200 от 21.11.2003г. Постановление главы г. Королев №727 от 06.06.2008г. об утверждении акта приемочной комиссии от 25.05.2008г. №45-П. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-II от 25.05.2008г. Свидетельство о гос. регистрации от 22.11.2008г. №50-01/45-30/2003-35.1	1,0

И. Экспликация к поэтажным планам

Ж и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
	2	3	+-		5	7	
A	1]	I	веномогательная	4.7	3,00	en anna an arramana da aran na heire na sa san en an anna an anna anna anna
Α			2	вспомогательная	13,3	3,,,,,,	
$\frac{1}{\Lambda} = \frac{\Lambda}{\Lambda}$			3	основная	25,6		
i A			5	основная	4.6		
A			6	вспомогательная	3,5		
$\frac{1}{A}$			7	вспомогательная основная	5,0		
A	rational designation of the second		9	основная	9,7 9,3		
A			10	вспомогательная	4.6		
A		-	11	основная вспомогательная	15.8		
Â		A. T. S.	13	веномогательная веномогательная	27.7 10.8		
A		-	1-4	вспомогательная	1,0		
A A			15 16	вспомогательная	1,2		
A			17	веномогательная основная	1,7 8,0		i
Α			18	веномогательная	6.6		
A			19 20	веномогательная основная	2,9		
A			21	основная	9.0 18.7		
Λ			22	основная	31,4	4	
s A	2	1	23	вспомогательная	4.0	3,00	
A	-		24 25	ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ основная	4.2		The state of the s
A			26	основная	19,0		
Λ			27	основная	30.8		
A A			28 29	основная	31,0		
A			30	вспомогательнай вспомогательнай	9,8 1.7		
A			31	всномогательная	2.4		
A			32	основная	2.8		
A			34	основная	3.9 18.5	-	
A			35	основная	15,2		
A			36	вспомогательная	18.5		
A			38	основная	15.2 8,5	The state of the s	
A			39	веномогательная	2,8		
A A			- 1	основная	19,3		
a				вспомогательная вспомогательная	2,8	A STATE OF THE STA	
A	3	1	43	вспомогательная	4.0	3,00	Commence Co. Co. (Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co. Co.
A				основиая	31.7	, ,	
A				основная	41.6	10 p	
A		j		основная	9,8 10,0		
A				основная	48,5		
A			- 1	веномогательная основная	4,5		
A				основная	24,5	· Manches Palacides	
A			1	основная	9.8	on a company	
<u> </u>				кинаоно	31.7		
<u>a </u>	4 1	1 1	54	вспомогательная	5,5		

A2	+	Ī	35	веномогательная	23.8	2.80	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
A2			56	основная	32,6		
43	1		57	основная	33.3		
A2			58	основная	31,9		
A2			59	вепомогательная	2,5		
A.?	1		60	вспомогательная	4,0		·
A2			61	веномогательная	11,4		
A2			62	веномогательная	1.3		
A2	1 .		63	веномогательная	1.2		
A2			64	основная	33,5		;
A2	İ		65	основная	51,0		
The second second second		Hr) i o no	пом. нежилое помещение № 1	912,4	TO A REPORT OF THE SERVICE AND ADDRESS OF THE SERVICE AND	

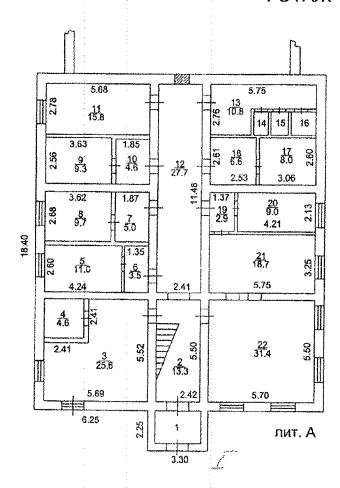
Поэтажный план нежилое помещение № 1 лит. <u>Л</u>

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

DEKONMANUNG HE DPLINE

1 ЭТАЖ



Эксиликация

Общая площадь <u>9/2.4</u> кв.м

онэлнотолсМ

По сосуолнию на

26.08,2010 z.

ГУП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО

Изготовил

Кондрашкин В. М.

30.08.2010 c.

Проверия

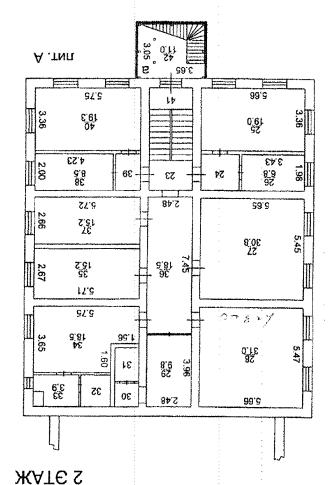
<u>Шишкина М. Л</u>

Руководитель комплексной производственной группы ДИциикина М.Л.

newnjioe noziemenne. Vy \underline{I} jintt, \underline{A}

Московския обя, , Королёв г/о, , Королёв г., Яросновский пр-зд, , Дом 12

Macurra 1:200



Тороленекий филия I VII МО EXII WO "MOFTH"

20102/80/92 ₹010£8070£

Kondpamianı B. M.

Дуф рыцаппДТ

A. M. DHUNUMBALL finner one N

~ รู้แก่ อเทเท**หอวารอีว**⊘011

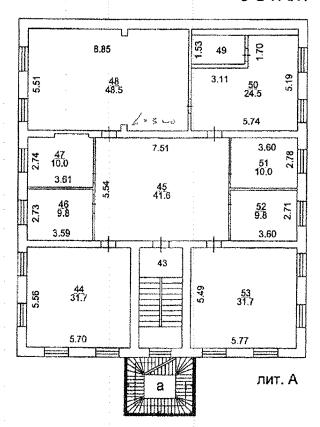
о̀нэцнотолеМ

Руководитель комплексной производственной

Поэтажный плап нежилое помещение № I лит. <u>А</u>

Московская обл., Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд., Дом 12 Масштаб 1:200

з этаж



ГУД МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО МОБТИ"

Изготовлено.

По состоянию на

-Изготовице

подпись

30.08.2010 z.

26.08.2010 z. Кондрашкин В. М.

IIIиикина M. II.

Дронерил

Шишкина М.Л.

Руководитель комплексной производственной

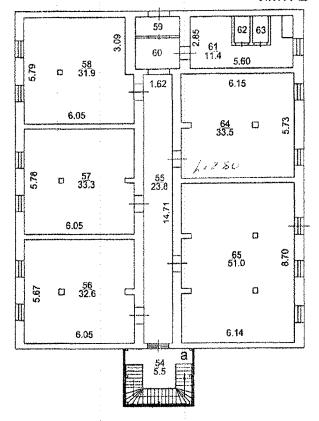
группы

Поэтажный план нежилое помещение № I лит. <u>А</u>

Московская обл., , Королёв г/о. , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12 Масштаб 1:200

мансардный этаж

лит. А2



ЧУП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО <u>"МОБТИ"</u>

Изготовлено

30.08.2010 г.

По состоянию на

26.08.2010 a.

Изготовия

Кондрашкин В. М.

Проверид

Шишкина М. Л. 🚄

Руководитель комплексной производственной группы

подинсь

Иншкина М.Л.

ІП. Техническое описание помещения

Физический изпос здания 15 % **Гал востройки здания** 1990 Этажность здания 3 Описание элемента (материал, конструкция, Наименование A. 71 конструктивного элемента или система, отделка и прочее) Стены кирпичные Перекрытия эселезобетойные Перегородки киртичные По.ты плинка, ламинат Просмы 2 је женные двойные створные бу зверные филенчатые Овредна стен окраска Отделка потолков побелка Вка отопления центральное Hannene: адеодоснабжения ecmb ő), з. зектричества ecmb в) конализации есть енизждено водоснабжения есть ж) телефона ecitio IV. Стоимость помещения Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 397 918,21 pyő. Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (дик химоэчийнф вгд) pyő. Комментарии (особые отметки) 30 августа 2010 г. Паспорт составлен. Кондрашкин В. М. Исполнил Фамилия, имя, отчество Шишкина М. Л. Проверил Фимилия, имя, отчество Руководитель комплексной Шишкина М.Д. производственной друппы Фамилия, имя, отчество Comment of the Co

Дата выдачи

шито, пронимеровано

(селе) листах

Руководитель комплексной
производственной группы № 1

Королёвского филиала

ГУН МО «МОБТИ»

М.З. Шинкина



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «21» <u>колбря</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится. О Безвы Обредво отдела администрации. С подлинником верно.



Г.А. Лаврентьев

A document of the second of th	and the second
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева содственной регистрации прева С	DELNCLOS ON NO WE WAY THE WAY
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева Серия 50-АУ Номер 7/9948 Терия 4 Номер 2003 Регистратор Викулена В.М.	DELNC LOGORAN DELNO LA PROPERTIES DE LA
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева состивенности (Серия 50 НО Номер 7/9,949 24 " Нозорк 2003 года Регистратор Викулина В.М. Подпись	SCHAS PELMCLY ATTINOHHAS DAY TO NO NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева соости выности у Номер 7/9950 года Регистратор Викулине В.М. Подпись В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ON NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права Состивенной регистрации права Серия 5042 Номер 7/9957 " Ная бра Номер 7/9957 Регистратор Вику вина В. М.	DOCKAR OS THE WAY OF T



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT « CG» <u>lesores</u> 2008 r. No 727

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения административно-бытового, расположенного по адресу: Московская область, город Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1

Рассмотрев заявление директора ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", учитывая свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД № 719947 от 27.11.2003, технический паспорт ГУП МО "МОБТИ" от 12.17.2005 года на объект нежилое строение, руководствуясь Гражданским и Жилищным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Королёва Московской области, Положением о приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения капитального ремонта, реконструкции объектов перепрофилирования, частичной И ответственности, утвержденным постановлением Королёва Главы города Московской области от 01.11.2006 №2258, и другим законодательством,

постановляю:

- 1.Утвердить акт приемочной комиссии № 45-П от 25.05.2008 года о приемке в эксплуатацию после проведения перепланировки нежилого помещения 1, административно-бытового, лит. А, общей площадью 687,4 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, пом. 1.
 - 2. ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН":
- 2.1. Обратиться в Королёвский филиал ГУП МО «МОБТИ» для внесения изменений в технический паспорт нежилого помещения, указанного в настоящем постановлении.
- 2.2. Обратиться в Королёвский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для государственной регистрации права собственности на указанное нежилое помещение с учётом настоящего постановления в установленном законодательством порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Билоуса В.Г.

заместителя главы администрации Подлинник постановления находится в деле Обще в отдел зава города С подлинником верко. ОБЩИЙ в отдел
общий в отдел

А.Ф. Морозенко



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПКФ Стройбетон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141073, Россия, Московская область, город Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000- 858

Администрация г. Королёва Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального (ненужное зачеркнуть)

строительства нежилого административного здания (лит. А, А1, А2, а)

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

11	Единица	По	Факти-
Наименование показателя	измерения	проекту	чески
 Общие показатели вводимого в 	в эксплуатацию объе	екта	
Строительный объем – всего здания	1075 M		6694,0
реконструируемой части	куб. м	4232,0	4232,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь всего здания	КВ, М		1315,0
реконструируемой части	KB. M	912,4	912,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	KB. M		
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

Количество этажей

штук

4

4

материал стен

кирпич кирпич

Объекты производственного назначения

Мошность

Производительность Протяженность

Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий Материалы кровли

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) кв. м

Количество этажей Количество секций

штук секций

Количество квартир -

штук/кв. м

всего

в том числе:

1-комнатные

штук/кв. м

2-комнатные

штук/кв. м

3-комнатные 4-комнатные

штук/кв. м штук/кв. м

более чем 4-комнатные

штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

KB. M

Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего

тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Заместитель главы

администрации

полжность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

(подпись)

В.Г.Билоус

(расшифровка подписи)

VI » atiging

[.IA.

<u>Государственное унитарное предприятие Московской области</u> "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое	
назначение помещения	-

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	M140 11 12 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.) Тип Наименова	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Помер корпуса		
Гіомер строения		
Литера	Al	
Номер помещения (бокса)	II	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	088:068-7888/II
Кадастровый номер	



І. Сведения о правообладателях

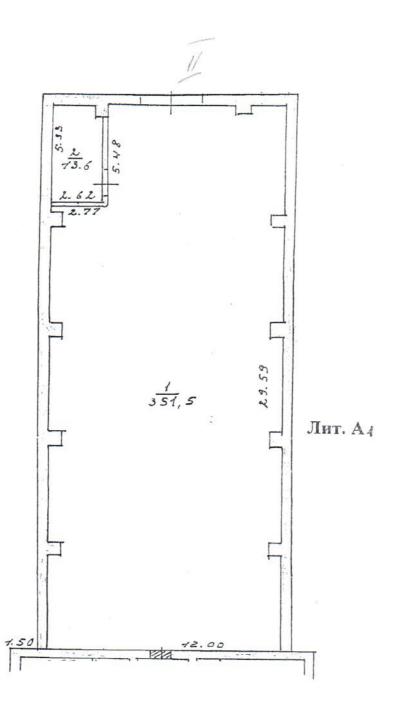
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	Договор купли-продажи от 28.08.2003г. №Д/03- 052/1039 Постановление главы города Королева №2200 от 21.11.2003г. Свидетельство о гос. регистрации от 27.11.2003г. №50-01/45-30/2003-35.2	лит. А1 пл. 365,1кв.м

II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
ĀI	1	II	1	основная	351,5		
Ä1			2	основная	13,6		
		Ито	ого по	пом. нежилое помещение № П	365,1		

Плап этажа 1

Масштаб 1:200



Экспликация

Общая площадь: 365.1 кв.м

ГУП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил

30.08.2010 e.

15.11.2007 e.

Кондрашкин В. М.

IIIиникина M, Л.

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
7	б) дверные	железные
8	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц)	463 540,30	руб.			
1нвентаризационная стоимость на дату состав для физических лиц)	ления паспорта 	руб.			
иентарии (особые отметки)					
Паспорт в Става	30 августа 2010 г.	n M			
Исполния	фамили И и и и и и и и и и и и и и и и и и	шкин В. М. 1, нмя, отчество ина М. Л. 1, нмя, отчество			
Руководитель комплексной производственной труппы (70-1	кина М.Л. ч. имя, отчество			
Дата выдачи		Γ.			

Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamenterux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ"; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города					
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	nan	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие:		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Mocrobe	K09 01	Socieme	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educaco
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	El Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00 22 24 0	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 EMINOCITE				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: 1998 100 - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

		По про	екту	Факти	lecen
Показать (мощность, производительность и т. п.)	Единица измерения ния	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	обшея с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
1. Производственное здани	yel 3 kb. u	33,20	(1 1 1	33, 20	
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818, 80		818,20	
в. Навес для хранения	1 - " K'B. M.	96,0		96,0	
ceing yux marnepuasio	bel, 1				
Навес для жранения	Bel P KE.U	192,0		192,0	
5. Производственное	14' KB. JU	508,20		508,20	
no suelly etitle	NA.			,	
в Административног	e 15"				
здание	1 F" KG. M	145,60		145,60	

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
CONTRACTOR OF THE CASE OF THE			
		. /	
		7	

Sea Transport Control of Control
13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Всего 162913 60 рублей рублей в тем числе: Л,3°-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГТ - 103531р; ЛГТ - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Л И"-7698230р; Л,Б", 16 - 1305 В 21 Коп
в том числе: Л. 3"-4260354р; ЛК 2002247, Г. 1 - 105031р, Г 900000 р
стоимость строительно-монтажных работ и и - 1693230р за да

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования производственнования правитарно-эпидемиологическим, пожарным, строительным нормам и правитами посударственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PARTY OF THE P	огатикова 0.8/
	SONACTI "TOO WAY WAY ON A WAY	
	Территориальные органы главного (вединальности годинальные органы главного (вединальный править по делам гражданской править	4 Edundol B. Hof
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)

POCCUЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBUZETEJILCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04 10 2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр. д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 1 - этажное, общая площадь 33,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. 3

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный)</u> номер: 50-50-45/050/2006-210

Существующие ограничения (обременения) правих не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-210

Государственный регистратор

Степанова Л. М

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

3	d	a	H	и	l

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
-	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
•	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания	•	
Инвентарный номер здания	088:068-7888	
Гехнический паспорт составлен по	состоянию на	26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВ	ано:
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.





2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	I
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6
7	Экспликация к плану этажей здания	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение	(произво	одственное)	
Год завершения строительства		1 990	
Год ввода в эксплуатацию			
Материал стен	бетонн	ые блоки	
Количество надземных этажей	1	Количество подземных этажей	
Строительный объем 924	суб.м		
Общая площадь здания по внутренн	ему обмер	y	кв.м
Площадь застройки		46,2	кв.м
Кадастровый номер земельного учас фасположено здание	стка (участ		
Балансовая стоимость (для юридичес		2 978 650,00	руб.
Инвентаризационная стоимость на д (для физических лиц)		вления паспорта	руб.
3.2. Рано	ее присвое	нные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер			
Инвентарный номер			
Литера			

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

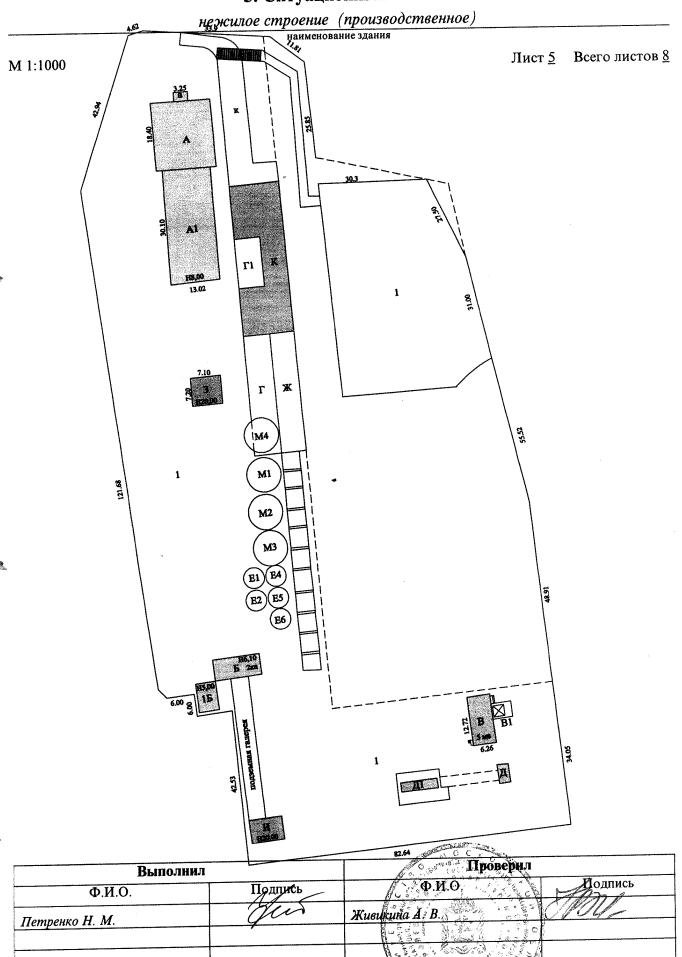
Сведений не имеется

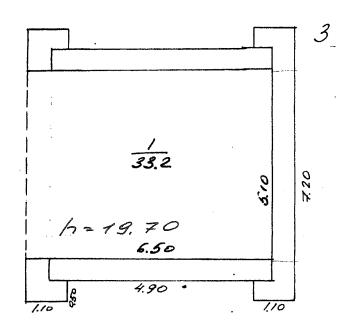
3.4. Примечание

4. Состав объекта

		ь 150 13)	для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
3	производственное	1 990		2 978 650,00	

5. Ситуационный план





Выполі	IN)	Проверия
Ф.И.О.	Подрись	ФИО. Додпись
етренко Н. М.	Tur	Живикина А.В.

8. Экспликация к плану этажей здания

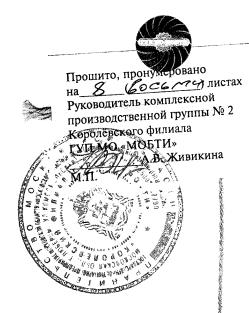
М и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	1	ı	Основная	33,2	19,70	
	·			Всего:	33,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1 ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	2	3 Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-210	4 1,0 S=33.2 кв.м.

Технический паспорт

Выполн	ил	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О	Подпись	
Петренко Н. М.	" Tees	Живикина А. В	MAL	





ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер дить.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

подлинниканиечановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

11710: Зав общин от делей 105.10.2000 Серве



А.Ф. Морозенко





POCCUĂCKAA BEHEPATIUA

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" ноября 2007 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-134 от 27.08.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московской областной регистрационной палатой, КПП: 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, протяженность 336 п.м., инв.№ 088:068-063, лит. 1Л

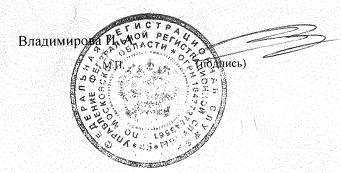
Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/032/2007-211

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-45/032/2007-211

Регистратор



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Л	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	•		
Инвентарный номер сооружения	088:068-063		

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:		
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) Подпись, печать (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



M H

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М б/м	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооруже	ние					
Наименование	аименование железнодорожный подъездной путь необщего пользования					
Назначение	железнодорожный путь					
	3.1 Основные характери	стики сооружения				
Постанувания		336	М.			
Протяженность		330	КВ.М.			
Площадь покры	RNT	d .				
	3.2. Ранее присвоенны	ые (справочно):				
Адрес						
Кадастровый но	мер					
Инвентарный но	омер					
Литера						
Сведений не имее	<i>ется</i> 3.4. Стоим					
	имость (для юридических лиц)	1 204 330,37	руб.			
Инвентаризацио	онная стоимость на дату составле	ния паспорта	. ~			
(для физических л	иц)		руб.			
	3.5. Примеча	ание:				
№31 к железнодо, в свою очередь руч пользования ЦНИ Границей железно рельсов стрелочно стрельсов первода № Путевые сигнальнот осей путей, на №11 напротив пресоборудован запорт	одорожного пути ООО ПКФ "Строі ого перевода №31 и по пути №11 ОО вода №31, расположенный на рассто.	а ООО "Строй Гехно Система", селезнодорожному пути необи бетон" являются передние сть О "Строй Техно Система" пред янии 44,75м. от передних стыко го пути" установлены на рассп ьсов стрелочного перевода №3. «Вода №31. «ПКФ Стройбетон", ручного у	примыкающим цего ыки рамных ельный столбик ов рамных тоянии 3100 мм l, а по пути			

4. Состав объекта

не	- не		для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
		v			
		в том	числе:		
1Л	основное строение	2 004		1 204 330,37	

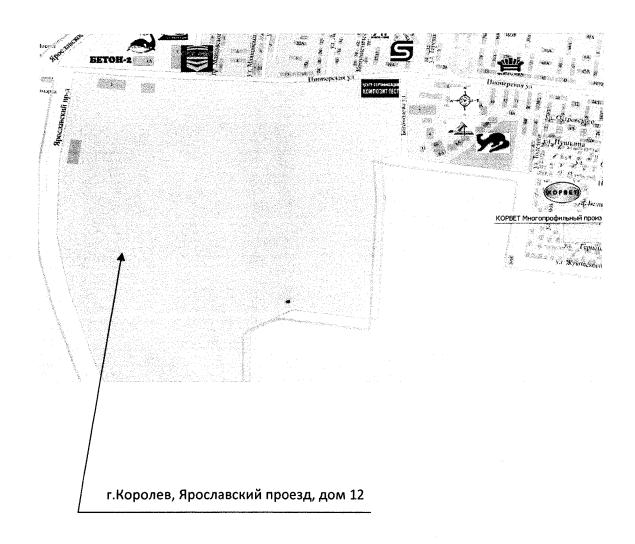
6. Ситуационный план

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

М б/м

Лист <u>5</u> Всего листов <u>8</u>



		O C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
Выполн	ил	Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Подпись
Фролова Ю. Ю.	Flower	Kusukana A. B.
	7	
		12.420 m + 65.65 M

7. План сооружения

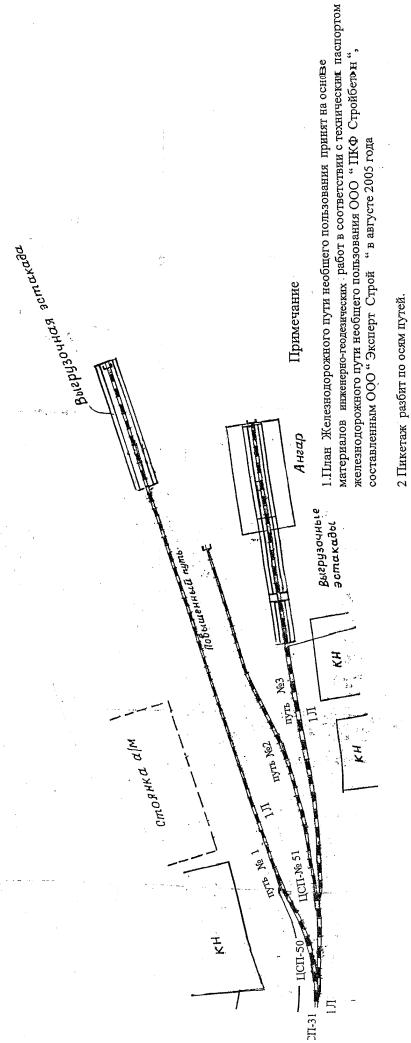
жепезнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

M 1:1000

Лист 6 Всего листов 8

План железнодорожного пути необщего пользования ООО " Стройбетон"



За исходное значение:

- ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручногострелочного перевода № 3 г. ООО "ПКФ Стройбетон"

ПКО пути № 2 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перевода № 50

пъездной путь

Выполнил

Ф.И.О.

Фролова Ю. Ю.

-IIKO пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного

перевода №51 3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.

8. Экспликация к плану сооружения

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		—, ———————	
№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
	2	3	4	5
1			336	
		в том числе:		
1Л	основное строение		336	

О. Съсдения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
ı	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	собственность	Разрешение на ввод объекта №RU50302000- 134 от 27.08.2007 Свидетельство о гос. регистрации от 06.11.2007 №50-50- 45/032/2007-211	1,0

Технический паспорт

Выполі	нил	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Годпись	
Фролова Ю. Ю.	Thereof	Живикина А.В.	MOLL	
	/	Je so		
			À	
		Tage William	\$	
			ÿ	



Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141070, Россия, Московская область, г.Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц), Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта № <i>RU50302000- 134</i>	в эксплуатаг 	цию	
Администрация г. Корол	пёва Московско	ой области	
(наименование уполномоченного фед	дерального органа	исполнительной в	ласти,
или органа исполнительной власти субъекта	Российской Феде	рации, или органа	местного
самоуправления, осуществляющих выдачу р руководствуясь статьей 55 Градостроительного в			
эксплуатацию <i>построенного</i> , реконструировани		ированного об	ъекта капитальног
(ненужное зачер		0.000	
строительства Железнодорожный подъездной п	уть неоощего побъекта капитальн		
(itamienosanie i	oobekia kaiiniaibii	ого строительства	
в соответствии с проек			
расположенного по адресу: Московская область			
(полный адрес	объекта капиталь	ного строительств	а с указанием
субъекта Российской Федерации, администрат	гивного района и т	.д. или строительн	ный адрес)
2. Сведения об объекте капитального строи	тельства		
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
 Общие показатели вводим 	ого в эксплуата	цию объекта	
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
II. Нежиль			
Объекты непроизводственного назначе объекты культур			ие сады,
Количество мест	ŧ.		
Количество посещений			
Вместимость		T	
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
(иные показатели)			

Объекты производственного назначения

Мощность			
Производительность			
Протяженность	п.м.		336
Количество путей	шт	3	3
(иные показатели)			
(иные показатели)	_		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
III. Объекты ж	илищного строительства	a	
Общая площадь жилых помещений (за			
исключением балконов, лоджий, веранд и			
террас)	KB. M		
Количество этажей	штук		
Количество секций	секций		
Количество квартир - всего	штук/кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м		
2-комнатные	штук/кв. м		
3-комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м		
более чем 4-комнатные	штук/кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учет	OM		
балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
	мость строительства		
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных ра	бот тыс. рублей		
6	17.	9.13	* 16
Глава города Дл	(родпись)		Ф. Морозенко
должность уполномоченного	(подпись)	(расп	ифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего	,		
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)			
" 14 горият 20 07 г.			
МП	1		
774.11.	i.		

Главное управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области

AKT

приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта



«16» имона 2005 г No Л	out outenin	cpeud, my	скооби компле	NC)	
Тогосян А. проектно-сметную документаці	14.				уосроиомесо)
6. Проектно-сметная документация утвержде	1000000			Me NK	ф Строидетой сутвердившего)
и других организаций, их реквизиты. Пере Электросно бусение – 000 и Стр				приложе	10
и других организаций, их реквизиты. Пепе	чень организа	uni Morrem	O KOM	110341	n , assertamenterux
5. Исходные данные для проектирования вы В ГУП ЦНИИМЯШ "; теплосно	ыданы <u>Рос</u>	10СН СУОО Іменование н	аучно-исследо	предп	X. USHCKOMPRECKUY
перечень организаций м	ожет указыв П	аться в при	пожении	T. C.	-
выполненные част	ти и разделы	документац	ши		
центр пазвития города					
merkureckoe zak	мючемо х реквизиты	18 00	OO Haumeno	вание орга Угно -	rpcekmu614
документации и субподрядными	организаці	имки	uan	0011110	<u> </u>
"Развитие Городо"			наименование	частей ил	и разделов
4. Проектно-сметная документация на стро ком <u>Осо Нацично-проективій центар</u> ,	ительство	разработ	ана генера.	льным і	проектировщи-
	,	/			
3. В строительстве принимали участие:		пройбен	TOK"		
наименование ор				onbc	, выданным
2. Строительство производилось в соответ	ствии с п	азрешени	em Ha cro	NTE TLC	TRO BLIDSHIP
Ярославский				-	
расположенный по адресу Г. Королев,	Morrobe	K09 01	Societa	*	
два навеса для хранения сыпуких ли производственное помещение, абл	amepua	Mob, Haw	менование объ	екта и вис) строительства
1. Исполнителем работ предъявлен комисси	ии к прие	uve who	nonglodo	ul our	a educino
решением (приказом, постановлением и др. УСТАНОВИЛА:	.) ot « <u>19</u>	» Mad	on 9 200	06 r. N	(=257-p
		наименован	ие органа, назн	ачившего	комиссию
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенна	ая Распор	яжение.	u Trabel	ropoda	Kopareba
Местонахождение объекта Г. Королев,	Московс	καα οδι	acme an	ociabo	ский проезд. доли
005516	ления	ции	органи- зации	ка	та
00000	состав-	вида опера-	строи- тельной	участ-	объек-
	Дата	Код		Код	I
Организация ООО ПКФ Строибетоге"	VX-man-schenweiter to act to a		по ОКПО		
	6 CM NOCME				0336004
Общество с огранизенной ответст	Palacena	. orb	OVAVE		КОДЫ
				1	MO TI

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: Начало работ ______1990 год 1998 POD - 2006 200 Окончание работ

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домоь)

9. Предъявленный исполнителем работ к приемке два производственные здания,

два навеса для жранения сыпучих материалов, производственное полицение, административное здание имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, количество рабочих мест и т. п.

	Единица измере-	По про	екту	Фактически		
Показать (мощность, производительность и т. п.)		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очерели	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	
1	2	3	4	5	6	
1. Производственное здани	4. 1. 3 Kb. M	33,20	(1 - 1	33, 20		
г. Производственное здани	ielk"Kl. M	818.80		818,20		
anpousecountemes surviva Econy rux vuarnepuasion Hobec dua xpanepuasion	1 2 7 KB. M.	96,0		96,0		
cerry 4ux Marnepuasio	61,11					
Навес для жранения	Bel. P KE.JU	192,0		192,0		
5 Производственное	14' KB. TH	508,20		508,20		
nomen enne	No.					
в Агминистративно	e 1 5"				1	
здание	15 " Kb. M	145,60	70.00	145,60		

10. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении).

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работы	Срок выполнени
1	2	3	4
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR			
		1	

13. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации
Beero 16291360 py & seu 1" 102531 1" acono p
Всего 16291360 рублей в том числе: Л.3"-4260354р; ЛК" 2002224р; ЛГ" 103531р; ЛГ" - 900000 р стоимость строительно-монтажных работ Ли" - 7698230р; Л.Б", 16 - "1305 р.21 р. п.
стоимость строительно-монтажных работ и и - 7693230р; Л. Б. 10 - 1303 руд коп.

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _

14. (Стоимость принимаемых основных фондов <u>13806 237</u>	руб., коп.
		ρνδ κοπ
	стоимость строительно-монтажных работ	
(стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	руб., коп.
i	Неотъемной составной частью настоящего акта является документация, переченоведен в приложении в соответствии ониями 3 СНиП РФ).	нь котор о й с приложе-
	Дополнительные условия	иемке «под ункций, за-
	TOTAL CONTROL WORKS COME	
	решение приемочной комиссии	
KNN	одъявленный к приемке два производственных здания, два навеса д производственнования в производственнования в соответствии с проектом, отвечает санитарно-эпидемиологическим, и, пожарным, строительным нормам и правиламии государственным стандартам ействие.	и вводител
	Председатель:	HULLOYCE B.I.
	ответственного председателя:	aukapob (.C.)
THECTED C OFDAMINE	TPON BETOH 2	Tusoye B.r./ Caukapob r.c./ Porocan A.W/
200	проектной организации:	зендоельд В.Н.
CII	РОЙ БЕТОН В ксплуатирующей организации: СТРОЙ БЕТОН В СТРОЙ	зендоельд В.А./ инши А.В./
* Mock	The state of the s	Well A.B.
	OBCKAR OOT	
	CONTROPORE, ORGANIZATION OF THE MODELLA OF THE MODE	
	THE STATE OF THE PROPERTY OF T	огатикова 0.8/
	ODACTI TIPOTO OF A MANAGEMENT AND A MANA	
	Территориальные органы главного (вединальности годинальные органы главного (вединальный праводанской вединальный вединаль	4 Edundol B. Hof
	Органов государственного пожарного надзора:	ColomyHOB AM
	Государственного комитета по охране окружающей среды: посударственный пислектор	Colmynol Lu/
	Государственной инспекции пруда	
	территорнальный	
	Государственный архитектурно-	losanoba T.t.
	Compournement resource.	

ЧПК Зак. 6239

1)

POCCHŮCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBUJETEJISCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890; зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 3 - этажное, общая площадь 818,20кв м, инв.№ 088:068-7888, лит. К. К.1

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/050/2006-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-208

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

💮 🗧 (Подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

30	ан	ue
----	----	----

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное-3 этажное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	К,К1	
Иное описание местоположения		

	Кадастровый номер здания	•
1	Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОІ	СОГЛАСОВАНО:			
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать			

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Подпись печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

M H

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ № листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6, 7
7	Экспликация	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение	(производ	ственное-3 этажное)	
Год завершения строительства		1 999	
Год ввода в эксплуатацию			
Материал стен	кирпичны	ие	
Количество надземных этажей	3	Количество подземных этажей	
Строительный объем <i>5038</i> к	суб.м		
Общая площадь здания по внутренно	ему обмеру	818,2	KB.M
Площадь застройки		818,9	кв.м
Кадастровый номер земельного учас расположено здание	тка (участі		
Балансовая стоимость (для юридическ		IMOC I B	руб.
Инвентаризационная стоимость на д		пения паспорта	PJ
(для физических лиц)			руб.
3.2. Ране	е присвоен	ные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер			
Инвентарный номер			
Литера			

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

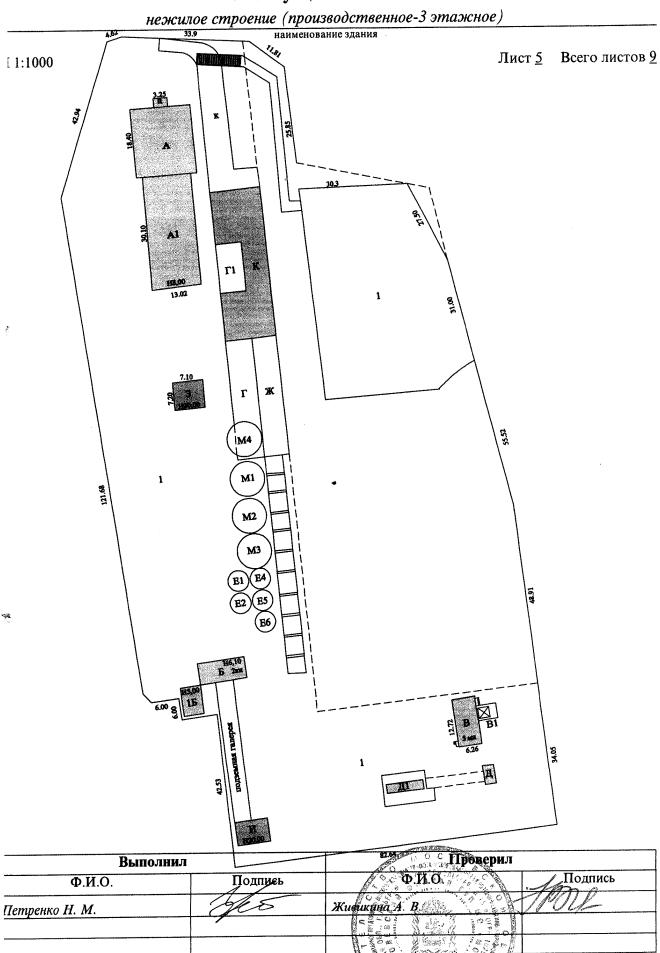
1

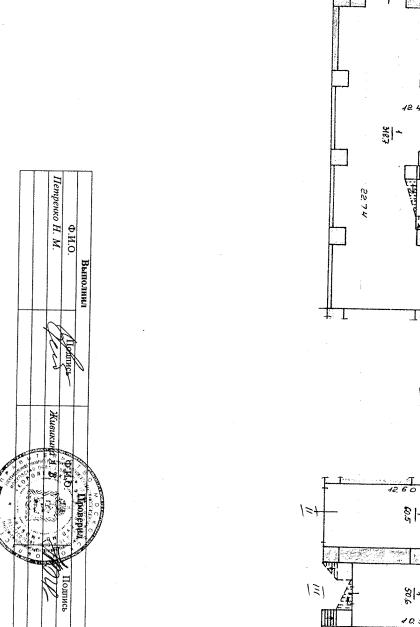
3.4. Примечание

4. Состав объекта

A Separation and a sepa		B 110 13 18a)	для юриди	неских лиц
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
К	производственное помещение (1 этаж)	1°999		2 062 650,00
К1	бытовые помещения (2-3 этажи)	2 004		
к	рампа	2 002		

5. Ситуационный план



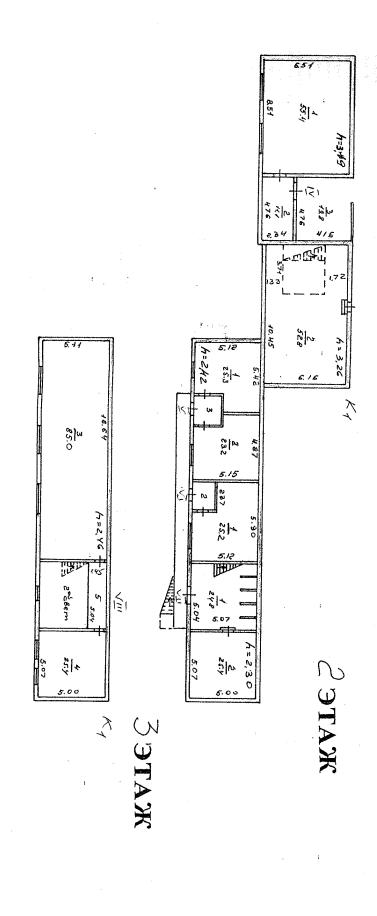
tion of the second


3.25

5,50

37.10 6.40 6.07 1242 12.65 81-480 205 4.79

Лист 6 Всего листов 9



Петренко Н. М.

Живикина Д. В

Ф.И.О.

Выполнил

8. Экспликация к плану этажей здания

да и жилера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание 8
T	2	3	4	5	6	7	C
K	1	I	1	основная	318,7	5,20	
(1	2	1	2	основная	52,8	3,26	
K	1	II	1	основная	60,5	5,20	
K	1	III	1	основная	50,6	5,20	
<u>(1</u>	2	IV	1	основная	55,4	3,19	
<u>(1</u>			2	вспомогательная	11,1		
(1			3	вспомогательная	19,8		
i i	2	V	1	основная	25,3	2,47	
<u> </u>			2	основная	23,2		
(1			3	вспомогательная	3,6		
<u>(1</u>	2	VI	1	основная	25,2	2,47	
11			2	вспомогательная	3,6		
(1	2	VII	1	вспомогательная	24,8	5,25	
i i		<u> </u>	2	вспомогательная	25,4	2,30	
ζi	3	VIII	3	основная	85,0	2,46	
(1		 	4	основная	25,4	2,30	
(1			5	вспомогательная	<i>7,8</i>		
× 1		1	L	Всего:	818,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- рамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
О "ПКФ Стройбетон " "НН: 5018059580)	индивидуальная	Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-208	1,00 S=818,2 кв.м.

Технический паспорт

Выполн	ил	Проверил	
Ф.И.О.	Подинсь	P.M.O.C	Подпись
етренко Н. М.	Que	Живикина А. В.	MOR
	/		
		1 2 2 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3	

Прошито, пратумеровано
на Э (269 т) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
А.В. Живикина



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» <u>октебря</u> 2006 г. N <u>2121</u>

Об утверждении акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов - двух производственных зданий, двух навесов для хранения сыпучих материалов, производственного помещения, административного здания, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12

На основании ст.72 Закона Российской Федерации «О местном самоуправлении в РФ», заявки ООО «ПКФ Стройбетон» от 01.02.2006 б/н и распоряжения Главы города Королёва Московской области от 26.09.2006 №462-р «О назначении приемочной комиссии»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Акт приемочной комиссии № 005516 о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов: производственного здания, литер «З», общей площадью 33, 2 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 96,0 кв.м; навеса для хранения сыпучих материалов, литер «Г», общей площадью 192,0 кв.м., производственного помещения (бетонный узел), питер «И», общей площадью 508,2 кв.м; производственного здания, литер «К», оощей площадью 518,2 кв.м; административного здания с пристроенным гаражом, литер Б,Б1, общей площадью 145,6 кв.м, расположенных по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12 — у твер дить.

2. ООО «ПКФ Стройбетон» провести правовую регистрацию документов на указанный объект в Королёвском отделе Главного управления

ПодлиннФедеральной регистрационной службы по Московской области.

находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно. Глава города

105.10.2000 Process colo



А.Ф. Морозенко









POCCHЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"08" апреля 2009 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 13.02.2009 №RU50302000-427

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение: пункт пересыпки цемента, назначение: нежилое, общая площадь 47,0 кв.м., объем 1371 куб.м., площадь застройки 56,4 кв.м., инв.№ 088:068-7888, лит. М4, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/003/2009-293

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" апреля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-45/003/2009-293

Регистратор

Ерхов И.

»(подпись)

50-HIN 183698

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1 , всего листов 2

	Сооружен		
	(вид объекта недвижимо		
Дата _	03.03.	2009 г.	•
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоенн	ый учетный номер	088	8:068-7888
1. Описание объекта недвижимого и	мущества		
1.1. Наименование	at a	ересыпки цемента	
1.2. Адрес (местоположение):			
	Московская об	77	
Субъект Российской Федерации Район	-	F.	
Муниципальное образование	тип	городской округ	
ing in a control of the control of t	наименование	Королёв	
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд	
	наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения	-		
Литера	M4		
Иное описание местоположения			
1.3. Основная характеристика: пла	ощадь застройки	56,4	$\mathcal{K}\mathcal{B}.\mathcal{M}$
1.3. Основная характеристика.	(mun)	(значение)	(единица измерения)
1.4. Назначение:	Пункт	пересыпки цемента	
количество этажей	, количест	во подземных этажей	[
			2008
1.6. Год ввода в эксплуатацию (заверш	(chun ciponicale i		осположен
1.7. Кадастровый номер земельного уч объект недвижимого имущества	астка (участков), в	пределах которого ра	еположен
1.8. Предыдущие кадастровые (условн	ые) номера объект	a	
недвижимого имущества			
1.9. Примечание: Настоящий кадастр	овый паспорт соста	влен на основании те	хнического паспорта
иир No 088-068-7888 по состоянию	на 19.12.2008 г.Сте	ны бункера металлич	неские с ребрами
мёсткости На ситуационном план	е объекта недвижи	мого имущества изобј	ражены условные
границы земельного участка не по	зволяющие однозн	ачно определить этот	земельный участок в
границы земельного участка не по качестве индивидуально-определе	енной вещи. <i>Объе</i>	u M4 = 137	1 kgs. u., knowgags.
1 10 Государственное унитарное пред	приятие Московск	ой области "Московсь	кое областное бюро
технической инвентаризации", К	оролёвски филиа	CTHOF SEC	
Свидетельство об аккредитации			
CBrigo Consolidado de Caracteria de Caracter	J-33.7 AM	700	
Hungkron Vanagana of the burn 19.18. VA. 1000	MAN SERVICE TO SERVICE	PHONE	, Н.Б. Шишкина
Директор Королёвс от тринца в	THE THE PARTY OF T	08 3 10 1	(инициалы, фамилия)
nowage 47.0 de sin	A STANKE	The same of the sa	minimumo, granianing
befinns.	WOCKORNION A STREET	Ti.	i O

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

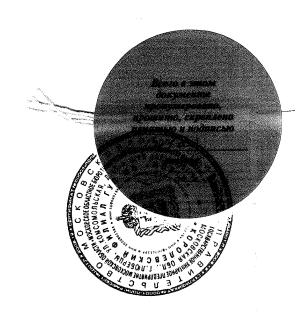
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Сооружение (вид объекта недвижимого имуществ	na)
Кадастровый номер	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
c	
M 41	
- 	
Ярославский проезд	
Условные обозначения:	
осков в собъект, водентик в маластрой	т фаспорт
Іасштаб 1:1000	Si Hachopi

Директор Королёвского филиала ГУП

Н.Б. Шишкина (инициалы, фамилия)



Госуд	дарственное	унитарное пред	приятие Московской области					
	_		ехнической инвентаризации"					
	Королёвский филиал ГУП МО ''МОБТИ''							
		наименовани	е филиала					
		•						
Област	гь, республик	ка, край <i>Московско</i>	ая обл.					
		Район						
.								
1	ород (др. пос	еление) <i>г. Королёв</i>						
	TES	хнически	Й ПАСПОРТ					
нежи			гражданского назначения					
		· -	вного, учебно-научного,					
•		_	но-просветительского и др.)					
	_	•						
	1.	ункт пересы назначение здания	The state of the s					
№	12 M4	по улице (пер	.) Ярославский проезд					
**************************************		_						
	000.000	5000						
Инвентарный номер Номер в реестре	088:068-	/888						
жилищного фонда								
Кадастровый номер								
3 are feneu.	Mu-fin	O E T A SALLE						
,		Q «Me Signal »						
	N S S S S S S S S S S S S S S S S S S S							
		W COKAR						
	William St.	2090	•					
Паспорт со	ставлен по с	остоянию на	19 Декабрь 2008 г.					

дата обследования объекта

І. Сведения о принадлежности

1 2 3	Nº n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	1	2	3	4

П. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная плошадь	56,4

III. Описание зданий и сооружений

Литера	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
по плану		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M4	пункт пересыпки бетона	56,40	24,30	1 371,00	монолитны е ж/бет.	металличес кие с ребрами жесткости			

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.).
1	2	3	4
M4	основное строение	0	
		Итого:	

Полная балансовая стоимость

5924838,00 руб.

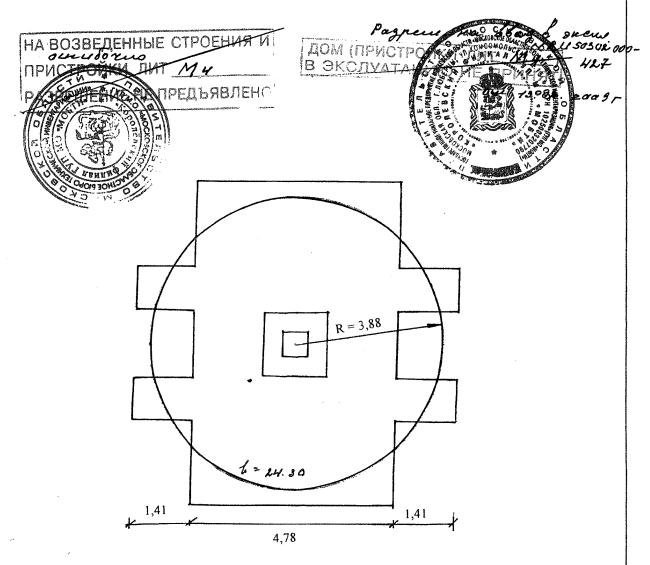
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного по адресу: Гор.Королев,

Ярославский проезд Дом № 12



лит М4

Копия изготовлена 23. 12. 2008, По состоянию на 19. 12. 2008, Исполнитель: Бергова

Экспликация к поэтажному плану Пункт пересыпки цемента,

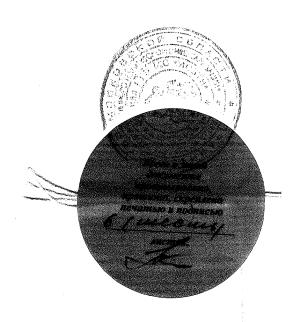
ложенного в городе (другом поселении) г. Королёв дом № 12

Эт	No No		Назначение	Формула подсчета	Общая	В т.ч., площадь		Вы	Само
аж	поме ще ния	по пла- ну	помещения	площади по внутреннему обмеру	площадь	основная	вспомога тельная	со та	вольно
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основная	(3,14*7,75*7,73)/4	47,0	47,0	ST CITY COMMENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF	24,30	47,0
				Итого нежилое помещение 1:	47,0	47,0			47,0
			Parameter 1 states and the second sec	Итого:	47,0	47,0			47,0

Перечень прилагаемых документов

NeNe n n	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
-	Поэтажный план	1-um.
2	Экспликация	1-um.

1 110этажный план	
2 Экспликация	1-um.
	Особые отметки
	OCCUPATION OF THE PROPERTY OF
- 22 January 2008	
Паспорт составлен 23 декабря 2008	o c
-	Байкова Т. Н.
Исполнитель	
Исполнитель	подпись подпись
	э Махова А. П.
Проверил	The state of the s
Tipobopini -	подпись обранилия, имя, отчество
	Market Sold to the second seco
	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF
	and the state of t
	***A A MEDiagnes**



.

٠,

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ПКФ СТРОЙБЕТОН»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

141070, Россия, Московская область, город Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

		на ввод объекта в эксплуатацию
No	RU50302000- 427	
		Администрация г. Королёва Московской обла

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию *построенного*, *реконструированного*, *отремонтированного* объекта капитального (ненужное зачеркнуть)

строительства пункт пересыпки цемента лит. М4

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: ___

Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 12

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Факти- чески
 Общие показатели вводимого в эт 	ксплуатацию объе	кта	
Строительный объем - всего	куб. м	1339,0	1 371,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	47,0	47,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	KB. M		
Количество зданий	штук	1	

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест Количество посещений Вместимость

Объекты производственного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

Материалы фундаментов

монолит. ж/б металл. с ребрами жесткости

Материалы стен

Материалы перекрытий Материалы кровли Количество этажей

шт.

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Количество этажей Количество секций

штук секций

Количество квартир -

штук/кв. м

всего

в том числе:

штук/кв. м

1-комнатные 2-комнатные

штук/кв. м штук/кв. м

3-комнатные

штук/кв. м

4-комнатные более чем 4-комнатные

штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Материалы фундаментов Материалы стен Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего

тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Заместитель главы администрации

администрации (должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию)

В.Г. Билоус

(расшифровка подписи)

амя 2009г.

M.H.

POCCUЙCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBULETEILECTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д 12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: бетонный узел, 6 - этажное, общая площадь 508,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. И

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д. 12

Каластровый (или условный) номер: 50-50-45/050/2006-207

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-207

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

3	λ	a	H	"	o
•	v	w	u	u	c

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение- бетонный узел

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.		
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	И		
Иное описание местоположения			
Литера Иное описание местоположения	И		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО: ООО "ПКФ Стройбетон"		
Погасян А.Ю.		

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	7
2	Опись (состав) технического паспорта	7
3	Общие сведения	2
4	Состав объекта	
5	Ситуационный план М 1:1000	
6	Планы этажей здания М 1:100	6.0
7	Экспликация к плану этажей здания	6-9
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

3. Общие сведения о здании

Наименование <u>нежилое стр</u>	оение- бетоні	чый узел	
Год завершения строительства 2 002			
Год ввода в эксплуатацию			
Материал стен	метал	лическ.	
Количество надземных этажей	6	Количество подземных этажей	1
Строительный объем	0 куб.м	o randi	
Общая площадь здания по внут	греннему обме	py 508,2	кв.м
Площадь застройки		54,0	КВ.М
Кадастровый номер земельного расположено здание	участка (учас	тков), в пределах которого	
	3.1. Сто	РИМОСТЬ	
Балансовая стоимость (для юрид		5 144 007,53	руб.
Инвентаризационная стоимости	ь на дату соста	вления паспорта	
(для физических лиц)		руб.	
3.2.	Ранее присвое	нные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер	***************************************	◆	
Инвентарный номер			
Литера			

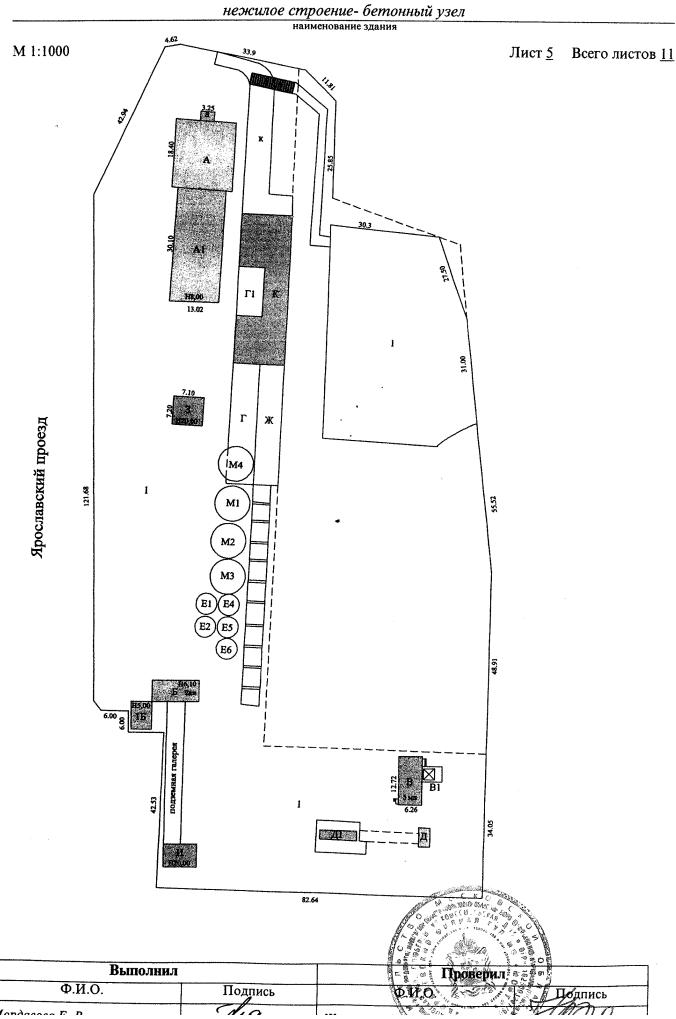
3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

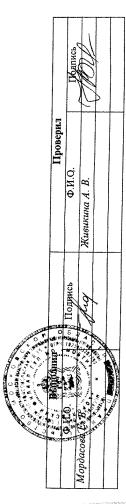
4. Состав объекта

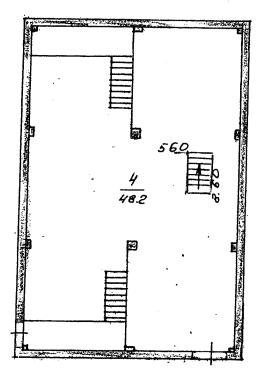
9		В ПЮ ГЯ Ва)	для юридических лиц	
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
И	бетонный узел	2 002		5 144 007,53



Лист б Всего листов 11

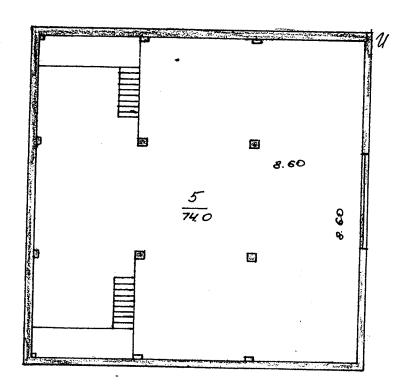
	ĽΩ	
	nogsewros soulpes	
	L=3810 0 13.1 L=3770	
5.40		8.9
	006	05.5





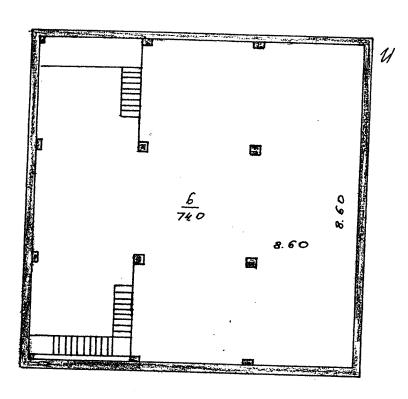
1 этаж

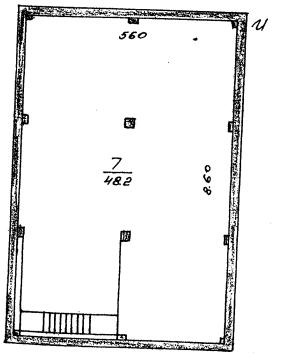
2 этаж



Выполн	LN	Проверия
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О. Додпись
Мордасова Е.В.	They	Живикина А.В.
	0 1	The state of the s
		The state of the s

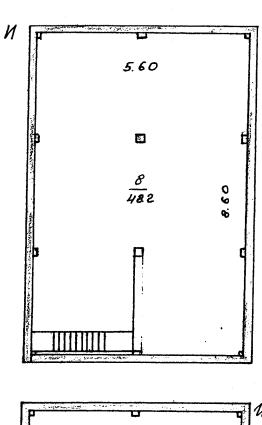
3 этаж



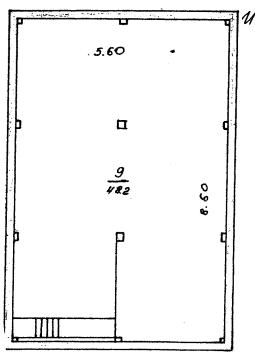


4 этаж

Выполн	ил	Троверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	Thos	Живикана А. В.	MIL
	07		
		14 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	



5 этаж



6 этаж

		The state of the s
Выпо.	тнил	Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.
Мордасова Е. В.	- dies	Живикина А. В.
	0 7	

11 11 11 11

8. Экспликация к плану этажей здания

М и литери на плине	Tax	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
М	подвальн ый	1	1	основная	8,9	2,70	
			2	основная	45,4		
M			3	вспомогательная	113,1		
	1	1	4	основная	48,2	2,80	
	2	1	_5	основная	74,0	2,80	
H	3	1	6	основная	74,0	2,80	
И	4	1	7	основная	48,2	2,80	
И	5	1	8	основная	48,2	2,80	
И	6	1	9	основная	48,2	2,80	
				Всего:	508,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для фамизия мин, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- намисиование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	2	3 Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-207	4 1,0

Технический паспорт

Подпись	Ско Проверил	
- /	ΦMO	Подпись
- flig	Живикина А.В.	TIM D-
7 /	200	70047
	000000000000000000000000000000000000000	
	Pages ma	
	141	
	-flig	

Пропито, пропумеровано на Московодијем пистах Рукуводијем комплексной производственной группы №2 Королёвского филиала ГУП МО «МОБТИ»

А.В. Живикина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"29" марта 2005 года

Локументы-основания: Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Общество с "ПКФ Субъект (субъекты) права: ограниченной ответственностью СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Дороги и площадки, общая протяженность 12000кв.м, инв.№ 68-7888, лит. 1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный)</u> номер: 50-50-45/002/2005-450

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" марта 2005 года сделана запись регистрации № 50-50-45/002/2005-450

Государственный регистратор

Степанова Л. М.





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

coop	руж	ение
------	-----	------

вид объекта недвижимого имущества

Дороги и площадки

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации			
Район			
Муниципальное образование	Тип		
	Наименование		
Населенный пункт	Тип		
	Наименование		
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип		
	Наименование		
Номер дома			
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	1		
Иное описание местоположения	городской округ Королёв, город Королёв, проезд Ярославский, д.12		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:			
ООО "ПКФ Стр	оойбетон"		
Представитель (должность) (Ф.И.О) Директор	Подпись, печать		
А.Ю.Погосян			

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Шишкина М.Л.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:25000	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооруже	гние			
Наименование	Дороги	и площадки		
Назначение	дороги і	и площадки		
	:	3.1 Основные характеристі	ики сооружения	
Протяженность				М.
Площадь покрытия			12000,0	КВ.М.
		3.2. Ранее присвоенные	(справочно):	
Адрес				
Кадастровый но	мер			
Инвентарный но	омер			
Литера				
Сведений не имес		3. Сведения об ограничения	х (обременениях)	
		3.4. Стоимост	Ъ	
Балансовая стои	имость (дл	я юридических лиц)	487 963,00	руб.
Инвентаризацио	онная сто	имость на дату составлени	я паспорта	
(для физических л		•		руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

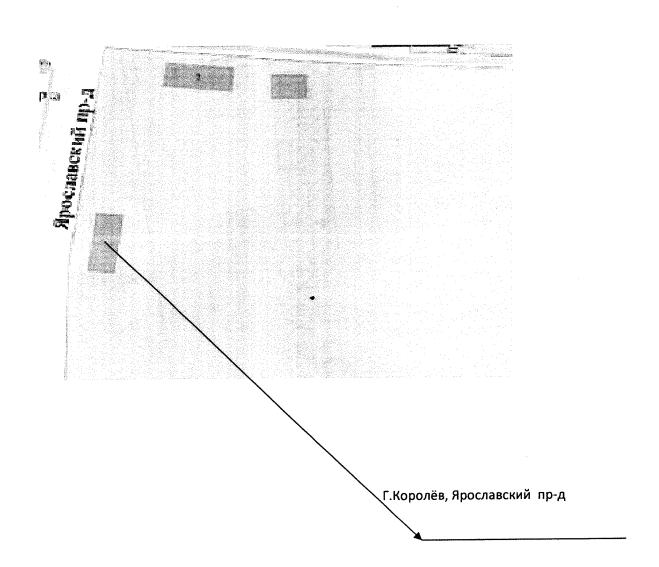
не		Б Я (а)	для юридич	еских лиц
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
_	Дороги и площадки	-		
		в том	числе:	
1	Дороги и площадки	-		487 963,00

6. Ситуационный план

Дороги и площадки наименование сооружения

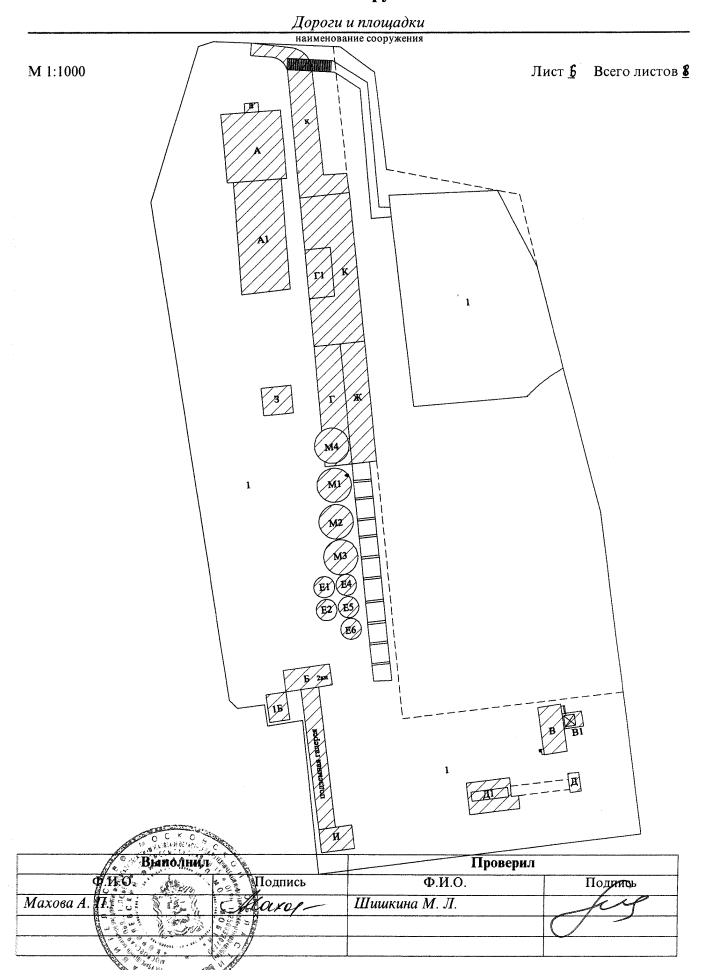
M 6/M

Лист <u>5</u> Всего листов 8



		A SAN CONCINCTORY	
Выполн	ІИЛ	Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	AMO.	Подинсь
Махова А. П.	Haros	Lunuruia M. A.	feel
		The Control of the Co	
		II WAR	

7. План сооружения



8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера	на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
	1	2	3	4	5
-	•	Дороги и площадки			12000,0
Marine Zahir Chair			в том числе:		
1	1	Дороги и площадки	песок,щебень,асфальтобето		12000,0

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
l l	2	3	4

Технический паспорт

Выпол	нил	поставительной проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф. И. О. A. П. С. В. С. В.	Поднись
Махова А. П.	Mary	Шишкина М.Л.	fer
		- 35	
		The state of the s	
		The state of the s	

Прошит умеровано
на в (вись и) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Короловикого филиала
ГУП МО «МОБТИ»
М.Л. Щишкина



POCCUĂCKAA BEHEPATIUA

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" ноября 2007 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-134 от 27.08.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московской областной регистрационной палатой, КПП: 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Железнодорожный подъездной путь необщего пользования, протяженность 336 п.м., инв.№ 088:068-063, лит. 1Л

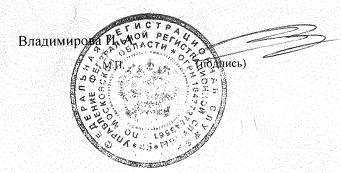
Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/032/2007-211

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2007 года сделана запись регистрации № 50-50-45/032/2007-211

Регистратор



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обла	сть
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
Control (control)	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Л	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	•
Инвентарный номер сооружения	088:068-063

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) Подпись, печать (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



M H

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М б/м	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооруже	ние		
Наименование	железнодорожный подъездно	й путь необщего пользован	ия
Назначение			
	3.1 Основные характери	стики сооружения	
Протяженность	•	336	М.
Площадь покры	PMT		кв.м.
площадь покры	IVIA		
	3.2. Ранее присвоенны	не (справочно):	
Адрес			
Кадастровый но	мер		
Инвентарный но	омер		
Литера			
Сведений не имее	3.4. Стоим	ость	
Балансовая стои	мость (для юридических лиц)	1 204 330,37	руб.
	онная стоимость на дату составле	ния паспорта	
(для физических л			руб.
	3.5. Примеча		
№31 к железнодов в свою очередь руч пользования ЦНИ Границей железно рельсов стрелочно стрельсов первода № Путевые сигналыю от осей путей, на №11 напротив пресоборудован запорн	одорожного пути ООО ПКФ "Строй ого перевода №31 и по пути №11 ОО вода №31, расположенный на рассто	: ООО "Строй ГехноСистема", селезнодорожному пути необщ бетон" являются передние сть О "Строй ТехноСистема" предо янии 44,75м. от передних стыко го пути" установлены на расст ьсов стрелочного перевода №31 вода №31.	примыкающим него ыки рамных ельный столбик ов рамных поянии 3100 мм на по пути

4. Состав объекта

не		3 FO	для юридич	еских лиц
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
		r		
		в том	числе:	
1Л	основное строение	2 004		1 204 330,37

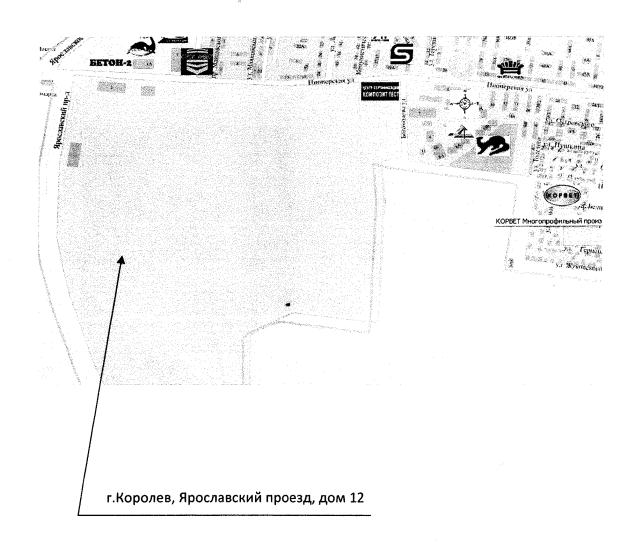
6. Ситуационный план

железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

М б/м

Лист <u>5</u> Всего листов <u>8</u>



		C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
Выполн	ил	Проверил
Ф.И.О.	Подпись	Подпись
Фролова Ю. Ю.	flower	Kueurana A. B.
		12430 h
	nerone a humanitaria de la companya	

7. План сооружения

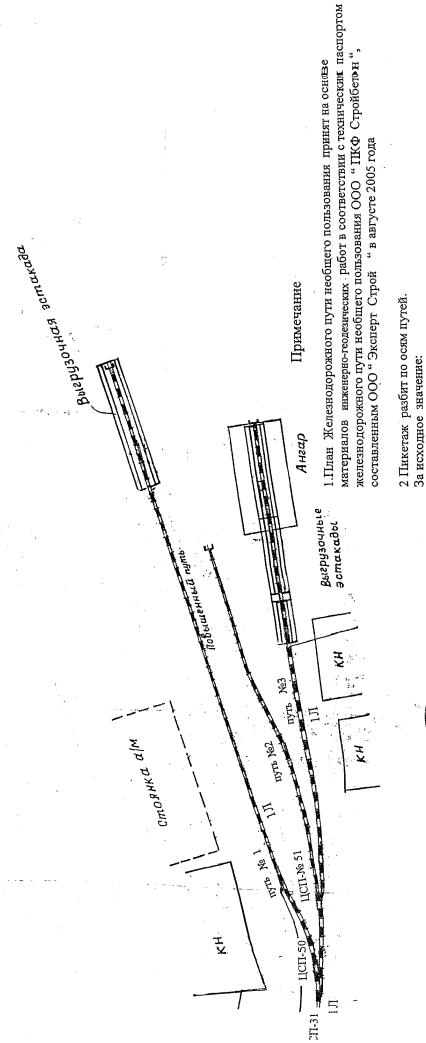
железнодорожный подъездной путь необщего пользования

наименование сооружения

M 1:1000

Лист 6 Всего листов 8

План железнодорожного пути необщего пользования ООО "Стройбетон"



- IIKO пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручногострелочного перевода № 1 боо "IIKФ Стройбетон"

ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного перевода № 50

пъездной путь

Выполнил

Ф.И.О.

Фролова Ю. Ю.

-ПКО пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного переводя № 1

перевода №51 3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.

8. Экспликация к плану сооружения

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		— I — — — — — — — — — — — — — — — — — —	
№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
	2	3	4	5
1			336	
		в том числе:		
1Л	основное строение		336	

О. Съсдения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
ı	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	собственность	Разрешение на ввод объекта №RU50302000- 134 от 27.08.2007 Свидетельство о гос. регистрации от 06.11.2007 №50-50- 45/032/2007-211	1,0

Технический паспорт

Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Годпись	
Фролова Ю. Ю.	Thereof	Живикина А.В.	MOLL	
	/	Je so		
			À	
		Tage William	\$	
			ý	





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАПИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"11" января 2008 года

(подпись)

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-200 от 05.12.2007г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (3-пункта пересыпки цемента), назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 126,3 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. М1,М2,М3, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/053/2007-283

Существующие ограничения (обременения) права: не заредистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" января 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/053/2007-283

Регистратор

Степанова Л. М

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (3- пункта пересыпки цемента)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская облас	сть	
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
<u> </u>	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
1140001011112111 ,	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
Janua (mp o o o o o o o o o o o o o o o o o o o	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	M1,M2,M3		
Иное описание местоположения			

		ı
Кадастровый номер здания	•	
Инвентарный номер здания	088:068-7888	

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОН	согласовано:			
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать			

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

кина А.Б.





2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:100	6
7	8. Экспликация к плану этажей здания	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование н	ежилое здание	(3- пункп	па пересыпки цемента)		
Год завершения ст	гроительства		2 007		
Год ввода в эксплу	уатацию				
Материал стен		метал	лические		
Количество надзе	мных этажей	1	Количество подземных этажей		
Строительный обт	ьем 2853	куб.м			
Общая площадь зд	дания по внутре	ннему обме	epy 126,3	кв.м	
Площадь застройн			135,9	кв.м	
Кадастровый номерасположено здан		настка (уча	стков), в пределах которого		
		3.1. C	гоимость		
Балансовая стоим	ость (для юридич	неских лиц)	12 730 502,44	руб.	
Инвентаризацион (для физических лиг	ная стоимость н		авления паспорта	руб.	
	3.2. Pa	анее присво	енные (справочно):		
Адрес					
Кадастровый ном	иер				
Инвентарный ног	мер				
Литера					

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

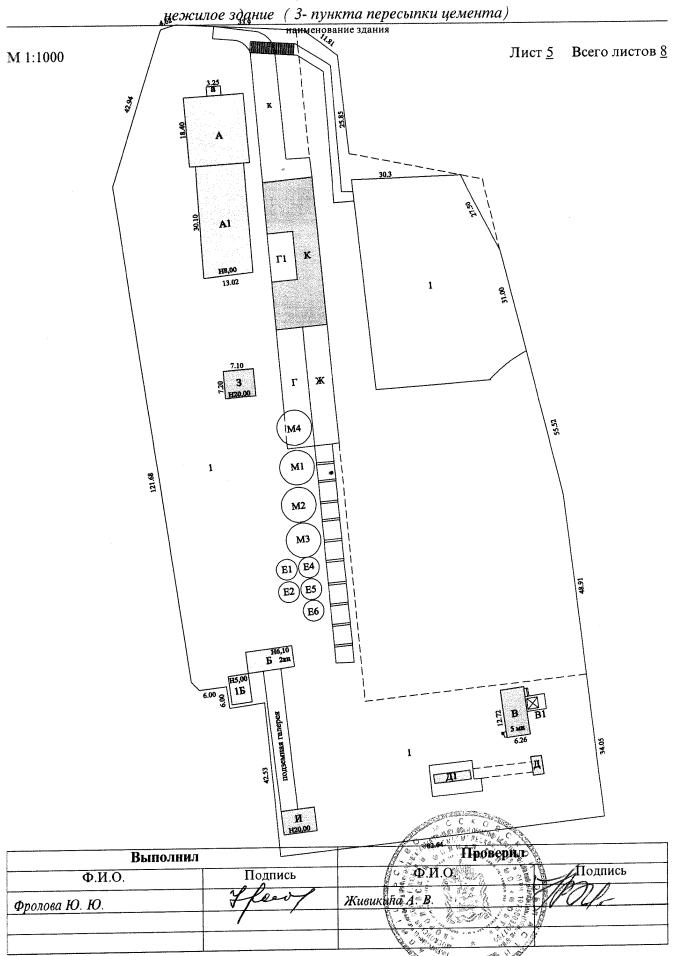
Сведений не имеется

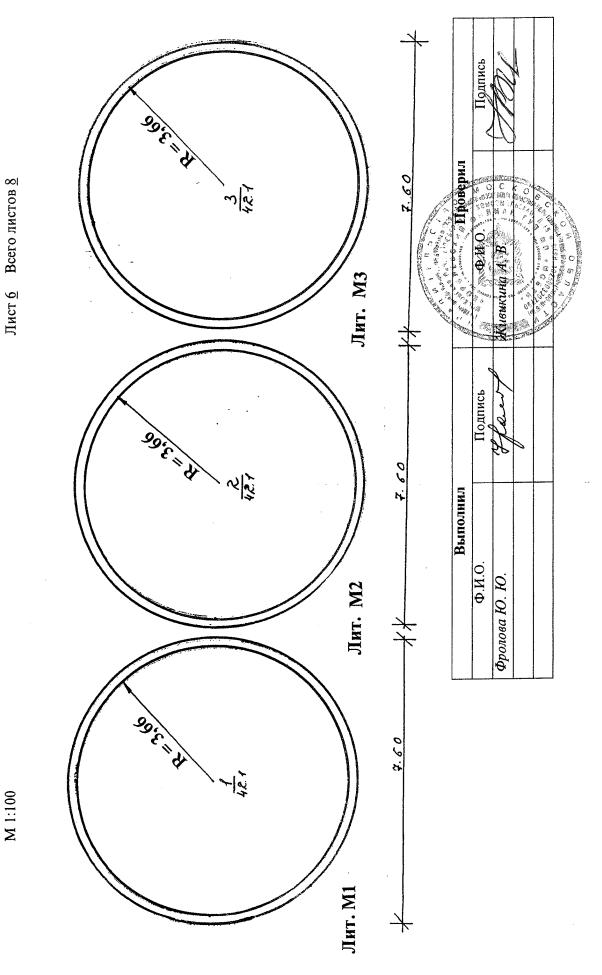
3.4. Примечание

4. Состав объекта

		Ко я	для юридических лиц		
Мена плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
M1	основное строение	2 007		12 730 502,44	
M2	основное строение	-			
M3	основное строение	-			

5. Ситуационный план





8. Экспликация к плану этажей здания

Му и литера на планс	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
MI	1		ī	основная	42,1	21,00	
M2			2	основная	42,1		
M3			3	основная	42,1		
Всего: 126,					126,3		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, васпортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	e	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50302000-200 от 05.12.2007г. Свидетельство о гос. регистрации от 11.01.2008г. №50-50-45/053/2007-283	1,0 S=126,3 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	O. H.O.	Подпись
Фралова Ю. Ю.	Thomas	Живикина АВ	1104-
		A SEE OF	
	,		

Прошито, пронумеровано
на С листах
Руковедитель комплексной
производственной группы № 2
Королёвского филиала
ГУП МО МОБТИ»
М.В. Живикина



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"08" сентября 2011 года

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.08.2011 №RU50302000-858

- Постановление Главы города Королёва Московской области №727 от 27.04.2007г
- Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов Ш уровня ответственности №45-П от 25.05.2008г
- Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г
- Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 1315 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. А,А1,А2,а, адрес объекта: Московская область, г.Королёв, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/037/2011-296

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-45/037/2011-296

Регистратор

Сидоровская В. В.

М.П.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{1}$, всего листов $\underline{2}$

	Здание		
(вид об	бъекта недвижимого им)	ущества)	
Дата	28.07.2012 г.	manufacture (contribution for the contribution for	
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоеннь	ый учетный номер	088	:068-7888
1. Описание объекта недвижимого имуг	цества		
1.1. Наименование	неж	илое здание	
1.2. Адрес (местоположение):			
Субъект Российской Федерации	Московская обл		
Район			
Муниципальное образование	тип	городской округ	
1	наименование	Королёв	
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд	
John (inpression)	наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	A,A1,A2,a		
Иное описание местоположения			
			·
1.3. Основная характеристика: оби	цая площадь	1315,0	Кв.М
	(mun)	(значение)	(единица измерения)
Степень готовности объекта незав	ершенного строи	тельства	
1.4. Назначение:	нез	нсилое здание	
1.5. Этажность:			
количество этажей 4	, количест	во подземных этаже	й -
1.6. Год ввода в эксплуатацию (заверш			1990
			о расположен
1.7. Кадастровый номер земельного уч	астка (участков),	50:45:0040403:	12
объект недвижимого имущества			
1.8. Предыдущие кадастровые (условн	ые) номера объек	та недвижимого им	ущества
1.9. Примечание: Настоящий кадастровый 7888 по состоянию на 04.08.2011г. Этаж, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, м Разрешение на ввод объекта в эксплуатаци	аансардный этаж. ию №R U50302000-858	om 01 августа 2011г.	
1.10. Государственное унитарное пред	приятие Московс	кой области "Моско	эвское областное оюро
технической инвентаризации". Ко	ролёвский филиал	л ГУП МО "МОБТИ	1",
Свидетельство об аккредитации N	<u> 108 от "06" октяб</u>	бря 2005 г.	
Руководитель комплексной произы	BOACTBEHHOW PPYT	BPU	Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Здание ————————————————————————————————————	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
AAI AA2 AA2 AA2 AA2 AA2 AA2 AA2 AA2 AA3 AA2 AA3 AA2 AA3 AA3	
Условные обозначения:	
- объект, вошедший в кадастровый паспорт	

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной т

Конорова Т.И.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО ''МОБТИ''

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

нежилое	
назначение помещения	

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
1	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
, <u> </u>	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
(iposition)	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Гомер строения		
Литера	Al	
Номер помещения (бокса)	11	National Administration of the Contract of the
Иное описание местоположения		

part ages 1144 to the contract of the contract	
№ [нвентарный номер	088:068-7888 / II
У адастровый номер	



III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1990

Этажность здания 3

Физический износ здания 16%

,	o . p	
№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	бетонные
5	Проемы	
6	а) оконные	двойные створные
<u>-</u> 7	б) дверные	железные
	Отделка стен	окраска
9	Отделка потолков	побелка
10	Вид отопления	центральное
11	Наличие:	
12	а) водоснабжения	
13	б) электричества	есть
14	в) канализации	
	1	

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц)	463 540,	30 pyo.
1нвентаризационная стоимость на дату состав для физических лиц)	ления паспорта	руб.
Сомментарин (особые отметки)		
Паспорт	30 августа 2010 г.	
A cho he may	Clork	Кондрашкин В. М. Фамилия, имя, отчество
Пероверуил	Just Just Just Just Just Just Just Just	Шиикина М. Л. Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексий (%)	keg	Шишкина М.Л.
производственной труппы (подпис	Фамилия, нмя, отчество
Дата выдачи		Γ.

Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ" (наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

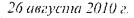
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

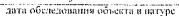
:	нежилое
	назвачение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

	- i	
Субъект Российской Федерации	Московская обл.	STATE OF THE STATE
Район	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 Taylor Angelor (1997)
Муниципальное образование	Tun	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	THE REPORT OF THE PROPERTY OF
Номер корпуса		A CONTRACTOR CONTRACTOR CONTRACTOR OF A STATE OF A STAT
Помер строения		Manufacture and the Control of the C
Литера	A, A2, a	
Номер помещения (бокса)	I	TO THE SECOND CONTROL OF THE SECOND CONTROL
Инос описание местоположения		The state of the s
WELL PROPERTY AND COMMENT OF THE PARTY OF TH	<u></u>	
Инвентарный номер	088:068-7888/1	
Кадастровый номер		THE PROPERTY SECURES COMMUNICATION OF THE PROPERTY OF THE PROP

Технический паспорт составлен по состоянию на







1. Сведения о правообладателях

№ n/n	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
	2		4
	ООО 'ПКФ Стройбетон' (КПП: 501801001)	Договор купли-продажи с Центральным межерегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г. Постановление главы г. Королев №2200 от 21.11.2003г. Постановление главы г. Королев №727 от 06.06.2008г. об утверждении акта приемочной комиссии от 25.05.2008г. №45-П. Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию объектов недвижимости после проведения перепланировки, перепрофилирования, частичной реконструкции и объектов III уровня ответственности №45-II от 25.05.2008г. Свидетельство о гос. регистрации от 22.11.2008г. №50-01/45-30/2003-35.1	1,0

И. Экспликация к поэтажным планам

Ж и литера на илане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
	2	3	1	5	5	7	8
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	Вспомогательная вспомогательная основная основная вспомогательная	4,7 13,3 25,6 4,6 11,0 3,5 5,0 9,7 9,3 4,6 15,8 27,7 10,8 1,0 1,2 1,7 8,0 6,6 2,9	3,00	
A A A		4 (A)	21 22	основная основная основная	9.0 18.7 31.4		
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	2		38	веномогательная веномогательная основная основная основная веномогательная веномогательная веномогательная основная основная основная основная основная основная	4.0 4.2 19.0 6,8 30.8 31.0 9,8 1.7 2,4 2.8 3.9 18.5 15.2 18.5 15.2 8,5	3,00	
A A A A A A A A A A	3		40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52	веномогательнан основная веномогательная веномогательная веномогательная веномогательная основная основная основная основная основная основная веномогательная основная основная основная основная основная	2,8 19,3 2,8 11,0 4,0 31.7 41,6 9,8 10,0 48,5 4,5 24,5 10,0 9,8 31.7	3,00	

A2	+	Ī	35	веномогательная	23.8	2.80	**************************************
A2			56	основная	32,6		
43	1		57	основная	33.3		
A2			58	основная	31,9		
A2			59	вепомогательная	2,5		
A.?			60	вспомогательная	4,0		·
A2			61	веномогательная	11,4		
A2			62	веномогательная	1.3		
A2	1 .		63	веномогательная	1.2		
A2			64	основная	33,5		;
A2	İ		65	основная	51,0		
The second second second		Hr) i o no	пом. нежилое помещение № 1	912,4	TO A REPORT OF THE SERVICE AND ADDRESS OF THE SERVICE AND	

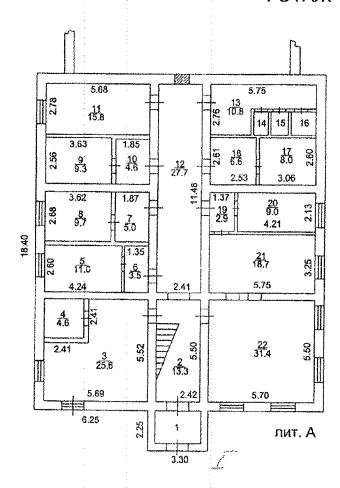
Поэтажный план нежилое помещение № 1 лит. <u>Л</u>

Московская обл., Королёв г/о., Королёв г., Ярославский пр-зд., Дом 12

Масштаб 1:200

DEKONMANUNG HE DPLINE

1 ЭТАЖ



Эксиликация

Общая площадь <u>9/2.4</u> кв.м

онэлнотолсМ

По сосуолнию на

26.08,2010 z.

ГУП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО

Изготовил

Кондрашкин В. М.

30.08.2010 c.

Проверия

<u>Шишкина М. Л</u>

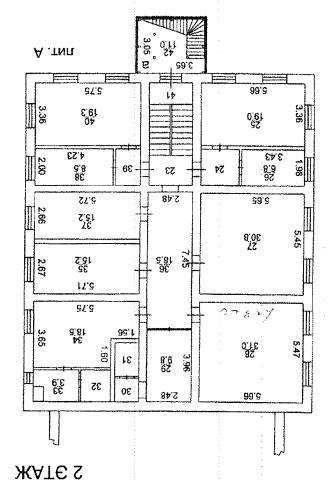
Руководитель комплексной производственной группы

ДИциикина М.Л.

newnjioe noziemenne. Vy \underline{I} jintt, \underline{A}

Московския обя, , Королёв г/о, , Королёв г., Яросновский пр-зд, , Дом 12

Macurra 1:200



Тороленекий филия I VII МО EXII WO "MOFTH"

20102/80/92 ₹010£8070£

Kondpamianı B. M.

finner one N ~ รู้แก่ อเทเท**หอวารอีว**⊘011

о̀нэцнотолеМ

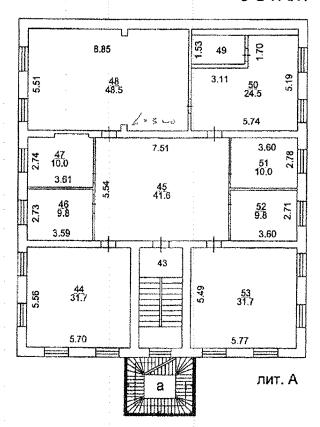
A. M. DHUNUMBALL Дуф рыцаппДТ

Руководитель комплексной производственной

Поэтажный плап нежилое помещение № I лит. <u>А</u>

Московская обл., Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд., Дом 12 Масштаб 1:200

з этаж



ГЖП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО МОБТИ"

Изготовлено.

По состоянию на

-Изготовице

подпись

30.08.2010 z.

26.08.2010 z. Кондрашкин В. М.

IIIиикина M. II.

Дронерил

Шишкина М.Л.

Руководитель комплексной производственной

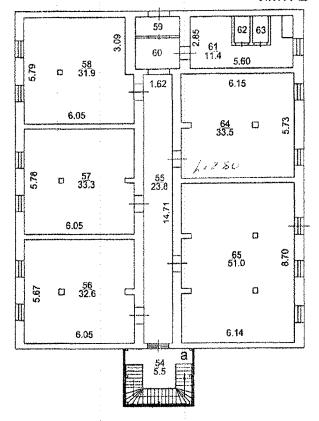
группы

Поэтажный план нежилое помещение № I лит. <u>А</u>

Московская обл., , Королёв г/о. , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12 Масштаб 1:200

мансардный этаж

лит. А2



ЧУП МО "МОБТИ" Королёвский филиал ГУП МО <u>"МОБТИ"</u>

Изготовлено

30.08.2010 г.

По состоянию на

26.08.2010 a.

Изготовия

Кондрашкин В. М.

Проверид

Шишкина М. Л. 🚄

Руководитель комплексной производственной группы

подпись

Иншкина М.Л.

ІП. Техническое описание помещения

Физический изпос здания 15 % **Гал востройки здания** 1990 Этажность здания 3 Описание элемента (материал, конструкция, Наименование A. 71 конструктивного элемента или система, отделка и прочее) Стены кирпичные Перекрытия эселезобетойные Перегородки киртичные По.ты плинка, ламинат Просмы 2 је жениве двойные створные бу зверные филенчатые Овредна стен окраска Отделка потолков побелка Вка отопления центральное Hannene: адеодоснабжения ecmb ő), з. зектричества eemb в) конализации есть енизждено водоснабжения есть ж) телефона ecitio IV. Стоимость помещения Балансовая стоимость (для юридических лиц) 5 397 918,21 pyő. Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (дик химоэчийнф вгд) pyő. Комментарии (особые отметки) 30 августа 2010 г. Паспорт составлен. Кондрашкин В. М. Исполнил Фамилия, имя, отчество Шишкина М. Л. Проверил Фимилия, имя, отчество Руководитель комплексной Шишкина М.Д. производственной друппы Фамилия, имя, отчество Comment of the Co

Дата выдачи

шито, пронимеровано

(селе) листах

Руководитель комплексной
производственной группы № 1

Королёвского филиала

ГУН МО «МОБТИ»

М.З. Шинкина

POCCUЙCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBUZETEJILCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04 10 2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр. д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 1 - этажное, общая площадь 33,20кв.м, инв.№ 088:068-7888, лит. 3

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный)</u> номер: 50-50-45/050/2006-210

Существующие ограничения (обременения) правих не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-210

Государственный регистратор

Степанова Л. М

(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

3	d	a	H	и	l

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
-	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
•	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания	•	
Инвентарный номер здания	088:068-7888	
Гехнический паспорт составлен по	состоянию на	26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВ	АНО:
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)

Подпись, печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.





2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	I
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6
7	Экспликация к плану этажей здания	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение	(произво	одственное)	
Год завершения строительства		1 990	
Год ввода в эксплуатацию			
Материал стен	бетонн		
Количество надземных этажей	1	Количество подземных этажей	
Строительный объем 824 к	суб.м		
Общая площадь здания по внутренно	ему обмер	y	КВ.М
Ілощадь застройки Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого		кв.м	
Кадастровый номер земельного учас	стка (участ		
Балансовая стоимость (для юридичес		2 978 650,00	руб.
Инвентаризационная стоимость на д (для физических лиц)		вления паспорта	 руб.
	ее присвое	нные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер			
Инвентарный номер			
Литера			

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

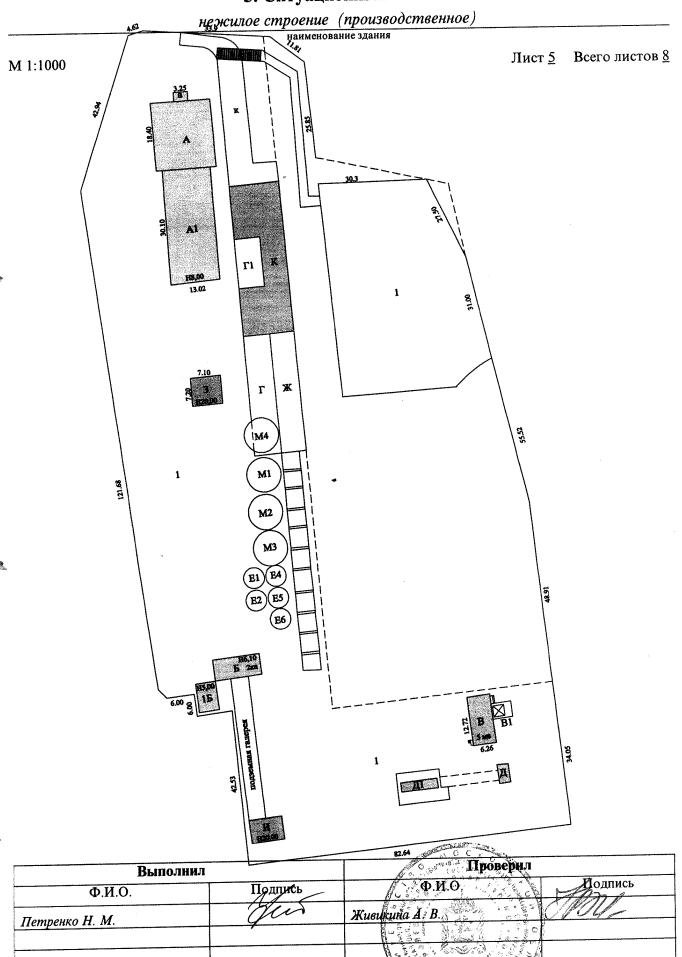
Сведений не имеется

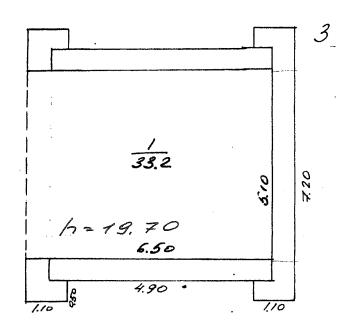
3.4. Примечание

4. Состав объекта

		ь 150 13)	для юридич	еских лиц
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3	производственное	1 990		2 978 650,00

5. Ситуационный план





Выполнил		Проверия	
Ф.И.О.	Додинсь	ФИО. Додпись	
етренко Н. М.	Tus	Живикина А.В.	

8. Экспликация к плану этажей здания

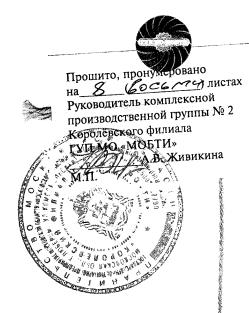
М и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1	1	ı	Основная	33,2	19,70	
-		<u> </u>		Всего:	33,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля	
1	2	3	4	
ООО "ПКФ Стройбетон" (ИНН: 5018059580)	ø	Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50-45/050/2006-210	1,0 S=33.2 кв.м.	

Технический паспорт

Выполнил		
Подпись	Ф.И.О	Подпись
dees	Живикина А. В	MAL
	1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
	The second secon	
		Подпись Ф.И.О



POCCHŮCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Московской области



CBUJETEJISCTBO

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"12" декабря 2006 года

Документы-основания: Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890, зарегистрировано : 23.03.2000г. Московской областной регистрационной палатой, КПП 501801001; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д. 12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение, назначение: производственное, 3 - этажное, общая площадь 818,20кв м, инв.№ 088:068-7888, лит. К. К.1

Адрес объекта: Московская область, г. Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/050/2006-208

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-208

Государственный регистратор

Степанова Л. М.

€ (подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

30	ан	ue
----	----	----

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение (производственное-3 этажное)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	К,К1	
Иное описание местоположения		

	Кадастровый номер здания	•
1	Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

согласовано:		
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель
(Уполномоченное лицо)
(Полное наименование должности)
(Ф.И.О)

Подпись печать

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

M

М. П.



М. П

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	Планы этажей здания	6, 7
7	Экспликация	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое строение	(производ	ственное-3 этажное)	
Год завершения строительства		1 999	
Год ввода в эксплуатацию	од ввода в эксплуатацию		
Материал стен	кирпичны	ие	
Количество надземных этажей	3 Количество подземных этажей		
Строительный объем <i>5038</i> к	суб.м		
Общая площадь здания по внутренно	ему обмеру	818,2	KB.M
Площадь застройки		818,9	кв.м
Кадастровый номер земельного учас расположено здание	тка (участі		
Балансовая стоимость (для юридическ		IMOC I B	руб.
Инвентаризационная стоимость на д		пения паспорта	PJ
(для физических лиц)			руб.
3.2. Ране	е присвоен	ные (справочно):	
Адрес			
Кадастровый номер			
Инвентарный номер			
Литера			

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

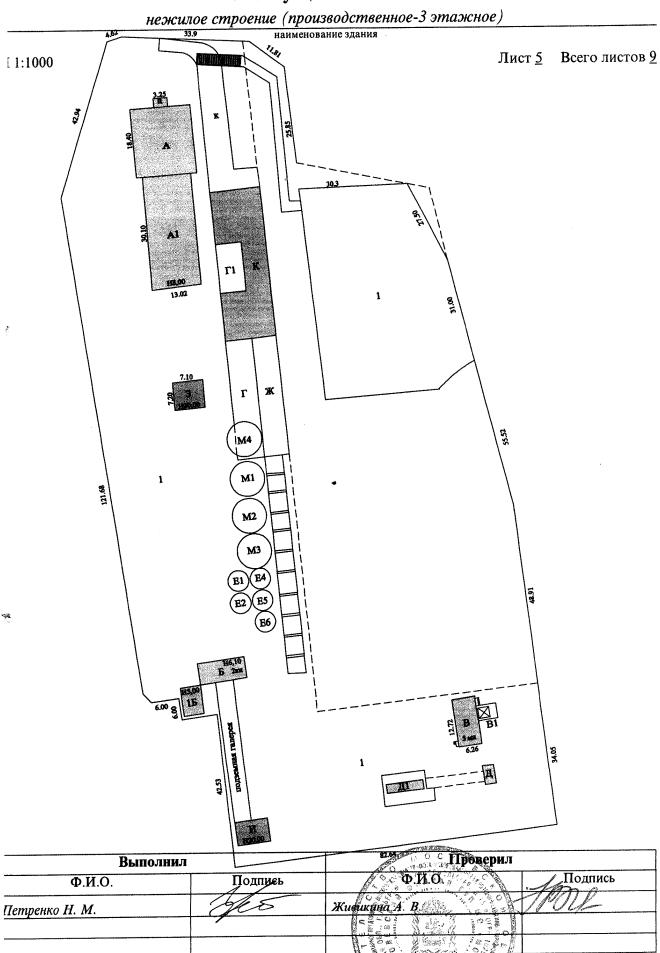
1

3.4. Примечание

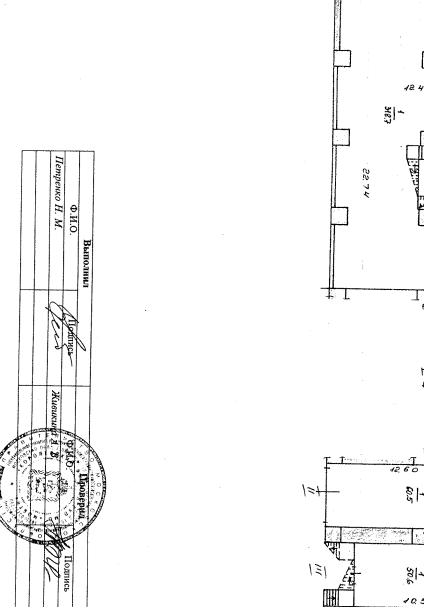
4. Состав объекта

a	`	B IIO IS Ba)	для юридических лиц		
мерения и плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацик (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
K K	производственное помещение (1 этаж)	1°999		2 062 650,00	
К1	бытовые помещения (2-3 этажи)	2 004			
к	рампа	2 002			

5. Ситуационный план



tion of the second second second second second second second second second second second second second second

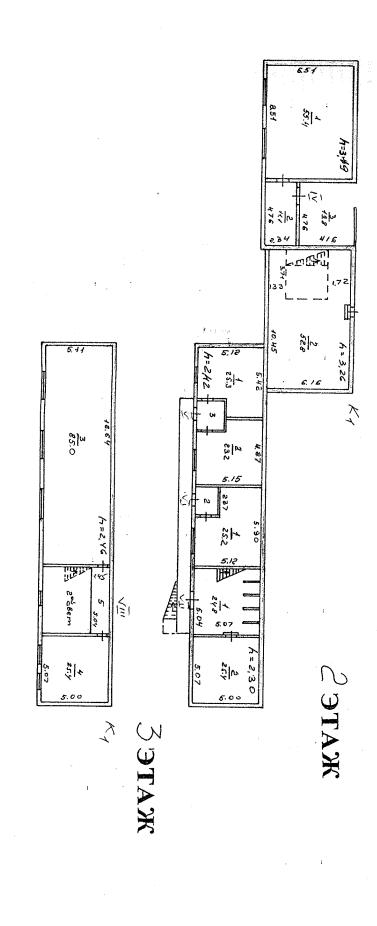


3.25

5,50

37.10 6.40 6.07 1242 12.65 81-480 205 4.79

Лист 6 Всего листов 9



Выполнил Помись Анд Проверан Полись Выполнил Кивикина В. Помись

8. Экспликация к плану этажей здания

ж мэмлэра па плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание 8
T	2	3	4	5	6	7	C
К	1	I	1	основная	318,7	5,20	
(1	2	1	2	основная	52,8	3,26	
K	1	II	1	основная	60,5	5,20	
К	1	III	1	основная	50,6	5,20	
(1	2	IV	1	основная	55,4	3,19	
ci			2	вспомогательная	11,1		
(1			3	вспомогательная	19,8		
XI	2	V	1	основная	25,3	2,47	
<u> </u>			2	основная	23,2		
(1			3	вспомогательная	3,6		
<u>{1</u>	2	VI	1	основная	25,2	2,47	
<u> </u>			2	вспомогательная	3,6		
(1	2	VII	1	вспомогательная	24,8	5,25	
ti		<u> </u>	2	вспомогательная	25,4	2,30	
i i	3	VIII	3	основная	85,0	2,46	
(1		 	4	основная	25,4	2,30	
1 (1		 	5	вспомогательная	7,8		
X I		1	L	Всего:	818,2		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- рамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
О "ПКФ Стройбетон " "НН: 5018059580)	индивидуальная	Постановление главы города Королёва М.О. №2121 от 04.10.2006г. Акт №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006г. №50-50- 45/050/2006-208	1,00 S=818,2 кв.м.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил		
Ф.И.О.	Подинсь	PHO.C	Подпись	
етренко Н. М.	"Que	Живикина А. В.	MOUL	
		1 2 3 3 1 2 2 3 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		
		The year of the second		
			, and the second	
		The second of th		

Прошито, пратумеровано
на Э (269 т) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королёвского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
А.В. Живикина



POCCHĂCKAЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50 НА № 1453058, дата выдачи 12.12.2006

Дата выдачи:

"18" декабря 2010 года

Документы-основания: • Постановление главы города Королёва Московской области №2121 от 04.10.2006г

• Акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов №005516 от 04.10.2006г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое строение - административное, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 148,6 кв. м, инв.№ 088:068-7888, лит. Б, 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 50-50-45/050/2006-209 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" декабря 2006 года сделана запись регистрации № 50-50-45/050/2006-209

Регистратор

Муханцева Ю. Н.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{1}$, всего листов $\underline{2}$

(61	Здание ид объекта недвижимого им	ущества)	
Дата	28.07.2012 г.		
Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоен	 ный учетный номер	088:0	068-7888
1. Описание объекта недвижимого и			
1.1. Наименование		ие - административн	100
	нежилое строени	е - иоминистритивт	
1.2. Адрес (местоположение):	124	_	
Субъект Российской Федерации Район	Московская обл	7.	
		T	
Муниципальное образование	тип	городской округ	w
TY a company of the c	наименование	Королёв	
Населенный пункт	тип	город	
V	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ТИП	проезд	
Harris Zaria	<u>наименование</u> 12	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения	<u>Б.1Б</u>		•
Литера	D, I D		
Иное описание местоположения			
1.3. Основная характеристика:	бщая пл о щадь	148,6	Кв.М
-	(mun)	(значение)	(единица измерения)
Степень готовности объекта нез	авершенного строит	гельства	
1.4. Назначение:	неж	килое здание	Δ.
			den surnavada uma sarawano na vuonno montenentenentenentenentenentenentenente
количество этажей 2	, количесть	во подземных этажей	
			1989
1.7. Кадастровый номер земельного	•		
•	участка (участков),		
объект недвижимого имущества	4	50:45:0040403:23	
1.8. Предыдущие кадастровые (услов	вные) номера объект	га недвижимого имуш	ества
1.9. Примечание: Настоящий кадастрово 7888 по состоянию на 26.08.2010 г. Мат			аспорта инв. № 088:068-
1.10. Государственное унитарное пре	едприятие Московск	ой области "Московс	кое областное бюро
технической инвентаризации", К			
Свидетельство об аккредитации			
	The state of the s	PANSA.	

Руководитель комплексной производственной друппы

Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{2}$, всего листов $\underline{2}$

Здание (вид объекта недвижимого имущества)	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
условные обозначения: - объект, вошедший в кадастровый па - границы земельного участка	спорт

Масштаб 1:2000

Руководитель комплексной производственной группы

Конорова Т.И.



Экспликация к поэтажному плану

нежилое строение - административное

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская обл., г/о Королёв, г. Королёв, пр-зд Ярославский, Дом 12

							В т.ч., п	лощадь		
Литера	Этаж	Номер помешения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая плошаль	основная	вспомогательная	Высота	Самовольно переоборудовано
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	l	ı	1	основная		19,8	19,8		3,00	
			И	того по пом. гра	жданское (нежилое) № I	19,8	19,8			
Б	1	11	1	основная		20,3	20,3		3,00	
Б		П	2	вспомогательная		4,6		4,6		
		٠	Из	ого по пом. граж	данское (нежилое) № H	24,9	20,3	4,6		
Б	2	Ш	1	основная	4.48*4.54-0.38*0.15	20,3	20,3		2,50	
Б		H	2	вспомогательная	2.20*4.54	10,0		10,0		
Б		Ш	3	основная	4.81*4.57	22,0	22,0			
			Ит	ого по пом. граж	данское (нежилое) № III	52,3	42,3	10,0		
16	1	ΙV	1	основная		51,6	51,6		4,70	
			Ит	ого по пом. граж,	данское (нежилое) № IV	51,6	51,6			
					итого:	148,6	134,0	14,6		

Итого по этажу "1"	96,3	91,7	4,6	
Итого по этажу "2"	52,3	42,3	10,0	
Итого по всем этажам	148,6	134,0	14,6	

Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., п основная	вспомогательная	Высота	Самовольно переоборуловано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					итого					

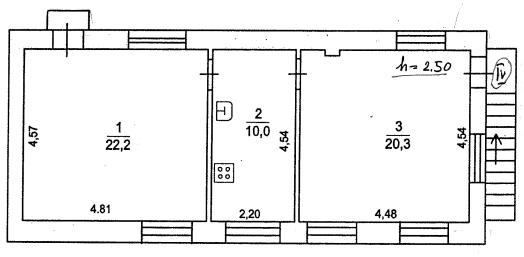
Поэтажный план здания (строения)

(нежилое строение - административное, лит. Б,1Б) расположенного по адресу

Московская обл., , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд. , Дом 12

Масштаб 1:100

План 2 этажа



лит. Б

Королевский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено По состоянию на 28.07.2012 г. 26.08.2010 г.

Поэтажный план здания (строения) (нежилое строение - административное, лит. Б,1Б) расположенного по адресу Московская обл., , Королёв г/о, , Королёв г., , Ярославский пр-зд, , Дом 12 Масштаб 1:100 6,00 9,46 2,55 лит. 1Б 6,40 3,03 2 5,65 19,8 1 20,3 h = 3.00 4,88 6,26 12,55 лит. Б Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ" Изготовлено 28.07.2012 г. По состоянию на 26.08.2010 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое строение - административное

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.		
Район			
Муниципальное образование	Тип	городской округ	
	Наименование	Королёв	
Населенный пункт	Тип	город	
	Наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд	
	Наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	Б,1Б		
Иное описание местоположения			

Кадастровый номер здания	•
Инвентарный номер здания	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:					
ООО" ПКФ Стройбетон"					
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать				
Директор <i>Погасян А.Ю</i>					

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) Подпись, печать (Ф.И.О)

Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.

М. П.



М. П.

2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Опись (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:1000	5
6	Планы этажей здания М 1:100	6-7
7	Экспликация к плану этажей здания	8
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование _ нежилое строен	ие - адмі	инистративное				
Год завершения строительства		1 989				
Год ввода в эксплуатацию						
Материал стен	стены-	-кирпичные, перегородки- из гипсобетонн.				
Количество надземных этажей	2	2 Количество подземных этажей				
Строительный объем 735	куб.м					
Общая площадь здания по внутрен	ннему обмеј	py 148,6	кв.м			
Площадь застройки		131,4	кв.м			
Кадастровый номер земельного учрасположено здание	ıастка (учас ————	тков), в пределах которого				
	3.1. Ст	римость				
Балансовая стоимость (для юридич	еских лиц)	969 272,86	руб.			
Инвентаризационная стоимость на	а дату соста	вления паспорта	-			
(для физических лиц)	Macron 1991 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994 - 1994		руб.			
3.2. Pa	нее присвое	енные (справочно):				
Адрес						
Кадастровый номер	•					
Инвентарный номер						
Литера						

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

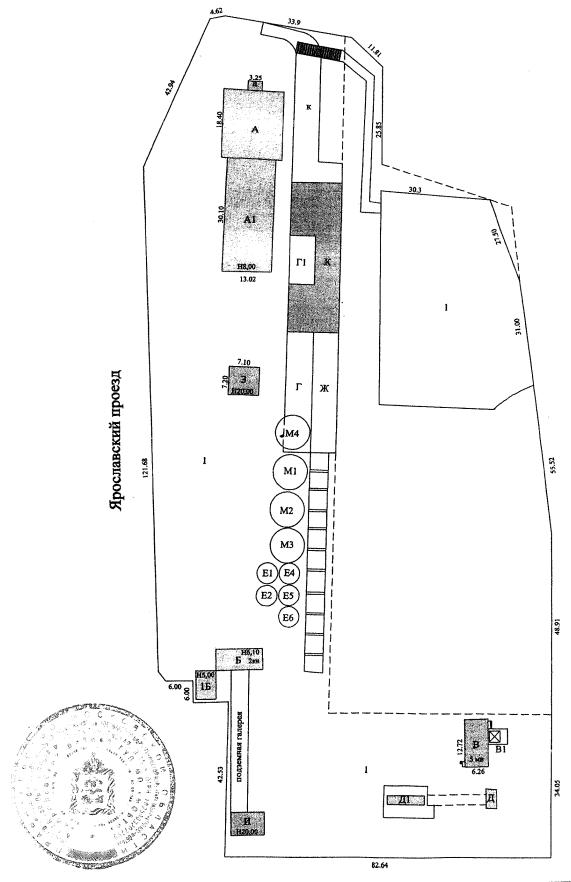
Изменение общей площади с145,6 кв.м до 148,6кв.м произошло за счет сноса перегородки и уточнения размеров при инвентаризации.

4. Состав объекта

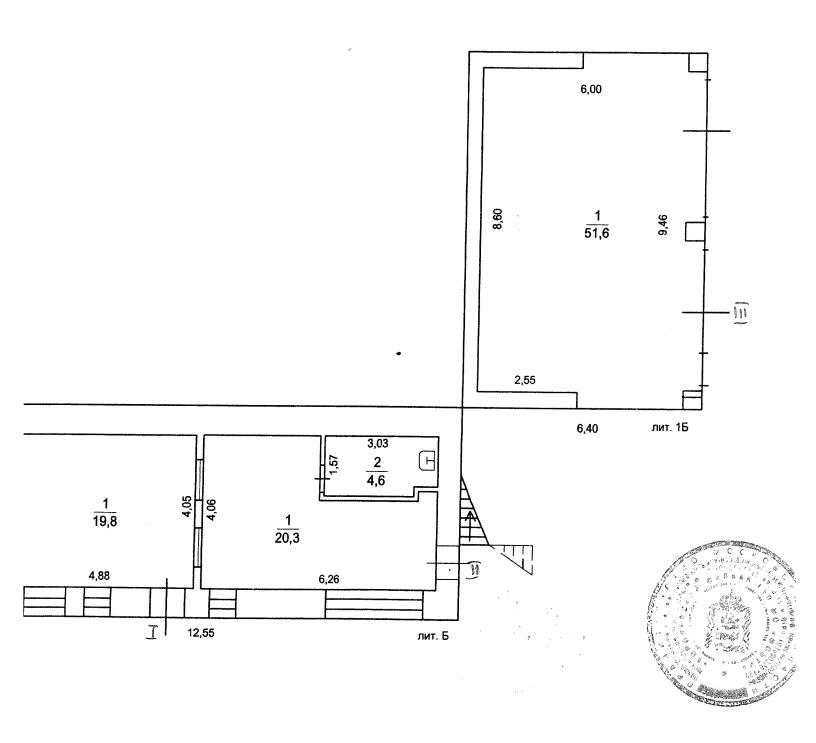
		B HO IS Ba)	для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацикс (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
		*		060 272 06	
Б	административное	1 989		969 272,86	
1Б	пристройка - гараж	2 002			

M 1:1000

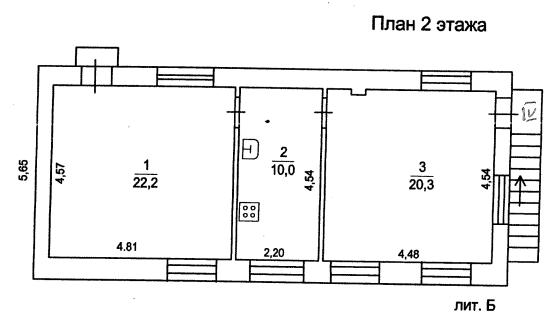
Лист 5 Всего листов 9



Выполни	П	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	



Выполн	ил	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
Мордасова Е. В.	They	Живикина А. В.	Mil	





Выполи	IIII	Прове	рил
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мордасова Е. В.	shop	Живикина А. В.	TPOUL
	0/		

8. Экспликация к плану этажей здания

у и литера на питера на путеровние постои п	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	ь Высота (м)	Примечание 8
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	į.	I	1	основная	19,8	3,00	
Б	1	II	1	основная	20,3	3,00	
Б			2	вспомогательная	4,6		
Б	2	111	1	основная	20,3	2,50	
Б			2	вспомогательная	10,0		
<u>5</u>			3	основная	22,0		
1Б	1	IV	1	основная	51,6	4,70	
				Всего:	148,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
l l	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон " (ИНН: 5018059580)	e	Постановление главы г. Королева М.О. № 2121 от 04.10.2006 Акт приемочной комиссии №005516 от 04.10.2006г. Свидетельство о гос. регистрации от 12.12.2006 №50-50-45/050/2006-209	1,0

Технический паспорт

Выполн	ІИЛ	Проверил		
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	
Мордасова Е. В.	The	Живикина А. В.	TOL	
	0 /		Y	
		C		

DOD, TIK P CTROWSERONE



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

OT «23» ORMSETES 2007 F. Nº 1622

О разрешении ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» проектирования энергоблока по адресу: Московская область, г.Королёв, Ярославский проезд, д.12

Рассмотрев заявление ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» от 14.02.2007, учитывая договор аренды земельного участка от 04.02.2005 № 1064/К, кадастровый план земельного участка от 12.12.2006 № 45.1/06-1580, руководствуясь Гражданским и Градостроительным кодексами РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Королёва Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» проектирование строительства энергоблока с восьмью мини-турбинами и тремя универсальными котлами по адресу: Московская область, г.Королёв, Ярославский проезд, д.12.
 - 2. ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»:

V. O. 2 - 2013

- 2.1. Получить в Управлении архитектуры и градостроительства г.Королёва М.О. архитектурно-планировочное задание на указанное в п.1 настоящего постановления проектирование объекта.
 - 2.2. Выполнить технические условия служб города.
- 2.3. Подготовить проектную документацию и согласовать её в установленном порядке.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя травы администрации города В.Г. Билоуса.

Глава города
Подпина постановления
Подпина постановления
Подпина постановления
Подпина постановления
Подпинанов в подпина постанов подпина постанования
Подпинанов в подпинанов в подпина постанования

Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права содст виности Серия 50-45 Номер 719997 17 новори 2003 года Регистратор вику гина В.М. Подпись	SET NO PET
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева сооси венью сму Номер 7/9948 года года Годпись вику меня виде в в м. года годпись в в м. года	S PEIMON AS
Мисковская областная регистрационная пальта Свидетельство о государственной регистрации прева собственной регистрации прева Серия 50 42 номер 719949 17 номер 2003 года Регистратор Висучина В.М.	PECHONHAR IN AND AS A SHARE WAS
Московская областная регистрационная пальта Свидетельство о гооударстванной регистрации права сбоем винюсту Серия 50 47 назарх 2003 года Регистратор Викувина В.М. Подпись	SO BY NO AS A MANAGEMENT OF THE PARTY OF THE
Московская областная регистрационная пальта Свидетельство согистрации прева Сория 5097 номар 7/9951 годистратор Вику шила в.м.	ON NO AS



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» <u>нагерья</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3- этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1- этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подпанник постановления находите **И.О. Блавы города** отрела администрации / С подпанником верио



Г.А. Лаврентьев



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12 » <u>октября</u> 2006 г. N <u>2161</u>

О разрешении ООО «ПКФ Стройбетон» сноса нежилого здания по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12.

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» №228 от 25.09.2006, учитывая Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 27.11.2003г. серии 50АД № 719949 на нежилое здание, складского назначения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» снос нежилого здания, складского назначения, общей площадью 15,9кв.м, инв. № 68-7888, лит. Е1 по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.12.

2.Обратиться в Отдел по г. Королёву Главного управления Федеральной регистрационной службы по Московской области для внесения изменений в Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и следок с ним.

Глава города

Mr. Bear obygus orkiteka

ОБЩИЙ

А. Ф. Морозенко

Договор купли-продажи

Nº €/03-052/1039

г. Москва

«У» августа 2003 г.

Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющей обязанности начальника Центрального межрегионального отделения Плужниковой Аллы Юрьевны, действующей основании Доверенности от 21 января 2003 г. № 13/28, с одной стороны с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон», в лице генерального директора общества Погосяна Ашота Юраевича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), руководствуясь: Гражданским кодексом Российской Федерации, Указом Федерации от 23 июля 1997 г. № 775 «Об изменении Президента Российской порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования приватизации предприятий военной торговли», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 623 «О порядке высвобождения военного имущества», планом продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (далее по тексту имущество), утвержденным распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (с учетом изменений, внесенных согласно распоряжения Министерства имущественных

отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р), протоколом заседания Комиссии об итогах аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества от 27 августа 2003 г. № 3, утвержденного Продавцом 27 августа 2003 г., согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает Покупателю высвобождаемое военное поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и находящееся на балансе ДГУП «Строительное управление No 101» ФГУП «Управление специального строительства на территории № 1 при Федеральной службе специального строительства Российской Федерации», юридический адрес: 141200, Московская ул. 50 лет Комсомола, д. 29 (далее по тексту область, г. Пушкино, Балансодержатель), а Покупатель:
 - уплачивает Продавцу цену продажи имущества;
 - принимает имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы (в частности, справку Бюро технической инвентаризации на имущество) необходимые для регистрации права собственности Покупателя на имущество;
- регистрирует право собственности на имущество, соблюдает иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
 - 1.2. Сведения об имуществе, являющимся предметом сделки купли-продажи.
- бетонорастворный узел, расположенный по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд.

Перечень имущества и его краткое описание указаны в Приложении № 1 настоящего Договора.

1.3. Земельный участок, описанный ситуационным планом, передается Покупателю в аренду согласно законодательству Российской Федерации.

Территориальные границы и площадь земельного участка подлежат уточнению.

- 1.4. Основания для продажи имущества на аукционе:
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 24 мая 2001 г. № 1438-р (Приложение № 2);
- план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 30 декабря 2002 г. № 4527-р (Приложение № 3).
- распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 18 июня 2002 г., № 2626-р о внесении изменений в план продажи бетонорастворного узла, расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд (Приложение № 4).
- 1.5. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

Обременений имущества правами третьих лиц - нет.

Кроме того, покупатель оплачивает стоимость услуг независимого сумме 210000 (двести десять тысяч) рублей, НДС не облагается, сверх оплаты за приобретаемое имущество, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет независимого оценщика ООО «Центр независимой № 40702810640380100183 в Среднерусском банке оценки и экспертизы» Российской Федерации, БИК 044552323, HHN 5042047970. к/с 30101810900000000323 в течении 10 (десять) банковских дней после заключения договора купли-продажи.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

- 2.1. Установленная, по результатам аукциона, цена продажи имущества, с учетом НДС, составляет 4300000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей.
- 2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящей статьи.
- 2.3. Сумма задатка в размере 800000 (восемьсот тысяч) рублей внесенная Покупателем на счет Продавна в соответствии с Договором о задатке № Д3/03-052/939 от 30 июля 2003 г. засчитывается в сумму цены продажи имущества.

Покупатель обязан уплатить сумму в размере 3500000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, с учетом НДС, представляющую собой сумму цены продажи имущества (за вычетом суммы задатка), которая вносится Покупателем на счет Продавца 40309810700000000012 ОПЕРУ-1 Банке России г. Москвы, ИНН 7704097841, КПП 770203001, БИК 044501002, в срок до 13 сентября 2003 г. единым платежом. При перечислении денежных средств в платежном поручении в графе «Получатель» Центральное межрегиональное отделение Российского указывать федерального имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности на имущество

- 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом передаточного акта имущества, подписанного Балансодержателем и Покупателем. Передаточный акт имущества утверждается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.
- 3.2. Право собственности на имущество оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 3.3. В передаче имущества Покупателю участвует Балансодержатель, который в своих действиях руководствуется нормативными актами, определяющими порядок передачи имущества Покупателю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязан: _
- 4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества предоставить Покупателю и

Балансодержателю уведомления об оплате имущества, Балансодержателю предоставить также копию настоящего Договора, что является основанием для оформления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта.

- 4.1.2. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после представления Балансодержателем и Покупателем передаточного акта утвердить его.
 - 4.2. Покупатель обязан:
- 4.2.1. После поступления средств, в размере цены продажи имущества, на счет Продавца:
 - принять имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных других услуг по содержанию имущества.
- 4.2.2. После приемки имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на данное имущество в установленные законодательством Российской Федерации сроки.
- 4.2.3. Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся имущества. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих служб эксплуатации.
- 4.2.4. В случае последующего отчуждения имущества, предусмотреть исполнение требований пункта 4.2.3 настоящего Договора новыми собственниками имущества.

Статья 5. Дополнительные условия

- 5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
- 5.2. Условия землепользования определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления прав землепользования.

Статья 6. Ответственность Сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.2. За нарушение сроков уплаты суммы цены продажи имущества по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Договор с момента направления письменного уведомления считается расторгнутым, имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца, по передаче имущества в собственность Покупателю, прекращаются.

- 6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, с Продавца взимается в пользу Покупателя пеня в размере 0,01 % от цены продажи имущества за каждый день просрочки.
- 6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.
- 6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

Статья 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
 - исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых находятся у Покупателя, два у Продавца.

Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Центральное межрегиональное отделение специализированного государственного учреждения при Правительстве Российской Федерации «Российский фонд федерального имущества»	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
ИНН 7704097841, КПП 770203001, Счет № 40309810700000000012 в ОПЕРУ-1 при Банке России, БИК 044501002.	ИНН 5018059580, р/с № 40702810500290000134 в ОАО Банк «Менатеп» СПб г. Королев, БИК 044661770, к/с № 30101810500000000770, ИНН 5018059580, КПП 501801001.
Адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.	Местонахождение: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд

Подписи Сторон

√ «ПКФ СТРОЙБЕТОН

От Продавца

(А.Ю.Плужникова)

От Покупателя

(А.Ю. Погосян)

fold

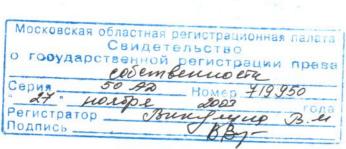
ПЕРЕЧЕНЬ

объектов высвобождаемого военного имущества, передаваемых по Договору купли-продажи $N_{\rm 0}$ 4/63 - 62/4639 от « 4/6 » августа 2003 г.

							-	_						-						
	К							Конолов	ropolics,		Копопев	(named as		Королев,	•	Королев.				
	ждени							F			-	l		Γ.		7.				
	Адрес местонахождения						7	Область	проезн	проезд	область.	проезд		область,	проезд	область,	проезд			
	Ад							Московская	Япоставский проезн	apocatabovnin	Московская	Ярославский проезд		Московская	Ярославский проезд	Московская	Ярославский проезд			
	Материал стен						9	кирпичное	1		кирпичное			кирпичное		Материал	фундамента,	опоры,	перекрытий –	железобетонные
	Оощая	площадь	ОП	данным	паспорта	ЫИ (кв.м.)	5	6,089			365,1	2		95,4		138 п. м.				
7	т од ввода	В	эксплуа-	тацию			4	1990			1989		1000	6861		1991				
Поположие	паименование	OOBEKTA					3	Здание	административно-	бытовое	Здание централь-	ного склада		Склад под цемент	3	Эстакада СБ-145				
Mun No	ZV. GIII				•		2	635			622		909	070	1	367				
8	1/11	11/11		1			_	Τ.			7.		r		,	4.				

7	 Московская область, г. Королев, Ярославский проезд 	r – Московская область, г. Королев, т. Ярославский проезд
9	металл	Покрытие – асфальт
5	393, 4	Площадь застройки — 12000 кв. м.
4	1989	
3	618 Большой автома- тический раствор- ный узел	Площадки и дороги
2	618	
-	5.	9





Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации права собетвенности 50 AD Welope 2003 Lyung Регистратор _ Подпись









начальник отдела продаж недвижимого имущества и ВВИ ЦМО РФФИ Нафиятьов 11-В-0) лист

пронумеровано и скреплено печатью (деклеть) лис



ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от «21» <u>колбря</u> 2003 г. № <u>2200</u>

О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон» в г.Королеве.

В соответствии с заявкой ООО «ПКФ Стройбетон» от 17.11.2003 г. б/н о присвоении почтовых адресов объектам недвижимости производственного назначения, принадлежащим ООО «ПКФ Стройбетон» в соответствии с договором купли-продажи № Д/03-052 от 28 августа 2003 г., в целях дальнейшей регистрации права собственности в Управлении МОРП г.Королева,

постановляю:

- 1. Присвоить следующие почтовые адреса объектам недвижимости ООО «ПКФ Стройбетон»:
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание административное бытовое, 3этажное, инв.№ 7888, лит.А, а;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 здание центрального склада,1этажное, кирпичное, инв.№ 7888, лит.А1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 большой автоматический растворный узел, 5-этажное, инв.№ 7888, лит.В, В1;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 склад под цемент, металлические цементные банки, инв.№ 7888, лит.Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6;
 - г.Королев, Ярославский проезд, д.12 эстакада СБ-145, инв.№7888, лит.Ж.
- 2. Королевскому филиалу ГУП МО «МОБТИ» провести регистрацию объектов недвижимости.
- 3. Рекомендовать ООО «ПКФ Стройбетон» обратиться в Управление МОРП г.Королева для проведения правовой регистрации собственности в установленном порядке.

Подлинник постановления находится. О Безвы Обредво отдела администрации. С подлинником верно.



Г.А. Лаврентьев

A document of the second of th	and the second
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева содственной регистрации прева С	DELNCLOS ON NO WE WAY THE WAY
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о гооударственной регистрации прева Серия 50-АУ Номер 7/9948 Терия 4 Номер 2003 Регистратор Викулена В.М.	DELNC LOGORAN DELNO LA PROPERTIES DE LA
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева состивенности (Серия 50 НО Номер 7/9,949 24 " Нозорк 2003 года Регистратор Викулина В.М. Подпись	SCHAS PELMCLY ATTINOHHAS DAY TO NO NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации прева соости выности у Номер 7/9950 года Регистратор Викулине В.М. Подпись В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	ON NO 45
Московская областная регистрационная палата Свидетельство о государственной регистрации права Состивенной регистрации права Серия 5042 Номер 7/9957 " Ная бра Номер 7/9957 Регистратор Вику вина В. М.	DOCKAR OS THE WAY OF T



РОССИЙСКАЯ ФЕЛЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

повторное, взамен свидетельства: серия 50 АД № 719950, дата выдачи 27.11.2003; серия 50-НВ № 563763, дата выдачи 09.07.2008

Дата выдачи:

"15" декабря 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи с Центральным межрегиональным отделением специализированного ГУ при Правительстве РФ "Российский фонд федерального имущества" №Д/03-052/1039 от 28.08.2003г

Постановление главы города Королев Московской области №2200 от 21.11.2003г

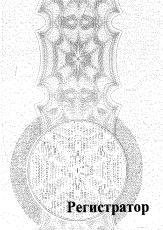
Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Субъект (субъекты) права: СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое сооружение, назначение: эстакада, протяженность 90 м., инв.№ 088:068-7888, лит. Ж, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:02274:004 Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" ноября 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/45-30/2003-35.4





КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № $\underline{1}$, всего листов $\underline{2}$

(eu	Сооружені) объекта недвижимого их		
Дата	28.07.2012 г.	y ujeconowy	
—— Кадастровый номер			
Инвентарный номер (ранее присвоен	ный учетный номер	086	8:068-7888
1. Описание объекта недвижимого им	ущества	**************************************	
1.1. Наименование	e.	ое сооружение	
1.2. Адрес (местоположение):			4-1999
Субъект Российской Федерации	Московская обл	2.	
Район	·- ·-		
Муниципальное образование	тип	городской округ	
	наименование	Королёв	1440-4748 AARIBA
Населенный пункт	тип	город	
	наименование	Королёв	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд	***************************************
	наименование	Ярославский	
Номер дома	12		
Номер корпуса		***************************************	
Номер строения			
Литера	Ж		
Иное описание местоположения	****		
Степень готовности объекта неза	•		(единица измерения)
1.4. Назначение:		эстакада	
1.5. Этажность: количество этажей	копичеств	о подземных этаже	й
1.6. Год ввода в эксплуатацию (заверь			1999
•	•	-	**************************************
1.7. Кадастровый номер земельного у	частка (участков), і		
объект недвижимого имущества		50:45:0040403:2	23
1.8. Предыдущие кадастровые (условн	ные) номера объект	а недвижимого иму	щества
1.9. Примечание: Настоящий кадастровый 7888 по состоянию на 26.08.2010 г.	і паспорт составлен на	основании технического	паспорта инв. № 088:068-
1.10. Государственное унитарное пред	приятие Московск	ой области "Моско	вское областное бюро
технической инвентаризации", Ко			
Свидетельство об аккредитации Л	1 108 от "06" октябр	я 2005 г.	,
Руководитель комплексной произ	MOCCHE OCH MOCOMO & CHARLES ON A MOCOMO		
		34/	Конорова Т.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Сооружение (вид объекта недвижимого имущества)	
Кадастровый номер	
	088:068-7888
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества	
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества дом №12	088:068-7888
Условные обозначения:	
- объект, вошедший в кадастровы	й паспорт
rpahutta semenahoro yyactka	

Масштаб 1:1500

Руководитель комплексной производственной труппы

Конорова Т.И.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

вид объекта недвижимого имущества

нежилое сооружение

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Ж	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7888

Технический паспорт составлен по состоянию на

26 августа 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:				
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать			

осуществляющей технический учет и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"

Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Руководитель (Уполномоченное лицо) Подпись, печать (Ф.И.О)

Наименование организации,

Руководитель комплексной производственной группы Шишкина М.Л.

No.

М. П.



2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:1000	5
6	б. План объекта М 1:500	6
7	8. Экспликация к плану объекта	7
8	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

4.

3. Общие сведения

Вид сооруже	гние			
Наименование	нежило	е сооружение		
Назначение				
	~~	3.1 Основные характерист	ики сооружения	
Протяженность			90	М.
Площадь покры	R иті	¢		КВ.М.
		3.2. Ранее присвоенные	(справочно):	
Адрес				
Кадастровый номер				
Инвентарный номер		68-7888		
Литера				
Сведений не име		3. Сведения об ограничения	ях (обременениях)	
		3.4. Стоимос	ГЬ	
Балансовая сто	имость (дл	я юридических лиц)	232 625,00	руб.
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц)				
		3.5. Примечани		N
VNOULUOUUO ONUIO	ทับกาบแลกบ	произошло за счёт переобору	дования части эстакады пос) навесы.

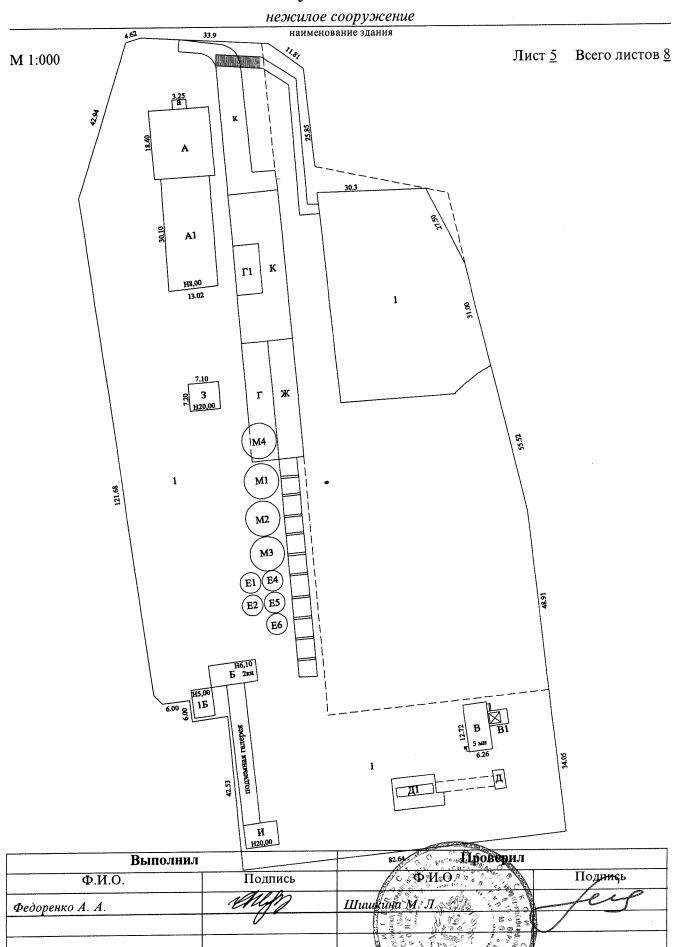
Уменьшение общей площади произошло за счёт переоборудования части эстакады под навесы. Протяжонность эстакады дана с учетом округления (90,0 п.м.) на основании приказа Минюста $P\Phi N = 32$ от 18.02.2008 г.

J.

4. Состав объекта

не		3 FO Sa)	для юридических лиц		
№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства	Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 августа 2010 г. (руб.)	
1	2	3	4	5	
-		¢.			
в том числе:					
Ж	эстакада	1 999		232 625,00	

5. Ситуационный план



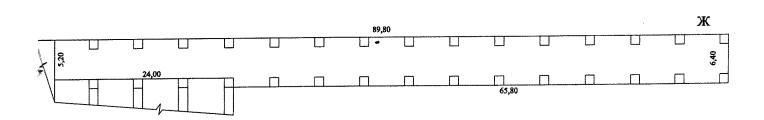
6. План объекта

нежилое сооружение

наименование здания

M 1:500

Лист $\underline{6}$ Всего листов $\underline{8}$



Выпол	нил	Проверва	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О Подись	
Федоренко А. А.	ellen	Municipal M. A.	,

		11	

8. Экспликация к плану сооружения

мете плане На плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4	5
-			90	
2000 A 20		в том числе:		
Ж	эстакада		90	

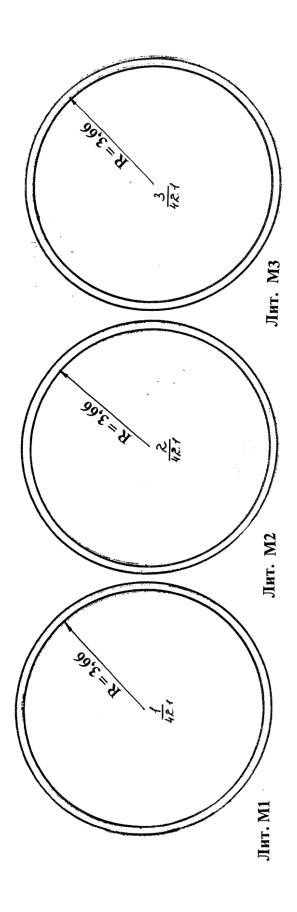
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

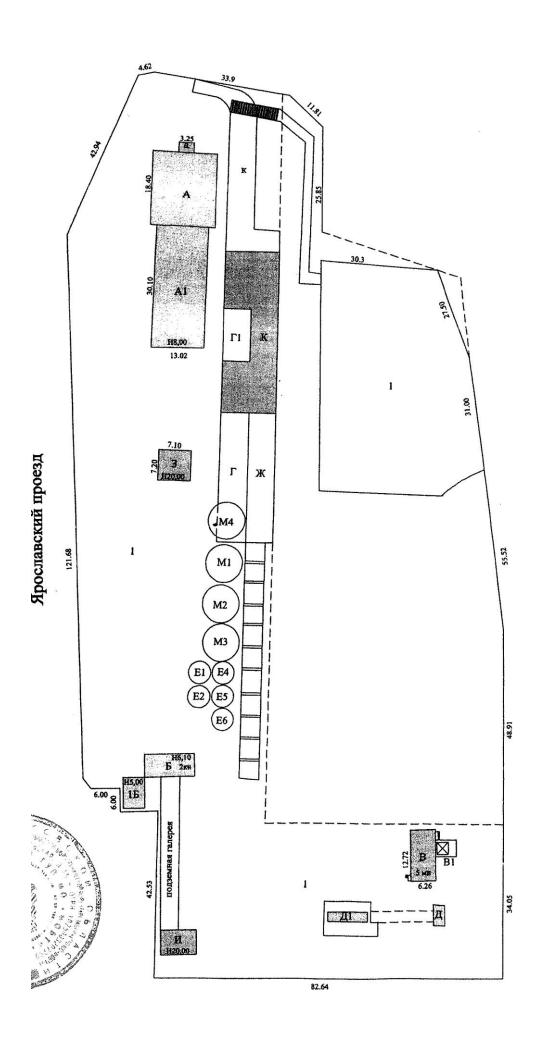
Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ООО "ПКФ Стройбетон"	٠	Договор купли-продажи №Д/03-052/1039 от 28.08.2003 г. Постановление главы г. Королёва МО №2200 от 21.11.2003 г. Свидетельство о гос. регистрации от 09.07.2008 г. № 50-01/45-30/2003-35.4	1,0

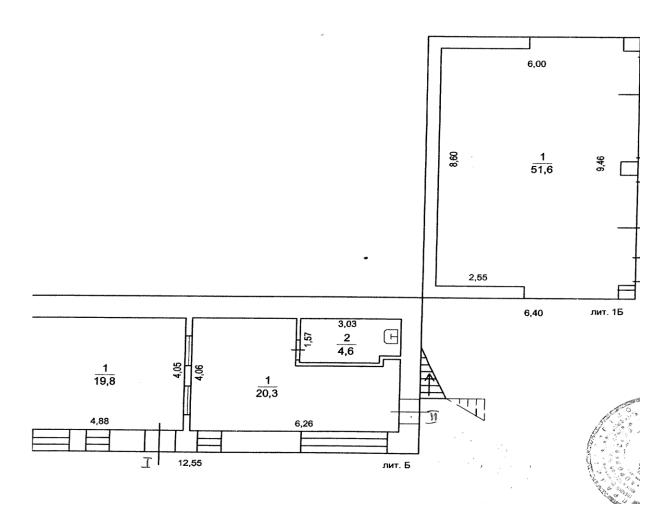
Технический паспорт

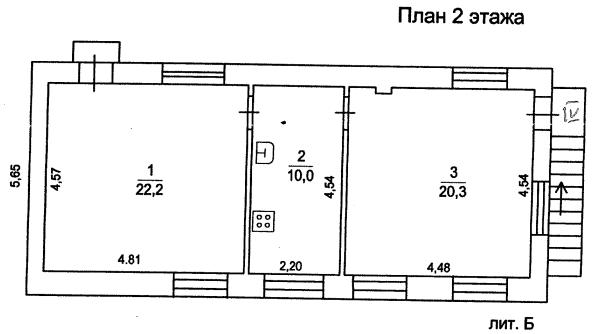
Выполнил		Гроверил		
Ф.И.О.	Подпись	TO M.O. CO. C.	Подумсь	
Федоренко А. А.	allen	Шишкија М.Л.	jees	
		7 2 3 3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4		
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		

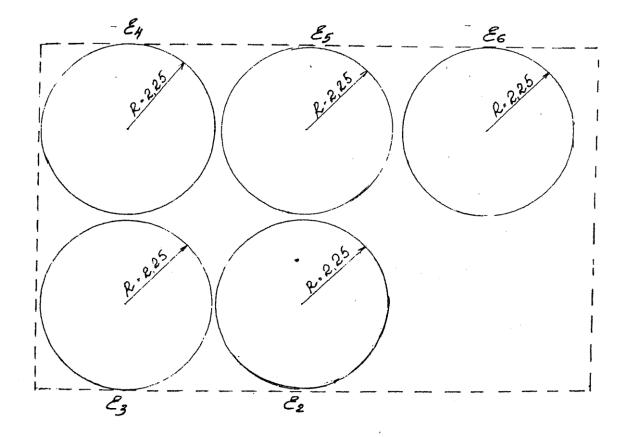
Прошито, умеровано
на (FOlecle) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №1
Королёвского филиала
ТУП МО МОБТИ»
М.Л. Шишкина

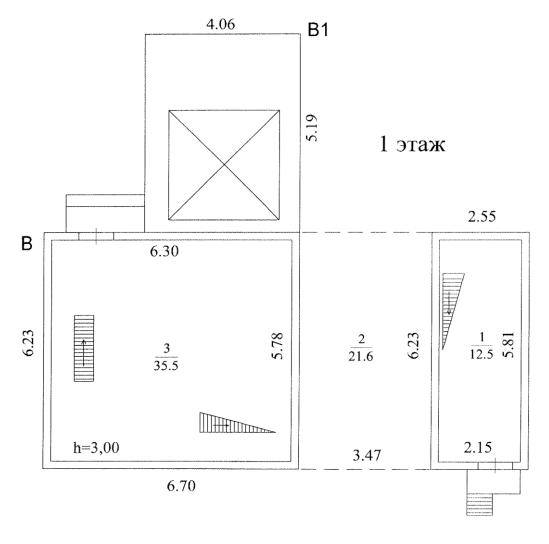






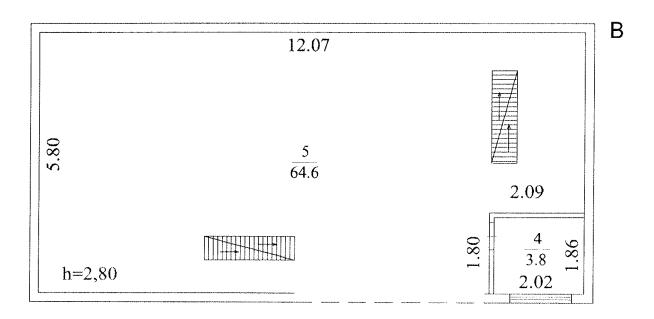




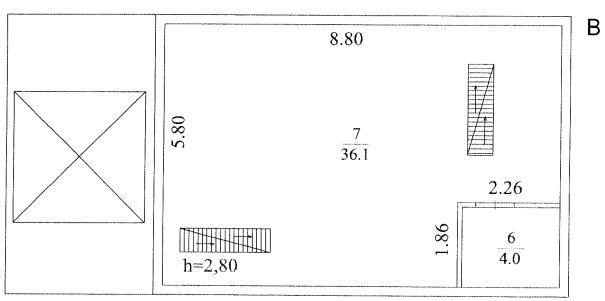




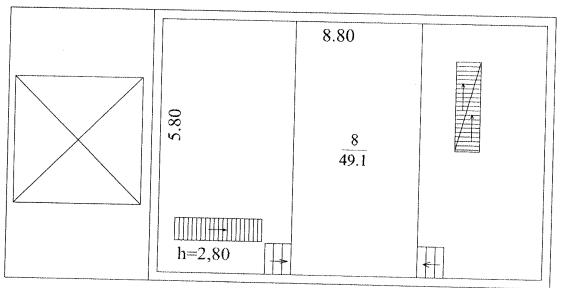
2 этаж



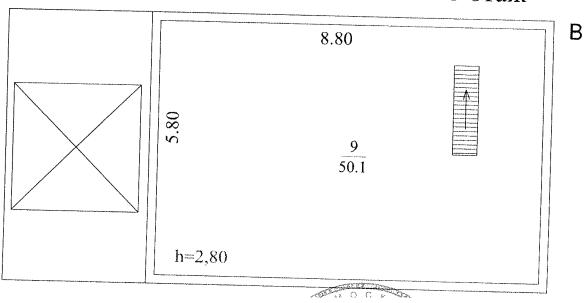
3 этаж



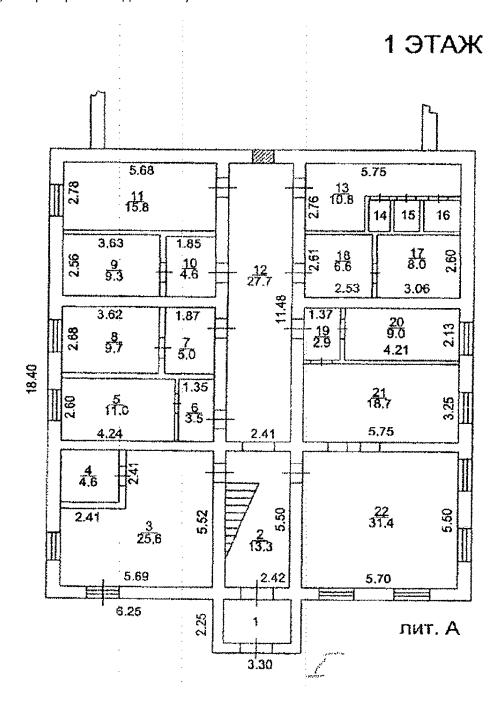
4 этаж



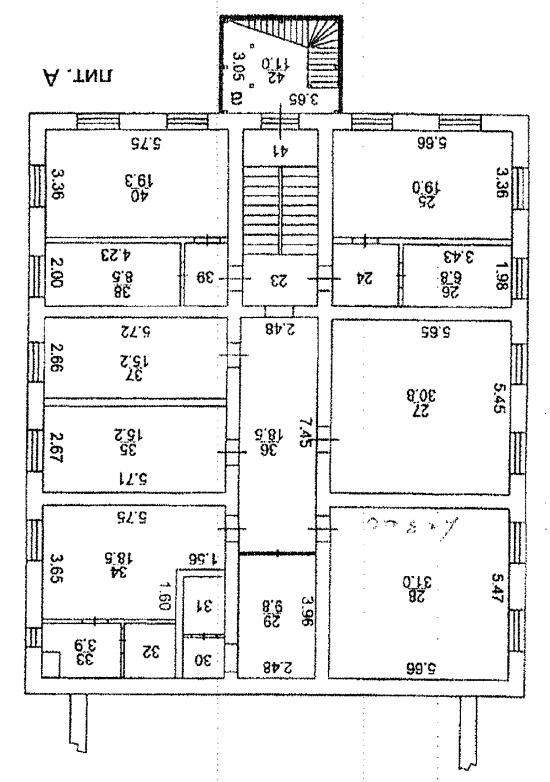
5 этаж



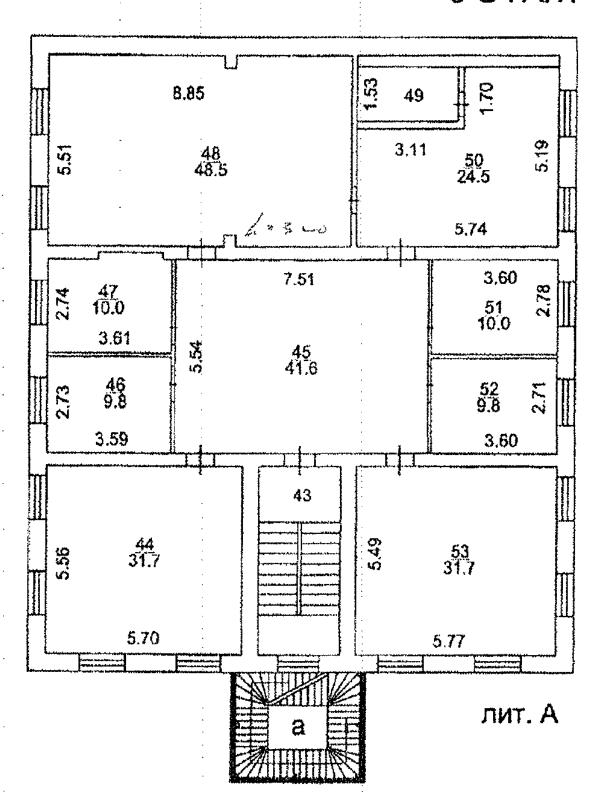
В



XATE S

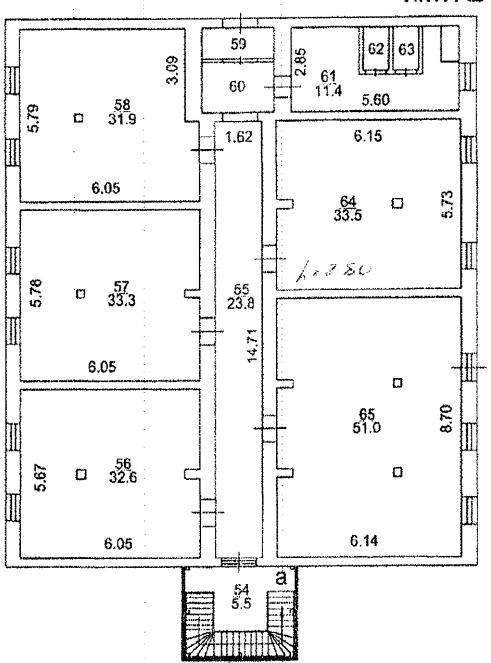


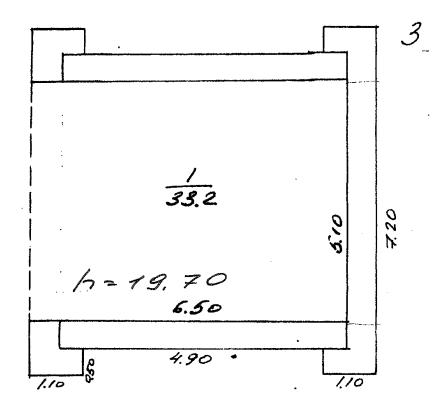
жате в



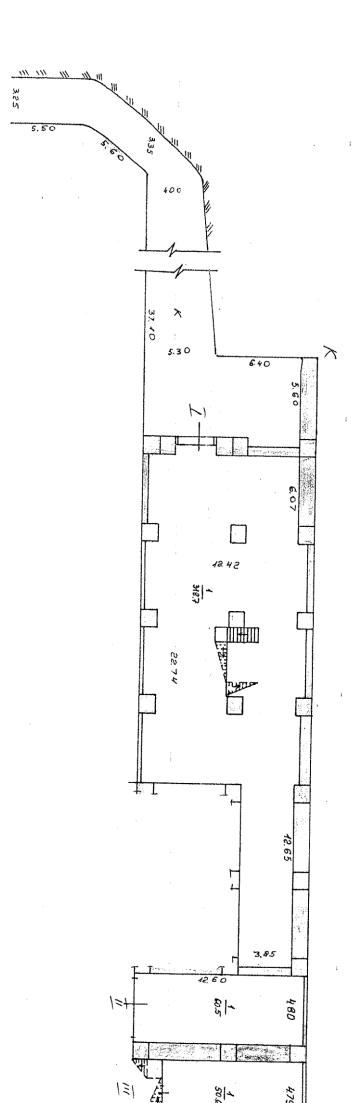
мансардный этаж

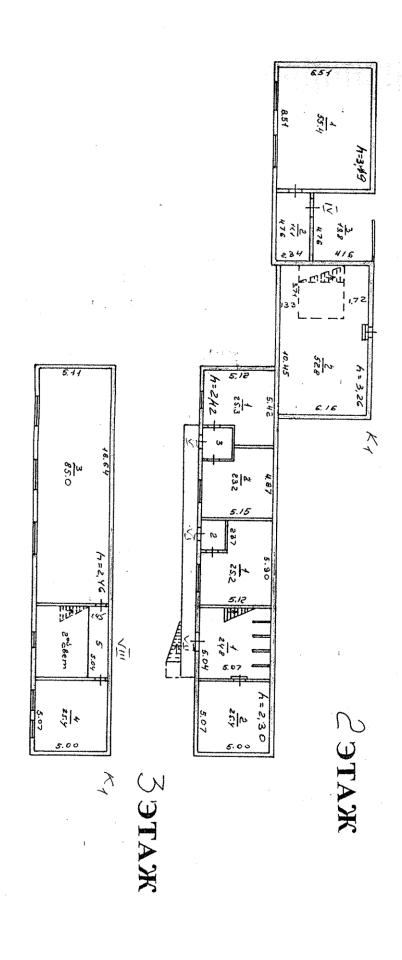
лит. А2



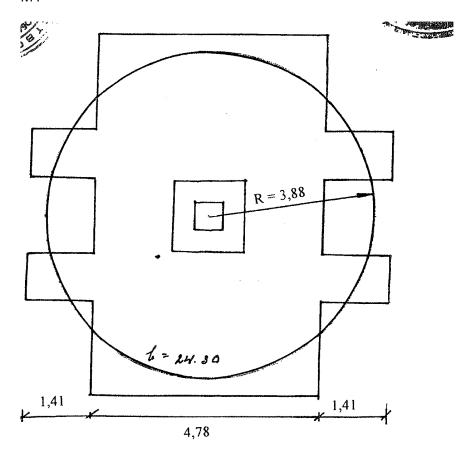


Лит. К, К1 проверь по свид-ву



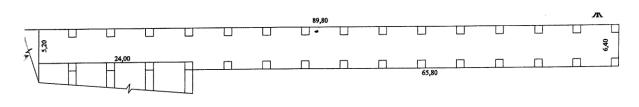


ļ



лит М4

Лит. Ж



материалов инженерно-теодезических работ в соответствии с техническим паспортом железнодорожного пути необщего пользования ООО "ПКФ Стройбетон", составленным ООО "Эксперт Строй " в августе 2005 года 1.План Железнодорожного пути необщего пользования принят на основе Примечание Лист 6 Всего листов 8 железнодорожный подъездной путь необщего пользования няменоване сооржения План железнодорожного пути необщего пользования ООО "Стройбетон" Ангар Выгрузочные эстакады Ŧ. Ne3 M 1:1000 LICII-76 51

7. План сооружения

перевода № 50 -ПКО пути № 3 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного -IIKO пути №2 приняты передние стыки рамных рельсов ручного стрелочного ПКО пути № 1 приняты передние стыки рамных рельсов ручногострелочного

перевода №31 000 "ПКФ Стройбетон"

лъездной путь

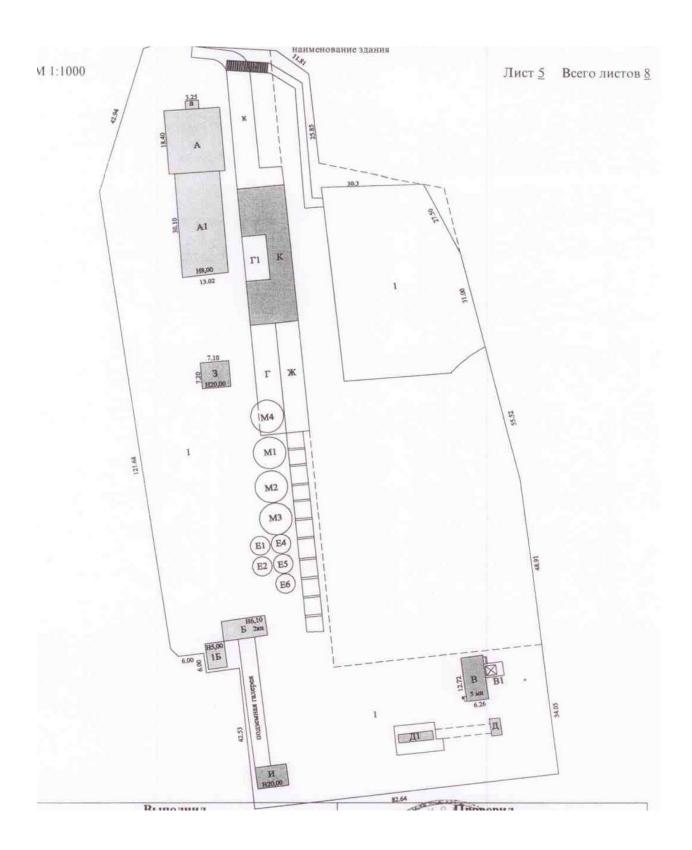
-Выполнил

LICII-50

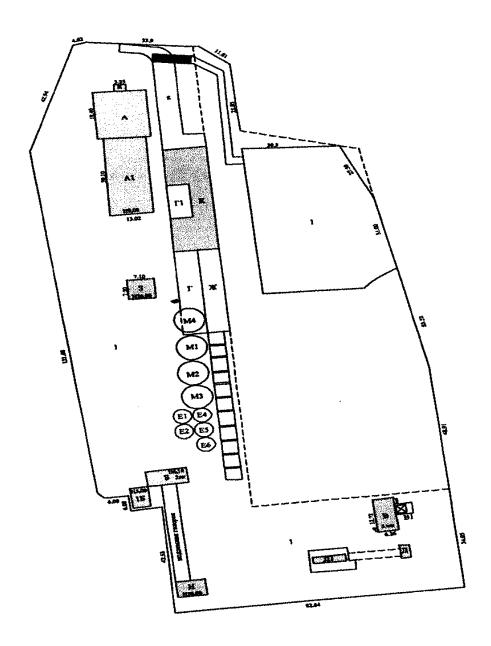
Ф.И.О. Фролова Ю. Ю.

2 Пикетаж разбит по осям путей. За исходное значение: перевода №51 3. Отметки относительные. За исходную принята отметка 100.00 м.

Погосян С.Ю.		Кирюхин А.А
Арендодатель:	Арендатор:	

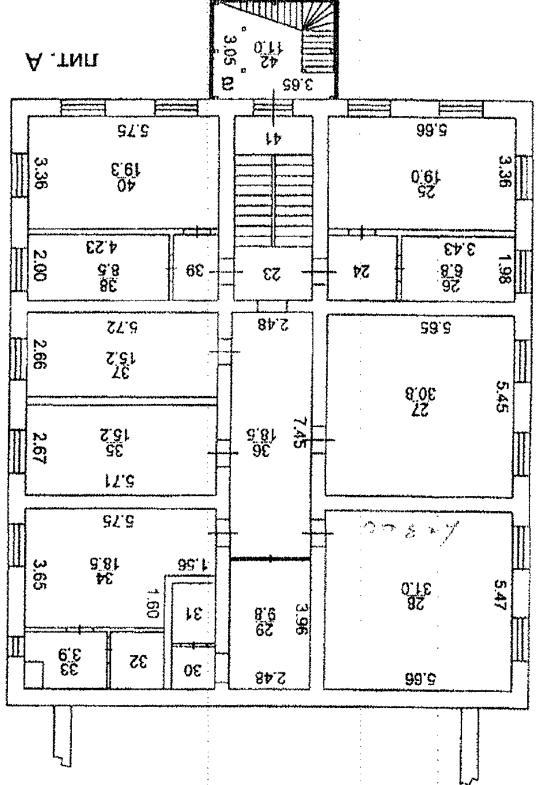


Арендодатель:	Арендатор:	
Погосян С.Ю.		Кирюхин А.А.



Арендодатель:	Арендатор:
Погосян С Ю	Кипюхин А А

жатє ѕ



Погосян С.Ю.		Кирюхин А.А
Арендодатель:	Арендатор:	

5. Ситуационный план

