



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"02" сентября 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-317 от 04.08.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (автомастерская), назначение: нежилое, 1 - этажное, общая площадь 355,9 кв. м, инв.№ 088:068-7819, лит. 2Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.5б

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/029/2008-349

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" сентября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/029/2008-349

Регистратор

Цветкова Ю. В.

М.П.

(подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 марта 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7819

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое здание (автомастерская)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	5Б	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	2Б	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 355,9 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2007

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7819 по состоянию на 20.11.2007 г. Материал стен - кирпичные. Свидетельство о гос. регистрации от 02.09.2008 г. №50-50-45/029/2008-349 Сведения, содержащиеся в ситуационном плане объекта недвижимости, недостаточны для однозначного определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2, всего листов 2

Здание

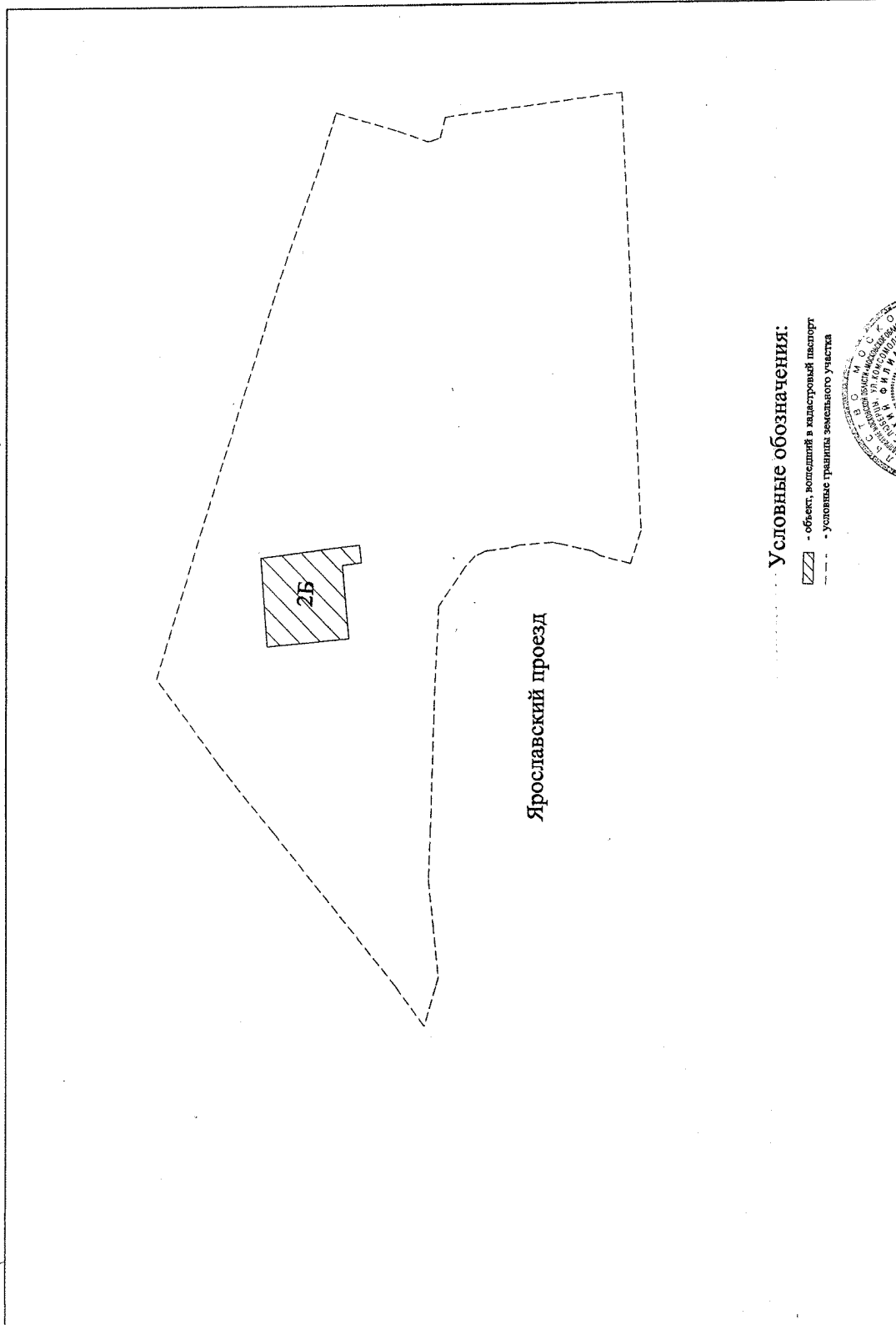
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

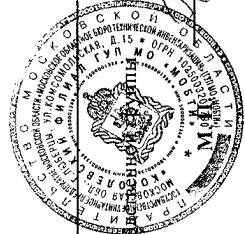
088:068-7819

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

- ▨ - объект, включенный в кадастровый паспорт
- - - - условные границы земельного участка



Масштаб 1:1000

Руководитель комплексной производственной группы

Живкина А.В.

(инициалы, фамилия)

(Handwritten signature)

(подпись)



Прошито, пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»

A. B



Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ПКФ СТРОЙБЕТОН»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
141079, Россия, Московская область, город Королёв,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Ярославский проезд, дом 12
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000- 317

Администрация г. Королёва Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
(ненужное зачеркнуть)
строительства нежилое здание (автомастерская) лит. 2Б
(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу: Московская область, город Королёв,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
Ярославский проезд, д.5Б
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		3308,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		355,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест
Количество посещений
Вместимость

Объекты промышленного назначения

Мощность
Производительность
Протяженность

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Количество этажей

шт.

Бетонный
заливной
Кирпич
Профнаст.
по метал.
балкам
Металлич.
I

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Количество этажей

штук

Количество секций

секций

Количество квартир -
всего

штук/кв. м

в том числе:

1-комнатные

штук/кв. м

2-комнатные

штук/кв. м

3-комнатные

штук/кв. м

4-комнатные

штук/кв. м

более чем 4-комнатные

штук/кв. м

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

кв. м

Материалы фундаментов

Материалы стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего

тыс. рублей

в том числе строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.Ф. Морозенко
(расшифровка подписи)



«04» августа 2008 г.

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"29" июля 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-298 от 16.06.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (административно-бытовое), назначение: нежилое, 2 -этажное, общая площадь 893,4 кв. м, инв.№ 088:068-7819, лит. 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.5б

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/019/2008-390

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/019/2008-390

Регистратор

Владимирова И. А.

М.П. (подпись)



50 - HBN 566966



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"29" июля 2008 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU50302000-298 от 16.06.2008г

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000г., наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание (административно-бытовое), назначение: нежилое, 2 - этажное, общая площадь 893,4 кв. м, инв.№ 088:068-7819, лит. 1Б, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.5б

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-45/019/2008-390

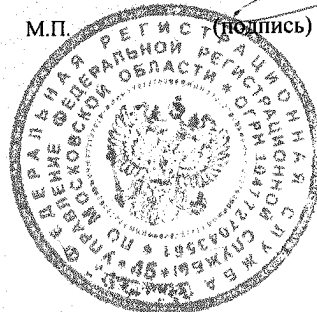
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-45/019/2008-390

Регистратор

Владимирова И. А.

М.П. (подпись)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 марта 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7819

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование нежилое здание (административно- бытовое)

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	5 Б	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 893,4 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое здание

1.5. Этажность: количество этажей 3, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 2002

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7819 по состоянию на 20.11.2007 г. Материал стен - кирпич. Этажность-3 (подвальный, 1-2 эт.). Свидетельство о гос. регистрации права от 29.07.2008 г. №50-50-45/019/2008-390. Сведения, содержащиеся в ситуационном плане объекта недвижимости, недостаточны для однозначного определения местоположения земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы



(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

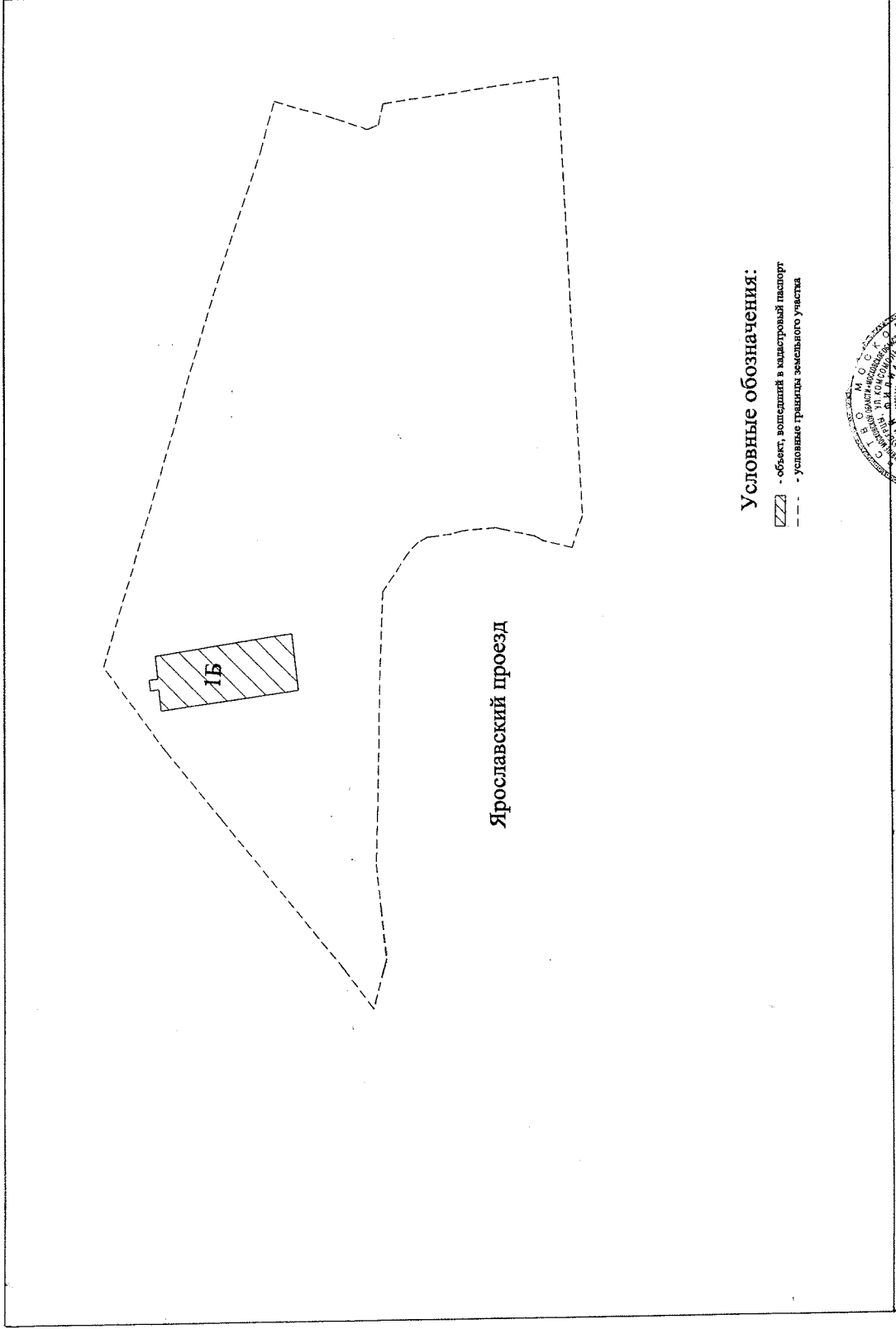
Здание

(тип объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7819

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



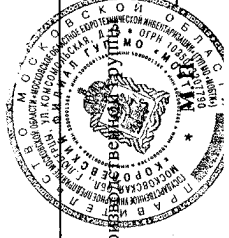
Ярославский проезд

Условные обозначения:

- ▣ - объект, включенный в кадастровый паспорт
- - - - - условные границы земельного участка

Масштаб 1:1000

Руководитель комплексной проверки



Живкина А. В.
(подпись)

Живкина А. В.

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»



[Handwritten signature]

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ПКФ СТРОЙБЕТОН»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141079, Россия, Московская область, город Королёв,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ярославский проезд, дом 12

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50302000-298

Администрация г. Королёва Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

(ненужное зачеркнуть)

строительства нежилое здание (административно-бытовое) лит. 1Б

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Московская область, город Королёв,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Ярославский проезд, дом 5Б, лит. 1Б.

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		3951,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		893,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество посещений

Вместимость

Объекты промышленного назначения

Мощность

Производительность

Протяженность

Материалы фундаментов		Бетонный ленточный
Материалы стен		Кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты
Материалы кровли		Железо
Количество этажей	шт.	2 с подвалом

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м
Количество этажей	штук
Количество секций	секций
Количество квартир - всего	штук/кв. м
в том числе:	
1-комнатные	штук/кв. м
2-комнатные	штук/кв. м
3-комнатные	штук/кв. м
4-комнатные	штук/кв. м
более чем 4-комнатные	штук/кв. м
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м

Материалы фундаментов
Материалы стен
Материалы перекрытий
Материалы кровли

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей



А.Ф. Морозенко
(подпись)

А.Ф. Морозенко
(расшифровка подписи)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 51-ЗЮ/11

Город Королёв Московской области,
Двадцать восьмое декабря две тысячи одиннадцатого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице заместителя руководителя Администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, действующего на основании Постановления Администрации города Королёва Московской области от 09 декабря 2011 года № 1810, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» (ООО «ПКФ Стройбетон»), действующее на основании Устава (новая редакция), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю из земель населенных пунктов, находящихся в ведении муниципального образования «Город Королёв Московской области», земельный участок площадью **12 000 (Двенадцать тысяч) кв. м с кадастровым номером 50:45:0040403:35**, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) № МО-11/ЗВ/1-775985, выданным 26.12.2011 Королевским отделом Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области прилагаемого к настоящему договору, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 5Б, предоставленный под строительную базу на основании Постановления Главы города Королёва Московской области от 16 декабря 2009 года №1939 «О предоставлении ООО «ПКФ Стройбетон» в собственность за плату земельного участка под строительную базу по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 5Б».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 25 837 440 (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать семь тысяч четыреста сорок) рублей, что подтверждается кадастровым паспортом (выпиской из государственного кадастра недвижимости) № МО-11/ЗВ/1-775985, выданным 26.12.2011 Королевским отделом Федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области, и справкой о размере земельного налога №12-11/45 от 11.10.2011, выданной Межрайонной ИФНС России №2 по Московской области.

2.2. В соответствии с Постановлением Главы города Королёва Московской области от 16 декабря 2009 года №1939 стороны оценивают указанный земельный участок в 3 875 616 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей, что соответствует десятикратной ставке земельного налога за указанный в пункте 1.1. настоящего Договора земельный участок.

2.3. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок за 3 875 616 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Московской области (Администрация города Королёва Московской области) № 40101810600000010102 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705 по платежным поручениям № 7744 от 21.10.2010, № 7779 от 22.10.2010, № 7981 от 28.10.2010, № 8109 от 02.11.2010, № 8195 от 08.11.2010, № 606 от 28.01.2011, № 659 от 31.01.2011, № 755 от 02.02.2011, № 806 от 03.02.2011, № 993 от 10.02.2011, № 1143 от 14.02.2011, № 1357 от 21.02.2011, № 1401 от 22.02.2011, № 1632 от 01.03.2011, № 2018 от 15.03.2011, № 2779 от 04.04.2011, № 2907 от 06.04.2011, № 3048 от 08.04.2011, № 3121 от 11.04.2011, № 3224 от 12.04.2011, № 3360 от 14.04.2011, № 3467 от 18.04.2011, № 3572 от 20.04.2011, № 3635 от 21.04.2011, № 3677 от 22.04.2011.

2.4. Сторонам известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.5. Продавец гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Обременения вышеуказанного земельного участка указаны на прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости, лист 3).

На момент заключения настоящего договора земельный участок обременен правом аренды ООО «ПКФ Стройбетон» по Договору № 34/К аренды земельного участка от 25.04.2002 г., зарегистрированного МОРП 24 мая 2002 года за № 50-01.45-14.2002-244.6.

3.2. Ограничений в использовании земельного участка не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что он не имеет задолженности по налогам и сборам за указанный земельный участок.

4.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему Договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензии третьих лиц, о которых на момент заключения договора они не могли не знать.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса РФ при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

4.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

22
46

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в форме установленной законом, по требованию одной из сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателями цены участка.

5.3. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Королевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

6.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации сторонам известно.

6.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Покупатель.

6.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по экземпляру для каждой из сторон и третий экземпляр – для Королевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Переход права собственности подлежит регистрации в Королевском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Подписи сторон:

Продавец:

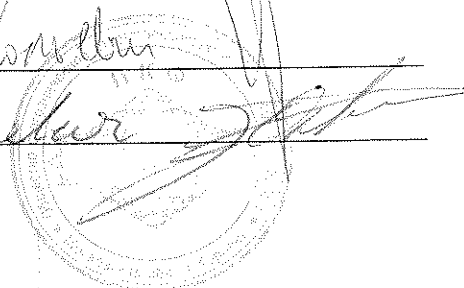
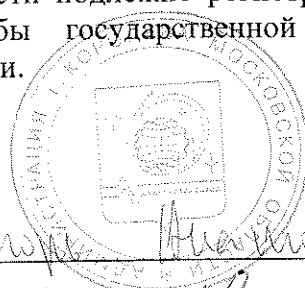
Молоков Игорь

Молоков Игорь

Александрович

Покупатель:

Погосян Армен Владимирович



50

~~Копии - продавец права собственности~~
28 от. 2012
50-50-15/001/2011-392
Игорь Александрович

Купителю "договор купли-продажи" не читать, исправленному
"права собственности" вернуть. гос регистратор *Игорь Александрович*

Федеральное бюджетное учреждение "Кadaстровая палата" по Московской области. Королевский отдел
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26.12.2011 № МО-11/3В/1-775985

В.1

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:35		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предельные номера: 50:45:004 04 03:0008 (У50:45:004 04 03:0						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.04.2002						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 5Б						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельскохоз назначения		Земли запаса				
9	Разрешенное использование: Под строительную базу						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 12000 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 25837440	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2153.12	14	Система координат: МСК-50, зона 2
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:35 равензначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0035.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			

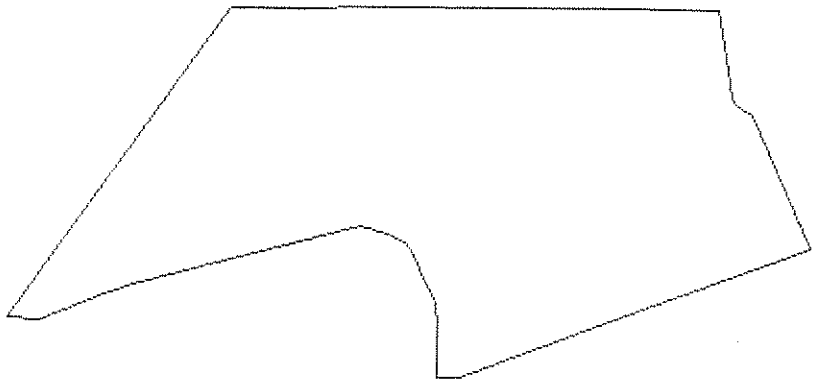
Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

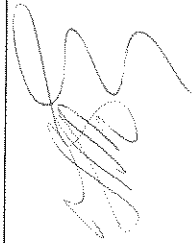
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
26.12.2011 № МО-11/3В/1-775985

В.2

1	Кадастровый номер 50:45:0040403:35 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4					
5	Масштаб 1:2000	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)



Н.В. Абрамова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 26.12.2011 № МО-11/3В/1-775985

В.3

1		Кадастровый номер 50:45:0040403:35			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	1	12000	Обременение: аренда				
2			весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ Стройбетон"			

Начальник отдела
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Н.В. Абрамова
 (инициалы, фамилия)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"28" января 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.12.2011 №51-ЗЮ/11

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительную базу, общая площадь 12000 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.5Б

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040403:35

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/062/2011-392

Регистратор

Швецова О. Д.

МП

(подпись)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

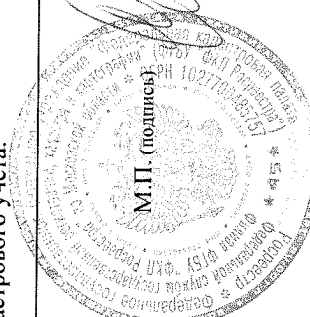
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.03.2012. № МО-12/ЗВ-123057

В.1

1	Кадастровый номер	50:45:0040403:35		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>		
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	50:45:004 04 03:0008 (У50:45:004 04 03:0)							
5	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.04.2002							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.								
8	Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 5Б								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установлены	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Под строительную базу								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 12000 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 24240240	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 2020.02	14	Система координат: МСК-50, зона 2		
Сведения о правах:									
15	Правообладатель			Вид права			Особые отметки		
Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН"				Собственность			—		
16	Особые отметки: Кадастровый номер 50:45:0040403:35 равнозначен кадастровому номеру 50:45:004 04 03:0035.								
17	—								
18	18.1		Номера образованных участков: —						
	18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
	18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

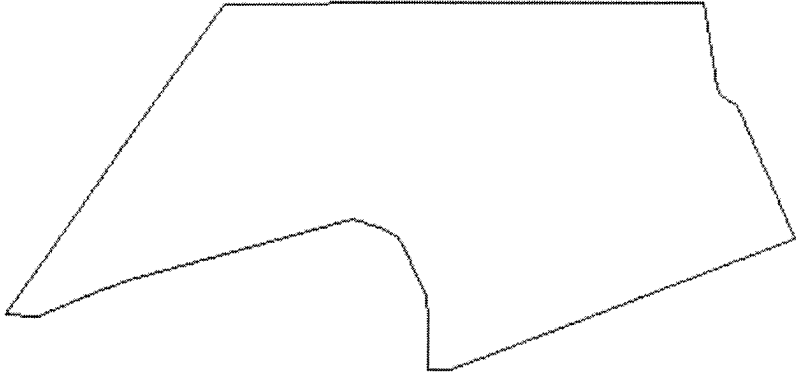
И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)



Л. С. Семашко
(инициалы, фамилия)

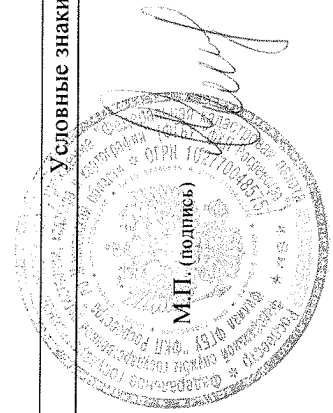
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.03.2012 № МО-12/ЗВ-123057

В.2

1	Кадастровый номер <u>50:45:0040403:35</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4					
5	Масштаб <u>1:2000</u> Условные знаки: —				

И.о. начальника Королевского отдела
(наименование должности)

Л. С. Семашко
(инициалы, фамилия)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"28" января 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 28.12.2011 №51-ЗЮ/11

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", ИНН: 5018059580, ОГРН: 1025002032890, дата гос.регистрации: 23.03.2000, наименование регистрирующего органа: Московская областная регистрационная палата, КПП: 501801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.12

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительную базу, общая площадь 12000 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.5Б

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040403:35

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

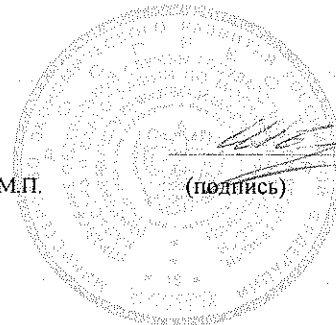
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" января 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-45/062/2011-392

Регистратор

Швецова О. Д.

М.П.

(подпись)



50-АГН 344875

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Королёв Московской области,
Двадцать восьмое декабря две тысячи одиннадцатого года.

Муниципальное образование «Город Королёв Московской области», в лице заместителя руководителя Администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, действующего на основании Постановления Администрации города Королёва Московской области от 09 декабря 2011 года № 1810, находящееся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Октябрьская, дом № 1, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» (ООО «ПКФ Стройбетон»), действующее на основании Устава (новая редакция), свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии АА № 069384 от 23.03.2000 г., зарегистрировано Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 года за номером 50:45:01804 и внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 2 по Московской области 22 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025002032890, ИНН 5018059580, КПП 501801001, находящееся по адресу: Россия, Московская область г. Королёв, Ярославский проезд, дом 12, в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от 28.12.2011 № 51-ЗЮ/11 продал Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельный участок площадью 12 000 (Двенадцать тысяч) кв. м с кадастровым номером 50:45:0040403:35, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 5Б, предоставленный под строительную базу за 3 875 616 (Три миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот шестнадцать) рублей.

2. По настоящему акту Продавец Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» земельный участок в собственность площадью 12 000 (Двенадцать тысяч) кв. м с кадастровым номером 50:45:0040403:35, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д. 5Б, предоставленный под строительную базу, а Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» приняло от Продавца указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания договора.

Претензий у Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, которые выдаются Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон» в лице Директора Погосяна Ашота Юраевича и Муниципальному образованию «Город Королёв Московской области», в лице заместителя руководителя Администрации города Королёва Московской области Тюлякова Игоря Анатольевича, третий экземпляр – для Королёвского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Продавец: Тюляков Игорь Анатольевич

Покупатель: Погосян Ашот Юраевич



ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Королев Московской области

Двадцать восьмое июля две тысячи четвертого года

Мы, **Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Администрацией г. Калининграда Московской области 26 июля 1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица за № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1025002026059 выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 06 августа 2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Пионерская, д.1, в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД г. Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д.44, кв.117, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23 марта 2000 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002032890, выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2 -я Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал «Покупателю» принадлежащие ему по праву собственности::

- **Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон**, общая площадь 3274 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 1», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;**

- **Нежилое здание- склад № 2, 1-этажный**, общая площадь 386,60 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 2», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;**

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор**, общая площадь 5147,50 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 3», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б.**

2. Указанные:

«Объект № 1» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации от 30.06.1994 года, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259259, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-58;

«Объект № 2» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации от 30.06.1994 года, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259260, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-59 ;

«Объект № 3» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259261, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-60.

3. Указанные «Объекты» продаются:

«Объект № 1» за **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей;**

«Объект № 2» за **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей;**

«Объект № 3» за **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей;**

4. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил указанные «Объекты:

«Объект № 1» за **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей;**

«Объект № 2» за **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей;**

«Объект № 3» за **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей;**

Расчет между сторонами будет производиться в форме безналичного расчета следующим образом:

- за «Объект № 1» - **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей,**

- за «Объект № 2» - **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей,**

- за «Объект № 3» - **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей**

перечисляются «Покупателем» 28 июля 2004 года на счет «Продавца» Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест» № 40702810500290000053 в филиале ОАО «Менатеп Спб» г. Королев, к/с 30101810500000000770, БИК 044661770, ИНН 5018034296.

5. «Покупатель» приобретает право собственности на указанные «Объект № 1», «Объект № 2» и «Объект № 3» после регистрации договора и перехода права собственности в Московской областной регистрационной палаты г. Королев Московской области.

6. «Покупатель» принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт указанного объекта в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

7. Право пользования земельным участком площадью 12000 кв.м. принадлежит «Продавцу» на основании договора аренды земли за № 34/Кот 25.04.2002 года, зарегистрированного Московской областной палатой за № 50-01.45-14.2002-244.6 от 24 мая 2002 года, которое переходит к «Покупателю» при переходе права собственности на «Объекты № 1, № 2 и № 3».

8. Содержание статей 167, 209, 223, 549-552 и 555 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

9. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные «Объект № 1», «Объект № 2», и «Объект № 3» никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. По согласованию сторон расходы по заключению настоящего договора оплачиваются «Покупателем».

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

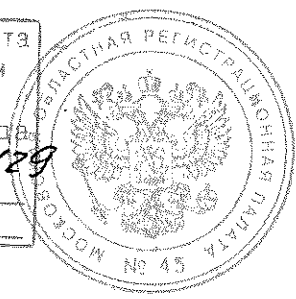
13. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче объекта стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах я ОСП в г. Королев Московской области, по экземпляру выдается каждой стороне договора. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Продавец Жосеева Татьяна Александровна
Покупатель Половин Александр Николаевич



Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная
регистрация сделки
" 04 " августа 2004 года
№ 50-01/45-29/2004-129
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262728
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262729
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262730
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



**Дополнительное соглашение к
договору купли-продажи
от 28 июля 2004г.**

г. Королев Московской области

Двадцать восьмое июля две тысячи четвертого года

Мы, **Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 26 июля 1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002026059 выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 06 августа 2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Пионерская, д.1, в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД г. Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д.44, кв.117, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23 марта 2000 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц №1025002032890, выдано Межрайонной инспекцией №2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосьяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2-ая Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласны на отсрочку платежа по договору купли-продажи от 28 июля 2004г. до окончательного оформления землеустроительного дела согласно договора о передаче прав и обязанностей на земельный участок площадью 12000 кв.м. по адресу: г.Королев, Московской обл., Ярославский проезд, 5б.
2. Срок оформления документов, указанных в п.1 дополнительного соглашения, до 31 декабря 2004г.
3. «Покупатель» обязуется оплатить 1 224 450 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей до 31 января 2005г..
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру для каждой стороны договора. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Продавец

Коссовская Валентина Эдуардовна

Покупатель

Погосьян Ашот Юраевич

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Королев
Московской области

Двадцать девятое июля
две тысячи четвертого года

Мы, **ОАО «Спецстроймонтажтрест»**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 26.07.1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002026059, выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 06.08.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, дом 1 в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 № 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД города Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: г.Королев Московской области, пр. Космонавтов, д.44 кв. 117, с одной стороны.

и **Открытое общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002032890 выдано Межрайонной инспекцией №2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирован по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. 2-я Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны.

в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи от 28.07.2004 года продал «Покупателю» принадлежащие ему по праву собственности:

- **Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон, общая площадь -3274 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.5 б;

- **Нежилое здание- склад № 2,1-этажное, общая площадь 386,6 кв.м,** находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор, общая площадь 5147,50 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б.

2. По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю»:

-**Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон, общая площадь 3274 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;

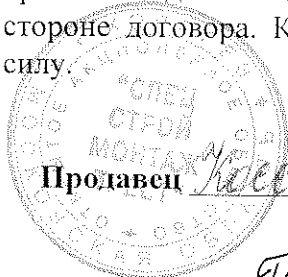
-**Нежилое здание-склад № 2,1-этажное, общая площадь 386,6 кв.м.,**находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, д.5 б;

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор, общая площадь 5147,50 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.5 б.

а «Покупатель» принял от «Продавца» указанные объекты. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемым объектам не имеется

3. «Покупатель» получил от «Продавца» ключи от объектов и имеющуюся техническую документацию.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах МОРП в г. Королев Московской области, по экземпляру выдается каждой стороне договора. Каждый экземпляр передаточного акта имеет одинаковую юридическую силу.



Продавец

Киселева Татьяна Александровна

Покупатель

Погосян Ашот Вранисович



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"04" августа 2004 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 28.07.2004г., заключили ОАО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖТРЕСТ" и ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрирован МОРП 04.08.2004г. за №50-01/45-29/2004-129

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Открытый склад №1, покрытие асфальтобетон, общая площадь 3274кв.м, инв.№ 68-7819, лит. Г-1

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.56

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:00751:004

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
"04" августа 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/45-29/2004-130

Регистратор Войтенко Г. Ф.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 марта 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7819

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Открытый склад №1

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	5 Б	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Г-1	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 3274,0 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей _____, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7819 по состоянию на 20.11.2007 г. Покрытие асфальтобетон. Сведения, содержащиеся в ситуационном плане объекта недвижимости, недостаточны для однозначного определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы _____



(подпись)

Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

Сооружение

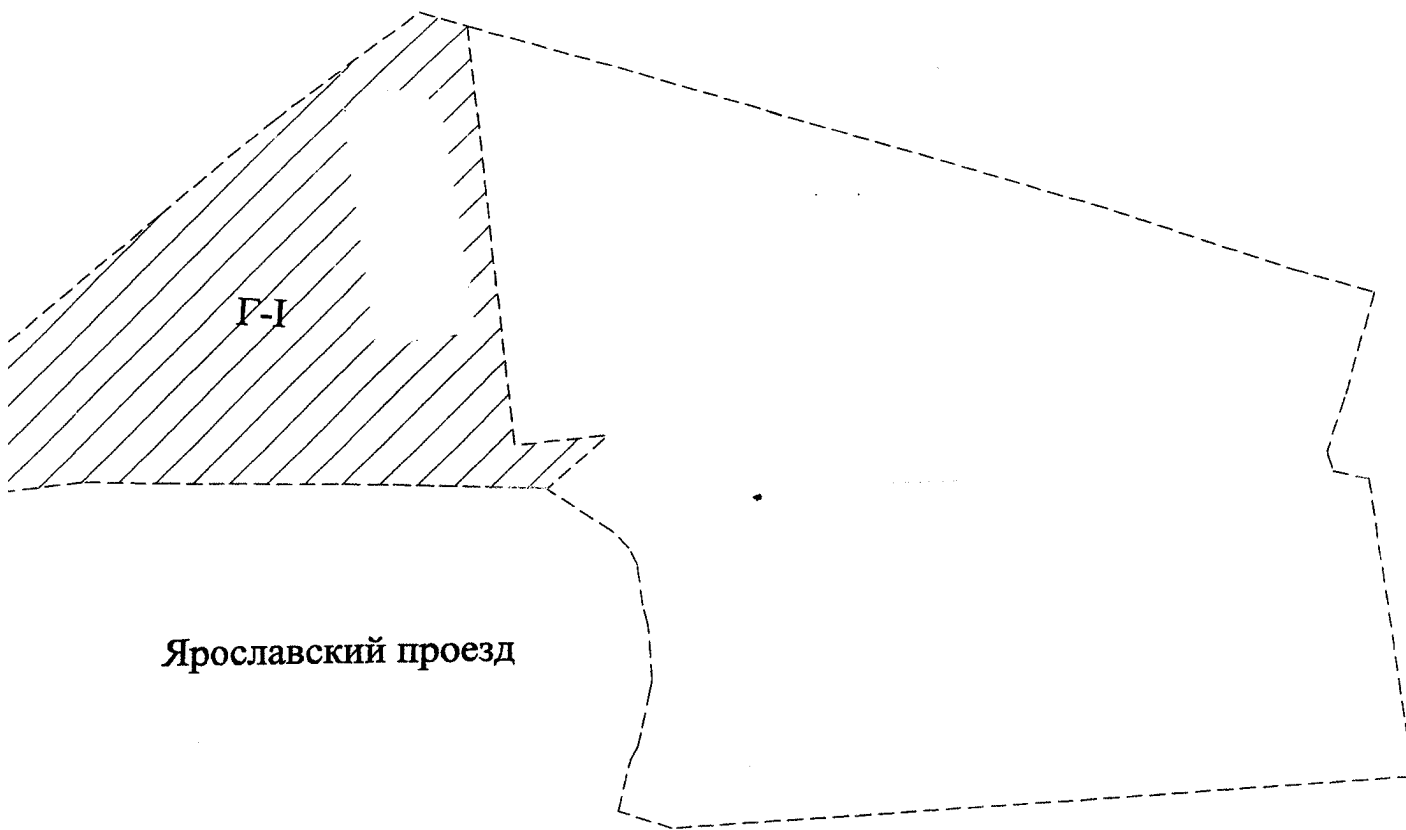
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____



Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

088:068-7819

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

-  - объект, вошедший в кадастровый паспорт
-  - условные границы земельного участка

Масштаб 1:1000

Руководитель комплексной производственной группы



Живикина А. В.



Прошито, пронумеровано
на 2 (две) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2



ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Королев Московской области

Двадцать восьмое июля две тысячи четвертого года

Мы, **Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Администрацией г. Калининграда Московской области 26 июля 1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица за № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за № 1025002026059 выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 06 августа 2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Пионерская, д.1, в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД г. Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д.44, кв.117, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23 марта 2000 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002032890, выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством Российской Федерации по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосьяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2 -я Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал «Покупателю» принадлежащие ему по праву собственности::

- **Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон**, общая площадь 3274 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 1», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;**

- **Нежилое здание- склад № 2, 1-этажный**, общая площадь 386,60 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 2», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;**

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор**, общая площадь 5147,50 кв.м., именуемое в дальнейшем «Объект № 3», находящееся по адресу: **Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б.**

2. Указанные:

«Объект № 1» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации от 30.06.1994 года, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259259, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-58;

«Объект № 2» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации от 30.06.1994 года, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259260, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-59 ;

«Объект № 3» принадлежит «Продавцу» на основании плана приватизации, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АЖ № 259261, зарегистрирован МОРП, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации от 26.07.2004 г. за № 50-01/45-29/2004-60.

3. Указанные «Объекты» продаются:

«Объект № 1» за **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей;**

«Объект № 2» за **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей;**

«Объект № 3» за **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей;**

4. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил указанные «Объекты:

«Объект № 1» за **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей;**

«Объект № 2» за **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей;**

«Объект № 3» за **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей;**

Расчет между сторонами будет производиться в форме безналичного расчета следующим образом:

- за «Объект № 1» - **880140 (Восемьсот восемьдесят тысяч сто сорок) рублей,**

- за «Объект № 2» - **18110 (Восемнадцать тысяч сто десять) рублей,**

- за «Объект № 3» - **326200 (Триста двадцать шесть тысяч двести) рублей**

перечисляются «Покупателем» 28 июля 2004 года на счет «Продавца» Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест» № 40702810500290000053 в филиале ОАО «Менатеп Спб» г. Королев, к/с 30101810500000000770, БИК 044661770, ИНН 5018034296.

5. «Покупатель» приобретает право собственности на указанные «Объект № 1», «Объект № 2» и «Объект № 3» после регистрации договора и перехода права собственности в Московской областной регистрационной палаты г. Королев Московской области.

6. «Покупатель» принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт указанного объекта в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

7. Право пользования земельным участком площадью 12000 кв.м. принадлежит «Продавцу» на основании договора аренды земли за № 34/Кот 25.04.2002 года, зарегистрированного Московской областной палатой за № 50-01.45-14.2002-244.6 от 24 мая 2002 года, которое переходит к «Покупателю» при переходе права собственности на «Объекты № 1, № 2 и № 3».

8. Содержание статей 167, 209, 223, 549-552 и 555 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

9. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора указанные «Объект № 1», «Объект № 2», и «Объект № 3» никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

10. По согласованию сторон расходы по заключению настоящего договора оплачиваются «Покупателем».

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

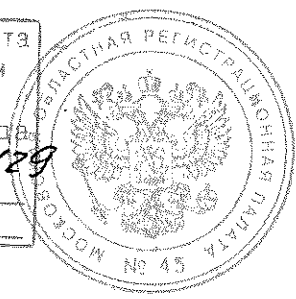
13. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче объекта стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах я ОСП в г. Королев Московской области, по экземпляру выдается каждой стороне договора. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Продавец Жосефина Михайловна Журавлева
Покупатель Половин Александр Николаевич



Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная
регистрация сделки
" 04 " августа 2004 года
№ 50-01/45-29/2004-129
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262728
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262729
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство
о государственной регистрации права
собственности
Серия 50 АЖ Номер 262730
" 04 " августа 2004 года
Регистратор: Войтенко ЗФ
Подпись: [Signature]



**Дополнительное соглашение к
договору купли-продажи
от 28 июля 2004г.**

г. Королев Московской области

Двадцать восьмое июля две тысячи четвертого года

Мы, **Открытое акционерное общество «Спецстроймонтажтрест»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 26 июля 1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002026059 выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 06 августа 2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, ул. Пионерская, д.1, в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД г. Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Королев, проспект Космонавтов, д.44, кв.117, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23 марта 2000 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц №1025002032890, выдано Межрайонной инспекцией №2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосьяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирована по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2-ая Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласны на отсрочку платежа по договору купли-продажи от 28 июля 2004г. до окончательного оформления землеустроительного дела согласно договора о передаче прав и обязанностей на земельный участок площадью 12000 кв.м. по адресу: г.Королев, Московской обл., Ярославский проезд, 5б.
2. Срок оформления документов, указанных в п.1 дополнительного соглашения, до 31 декабря 2004г.
3. «Покупатель» обязуется оплатить 1 224 450 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей до 31 января 2005г..
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру для каждой стороны договора. Каждый экземпляр договора имеет одинаковую юридическую силу.

Продавец

Коссовская Валентина Эдуардовна

Покупатель

Погосьян Ашот Юраевич

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Королев
Московской области

Двадцать девятое июля
две тысячи четвертого года

Мы, **ОАО «Спецстроймонтажтрест»**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 26.07.1994 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1991, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002026059, выдано Межрайонной инспекцией № 2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 06.08.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, дом 1 в лице генерального директора Коссовской Валентины Эдуардовны, 01.12.1949 года рождения, паспорт серии 46 02 № 797611, выдан Костинским отделом милиции УВД города Королева Московской области 09.04.2002 г., код подразделения 503-031, зарегистрирована по адресу: г.Королев Московской области, пр. Космонавтов, д.44 кв. 117, с одной стороны.

и **Открытое общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», зарегистрированное Московской областной регистрационной палатой 23.03.2000 г., свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 50:45:01804, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц № 1025002032890 выдано Межрайонной инспекцией №2 по Московской области Министерством РФ по налогам и сборам 22.10.2002 года, находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, РБУ, в лице директора Погосяна Ашота Юраевича, 27.04.1963 года рождения, паспорт серии 46 02 № 088281, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 20.02.2002г., код подразделения 503-052, зарегистрирован по адресу: Московская область, г.Мытищи, ул. 2-я Новая, д.31, кв.4, действующего на основании Устава, с другой стороны.

в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец», в соответствии с договором купли-продажи от 28.07.2004 года продал «Покупателю» принадлежащие ему по праву собственности:

- **Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон, общая площадь -3274 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.5 б;

- **Нежилое здание- склад № 2,1-этажное, общая площадь 386,6 кв.м,** находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор, общая площадь 5147,50 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б.

2. По настоящему акту «Продавец» передал «Покупателю»:

-**Открытый склад № 1, покрытие асфальтобетон, общая площадь 3274 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д. 5 б;

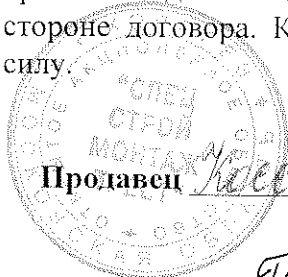
-**Нежилое здание-склад № 2,1-этажное, общая площадь 386,6 кв.м.,**находящееся по адресу: Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, д.5 б;

- **Открытый склад № 3 с подкрановыми путями, забор, общая площадь 5147,50 кв.м.,** находящееся по адресу: Московская область, г. Королев, Ярославский проезд, д.5 б.

а «Покупатель» принял от «Продавца» указанные объекты. Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемым объектам не имеется

3. «Покупатель» получил от «Продавца» ключи от объектов и имеющуюся техническую документацию.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах МОРП в г. Королев Московской области, по экземпляру выдается каждой стороне договора. Каждый экземпляр передаточного акта имеет одинаковую юридическую силу.



Продавец

Киселева Татьяна Александровна

Покупатель

Погосян Ашот Враневич



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"04" августа 2004 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 28.07.2004г., заключили ОАО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖТРЕСТ" и ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрирован МОРП 04.08.2004г. за №50-01/45-29/2004-129

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Открытый склад №3 с подкрановыми путями, забор, общая площадь 5147,50кв.м, инв.№ 68-7819, лит. Г-III

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.56

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:00751:006

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/45-29/2004-132

Регистратор Войтенко Г. Ф.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Сооружение

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 26 марта 2011 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 088:068-7819

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Открытый склад №3 с подкрановыми путями, забор

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Королёв
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Королёв
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Ярославский
Номер дома	5 Б	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	Г-III	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 5147,5 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 088:068-7819 по состоянию на 20.11.2007 г. Сведения, содержащиеся в ситуационном плане объекта недвижимости, недостаточны для однозначного определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен данный объект недвижимости

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ",
Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

Руководитель комплексной производственной группы _____

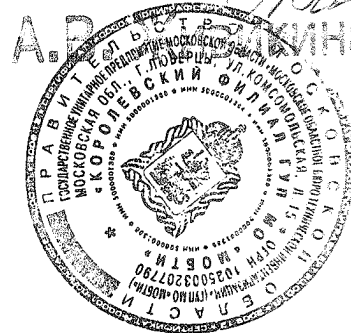


Живикина А.В.

(инициалы, фамилия)



Прош... пронумеровано
на 2 (два) листах
Руководитель комплексной
производственной группы № 2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»
М.П. *[Signature]*



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Открытый склад №3, забор

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	5Б	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Г-III	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-7819

Технический паспорт составлен по состоянию на 15 сентября 2014 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор	
Погосян А.Ю.	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Живикина А.В.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. Экспликация к плану сооружения	6
7	7. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения

Вид сооружение
Наименование Открытый склад №3, забор
Назначение площадка

3.1 Основные характеристики сооружения

Площадь покрытия 5147,5 кв.м.

3.2 Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	088:068-7819
Литера	Г-III

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

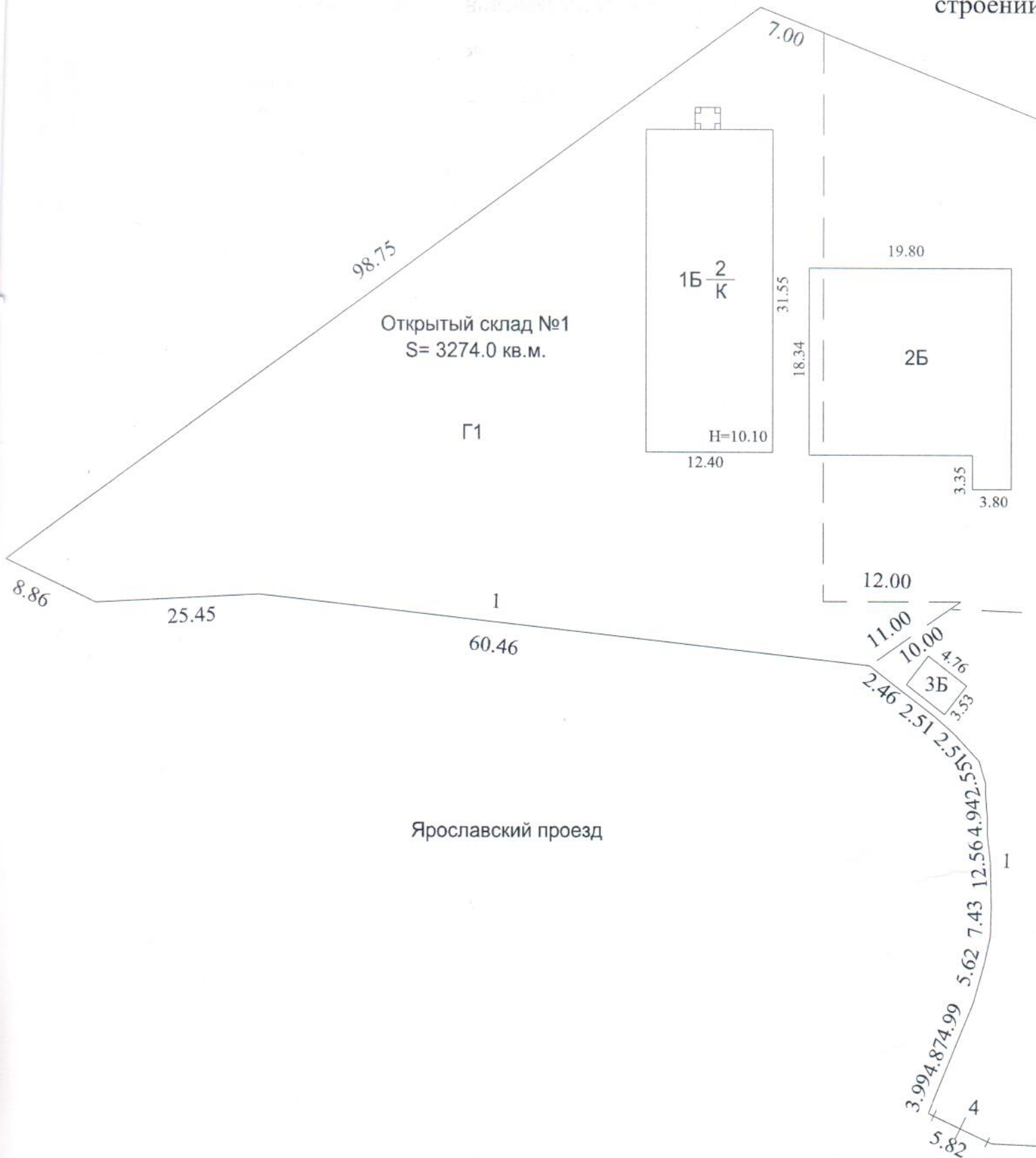
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на (руб.)
1	2	3	4	5
Г-III	площадка	2002	---	---
	забор	2002	---	---

строений



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

и сооружений, расположенных на земельном участке по адресу

Московская область, г.Королев, Ярославский проезд, д.5Б

Масштаб 1:500

125.37
118.57

Открытый склад №2
S= 3182.5 кв.м.

95.50

Г-III

Открытый склад №3 = 5147,5 кв.м.

1

22.36

2.50

5.10

1

37.82

96.66



Съемку произвел 15.09.2014 г.

Исполнитель Васильев В.П.

Проверил Живикина А.В.

6. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения	Материал	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4
Г-III	площадка	асфальт	5147,5



Прошито, пронумеровано
на 7 (семь) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБТИ»
М.П.

А. В.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Московская областная регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"04" августа 2004 года

Документы-основания: Договор купли-продажи от 28.07.2004г., заключили ОАО "СПЕЦСТРОЙМОНТАЖТРЕСТ" и ООО "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрирован МОРП 04.08.2004г. за №50-01/45-29/2004-129

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ СТРОЙБЕТОН", зарегистрировано МОРП 23.03.2000г за № 50:45:01804, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией №2 по Московской области МНС РФ 22.10.2002г. за №1025002032890; ОКПО 53130547, ИНН 5018059580; адрес местонахождения: Россия, Московская область, г.Королев, Ярославский пр., РБУ

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание - склад №2, 1 - этажный, общая площадь 386,60кв.м, инв.№ 68-7819, лит. Б

Адрес объекта: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.56

Кадастровый (или условный) номер: 50:45:00:00751:005

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2004 года сделана запись регистрации № 50-01/45-29/2004-131

Регистратор Войтенко Г. Ф.



Серия 50 АЖ № 262729 *



ООО «ПКФ Стройбетон»

ГЛАВА ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» июня 2008 г. № 758

**О сносе нежилого здания по адресу:
Московская область, г. Королёв,
Ярославский проезд, д. 5 б**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН») от 25.04.2008 №180, учитывая свидетельство Московской областной регистрационной палаты от 04.08.2004 серии 50 АЖ №262729 о государственной регистрации права собственности ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» на нежилое здание - склад №2 по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.5 б, договор аренды земельного участка №34/К от 25.04.2002, соглашение о смене лиц в договоре аренды земельного участка №34/К от 25.04.2002, руководствуясь Гражданским и Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Королёва Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ПКФ СТРОЙБЕТОН» снос принадлежащего ему на праве собственности 1-этажного нежилого здания – склада №2, общей площадью 386,60 кв.м., инв.№ 68-7819, лит. Б по адресу: Московская область, г. Королёв, Ярославский проезд, д.5 б.

Глава города

А.Ф. Морозенко

Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации. С подлинником верно.



Наталия Александровна Морозенко
17.06.2008

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Правительство Московской области

ГУП МО «МОБТИ»

КОРОЛЁВСКИЙ ФИЛИАЛ

Государственного унитарного
предприятия

Московской области

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО

ТЕХНИЧЕСКОЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

141070, Московская область, г. Королёв,

ул. Циолковского, д.27,

тел.: (095) 511-22-04

e-mail: bti_korolev@mail.ru

№ 759 от 28.07.2008

на № _____

Директору

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»

А.Ю. Погосян

Королевский филиал ГУП МО «МОБТИ» сообщает, что при проведении инвентаризации 20.11.2007 г. установлено: на земельном участке, расположенном по адресу г. Королев Ярославский пр-д дом 5Б, нежилое здание - №2, общей площадью 386,6 кв.м снесено полностью.

На данном земельном участке выстроено новое нежилое здание общей площадью 355,9 кв.м лит. 2Б.

С уважением,

Шишкина Надежда Борисовна

Директор Королевского филиала ГУП МО «МОБТИ»



Исп. Федоренко А.А.



4797944