**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий должника-гражданина Якубенко Виктора Ивановича(ИНН 110603545701) Плишкина Екатерина Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-1649/2019 от 23.10.2019 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества должника-гражданина Якубенко Виктора Ивановича, ИНН 110603545701, от \_\_\_\_\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**: Право требования дебиторской задолженности к АО "Сибэкотех", ИНН 8610016648, возникшее на основании Определения АС ХМАО-Югры от 20.08.2015 г. по делу № А75-3221/2016 стоимостью 718 524,80 руб.**

* 1. Имущество принадлежит должнику на праве собственности.
1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и составляет: **718 524,80** **(семьсот восемнадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек.**

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере **71 852,48 (семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят два рубля) руб. 48 копеек.**

2.4. Денежные средства в размере **646 672,32 руб**. **(шестьсот сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 32 копейки** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Финансовый управляющий должника-гражданина Якубенко Виктора Ивановича (ИНН 110603545701)****Плишкина Екатерина Александровна**Счет 40 817 810 828 140 029 670открытый в ПАО «Сбербанк», г. Сыктывкар, доп.офис № 8617/03ИНН 7707083893, КПП 110102001, к/с 30101810400000000640, БИК 048702640Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плишкина Е.А. |

 |  |
|  |  |