

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Волгоград

«___» _____ 2020 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Геленджикагрокурортстрой» Власова Наталия Владимировна, действующий на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-17003/08 от 01.06.2018 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества ОАО «Геленджикагрокурортстрой» от _____ г. и условиями настоящего договора, **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору: _____.

Принадлежит Продавцу на праве собственности по _____.

По указанному имуществу заключены договоры найма с физическими лицами, имущество реализуется с обременением: без права выселения лиц, с которым заключены договоры найма.

2. Оплата по договору.

2.1. Цена имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом по проведению торгов по продаже имущества ОАО «Геленджикагрокурортстрой» от _____ г. и составляет: _____ руб. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения договора.

2.2. Денежные средства в размере _____ рублей перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема - передачи в течение 5 дней с момента полной оплаты имущества **Покупателем**.

4.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагается на **Покупателя**.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности **Покупателя** на Имущество подлежит государственной регистрации в государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, находящегося по месту расположения имущества.

Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации Управлением Росреестра (его территориальными органами).

6. Права и обязанности сторон

6.1. **Продавец** обязан:

6.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором, без каких-либо изъятий с приложением всех документов.

6.2. **Покупатель** обязан:

6.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере причиненного другой стороне договора ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при достижении соглашения сторон в письменной форме.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Подписи сторон:

Продавец	Покупатель
ОАО "Геленджикагрокурортстрой" ОГРН 1032301869467 ИНН 2304008855 Юридический адрес: 404130, Волгоградская область, г.Волжский, ул.К.Маркса, 35 Почтовый адрес: 167000, г.Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770 р/с 40702810928000004339 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640, корр.счет 30101810400000000640 Конкурсный управляющий ОАО "Геленджикагрокурортстрой" _____ Власова Н.В.	