

Конкурсный управляющий ОАО «Геленджикагрокурортстрой» Власова Наталия Владимировна, действующий на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области по делу №А12-17003/08 от 01.06.2018 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

---

действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах по продаже имущества ОАО «Геленджикагрокурортстрой» (далее - "Имущество"), проводимых 29.10.2020 г. на электронной торговой площадке «Вердикт» (<http://vertrades.ru>), перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены имущества (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет № 40702810928000004339 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640, корр.счет 30101810400000000640.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты подачи заявки.

В случае не перечисления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2.-3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента начала торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок и/или уклонится от заключения договора купли-продажи;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании протокола об итогах торгов и при заключении договора купли-продажи.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Коми.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 5. Подписи и реквизиты сторон

<p>ОАО "Геленджикагрокурортстрой" ОГРН 1032301869467 ИНН 2304008855 Юридический адрес: 404130, Волгоградская область, г.Волжский, ул.К.Маркса, 35 Почтовый адрес: 167000, г.Сыктывкар, Главпочтамт, а/я 770 р/с 40702810928000004339 в КОМИ Отделении №8617 ПАО Сбербанк г.Сыктывкар, БИК 048702640, корр.счет 30101810400000000640</p> <p>Конкурсный управляющий ОАО "Геленджикагрокурортстрой"</p> <p>_____ Власова Н.В.</p>	<p>_____ / _____ /</p>
--	------------------------