**Договор о задатке №**

**(прект)**

г.Мурманск \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» 2020 г.

Амелин Михаил Алексеевич (адрес 26.02.1956 года рождения, СНИЛС 110-424-193-91, ИНН 519200433833, адрес: 183038, г.Мурманск, Театральный б-р, д.7, кв.5), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице финансового управляющего Рыженко Лилии Ефимовны, действующей на основании Определения Арбитражный суд Мурманской области по делу № А42-11253/2018 от 14.04.2020г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества «Собственника», перечисляет денежные средства в размере **5 % от начальной цены продажи имущества** (соответствующего лота) (далее – «задаток») в счет обеспечения оплаты имущества Должника, а «Собственник» принимает задаток по реквизитам

Получатель: Амелин Михаил Алексеевич

Банк получателя: Мурманское отделение №8627 ПАО «Сбербанк России»

Кор/счет банка 30101810300000000615

БИК банка: 044705615

**ИНН/КПП банка: 7707083893/519002001**

**ИНН получателя:** 519200433833

Счет получателя: 42307810941121209530

**Начальная цена**  текущей стоимости Имущества, согласно лоту № 1, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток в размере \_\_\_ рублей по \_\_\_ Лоту должен быть зачислен «Претендентом» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. **В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается**.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. «Собственник» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Собственника» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в
течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Собственник» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

 3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Собственник»**Амелин Михаил АлексеевичБанк получателя: Мурманское отделение №8627 ПАО «Сбербанк России»Кор/счет банка 30101810300000000615БИК банка: 044705615**ИНН/КПП банка: 707083893/519002001****ИНН получателя:** 519200433833/0Счет получателя: 42307810941121209530**Финансовый управляющий** Рыженко Лилия ЕфимовнаАдрес: 183038, г.Мурманск, пр.Ленина, д.63, оф.88Тел.(факс) 8(8152) 45-26-22 E-mail: auditk@yandex.ru Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Е. Рыженко  |  | «Претендент» |  |