



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«19» марта 2020 г.

Дело № А12-48731/2016

Полный текст судебного акта изготовлен 19.03.2020
Резолютивная часть судебного акта оглашена 12.03.2020

Судья Арбитражного суда Волгоградской области Кузенкова М.Ю. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Храмовой О.А., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Свит» (далее - ООО «Свит»), ИНН 3445032267, ОГРН 1023403855650, 400074, г. Волгоград, ул. Козловская, 55, ходатайство конкурсного управляющего Зеленцова В.В. об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника при участии в судебном заседании: конкурсный управляющий – не явился, извещен,

У С Т А Н О В И Л:

22.08.2016 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) обратилось ООО «Ростовский комбинат шампанских вин» с заявлением о признании ООО «Свит» несостоятельным (банкротом), которое принято к производству 26.08.2016.

Определением суда от 30.09.2016 (резолютивная часть оглашена 29.09.2016) в отношении ООО «Свит» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Баштанарь О.О.

08.10.2016 временным управляющим в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения

Решением суда от 29.12.2016 (резолютивная часть оглашена 28.12.2016) ООО «Свит» признано несостоятельным (банкротом) с открытием процедуры конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Харланов А.Л.

14.01.2017 в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства.

Определением суда от 31.07.2019 (резолютивная часть определения оглашена 24.07.2019) Харланов Алексей Леонидович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Свит», конкурсным управляющим ООО «Свит» утвержден Зеленцов Виталий Викторович.

25.10.2019 в суд от конкурсного управляющего Зеленцова В.В. поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, поскольку 16.08.2019 состоялось собрание кредиторов ООО «Свит» по вопросу: «Утверждение порядка и условий реализации дебиторской задолженности ООО «Свит»», на котором предложенный порядок продажи имущества не был утвержден. Поэтому в порядке ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) он просит суд утвердить предложенный им порядок продажи на следующих условиях:

1	Основные положения	Настоящий документ (далее - «Порядок») определяет порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «СВИТ» в рамках конкурсного производства, открытого на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 29.12.2016 г. по делу № А12-48731/2016. Конкурсный управляющий Зеленцов В.В., член «Союз саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада», регистрационный номер по реестру 15768.		
2	Организатор торгов	1.Организатором торгов по продаже имущества Должника является конкурсный управляющий Зеленцов Виталий Викторович (ИНН 344200614432, СНИЛС 045-135-092 27, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 400064, г Волгоград, А/я 3500), член «Союза "СРО АУ СЗ"» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, д. 51, литер А, пом. 2-Н, № 436 (место нахождения Партнерства, его руководящих органов), тел. +79173307447, e-mail:763222@mail.ru.		
3	Форма торгов	Торги проводятся в форме Аукциона, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене имущества в соответствии с «Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 г. на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» по адресу: http://vertrades.ru в соответствии с ее Регламентом.		
4	Место проведения торгов	В качестве оператора электронной площадки установить ООО «Электронная площадка «Вердикт»»		
5	Предмет торгов, определение лота и начальной цены реализации	Лот 1: Дебиторская задолженность ООО «СВИТ»:		
		№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)
		1	ИП Айрапетян Карапет Араикович (ИНН 344409158090)	147 698,53 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 16.11.2017 года по делу № А12-20337/2017
		2	ИП Барков Дмитрий Николаевич (ИНН 34420754002)	19 065,97 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-20340/2017 от 16.11.2017
		3	ИП Болдырева Лариса Николаевна	99 205,53 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 20.08.2014 года по делу № А12- 20397/14
		4	ООО "БригадирПродСервис" ИНН 3459010707	43 513,04 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 04.08.2017 года по делу №А12- 21060/2017
		5	ИП Горемыкина Н.Ю. ИНН 343656669740	11 594,61 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 12.02.2018 года по делу № А12- 38000/2017

6	ИП Джураева Д.Г.	89 194,10 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 20.08.2014 года по делу №А12- 20395/2014
7	ИП Золотарев Антон Иванович (ИНН 340895511780)	4 423,40 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 12.02.2018 по делу № А12- 37996/2017
8	ООО "Капрэзо" ИНН 3455000803	127 285,97 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 02.11.2017 года по делу № А12- 23998/2017
9	ИП Клемешова К.А. ИНН 343803807792	79 718,99 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 21.11.2014 года по делу А12- 29258/2014
10	ООО "Конкордия - I Г" ИНН 343511784	12 696,27 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-26521/2016
11	ИП Найденов Эрдни Иванович Перечислено 6 800 рублей	1 513 933,17 Решение Элистинского городского суда Республики Калмыкия от 22.01.2015 года по делу № 2-149/2015
12	ИП Патвакян Геворг Микаелович ИНН 344500440113	8 000,00 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 12.02.2018 года по делу № А12- 37999/2017
13	ООО "Сириус" ИНН: 3446020190,	18 850,20 Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.01.2018 года по делу № А12- 40152/2017
14	ООО "Уралан-Рестораны" ИНН 0816026765	160 531,3 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-3869/2016
15	ООО "Усадьба" ИНН: 3459003690,	13 076,62 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-37958/2017 от 18.12.2017
16	ООО «Хопер» ИНН 3443924007	25 585,51 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-23997/2017 от 02.11.2017
17	ИП Шульга А.В. ИНН 340896340576	42 152,38 Решение Арбитражного суда

		Волгоградской области по делу № А12-33187/2014 от 04.12.2014
18	ИП Аветисьян Ашот Андроникович ИНН 344345479314	33 229,63 Решение Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-36079/2017 от 01.12.2017
19	ООО «Гермес Ритейл» ИНН 3445077557	62 617 000 Определение Арбитражного суда от 05.03.2018 года по делу № А12-48731/2016
	Всего:	65 066 755,22
Дебиторская задолженность продается одним лотом. Начальная цена Лота № 1: 65 066 755,22 рублей		

6	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщения о проведении торгов производится организатором торгов в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее-ЕФРСБ) с учетом требований п.п.8 и 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение 1 месяца с момента утверждения Порядка реализации имущества ООО «СВИТ».
7	Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом по адресу: 400064, Россия, Волгоград, улица Маршала Ерёменко, 52, офис 6 "языковой центр" с 10-00 до 15-00. Предварительно созвониться за два дня до даты осмотра с конкурсным управляющим по тел.: +7-917-330-74-47.
8	Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 20% (десять) процентов от начальной цены реализации лота. Срок внесения задатка – с даты публикации информации о реализации имущества в средствах массовой информации, размещения в сети «Интернет» не позднее 5 дней до даты проведения торгов. Задаток вносится на расчетный счет № 40702810711000014182 Волгоградском отделении № 8621 ПАО «Сбербанк», БИК 041806647, ИНН 7707083893. Представление заявок на участие в аукционе по адресу в Интернете: http://vertrades.ru/ с 9-00 час. до 17-00 час.
9	Шаг аукциона	5% (Пять) процентов от начальной цены реализации имущества.
10	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://vertrades.ru/ . Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дополнительно к заявке на участие в торгах прилагаются: копия платежного поручения, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка об исполнении, выписка из ЕГРЮЛ/ ЕГРИП, выданная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя
11	Определение победителя торгов	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. 2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального

		<p>издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.</p> <p>3. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней со дня подведения результатов торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.</p> <p>4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на расчетный счет ООО «СВИТ» : ИНН 3445032267 КПП 344501001 Расчётный счёт № 40702810311000002086 в Волгоградском отделении № 8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград БИК 041806647 Корр. счёт № 30101810100000000647.</p> <p>5. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи имущества включаются в состав имущества</p>
12	Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13	Форма и условия осуществления оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.
14	Условия проведения повторных торгов	В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 100 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
15	Условия реализации имущества, посредством публичного предложения	<p>В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных торгов, дальнейшая реализация имущества осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения.</p> <p>1. Форма торгов – открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения.</p> <p>2. Место проведения торгов - в качестве оператора электронной площадки установить ЭТП ООО «Электронная площадка «Вердикт».</p> <p>3. Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов - публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ с учетом требований п.п. 8 и 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим Порядком, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах (аукционе). Минимальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере 0,01 % от начальной цены.</p>

	<p>5. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.</p> <p>6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества ООО «СВИТ» посредством публичного предложения.</p> <p>7. Величина снижения начальной цены - в случае отсутствия заявок в течение 3 дней с даты приема заявок начальная цена продажи имущества снижается на 5 процентов и так далее (срок снижения цены – 3 дня, величина снижения – 5 %). Снижение цены прекращается при достижении 5 % от начальной цены продажи имущества, установленной на торгах посредством публичного предложения. Следующее снижение цены производится до 0,01 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения. В случае отсутствия заявок в установленный срок по цене 0,01 % от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения, торги считаются завершенными.</p> <p>8. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 % от цены лота на соответствующем этапе торгов. Задаток считается перечисленным, если он будет зачислен не позднее даты представления заявки на участие в торгах на счет ООО «СВИТ».</p> <p>9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>10 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются.</p> <p>13 Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>14. Форма и условия осуществления оплаты имущества: 14.1 Платежи осуществляются в денежной форме. 14.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора».</p>
--	--

В судебном заседании 06.03.2020 конкурсный управляющий настаивал на заявленных требованиях.

От ФНС России поступили письменные возражения по ходатайству конкурсного управляющего об утверждении порядка, срока и условий реализации имущества должника, уполномоченный орган указывает, что согласно предоставленному положению о порядке продажи имущества ООО «Свит», реализации подлежит дебиторская задолженность в размере 65 066 755,22 руб., однако сведения об оценке имущества отсутствуют. Кроме того, ФНС России считает, что установленный размер задатка в размере 20 % является высоким, что приведет к снижению привлекательности продаваемого объема и уменьшению потенциальных покупателей к участию в торгах. Также уполномоченный орган полагает, что минимальная цена продажи имущества должна быть не менее 50 % от начальной цены продажи имущества.

Изучив материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

В силу положений статьи 32 Закона о банкротстве и статьи 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщения о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

В конкурсную массу должника включена дебиторская задолженность ООО «Свит» на общую сумму 65 066 755,22 руб.

На сайте ЕФРСБ в сети Интернет 01.03.2019 опубликовано сообщение №3531939 о результатах инвентаризации имущества должника (дебиторской задолженности).

На собрании кредиторов ООО «Свит» 16.08.2019 с повесткой дня по второму вопросу: утверждение порядка и условий реализации дебиторской задолженности ООО «Свит», принято решение: не утверждать порядок и условия реализации дебиторской задолженности, предложенный конкурсным управляющим.

Согласно материалам дела, пояснений конкурсного управляющего, уполномоченного органа, требований от конкурсных кредиторов по оценке дебиторской задолженности конкурсному управляющему не поступало. Размер дебиторской задолженности определен конкурсным управляющим по номинальной ее стоимости. Доказательств, что ее стоимость иная, лицами, участвующими в деле, не предоставлено.

Принимая во внимание цели процедуры конкурсного производства и фактические обстоятельства дела, с учетом порядка распределения вырученных от реализации имущества должника денежных средств, принимая во внимание необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает подлежащим удовлетворению ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного управляющего Зеленцова В.В., за исключением п. 8 и п. 15 (размер задатка и минимальная цена продажи имущества должника).

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002, ст. 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить порядок продажи имущества ООО «Свит» в редакции конкурсного управляющего с учетом следующих изменений:

- в п. 8 установить – задаток составляет 5 % (пять) процентов от начальной цены реализации лота.
- в п. 15 установить - минимальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленный законодательством срок.

Судья

М.Ю. Кузенкова