**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.**

ООО «Эм Эс Джи» в лице конкурсного управляющего Гайсина Марата Ильгизаровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 10.10.2018 г. по делу №А41-73559/2018 с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое(-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

* 1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества (имущественных прав) ООО «Эм Эс Джи» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ» (ИНН 3445112650) в сети Интернет по адресу <http://vertrades.ru/> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки Общества с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «Вердиктъ».
  2. Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.
  3. Претендент не вправе изменять условия настоящего договора.

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на задатковый счет ООО «Эм Эс Джи» (ИНН 7729598832, КПП 502701001) №40702810825240002342 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837, к/сч 30101810200000000837.

В назначении платежа указать: наименование продавца, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток.

Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на задатковый счет ООО «Эм Эс Джи».

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Задаток на соответствующих торгах должен быть зачислен в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие (для торгов в форме аукциона); либо в срок не позднее последнего дня периода действия цены, в котором подана заявка (для публичного предложения).

2.3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Сумма Задатка возвращается организатором торгов Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.4.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.5.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

2.5.2. победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;

2.5.3. в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленный договором купли-продажи срок.

3. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Претендент при перечислении задатка не указал сведения, перечисленные в п.2 настоящего Договора, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов (конкурсный управляющий ООО «Эм Эс Джи») вправе не допустить Претендента к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на задатковый счет ООО «Эм Эс Джи» подтверждается банковской выпиской с этого счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**Прочие условия**

4. Подписанием настоящего договора и/или уплатой задатка на задатковый счет, указанный в п. 2 настоящего договора, Претендент подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на интернет-сайте ЭТП и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов (конкурсного управляющего ООО «Эм Эс Джи») об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов (конкурсный управляющий ООО «Эм Эс Джи») не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не проинформировал Организатора торгов (конкурсного управляющего ООО «Эм Эс Джи») об изменении своих банковских реквизитов, а также если Претендент не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

8. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Эм Эс Джи»**  Адрес: 140073, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ТОМИЛИНО, МИКРОРАЙОН ПТИЦЕФАБРИКА, ЛИТЕР 7Т, ЗДАНИЕ КОРПУС К-38,  ОГРН: 1087746444532,  ИНН: 7729598832,  КПП: 502701001  Почтовый адрес конкурсного управляющего: 420029, г. Казань, а/я 85.  Задатковый счет №40702810825240002342 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде, БИК 042202837, к/сч 30101810200000000837.  Конкурсный управляющий ООО «Эм Эс Джи»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.И.Гайсин | **Претендент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица /ФИО)  Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (для юридического лица и ИП)  Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты для возврата задатка:  Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Назначение платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись расшифровка подписи  М.П. |