



247/2020-7067(2)



190375 947906

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ**  
ул. Орджоникидзе, д. 49а, г. Сыктывкар, 167982  
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: [info@komi.arbitr.ru](mailto:info@komi.arbitr.ru)

---

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
**об утверждении положения о порядке и условиях**  
**проведении торгов по реализации имущества**

г. Сыктывкар  
**28 января 2020 года**

**Дело № А29-4676/2018 (З-155729/2019)**

Резолютивная часть определения объявлена 21 января 2020 года.  
Полный текст определения изготовлен 28 января 2020 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе:  
судьи Галаевой Т.И., \_\_\_\_\_  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Каниной Т.Н., \_\_\_\_\_  
рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего  
Плишкиной Екатерины Александровны об утверждении Положения о поряд-  
ке реализации имущества должника по делу № А29-466/2018, возбужденно-  
му по заявлению должника, - гражданина Селиванова Михаила Васильевича  
(03 июня 1967 года рождения, место рождения: с. Чернутьево, Удорского р-  
на, Коми АССР, ИНН: 111800613688, СНИЛС: 014-711-600-04, адрес места  
жительства: 169257, Республика Коми, Удорский р-он, пос. Едва, ул. Комсо-  
мольская, д. 9, кв. 13), \_\_\_\_\_  
о признании его несостоятельным (банкротом), \_\_\_\_\_  
при участии:  
от финансового управляющего: не явились, \_\_\_\_\_  
от должника: не явились, \_\_\_\_\_  
от кредиторов: не явились, \_\_\_\_\_  
установил:

Гражданин Селиванов Михаил Васильевич обратился в Арбитражный  
суд Республики Коми с заявлением о признании его несостоятельным (банк-  
ротом) на основании статьи 213.4 Федерального закона от 26 октября 2002  
года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с невозможно-  
стью погасить кредиторскую задолженность в общей сумме **1 552 550 руб. 24**  
**коп.**

Решением арбитражного суда от 14 апреля 2019 года гражданин Селиванов Михаил Васильевич был признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на **5 (пять) месяцев**; финансовым управляющим имущества должника утверждена **Плишкина Екатерина Александровна** (адрес для корреспонденции: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49 «а», каб. 111).

Срок реализации имущества должника неоднократно откладывалось, в том числе определением суда от 21 ноября 2019 года срок реализации имущества должника, - гражданина Селиванова М.В., продлена на **3 (три) месяца**; судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на **17 февраля 2020 года**.

Финансовый управляющий Плишкина Е.А. представила в арбитражный суд заявление об утверждении Положения о порядке реализации имущества гражданина.

Определением суда от 23 декабря 2019 года судебное заседание по рассмотрению заявления финансового управляющего Плишкиной Е.А. об утверждении Положения о порядке реализации имущества должника по делу № А29-4676/2018 назначено на 21 января 2020 года.

Возражения или замечания на представленное суду Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Селиванова М.В. (далее - Положение) от кредиторов не поступили.

21 января 2020 года от Плишкиной Е.А. поступило ходатайство о рассмотрении заявления об утверждении Положения без ее участия. При этом финансовый управляющий сообщил, что Селиванов М.В. уведомлен финансовым управляющим по телефону ввиду его нахождения на вахте.

В силу норм статей 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (сокращенно – АПК РФ) арбитражный суд считает возможным рассмотреть ходатайство финансового управляющего об утверждении представленного им Положения без участия должника, финансового управляющего и кредиторов и третьих лиц, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Исследовав материалы обособленного дела № А29-4676/2018 (З-155729/2019), арбитражный суд установил следующее.

Согласно представленным в материалы дела документам заочным решением Удорского районного суда Республики Коми от 30 октября 2019 года по делу № 2-256/2019 имущество, являющееся общей стоимостью Селивановой Н.В. и Селиванова М.В. разделено; в собственность Селиванова М.В. выделено 1/2 доли в праве собственности на жилое помещение площадью 44,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок Благоево, ул. Мира, д. 3, кв. 73 (кадастровый номер: 11:09:1201001:1760); 1/2 доли Селиванова М.В. выделена из общего имущества супругов для обращения на нее взыскания.

Из представленной Плишкиной Е.А. справочной информации по объектам недвижимости следует, что кадастровая стоимость указанной квартиры

*Для доступа к судебным актам дела № А29-4676/2018 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) используйте секретный код:*

составляет 795 773 руб. 10 коп. Начальная цена имущества - 1/2 доли квартиры, расположено по адресу: Республика Коми, Удорский район, поселок Благоево, ул. Мира, д. 3, кв. 73, определена финансовым управляющим должником в размере 250 000 руб. 00 коп.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13 октября 2015 года № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи имущества на торгах, предложенных финансовым управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

Возражения по порядку и условиям проведения торгов могут быть признаны обоснованными, в частности, если предложения финансового управляющего влекут за собой необоснованное затягивание процедуры реализации имущества, которая не может продолжаться сколь угодно долго, а установ-

*Для доступа к судебным актам дела № А29-4676/2018 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) используйте секретный код:*

