



149/2019-120506(2)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Орджоникидзе, д. 49а, г. Сыктывкар, 167982
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар
20 декабря 2019 года

Дело № А29-15179/2018 (Т-155754/2019)

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Гайдак И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Колцун О.Я., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Плишкиной Екатерины Александровны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника по делу по заявлению Голубева Владимира Викторовича (25.12.1972 года рождения, место рождения – г. Череповец Вологодской области, СНИЛС № 014-716-373-32, ИНН 110601885565, адрес проживания: Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д. 9 кв. 92) о признании его несостоятельным (банкротом), без участия в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, установил:

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 29.04.2019 по делу № А29-15179/2018 Голубев Владимир Викторович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Плишкина Екатерина Александровна.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 26.11.2019 срок реализации имущества должника продлен до 26.02.2020.

Финансовый управляющий Плишкина Екатерина Александровна в порядке статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) обратилась в Арбитражный суд Республики Коми с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, поскольку залоговым кредитором не утверждено Положение.

Определением Арбитражного суда Республики Коми от 27.11.2019 заявление финансового управляющего принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 20.12.2019.

Доказательства уведомления лиц участвующих в деле лиц в материалах дела имеются.

Руководствуясь статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд считает возможным рассмотреть заявление по существу без участия лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, суд установил.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как предусмотрено пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве, отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу статьи 213 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пунктам 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Закона о банкротстве.

На основании пунктов 3 и 5 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем

сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Часть имущества должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты утверждения плана внешнего управления составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном планом внешнего управления (пункт 4 статьи 111 Закона о банкротстве).

Таким образом, в системном толковании указанных норм допускается реализация имущества гражданина без проведения торгов путем заключения прямых договоров в случае, если стоимость имущества составляет менее ста тысяч рублей.

В результате описи имущества должника установлено, что должнику на праве собственности принадлежит имущество - автомобиль DONG FENG DFL 3251F, гос.номер О 187 МН 11, автомобиль DONG FENG DFL 3251F, гос.номер О 234 МН 11.

В соответствии с положениями пункта 5.1. статьи 110 Закона о банкротстве опись указанного имущества размещена на сайте ЕФРСБ.

Указанное имущество признано обеспечением по исполнению обязательств Голубева В.В.

Финансовым управляющим подготовлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Голубева Владимира Викторовича, начальная цена имущества должника за каждую единицу техники определена в размере 150 000 руб.

Финансовый управляющий предлагает утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Голубева Владимира Викторовича следующего содержания:

«I. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее – Положение), разработано на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с нормами ГК РФ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения мероприятий по продаже имущества, принадлежащего Голубеву Владимиру Викторовичу (25.12.1972 г.р., г. Череповец Вологодской обл.) (далее – Должник) юридическим и физическим лицам в процедуре реализации имущества должника;

1.3. Предметом торгов является имущество должника:

№ Лота	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Рыночная стоимость (руб.).

Лот № 1	Транспортное средство, автомобиль, грузовой самосвал DONG FENG DFL 3251 A, 2010 г.вып., VIN LGGX4DD32AH138269, гос.номер О 234 МН 11	Не установлена	150 000,00
Лот № 2	Транспортное средство, автомобиль, грузовой самосвал DONG FENG DFL 3251 A, 2010 г.вып., VIN LGGX4DD35AH138282, гос.номер О 187 МН 11	Не установлена	150 000,00

1.4. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме;

1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ;

1.6. Основные понятия:

Участник торгов – лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Претендент – лицо, намеревающееся стать участником торгов.

Должник – лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги;

Имущество – имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов – финансовый управляющий Плишкина Екатерина Александровна, 167000, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, каб. 111. e-mail: ekaterina_plishkina@mail.ru

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение открытых аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.

Электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с законодательством РФ о банкротстве.

Победитель торгов (покупатель) – лицо, выигравшее торги и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества

Задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный организатором торгов. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере, не превышающем 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества;

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

Счет должника – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника)

Шаг торгов – величина изменения начальной цены продажи имущества/лота.

II. Основные условия торгов

2.1. Порядок проведения торгов утверждается арбитражным судом в соответствии с п. 1 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Организатор торгов принимает решение о проведении аукциона, о дате, времени и месте его проведения, осуществляет публикацию объявления о реализации имущества на первых торгах, в официальном издании - газете «Коммерсантъ». Сведения, подлежащие опубликованию, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В сообщении о проведении аукциона должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. На торги выставляется следующее имущество должника:

№ Лота	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Рыночная стоимость (руб.).
Лот № 1	Транспортное средство, автомобиль, грузовой самосвал DONG FENG DFL 3251 А, 2010 г.вып., VIN LGGX4DD32AH138269, гос.номер О 234 МН 11	Не установлена	150 000,00
Лот № 2	Транспортное средство, автомобиль, грузовой самосвал DONG FENG DFL 3251 А, 2010 г.вып., VIN LGGX4DD35AH138282, гос.номер О 187 МН 11	Не установлена	150 000,00

2.4. Размер задатка на первых и повторных торгах, а также на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества и перечисляется на счет, указанный организатором торгов в соответствующем сообщении о проведении торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

2.5. Начальная цена продажи имущества должника на первых торгах указана в п. 2.3. настоящего Положения.

2.6. Оператор электронной площадки: ООО «Электронная площадка ВердиктЪ», Россия, 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 13, www.vertrades.ru

III. Организация торгов

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Плишкина Екатерина Александровна, 167000, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, д. 49а, каб. 111. e-mail: ekaterina_plishkina@mail.ru.

3.1.2. Расходы Организатора торгов, связанные с реализацией имущества должника, выплачиваются Организатору торгов после фактической реализации имущества должника.

3.1.3. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

а) организует публикацию сообщений о продаже имущества должника на торгах в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ: в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ».

б) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, а также договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника;

в) подписывает сообщение о проведении электронных торгов;

г) принимает решение о допуске либо об отказе в допуске заявителей (претендентов к участию в открытых торгах по результатам рассмотрения всех представленных оператором электронной площадки заявок на участие в открытых торгах и оформляет протокол об определении участников торгов;

д) направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов;

е) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, установленному настоящими Предложениями и опубликованному в информационном сообщении о проведении торгов;

ж) проверяет факт поступления на расчетный счет установленных задатков;

з) рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов;

и) утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

к) составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены; принимает решение о проведении торгов путем публичного предложения;

л) заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки;

м) обеспечивает получение от оператора электронной площадки электронных документов, направляемых в его адрес, и возможность ознакомления с ними.

3.2. Финансовый управляющий:

3.2.1. Финансовый управляющий при продаже имущества должника осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества

- представляет Организатору торгов информацию о поступивших на банковский счет должника задатках с указанием наименования претендента, внесшего задаток, суммы задатка и даты его поступления
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов

IV. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах претендент (заявитель) регистрируется на электронной площадке и представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка должна соответствовать п.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ.

4.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой,
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя,
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Для доступа к судебным актам дела № А29-15179/2018 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>) используйте секретный код:

Документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации.

4.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом, первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

V. Место проведения торгов

5.1. Торги по продаже имущества Селиванова Михаила Васильевича проводятся на электронной торговой площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке: ООО «Электронная площадка ВердиктЪ», Россия, 400001, г. Волгоград, ул. Калинина, д. 13

5.3. Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе, технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

VI. Допуск претендентов к участию в торгах

6.1. По результатам рассмотрения всех зарегистрированных заявок на участие в торгах, полученных от оператора электронной площадки, организатор торгов принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах или отказе в допуске для участия в торгах.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также уплатившим задатки на дату подачи заявки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах являются несоответствие документов вышеуказанным требованиям, а также, непоступление задатка на расчетный счет Должника на дату подачи заявки.

6.4. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.5. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.6. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.7. Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов
- перечень зарегистрированных заявок-предложений
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов
- перечень отозванных заявок-предложений
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет продавца, или же по другим основаниям

6.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6.9. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

6.10. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

VII. Порядок продажи имущества должника на торгах в форме аукциона

7.1. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается в размере стоимости, утвержденной на основании Определения Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-15179/2018.

7.2. Продажа имущества осуществляется в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага торгов. Шаг торгов для аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг торгов остается неизменным на весь период проведения торгов.

7.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.5. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

7.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на ЕФРСБ.

7.8. В случае если имущество не было реализовано на первых торгах, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением для открытых торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества установленной на первых торгах.

7.9. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

IX. Торги посредством публичного предложения

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке, определяемой организатором торгов.

9.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании - газете «Коммерсантъ». Сведения, подлежащие опубликованию, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

9.4. Начальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

9.5. Величина снижения начальной цены по лоту – 10 % от цены первоначального предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 3 (три) календарных дня.

9.6. Минимальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере 45 000,00 (сорока пяти тысяч) рублей за каждую единицу транспортного средства.

9.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены имущества (лота), установленной для определенного периода реализации имущества путем публичного предложения. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов и оформляется протоколом.

9.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.9. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов. Покупатель имущества обязан оплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в течение 15 календарных дней с даты заключения договора.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Х. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчетов сторон

10.1. Организатор рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решении о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

10.2. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов договор купли-продажи с приложением протокола.

10.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения от финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.6. Задаток возвращается (претендентам, участникам торгов) в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа претенденту в участии в торгах;
- лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их;
- в случае признания торгов несостоявшимися;

Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;
- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок;
- задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

В случае отказа в приеме заявки по основаниям, установленным настоящим Положением, задаток подлежит возврату не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки.

10.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.8. Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Переход права к покупателю происходит только после полной оплаты стоимости в соответствии с договором.

10.9. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10.10. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами.

10.11. Финансовый управляющий обязан в пятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя.

XI. Недействительность результатов торгов

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.».

Учитывая, что должником, кредиторами мотивированных возражений не заявлено, ходатайство о проведении оценки не заявлено, положение финансового управляющего не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110-112, 139 Закона о банкротстве, предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, приняв во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Голубева Владимира Викторовича по условиям Положения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего, утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в предложенной финансовым управляющим редакции.

Руководствуясь статьей 60, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Голубева Владимира Викторовича.

Определение вступает в силу немедленно и может быть обжаловано в десятидневный срок во Второй арбитражный апелляционный суд (г. Киров) с подачей апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

И.Н. Гайдак

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного

департамента

Для доступа к судебным актам дела № А29-15179/2018 на информационном ресурсе «Картоoteca арбитражных дел» (<http://kad.arbit.ru>) использовать идентификационный код: