ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЛОТА №2

**г. Ханты-Мансийск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Инвестиционно-Строительная корпорация НИКОР-Югра»**, в лице конкурсного управляющего Сербиненко Александра Леонидовича, действующего на основании Решения от 30 мая 2011 г. и Определения от 28 ноября 2011 г. Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-10335/2010, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,**  с другой стороны,

в дальнейшем именуемые Стороны, на основании решения об определении победителя торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Протокол о результатах торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г), заключили настоящий Договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

**1.1.** **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить следующее Имущество, входящее в состав Лота №2: Диафрагмы Д 2-26-28 (Д-6) (1,3) - 38 шт., диафрагмы Д 2П-41-28-1 (Д-7-1) (1,6) - 31 шт., диафрагмы Д 2П-56-28 (2,4) - 41 шт., диафрагмы Д 56-28 (Д-4) (2,8) - 1 шт., диафрагмы Д 56-28-2 (Д-2-2) (2,8) - 1 шт., колонны КС 460-20-9 (К 9-1) (0,9) - 39 шт., колонны КС 460-20-9-10 (К 9-10) (0,9) - 2 шт., колонны КС 460-20-9-11 (К 9-11) (0,9) - 2 шт., колонны КС 460-20-9-2 (К 9-2) (0,9) - 13 шт., колонны КС 460-20-9-3 (К 9-3) (0,9) - 17 шт., колонны КС 460-20-9-4 (К 9-4) (0,9) - 5 шт., колонны КС 460-20-9-5 (К 9-5) (0,9) - 9 шт., колонны КС 460-20-9-6 (К 9-6) (0,9) - 7 шт., колонны КС 460-21-7-1 (К 9-5) (0,9) - 5 шт., колонны КС 460-21-7-4 (К 7-4-01) (0,9) - 2 шт., колонны КС 460-21-7-5 (К 7-5-01) (0,8) - 2 шт., колонны КС 460-21-8 (К 8-1) (0,9) - 28 шт., колонны КС 460-21-8-3 (К 8-3) (0,9) - 9 шт., колонны КС 460-21-8-4 (К 8-4) (0,9) - 1 шт., колонны КС 460-21-8-5 (К 8-5) (0,9) - 3 шт., колонны КС 460-21-8-6 (К 8-6-01) (0,8) - 3 шт., колонны КС 460-21-8-6 (К 8-6-02) (0,8) - 3 шт., лестничная площадка ЛП 3,1-15 (0,49) - 13 шт., лестничная площадка ЛП 3,1-16 (0,51) - 19 шт., лестничные марши ЛМ 30-12 (0,68) - 7 шт., панели лифта ПШЛ 7 (0,67) - 16 шт., панели лифта ПШЛ 8 (1,01) - 8 шт., панели лифта ПШЛ 8-2 (0, 67) - 8 шт., панель стеновая СПЛ-3 (2,39) - 15 шт., панель стеновая СПЛ-3л (2,39) - 15 шт., панель стеновая СПЛ-4 (1,1) - 17 шт., плита перекрытия ПБ 41.12.8 - 9 шт., плита перекрытия ПБ 60.12.8 - 8 шт., плита перекрытия ПБ 63.12.8 - 6 шт., ригель Р-1 (РС52,8.3.2,5/4.8.-6-1) (878) - 18 шт., ригель Р-10 (Р27, 5.3.2,5/4.8-4-10) (915) - 10 шт., ригель Р-11 (Р29,1.3.2,5/4.8-4-10) (881) - 20 шт., ригель Р-12 (Р55,3.2,5/4.8-6-12 (882) - 23 шт., ригель Р-13 (Р7,8.3.2,5/4.8-0/9-13) (899) - 6 шт., ригель Р-14 (Р37,13.2,5/4.8-3-14) (910) - 6 шт., ригель- Р15 (Р37, 4.3.2,5/4.8-3-15) (883) - 4 шт., ригель- Р15-1(Р37, 4.3.2,5/4.8-3-15-1) (1149) - 29 шт., ригель- Р16 (Р50,8.3.2,5/4.8-6/9-16.1) (920) - 10 шт., ригель- Р16-1 (Р50,8.3.2,5/4.8-6/9-16.16.1 (920) - 1 шт., ригель Р17 (Р16,5.3.2,5/4.8-0/9-17) (911) - 3 шт., ригель Р18 (Р53,5.3.2,5/4.8-4-18 (884) - 12 шт., ригель Р19 (Р25,9.3.2,5/4.8-2-2) (885) - 7 шт., ригель Р-2 (Р38,5.3.2,5/4.8-2-2) (907) - 10 шт., ригель Р-20 (Р26,2.3.2,5/4.8-4-20) (900) - 20 шт., ригель Р-21 (Р34,6.3.2,5/4.8-4-21) (201) - 5 шт., ригель Р-22 (Р33,0.3.2,5/4.8-4-22) (886) - 13 шт., ригель Р-23К (РК12,6.3.2,5/4.8-0/4-23к) (902) - 12 шт., ригель Р-24К (РК7,8.3.2,5/4.8-0/4-24к) (903) - 2 шт., ригель Р-25К (РК196.3.2,5/4.8-0/6-25к) (912) - 5 шт., ригель Р-26К (РК16,6,3.2,5/4.8-0/6-26к) (904) - 9 шт., ригель Р-27 (Р56,6.3.0,8/3.8-3-27) (921) - 6 шт., ригель Р-28 (Р53,5.3.0,8/3.8-3-28) (922) - 2 шт., ригель Р-3 (Р36,8.3.2,5/4.8-2-3) (913) - 18 шт., ригель Р-4 (Р14,5.3.2,5/4.8-0/9-4) (698) - 10 шт., ригель Р-5 (33,8.3.2,5/4.8-4-5) (914) - 19 шт., ригель Р-6 (Р16,5.3.2,5/4.8-0/9-6) (908) - 9 шт., ригель Р-8 (РС64,9.3.2,5/4.8-6-8) (879) - 20 шт., ригель Р-9 (РС62,3.2,5/4.8-6-9) (880) - 20 шт., сваи 40-30-8 - 180 шт., свая 100-30-8 - 264 шт., свая С 120-30-10,1 - 38 шт., свая С 80-30-8 У - 232 шт., свая СВ 70,30, 9 - 18 шт., шахты лифта ШЛ 30-30 (1,99) - 9 шт., шахты лифта ШЛ 2 (0,63) - 1 шт., кран башенный SCM С 5015 - 2 шт.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

**2.1.** Общая стоимость Имущества соответствует предложению **Покупателя**, заявленному на торгах и равна \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

**2.2.** Оплата Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о торгах, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

**2.3.** Задаток в сумме **368 326 (триста шестьдесят восемь тысяч триста двадцать шесть) рублей*,*** внесенный **Покупателем** на основании Договора о задатке, заключенного в электронной форме на электронной торговой площадке, на которой осуществляется проведение торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**3. Передача имущества**

**3.1.** Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исполнения **Покупателем** пункта 2.2. настоящего Договора.

**3.2.** Передача Имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно **Продавца** от исполнения обязанности передать имущество, а **Покупателя** – от обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**3.3.** Право собственности на движимое имущество возникает у **Покупателя** в момент подписания соответствующего передаточного акту, на недвижимое имущество – в момент государственной регистрации права собственности.

**3.4.** Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента подписания передаточного акта лежит на **Продавце**, после подписания передаточного акта – на **Покупателе**.

**3.5.** **Продавец** и **Покупатель** обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и права собственности на недвижимое имущество за **Покупателем**, в цену Имущества не включены и осуществляются **Покупателем** за свой счет.

**4. Ответственность сторон**

**4.1.** Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае **Продавец** вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив **Покупателя** о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления **Продавцом** указанного уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**4.2.** За просрочку платежа, предусмотренного в п. 2.1 настоящего Договора, **Продавец** вправе потребовать уплаты **Покупателем** пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

**4.3.** В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

**5.2.** По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5.3.** Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

**5.4.** В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде в соответствие с действующим законодательством РФ.

**5.5.** Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**6.1. Продавец:**

|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Независимая Инвестиционно-Строительная корпорация НИКОР-Югра»** |
| ОГРН | 1068601011555; | ИНН  | 8601029305; | КПП  | 860101001; |  | 628012, г.Ханты-Мансийск, ул. Крупской, |
| д.26, р/счет 40702810711000002107 в Отделении №8621 Сбербанк России г.Волгоград, БИК 041806647 |
| к/счет 30101810100000000647 |
| От Продавца: | Конкурсный управляющий Сербиненко Александр Леонидович |  |
| М.П. |
| **6.2. Покупатель:** |
| ОГРНИП |  | ИНН  |  | КПП  |  |  |
|  |
|  |
| От Покупателя: |  |  |
| М.П. |