**Договор о задатке**

**по Лоту №10**

г.Ханты-Мансийск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

ООО "Независимая Инвестиционно-Строительная корпорация НИКОР-Югра", в лице Конкурсного управляющего Сербиненко Александр Леонидович, действующий на основании решения арбитражного суда Ханты-Мансийского АО - Югры от 30.05.2011г. по делу №А75-10335/2010 и определения арбитражного суда Ханты-Мансийского АО - Югры от 28.11.2011г. по делу №А75-10335/2010, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов" с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Независимая Инвестиционно-Строительная корпорация НИКОР-Югра", являющегося Лотом №10 (далее - "Имущество"), проводимых "18" июня 2012г. в 12.00 часов по московскому времени на электронной площадке www.vertrades.ru перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены Лота№10, а именно 765 726,80 (семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек (далее - "Задаток"), а Организатор торгов принимает задаток по следующим реквизитам: ООО "Независимая инвестиционно-строительная корпорация НИКОР-Югра", ИНН/КПП 8601029305/860101001 , р/с 40702810711000002107 в Отделении №8621 Сбербанка России г.Волгоград, к/с 30101810100000000647, БИК 041806647.

2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах (код торгов) и указать номер Лота».

3. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанный в извещении о проведении торгов, а именно "08" июня 2012г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Общества качестве задатка.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

7. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

8. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участников торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

9. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

10. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня решения об отмене торгов.

11. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

11.1. Уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора, в установленный срок (уклонился от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества);

11.2. Уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонился от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

12. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные в настоящем договоре, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 17 настоящего договора на счет Заявителя.

13. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества).

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда Волгоградской области г.Волгоград в соответствии с действующим законодательством РФ.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Заявитель:** |
| Конкурсный управляющий  ООО "НИКОР-Югра" | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 628012, г.Ханты-Мансийск, ул. Крупской,  Д.26  ИНН/КПП 8601029305/860101001  ОГРН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с 40702810711000002107 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в Отделении №8621 Сбербанка России г.Волгоград | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с 30101810100000000647 |  |
| БИК 041806647 |  |

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сербиненко А.Л./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.