**ДОГОВОР**

**О ЗАДАТКЕ**

г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ООО «ЛокчимЛесПром» в лице конкурсного управляющего Андронович Светланы Константиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от**  24.12.2018 по делу № А29-13663/2018 **, именуемое далее Цедент, с одной стороны,** и  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее Цессионарий в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в  торгах по продаже следующего имущества должника, (далее именуемого «Имущество»):

Лот № 1: право требования к ООО «Лесинтекс» (далее «Должник») в размере 33619750 руб., подтвержденное решением Арбитражного суда Республики Коми от 19.08.2019 по делу № А29-6014/2019, проводимых в форме публичного предложения с 12.05.2020 с 9 час. 00 мин. на электронной торговой площадке <http://vertrades.ru> перечисляет денежные средства в размере 42345 руб. (далее – «задаток»), а Организатор торгов принимает задаток на  счет ООО «ЛокчимЛесПром» №40702810800030046254 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МТС-БАНК» к/с 30101810700000000893 БИК 044030893.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

В случае неперечисления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2.-3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента начала торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок и/или уклонится от заключения договора купли-продажи;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании протокола об итогах торгов и при заключении договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Коми.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

   5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «ЛокчимЛесПром»**  ИНН 1101148012 ОГРН 1141101000908  Адрес конкурсного управляющего:  167000, г.Сыктывкар, ул.Первомайская,  Д.149, подъезд 1, этаж 3  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андронович С.К. | **Цессионарий:** |

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества ООО «ЛокчимЛесПром» от 26.12.2019г. и условиями настоящего договора Цедент передает Цессионарию право требования к ООО «Лесинтекс» (далее «Должник») в размере 33619750 руб., подтвержденное решением Арбитражного суда Республики Коми от 19.08.2019 по делу № А29-6014/20191.2.

**2.** **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом по проведению торгов по продаже имущества ООО «ЛокчимЛесПром» от 26.12.2019г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца № 40702810800030044777 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МТС-БАНК» к/с 30101810700000000893 БИК 044030893 в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Передача права требования**

3.1. Право требования, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, переходит к Цессионарию только после его полной оплаты.

3.2. Цедент обязуется передать Цессионарию в течение 7 (семи) дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи документы, подтверждающие право требования Цессионария к Должнику.

3.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по отношениям с Должником.

3.5. Цедент обязуется уведомить в письменном виде Должника о состоявшейся уступке права с указанием реквизитов Цессионария и приложением копии настоящего договора. Уведомление Должника о переходе права требования является подтверждением исполнения обязательств Цедента и перехода права требования к Цессионарию.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переданного ему права требования.

4.2. Цедент не несет ответственности за неисполнение Должником обязательств перед Цессионарием.

4.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры по настоящему договору, неурегулированные в добровольном порядке подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, подписанных сторонами, скрепленных печатями и имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «ЛокчимЛесПром»**  ИНН 1101148012 ОГРН 1141101000908  Адрес конкурсного управляющего:  167000, г.Сыктывкар, ул.Первомайская,  Д.149, подъезд 1, этаж 3  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андронович С.К. | **Покупатель:** |