**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

  г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Финансовый управляющий должника-гражданина Селиванова Михаила Васильевича** (ИНН 111800613688) **Плишкина Екатерина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-4676/2018 от 14.04.2019 г. (**Организатор торгов**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (**Претендент**), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 по продаже имущества должника-гражданина Селиванова Михаила Васильевича, ИНН 111800613688, от \_\_\_\_\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

квартира, общей площадью 44,0 кв.м., по адресу: Республика Коми, Удорский р-н, пос. Благоево, ул. Мира, д. 3, кв. 73, кадастровый номер: 11:09:1201001:1760, стоимостью 250 000,00 рублей

1.3. Имущество в доле 1/2 принадлежит должнику на праве собственности; в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на реализацию предлагается объект недвижимости полностью.

1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и составляет: **250 000,00** **(двести пятьдесят тысяч) рублей**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере **25 000,00** **руб. (двадцать пять тысяч) рублей.**

2.4. Денежные средства в размере **225 000,00 руб**. **(двести двадцать пять тысяч) рублей** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| **Финансовый управляющий должника-гражданина Селиванова Михаила Васильевича (ИНН 111800613688)**  **Плишкина Екатерина Александровна**  Счет 40 817 810 028 006 583 157  открытый в ПАО «Сбербанк», г. Сыктывкар, доп.офис № 8617/00020  ИНН 7707083893, КПП 110102001,  к/с 30101810400000000640, БИК 048702640  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плишкина Е.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |