

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием кредиторов
ОАО «Кубаньхлебопродукт»
от «11» марта 2013 года.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ОАО «Кубаньхлебопродукт»

Конкурсное производство введено на
основании решения Арбитражного суда
Краснодарского края от 29.06.2012г.
Дело № А32-1196/2011-44/55-Б

г. Краснодар 2013

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.06.2012 г. по делу № А32-1196/2011-44/55-Б ОАО «Кубаньхлебопродукт» (350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 77, ИНН 2310001294, ОГРН 1022301598550) было признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Павлов Александр Евгеньевич, член НП «КМ СРО АУ «Единство», (350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 47/1).

Во исполнение требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ конкурсным управляющим должника разработан настоящий Порядок продажи имущества Открытого акционерного общества «Кубаньхлебопродукт» балансовой стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей и более.

Состав лотов формируется конкурсным управляющим.

Первые торги по продаже Имущества должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня утверждения Положения.

Имущество, которое используется совместно с залоговым имуществом и демонтаж которого может привести к утрате его стоимости, реализовывать не ранее чем имущество находящееся в залоге после утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества ОАО «Кубаньхлебопродукт» Арбитражным судом Краснодарского края.

1. Реализация имущества должника.

Форма и порядок продажи имущества	Проведение конкурсным управляющим открытых электронных торгов в форме аукциона с привлечением специализированной организации по проведению торгов, а также с привлечением оператора электронной площадки, аккредитованного при НП «КМ СРО АУ «Единство».
Условия и размер внесения задатка	Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать 20% начальной цены.
Наименование печатного органа	1. Федеральная газета «Коммерсант»; 2. Газета, издаваемая в Краснодарском крае; 3. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru)
Сроки	Прием заявок в течение 25 рабочих дней с даты опубликования объявления. Проведение торгов через 30 рабочих дней с даты опубликования объявления.
Условия продажи. Определение цены реализации имущества	Получение денежных средств не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Начальная цена имущества, выставяемого на торги, не ниже оценочной, определенной в отчетах об оценке рыночной стоимости имущества ОАО «Кубаньхлебопродукт». На повторных торгах стоимость реализации имущества определяется минус 10 процентов от первоначальной стоимости имущества. Шаг аукциона не должен превышать 10 % начальной цены.

Проводятся торги по реализации имущества. В том случае, если торги не состоялись, или по их результатам не были заключены договора купли-продажи имущества, проводятся повторные торги. Порядок проведения торгов устанавливается в соответствии с нормами ст.ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

2. Публичное предложение.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

- Размер снижения цены (шаг снижения) – 10 % от начальной стоимости, указанной для публичного предложения;
- Период снижения – один раз каждые десять календарных дней;
- Минимальная цена, ниже которой не опускается стоимость реализации имущества – 10 % от стоимости, указанной для реализации путем публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Форма и порядок продажи имущества	Проведение конкурсным управляющим с привлечением специализированной торгующей организации, а также с привлечением оператора электронной площадки, аккредитованного при СРО арбитражных управляющих реализации имущества посредством публичного предложения.
Условия и размер внесения задатка	20 % от начальной цены имущества, без учета снижения.
Наименование печатного органа	1. Федеральная газета «Коммерсант»; 2. Газета, издаваемая в Краснодарском крае; 3. Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru)
Сроки	В соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ
Условия продажи. Определение цены реализации имущества	Получение денежных средств не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Начальная цена имущества – в соответствии с нормами п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Состав и размер имущества определен актами инвентаризации имущества ОАО «Кубаньхлебопродукт» и отчетами оценщика о рыночной стоимости имущества, которые представлены собранию кредиторов ОАО «Кубаньхлебопродукт».

Конкурсный управляющий
ОАО «Кубаньхлебопродукт»



Павлов А.Е.