

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_**  
в счет обеспечения оплаты имущества  
(приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим  
для реализации имущества должника)

г. Самара

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ИП Главы КФХ Царева Юрия Александровича (412780, Саратовская обл., г. Хвалынский, ул. Рос. Республики, д. 35; ИНН 644800076657, ОГРНИП 304644120500028) Смирнова Олеся Сергеевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-29868/2017 от 15.06.2018 г. и Определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-29868/2017 от 15.06.2018 г. и ФЗ РФ «О несостоятельности (Банкротстве)» именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ИП Главы КФХ Царева Юрия Александровича задаток в размере 20% от начальной цены предложения (лота), действующей в период подачи заявки, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором аукционе по реализации имущества ИП Главы КФХ Царева Юрия Александровича, лот №1.

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже предприятия, опубликованным 22.11.2019 г. на сайте ЕФРСБ по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/> и в газете «Коммерсантъ» 30.11.2019 г.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 5 настоящего Договора, в срок не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде в котором подана заявка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее пяти дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Самарской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**«Организатор торгов»**  
**Конкурсный управляющий**  
**ИП Главы КФХ Царева Юрия**  
**Александровича**  
**Смирнова О.С.**

412780, Саратовская обл., г. Хвалынский,  
ул. Рос. Республики, д. 35; ИНН  
644800076657, ОГРНИП  
304644120500028  
счет № 40817.810.3.5440.5141317 в  
ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК г. Самара, БИК 043601607,  
к/с 30101810200000000607,  
получатель Царев Юрий Александрович

Конкурсный управляющий

**«Претендент»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ О.С. Смирнова  
М. П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /