**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

Республика Коми Город Сыктывкар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансовый управляющий должника-гражданина Смелышева Николая Александровича(ИНН 110605892764) Плишкина Екатерина Александровна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми по делу №А29-17645/2017 от 05.09.2018 г. (Организатор торгов), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 путем публичного предложения по продаже имущества должника-гражданина Смелышева Николая Александровича, ИНН 110605892764, от \_\_\_\_\_\_ г. и условиями настоящего договора  **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

транспортное средство: VOLKSWAGEN AMAROK TDI 4 MOTION

тип ТС: грузовой-бортовой

категория ТС: В

государственный номер: Р 777 ВЕ 39

идентификационный номер: VIN WV1ZZZ2HZB8010636

год изготовления 2010

шасси №: WV1ZZZ2HZB8010636

кузов №: отсутствует

цвет: черный

паспорт ТС: серия 39 УС № 127656

1.3. Имущество принадлежит должнику на праве собственности, таможенные ограничения: помещение под Т/Р СТЗ в Калининградской обл. Использование в РФ вне Калининградской обл. при перевозке из/в Калинингр.обл. с разрешения таможни.

1. **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб.** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.

2.3. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный **Покупателем** задаток в размере **99 000,00** **руб. (девяносто девять тысяч) рублей.**

2.4. Денежные средства в размере **891 000,00 руб**. **(восемьсот девяносто одна тысяча) рублей** перечисляются **Покупателем** на расчетный счет **Продавца** в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Оплата Имущества осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца**, указанный в настоящем договоре.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества **Продавцом** и принятие ее **Покупателем** осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества **Покупателем.**

3.2. Обязательства **Продавца** передать Имущество **Покупателю** считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Финансовый управляющий должника-гражданина Смелышева Николая Александровича (ИНН 110605892764)**  **Плишкина Екатерина Александровна**  Счет 40 817 810 628 780 781 824  открытый в ПАО «Сбербанк», г. Сыктывкар, доп.офис № 8617/03  ИНН 7707083893, КПП 110102001,  к/с 30101810400000000640, БИК 048702640  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Плишкина Е.А. | |  | | |
|  | |  |