**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(Проект)**

г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич ,** именуемый в дальнейшем **«**Продавец», в лице ***конкурсного управляющего Елсуковой Любови Викторовны*, действующей на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.08.2019 года по делу № А32-35345/2015, с одной стороны и**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества **Главы КФХ Колодия Михаила Васильевича** от 20.11.2019 г. и условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

* **Автомобиль Honda Pilot VIN5FNYF48809B403939 2008г. выпуска гос.№ Н181УН11**

1.3.Указанное в п. 1.2. имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4.Указанное в п. 1.2. имущество является предметом залога.

**2.** **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом по проведению торгов по продаже имущества **Главы КФХ Колодия Михаила Васильевича** от 20.11.2019 г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляются Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца:

р/с № 40802810274000000324 в Коми РФ АО «Россельхозбанк» г.Сыктывкар к/с 30101810900000000739 БИК 048702739, получатель – ИП Глава КФХ Колодий Михаил Васильевич

2.4. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Все расходы, связанные с технической инвентаризацией, регистрацией прав Покупателя возлагаются на Покупателя.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в двухдневный срок с момента полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Обязательства Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

4.3. Продавец обязуется передать имущество в надлежащем состоянии, свободным от принадлежащих Продавцу или третьим лицам вещей и оборудования.

4.4. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а так же расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагается на Покупателя.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором, без каких-либо изъятий с приложением всех документов.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**6. Ответственность**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере причиненного другой стороне договора ущерба.

При расторжении договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Покупатель в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученное от Продавца по настоящему договору имущество.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Продавец в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученные от Покупателя денежные средства в счет оплаты имущества.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**7. Прочие условия**

7.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при достижении соглашения сторон в письменной форме.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. . Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ГКФХ Колодий М.В.. ИНН 110200131970 ОГРНИП 305110223800017  г.Геленджик мкр. Солнцедар д.34  Конкурсный управляющий  ГКФХ Колодия М.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Елсукова Л.В. | **Покупатель:** |