**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**(Лот № 1. Проект)**

г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ИП Механиков Александр Кузьмич ,** 08.06.57 г.рождения, уроженец Гомельская область Рогачевский р-н п. Белицкое, зарег. г.Усинск ул. 60 лет Октября, д. 5, кв.210 ИНН 110600897631 ОГРН 304110602900066 СНИЛС 01471798053, паспорт 8702 496322 выдан 02.07.2012 УВД г.Усинска Республики Коми **(далее именуемый «Продавец»), в лице финансового управляющего Андронович Светланы Константиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 16.12.2018 года по делу № А29-4124/2018, с одной стороны,** и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее именуемый «Покупатель»), с  другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества ИП Механиков А.К. от 15.11.2019г. и условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

**Лот № 1: Автомобильный стреловой кран КС-65731-2 VIN Х89657312D0AW9002, гос.№ О455УВ11, год ввода 2013.**

1.3. Указанное в п. 1.2. имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства 34 НА 354236 от 20.05.2013 г., свидетельством о регистрации ТС 11 19 № 623818 от 03.10.2014 г.

1.4. Указанное в пункте 1.2. настоящего Договора имущество находится в залоге ООО «СпецСтройРеконструкция»

**2.** **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом по проведению торгов по продаже имущества ИП Механиков Александр Кузьмич от 15.11.2019г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.5. Расходы, связанные с перерегистрацией имущества, постановкой его на учет возлагаются на Покупателя.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества Покупателем по месту его нахождения: г.Киров, пр.Колесникова, 6А

4.2. Обязательства Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а так же расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагается на Покупателя.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента подписания сторонами акта приема- передачи.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором, без каких-либо изъятий с приложением документов, указанных в п.1.3 настоящего договора.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Предпринимать согласованные с Продавцом действия по регистрации транспортного средства и постановке его на учет.

**7. Ответственность**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере причиненного другой стороне договора ущерба.

При расторжении договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Покупатель в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученное от Продавца по настоящему договору имущество.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Продавец в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученные от Покупателя денежные средства в счет оплаты имущества.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при достижении соглашения сторон в письменной форме.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. . Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**9. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП Механиков А.К.  ИНН 110600897631 ОГРН 304110602900066  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андронович С.К. | **Покупатель:** |