**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Сыктывкар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 **ООО «ЛокчимЛесПром» в лице конкурсного управляющего Андронович Светланы Константиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от** 24.12.2018 по делу № А29-13663/2018 **, именуемое далее Продавец, с одной стороны, и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое далее Покупательв лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с  другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом итогов торгов по продаже имущества ООО «ЛокчимЛесПром» от 23.10.2019г. и условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и оплачивает его в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество, продаваемое по настоящему договору**:**

Лот № 1: Станок шиномонтажный RTC-602 (380 V); Сварочный (инверторный) аппарат MIG 3500 J93; Контейнер 40-футовый б/у CBHU1875138; АЗСС iDirect Evolution {1-1,2 (Modem {1 + LNB Universal + 3Bt Universal BUC + Антенна Prodelin Ku 1; Электростанция АД-200С-Т400-1РМ13 "Mitsudiesel"; Стац.дизель.эл.станция серия ТСС Проф АД-200С-Т400-1РКМ5 в кожухе; Аппарат выс.давл. KERCHER HD 6\16-4M 1.524-120; Пневмат.стенд для клепки/расклепки; Машина сверлильно-фрезерная МАВ-525; 10. Возд.нагреват.сист.на отраб.масле с тепл.нагруз.до 73 квт №1; Возд.нагреват.сист.на отраб.масле с тепл.нагруз.до 73 квт №2; Станок шиномонтажный для автобусов, строит. и с/х машин; Генератор 5.9кВт EXPERT 6510 X; Стац.дизельн.эл/стан. серии ТСС Проф.АД-150С-Т400-1РПМ5 кожух; Дизельный генератор ТСС АД-80С-Т400-1РКМ11 в шумозащитном кожухе.

1.3. Указанное в п. 1.2. имущество принадлежит Продавцу на праве собственности,

1.4. Указанное в пункте 1.2. настоящего Договора не является предметом залога по обязательствам Продавца или третьих лиц.

1.5.Имущество находится в аренде у ООО «Комилесснаб» по договору № 01/05/2017 от 01.05.2017».

**2.** **Цена договора**

2.1. Цена Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена в соответствии с Протоколом по проведению торгов по продаже имущества ООО «ЛокчимЛесПром» от 23.10.2019г. и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. В счет оплаты стоимости имущества включается внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца № 40702810800030044777 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФИЛИАЛЕ ПАО «МТС-БАНК» к/с 30101810700000000893 БИК 044030893 в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Передача имущества осуществляется по месту его нахождения.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема - передачи в пятидневный срок с момента полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Обязательства Продавца передать Имущество Покупателю считаются исполненными после подписания Сторонами акта приема – передачи.

4.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а так же расходы по его содержанию, эксплуатации и ремонту с момента подписания сторонами передаточного акта возлагается на Покупателя.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности Покупателя на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема – передачи в срок, предусмотренный настоящим договором, без каких-либо изъятий с приложением всех документов.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Нести все расходы, связанные с исполнением настоящего договора.

6.2.2. Принять Имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

**7. Ответственность**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере причиненного другой стороне договора ущерба.

При расторжении договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Покупатель в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученное от Продавца по настоящему договору имущество.

В случае расторжения договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон Продавец в срок не позднее пяти дней обязан возвратить полученные от Покупателя денежные средства в счет оплаты имущества.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при достижении соглашения сторон в письменной форме.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «ЛокчимЛесПром»ИНН 1101148012 ОГРН 1141101000908  Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андронович С.К. | **Покупатель:** |