ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Томск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

 Конкурсный управляющий ИП Косячек О.Е. Лизунов Сергей Михайлович, именуемый в дальнейшем «Организатор продажи», действующий на основании решения Арбитражного суда Томской области от «20» мая 2013г. по делу № А67-7230/2012, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по продаже следующего имущества публичным предложением:

Лот № 1 – Нежилые помещения, общей площадью 467,7 кв.м., этаж первый, второй, расположенные по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, 76, пом. 8; земельный участок общей площадью 318 кв.м., кадастровый номер 70:11:0101003:1214, расположенный по адресу Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Советская, 76 пом.8. Начальная цена 2 393 000,0 рублей.

Лот № 2 – Нежилое помещение общей площадью 199,1 кв.м., этаж первый, расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Западная 2, стр. 6, пом. 2; доля в праве ½ на земельный участок общей площадью 1759 кв.м., кадастровый номер 70:11:0101003:1172, расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Западная, 2 стр. 6. Начальная цена 985 000,0 рублей.

Лот № 3 Одноэтажное нежилое здание общей площадью 245,1 кв.м., инв. № 69:244:0001:17:1125, лит. Б, расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Западная, 2, стр. 7; земельный участок общей площадью 1101 кв.м., кадастровый номер 70:11:0101003:1149 расположенный по адресу: Томская область, Парабельский район, с. Парабель, ул. Западная, 2, стр. 7. Начальная стоимость 1 309 000,0 рублей.

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованным в газете «Коммерсант» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. перечисляет на расчетный счет Организатора продажи задаток за лот № \_\_\_ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества в форме открытого аукциона, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора продажи.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов продажи, указанного в сообщении о публичном предложении, в случае:

- отказа Претенденту от участия в публичном предложении;

- непризнания Участника торгов Победителем;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника продажи.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании продажи в форме открытого аукциона несостоявшимися.

3.4. В случае отзыва открытого аукциона Организатор продажи возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отзыве открытого аукциона.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя от подписания Протокола о ходе и результатах продажи публичным предложением;

- отказа или уклонения Победителя от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на продажу;

- неоплаты Победителем имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суд Томской области.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| ИП Косячек О.Е.р/с 4080281040003002383 в ООО «Промрегионбанк» г. Томска, к\с 30101810200000000727, БИК 046902727, ИНН 7000000719, КПП 701701001.ОГРН 1027000000059 | ИНН  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.М. Лизуновм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |